TENDAGUÃ HA ÓGA APO
SÃMBYHYHA
SECRETARÍA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HÁBITAT

TETÃ REKUÁI GOBIERNO NACIONAL
Jajapo Ñondivepa Tape Pyahu
Construyendo Juntos un Nuevo Rumbo

COMITÉ DE EVALUACIÓN PARA CONTRATACIONES - Resolución N° 1290 de fecha 18/07/2014

# ACTA DEL COMITE DE EVALUACIÓN PARA CONTRATACIONES N° 14/2014: CONCURSO DE OFERTAS CO 007/14 "ADQUISICION DE FOTOCOPIADORAS Y EQUIPOS DE COMPUTACION." – SBE

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, siendo las catorce horas del día diez de noviembre del año dos mil catorce, en la sede de la Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat - SENAVITAT, sito en la calle Independencia Nacional Nº 909 esq. Manuel Domínguez, se reúnen los **Sres. Lic. MARIO VERA, Abg. RODRIGO FERNANDO ARRUA y Tec. GERARDO PRIETO.**, designados para conformar un Comité de Evaluación, nombrados por Resolución Nº 1290 de fecha 18/07/2014, para analizar las Ofertas presentadas en el presente llamado, correspondiente al presente Ejercicio Fiscal.

## ANÁLISIS DEL CONCURSO DE OFERTAS, MODALIDAD PREVISTA EN EL CAPÍTULO TERCERO, ART. 32 Y DECRETO N° 12.453.- del 04/07/08 APLICÁNDOSE EL PROCEDIMIENTO DE SUBASTA A LA BAJA ELECTRÓNICA.

Acompañan esta Acta de Evaluación los siguientes antecedentes y documentos:

1) El Acta de Sesión Publica Virtual SBE ID Nº 276197 de fecha 27/08/2014.
2) El Acta de Apertura de Sobres de fecha 27/08/2014.
3) Copia del Programa Anual de Contrataciones - PAC Nº 276197.
4) Copia del Certificado de Disponibilidad Presupuestaria – CDP N° 000000097/2014.
5) Copia de Pliego de Bases y Condiciones en CD.
6) Copia de las Adendas Nros. 1 y 2
7) Ofertas de las siguiente s empresas según Memorando MUOC N° 511-14:

- DATA SYSTEMS S.A.
- V. R. S. A.
- SERVIPRO S.R.L.
- OFFICE COMPU S.A.
- SHIROSAWA COMPANY S.A.I.C
- COMTEL S.R.L.
- J. FLEISCHMAN Y CIA
- DIVISERV S.A.
- DATALAB S.A.
- OPTIMUS PROYECTO DE EJECUCUCIÓN DE INVERSIONES

8) Copia de la Resolución N° 1290-14 de fecha 18/07/2014 por la cual se aprueba el Pliego de Bases y Condiciones y el presente llamado.

9) Notas varias enviadas a oferentes sobre documentos y aclaraciones solicitadas por este Comité.
10) Nota de solicitud de prórroga de plazo de evaluación de ofertas (MCOEV N° 026-2014)
11) Anexos 1 y 2 de Determinación de ratios financieros y de Cumplimiento documentario respectivamente.

## 1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

Se ha verificado primeramente la presentación de los documentos de carácter sustancial:

**a)** Formulario de Oferta debidamente completado y firmado.
**b)** Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida
**c)** Documentos que acrediten la identidad del oferente y representación suficiente del firmante de la oferta.
**d)** Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades del Art. 40

Luego de verificada la documentación y analizada la pertinencia de cada uno de los documentos sustanciales mencionados, se ha comprobado que las ofertas hayan proveído la documentación que avale el cumplimiento de los criterios técnicos, legales y financieros conforme a los requisitos de calificación.

Este Comité de Evaluación se ha reservado el derecho de solicitar los documentos formales que sean necesarios y de solicitar aclaraciones a los oferentes, conforme a la enumeración ya mencionada.

El análisis de las ofertas se ha basado únicamente en la evidencia documentada requerida por el presente Pliego de Bases y Condiciones, y las leyes, decretos y resoluciones que regulan la materia.

A fin de verificar el cumplimiento se utilizará el criterio "cumple" o "no cumple".

La Convocante efectuará la calificación del Oferente, empleando únicamente los requisitos estipulados en el Pliego de Bases y Condiciones conforme a la Ley y reglamentaciones pertinentes.

## 2. CONSIDERACIÓN DE LAS OBSERVACIONES ASENTADAS EN EL ACTA DE APERTURA DE SOBRES.

Con respecto a las observaciones asentadas por algunas firmas participantes en el acto de apertura de sobres, se ha tomado en cuenta la presentada por la firma **SHIROSAWA COMPANY S.A.I.C.,** y el descargo respectivo por parte de la empresa J. **FLEISCHANN,** relacionada a la supuesta falta de cumplimiento de esta última, de lo establecido en la Adenda 1 referente al en el ítem 1. Las mismas han servido de base para las averiguaciones realizadas por este Comité, así como para el análisis de las ofertas como para la recomendación en relación al ítem respectivo.

COMITÉ DE EVALUACIÓN PARA CONTRATACIONES - Resolución N° 1290 de fecha 18/07/2014

Por otro lado, con respecto a la observación realizada por el representante de la empresa **DATA LAB S.A.,** en el sentido de que la firma **V.R. S.A.** no presenta Carta de Autorización del Fabricante, conforme a lo establecido en la Sección 7 del P.B.C., este Comité ha corroborado tal hecho y, al no tratarse de un requisito de carácter sustancial conforme a la Ley 2051, a las regulaciones pertinentes y al P.B.C., aunque indispensable, se ha procedido a solicitar a la firma **V.R. S.A.** la Carta de Autorización aludida, misma que ha provisto en tiempo y en forma, quedando subsanada tal omisión tal como puede verificarse en la sección de documentos recibidos de las empresas, en este informe.

Por su parte este Comité ha comprobado que la firma **COMTEL S.R.L.,** en su oferta para el **ítem N° 7 "SWITCH LAYER DE 3 GIGA",** ha presentado el monto de su oferta física el Precio total **Gs. 48.000.000**, en discrepancia con el asentado en el Acta de la Subasta Electrónica a la Baja (SBE), que ha sido de Gs. 28.000.000. Por tanto y en virtud de la Resolución al Art. N° 45 del Decreto N° 1.107-14, "POR EL QUE SE ESTABLECE EL PROCEDMIENTO DE SUBASTA A LA BAJA ELECTRÓNICA Y SE DEROGAN LOS DECETOS NROS. 12.453-08 Y 5.517-10", que dispone que si los datos que constan en el formulario de oferta (Lista de Precios) difieren del contenido del Acta de Sesión Pública Virtual, motivará la descalificación de la oferta, excepto cuando se trate de ajuste del precio cotizado conforme a la regla establecida en el Artículo 42 del citado Decreto.

Finalmente, en relación a las observaciones realizadas por la firma DATA LAB S.A. con respecto a la no presentación de la Declaración Jurada referida al Art. N° 40, documento de carácter sustancial, por parte de la firma DIVISERV, se comprueba que **la misma obra en la oferta física** presentada con motivo del acto de Apertura de sobres acaecido el 27 de agosto del corriente, independientemente que la misma se encuentre vencida en el SIPE (Servicio de Información sobre Proveedores del Estado), a la fecha mencionada en la observación.

