**INFORME COMPLEMENTARIO DE EVALUACIÓN DE OFERTAS.**

**REF: CONTRATACIÒN CE No. 02/2023** Construcción y Rep. de Infraestructuras Viales **ID 434570.**

El Comité de Evaluación de la Institución Municipal se dirige al Señor Intendente, en el marco del Procedimiento de **contratación mencionada** con el objeto de remitir informe complementario de evaluación realizada en este proceso.

- **CAPACIDAD FINANCIERA**

Análisis de los requisitos exigidos en el PBC Capacidad Financiera, constatándose que cumple con las siguientes ratios requeridos en este proceso de contratación y documentos siguientes: conforme FORMULARIO No.5 Cap. Financiera

| DOCUMENTOS | Oferente 1 UNLIMITED INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES | Oferente 2 UNION AVAN GARDE | Oferente 3 VELAZQUEZ CONSTRUCCIONES |
|---|---|---|---|
| • Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1 (uno). Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. 2020, 2021, 2022. | Cumple | Cumple | Cumple |
| • Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,80. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados 2020, 2021, 2022. | Cumple | Cumple | Cumple |
| • Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, | Cumple | Cumple | Cumple |

Eliseandro Ariel Ortellado
Municipalidad de Guajayvi
Informe de comité de Evaluación

Wilma Aquino
Municipalidad de Guajayvi
Informe de comité de Evaluación

Danila Cañiza Gómez
Municipalidad de Guajayvi
Informe de comité de Evaluación

| | | | |
|---|---|---|---|
| reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos.<br>• El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: 20% (veinte porciento).<br>Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución.<br>Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente.<br>Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras | | | |

- **REQUISITOS DOCUMENTALES PARA EVALUAR EL PRESENTE CRITERIO**

| DOCUMENTOS | Oferente 1 UNLIMITED INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES | Oferente 2 UNION AVAN GARDE | Oferente 3 VELAZQUEZ CONSTRUCCIONES |
|---|---|---|---|
| a) Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente | Cumple | Cumple | Cumple |
| b) Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos | Cumple | Cumple | Cumple |

Elizandro Ariel Ortellado
Municipalidad de Guajayvi
Informe de comité de Evaluación

Wilma Aquino
Municipalidad de Guajayvi
Informe de comité de Evaluación

Danila Cañiza Gómez
Municipalidad de Guajayvi
Informe de comité de Evaluación

| | | | |
|---|---|---|---|
| financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente. | | | |
| c) Balance General y Estado de Resultados con sus respectivos formularios de Renta, correspondientes a los ejercicios fiscales cerrados: 2020, 2021, 2022, debidamente firmado por el contador responsable | Cumple | Cumple | Cumple |
| d) Formulario 101 2020, 2021,2022 | Cumple | Cumple | Cumple |

- **CALCULO DE RATIO DE LIQUIDEZ**

| Información financiera en equivalente de guaraníes | **UNLIMITED INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES CON RUC: 5587761-3** | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Año 2020** | **Año 2021** | **Año 2022** | **Promedio** | **Coeficiente medio** |
| **Información del Balance** | | | | | |
| **Total del Pasivo (TP)** | 19.758.919 | 22.357.706 | 176.775.607 | 72.964.077 | 0,09 |
| **Total del Activo (TA)** | 657.430.785 | 752.125.109 | 1.002.817.894 | 804.124.596 | |
| **Patrimonio Neto (PN)** | 637.671.866 | 729.767.403 | 826.042.287 | 731.160.519 | 1 |
| **Activo a corto plazo (AC)** | 603.916.464 | 708.701.851 | 969.327.679 | 760.648.665 | 10,42 |
| **Pasivo a corto plazo (PC)** | 19.758.919 | 22.357.706 | 176.775.607 | 72.967.077 | |
| **Información tomada del Estado de Resultados** | | | | | |
| **Total del Ingreso (TI)** | 2.024.157.409 | 1.964.438.098 | 2.647.834.031 | 2.212.143.179 | 21,70 |
| **Utilidades antes de Impuestos (UAI)** | 96.143.995 | 102.520.855 | 107.102.559 | 101.922.470 | |

