LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL POR SUBASTA A LA BAJA ELECTRÓNICA Nº 55/2014, PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE DEPENDENCIAS POLICIALES" ID 274.061

INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

1.- INTRODUCCIÓN

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los 23 días del mes de setiembre del año dos mil catorce, siendo las diez y treinta minutos, se reúnen los miembros del Comité de Evaluación, conformado por Resolución de la Comandancia N° 824 de fecha veinte y cinco de agosto de dos mil catorce, a los efectos de verificar las ofertas presentadas para el proceso licitatorio, según los requisitos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, las especificaciones técnicas y la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas y su Decreto Reglamentario, a fin de determinar la oferta que reúna los requisitos legales y técnicos requeridos que resulte la más convenientes para los intereses de la Policía Nacional y recomendar la adjudicación del procedimiento.

2.- ANTECEDENTES

i. N° de PAC: ID N° 274.061
ii. Disponibilidad Presupuestaria: Sera financiado con Fuente de Financiamiento 10 (FF10) Recursos Ordinarios del Tesoro Público, en el Sub Grupo del Gasto 240 Gastos por Servicio de Aseo, Mantenimiento y Reparación del Presupuesto General de la Nación asignado para la Policía Nacional según Ley N° 5142/2014.
iii. Publicación: a) en el SICP el 05/09/2014 11:34 y b) El llamado fue publicado en prensa escrita por tres días.
iv. Miembros del Comité de Evaluación: Designados mediante Resolución N° 824 de fecha 25 de agosto de 2014.
Presidente:
Jefe del Dpto. de la Unidad Operativa de Contratación
Crio. Pral. DEJAP. Pedro Joel Florentín Stiglich.
Miembro:
Tesorero del Programa 2-7-0 Servicios de Equipamientos e Insumos a la Policía Nacional
Crio. Pral. DEJAP. Higinio Edgar Núñez S.

3.- ACTO DE APERTURA

Habiéndose realizado la Etapa Competitiva por Acta de Sesión Pública Virtual siendo las 12:16 del día 19-09-2014 y, de acuerdo al procedimiento previsto por el Articulo 54 del Decreto Reglamentario N° 21909/03 y concordantes, se ha llevado a cabo el Acto de Apertura de Sobres y verificación de ofertas por Acta N° 87/2014 en el local del salón de actos del Departamento de la Unidad Operativa de Contrataciones en fecha 23-09-2014, contando con la presentación de las siguientes empresas:

N°	Razón Social	RUC	Monto de la Oferta	Garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida	
				Monto	Vigencia
1	RHS Construcciones y Mantenimientos	473987-6	93.570.940	6.000.000	De: 19/09/2014 Al: 28/11/2014
2	VIRGEN DE LAS MERCEDES Emprendimientos de Fausto Encina	1721817-9	51.007.400	85.000.000	De: 18/09/2014 Al: 17/12/2014
3	ARANA Constructora de Derlis Arana	1194669-5	165.473.100	82.500.000	De: 18/09/2014 Al: 07/12/2014
4	Ing. DIEGO SZKLARKIERVICZ	1398623-6	23.790.000	82.500.000	De: 18/09/2014 Al: 27/11/2014
5	OURA S.R.L.	80053186-8	45.930.000	82.100.000	De: 19/09/2014 Al: 19/11/2014

4.-ANÁLISIS DE LAS OFERTAS

De acuerdo a las facultades establecidas en el Artículo 27 Comité de Evaluación de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas y siguiendo el método de evaluación contenidas en el Artículo 61 del Decreto Nº 21.909 Reglamentario de la Ley de Contrataciones Públicas y el Pliego de Bases y Condiciones, se procede a verificar el cumplimiento de las ofertas presentadas respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial, según el siguiente cuadro:

Nro.	Oferente	Formulario de Oferta debidamente firmado y completado	Garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida	Documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica - poderes	Declaración Jurada del Art. 40 y 20 de la Ley
1	RHS Construcciones y Mantenimientos	cumple	**No cumple**	cumple	cumple
2	Virgen de las Mercedes	Cumple **(1)**	cumple	cumple	cumple
3	Arana Constructora de Derlis Arana	cumple	cumple	cumple	cumple
4	Ing. Diego Szklarkiervicz	cumple	cumple	cumple	cumple
5	OURA S.R.L.	cumple	cumple	cumple	Cumple

Este Comité ha realizado el análisis de las Documentaciones Sustanciales conforme a lo establecido en la Sección II Criterios de evaluación y calificación del pliego de bases y condiciones, en observancia a lo establecido en el artículo 60 y 61 del Decreto 21909/03, reglamentario de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, mediante las cuales se determina si las ofertas se ajustan sustancialmente a los requisitos del Pliego de Bases y Condiciones, una vez verificada la documentación y analizada la pertinencia de cada uno de los documentos sustanciales expuestos en cuadro anterior, se concluye que las empresas: Arana Constructora de Derlis Arana, Ing. Diego Szklarkiervicz y OURA S.R.L., presentan en forma todos los documentos requeridos en esta etapa de la evaluación, por lo que el Comité de Evaluación recomienda, **ACEPTAR** sus ofertas por ajustarse a los documentos sustanciales requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones, en virtud a lo establecido en el Art. 60 y 61 del Decreto 21.909 Reglamentario de la Ley 2051 de Contrataciones Públicas. No obstante así la empresa RHS Construcciones y Mantenimientos que presenta una póliza de mantenimiento de oferta, cuyo monto no cubre el porcentaje requerido en el Pliego de Bases y Condiciones, en la IAO 20.7, donde se establece que el porcentaje debe ser por el 5% del monto total de la oferta y que el valor total de la oferta se obtiene, de la sumatoria de los montos máximos de cada Lote que se va ofertar y, sobre este precio se calcula el porcentaje de la Garantía de Mantenimiento de Ofertas, habiendo esta empresa cotizado todos los lotes el monto presentado en la póliza de G. 6.000.000, no cubre el porcentaje requerido por lo que el Comité recomienda, **RECHAZAR** la oferta en virtud a los artículos 60 y 61 del Decreto 21909 reglamentario de la Ley 2051 de Contrataciones Públicas.

(1) VIRGEN DE LAS MERCEDES: Se puede constatar que en el **Lote N° 10** Mantenimiento y Reparación del techo del Bloque Central de la Comandancia, en el ítem 1.3 la descripción consignada en el Desglose de ítems no coincide con lo solicitado en el PBC, por lo que el Comité recomienda **RECHAZAR** la oferta presentada por dicha empresa en el lote 10, por no adecuarse al Formulario de Ofertas - Planilla de desglose de los ítems que componen la lista de precios y discrepar con lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones, en virtud a los Art. 60 y 61 del Decreto 21.909/03 reglamentario de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas.

Así mismo en el **Lote N° 4** Mantenimiento y reparación de la Comisaria 8 Isla Pucu - Dpto. Cordillera el monto total del formulario de ofertas Lista de precios difiere al monto total del Acta de Sesión Pública virtual según el cuadro que se expone a continuación:

Lote	Monto del Acta de Sesión Pública Virtual	Monto presentado en la oferta
4	9.343.200	9.421.200

Del análisis realizado, el Comité de Evaluación recomienda descalificar su oferta en el Lote N° 4 por no ajustarse a lo establecido en el Decreto N° 1107 Por el cual se establece el procedimiento de Subasta a la Baja Electrónica y se derogan los Decretos N°s 12.453/2008 y 5517/2010, en su artículo 43 dispone "*Ajuste de precio cotizado. En el llenado del Formulario de Lista de Precios de la Oferta Física en los procesos de Subasta a la Baja Electrónica, cuando el resultado de la división del precio total del Grupo - ítem, Grupo - lote o Grupo - total, que figura en el acta virtual de la Subasta como precio final, con la cantidad del bien, servicio, consultoría u obra que solicita la Convocante en cada ítem, arrojase una cifra con decimales, el Oferente, para la consignación de su precio unitario,* ***deberá realizar el redondeo del mismo hacia abajo sin que el nuevo resultado de precio total donde se realizó la operación supere al que figura en el Acta Virtual de la SBE*** *como precio final. En la operación de la consignación de los nuevos precios unitarios a fin de encuadrarlos al precio final de la SBE, en ningún caso el Oferente podrá aumentar el precio unitario cargado inicialmente en la etapa de carga de propuestas de cada ítem",* por lo que el Comité recomienda **RECHAZAR** la oferta presentada en el Lote N° 4, por no adecuarse el formulario de ofertas a lo solicitado en virtud a los Art. 60 y 61 del Decreto 21.909/03 reglamentario de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas.

5.- MONTO DE LAS OFERTAS

A fin de facilitar la evaluación se procede a exponer el detalle de los lotes presentados por los oferentes:

LOTES	VIRGEN DE LAS MERCEDES	ARANA Constructora de Derlis Arana	Ing. DIEGO SZKLARKIERVICZ	OURA S.R.L.
LOTE N° 1 MANTENIMIENTO Y REPARACION DE DEPARTEMENTO DE INTERPOL	3.950.000	16.878.000	3.190.000	3.000.000
LOTE N° 2 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA COMISARIA 3ra. AREA METROPOLITANA	8.150.000	16.878.000	8.000.000	8.100.000
LOTE N° 3 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA COMISARIA 22. AREA METROPOLITANA	7.550.000	16.878.000	7.500.000	7.600.000
LOTE N° 4 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA COMISARIA 8 Isla Pucu - Dpto. Cordillera	9.421.200	32.624.000	0	8.800.000
LOTE N° 5 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA COMISARIA 19 Valenzuela - Dpto. Cordillera	4.590.000	22.503.600	0	4.400.000
LOTE N° 6 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA COMISARIA 2da. Caaguazú - Dpto. Caaguazú	9.421.200	26.264.000	0	9.000.000
LOTE N° 7 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE JUSTICIA POLICIAL - ASUNCIÓN	3.290.000	24.800.000	3.350.000	3.200.000
LOTE N° 8 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL DPTO. DE INTENDENCIA	365.000	1.500.000	375.000	380.000
LOTE N° 9 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL DPTO. DE PLANFICACION Y OPERACIONES	4.050.000	6.000.000	1.240.000	1.250.000
LOTE N° 10 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL TECHO DEL BLOQUE CENTRAL DE LA COMANDANCIA	220.000	1.147.500	225.000	200.000
TOTAL	**51.007.400**	**165.473.100**	**23.880.000**	**45.930.000**

Seguidamente, este Comité analiza en detalle las ofertas calificadas, para verificar su cumplimiento con los demás requisitos del llamado, y confirmar que todas las condiciones establecidas hayan sido cumplidas sin ninguna desviación o reserva significativa.

6.- ANÁLISIS DE DOCUMENTOS FORMALES

Al proseguir el análisis de las ofertas, según lo establecido en las bases de la licitación se procede a verificar la presentación de las documentaciones de carácter formal de las empresas: Virgen de las Mercedes, Arana Constructora de Derlis Arana, Ing. Diego Szklarkiervicz y OURA S.R.L, solicitadas en la Sección VII. Anexos. Anexo N° I. Documentos que Componen la Oferta, a fin de verificar el cumplimiento con los documentos legales, documentos que demuestren que el Oferente posee capacidad financiera para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, numeral 3; documentos que demuestren que el Oferente cuenta con la experiencia necesaria para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, numeral 4, documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad en materia de personal, conforme a lo exigido en la Sección II, numeral 6; documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad de equipos, conforme a lo exigido en la Sección II, numeral 7.