## 3. RESULTADO DEL ANÁLISIS DE LAS OFERTAS

### 3.1 CUADRO DE CANTIDADES SOLICITADAS POR ITEMS

| | | |
|---|---|---|
| **ITEM N° 1** | **FOTOCOPIADORA DIGITAL DE PORTE GRANDE CON ESCANER EN RED** | **3** |
| **ITEM N° 2** | **FOTOCOPIADORA DIGITAL** | **1** |
| **ITEM N° 3** | **ESTACIONES DE TRABAJO** | **12** |
| **ITEM N° 4** | **IMPRESORA LASER BLANCO Y NEGRO** | **10** |
| **ITEM N° 5** | **IMPRESORAS MATRICIALES CARRO ANCHO** | **3** |
| **ITEM N° 6** | **IMPRESORAS MATRICIALES CARRO CORTO** | **8** |
| **ITEM N° 7** | **SWITCH LAYER DE 3 GIGA – Código de Catálogo 43201410-9998** | **2** |
| **ITEM N° 8** | **SWITCH DE 24 PUERTOS DE 1 GIGA** | **12** |
| **ITEM N° 9** | **SWITCH DE 16 PUERTOS** | **7** |

## 3.2 CUADRO DE PRECIOS POR ITEMS

| EMPRESAS | ITEM N° 1 | ITEM N° 2 | ITEM N° 3 | ITEM N° 4 | ITEM N° 5 | ITEM N°6 | ITEM N° 7 | ITEM N° 8 | ITEM N° 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DATA SYSTEMS S.A. | No Cotiza | No Cotiza | No Cotiza | 18.000.000 | No Cotiza | No Cotiza | No Cotiza | No Cotiza | No Cotiza |
| **V. R. S. A.** | No Cotiza | No Cotiza | 65.600.000 | No Cotiza | **9.600.000** | **9.600.000** | No Cotiza | No Cotiza | No Cotiza |
| SERVIPRO S.R.L. | 150.000.000 | 11.500.000 | No Cotiza | No Cotiza | No Cotiza | No Cotiza | No Cotiza | No Cotiza | No Cotiza |
| OFFICE COMPU S.A. | No Cotiza | No Cotiza | 57.600.000 | No Cotiza | No Cotiza | No Cotiza | No Cotiza | No Cotiza | No Cotiza |
| **SHIROSAWA COMPANY S.A.I.C** | **63.999.999** | **8.990.000** | No Cotiza | No Cotiza | No Cotiza | No Cotiza | No Cotiza | No Cotiza | No Cotiza |
| COMTEL S.R.L. | No Cotiza | No Cotiza | No Cotiza | No Cotiza | No Cotiza | No Cotiza | 48.000.000 | 172.960.020 | 2.664.375 |
| J. FLEISCHMAN Y CIA | 58.999.998 | 19.575.000 | No Cotiza | No Cotiza | No Cotiza | No Cotiza | No Cotiza | No Cotiza | No Cotiza |
| **DIVISERV S.A.** | No Cotiza | No Cotiza | No Cotiza | **8.880.300** | No Cotiza | No Cotiza | 41.144.792 | **26.615.784** | 3.717.168 |
| **DATALAB S.A.** | No Cotiza | No Cotiza | **51.999.996** | No Cotiza | 15.944.100 | 9.550.000 | **26.841.400** | 108.610.800 | **2.599.996** |
| OPTIMUS PROYECTO DE EJECUCUCIÓN DE INVERSIONES | 73.999.998 | No Cotiza | No Cotiza | No Cotiza | No Cotiza | No Cotiza | No Cotiza | No Cotiza | No Cotiza |

## 3.3 ANÁLISIS DE LAS OFERTAS POR ITEMS

**ITEM N° 1: FOTOCOPIADORA DIGITAL DE PORTE GRANDE CON ESCANER EN RED (3, tres):** Para este ítem la oferta más baja ha sido presentada por la empresa J. FLEISCHMAN y CIA, sin embargo la citada empresa no cumple con las especificaciones técnicas, contenidas en el PBC y establecidas en la Adenda 1, en lo referente a que cada equipo deberá traer incluido: ***1 cilindro y 1 fusor con capacidad de rendimiento de 250.000 páginas cada uno***. La firma J. Fleischman, en respuesta a la consulta de este Comité de fecha 13 de octubre del corriente, informa en el catalogo proveído, que el fusor del equipo ofertado es para 600.000 copias, sin embargo el cilindro es solo para **120.000** copias.

Por otro lado **SHIROSAWA COMPANY S.A.I.C,** aunque presenta una oferta más elevada que la empresa J. FLEISCHMAN y CIA, sin embargo cumple las especificaciones técnicas, conforme a los catálogos del artículo ofertado; resultando de esta manera como la empresa con la siguiente oferta más baja que cumple los requisitos técnicos, además de cumplir con los demás requisitos exigidos en el PBC. En virtud de las mismas consideraciones mencionadas, se descalifica a la empresa J. Fleischman en el ítem 1.

**ITEM N° 2: FOTOCOPIADORA DIGITAL (1, una):** Para este ítem fueron presentadas 3 (tres) ofertas, tal como se muestra en el Cuadro de Precios, siendo la más baja la de la firma **SHIROSAWA COMPANY S.A.I.C**, siendo que además de ello cumple con las

especificaciones técnicas exigidas, cumple con los requisitos de capacidad financiera además de haber presentado todos los documentos solicitados, tanto en ocasión de la Apertura de sobres como posteriormente en etapa de evaluación.

**ITEM N° 3: ESTACIONES DE TRABAJO (12, doce)** Para este ítem se han presentado 3 (tres) ofertas, siendo las más baja la de la firma **DATA LAB S.A.** La oferta cumple con los requisitos técnicos y documentos exigidos para este llamado.

**ITEM N° 4: IMPRESORA LASER BLANCO Y NEGRO (1, uno)** La única oferta presentada para este ítem corresponde a la de la firma **DIVISERV S.A**. La misma cumple con los requisitos y documentos exigidos para este llamado.

**ITEM N° 5: IMPRESORAS MATRICIALES CARRO ANCHO (3, tres)** Se han presentado para este ítem 2 (dos) ofertas, siendo la más baja la de la firma **VR S.A.,** que cumple con todos los requisitos y documentos exigidos.

**ITEM N° 6: IMPRESORAS MATRICIALES CARRO CORTO (8, ocho):** Como en el ítem anterior, se han presentado 2 (dos) ofertas, siendo la más baja la de la empresa **DATALAB,** que sin embargo, ante el requerimiento realizado por nota en fecha 7 de octubre; y en cuya respuesta no ha provisto la información referente al centro autorizado de soporte (CAS) en Paraguay, requerido en el PBC; donde SENAVITAT podrá validar la garantía, y conforme al Decreto Reglamentario 21.909-03 de la Ley 2.0151-03, **Artículo 57. Aclaración de ofertas,** que reza *"Con el objeto de facilitar el proceso de revisión, evaluación, comparación y posterior calificación de ofertas, la Convocante podrá solicitar a los oferentes aclaraciones respecto de sus ofertas. Dichas solicitudes de aclaraciones y las respuestas de los oferentes se realizarán por escrito" Las aclaraciones de los oferentes que no sean en respuesta a aquellas solicitadas por la Convocante, podrán no ser consideradas* [ ]…", en virtud de lo cual la oferta de la firma **DATA LAB S.A.,** ha tenido que ser descalificada.