- **EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS**

| **DOCUMENTOS** | **Oferente 1 UNLIMITED INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES** | **Oferente 2 UNION AVAN GARDE** | **Oferente 3 VELAZQUEZ CONSTRUCCIONES** |
|---|---|---|---|

Elisandro Ariel Ortellado
Municipalidad de Guajayvi
Informe de comité de Evaluación

Wilma Aquino
Municipalidad de Guajayvi
Informe de comité de Evaluación

Danila Cañiza Gómez
Municipalidad de Guajayvi
Informe de comité de Evaluación

| | | | |
|---|---|---|---|
| • Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 70%.<br>• El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente. | Cumple | Cumple | Cumple |

- **EXPERIENCIA ESPECÍFICA:**

| **DOCUMENTOS** | **Oferente 1 UNLIMITED INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES** | **Oferente 2 UNION AVAN GARDE** | **Oferente 3 VELAZQUEZ CONSTRUCCIONES** |
|---|---|---|---|
| • Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos tres (3) contratos, durante los últimos cinco (5) años, similares a las obras propuestas.<br>• La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra.<br>• A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% (setenta por ciento) por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio. | Cumple | Cumple | Cumple |
| • Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, | cumple | cumple | Cumple |

Eduardo Ortellado
Eduardo Ariel Ortellado
Municipalidad de Guajayvi
Informe de comité de Evaluación

Wilma Aquino
Municipalidad de Guajayvi
Informe de comité de Evaluación

Danila Cañiza Gómez
Municipalidad de Guajayvi
Informe de comité de Evaluación

| | | | |
|---|---|---|---|
| ejecutados en el periodo comprendido entre 2018 y 2022, en las siguientes actividades clave: construcción, reparación, refacción de infraestructuras educativas.<br><br>Deberán contar todos con las actas de recepción definitiva para las obras efectivamente culminadas, o la certificación de obra debidamente aprobada, en el porcentaje de avance requerido para las obras que se encuentren en ejecución | | | |

- **REQUISITOS DOCUMENTALES PARA EVALUAR LOS PRESENTES CRITERIOS DE EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECÍFICA EN OBRAS**

| DOCUMENTOS | Oferente 1 UNLIMITED INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES | Oferente 2 UNION AVAN GARDE | Oferente 3 VELAZQUEZ CONSTRUCCIONES |
|---|---|---|---|
| a) Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida | Cumple | Cumple | Cumple |
| b) Documento que avale la recepción definitiva de la obra | cumple | cumple | Cumple |
| c) Fotocopias de contratos anteriores para demostrar en promedio como mínimo el 70 (setenta) % de la oferta presentada | Cumple | Cumple | Cumple |
| d) Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato | No Aplica | No Aplica | No Aplica |
| e) Constancia de inscripción de RUC emitida por la SET | Cumple | Cumple | Cumple |

Elisandro Ariel Ortellado
Municipalidad de Guajayvi
Informe de comité de Evaluación

Lidia Aquino
Municipalidad de Guajayvi
Informe de comité de Evaluación

Danila Cañiza Gómez
Municipalidad de Guajayvi
Informe de comité de Evaluación

- **CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL**

| DOCUMENTOS | Oferente 1 UNLIMITED INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES | Oferente 2 UNION AVAN GARDE | Oferente 3 VELAZQUEZ CONSTRUCCIONES |
|---|---|---|---|
| Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave:<br>Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras (Ingeniero civil o arquitecto) con 5 (cinco) años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.<br>Capataz de Obras, con 5 (cinco) años de experiencia en obras de construcción, demostrado mediante currículo vitae y una carta de compromiso de permanecer en el sitio de obra.. | Cumple | Cumple | Cumple |