DOCUMENTOS FORMALES	VIRGEN DE LAS MERCEDES	ARANA Constructora de Derlis Arana	Ing. DIEGO SZKLARKI ERVICZ	OURA S.R.L.
Fotocopia autenticada de la última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.	cumple	cumple	cumple	cumple
Fotocopia simple de la cédula tributaria (constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes RUC) y de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad.	cumple	cumple	cumple	cumple
Declaración Jurada en la que se garantice que el Oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.	cumple	cumple	cumple	cumple
Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el Oferente es cliente;	cumple	cumple	No cumple	No cumple
Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del Oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al Oferente;	No cumple	cumple	No cumple	No cumple
Presentar Balances Generales de los tres últimos ejercicios fiscales.(2011, 2012 y 2013)	cumple	cumple	cumple	cumple
Copias de contratos ejecutados con sus recepciones finales de obras, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio igual o superior al 20 % (treinta por ciento) del monto total de la oferta	cumple	No cumple	No cumple	No cumple
Copia de facturaciones correspondientes a los contratos referidos en el inciso ii de este punto.	No cumple	cumple	No cumple	No cumple
Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio, como ser Actas de Recepción Definitiva de las Obras, o en su efecto, constancia o certificado de Cumplimiento o satisfacción del Contratante.	cumple	cumple	cumple	cumple

Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato	No cumple	No cumple	No cumple	No cumple
Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave técnico y de administración propuesto: Debe ser un profesional Arquitecto o Ingeniero con cinco (5) años de experiencia como mínimo. Referencias que confirmen los datos proporcionados. Acompañar al Curriculum copias de título que lo acredite como tal. El curriculum deberá estar firmado por el personal propuesto y acompañado de una carta de los mismos en donde se compromete a prestar servicios para la firma Oferente en caso de resultar adjudicada.	cumple	cumple	No cumple	No cumple
Curriculum de los personales propuesto en el formulario N° 9, con la formalidades requeridas en las misma	No cumple	No cumple	No cumple	No cumple
Constancia de visita de obra o Declaración Jurada en donde especifique el mecanismo que utilizó el oferente para conocer el sitio de los trabajos	No cumple	No cumple	No cumple	No cumple

De la verificación realizada se constata la falta de presentación de documentos de carácter formal por lo que conforme al Artículo 59 2do. párrafo del Decreto N° 21909/03, que dice: "... a los efectos de rectificar disconformidades u omisiones meramente formales y no sustanciales, la Convocante podrá requerir que el Oferente presente la información o documentación necesaria, dentro de un plazo razonable establecido por la Convocante", se solicita los documentos que no fueron presentados, requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones, según la Sección VII, Anexo Nº I - Documentos que componen la oferta, para que remita al Departamento de la Unidad Operativa de Contrataciones los documentos formales por nota, en el plazo de 1 (un) día hábil en el que se haya requerido. Las notas que se detallan a continuación fueron remitidas vía fax y por correo electrónico con la confirmación de la recepción a la oferta a las empresas:

VIRGEN DE LAS MERCEDES, por nota UOC N° 1468/2014 de fecha 26 de setiembre de 2014, remitido en la misma fecha, se solicita: Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del Oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al Oferente; Copia de facturaciones correspondientes a los contratos referidos en el inciso ii de este punto; Curriculum de los personales propuesto en el formulario N° 9, con la formalidades requeridas en las misma y Constancia de visita de obra o Declaración Jurada en donde especifique el mecanismo que utilizó el oferente para conocer el sitio de los trabajos.

En fecha 30/09/2014 a las 09:30 hs., según mesa de entrada UOC N° 801, remite 28 (veinte y ocho) fojas a ser adicionadas a la oferta. Analizado la pertinencia de los documentos presentados se constata que presenta los documentos que comprueban el acceso del Oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al Oferente, Copia de facturaciones correspondientes a los contratos referidos en el inciso ii de este punto, Curriculum de los personales propuesto en el formulario N° 9, con la formalidades requeridas en las misma y Constancia de visita de obra o Declaración Jurada en donde especifique el mecanismo que utilizó el oferente para conocer el sitio de los trabajos.

Verificada la pertinencia del documento presentado, se comprueba que **CUMPLE** con lo requerido en el Pliego de Bases y Condiciones por lo cual el Comité de Evaluación recomienda **ACEPTAR** la

oferta de la empresa **VIRGEN DE LAS MERCEDES**, en virtud de lo establecido en los art. 58, 59, 60 y 61 del Decreto 21.909 reglamentario de la Ley que rige las compras públicas.

ARANA Constructora de Derlis Arana, por Nota UOC N° 1469/2014 de fecha 26 de setiembre de 2014, remitido en la misma fecha, se solicita: Copias de contratos ejecutados con sus recepciones finales de obras, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio igual o superior al 20 % (veinte por ciento) del monto total de la oferta; Curriculum de los personales propuestos en el formulario N° 9, con la formalidades requeridas en la misma y Constancia de visita de obra o Declaración Jurada en donde especifique el mecanismo que utilizó el oferente para conocer el sitio de los trabajos.

En fecha 30/09/2014 a las 10:05 hs., según mesa de entrada UOC N° 803, remite 62 (sesenta y dos) fojas a ser adicionadas a la oferta. Analizado la pertinencia de los documentos presentados se constata que presenta las copias de contratos ejecutados con sus recepciones finales de obras, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio igual o superior al 20 % (treinta por ciento) del monto total de la oferta, Curriculum de los personales propuestos en el formulario N° 9, con las formalidades requeridas en la misma, el formulario consta de 8 (ocho) personales propuestos para la obra y la constancia de visita de obra o Declaración Jurada en donde especifique el mecanismo que utilizó el oferente para conocer el sitio de los trabajos el método utilizado fue la de in situ. Verificada la pertinencia del documento presentado, se comprueba que **CUMPLE** con lo requerido en el Pliego de Bases y Condiciones por lo cual el Comité de Evaluación recomienda **ACEPTAR** la oferta de la empresa **ARANA Constructora de Derlis Arana**, en virtud de lo establecido en los art. 58, 59, 60 y 61 del Decreto 21.909 reglamentario de la Ley que rige las compras públicas.

Ing. DIEGO SZKLARKIERVICZ, por Nota UOC N° 1470/2014 de fecha 26 de setiembre de 2014, remitido en la misma fecha, se solicita: Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el Oferente es cliente; Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del Oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al Oferente; Copias de contratos ejecutados con sus recepciones finales de obras, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio igual o superior al 20 % (treinta por ciento) del monto total de la oferta; Copia de facturaciones correspondientes a los contratos referidos en el inciso ii de este punto; Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave técnico y de administración propuesto: Debe ser un profesional Arquitecto o Ingeniero con cinco (5) años de experiencia como mínimo. Referencias que confirmen los datos proporcionados. Acompañar al Curriculum copias de título que lo acredite como tal. El curriculum deberá estar firmado por el personal propuesto y acompañado de una carta de los mismos en donde se compromete a prestar servicios para la firma Oferente en caso de resultar adjudicada; Curriculum de los personales propuesto en el formulario N° 9, con la formalidades requeridas en las misma y Constancia de visita de obra o Declaración Jurada en donde especifique el mecanismo que utilizó el oferente para conocer el sitio de los trabajos.

En fecha 30/09/2014 a las 11:25 hs., según mesa de entrada UOC N° 807, remite 40 (cuarenta) fojas a ser adicionadas a la oferta. Analizado la pertinencia de los documentos presentados se constata que presenta la autorización para pedir referencias sobre sus estados financieros al Banco Itau, en cuanto al requisito de *Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del Oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al Oferente*a; adjunta fotocopia de documento con fecha 27/06/2014 emitida por el Banco Itau, en el cual dicha entidad informa que

el Ing. DIEGO SZKLARKIERVICZ es cliente desde el mes de marzo de año 2007 e informa que estarían dispuestos a evaluar el otorgamiento de créditos, siempre y cuando se cumpla con las políticas crediticias de riesgo de la institución y las normas del BCP, aclarando que la presente es referencia en carácter informático no asumiendo el banco responsabilidad alguna por el uso que se le asigne posteriormente. ***Esta nota tiene una validez de 30 días a partir de la fecha de emisión*** (el resaltado es nuestro).

Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Etapa Competitiva
27/06/2014	27/07/2014	18/09/2014

Del cuadro expuesto se desprende que el documento que compruebe el acceso del Oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, se encuentra vencido, así mismo se aclara que con su oferta presenta el mismo documento, por lo que se le ha requerido una aclaración y el mismo no se ajusta a lo requerido como requisito en el Pliego de Bases y Condiciones.

Asimismo en cuanto al requisito de *Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave técnico y de administración propuesto: Debe ser un profesional Arquitecto o Ingeniero con cinco (5) años de experiencia como mínimo. Referencias que confirmen los datos proporcionados. Acompañar al Curriculum copias de título que lo acredite como tal. El curriculum deberá estar firmado por el personal propuesto y acompañado de una carta de los mismos en donde se compromete a prestar servicios para la firma Oferente en caso de resultar adjudicada; Curriculum de los personales propuesto en el formulario N° 9, con la formalidades requeridas en las misma y Constancia de visita de obra o Declaración Jurada en donde especifique el mecanismo que utilizó el oferente para conocer el sitio de los trabajos*, presenta como personal clave al Ing. Jorge Bóbeda, presenta curriculum, carta compromiso, debidamente firmado con experiencia desde el año 2005; con relación al Personal clave de administración, propone al Lic. Rubén Darío Ramírez López, presenta carta compromiso, curriculum con experiencia desde el año 1996 sin la firma del personal propuesto, no acompaña titulo. Del análisis de la evaluación se concluye que no cumple con esta parte de la evaluación. En el formulario N° 9 propone a 8 (ocho) personales para la obra, el cual indica el PBC que Este documento deberá estar acompañado de los Curriculums Vitaes de cada uno de los profesionales propuestos y de una carta de los mismos en donde se compromete a prestar servicios para la firma Oferente en caso de resultar adjudicada, observada la documentación presenta curriculum de 3 (tres) personales, no cumpliendo con las formalidades requeridas.

En cuanto a los documentos de Constancia de visita de obra o Declaración Jurada en donde especifique el mecanismo que utilizó el oferente para conocer el sitio de los trabajos; Certificado de cumplimiento con el seguro Social – Vigente y/o constancia de no estar inscripto, presenta conforme al Pliego de Bases y Condiciones.

Por todo lo analizado el comité concluye que la oferta del Ing. DIEGO SZKLARKIERVICZ KALLER, **NO CUMPLE** con lo requerido en el PBC y recomienda **RECHAZAR** su oferta en esta etapa de la evaluación, en virtud de lo establecido en los art. 58, 59, 60 y 61 del Decreto 21.909 reglamentario de la Ley que rige las compras públicas.