La segunda y última oferta más baja, corresponde a **VR S.A.,** que ha proveído satisfactoriamente los requisitos exigidos en el mismo sentido que en el caso precedente, quedando de esta forma como la única oferta firme que cumple con las exigencias del PBC.

**ITEM N° 7: SWITCH LAYER DE 3 GIGA (2, dos):** Se han presentado para este ítem 3 (tres) ofertas, siendo la más baja e idónea la de la firma **DATA LAB S.A.,** que ha proveído los documentos y requisitos exigidos en el PBC para el presente llamado.

**ITEM N° 8: SWITCH DE 24 PUERTOS DE 1 GIGA (12, doce):** Para este ítem se han presentado 3 (tres) ofertas, siendo la más baja la de la empresa **DIVISERV S.A.,** además la misma ha cumplido con los requerimientos técnicos y documentarios del presente llamado conforme al PBC.

**ITEM N° 9: SWITCH DE 16 PUERTOS (7, siete):** Para este ítem se ha presentado 3 (tres) ofertas, siendo la más baja la de la firma **DATA LAB S.A.,** que ha cumplido a cabalidad con las exigencias del PBC.

COMITÉ DE EVALUACIÓN PARA CONTRATACIONES - Resolución N° 1290 de fecha 18/07/2014

## 4. RECOMENDACIONES DEL COMITÉ

Del trabajo de evaluación realizado por este Comité y con base en los criterios de evaluación enumerados en el punto N° 1, concluimos en:

RECOMENDAR a la Señora Ministra:

ADJUDICAR EL LLAMADO A **LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS CO 007/14: *"ADQUISICION DE FOTOCOPIADORAS Y EQUIPOS DE COMPUTACION."* - SBE"**, CONFORME AL SIGUIENTE DETALLE:

- **Item Nº 1: FOTOCOPIADORA DIGITAL DE PORTE GRANDE CON ESCANER EN RED)**, a la Empresa **SHIROSAWA COMPANY S.A.I.C.**, cantidad 3 (tres), por la suma de G. **63.999.999**.- (Sesenta y tres millones novecientos noventa y nueve mil novecientos noventa y nueve guaraníes).

- **Ítem Nº 2: FOTOCOPIADORA DIGITAL**, a la Empresa **SHIROSAWA COMPANY S.A.I.C**, cantidad 1 (una), por la suma de G. **8.990.000.-** (Ocho millones novecientos noventa mil)

- **Ítem Nº 3: ESTACIONES DE TRABAJO**, a la Empresa **DATA LAB S.A.**, cantidad 12 (doce), por la suma de G. **51.999.996**.- (Cincuenta y un millones novecientos noventa y nueve mil novecientos noventa y seis guaraníes).

- **Ítem Nº 4: IMPRESORA LASER BLANCO Y NEGRO**, a la Empresa **DIVISERV S.A.**, cantidad 1 (una), por la suma de G. **8.880.300**.- (Ocho millones ochocientos ochenta mil trescientos guaraníes).

- **Ítem Nº 5: IMPRESORAS MATRICIALES CARRO ANCHO**, a la Empresa **VR S.A.**, cantidad 3 (tres), por la suma de G. **9.600.000**.- (Nueve millones seiscientos mil guaraníes.

- **Ítem Nº 6: IMPRESORAS MATRICIALES CARRO CORTO**, a la Empresa **VR S.A.**, cantidad 8 (ocho), por la suma de G. **9.600.000**.- (Nueve millones seiscientos mil guaraníes).

- **Ítem Nº 7: SWITCH LAYER DE 3 GIGA**, a la Empresa **DATA LAB S.A.**, cantidad 2 (dos), por la suma de G. **26.841.400**.- (Veintiséis millones ochocientos cuarenta y un mil cuatrocientos guaraníes).

- **Ítem Nº 8: SWITCH DE 24 PUERTOS DE 1 GIGA**, a la Empresa **DIVISERV S.A.**, cantidad 12 (doce), por la suma de G. **26.615.784**.- (Veintiséis millones seiscientos quince mil setecientos ochenta y cuatro guaraníes).

- **Ítem Nº 9: SWITCH DE 16 PUERTOS** a la Empresa **DATA LAB S.A.**, cantidad 7 **(siete)**, por la suma de G. **2.599.996**.- (Dos millones quinientos noventa y nueve mil novecientos noventa y seis guaraníes).

COMITÉ DE EVALUACIÓN PARA CONTRATACIONES - Resolución Nº 1290 de fecha 18/07/2014

Por un total de 9 (nueve) Ítems, el monto global de la presente adjudicación asciende a la suma de **Guaraníes: 209.127.475.-** (Doscientos nueve millones ciento veintisiete mil cuatrocientos setenta y cinco guaraníes). Conforme al Pliego de Base y Condiciones el Sistema de Adjudicación de la presente contratación es **por Ítem.**

El Comité cumple en informar en este apartado que el Certificado de Disponibilidad Presupuestaria (CDP) N° 000000097/2014, establece que el monto previsto para los rubros afectados al presente llamado alcanzan la suma de **G. 239.000.000.-** (Guaraníes doscientos treinta y nueve millones, de manera que cubre la erogación a realizarse en caso de ser aprobada las presentes recomendaciones.

Las empresas recomendadas han presentado las ofertas más convenientes a la Institución y se adecuan suficientemente a las especificaciones técnicas requeridas, cumpliendo con los requisitos de solvencia financiera necesarios y exigidos, hallándose las documentaciones presentadas de acuerdo al Pliego de Bases y Condiciones, y aptas para el cumplimiento del Contrato, a tenor de lo establecido en el Decreto Nº 21.909, reglamentario de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas y al Decreto N° 12.453/08.

Terminada la reunión, en prueba de conformidad, firman el Acta los Miembros del Comité en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados.

