PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY

Cultura
Secretaría Nacional
Presidencia de la República

Viva Paraguay

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

Licitación por Concurso de Ofertas N° 01/2013 "Mantenimiento y Reparación de Estructuras Edilicias", en el marco del Proyecto "Fortalecimiento Institucional de la Secretaria Nacional de Cultura"- Taiwán, ID N° 259.176.

1. Introducción

En la Ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los ocho días del mes de julio del año dos mil trece, siendo las 09:30 horas, se reúnen en la oficina de la Dirección de Contrataciones de la Secretaría Nacional de Cultura, los miembros del Comité de Evaluación; a los efectos de evaluar la única oferta presentada en el marco del presente llamado y determinar si la misma resulta conveniente para los intereses de la Secretaría Nacional de Cultura.

2. Antecedentes

- El tipo de procedimiento utilizado es "Licitación por Concurso de Ofertas", conforme a la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", Art. 16° inciso b).
- El pedido se realiza conforme a lo previsto en el PAC N° 259.176, aprobado por Resolución SNC N° 138 de fecha 28 de febrero de 2013.
- El Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N° 1228/2013, por Gs. 160.000.000 (Guaraníes ciento sesenta millones), Subgrupo de Objeto de Gasto 240 "Gastos por Servicios de Aseo, Mantenimiento y Reparaciones", FF 30, para el Ejercicio Fiscal 2013.
- La Resolución SNC N° 303/13 de fecha 10 de mayo de 2013, por la que se aprueba el Llamado a Licitación por Concurso de Ofertas N° 01/2013 **"Mantenimiento y Reparación de Estructuras Edilicias"** en el marco del Proyecto "Fortalecimiento Institucional de la Secretaria Nacional de Cultura"- Taiwán, se aprueba el Pliego de Bases y Condiciones y se conforma el Comité de Evaluación.
- El Llamado fue publicado en el Portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas el día 21 de mayo de 2013
- Fueron invitadas las siguientes firmas oferentes: EDB Construcciones S.R.L., Constructora Heisecke S.A, Compañía de Construcciones Civiles S.A, Mario Raúl Ibarrola Adorno y Jorge Luis Coronel del Puerto.
- Para el presente Llamado se estableció que el sistema de adjudicación es "por el Total".

3. Acto de Apertura

Se ha establecido como fecha de apertura de sobres el día 31 de mayo de 2013 a las 09:15 horas, y de acuerdo al procedimiento previsto por el Artículo 54 del Decreto Reglamentario N° 21.909/03 y concordantes, en la fecha citada anteriormente se ha llevado a cabo el Acto de Apertura de Sobres, en la Oficina de la Dirección de Contrataciones de la Secretaría Nacional de Cultura, sito en la Calle Estados Unidos N° 284 esq. Mariscal Estigarribia, contando con la presentación de 1 (una) oferta, perteneciente a la firma:

- Constructora El Ombú S.A — Gs. 99.300.000

DIONICIO JAVIER SEGOVIA P.
ABOGADO
MAT. C.S.J. N° 13693

4. **Verificación de documentos sustanciales:** Se deja constancia que:

- La firma oferente **Constructora El Ombú S.A.** presenta el Formulario de Oferta debidamente completado y firmado por el Representante de la empresa, Garantía de mantenimiento de oferta otorgada por la empresa Imperio S.A. de Seguros, la cual se encuentra debidamente extendida en monto y plazo, Constancia del SIPE N° 1250069 donde se visualiza en estado activo la Cedula de Identidad, Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades previstas en el Art. 40 y 20 de la Ley 2051/03 y el Poder del Representante, el cual es verificado y se constata que el firmante de la oferta cuenta con la debida acreditación para representar a la firma oferente.

En consecuencia, el Comité de Evaluación, resuelve, aceptar la oferta presentada por la firma oferente, **Constructora El Ombú S.A.**, por cumplir con la presentación de todos los documentos sustanciales.

5. **Cuadro de oferta:**

Detallados en el Anexo N° 1. Se deja constancia que la oferta presentada por la firma **Constructora El Ombú S.A.**, no amerita corrección aritmética.