OURA S.R.L., por Nota UOC N° 1471/2014 de fecha 26 de setiembre de 2014, remitido en la misma fecha, se solicita: Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el Oferente es cliente; Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del Oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al Oferente; Copias de

contratos ejecutados con sus recepciones finales de obras, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio igual o superior al 20 % (veinte por ciento) del monto total de la oferta; Copia de facturaciones correspondientes a los contratos referidos en el inciso ii de este punto; Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave técnico y de administración propuesto: Debe ser un profesional Arquitecto o Ingeniero con cinco (5) años de experiencia como mínimo. Referencias que confirmen los datos proporcionados. Acompañar al Curriculum copias de título que lo acredite como tal. El Curriculum deberá estar firmado por el personal propuesto y acompañado de una carta de los mismos en donde se compromete a prestar servicios para la firma Oferente en caso de resultar adjudicada; Curriculum de los personales propuesto en el formulario N° 9, con la formalidades requeridas en las misma y Constancia de visita de obra o Declaración Jurada en donde especifique el mecanismo que utilizó el oferente para conocer el sitio de los trabajos.
En este punto el Comité considera pertinente dejar sentada la situación en relación a esta firma oferente puesto que se ha actuado en las mismas condiciones que las demás, intentando remitir vía fax el documento de requerimiento desde el día 26 de setiembre, tratando en varias oportunidades e insistentemente contactar con número telefónico declarado por la Empresa **OURA S.R.L.** en su misma oferta, al no obtener respuesta se ha optado por remitir la solicitud (Nota UOC 1471/2014) a través del correo electrónico en la dirección asentada en el formulario N° 3 Información del Oferente, lo cual se ha entregado con éxito según se ilustra en el siguiente reporte:

26/9/2014 Gmail - Nota de pedido de documentos de la LPN 55/2014

Gmail

Nota de pedido de documentos de la LPN 55/2014

uoc policia <uoc.policia@gmail.com> 26 de septiembre de 2014, 9:28
Para: oura_srl@hotmail.com

Adjunto nota N° 1471/2014
favor remitir acuse de recibo...
--
UOC Policia Nacional
Telef. 021 442200

OURA.pdf
64K

Una vez enviado en correo electrónico, se volvió a intentar una comunicación telefónica con la empresa, no obteniendo respuesta alguna, el Comité ha agotado todas las instancias a fin de comunicarse con el oferente en base a las informaciones proveídas por el mismo.

Vencida la fecha de presentación de los documentos (01/10/2014 10:30 hs.), dicha firma no ha arrimado las documentaciones correspondientes, por lo que el Comité recomienda **RECHAZAR**, la oferta presentada en virtud al Art. 59 del Decreto 21909 reglamentario de la Ley 2051 de Contrataciones Públicas.

De las verificaciones realizadas a las documentaciones de carácter formal, el Comité recomienda **ACEPTAR** las ofertas de las firmas: **VIRGEN DE LAS MERCEDES y ARANA Constructora de Derlis Arana.**

7- OFERTAS CALIFICADAS

Llegada a esta etapa de la evaluación, habiéndose realizado la calificación de las documentaciones de carácter sustancial y formal, el Comité procede a elaborar el siguiente cuadro de precios de aquellas empresas calificadas a fin de determinar las que presenten el precio más bajo y realizar las demás verificaciones establecidas en los Criterios del PBC, según el siguiente cuadro:

LOTES	1° Precio
Lote N° 1 MANTENIMIENTO Y REPARACION DE DEPARTEMENTO DE INTERPOL	Virgen de las Mercedes Emprendimientos de Fausto Encina
Lote N° 2 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA COMISARIA 3ra. AREA METROPOLITANA	Virgen de las Mercedes Emprendimientos de Fausto Encina
Lote N° 3 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA COMISARIA 22. AREA METROPOLITANA	Virgen de las Mercedes Emprendimientos de Fausto Encina
Lote N° 4 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA COMISARIA 8 Isla Pucu - Dpto. Cordillera	ARANA Constructora de Derlis Arana
Lote N° 5 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA COMISARIA 19 Valenzuela - Dpto. Cordillera	Virgen de las Mercedes Emprendimientos de Fausto Encina
Lote N° 6 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA COMISARIA 2da. Caaguazú - Dpto. Caaguazú	Virgen de las Mercedes Emprendimientos de Fausto Encina
Lote N° 7 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE JUSTICIA POLICIAL - ASUNCIÓN	Virgen de las Mercedes Emprendimientos de Fausto Encina
Lote N° 8 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL DPTO. DE INTENDENCIA	Virgen de las Mercedes Emprendimientos de Fausto Encina
Lote N° 9 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL DPTO. DE PLANFICACION Y OPERACIONES	Virgen de las Mercedes Emprendimientos de Fausto Encina
Lote N° 10 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL TECHO DEL BLOQUE CENTRAL DE LA COMANDANCIA	ARANA Constructora de Derlis Arana

8. CAPACIDAD LEGAL

Siguiendo con los criterios establecidos en las bases del llamado se procede a verificar la capacidad legal de los oferentes calificados hasta esta etapa, según el siguiente cuadro:

OFERENTES	El Oferente o cada parte deberá acreditar no estar comprendido en las prohibiciones o limitaciones para presentar ofertas o para contratar previstas en el Artículo 40, Ley N° 2051/03, al tiempo de la presentación de la oferta
Virgen de las Mercedes Emprendimientos de Fausto Encina	Cumple
ARANA Constructora de Derlis Arana	Cumple

Del análisis realizado se puede constatar que las firmas VIRGEN DE LAS MERCEDES EMPRENDIMIENTOS de Fausto Encina y ARANA CONSTRUCTORA de Derlis Arana, **CUMPLEN** con esta etapa de la evaluación.

9. CAPACIDAD FINANCIERA

OFERENTES	**a) Coeficiente de Liquidez:** Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados 2011-2012-2013	**b) Coeficiente de Solvencia** Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 1. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados 2011-2012-2013
Virgen de las Mercedes Emprendimientos de Fausto Encina	3,58	0,32
ARANA Constructora de Derlis Arana	45,75	0,18

Del análisis realizado se puede constatar que las firmas VIRGEN DE LAS MERCEDES EMPRENDIMIENTOS de Fausto Encina y ARANA CONSTRUCTORA de Derlis Arana, **CUMPLEN** con esta etapa de la evaluación.

10. EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS

OFERENTES	**Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior**	**El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas**

	a 20%. Hasta el año 2013	por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente
Emprendimientos de Fausto Encina	Cumple	Cumple
ARANA Constructora de Derlis Arana	Cumple	Cumple

Del análisis realizado se puede constatar que las firmas VIRGEN DE LAS MERCEDES EMPRENDIMIENTOS de Fausto Encina y ARANA CONSTRUCTORA de Derlis Arana, **CUMPLEN** con esta etapa de la evaluación.

11. EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS.

OFERENTES	Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos dos (1) contratos, durante los últimos diez 10 años.	Contar con experiencia mínima para el contrato ejecutados en el período 2011-2012-2013 en las siguientes actividades: Mantenimiento de reparación de edificios, sistemas sanitarios y desagues.
Emprendimientos de Fausto Encina	Cumple	Cumple
ARANA Constructora de Derlis Arana	Cumple	Cumple

Del análisis realizado se puede constatar que las firmas VIRGEN DE LAS MERCEDES EMPRENDIMIENTOS de Fausto Encina y ARANA CONSTRUCTORA de Derlis Arana, **CUMPLEN** con esta etapa de la evaluación.

12. CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL

OFERENTES	Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: (1) Profesional Arquitecto o Ingeniero Civil con título habilitante con cinco (5) años de experiencia.	Jefe o Superintendente de Obras con cinco (5) años de experiencia
Emprendimientos de Fausto Encina	Cumple	Cumple
ARANA Constructora de Derlis Arana	Cumple	Cumple

Del análisis realizado se puede constatar que las firmas VIRGEN DE LAS MERCEDES EMPRENDIMIENTOS de Fausto Encina y ARANA CONSTRUCTORA de Derlis Arana, **CUMPLEN** con esta etapa de la evaluación.

13. MARGEN DE PREFERENCIA: El Comité en base a las documentaciones presentadas por los oferentes calificados, ha determinado que los mismos se encuentran en igualdad de condiciones en cuanto a la declaración jurada de que su personal es del 70% de nacionalidad paraguaya por lo que no se aplica en margen de preferencia por no darse ninguno de los supuestos establecidos en la Ley Nº 4558/11 de fecha 14/12/2011 "Que establece mecanismos de apoyo a la producción y empleo nacional, a través de los procesos de contrataciones públicas".

14. CRITERIO DE DESEMPATE DE OFERTAS:

De acuerdo al cuadro comparativo de precios no se ha observado ningún empate de precios en las ofertas por lo que no se aplica este criterio.

15.- OBSERVACIONES DEL ACTA DE APERTURA DE OFERTAS

Seguidamente, el Comité realiza las siguientes acotaciones en relación a lo observado en el acto de apertura.

a. *La representante de la firma ARANA CONSTRUCCIONES, Señora Amanda Arana solicita dejar constancia que la empresa RHS el monto de la póliza de mantenimiento de oferta no cubre lo requerido en el Pliego de Bases y Condiciones.*

El comité de evaluación procedió a la verificación de las documentaciones de carácter sustancial, donde se ha constatado la falencia del documento presentado y se ha recomendado la descalificación de la firma, según consta en el punto 4 de este informe.

b. *La empresa Virgen de las Mercedes, en la planilla de desglose de precios presenta un error el lote 10 ítem 1.3 y en la lista de precios en el lote 9 ítem 6 como también la póliza no se encuentra firmada ni sellada por el oferente.*

La oferta de la firma Virgen de las Mercedes fue desestimada en el lote 10, según consta en el punto 4 del presente informe, en cuanto al lote 9 ítem 6, no se ha constatado ningún error en la planilla de precios.
En cuanto a lo observado sobre la falta de firma de la póliza del oferente, el Comité considera que este hecho no constituye una desviación significativa, ya que no afecta de manera sustancial el alcance ni el contenido de la oferta misma. Asimismo los datos fundamentales consignados en la garantía, tales como identificación del tomador, del asegurado, del llamado, y el monto asegurado son correctos y la falta de firma por parte del oferente o su representante no crearía inconvenientes para la ejecución de la póliza, en caso que la Convocante así lo requiera, por esta razón el Comité considera que el documento presentado (póliza de mantenimiento de ofertas) es válido y fue aceptado puesto que se encuentra debidamente extendida, como se requiere en el Pliego de Bases y Condiciones, en la Ley y su reglamentación.

c. *La empresa OURA SRL, la póliza de mantenimiento de ofertas no tiene firma ni sello del oferente, además presenta errores en el lote 9 ítems 6 de la lista de precios y en el Lote 6 ítem 6.11 del desglose de precios.*

Sobre lo observado en relación a la póliza, el Comité ha realizado las consideraciones sobre el caso en el punto anterior. En cuanto a los lote 9 y 6 no se ha constatado ningún error en las planillas del oferente.

d. *la oferta del Ing. Diego Szklarkiervicz, presenta errores en el formulario de ofertas inciso g) y en la planilla de desglose en el lote 10 ítem 1.3.*

El Comité ha verificado la documentación de carácter sustancial, en el punto 4 del presente informe y no se ha constatado ninguna desviación significativa en el formulario de oferta de oferente Ing. Diego Szklarkiervicz.

e. *El Ing. Diego Szklarkiervicz, solicita aclarar sobre la observación realizada que en el formulario de oferta inciso g) DDL se refiere a Datos de la Licitación ya que en el PBC expresa (IAO).*

El Comité ha verificado la documentación de carácter sustancial, en el punto 4 del presente informe y no se ha constatado ninguna desviación significativa en el formulario de oferta del oferente Ing. Diego Szklarkiervicz, por lo que su oferta ha sido aceptada en esa etapa de la evaluación (punto 4 del presente informe).