**Lic. MARIO VERA MARTÍNEZ** **Abog. RODRIGO FERNANDO ARRUA**

**Tec. GERARDO PRIETO CENTURIÓN**

**COMITÉ DE EVALUACION PARA CONTRRATACIONES**

COMITÉ DE EVALUACIÓNPARA CONTRATACIONES - Resolución N° 1290 de fecha 18/07/2014

**ANALISIS DOCUMENTARIO (Sección VII de PBC)**

**ANEXO N° I**

**DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA**

OFERENTE: **V. R. S. A.**

| | Cumple | No Cumple |
|---|---|---|
| **E) Formulario de Oferta *** *[El formulario de oferta debe ser completado y firmado por el oferente conforme al modelo indicado en la Sección VI]* | Cumple | |
| **F) Garantía de Mantenimiento de Oferta*** *[La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida conforme al modelo indicado en la Sección VI, bajo la forma de una garantía bancaria o póliza de seguro de caución. Debe cumplir con los requisitos indicados en las Instrucciones al Oferente]* | Cumple | |

| **G) Documentos legales** Oferentes Individuales. Personas Jurídicas. | | |
|---|---|---|
| Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.* | Cumple | |
| Fotocopia simple de la cédula tributaria (constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes RUC) y de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad. | Cumple | |
| Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); ó los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.* | Cumple | |
| Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. * | Cumple | |
| Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP N° 941/2010. | Cumple | |
| Fotocopia autenticada de la declaración de IVA del último mes vencido y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta. | Cumple | |
| Autorización del Fabricante, Representante o Distribuidor en caso de que la empresa oferente no haya fabricado o elaborado el producto ofertado, sino sea importador y/o distribuidor de los bienes. | Cumple | |

COMITÉ DE EVALUACIÓNPARA CONTRATACIONES - Resolución N° 1290 de fecha 18/07/2014

| **H) Cualquier otro documento adicional requerido.** | | |
|---|---|---|
| • Certificado de Cumplimiento Tributario vigente. | Cumple | |
| • Fotocopia autenticada del Balance General de los tres últimos años (2011, 2012, 2013), firmado por el Contador y el Representante Legal de la empresa. | Cumple | |
| • Formulario de Índices Económicos-Financieros (utilizar formulario de la Sección VI) | Cumple | |
| • Constancia de Entidades Clientes del Gobierno y/o Privadas, en la cual se certifique la responsabilidad y seriedad en el manejo de sus operaciones y cumplimiento de sus obligaciones en la ejecución del contrato y calidad del servicio prestado. Se requerirá la constancia de 3 (tres) empresas como mínimo. | **Cumple** | |
| • Copia de contratos ejecutados de provisión o facturaciones de venta y recepciones finales, por montos o volúmenes iguales o superiores al 50% del monto ofertado en la presente contratación de los tres (3) últimos años (2011, 2012 y 2013). Podrán presentarse la cantidad de contratos y recepciones finales que fueren necesarios para acreditar el volumen o monto solicitado, siempre que hayan sido formalizados en el periodo mencionado. El 50% deberá ser la sumatoria del total de los tres años mencionados. | Cumple | |
| • Declaración Jurada de otorgamiento de la garantía exigida conforme a lo requerido en las Especificaciones Técnicas. | Cumple | |
| • Planilla de Especificaciones Técnicas correspondiente a la Sección III. del PBC firmada y aprobada por el Representante Legal de la empresa. | Cumple | |
| • Los documentos exigidos en las especificaciones técnicas de los bienes de la Sección III, correspondiente a cada bien de acuerdo al ítem ofertado. | Cunple | |

*Documentos Sustanciales conforme a la cláusula 14.2 de las IAO SBE

Los oferentes que presenten la Constancia del Sistema de Información de Proveedores del Estado (SIPE) emitida por el sistema, al momento de la presentación de las ofertas no necesitarán acompañar los documentos que consten en la misma, siempre que dichos documentos se hallen "ACTIVOS".

**Las personas físicas o jurídicas interesadas en participar en los procedimientos de contratación por la modalidad de Subasta a la Baja Electrónica, deberán estar inscriptas y habilitadas en el Sistema de Información de Proveedores del Estado (SIPE).**

COMITÉ DE EVALUACIÓNPARA CONTRATACIONES - Resolución Nº 1290 de fecha 18/07/2014

**ANALISIS DOCUMENTARIO (Sección VII de PBC)**

**ANEXO Nº I**

**DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA**

| OFERENTE: **DIVISERV S.A.** | **Cumple** | **No Cumple** |
|---|---|---|
| **I) Formulario de Oferta *** *[El formulario de oferta debe ser completado y firmado por el oferente conforme al modelo indicado en la Sección VI]* | Cumple | |
| **J) Garantía de Mantenimiento de Oferta*** *[La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida conforme al modelo indicado en la Sección VI, bajo la forma de una garantía bancaria o póliza de seguro de caución. Debe cumplir con los requisitos indicados en las Instrucciones al Oferente]* | Cumple | |

| **K) Documentos legales** Oferentes Individuales. Personas Jurídicas. | | |
|---|---|---|
| Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.* | Cumple | |
| Fotocopia simple de la cédula tributaria (constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes RUC) y de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad. | Cumple | |
| Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); ó los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.* | Cumple | |
| Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. * | Cumple | |
| Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010. | Cumple | |
| Fotocopia autenticada de la declaración de IVA del último mes vencido y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta. | Cumple | |
| Autorización del Fabricante, Representante o Distribuidor en caso de que la empresa oferente no haya fabricado o elaborado el producto ofertado, sino sea importador y/o distribuidor de los bienes. | Cumple | |

| **L) Cualquier otro documento adicional requerido.** | | |
|---|---|---|
| • Certificado de Cumplimiento Tributario vigente. | Cumple | |
| • Fotocopia autenticada del Balance General de los tres últimos años (2011, 2012, 2013), firmado por el Contador y el Representante Legal de la empresa. | Cumple | |
| • Formulario de Índices Económicos-Financieros (utilizar formulario de la Sección VI) | Cumple | |
| • Constancia de Entidades Clientes del Gobierno y/o Privadas, en la cual se certifique la responsabilidad y seriedad en el manejo de sus operaciones y cumplimiento de sus obligaciones en la ejecución del contrato y calidad del servicio prestado. Se requerirá la constancia de 3 (tres) empresas como mínimo. | Cumple | |
| • Copia de contratos ejecutados de provisión o facturaciones de venta y recepciones finales, por montos o volúmenes iguales o superiores al 50% del monto ofertado en la presente contratación de los tres (3) últimos años (2011, 2012 y 2013). Podrán presentarse la cantidad de contratos y recepciones finales que fueren necesarios para acreditar el volumen o monto solicitado, siempre que hayan sido formalizados en el periodo mencionado. El 50% deberá ser la sumatoria del total de los tres años mencionados. | Cumple | |
| • Declaración Jurada de otorgamiento de la garantía exigida conforme a lo requerido en las Especificaciones Técnicas. | Cumple | |
| • Planilla de Especificaciones Técnicas correspondiente a la Sección III. del PBC firmada y aprobada por el Representante Legal de la empresa. | Cumple | |
| • Los documentos exigidos en las especificaciones técnicas de los bienes de la Sección III, correspondiente a cada bien de acuerdo al ítem ofertado. | Cumple | |

*Documentos Sustanciales conforme a la cláusula 14.2 de las IAO SBE

Los oferentes que presenten la Constancia del Sistema de Información de Proveedores del Estado (SIPE) emitida por el sistema, al momento de la presentación de las ofertas no necesitarán acompañar los documentos que consten en la misma, siempre que dichos documentos se hallen "ACTIVOS".