6. **Análisis de las ofertas**

Se procede a examinar la oferta correspondiente a la firma **Constructora El Ombú S.A.**, de acuerdo a los criterios establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, que son los siguientes:

a) **Capacidad Financiera:**

Se analizaron los balances correspondientes de los 3 (tres) últimos ejercicios fiscales vencidos, de donde se tomaron los montos que sirvieron de base para los cálculos de Índices de Ratios de Liquidez, Endeudamiento y Rentabilidad, para calificar la situación financiera.

Luego de las verificaciones realizadas, se concluye que la firma oferente Constructora El Ombú S.A cumple con el requisito solicitado. El resultado del análisis se observa en el siguiente cuadro:

DIONICIO JAVIER SEGOVIA F.
ABOGADO
MAT. C.S.J. N° 13699

1- ÍNDICES DE RATIOS	MARGEN	Constructora El Ombu S.A.	CUMPLE
RATIO DE LIQUIDEZ (ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE)	DEBERÁ SER IGUAL O MAYOR QUE 1, PROMEDIO DE LOS 3 ULTIMOS EJERCICIOS	47,04	SI
RATIO DE ENDEUDAMIENTO (PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL)	NO DEBERÁ SER MAYOR A 0,80, PROMEDIO DE LOS 3 ULTIMOS EJERCICIOS	0,02	SI
RATIO DE RENTABILIDAD (UTILIDAD NETA / CAPITAL) X 100	NO DEBERÁ SER NEGATIVO, PROMEDIO DE LOS 3 ULTIMOS EJERCICIOS	4,9	SI

b) Capacidad Legal:

DOCUMENTOS LEGALES	Constructora El Ombú S.A.
Fotocopia simple de la cédula tributaria RUC y constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes y de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad	Activo SIPE / Activo SIPE / **No presenta.**
Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010	**No presenta**
Certificado de Cumplimiento Tributario vigente.	Activo SIPE
Declaración Jurada donde la empresa garantiza que su personal está formado por un 70% de mano de obra de nacionalidad paraguaya	Presenta
Especificaciones técnicas de los servicios ofertados en carácter de declaración jurada	Presenta
Copias de contratos ejecutados y otros documentos que acrediten su capacidad por un valor igual o mayor al 60% del monto total a contratar de los años 2010, 2011, 2012 y 2013	Presenta
Constancia de conformidad de prestación de servicios similares a lo ofertado (5 como mínimo)	**Presenta en forma incompleta**
Copia de Balances de los 3 (tres) últimos ejercicios fiscales vencidos (AÑOS 2010, 2011 y 2012).	Activo SIPE
Declaración jurada de que posee la capacidad, infraestructura, herramientas y personal capacitado y especializado para realizar los servicios solicitados en tiempo y forma.	Presenta

DIONICIO JAVIER SEGOVIA
ABOGADO
C.S.J. Nº 13695

Copias de Addendas emitidas por la Convocante (Si las hubiere)	No corresponde
Constancia de estar al día con la Seguridad Social (IPS y Ministerio de Justicia y Trabajo)	Activo SIPE
Copia de Patente Comercial	Activo SIPE
Constancia de cuenta corriente habilitada para la firma Oferente, otorgada por la Institución Bancaria, en donde serían depositados los pagos en caso de ser adjudicados	Presenta

Según lo establecido en el Art. 59º "Disconformidades, errores y omisiones" del Decreto Nº 21.909/03, se ha solicitado mediante nota en fecha 20 de junio 2013, a la firma oferente **Constructora El Ombú S.A.** la presentación de los documentos faltantes, detallados en la planilla anterior.