16.- RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

En base a las consideraciones expuestas en el presente informe y de conformidad al Artículo 27 y 28 de la Ley N° 2051/03 y los Artículos 58 al 63 del Decreto Reglamentario N° 21909/03, el Comité de Evaluación recomienda adjudicar el llamado a Licitación Pública Nacional N° 55/2014 por Subasta a la baja electrónica, para la Contratación de Servicios de "Mantenimiento y Reparación de dependencias Policiales", a las ofertas que reúnen todas las condiciones legales y técnicas requeridas, que corresponde a las firmas:

1) VIRGEN DE LAS MERCEDES: por el monto mínimo de G. 743.500.000.- (Guaraníes setecientos cuarenta y tres millones quinientos mil) y hasta el monto total y máximo de G. 1.411.071.467.- (Guaraníes un mil cuatrocientos once millones setenta y un mil cuatrocientos

sesenta y siete), correspondiente los Lote N° 1 Mantenimiento y Reparación de departamento de Interpol; Lote N° 2 Mantenimiento y reparación de la Comisaria 3ra. Área metropolitana; Lote N° 3 Mantenimiento y reparación de la Comisaria 22. Área metropolitana; Lote N° 5 Mantenimiento y reparación de la Comisaria 19 Valenzuela - Dpto. Cordillera; Lote N° 6 Mantenimiento y reparación de la Comisaria 2da. Caaguazú - Dpto. Caaguazú; Lote N° 7 Mantenimiento y reparación de la dirección de Justicia Policial – Asunción; Lote N° 8 Mantenimiento y reparación del Dpto. de Intendencia y el Lote N° 9 Mantenimiento y reparación del Dpto. de Planificaciones y Operaciones, según detalle:

LOTE N° 1 MANTENIMIENTO Y REPARACION DE DEPARTEMENTO DE INTERPOL					VIRGEN DE LAS MERCEDES
Ítem 1: Reparación de techo con aislación					
Ítem	**Descripción**	**U.M.**	**Cant.**	**Present**	**P. Unitario**
1.1	Desmonte de techo con recuperación de material	m2	1	evento	8.000
1.2	Provisión y Colocación de membrana asfáltica de 4mm y reposición de techo	m2	1	evento	69.200
1.3	Reparación de techo con Provisión y colocación y colocación de tejas, tejuelones	m2	1	evento	80.000
Total Sub Ítem 1					**157.200**

Ítem 2: Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias

Ítem	Descripción	U.M.	Cant.	Present	P. Unitario
2.1	Provisión y colocación de grifería cromadas	unidad	1	Evento	97.500
2.2	Provisión y colocación de lavatorios	unidad	1	evento	46.800
2.3	Provisión y colocación de conexiones	unidad	1	evento	17.600
2.4	Provisión y reposición de azulejos, símil existente	m2	1	evento	17.600
2.5	provisión y colocación de tapa de inodoros, símil existente	unidad	1	evento	23.400
2.6	Provisión y colocación de mingitorios	unidad	1	evento	31.200
2.7	Provisión y cambio de cisterna alta	unidad	1	evento	27.300
2.8	Provisión y cambio de tapa de registro 20x20 cm.	unidad	1	evento	19.500
2.9	Provisión y cambio de ducha eléctrica	unidad	1	evento	46.800
2.10	Provisión y reposición de puertas de madera para baño	unidad	1	evento	81.000
Total Sub Ítem 2					**408.700**

Ítem 3: Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas

Ítem	Descripción	U.M.	Cant.	Present	P. Unitario
3.1	Provisión y Cambio de cableado eléctrico según capacidad	ml	1	evento	33.200
3.2	Verificación de tablero de distribución	unidad	1	evento	89.700
3.3	Provisión y cambio de tablero con provisión de materiales	unidad	1	evento	97.500
3.4	Cambio de llave de tablero con provisión de materiales	unidad	1	evento	31.200
3.5	Cambio de reactancia electrónica con provisión de materiales	unidad	1	evento	13.700
3.6	Cambio, pares de zócalos con provisión de materiales	unidad	1	evento	9.800
3.7	Cambio de arrancador con provisión de materiales	unidad	1	evento	9.800
3.8	Cambio de tubos de 40 wts. con provisión de materiales	unidad	1	evento	9.800
3.9	Cambio de chapa 4x1 para fluorescente de 40 w. con provisión de materiales	unidad	1	evento	19.500
3.10	Cambio de llave con dos toma con provisión de materiales	unidad	1	evento	8.600
3.11	Cambio de llave de luz con punto y toma con provisión de materiales	unidad	1	evento	8.600
3.12	Cambio de llave con un toma con provisión de materiales	unidad	1	evento	9.800
3.13	Cambio puntos tomas con provisión de materiales	unidad	1	evento	8.600
Total Sub Ítem 3					**349.800**

Ítem 4: Mantenimiento y reparación de Revoque de pared

Ítem	Descripción	U.M.	Cant.	Present	P. Unitario
4.1	Reparación general de revoque de pared con provisión de materiales	m2	1	evento	20.900
4.2	Tratamiento de pared con aislante hidrófugo, con provisión de	m2	1	evento	28.300

	materiales				
Total Sub Ítem 4					**49.200**

Ítem 5: Restauración o Reparación de pisos y azulejos

Ítem	Descripción	U.M.	Cant.	Present	P. Unitario
5.1	Remoción de piezas rotas	m2	1	evento	9.800
5.2	Colocación de pisos cerámicos, con provisión de materiales	m2	1	evento	54.600
5.3	Colocación de azulejos símil existente, con provisión de materiales	m2	1	evento	78.000
Total Sub Ítem 5					**142.400**

Ítem 6: Servicio de pintura interior y exterior

Ítem	Descripción	U.M.	Cant.	Present	P. Unitario
6.1	Retirar pintura existente	m2	1	evento	9.800
6.2	Tratamiento de pared con aislante hidrófugo	m2	1	evento	29.300
6.3	Enduido de pared	m2	1	evento	9.800
6.4	Pintura interior látex	m2	1	evento	10.200
6.5	Pintura sintética color a convenir	m2	1	evento	17.600
6.6	Pintura exterior látex, color a convenir	m2	1	evento	11.000
6.7	Pintura al agua de cielo raso	m2	1	evento	17.200
6.8	Pintura sintética para puerta metal	m2	1	evento	17.600
6.9	Pintura sintética p/ puerta placa	m2	1	evento	12.100
6.10	Pintura de aberturas de madera	m2	1	evento	9.000
6.11	Pintura de aberturas de metal	m2	1	evento	9.400
Total Sub Ítem 6					**153.000**

Ítem 7: Servicio de mantenimiento y reparación de canaleta

Ítem	Descripción	U.M.	Cant.	Present	P. Unitario
7.1	Remoción, provisión y reposición de canaletas	ml	1	evento	33.200
7.2	Cambio de caños de bajada de canaletas, con provisión de materiales	ml	1	evento	19.500
Total Sub Ítem 7					**52.700**

Ítem 8: Servicio de cerrajería

Ítem	Descripción	U.M.	Cant.	Present	P. Unitario
8.1	Mantenimiento y reparación de cerradura de puertas	unidad	1	evento	40.000
8.2	Provisión de instalación de cerradura de seguridad doble paleta con tres copias de llaves	unidad	1	evento	138.000
Total Sub Ítem 8					**178.000**

Ítem 9: Aberturas

Ítem	Descripción	U.M.	Cant.	Present	P. Unitario
9.1	Provisión e instalación de puerta doble blindex 10mm. Color gris medidas 1,8 x2,10 mts. con marco, contramarco, cerradura de seguridad y logotipo de la Policía Nacional. Se debe desmontar puerta existente	Unidad	1	evento	500.000
9.2	Provisión e instalación de ventana de blindex de 1,00x2,00 mts. se debe desmontar existente	unidad	1	evento	393.000
9.3	Provisión y colocación de puerta placa 0,8 x 2,1 mts. Con marco y contramarco	unidad	1	evento	783.000
9.4	Provisión y colocación de ventanas metálicas 1,20 X1,50, con vidrio 4mm 2x1	unidad	1	evento	783.000
Total Sub Ítem 9					**2.459.000**
TOTAL LOTE N° 1					**3.950.000**

MONTO MINIMO LOTE N° 1	**92.500.000**
MONTO MAXIMO LITE N° 1	**185.000.000**

LOTE N° 2 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA COMISARIA 3ra. AREA METROPOLITANA

Ítem 1: Reparación de techo con aislación

Ítem	Descripción	U.M.	Cant.	Present	P. Unitario
1.1	Desmonte de techo con recuperación de material	m2	1	evento	16.300
1.2	Provisión y Colocación de membrana asfáltica de 4mm y reposición de techo	m2	1	evento	145.900
1.3	Reparación de techo con Provisión y colocación y colocación de tejas, tejuelones	m2	1	evento	162.100
Total Sub Ítem 1					**324.300**

Ítem 2: Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias

Ítem	Descripción	U.M.	Cant.	Present	P. Unitario
2.1	Provisión y colocación de grifería cromadas	unidad	1	evento	202.700
2.2	Provisión y colocación de lavatorios	unidad	1	evento	97.300
2.3	Provisión y colocación de conexiones	unidad	1	evento	20.300
2.4	Provisión y reposición de azulejos, símil existente	m2	1	evento	36.500
2.5	provisión y colocación de tapa de inodoros, símil existente	unidad	1	evento	48.700
2.6	Provisión y colocación de mingitorios	unidad	1	evento	64.900
2.7	Provisión y cambio de cisterna alta	unidad	1	evento	56.800
2.8	provisión y cambio de tapa de registro 20x20 cm.	unidad	1	evento	40.600
2.9	Provisión y cambio de ducha eléctrica	unidad	1	evento	97.300
2.10	Provisión y reposición de puertas de madera para baño	unidad	1	evento	178.400
Total Sub Ítem 2					**843.500**