**Las personas físicas o jurídicas interesadas en participar en los procedimientos de contratación por la modalidad de Subasta a la Baja Electrónica, deberán estar inscriptas y habilitadas en el Sistema de Información de Proveedores del Estado (SIPE).**

COMITÉ DE EVALUACIÓNPARA CONTRATACIONES - Resolución Nº 1290 de fecha 18/07/2014

**ANALISIS DOCUMENTARIO (Sección VII de PBC)**

**ANEXO Nº I**

**DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA**

OFERENTE: **DATALAB S.A.**

| | Cumple | No Cumple |
|---|---|---|
| **M) Formulario de Oferta *** *[El formulario de oferta debe ser completado y firmado por el oferente conforme al modelo indicado en la Sección VI]* | Cumple | |
| **N) Garantía de Mantenimiento de Oferta*** *[La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida conforme al modelo indicado en la Sección VI, bajo la forma de una garantía bancaria o póliza de seguro de caución. Debe cumplir con los requisitos indicados en las Instrucciones al Oferente]* | Cumple | |

| **O) Documentos legales** Oferentes Individuales. Personas Jurídicas. | | |
|---|---|---|
| Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.* | Cumple | |
| Fotocopia simple de la cédula tributaria (constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes RUC) y de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad. | Cumple | |
| Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); ó los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.* | Cumple | |
| Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. * | Cumple | |
| Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010. | Cumple | |
| Fotocopia autenticada de la declaración de IVA del último mes vencido y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta. | Cumple | |
| Autorización del Fabricante, Representante o Distribuidor en caso de que la empresa oferente no haya fabricado o elaborado el producto ofertado, sino sea importador y/o distribuidor de los bienes. | Cumple | |

| **P) Cualquier otro documento adicional requerido.** | | |
|---|---|---|
| • Certificado de Cumplimiento Tributario vigente. | Cumple | |
| • Fotocopia autenticada del Balance General de los tres últimos años (2011, 2012, 2013), firmado por el Contador y el Representante Legal de la empresa. | Cumple | |
| • Formulario de Índices Económicos-Financieros (utilizar formulario de la Sección VI) | Cumple | |
| • Constancia de Entidades Clientes del Gobierno y/o Privadas, en la cual se certifique la responsabilidad y seriedad en el manejo de sus operaciones y cumplimiento de sus obligaciones en la ejecución del contrato y calidad del servicio prestado. Se requerirá la constancia de 3 (tres) empresas como mínimo. | Cumple | |
| • Copia de contratos ejecutados de provisión o facturaciones de venta y recepciones finales, por montos o volúmenes iguales o superiores al 50% del monto ofertado en la presente contratación de los tres (3) últimos años (2011, 2012 y 2013). Podrán presentarse la cantidad de contratos y recepciones finales que fueren necesarios para acreditar el volumen o monto solicitado, siempre que hayan sido formalizados en el periodo mencionado. El 50% deberá ser la sumatoria del total de los tres años mencionados. | Cumple | |
| • Declaración Jurada de otorgamiento de la garantía exigida conforme a lo requerido en las Especificaciones Técnicas. | Cumple | |
| • Planilla de Especificaciones Técnicas correspondiente a la Sección III. del PBC firmada y aprobada por el Representante Legal de la empresa. | Cumple | |
| • Los documentos exigidos en las especificaciones técnicas de los bienes de la Sección III, correspondiente a cada bien de acuerdo al ítem ofertado. | Cumple | |

*Documentos Sustanciales conforme a la cláusula 14.2 de las IAO SBE

Los oferentes que presenten la Constancia del Sistema de Información de Proveedores del Estado (SIPE) emitida por el sistema, al momento de la presentación de las ofertas no necesitarán acompañar los documentos que consten en la misma, siempre que dichos documentos se hallen "ACTIVOS".

**Las personas físicas o jurídicas interesadas en participar en los procedimientos de contratación por la modalidad de Subasta a la Baja Electrónica, deberán estar inscriptas y habilitadas en el Sistema de Información de Proveedores del Estado (SIPE).**

TENDAGUÃ HA ÓGA APO
SÃMBYHYHA
SECRETARÍA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HÁBITAT

TETÃ REKUÁI GOBIERNO NACIONAL
Jajapo Oñondivepa Tape Pyahu
Construyendo Juntos un Nuevo Rumbo

COMITÉ DE EVALUACIÓNPARA CONTRATACIONES - Resolución Nº 1290 de fecha 18/07/2014

**ANALISIS DOCUMENTARIO (Sección VII de PBC)**

**ANEXO Nº I**

**DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA**

OFERENTE: **SHIROSAWA COMPANY S.A.I.C**

| | Cumple | No Cumple |
|---|---|---|
| **A) Formulario de Oferta *** *[El formulario de oferta debe ser completado y firmado por el oferente conforme al modelo indicado en la Sección VI]* | Cumple | |
| **B) Garantía de Mantenimiento de Oferta*** *[La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida conforme al modelo indicado en la Sección VI, bajo la forma de una garantía bancaria o póliza de seguro de caución. Debe cumplir con los requisitos indicados en las Instrucciones al Oferente]* | Cumple | |

| **C) Documentos legales** Oferentes Individuales. Personas Jurídicas. | | |
|---|---|---|
| Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.* | Cumple | |
| Fotocopia simple de la cédula tributaria (constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes RUC) y de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad. | Cumple | |
| Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); ó los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.* | Cumple | |
| Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. * | Cumple | |
| Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010. | Cumple | |
| Fotocopia autenticada de la declaración de IVA del último mes vencido y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta. | Cumple | |
| Autorización del Fabricante, Representante o Distribuidor en caso de que la empresa oferente no haya fabricado o elaborado el producto ofertado, sino sea importador y/o distribuidor de los bienes. | Cumple | |

COMITÉ DE EVALUACIÓNPARA CONTRATACIONES - Resolución Nº 1290 de fecha 18/07/2014

| **D) Cualquier otro documento adicional requerido.** | | |
|---|---|---|
| • Certificado de Cumplimiento Tributario vigente. | Cumple | |
| • Fotocopia autenticada del Balance General de los tres últimos años (2011, 2012, 2013), firmado por el Contador y el Representante Legal de la empresa. | | |
| • Formulario de Índices Económicos-Financieros (utilizar formulario de la Sección VI) | Cumple | |
| • Constancia de Entidades Clientes del Gobierno y/o Privadas, en la cual se certifique la responsabilidad y seriedad en el manejo de sus operaciones y cumplimiento de sus obligaciones en la ejecución del contrato y calidad del servicio prestado. Se requerirá la constancia de 3 (tres) empresas como mínimo. | | |
| • Copia de contratos ejecutados de provisión o facturaciones de venta y recepciones finales, por montos o volúmenes iguales o superiores al 50% del monto ofertado en la presente contratación de los tres (3) últimos años (2011, 2012 y 2013). Podrán presentarse la cantidad de contratos y recepciones finales que fueren necesarios para acreditar el volumen o monto solicitado, siempre que hayan sido formalizados en el periodo mencionado. El 50% deberá ser la sumatoria del total de los tres años mencionados. | Cumple | |
| • Declaración Jurada de otorgamiento de la garantía exigida conforme a lo requerido en las Especificaciones Técnicas. | Cumple | |
| • Planilla de Especificaciones Técnicas correspondiente a la Sección III. del PBC firmada y aprobada por el Representante Legal de la empresa. | Cumple | |
| • Los documentos exigidos en las especificaciones técnicas de los bienes de la Sección III, correspondiente a cada bien de acuerdo al ítem ofertado. | Cumple | |

*Documentos Sustanciales conforme a la cláusula 14.2 de las IAO SBE

Los oferentes que presenten la Constancia del Sistema de Información de Proveedores del Estado (SIPE) emitida por el sistema, al momento de la presentación de las ofertas no necesitarán acompañar los documentos que consten en la misma, siempre que dichos documentos se hallen "ACTIVOS".