En fecha 21 de junio del corriente, ésta remite lo solicitado por el Comité de Evaluación, **dando así cumplimiento a los puntos mencionados**, por lo que se prosiguió con la verificación de los demás criterios mencionados en el Pliego de Bases y Condiciones.

c) Capacidad de Suministro:

Se verificó que la firma oferente cuente con contratos ejecutados y otros documentos que acrediten su capacidad por un valor igual o mayor al 60% del monto a contratar a contratar de los años 2010, 2011, 2012 y 2013 y en base a los contratos y facturas presentadas con la oferta se concluye que la empresa **Constructora El Ombú S.A.** cumple con el requisito solicitado.

d) Habilitación en el rubro que oferta:

A través del SIPE se verificó el objeto principal descrito en el formulario de inscripción en el RUC correspondiente a la firma oferente **Constructora El Ombú S.A.** tras lo cual se concluye que el mismo se halla relacionado con el objeto del presente Llamado.

e) Experiencia:

En base a las constancias de cumplimiento satisfactorio de contratos presentadas por la firma oferente **Constructora El Ombú S.A.**, se constata que la misma tiene una antigüedad de por lo menos 3 (tres) años, con lo cual se concluye que cumple con lo solicitado.

f) Capacidad Técnica:

Se verificó el cumplimiento de las especificaciones técnicas solicitadas en el Pliego de Bases y Condiciones, tras lo cual se concluye que la firma oferente **Constructora El Ombú S.A.** cumple con el requisito solicitado.

DIONICIO [illegible] SEGOVIA B.
ABOGADO 4
MAT. C.S.J. Nº 1365[illegible]

7. **Motivos de Calificación**

Conforme a lo dispuesto en el Artículo 28º de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y de conformidad al Artículo 63 de Decreto Reglamentario Nº 21909/03, *"la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta: 1) cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el PBC; 2) tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato; 3) Presente el precio evaluado como el más bajo"*, tales condiciones son reunidas por la firma oferente **Constructora El Ombú S.A.**

8. **Cuadro de Adjudicación:** Anexo Nº 2.

9. **Conclusión**

En base a las consideraciones expuestas en el presente informe, de conformidad al Art. 28 de la Ley Nº 2.051/03 "De Contrataciones Públicas" y al Art. 63º del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03, el Comité de Evaluación considera pertinente recomendar la adjudicación del Llamado a **Licitación por Concurso de Ofertas Nº 01/2013 "Mantenimiento y Reparación de Estructuras Edilicias", en el marco del Proyecto Fortalecimiento Institucional de la SNC- TAIWAN – ID Nº 259.176**, a la firma **Constructora El Ombú S.A.**, por un monto total de **Gs. 99.300.000 (Guaraníes noventa y nueve millones trescientos mil)**.

Culminando las evaluaciones realizadas, el Comité de Evaluación eleva el presente informe, a consideración de la Señora Ministra, para su adjudicación mediante Resolución de la Máxima Autoridad, salvo mejor parecer.

Es nuestro informe.