Ítem 3: Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas

Ítem	Descripción	U.M.	Cant.	Present	P. Unitario
3.1	Provisión y Cambio de cableado eléctrico según capacidad	ml	1	evento	68.900
3.2	Verificación de tablero de distribución	unidad	1	evento	186.500
3.3	Provisión y cambio de tablero con provisión de materiales	unidad	1	evento	202.700
3.4	Cambio de llave de tablero con provisión de materiales	unidad	1	evento	64.900
3.5	Cambio de reactancia electrónica con provisión de materiales	unidad	1	evento	28.400
3.6	Cambio, pares de zócalos con provisión de materiales	unidad	1	evento	20.300
3.7	Cambio de arrancador con provisión de materiales	unidad	1	evento	20.300
3.8	Cambio de tubos de 40 wts. con provisión de materiales	unidad	1	evento	20.300
3.9	Cambio de chapa 4x1 para fluorescente de 40 w. con provisión de materiales	unidad	1	evento	40.600
3.10	Cambio de llave con dos toma con provisión de materiales	unidad	1	evento	17.900
3.11	Cambio de llave de luz con punto y toma con provisión de materiales	unidad	1	evento	17.900
3.12	Cambio de llave con un toma con provisión de materiales	unidad	1	evento	20.300
3.13	Cambio puntos tomas con provisión de materiales	unidad	1	evento	17.900
Total Sub Ítem 3					**726.900**

Ítem 4: Mantenimiento y reparación de Revoque de pared

Ítem	Descripción	U.M.	Cant.	Present	P. Unitario
4.1	Reparación general de revoque de pared con provisión de materiales	m2	1	evento	43.400
4.2	Tratamiento de pared con aislante hidrófugo, con provisión de materiales	m2	1	evento	58.800
Total Sub Ítem 4					**102.200**

Ítem 5: Restauración o Reparación de pisos y azulejos

Ítem	Descripción	U.M.	Cant.	Present	P. Unitario
5.1	Remoción de piezas rotas	m2	1	evento	20.300
5.2	Colocación de pisos cerámicos, con provisión de materiales	m2	1	evento	113.500
5.3	Colocación de azulejos símil existente, con provisión de materiales	m2	1	evento	162.100
Total Sub Ítem 5					**295.900**

Ítem 6: Servicio de pintura interior y exterior

Ítem	Descripción	U.M.	Cant.	Present	P. Unitario
6.1	Retirar pintura existente	m2	1	evento	20.300
6.2	Tratamiento de pared con aislante hidrófugo	m2	1	evento	60.800
6.3	Enduido de pared	m2	1	evento	20.300
6.4	Pintura interior látex	m2	1	evento	21.100
6.5	Pintura sintética color a convenir	m2	1	evento	36.500
6.6	Pintura exterior látex, color a convenir	m2	1	evento	22.700
6.7	Pintura al agua de cielo raso	m2	1	evento	35.700
6.8	Pintura sintética para puerta metal	m2	1	evento	36.500
6.9	Pintura sintética p/ puerta placa	m2	1	evento	25.200
6.10	Pintura de aberturas de madera	m2	1	evento	18.700
6.11	Pintura de aberturas de metal	m2	1	evento	19.500
Total Sub Ítem 6					**317.300**

Ítem 7: Servicio de mantenimiento y reparación de canaleta

Ítem	Descripción	U.M.	Cant.	Present	P. Unitario
7.1	Remoción, provisión y reposición de canaletas	ml	1	evento	68.900
7.2	Cambio de caños de bajada de canaletas, con provisión de materiales	ml	1	evento	40.600
Total Sub Ítem 7					**109.500**

Ítem 8: Servicio de cerrajería

Ítem	Descripción	U.M.	Cant.	Present	P. Unitario
8.1	Mantenimiento y reparación de cerradura de puertas	unidad	1	evento	81.100
8.2	Provisión de instalación de cerradura de seguridad doble paleta con tres copias de llaves	unidad	1	evento	283.700
Total Sub Ítem 8					**364.800**

Ítem 9: Aberturas

Ítem	Descripción	U.M.	Cant.	Present	P. Unitario
9.1	Provisión e instalación de puerta doble blindex 10mm. Color gris medidas 1,8 x2,10 mts. con marco, contramarco, cerradura de seguridad y logotipo de la Policía Nacional. Se debe desmontar puerta existente	unidad	1	evento	1.013.200
9.2	Provisión e instalación de ventana de blindex de 1,00x2,00 mts. se debe desmontar existente	unidad	1	evento	810.400
9.3	Provisión y colocación de puerta placa 0,8 x 2,1 mts. Con marco y contramarco	unidad	1	evento	1.621.000
9.4	Provisión y colocación de ventanas metálicas 1,20 X1,50, con vidrio 4mm 2x1	unidad	1	evento	1.621.000
Total Sub Ítem 9					**5.065.600**
TOTAL LOTE N° 2					**8.150.000**

MONTO MINIMO LOTE N° 2	**130.000.000**
MONTO MAXIMO LOTE N° 2	**256.071.467**

LOTE N° 3 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA COMISARIA 22. AREA METROPOLITANA

Ítem 1: Reparación de techo con aislación

Ítem	Descripción	U.M.	Cant.	Present	P. Unitario
1.1	Desmonte de techo con recuperación de material	m2	1	evento	15.100
1.2	Provisión y Colocación de membrana asfáltica de 4mm y reposición de techo	m2	1	evento	135.200
1.3	Reparación de techo con Provisión y colocación y colocación de tejas, tejuelitas, maderamen	m2	1	evento	150.200
Total Sub Ítem 1					**300.500**

Ítem 2: Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias

Ítem	Descripción	U.M.	Cant.	Present	P. Unitario
2.1	Provisión y colocación de grifería cromadas	unidad	1	evento	187.800
2.2	Provisión y colocación de lavatorios	unidad	1	evento	90.200
2.3	Provisión y colocación de conexiones	unidad	1	evento	18.800
2.4	Provisión y reposición de azulejos, símil existente	m2	1	evento	33.800
2.5	provisión y colocación de tapa de inodoros, símil existente	unidad	1	evento	45.100
2.6	Provisión y colocación de mingitorios	unidad	1	evento	60.100
2.7	Provisión y cambio de cisterna alta	unidad	1	evento	52.600
2.8	provisión y cambio de tapa de registro 20x20 cm.	unidad	1	evento	37.600
2.9	Provisión y cambio de ducha eléctrica	unidad	1	evento	90.200
2.10	Provisión y reposición de puertas de madera para baño	unidad	1	evento	165.300
Total Sub Ítem 2					**781.500**

Ítem 3: Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas

Ítem	Descripción	U.M.	Cant.	Present	P. Unitario
3.1	Provisión y Cambio de cableado eléctrico según capacidad	ml	1	evento	63.900
3.2	Verificación de tablero de distribución	unidad	1	evento	172.800
3.3	Provisión y cambio de tablero con provisión de materiales	unidad	1	evento	187.800
3.4	Cambio de llave de tablero con provisión de materiales	unidad	1	evento	60.100
3.5	Cambio de reactancia electrónica con provisión de materiales	unidad	1	evento	26.300
3.6	Cambio, pares de zócalos con provisión de materiales	unidad	1	evento	18.800
3.7	Cambio de arrancador con provisión de materiales	unidad	1	evento	18.800
3.8	Cambio de tubos de 40 wts. con provisión de materiales	unidad	1	evento	18.800
3.9	Cambio de chapa 4x1 para fluorescente de 40 w. con provisión de materiales	unidad	1	evento	37.600
3.10	Cambio de llave con dos toma con provisión de materiales	unidad	1	evento	16.600
3.11	Cambio de llave de luz con punto y toma con provisión de materiales	unidad	1	evento	16.600

3.12	Cambio de llave con un toma con provisión de materiales	unidad	1	evento	18.800
3.13	Cambio puntos tomas con provisión de materiales	unidad	1	evento	16.600
Total Sub Ítem 3					**673.500**

Ítem 4: Mantenimiento y reparación de Revoque de pared

Ítem	Descripción	U.M.	Cant.	Present	P. Unitario
4.1	Reparación general de revoque de pared con provisión de materiales	m2	1	evento	40.200
4.2	Tratamiento de pared con aislante hidrófugo, con provisión de materiales	m2	1	evento	54.500
Total Sub Ítem 4					**94.700**

Ítem 5: Restauración o Reparación de pisos y azulejos

Ítem	Descripción	U.M.	Cant.	Present	P. Unitario
5.1	Remoción de piezas rotas	m2	1	evento	18.800
5.2	Colocación de pisos cerámicos, con provisión de materiales	m2	1	evento	105.200
5.3	Colocación de azulejos símil existente, con provisión de materiales	m2	1	evento	150.200
Total Sub Ítem 5					**274.200**

Ítem 6: Servicio de pintura interior y exterior

Ítem	Descripción	U.M.	Cant.	Present	P. Unitario
6.1	Retirar pintura existente	m2	1	evento	18.800
6.2	Tratamiento de pared con aislante hidrófugo	m2	1	evento	56.400
6.3	Enduido de pared	m2	1	evento	18.800
6.4	Pintura interior látex	m2	1	evento	19.600
6.5	Pintura sintética color a convenir	m2	1	evento	33.800
6.6	Pintura exterior látex, color a convenir	m2	1	evento	21.100
6.7	Pintura al agua de cielo raso	m2	1	evento	33.100
6.8	Pintura sintética para puerta metal	m2	1	evento	33.800
6.9	Pintura sintética p/ puerta placa	m2	1	evento	23.300
6.10	Pintura de aberturas de madera	m2	1	evento	17.300
6.11	Pintura de aberturas de metal	m2	1	evento	18.100
Total Sub Ítem 6					**294.100**

Ítem 7: Servicio de mantenimiento y reparación de canaleta

Ítem	Descripción	U.M.	Cant.	Present	P. Unitario
7.1	Remoción, provisión y reposición de canaletas	ml	1	evento	63.900
7.2	Cambio de caños de bajada de canaletas, con provisión de materiales	ml	1	evento	37.600
Total Sub Ítem 7					**101.500**

Ítem 8: Servicio de cerrajería

Ítem	Descripción	U.M.	Cant.	Present	P. Unitario
8.1	Mantenimiento y reparación de cerradura de puertas	unidad	1	evento	75.100
8.2	Provisión de instalación de cerradura de seguridad doble paleta con tres copias de llaves	unidad	1	evento	262.900
Total Sub Ítem 8					**338.000**

Ítem 9: Aberturas

Ítem	Descripción	U.M.	Cant.	Present.	Unitario
9.1	Provisión e instalación de puerta doble blindex 10mm. Color gris medidas 1,8 x2,10 mts. con marco, contramarco, cerradura de seguridad y logotipo de la Policía Nacional. Se debe desmontar puerta existente	unidad	1	evento	937.000
9.2	Provisión e instalación de ventana de blindex de 1,00x2,00 mts. se debe desmontar existente	unidad	1	evento	751.000
9.3	Provisión y colocación de puerta placa 0,8 x 2,1 mts. Con marco y contramarco	unidad	1	evento	1.502.000
9.4	Provisión y colocación de ventanas metálicas 1,20 X1,50, con vidrio 4mm 2x1	unidad	1	evento	1.502.000
Total Sub Ítem 9					**4.692.000**
TOTAL LOTE N° 3					**7.550.000**

MONTO MINIMO LOTE N° 3	**50.000.000**
MONTO MAXIMO LITE N° 3	**100.000.000**

LOTE N° 5 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA COMISARIA 19 Valenzuela - Dpto. Cordillera
Ítem 1: Reparación de techo con aislación

Ítem	Descripción	U.M.	Cant.	Present.	Unitario
1.1	Desmonte de techo con recuperación de material	m2	1	evento	9.000
1.2	Provisión y Colocación de membrana asfáltica de 4mm	m2	1	evento	82.500
1.3	Reparación de techo con provisión y colocación y colocación de tejas, tejuelitas, maderamen	m2	1	evento	91.500
Total Sub Ítem 1					**183.000**