**Las personas físicas o jurídicas interesadas en participar en los procedimientos de contratación por la modalidad de Subasta a la Baja Electrónica, deberán estar inscriptas y habilitadas en el Sistema de Información de Proveedores del Estado (SIPE).**

# "Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat"

*ANEXO II*

*Análisis de Ratio de Liquidez, Endeudamiento y Rentabilidad*

| | | |
|---|---|---|
| 2 | EMPRESA: | DIVISERV S.A. |
| 3 | TIPO: | JURIDICA |
| 4 | NACIONALIDAD: | PARAGUAYA |

| | Según Balance - Dec.Jur. N°101 | Año 2011 | Año 2012 | Año 2013 |
|---|---|---|---|---|
| | **ACTIVO** | | | |
| | **ACTIVO CORRIENTE** | | | |
| 1 | CAJA | 98.287.874 | 313.016.935 | 55.001.971 |
| 2 | BANCOS Y OTROS VALORES | 894.422.960 | 1.326.378.008 | 2.537.551.955 |
| 3 | INVERSIONES TEMPORALES | 0 | 0 | 0 |
| 4 | CREDITOS | 2.257.715.206 | 1.516.261.348 | 3.673.018.276 |
| 5 | INVENTARIO | 419.181.237 | 418.129.983 | 663.258.581 |
| 6 | ANTICIPO | 6.644.956 | 0 | 0 |
| 7 | OTROS ACTIVOS CORRIENTES | 16.782.523 | 124.484.796 | 16.604.267 |
| | **TOTAL ACTIVO CORRIENTE** | **3.693.034.756** | **3.698.271.070** | **6.945.435.050** |
| | **ACTIVO NO CORRIENTE** | | | |
| 1 | CREDITOS | 0 | 0 | 0 |
| 2 | PROPIEDAD:PLANTA Y EQUIPO | 540.611.439 | 1.446.325.987 | 1.431.369.117 |
| 3 | OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES | 0 | 0 | 0 |
| | **TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE** | **540.611.439** | **1.446.325.987** | **1.431.369.117** |
| | **TOTAL ACTIVO** | **4.233.646.195** | **5.144.597.057** | **8.376.804.167** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **PASIVO Y PATRIMONIO NETO** | | | |
| | **PASIVO CORRIENTE** | | | |
| 1 | **CORRIENTE** | 937.399.596 | 1.386.572.694 | 743.433.979 |
| 1 | | 0 | 0 | 0 |
| | **TOTAL PASIVO** | **937.399.596** | **1.386.572.694** | **743.433.979** |
| | **PATRIMONIO NETO** | | | |
| 1 | CAPITAL | 400.000.000 | 400.000.000 | 2.752.916.000 |
| 2 | RESERVA LEGAL Y FACULTADES | 80.000.000 | 80.000.000 | 80.000.000 |
| 3 | OTRAS RESERVAS | 256.399.375 | 298.097.147 | 351.590.562 |
| 4 | GANANCIAS DEL EJERCICIO | 537.615.790 | 750.099.992 | 1.468.936.410 |
| 5 | PERDIDA DEL EJERCICIO | 0 | 0 | 0 |
| 6 | GANANCIAS ACUMULADAS | 2.022.211.434 | 2.229.827.224 | 2.979.927.216 |
| | **TOTAL PATRIMONIO NETO** | **3.296.226.599** | **3.758.024.363** | **7.633.370.188** |
| | **TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO** | **4.233.626.195** | **5.144.597.057** | **8.376.804.167** |

**RATIO DE LIQUIDEZ**

**Activo Corriente/Pasivo Corriente**
**Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los 3 ultimos años**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ACTIVO CORRIENTE** | 3.693.034.756 | 3.698.271.070 | 6.945.435.050 | |
| **PASIVO CORRIENTE** | 937.399.596 | 1.386.572.694 | 743.433.979 | |
| **RESULTADO** | **3,94** | **2,67** | **9,34** | **CUMPLE** |
| **PROMEDIO** | | **2,20** | | **CUMPLE** |

**ENDEUDAMIENTO: PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL**
**NO DEBERA SER MAYOR A 0,80 EN PROMEDIO EN LOS 3 ULTIMOS AÑOS**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **PASIVO TOTAL** | 937.399.596 | 1.386.572.694 | 743.433.979 | |
| **ACTIVO TOTAL** | 4.233.646.195 | 5.144.597.057 | 8.376.804.167 | |
| **RESULTADO** | **0,22** | **0,27** | **0,09** | **CUMPLE** |
| **PROMEDIO** | | **0,16** | | **CUMPLE** |

**RENTABILIDAD: PORCENTAJE DE UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTOS O PERDIDA CON RESPECTO AL CAPITAL**
**EL PROMEDIO EN LOS ULTIMOS 3 AÑOS (2011-2012-2013), NO DEBERA SER NEGATIVO**

| UTILIDAD | GAN.EJER | CAP | RESULTADO | |
|---|---|---|---|---|
| 2013 | 1.468.936.410 | 2.752.916.000 | 0,53 | |
| 2012 | 750.099.992 | 400.000.000 | 1,88 | |
| 2011 | 537.615.790 | 400.000.000 | 1,34 | |
| | **PROMEDIO** | | **1,07** | **CUMPLE** |

| | | |
|---|---|---|
| 20.000 | 0 | 0 |

# *"Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat"*

***ANEXO II***

***Análisis de Ratio de Liquidez, Endeudamiento y Rentabilidad***

| | | |
|---|---|---|
| 2 | **EMPRESA:** | DATA LAB S.A. |
| 3 | **TIPO:** | JURIDICA |
| 4 | **NACIONALIDAD:** | PARAGUAYA |