Arq. Rossana Servin
Comité de Evaluación

Arq. José María Calvo
Comité de Evaluación

Lic. Yany Speranza
Comité de Evaluación

Abog. Claudia Argaña
Comité de Evaluación

DIONICIO JAVIER SEGOVIA F.
ABOGADO
Nº 13693

Abog. [redacted] Segovia
Comité de Evaluación

Lic. Cecilia Nuñez
Comité de Evaluación

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY

Cultura
Secretaría Nacional
Presidencia de la República

Viva Paraguay

ANEXO N° 1 – CUADRO DE OFERTA

Ítem	Código de Catalogo	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
1		**Trabajos preliminares, Demolición y Limpieza**				
1,1	**72102802-001**	Alquiler de andamios para acceder a techos.	gl	1	1.950.000	1.950.000
1,2	**72102802-001**	Alquiler de contenedores para materiales y escombros.	gl	3	455.000	1.365.000
1,3	**72101603-001**	Limpieza y destranque de cañerías de desagües pluviales, incluye canaletas, caños de bajadas, sumideros y registros.	ml	80	15.600	1.248.000
1,4	**72102802-001**	Demolición de revoques de losa de HºAº en voladizo de Hemeroteca.	m2	47	19.500	916.500
1,5	**72102802-001**	Colocación de dintel de 1.30ml	ml	1,3	390.000	507.000
1,6	**72102802-001**	Demolición de mampostería de 0.30m para colocación de puerta metálica para salida a azotea.	m2	3	84.500	253.500
1,7	**72102802-001**	Limpieza y retiro de escombros.	gl	1	845.000	845.000
2		**Aislación hidrófuga de techo tipo losa de Hº Aº**				
2,1	**72102802-001**	Desprendimiento y retiro de membrana hasta el contenedor.	m2	597	6.500	3.880.500
2,2	**72102802-001**	Reparación de contrapiso con pendiente hacia las bocas de desagües.	m2	597	9.750	5.820.750
2,3	**72102802-001**	Alisado de mortero cementicio aditivado para bases de membranas, incluyendo babetas laterales.	m2	597	39.000	23.283.000
2,4	**72102802-001**	Colocación de membrana asfáltica con terminación de aluminio sobre todas las superficies planas y las babetas.	m2	597	50.700	30.267.900
3		**Reparaciones Varias**				
3,1	**72102802-001**	Agregar caños de bajada a la canaleta embutida del techo de chapas de oficinas.	ml	14	84.500	1.183.000
3,2	**72102802-001**	Reparación de pisos de baldosas calcáreas.	m2	10	88.400	884.000
3,3	**72102802-001**	Reparación de aberturas metálicas tipo balancines metálicos especiales.	gl	1	2.600.000	2.600.000
3,4	**72102802-001**	Reparación de fisuras entre mamposterías y vigas de HºAº.	m2	20	97.500	1.950.000
3,5	**72102802-001**	Reparación de revoques húmedos.	m2	190	20.800	3.952.000

JAVIER SEGOVIA
ABOGADO
MAT. C.S.J. Nº 1369

Ítem	Código de Catalogo	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
3,6	**72102802-001**	Completar vidrios rotos de aberturas.	m2	2	195.000	390.000
3,7	**72102802-001**	Reparación de cieloraso de metal desplegado.	m2	2	130.000	260.000
3,8	**72102802-001**	Rellenar huecos de mampostería en zonas de salidas de cañerías de aire acondicionado.	m2	2	97.500	195.000
3,9	**72102802-001**	Reparar conexión de agua en zona de ensamble de cañería embutida.	gl	1	325.000	325.000
3,10	**72102802-001**	Soldar chapa de entrepiso metálico.	gl	1	650.000	650.000
3,11	**72102802-001**	Arreglo, revoque junto a marco, puerta en oficina de Proceso Técnico.	gl	1	156.000	156.000
3,12	**72102802-001**	Cerrar con malla de alambre huecos de luminarias en cielo raso.	un	8	71.500	572.000
3,13	**72102802-001**	Recolocación y ajuste de chapa translucida poligal.	gl	1	1.040.000	1.040.000
3,14	**72102802-001**	Reconstrucción de registro pluvial con rejilla de 0.40 x 0.40.	un	1	325.000	325.000
3,15	**72102802-001**	Provisión y colocación de puerta y marco metálico de 0,80m por 2,10m con cerradura para exterior.	un	1	1.105.000	1.105.000
4		**Instalación eléctrica**				
4,1	**72102201-002**	Intervención de tableros eléctricos secundarios.	gl	1	3.250.000	3.250.000
4,2	**72102201-002**	Cambio de calefón de 80 litros en Hemeroteca.	gl	1	975.000	975.000
5		**Pinturas**				
5,1	**72102802-001**	Pinturas de cielo rasos al agua látex blanco.	m2	200	23.400	4.680.000
5,2	**72102802-001**	Pinturas de paredes al agua látex y color.	m2	200	21.450	4.290.000
5,3	**72102802-001**	Pintura para puerta metálica al sintético.	gl	1	180.850	180.850
		TOTAL				**99.300.000**