- **REQUISITOS DOCUMENTALES PARA EVALUAR EL PRESENTE CRITERIO**

| DOCUMENTOS | Oferente 1 UNLIMITED INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES | Oferente 2 UNION AVAN GARDE | Oferente 3 VELAZQUEZ CONSTRUCCIONES |
|---|---|---|---|
| a) Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato. | Cumple | Cumple | Cumple |
| b) Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio | Cumple | Cumple | Cumple |
| c) Patente Profesional vigente del personal clave propuesto como Jefe o Superintendente de obras. | Cumple | Cumple | Cumple |
| d) Copia de Título de Grado, del referido personal clave | Cumple | Cumple | Cumple |
| e) Carnet de habilitación del MOPC vigente del mismo | Cumple | Cumple | Cumple |
| f) Carta de compromiso y/o el documento que demuestre la relación con | Cumple | Cumple | Cumple |

Eleandro Ortellado
Eleandro Ariel Ortellado
Municipalidad de Guajayvi
Informe de comité de Evaluación

Wilma Aquino
Municipalidad de Guajayvi
Informe de comité de Evaluación

Danila Cañiza Gómez
Municipalidad de Guajayvi
Informe de comité de Evaluación

| | | | |
|---|---|---|---|
| la firma oferente del personal clave propuesto como Jefe o Superintendente de obras | | | |
| g) Carta de compromiso y/o el documento que demuestre la relación con la firma oferente del capataz de obra y que asume el compromiso de permanecer en el sitio de obra | Cumple | Cumple | Cumple |

- **CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS**

| **DOCUMENTOS** | **Oferente 1 UNLIMITED INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES** | **Oferente 2 UNION AVAN GARDE** | **Oferente 3 VELAZQUEZ CONSTRUCCIONES** |
|---|---|---|---|
| emostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican:1 Camión Volquete tipo tumba.<br>1 Mezcladora de hormigón.<br>Herramientas menores varias (carretillas, cucharas de albañil, baldes, pinzas, tenazas, martillos).<br>Equipos de seguridad personal (Cascos, botas, guantes)<br>• Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras. | **Cumple** | **Cumple** | **Cumple** |

- **REQUISITOS DOCUMENTALES PARA EVALUAR EL PRESENTE CRITERIO:**

| **DOCUMENTOS** | **Oferente 1 UNLIMITED INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES** | **Oferente 2 UNION AVAN GARDE** | **Oferente 3 VELAZQUEZ CONSTRUCCIONES** |
|---|---|---|---|
| 1. Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados. | Cumple | Cumple | Cumple |

Eleandro Ariel Ortellado
Municipalidad de Guajayvi
Informe de comité de Evaluación

Wilma Aquino
Municipalidad de Guajayvi
Informe de comité de Evaluación

Danila Cañiza Gómez
Municipalidad de Guajayvi
Informe de comité de Evaluación

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2. Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos. | Cumple | Cumple | Cumple |
| 3. Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia | Cumple | Cumple | Cumple |
| 4. En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing | Cumple | Cumple | Cumple |
| 5. En caso de que los equipos, herramientas, maquinarias e implementos pertenezcan a terceros, el Oferente deberá presentar Declaración Jurada del propietario en la que manifieste: i) Ser propietario de los mismos; ii) Que tiene capacidad legal de comprometerse en alquiler libre de toda interdicción; iii) Que asume el compromiso solidario con el Oferente para con la Contratante de que tales equipos o maquinarias permanecerán en la obra todo el tiempo que sea necesario cumplir con las tareas comprometidas en el contrato. El representante legal del Oferente será solidaria civil y penalmente responsable de la validez y la veracidad de los documentos y declaraciones propuestas por el Oferente. | No Aplica | No Aplica | No Aplica |

Habiendo realizado, el presente informe complementario se recomienda confirmar la **ADJUDICACIÓN No 465/23** procedimiento de CE No. 02/2023 **2023** Construcción y Rep. de Infraestructuras Viales **ID 434570** a la firma UNLIMITED INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES del Sr. DAVID JOEL ESPINOZA ROBLES con RUC 5587761-3 por la suma total de guaraníes (197.010.000), conforme procedimiento realizado. -

Ciudad de Guajayvi, 04 de setiembre del 2023.

Eleandro Ariel Ortellado
Municipalidad de Guajayvi
Informe de comité de Evaluación

Wilma Aquino
Municipalidad de Guajayvi
Informe de comité de Evaluación

Danila Cañiza Gómez
Municipalidad de Guajayvi
Informe de comité de Evaluación