| | **Según Balance - Dec.Jur. N°101** | **Año** | **Año** | **Año** |
|---|---|---|---|---|
| | **ACTIVO** | | | |
| | **ACTIVO CORRIENTE** | **2011** | **2012** | **2013** |
| 1 | CAJA | 886.104.516 | 282.155.448 | 527.666.812 |
| 2 | BANCOS Y OTROS VALORES | 2.061.314.197 | 144.433.985 | 128.069.929 |
| 3 | INVERSIONES TEMPORALES | 0 | 0 | 0 |
| 4 | CREDITOS | 15.885.906.424 | 27.173.915.165 | 25.308.398.981 |
| 5 | INVENTARIO | 14.595.240.336 | 13.628.670.581 | 12.998.108.786 |
| 6 | ANTICIPO | 1.020.619.014 | 1.695.545.005 | 247.224.565 |
| 7 | OTROS ACTIVOS CORRIENTES | 62.643.135 | 64.389.288 | 34.228.752 |
| | **TOTAL ACTIVO CORRIENTE** | **34.511.827.622** | **42.989.109.472** | **39.243.697.825** |
| | **ACTIVO NO CORRIENTE** | | | |
| 1 | CREDITOS | 0 | 0 | 0 |
| 2 | PROPIEDAD:PLANTA Y EQUIPO | 3.685.058.460 | 3.556.995.581 | 2.997.746.513 |
| 3 | OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES | 2.694.545 | 2.694.545 | 2.694.545 |
| | **TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE** | **3.687.753.005** | **3.559.690.126** | **3.000.441.058** |
| | **TOTAL ACTIVO** | **38.199.580.627** | **46.548.799.598** | **42.244.138.883** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **PASIVO Y PATRIMONIO NETO** | | | |
| | **PASIVO CORRIENTE** | | | |
| 1 | **CORRIENTE** | 19.176.067.771 | 22.741.353.450 | 15.714.614.437 |
| 1 | **PASIVO NO CORRIENTE** | 0 | 0 | 0 |
| | **TOTAL PASIVO** | **19.176.067.771** | **22.741.353.450** | **15.714.614.437** |
| | **PATRIMONIO NETO** | | | |
| 1 | CAPITAL | 4.640.000.000 | 4.640.000.000 | 4.640.000.000 |
| 2 | RESERVA LEGAL Y FACULTADES | 4.935.890.491 | 4.992.184.142 | 13.424.188.194 |
| 3 | OTRAS RESERVAS | 2.100.220.375 | 2.232.300.777 | 2.372.529.828 |
| 4 | GANACIAS DEL EJERCICIO | 4.160.959.863 | 4.595.559.239 | 6.092.806.424 |
| 5 | PERDIDA DEL EJERCICIO | 0 | 0 | 0 |
| 6 | GANACIAS ACUMULADAS | 3.186.442.127 | 7.347.401.990 | 0 |
| | **TOTAL PATRIMONIO NETO** | **19.023.512.856** | **23.807.446.148** | **26.529.524.446** |
| | **TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO** | **38.199.580.627** | **46.548.799.598** | **42.244.138.883** |

**RATIO DE LIQUIDEZ**

**Activo Corriente/Pasivo Corriente**
**Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los 3 ultimos años**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ACTIVO CORRIENTE** | 34.511.827.622 | 42.989.109.472 | 39.243.697.825 | |
| **PASIVO CORRIENTE** | 19.176.067.771 | 22.741.353.450 | 15.714.614.437 | |
| **RESULTADO** | **1,80** | **1,89** | **2,50** | **CUMPLE** |
| **PROMEDIO** | | **1,23** | | **CUMPLE** |

**ENDEUDAMIENTO: PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL**
**NO DEBERA SER MAYOR A 0,80 EN PROMEDIO EN LOS 3 ULTIMOS AÑOS**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **PASIVO TOTAL** | 19.176.067.771 | 22.741.353.450 | 15.714.614.437 | |
| **ACTIVO TOTAL** | 38.199.580.627 | 46.548.799.598 | 42.244.138.883 | |
| **RESULTADO** | **0,50** | **0,49** | **0,37** | **CUMPLE** |
| **PROMEDIO** | | **0,33** | | **CUMPLE** |

**RENTABILIDAD: PORCENTAJE DE UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTOS O PERDIDA CON RESPECTO AL CAPITAL**
**EL PROMEDIO EN LOS ULTIMOS 3 AÑOS (2011-2012-2013), NO DEBERA SER NEGATIVO**

| **UTILIDAD** | **GAN.EJER** | **CAP** | **RESULTADO** | |
|---|---|---|---|---|
| 2013 | 6.092.806.424 | 4.640.000.000 | 1,31 | |
| 2012 | 4.595.559.239 | 4.640.000.000 | 0,99 | |
| 2011 | 4.160.959.863 | 4.640.000.000 | 0,90 | |
| | **PROMEDIO** | | **0,63** | **CUMPLE** |

# "Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat"

**ANEXO II**

**Análisis de Ratio de Liquidez, Endeudamiento y Rentabilidad**

| | | |
|---|---|---|
| 2 | **EMPRESA:** | VR SA |
| 3 | **TIPO:** | JURIDICA |
| 4 | **NACIONALID** | PARAGUAYA |

| | **Según Balance - Dec.Jur. N°1** | **Año** | **Año** | **Año** |
|---|---|---|---|---|
| | **ACTIVO** | | | |
| | **ACTIVO CORRIENTE** | **2011** | **2012** | **2013** |
| 1 | CAJA | 1.442.055.352 | 2.582.805.334 | 1.248.790 |
| 2 | BANCOS Y OTROS VALORES | 11.368.322 | 117.648.763 | 307.879.211 |
| 3 | INVERSIONES TEMPORALES | 0 | 0 | 0 |
| 4 | CREDITOS | 625.806.327 | 10.133.788.780 | 4.753.003.893 |
| 5 | INVENTARIO | 57.860.790 | 1.604.924.289 | 285.749.516 |
| 6 | ANTICIPO | 0 | 196.060.219 | 7.464.773.324 |
| 7 | OTROS ACTIVOS CORRIENTE | 0 | 0 | 0 |
| | **TOTAL ACTIVO CORRIENTE** | **2.137.090.791** | **14.635.227.385** | **12.812.654.734** |
| | **ACTIVO NO CORRIENTE** | | | |
| 1 | CREDITOS | 0 | 0 | 0 |
| 2 | PROPIEDAD:PLANTA Y EQUI | 2.464.000 | 352.464.000 | 560.219.385 |
| 3 | OTROS ACTIVOS NO CORRIE | 0 | 0 | 0 |
| | **TOTAL ACTIVO NO CORRIEN** | **2.464.000** | **352.464.000** | **560.219.385** |
| | **TOTAL ACTIVO** | **2.139.554.791** | **14.987.691.385** | **13.372.874.119** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **PASIVO Y PATRIMONIO NETO** | | | |
| | **PASIVO CORRIENTE** | | | |
| 1 | **CORRIENTE** | 36.624.803 | 6.929.907.072 | 9.144.570.144 |
| 1 | **PASIVO NO CORRIENTE** | 0 | 0 | 0 |
| | **TOTAL PASIVO** | **36.624.803** | **6.929.907.072** | **9.144.570.144** |
| | **PATRIMONIO NETO** | | | |
| 1 | CAPITAL | 2.000.000.000 | 6.000.000.000 | 2.000.000.000 |
| 2 | RESERVA LEGAL Y FACULTA | 5.445.179 | 40.000.000 | 44.133.254 |
| 3 | OTRAS RESERVAS | 0 | 0 | 1.971 |
| 4 | GANACIAS DEL EJERCICIO | 89.630.704 | 1.836.494.476 | 77.958.595 |
| 5 | PERDIDA DEL EJERCICIO | 0 | 0 | 0 |
| 6 | GANACIAS ACUMULADAS | 7.854.105 | 181.289.837 | 2.106.210.155 |
| | **TOTAL PATRIMONIO NETO** | **2.102.929.988** | **8.057.784.313** | **4.228.303.975** |
| | **TOTAL PASIVO + PATRIMON** | **2.139.554.791** | **14.987.691.385** | **13.372.874.119** |