Ítem 2: Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias

Ítem	Descripción	U.M.	Cant.	Present.	Unitario
2.1	Provisión y colocación de grifería cromadas	unidad	1	evento	114.600
2.2	Provisión y colocación de lavatorios	unidad	1	evento	55.000
2.3	Provisión y colocación de conexiones	unidad	1	evento	11.500
2.4	Provisión y reposición de azulejos, símil existente	m2	1	evento	20.700
2.5	provisión y colocación de tapa de inodoros, símil existente	unidad	1	evento	27.500
2.6	Provisión y colocación de mingitorios	unidad	1	evento	36.700
2.7	Provisión y cambio de cisterna alta	unidad	1	evento	32.100
2.8	Provisión y cambio de tapa de registro 20x20 cm.	unidad	1	evento	23.000
2.9	Provisión y cambio de ducha eléctrica	unidad	1	evento	55.000
2.10	Provisión y reposición de puertas de madera para baño	unidad	1	evento	100.900
Total Sub Ítem 2					**477.000**

Ítem 3: Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas

Ítem	Descripción	U.M.	Cant.	Present.	Unitario
3.1	Provisión y Cambio de cableado eléctrico según capacidad	ml	1	evento	39.000
3.2	Verificación de tablero de distribución	unidad	1	evento	105.400
3.3	Provisión y cambio de tablero con provisión de materiales	unidad	1	evento	114.600
3.4	Cambio de llave de tablero con provisión de materiales	unidad	1	evento	36.700
3.5	Cambio de reactancia electrónica con provisión de materiales	unidad	1	evento	16.100
3.6	Cambio, pares de zócalos con provisión de materiales	unidad	1	evento	11.500
3.7	Cambio de arrancador con provisión de materiales	unidad	1	evento	11.500
3.8	Cambio de tubos de 40 wts. con provisión de materiales	unidad	1	evento	11.500
3.9	Cambio de chapa 4x1 para fluorescente de 40 w. con provisión de materiales	unidad	1	evento	23.000
3.10	Cambio de llave con dos toma con provisión de materiales	unidad	1	evento	10.100
3.11	Cambio de llave de luz con punto y toma con provisión de materiales	unidad	1	evento	10.100
3.12	Cambio de llave con un toma con provisión de materiales	unidad	1	evento	11.500
3.13	Cambio puntos tomas con provisión de materiales	unidad	1	evento	10.100
Total Sub Ítem 3					**411.100**

Ítem 4: Mantenimiento y reparación de Revoque de pared

Ítem	Descripción	U.M.	Cant.	Present.	Unitario
4.1	Reparación general de revoque de pared, con provisión de materiales	m2	1	evento	24.600
4.2	Tratamiento de pared con aislante hidrófugo, con provisión de materiales	m2	1	evento	33.300
Total Sub Ítem 4					**57.900**

Ítem 5: Restauración o Reparación de pisos y azulejos

Ítem	Descripción	U.M.	Cant.	Present	Unitario
5.1	Remoción de piezas rotas	m2	1	evento	11.500
5.2	Colocación de pisos cerámicos, con provisión de materiales	m2	1	evento	45.900
5.3	Provisión y Colocación de azulejos símil existente	m2	1	evento	91.700
Total Sub Ítem 5					**149.100**

Ítem 6: Servicio de pintura interior y exterior

Ítem	Descripción	U.M.	Cant.	Present	Unitario
6.1	Retirar pintura existente	m2	1	evento	11.500
6.2	Tratamiento de pared con aislante hidrófugo	m2	1	evento	34.400
6.3	Enduido de pared	m2	1	evento	11.500
6.4	Pintura interior látex	m2	1	evento	12.000
6.5	Pintura sintética color a convenir	m2	1	evento	20.700
6.6	Pintura exterior látex, color a convenir	m2	1	evento	12.900
6.7	Pintura al agua de cielo raso	m2	1	evento	20.200
6.8	Pintura sintética para puerta metal	m2	1	evento	20.700

6.9	Pintura sintética p/ puerta placa	m2	1	evento	14.300
6.10	Pintura de aberturas de madera	m2	1	evento	10.600
6.11	Pintura de aberturas de metal	m2	1	evento	11.000
Total Sub Ítem 6					**179.800**

Ítem 7: Servicio de mantenimiento y reparación de canaleta

Ítem	Descripción	U.M.	Cant.	Present	Unitario
7.1	Remoción, provisión y reposición de canaletas	ml	1	evento	39.000
7.2	Cambio de caños de bajada de canaletas, con provisión de materiales	ml	1	evento	23.000
Total Sub Ítem 7					**62.000**

Ítem 8: Servicio de cerrajería

Ítem	Descripción	U.M.	Cant.	Present	Unitario
8.1	Mantenimiento y reparación de cerradura de puertas	unidad	1	evento	45.900
8.2	Provisión de instalación de cerradura de seguridad doble paleta con tres copias de llaves	unidad	1	evento	160.400
Total Sub Ítem 8					**206.300**

Ítem 9: Aberturas

Ítem	Descripción	U.M.	Cant.	Present	Unitario
9.1	Provisión e instalación de puerta doble blindex 10mm. Color gris medidas 1,8 x2,10 mts. con marco, contramarco, cerradura de seguridad y logotipo de la Policía Nacional. Se debe desmontar puerta existente	unidad	1	evento	572.800
9.2	Provisión e instalación de ventana de blindex de 1,00x2,00 mts. se debe desmontar existente	unidad	1	evento	458.200
9.3	Provisión y colocación de puerta placa 0,8 x 2,1 mts. Con marco y contramarco	unidad	1	evento	916.400
9.4	Provisión y colocación de ventanas metálicas 1,20 X1,50, con vidrio 4mm 2x1	unidad	1	evento	916.400
Total Sub Ítem 9					**2.863.800**
TOTAL LOTE N° 5					**4.590.000**

MONTO MINIMO LOTE N° 5	**75.000.000**
MONTO MAXIMO LITE N° 5	**150.000.000**

Ítem 1: Reparación de techo con aislación

Ítem	Descripción	U.M.	Cant.	Present	Unitario
1.1	Desmonte de techo con recuperación de material	m2	1	evento	18.600
1.2	Provisión y Colocación de membrana asfáltica de 4mm	m2	1	evento	167.400
1.3	Reparación de techo con provisión y colocación de tejas (tipo española), tejuelones y aislante	m2	1	evento	186.000
Total Sub Ítem 1					**372.000**

Ítem 2: Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias

Ítem	Descripción	U.M.	Cant.	Presenta cion	Unitario
2.1	Provisión y colocación de grifería cromadas	unidad	1	evento	232.500
2.2	Provisión y colocación de lavatorios	unidad	1	evento	111.600
2.3	Provisión y colocación de conexiones	unidad	1	evento	23.300
2.4	Provisión y reposición de azulejos, símil existente	m2	1	evento	41.900
2.5	provisión y colocación de tapa de inodoros, símil existente	unidad	1	evento	55.800
2.6	Provisión y colocación de mingitorios	unidad	1	evento	74.400
2.7	Provisión y cambio de cisterna alta	unidad	1	evento	65.100
2.8	Provisión y cambio de tapa de registro 20x20 cm.	unidad	1	evento	46.500
2.9	Provisión y cambio de ducha eléctrica	unidad	1	evento	111.600
2.10	Provisión y reposición de puertas de madera para baño	unidad	1	evento	204.600
Total Sub Ítem 2					**967.300**

Ítem 3: Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas

Ítem	Descripción	U.M.	Cant.	Present.	Unitario
3.1	Provisión y Cambio de cableado eléctrico según capacidad	ml	1	evento	79.100
3.2	Verificación de tablero de distribución	unidad	1	evento	213.900
3.3	Provisión y cambio de tablero con provisión de materiales	unidad	1	evento	232.500
3.4	Cambio de llave de tablero con provisión de materiales	unidad	1	evento	74.400
3.5	Cambio de reactancia electrónica con provisión de materiales	unidad	1	evento	32.600

3.6	Cambio, pares de zócalos con provisión de materiales	unidad	1	evento	23.300
3.7	Cambio de arrancador con provisión de materiales	unidad	1	evento	23.300
3.8	Cambio de tubos de 40 wts. con provisión de materiales	unidad	1	evento	23.300
3.9	Cambio de chapa 4x1 para fluorescente de 40 w. con provisión de materiales	unidad	1	evento	46.500
3.10	Cambio de llave con dos toma con provisión de materiales	unidad	1	evento	20.500
3.11	Cambio de llave de luz con punto y toma con provisión de materiales	unidad	1	evento	20.500
3.12	Cambio de llave con un toma con provisión de materiales	unidad	1	evento	23.300
3.13	Cambio puntos tomas con provisión de materiales	unidad	1	evento	20.500
Total Sub Ítem 3					**833.700**

Ítem 4: Mantenimiento y reparación de Revoque de pared

Ítem	Descripción	U.M.	Cant.	Present.	Unitario
4.1	Reparación general de revoque de pared, con provisión de materiales	m2	1	evento	49.800
4.2	Tratamiento de pared con aislante hidrófugo, con provisión de materiales	m2	1	evento	67.500
Total Sub Ítem 4					**117.300**

Ítem 5: Restauración o Reparación de pisos y azulejos

Ítem	Descripción	U.M.	Cant.	Present.	Unitario
5.1	Remoción de piezas rotas	m2	1	evento	23.300
5.2	Colocación de pisos cerámicos, con provisión de materiales	m2	1	evento	93.000
5.3	Provisión y Colocación de azulejos símil existente	m2	1	evento	186.000
Total Sub Ítem 5					**302.300**

Ítem 6: Servicio de pintura interior y exterior

Ítem	Descripción	U.M.	Cant.	Present.	Unitario
6.1	Retirar pintura existente	m2	1	evento	23.300
6.2	Tratamiento de pared con aislante hidrófugo	m2	1	evento	69.800
6.3	Enduido de pared	m2	1	evento	23.300
6.4	Pintura interior látex	m2	1	evento	24.200
6.5	Pintura sintética color a convenir	m2	1	evento	41.900
6.6	Pintura exterior látex, color a convenir	m2	1	evento	26.100
6.7	Pintura sintética para puerta metal	m2	1	evento	41.900
6.8	Pintura sintética p/ puerta placa	m2	1	evento	28.900
6.9	Pintura de aberturas de madera	m2	1	evento	21.400
6.10	Pintura de aberturas de metal	m2	1	evento	22.400
6.11	Pintura maderamen	m2	1	evento	74.400
6.11	Pintura de canaleta	m2	1		74.400
Total Sub Ítem 6					**472.000**

Ítem 7: Servicio de mantenimiento y reparación de canaleta

Ítem	Descripción	U.M.	Cant.	Present.	Unitario
7.1	Remoción, provisión y reposición de canaletas	ml	1	evento	79.100
7.2	Cambio de caños de bajada de canaletas, con provisión de materiales	ml	1	evento	46.500
Total Sub Ítem 7					**125.600**