DIONISIO JAVIER SEGOVIA P.
ABOGADO
MAT. C.S.J. N° 1369

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY

Cultura
Secretaría Nacional
Presidencia de la República

Viva Paraguay

ANEXO N° 2 – CUADRO DE ADJUDICACIÓN

Ítem	Código de Catalogo	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
1	**Trabajos preliminares, Demolición y Limpieza**					
1,1	**72102802-001**	Alquiler de andamios para acceder a techos.	gl	1	1.950.000	1.950.000
1,2	**72102802-001**	Alquiler de contenedores para materiales y escombros.	gl	3	455.000	1.365.000
1,3	**72101603-001**	Limpieza y destranque de cañerías de desagües pluviales, incluye canaletas, caños de bajadas, sumideros y registros.	ml	80	15.600	1.248.000
1,4	**72102802-001**	Demolición de revoques de losa de H°A° en voladizo de Hemeroteca.	m2	47	19.500	916.500
1,5	**72102802-001**	Colocación de dintel de 1.30ml	ml	1,3	390.000	507.000
1,6	**72102802-001**	Demolición de mampostería de 0.30m para colocación de puerta metálica para salida a azotea.	m2	3	84.500	253.500
1,7	**72102802-001**	Limpieza y retiro de escombros.	gl	1	845.000	845.000
2	**Aislación hidrófuga de techo tipo losa de H° A°**					
2,1	**72102802-001**	Desprendimiento y retiro de membrana hasta el contenedor.	m2	597	6.500	3.880.500
2,2	**72102802-001**	Reparación de contrapiso con pendiente hacia las bocas de desagües.	m2	597	9.750	5.820.750
2,3	**72102802-001**	Alisado de mortero cementicio aditivado para bases de membranas, incluyendo babetas laterales.	m2	597	39.000	23.283.000
2,4	**72102802-001**	Colocación de membrana asfáltica con terminación de aluminio sobre todas las superficies planas y las babetas.	m2	597	50.700	30.267.900
3	**Reparaciones Varias**					
3,1	**72102802-001**	Agregar caños de bajada a la canaleta embutida del techo de chapas de oficinas.	ml	14	84.500	1.183.000
3,2	**72102802-001**	Reparación de pisos de baldosas calcáreas.	m2	10	88.400	884.000
3,3	**72102802-001**	Reparación de aberturas metálicas tipo balancines metálicos especiales.	gl	1	2.600.000	2.600.000
3,4	**72102802-001**	Reparación de fisuras entre mamposterías y vigas de H°A°.	m2	20	97.500	1.950.000
3,5	**72102802-001**	Reparación de revoques húmedos.	m2	190	20.800	3.952.000

DIONISIO JAVIER SEGOVIA
ABOGADO
MAT. C.S.J. N° 1369

Ítem	Código de Catalogo	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
3,6	**72102802-001**	Completar vidrios rotos de aberturas.	m2	2	195.000	390.000
3,7	**72102802-001**	Reparación de cieloraso de metal desplegado.	m2	2	130.000	260.000
3,8	**72102802-001**	Rellenar huecos de mampostería en zonas de salidas de cañerías de aire acondicionado.	m2	2	97.500	195.000
3,9	**72102802-001**	Reparar conexión de agua en zona de ensamble de cañería embutida.	gl	1	325.000	325.000
3,10	**72102802-001**	Soldar chapa de entrepiso metálico.	gl	1	650.000	650.000
3,11	**72102802-001**	Arreglo, revoque junto a marco, puerta en oficina de Proceso Técnico.	gl	1	156.000	156.000
3,12	**72102802-001**	Cerrar con malla de alambre huecos de luminarias en cielo raso.	un	8	71.500	572.000
3,13	**72102802-001**	Recolocación y ajuste de chapa translucida poligal.	gl	1	1.040.000	1.040.000
3,14	**72102802-001**	Reconstrucción de registro pluvial con rejilla de 0.40 x 0.40.	un	1	325.000	325.000
3,15	**72102802-001**	Provisión y colocación de puerta y marco metálico de 0,80m por 2,10m con cerradura para exterior.	un	1	1.105.000	1.105.000
4	**Instalación eléctrica**					
4,1	**72102201-002**	Intervención de tableros eléctricos secundarios.	gl	1	3.250.000	3.250.000
4,2	**72102201-002**	Cambio de calefón de 80 litros en Hemeroteca.	gl	1	975.000	975.000
5	**Pinturas**					
5,1	**72102802-001**	Pinturas de cielo rasos al agua látex blanco.	m2	200	23.400	4.680.000
5,2	**72102802-001**	Pinturas de paredes al agua látex y color.	m2	200	21.450	4.290.000
5,3	**72102802-001**	Pintura para puerta metálica al sintético.	gl	1	180.850	180.850
TOTAL						**99.300.000**

DIO[illegible] JAVIER SEGOVIA
ABOGADO
MAT. C.S.J. Nº 136[illegible]