**RATIO DE LIQUIDEZ**

**Activo Corriente/Pasivo Corriente**
**Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los 3 ultimos años**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ACTIVO CORRIENTE** | 2.137.090.791 | 14.635.227.385 | 12.812.654.734 | |
| **PASIVO CORRIENTE** | 36.624.803 | 6.929.907.072 | 9.144.570.144 | |
| **RESULTADO** | **58,35** | **2,11** | **1,40** | **CUMPLE** |
| **PROMEDIO** | | **20,15** | | **CUMPLE** |

**ENDEUDAMIENTO: PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL**
**NO DEBERA SER MAYOR A 0,80 EN PROMEDIO EN LOS 3 ULTIMOS AÑOS**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **PASIVO TOTAL** | 36.624.803 | 6.929.907.072 | 9.144.570.144 | |
| **ACTIVO TOTAL** | 2.139.554.791 | 14.987.691.385 | 13.372.874.119 | |
| **RESULTADO** | **0,02** | **0,46** | **0,68** | **CUMPLE** |
| **PROMEDIO** | | **0,16** | | **CUMPLE** |

**RENTABILIDAD: PORCENTAJE DE UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTOS O PERDIDA CON RESPECTO AL CAPITAL EL PROMEDIO EN LOS ULTIMOS 3 AÑOS (2011-2012-2013), NO DEBERA SER NEGATIVO**

| **UTILIDAD** | **GAN.EJER** | **CAP** | **RESULTADO** |
|---|---|---|---|
| 2013 | 77.958.595 | 2.000.000.000 | 0,04 |
| 2012 | 1.836.494.476 | 6.000.000.000 | 0,31 |
| 2011 | 89.630.704 | 2.000.000.000 | 0,04 |
| | **PROMEDIO** | | **0,12** |

**CUMPLE**

# "Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat"

*ANEXO II*

*Análisis de Ratio de Liquidez, Endeudamiento y Rentabilidad*

| | | |
|---|---|---|
| 2 | EMPRESA: | SHIROSAWA CO. S.A.I.C. |
| 3 | TIPO: | JURIDICA |
| 4 | NACIONALID | PARAGUAYA |

| | Según Balance - Dec.Jur. N°101 | Año 2011 | Año 2012 | Año 2013 |
|---|---|---|---|---|
| | **ACTIVO** | | | |
| | **ACTIVO CORRIENTE** | | | |
| 1 | CAJA | 89.109.705 | 148.615.227 | 22.722.068 |
| 2 | BANCOS Y OTROS VALORES | 20.149.902.000 | 18.178.519.189 | 25.557.061.703 |
| 3 | INVERSIONES TEMPORALES | 0 | 0 | 0 |
| 4 | CREDITOS | 38.913.280.115 | 44.645.698.960 | 36.874.700.189 |
| 5 | INVENTARIO | 16.552.325.923 | 14.952.037.717 | 17.168.793.775 |
| 6 | ANTICIPO | 56.733.607 | 6.343.416.417 | 6.967.191.589 |
| 7 | OTROS ACTIVOS CORRIENTES | | 0 | 0 |
| | **TOTAL ACTIVO CORRIENTE** | **75.761.351.350** | **84.268.287.510** | **86.590.469.324** |
| | **ACTIVO NO CORRIENTE** | | | |
| 1 | CREDITOS | 0 | 0 | 0 |
| 2 | PROPIEDAD:PLANTA Y EQUIPO | 17.953.662.694 | 16.765.638.375 | 16.270.719.093 |
| 3 | OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES | | 0 | 0 |
| | **TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE** | **17.953.662.694** | **16.765.638.375** | **16.270.719.093** |
| | **TOTAL ACTIVO** | **93.715.014.044** | **101.033.925.885** | **102.861.188.417** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **PASIVO Y PATRIMONIO NETO** | | | |
| | **PASIVO CORRIENTE** | | | |
| 1 | **CORRIENTE** | 9.700.452.287 | 10.683.683.803 | 9.038.786.238 |
| 1 | **PASIVO NO CORRIENTE** | 0 | 0 | 0 |
| | **TOTAL PASIVO** | **9.700.452.287** | **10.683.683.803** | **9.038.786.238** |
| | **PATRIMONIO NETO** | | | |
| 1 | CAPITAL | 8.000.000.000 | 8.000.000.000 | 8.000.000.000 |
| 2 | RESERVA LEGAL Y FACULTADES | 1.340.793.340 | 1.340.793.340 | 1.340.793.340 |
| 3 | OTRAS RESERVAS | 10.714.700.264 | 11.422.285.102 | 11.988.163.745 |
| 4 | GANANCIAS DEL EJERCICIO | 1.088.432.414 | 5.727.034.197 | 2.906.281.455 |
| 5 | PERDIDA DEL EJERCICIO | 0 | 0 | 0 |
| 6 | GANANCIAS ACUMULADAS | 62.771.697.302 | 63.860.129.443 | 69.587.163.639 |
| | **TOTAL PATRIMONIO NETO** | **83.915.623.320** | **90.350.242.082** | **93.822.402.179** |
| | **TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO** | **93.616.075.607** | **101.033.925.885** | **102.861.188.417** |

**RATIO DE LIQUIDEZ**

**Activo Corriente/Pasivo Corriente**
**Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los 3 ultimos años**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ACTIVO CORRIENTE** | 75.761.351.350 | 84.268.287.510 | 86.590.469.324 | |
| **PASIVO CORRIENTE** | 9.700.452.287 | 10.683.683.803 | 9.038.786.238 | |
| **RESULTADO** | **7,81** | **7,89** | **9,58** | **CUMPLE** |
| **PROMEDIO** | | **5,23** | | **CUMPLE** |

**ENDEUDAMIENTO: PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL**
**NO DEBERA SER MAYOR A 0,80 EN PROMEDIO EN LOS 3 ULTIMOS AÑOS**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **PASIVO TOTAL** | 9.700.452.287 | 10.683.683.803 | 9.038.786.238 | |
| **ACTIVO TOTAL** | 93.715.014.044 | 101.033.925.885 | 102.861.188.417 | |
| **RESULTADO** | **0,10** | **0,11** | **0,09** | **CUMPLE** |
| **PROMEDIO** | | **0,07** | | **CUMPLE** |

**RENTABILIDAD: PORCENTAJE DE UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTOS O PERDIDA CON RESPECTO AL CAPITAL**
**EL PROMEDIO EN LOS ULTIMOS 3 AÑOS (2011-2012-2013), NO DEBERA SER NEGATIVO**

| UTILIDAD | GAN.EJER | CAP | RESULTADO | |
|---|---|---|---|---|
| 2013 | 2.906.281.455 | 8.000.000.000 | 0,36 | |
| 2012 | 5.727.034.197 | 8.000.000.000 | 0,72 | |
| 2011 | 1.088.432.414 | 8.000.000.000 | 0,14 | |
| **PROMEDIO** | | | **0,28** | **CUMPLE** |

| | | |
|---|---|---|
| 98.938.437 | 0 | 0 |