Ítem 8: Servicio de cerrajería

Ítem	Descripción	U.M.	Cant.	Presentacion	Unitario
8.1	Mantenimiento y reparación de cerradura de puertas	unidad	1	evento	93.000
8.2	Provisión de instalación de cerradura de seguridad doble paleta con tres copias de llaves	unidad	1	evento	325.500
Total Sub Ítem 8					**418.500**

Ítem 9: Aberturas

Ítem	Descripción	U.M.	Cant.	Presentacion	Unitario
9.1	Provisión e instalación de puerta doble blindex 10mm. Color	unidad	1	evento	1.162.500

	gris medidas 1,8 x 2,10 mts. con marco, contramarco, cerradura de seguridad y logotipo de la Policía Nacional. Se debe desmontar puerta existente				
9.2	Provisión e instalación de ventana de blindex de 1,00x2,00 mts. se debe desmontar existente	unidad	1	evento	930.000
9.3	Provisión y colocación de puerta placa 0,8 x 2,1 mts. Con marco y contramarco	unidad	1	evento	1.860.000
9.4	Provisión y colocación de ventanas metálicas 1,20 x1,50, con vidrio 4mm 2x1	unidad	1	evento	1.860.000
Total Sub Ítem 9					**5.812.500**
TOTAL LOTE N° 6					9.421.200

MONTO MINIMO LOTE N° 6	**157.200.000**
MONTO MAXIMO LOTE N° 6	**260.000.000**

LOTE N° 7 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE JUSTICIA POLICIAL - ASUNCIÓN

Ítem 1: Reparación de techo con aislación

Ítem	Descripción	U.M.	Cant.	Presentacion	Unitario
1.1	Desmonte de techo con recuperación de material	m2	1	evento	8.000
1.2	Provisión y Colocación de membrana asfáltica de 4mm	m2	1	evento	71.200
1.3	Reparación de techo con provisión y colocación de tejas, tejuelones y aislante	m2	1	evento	79.100
Total Sub Ítem 1					**158.300**

Ítem 2: Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias

Ítem	Descripción	U.M.	Cant.	Presentacion	Unitario
2.1	Provisión y colocación de grifería cromadas	unidad	1	evento	98.600
2.2	Provisión y colocación de lavatorios	unidad	1	evento	47.500
2.3	Provisión y colocación de conexiones	unidad	1	evento	9.900
2.4	Provisión y reposición de azulejos, símil existente	m2	1	evento	17.800
2.5	provisión y colocación de tapa de inodoros, símil existente	unidad	1	evento	23.800
2.6	Provisión y colocación de mingitorios	unidad	1	evento	31.700
2.7	Provisión y cambio de cisterna alta	unidad	1	evento	27.700
2.8	Provisión y cambio de tapa de registro 20x20 cm.	unidad	1	evento	19.800
2.9	Provisión y cambio de ducha eléctrica	unidad	1	evento	47.500
2.10	Provisión y reposición de puertas de madera para baño	unidad	1	evento	87.000
Total Sub Ítem 2					**411.300**

Ítem 3: Mantenimiento y reparación de Revoque de pared

Ítem	Descripción	U.M.	Cant.	Presentacion	Unitario
3.1	Reparación general de revoque de pared, con provisión de materiales	m2	1	evento	21.200
3.2	Envarillado de pared con provisión de varilla de 8mm	ml	1	evento	15.900
3.3	Tratamiento de pared con aislante hidrófugo, con provisión de materiales	m2	1	evento	28.700
Total Sub Ítem 3					**65.800**

Ítem 4: Restauración o Reparación de pisos y azulejos

Ítem	Descripción	U.M.	Cant.	Presentacion	Unitario
4.1	Remoción de piezas rotas	m2	1	evento	9.900
4.2	Preparación de contrapiso	m2	1	evento	9.900
4.3	Provisión y colocación de pisos cerámico	m2	1	evento	33.700
4.4	Provisión y colocación de pisos tipo porcelanato	m2	1	evento	39.600
4.5	Provisión y colocación de zócalos tipo porcelanato	m2	1	evento	21.800
4.6	Provisión y colocación de pisos calcáreos	m2	1	evento	24.800

4.7	Provisión y Colocación de azulejos símil existente	m2	1	evento	79.100
4.8	Provisión y colocación de vereda símil existente	m2	1	evento	19.800
4.9	Provisión y colocación de pisos tipo piedra rompecabezas en vereda	m2	1	evento	31.700
4.10	Preparación de piso de hormigón, con provisión de materiales	m2	1	evento	49.500
Total Sub Ítem 4					**319.800**

Ítem 5: Servicio de pintura interior y exterior

Ítem	Descripción	U.M.	Cant.	Presentacion	Unitario
5.1	Retirar pintura existente	m2	1	evento	9.900
5.2	Tratamiento de pared con aislante hidrófugo	m2	1	evento	29.700
5.3	Enduido de pared	m2	1	evento	9.900
5.4	Pintura interior látex	m2	1	evento	10.300
5.5	Pintura sintética color a convenir	m2	1	evento	17.800
5.6	Pintura exterior látex, color a convenir	m2	1	evento	11.100
5.7	Pintura sintética para puerta metal	m2	1	evento	17.800
5.8	Pintura sintética p/ puerta placa	m2	1	evento	12.300
5.9	Pintura de aberturas de madera	m2	1	evento	9.100
5.10	Pintura de aberturas de metal	m2	1	evento	9.500
5.11	Pintura maderamen	m2	1	evento	31.700
5.12	Pintura de canaleta	m2	1	evento	31.700
Total Sub Ítem 5					**200.800**

Ítem 6: Servicio de mantenimiento y reparación de canaleta

Ítem	Descripción	U.M.	Cant.	Presentacion	Unitario
6.1	Remoción, provisión y reposición de canaletas	ml	1	evento	33.700
6.2	Cambio de caños de bajada de canaletas, con provisión de materiales	ml	1	evento	19.800
Total Sub Ítem 6					**53.500**

Ítem 7: Reparación de área de sanitarios

Ítem	Descripción	U.M.	Cant.	Presentacion	Unitario
7.1	Levantamiento de pared 0,15 divisoria para baño, con cimiento y nivelación, con provisión de materiales	m2	1	evento	79.100
7.2	Preparación de pozo ciego y cámara séptica	unidad	1	evento	1.215.900
Total Sub Ítem 7					**1.295.000**

Ítem 8: Servicio de reparación de mampara

Ítem	Descripción	U.M.	Cant.	Presentacion	Unitario
8.1	Reparación, provisión y colocación de mamparas ciega	m2	1	Evento	169.300
8.2	Reparación, provisión y colocación de mamparas con vidrios templados de 6 mm. Medidas 1,20 x 60cm.	m2	1	Evento	268.900
8.3	Provisión y colocación de puerta para mampara con cerraduras	m2	1	Evento	307.700
Total Sub Ítem 8					**745.900**

Ítem 9: Servicio de mantenimiento y reparación de distribución telefónica

Ítem	Descripción	U.M.	Cant.	Presentacion	Unitario
9.1	Provisión y colocación de bocas para líneas telefónicas	unidad	1	Evento	19.800
Total Sub Ítem 9					**19.800**

Ítem 10: Limpieza de obra

Ítem	Descripción	U.M.	Cant.	Presenta	Unitario

				cion	
10.1	Retiro de escombro y limpieza de áreas de trabajo	unidad	1	Evento	19.800
Total Sub Ítem 10					**19.800**
TOTAL LOTE N° 7					**3.290.000**

MONTO MINIMO LOTE N° 7	**98.800.000**
MONTO MAXIMO LOTE N° 7	**190.000.000**

LOTE N° 8 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL DPTO. DE INTENDENCIA

Ítem 1: Reparación de pisos

Ítem	Descripción	U.M.	Cant.	Presenta cion	Unitario
1.1	Remoción de piezas rotas	m2	1	evento	9.000
1.2	Colocación de pisos calcáreos, con provisión de materiales	m2	1	evento	37.700
1.3	Cordón de Ho Ao	ml	1	evento	35.800
Total Sub Ítem 1					**82.500**

Ítem 2: Restauración de pared

Ítem	Descripción	U.M.	Cant.	Presenta cion	Unitario
2.1	Reparación general de revoque de pared, con provisión de materiales	m2	1	evento	9.500
2.2	Tratamiento de pared con aislante hidrófugo, con provisión de materiales	m2	1	evento	37.700
Total Sub Ítem 2					**47.200**

Ítem 3: Servicio de pintura interior y exterior

Ítem	Descripción	U.M.	Cant.	Presenta cion	Unitario
3.1	Retirar pintura existente	m2	1	evento	9.500
3.2	Tratamiento de pared con aislante hidrófugo	m2	1	evento	28.300
3.3	Enduido de pared	m2	1	evento	9.500
3.4	Pintura interior látex	m2	1	evento	9.800
3.5	Pintura sintética color a convenir	m2	1	evento	17.000
3.6	Pintura exterior látex, color a convenir	m2	1	evento	10.600
Total Sub Ítem 3					**84.700**

Ítem 4: Reparación de techo

Ítem	Descripción	U.M.	Cant.	Presenta cion	Unitario
1.1	Desmonte de techo con recuperación de material	m2	1	evento	7.600
1.2	Provisión y Colocación de membrana asfáltica de 4mm y reposición de techo	m2	1	evento	67.700
1.3	Reparación de techo con provisión y colocación de tejas, tejuelones	m2	1	evento	75.300
Total Sub Ítem 4					**150.600**
TOTAL LOTE N° 8					**365.000**

MONTO MINIMO LOTE N° 8	**100.000.000**
MONTO MAXIMO LOTE N° 8	**190.000.000**

LOTE N° 9 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL DPTO. DE PLANIFICACION Y OPERACIONES

Ítem 1: Reparación de pisos

Ítem	Descripción	U.M.	Cant.	Presenta cion	Unitario
1.1	Remoción de piezas rotas	m2	1	evento	22.900
1.2	Colocación de pisos calcáreos, con provisión de materiales	m2	1	evento	91.000
Total Sub Ítem 1					**113.900**

Ítem 2: Servicio de pintura interior y exterior

Ítem	Descripción	U.M.	Cant.	Presenta	Unitario

				cion	
2.1	Retirar pintura existente	m2	1	evento	22.900
2.2	Tratamiento de pared con aislante hidrófugo	m2	1	evento	68.700
2.3	Enduido de pared	m2	1	evento	22.900
2.4	Pintura interior látex	m2	1	evento	23.800
2.5	Pintura sintética color a convenir	m2	1	evento	41.200
2.6	Pintura exterior látex, color a convenir	m2	1	evento	25.700
2.7	Pintura sintética p/ puerta placa	m2	1	evento	28.400
2.8	Pintura de aberturas de madera	m2	1	evento	21.100
2.9	Pintura de aberturas de metal	m2	1	evento	22.000
2.10	Pintura maderamen	m2	1	evento	73.300
Total Sub Ítem 2					**350.000**

Ítem 3: Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias

Ítem	Descripción	U.M.	Cant.	Presenta cion	Unitario
3.1	Provisión y colocación de grifería cromadas	unidad	1	evento	228.800
3.2	Provisión y colocación de lavatorios	unidad	1	evento	109.900
3.3	Provisión y colocación de conexiones	unidad	1	evento	22.900
3.4	Provisión y reposición de azulejos, símil existente	m2	1	evento	41.200
3.5	Provisión y colocación de tapa de inodoros, símil existente	unidad	1	evento	55.000
3.6	Provisión y colocación de mingitorios	unidad	1	evento	73.300
3.7	Provisión y cambio de cisterna alta	unidad	1	evento	64.100
3.8	Provisión y cambio de tapa de registro 20x20 cm.	unidad	1	evento	45.800
3.9	Provisión y cambio de ducha eléctrica	unidad	1	evento	109.900
3.10	Provisión y reposición de puertas de madera para baño	unidad	1	evento	201.400
Total Sub Ítem 3					**952.300**

Ítem 4: Aberturas

Ítem	Descripción	U.M.	Cant.	Presenta cion	Unitario
4.1	Provisión y colocación de puerta placa 0,8 x 2,1 mts. Con marco y contramarco	unidad	1	evento	1.830.200
Total Sub Ítem 4					**1.830.200**

Ítem 5: Servicio de cerrajería

Ítem	Descripción	U.M.	Cant.	Presenta cion	Unitario
5.1	Mantenimiento y reparación de cerradura de puertas	unidad	1	evento	91.600
5.2	Provisión de instalación de cerradura de seguridad doble paleta con tres copias de llaves	unidad	1	evento	320.300
Total Sub Ítem 5					**411.900**

Ítem 6: Servicio de reparación de mampara

Ítem	Descripción	U.M.	Cant.	Presenta cion	Unitario
6.1	Reparación, provisión y colocación de mamparas (Durlock - mampara de yeso)	m2	1	evento	391.700
Total Sub Ítem 1					**391.700**
TOTAL LOTE N° 9					4.050.000
MONTO MINIMO LOTE N° 9	**40.000.000**				
MONTO MAXIMO LOTE N° 9	**80.000.000**				
TOTAL ADJUDICADO					**41.366.200**

2) ARANA Constructora de Derlis Arana, por el monto mínimo de G.120.000.000.- (Guaraníes ciento veinte millones) y hasta el monto total y máximo de G.230.000.000.- (Guaraníes doscientos treinta millones), correspondiente al LOTE N° 4 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA COMISARIA 8 Isla Pucu - Dpto. Cordillera y LOTE N° 10 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL TECHO DEL BLOQUE CENTRAL DE LA COMANDANCIA, según el siguiente detalle:

LOTE N° 4 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA COMISARIA 8 Isla Pucu - Dpto. Cordillera

Ítem 1: Reparación de techo con aislación

Ítem	Descripción	U.M.	Cant.	Present.	Unitario
1.1	Desmonte de techo con recuperación de material	m2	1	evento	117.500
1.2	Provisión y Colocación de membrana asfáltica de 4mm	m2	1	evento	235.000
1.3	Reparación de techo con Provisión y colocación y colocación de tejas, tejuelitas, maderamen	m2	1	evento	587.500
Total Sub Ítem 1					**940.000**

Ítem 2: Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias

Ítem	Descripción	U.M.	Cant.	Present.	Unitario
2.1	Provisión y colocación de grifería cromadas	unidad	1	evento	352.500
2.2	Provisión y colocación de lavatorios	unidad	1	evento	587.500
2.3	Provisión y colocación de conexiones	unidad	1	evento	117.500
2.4	Provisión y reposición de azulejos, símil existente	m2	1	evento	235.000
2.5	provisión y colocación de tapa de inodoros, símil existente	unidad	1	evento	141.000
2.6	Provisión y colocación de mingitorios	unidad	1	evento	587.500
2.7	Provisión y cambio de cisterna alta	unidad	1	evento	235.000
2.8	Provisión y cambio de tapa de registro 20x20 cm.	unidad	1	evento	117.500
2.9	Provisión y cambio de ducha eléctrica	unidad	1	evento	352.500
2.10	Provisión y reposición de puertas de madera para baño	unidad	1	evento	822.500
Total Sub Ítem 2					**3.548.500**

Ítem 3: Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas

Ítem	Descripción	U.M.	Cant.	Present.	Unitario
3.1	Provisión y Cambio de cableado eléctrico según capacidad	ml	1	evento	188.000
3.2	Verificación de tablero de distribución	unidad	1	evento	470.000
3.3	Provisión y cambio de tablero con provisión de materiales	unidad	1	evento	822.500
3.4	Cambio de llave de tablero con provisión de materiales	unidad	1	evento	352.500
3.5	Cambio de reactancia electrónica con provisión de materiales	unidad	1	evento	58.750
3.6	Cambio, pares de zócalos con provisión de materiales	unidad	1	evento	23.500
3.7	Cambio de arrancador con provisión de materiales	unidad	1	evento	23.500
3.8	Cambio de tubos de 40 wts. con provisión de materiales	unidad	1	evento	35.250
3.9	Cambio de chapa 4x1 para fluorescente de 40 w. con provisión de materiales	unidad	1	evento	117.500
3.10	Cambio de llave con dos toma con provisión de materiales	unidad	1	evento	58.750
3.11	Cambio de llave de luz con punto y toma con provisión de materiales	unidad	1	evento	58.750
3.12	Cambio de llave con un toma con provisión de materiales	unidad	1	evento	58.750
3.13	Cambio puntos tomas con provisión de materiales	unidad	1	evento	58.750
Total Sub Ítem 3					**2.326.500**

Ítem 4: Mantenimiento y reparación de Revoque de pared

Ítem	Descripción	U.M.	Cant.	Present.	Unitario
4.1	Reparación general de revoque de pared con provisión de materiales	m2	1	evento	141.000
4.2	Tratamiento de pared con aislante hidrófugo, con provisión de materiales	m2	1	evento	141.000
Total Sub Ítem 4					**282.000**

Ítem 5: Restauración o Reparación de pisos y azulejos

Ítem	Descripción	U.M.	Cant.	Present.	Unitario
5.1	Remoción de piezas rotas	m2	1	evento	47.000
5.2	Colocación de pisos calcáreos, con provisión de materiales	m2	1	evento	235.000
5.3	Colocación de zócalos calcáreos, con provisión de materiales	m2	1	evento	235.000
5.4	Provisión y Colocación de azulejos símil existente	m2	1	evento	517.000
Total Sub Ítem 5					**1.034.000**

Ítem 6: Servicio de pintura interior y exterior

Ítem	Descripción	U.M.	Cant.	Present.	Unitario

6.1	Retirar pintura existente	m2	1	evento	58.750
6.2	Tratamiento de pared con aislante hidrófugo	m2	1	evento	176.250
6.3	Enduido de pared	m2	1	evento	58.750
6.4	Pintura interior látex	m2	1	evento	61.100
6.5	Pintura sintética color a convenir	m2	1	evento	105.750
6.6	Pintura exterior látex, color a convenir	m2	1	evento	65.800
6.7	Pintura al agua de cielo raso	m2	1	evento	103.400
6.8	Pintura sintética para puerta metal	m2	1	evento	105.750
6.9	Pintura sintética p/ puerta placa	m2	1	evento	72.850
6.10	Pintura de aberturas de madera	m2	1	evento	54.050
6.11	Pintura de aberturas de metal	m2	1	evento	56.400
Total Sub Ítem 6					**918.850**

Ítem 7: Servicio de mantenimiento y reparación de canaleta

Ítem	Descripción	U.M.	Cant.	Present.	Unitario
7.1	Remoción, provisión y reposición de canaletas	ml	1	evento	235.000
7.2	Cambio de caños de bajada de canaletas, con provisión de materiales	ml	1	evento	587.500
Total Sub Ítem 7					**822.500**

Ítem 8: Servicio de cerrajería

Ítem	Descripción	U.M.	Cant.	Present.	Unitario
8.1	Mantenimiento y reparación de cerradura de puertas	unidad	1	evento	1.175.000
8.2	Provisión de instalación de cerradura de seguridad doble paleta con tres copias de llaves	unidad	1	evento	1.351.250
Total Sub Ítem 8					**2.526.250**

Ítem 9: Aberturas

Ítem	Descripción	U.M.	Cant.	Present.	Unitario
9.1	Provisión e instalación de puerta doble blindex 10mm. Color gris medidas 1,8 x2,10 mts. con marco, contramarco, cerradura de seguridad y logotipo de la Policía Nacional. Se debe desmontar puerta existente	unidad	1	evento	10.575.000
9.2	Provisión e instalación de ventana de blindex de 1,00x2,00 mts. se debe desmontar existente	unidad	1	evento	3.587.400
9.3	Provisión y colocación de puerta placa 0,8 x 2,1 mts. Con marco y contramarco	unidad	1	evento	3.525.000
9.4	Provisión y colocación de ventanas metálicas 1,20 X1,50, con vidrio 4mm 2x1	unidad	1	evento	2.538.000
Total Sub Ítem 9					**20.225.400**
TOTAL LOTE N° 4					**32.624.000**

MONTO MUNIMO LOTE N° 4	**100.000.000**
MONTO MAXIMO LOTE N° 4	**190.000.000**

LOTE N° 10 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL TECHO DEL BLOQUE CENTRAL DE LA COMANDANCIA

Ítem 1: Mantenimiento y reparación de techo

Ítem	Descripción	U.M.	Cant.	Present.	Unitario
1.1	Desmonte de techo con recuperación de material	m2	1	evento	68.500
1.2	Provisión y Colocación de membrana asfáltica de 4mm	m2	1	evento	260.000
1.3	Reparación de techo con provisión y colocación de tejas, tejuelitas y aislante	m2	1	evento	325.000
Total Sub Ítem 1					**653.500**

Ítem 2: Mantenimiento y reparación de cielo raso

Ítem	Descripción	U.M.	Cant.	Present.	Unitario
2.1	Reparación de cielorraso de yeso con molduras (con provisión de materiales)	m2	1	evento	338.000
Total Sub Ítem 2					**338.000**

Ítem 3: Mantenimiento y reparación de pintura

Ítem	Descripción	U.M.	Cant.	Present.	Unitario
3.1	Pintura de cielo raso con provisión de materiales	m2	1	evento	156.000
Total Sub Ítem 3					156.000
TOTAL LOTE N° 10					**1.147.500**

MONTO MINIMO LOTE N° 10	**20.000.000**	
MONTO MAXIMO LOTE N° 10	**40.000.000**	
TOTAL ADJUDICADO		**33.771.500**

El monto total adjudicado es por el monto mínimo de la suma de G. 863.500.000.- (Guaraníes ochocientos sesenta y tres millones quinientos mil), y por el monto total y máximo de G. 1.641.071.467.- (Guaraníes un mil seiscientos cuarenta y un millones setenta y un mil cuatrocientos sesenta y siete).

No habiendo otro tema que tratar, se da por terminado el Acto, en fecha 01 de octubre de 2014 de las 11:00 horas, previa lectura y ratificación, en prueba de conformidad, firman los miembros del Comité de Evaluación del llamado de referencia.

PEDRO JOEL FLORENTIN STIGLICH
Comisario Principal DEJAP.
Jefe Departamento UOC

HIGINIO EDGAR NÚÑEZ S.
Crio. Pral. DEJAP.
Tesorero Prog. 2.7.0