MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

Mcal. López e/ Cerro Cora e Iturbe — municon2012@gmail.com

Concepción - Paraguay — municipalidadconcencepcion.goy.py

Teléfono 0331 242212 0331 242710

INFORME DE EVALUACION

En la ciudad de Concepción, Departamento de Concepción, República del Paraguay, a los 11 días del mes de octubre del año dos mil veinte y dos, siendo las 08:00 horas, se constituyen en la oficina de la UOC, el Arq. Richard Sanabria y el Ing. Com. Rodolfo Villalba, ambos miembros del Comité de evaluación, a efectos de analizar la oferta económica presentada en el marco del llamado a Licitación por concurso de oferta ID N° 417424 "CONSTRUCCION Y MEJORAMIENTO DE ENRIPIADOS EN DIFERENTES CAMINOS DE LA CIUDAD DE CONCEPCION.-

Los oferentes cuyas ofertas fueron recibidas en el plazo establecido para la recepción de ofertas:

- ✓ NERY PASSI RUMICH AYALA RUC 720953-3

Se procede a evaluar las ofertas presentadas según el Acta de Apertura de fecha 07/10/2022, y, se inicia la verificación de las documentaciones. -

Se analiza la pertinencia de cada uno de los documentos sustanciales, además se procede a la verificación de los documentos que avalen el cumplimiento de los criterios técnicos, legales y financieros conformes a los requisitos de calificación basada en la evidencia documentada, requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones:

1) Verificación de la documentación de carácter sustancial:

En cumplimiento de lo establecido en el Decreto N° 2992/19 de la Ley N° 2051/03, se coteja si las ofertas contienen los documentos sustanciales solicitados en el PBC:

NERY PASSI RUMICH AYALA		
Documentos de Carácter Sustancial	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Formulario de Oferta y planilla de precios debidamente completado y firmado	X	
Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida	X	
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta	X	

2) Capacidad Legal

El Comité de Evaluación procedió a verificar los datos de los representantes de las distintas ofertas participantes, si no registran datos, se procedió a consultar la los datos del oferente a través de https://www.paraguay.gov.py/documentos/funcionario-publico:

Nombre y Apellido	CI N°	Empresa	Constancia Nro.
Nery Passi Rumich Ayala	720953	Constructora FENAR	3562840

Ing. Com. Rodolfo N. Villalba Ayala
Secretario General
MUNCIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

INTENDENCIA MUNICIPAL Concepción - Paraguay

Arq. Richard Sanabria
Director
OBRAS Y SERVICIOS

MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN DEPARTAMENTO DE OBRAS Y SERVICIOS

NERY PASSI RUMICH AYALA		
Requisitos exigidos en el PBC	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
El oferente deberá proporcionar el formulario de ofertas que incluye la declaratoria debidamente firmada.	X	
La verificación de la prohibición contenida en los incisos a) y b) del artículo 40° de la Ley, el comité de evaluación de ofertas, deberá utilizar la metodología de evaluación que para el efecto disponga la DNCP: https://www.paraguay.gov.py/documentos/funcionario-publico:	X	
Verificar los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso a) del artículo 40 de la Ley N° 2051/03, modificado por Ley N° 6716/2021.	X	
Verificar por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos a) y b), m) y n) del artículo 40 de la Ley N° 2051/03, modificado por Ley N° 6716/2021, aparecen en la base de datos del SINARH o de la Secretaría de la Función Pública	X	
Verificar que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Miembros, de conformidad a estándar debidamente firmado en su oferta y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP a fin de detectar si directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso m) y n) del artículo 40 de la Ley N° 2051/03, modificado por Ley N° 6716/2021	X	

3) <u>Corrección de errores aritméticos</u>

No existen errores aritméticos que deban ser mencionados. -

4) <u>Certificado de origen nacional</u>

Verificado el sistema de la Ventanilla Única de Exportación del MIC (http://www.vue.org.py/pls/portal/USUARIO_CO.RPT_CON_CONSULTA_PUBLIC.SHOW_PARMS) se ha verificado que las siguientes empresas, presentan certificado de producto y empleo nacional.-

Nº	Oferente	Certificado Nro.
1	Nery Passi Rumich Ayala	140383

Ing. Com. Rodolfo N. Villalba Ayala
Secretario General
MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

INTENDENCIA MUNICIPAL Concepción - Paraguay

Arq. Richard Sandoval
Director
OBRAS Y SERVICIOS

MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION DEPARTAMENTO DE OBRAS Y SERVICIOS

5) Aplicación del Margen de preferencia local

No se aplica margen de preferencial local, considerando que solo ha participado un oferente en el presente proceso y el mismo no fija domicilio legal en el territorio de la convocante.

6) Detalle del monto de la oferta presentada:

Ítem	Código de Catalogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	72131701-029	Cartel metálico con soporte	Unidad	1	2.579.000	2.579.000
2	72131701-027	Limpieza y ampliación de canaleta de desagüe pluvial y cuenteada con desalijo de desecho	m3	1	71.125	71.125
3	72131701-006	Preparación de terreno con desbroce de pasto de la calzada con desalijo de desecho	ml	1	8.738	8.738
4	72131701-003	Movimiento de suelo de la calzada con perfilada para nivelar zonas enripiadas y conformación y compactación de suelo para base de enripiado de zonas erosionadas sin ripio	m2	1	5.925	5.925
5	72131701-016	Enripiado de la calzada con ripio de 8 cm de espesor que incluye esparcido, nivelación, conformación y compactación	m2	1	13.750	13.750
6	72131701-006	Limpieza final de obra	GL	1	1.767.880	1.767.880
		TOTAL				4.446.418

7) Solicitud de documentos formales

No se ha realizado solicitud de documentos formales. –

8) Solicitud de aclaraciones

No se ha realizado aclaraciones de documentos formales. -

9) Análisis de precios ofertados

Ítem	Código de Catalogo	Descripción del Bien	PRECIO REFERENCIAL			CONSTRUCTORA FENAR		% Ref.
			Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario Estimado	Precio Unitario	Precio Total	
1	72131701-029	Cartel metálico con soporte	Unidad	1	2.579.500	2.579.000	2.579.000	0,00
2	72131701-027	Limpieza y ampliación de canaleta de desagüe pluvial y cuenteada con desalijo de desecho	m3	1	71.125	71.125	71.125	0,00
3	72131701-006	Preparación de terreno con desbroce de pasto de la calzada con desalijo de desecho	ml	1	8.738	8.738	8.738	0,00
4	72131701-003	Movimiento de suelo de la calzada con perfilada para nivelar zonas enripiadas y conformación y compactación de suelo para base de enripiado de zonas erosionadas sin ripio	m2	1	5.925	5.925	5.925	0,00

Ing. Com. Rodolfo N. Villalba Ayala
Secretario General
MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

INTENDENCIA MUNICIPAL Concepción - Paraguay

Arq. Richard Samaniego
Director
OBRAS Y SERVICIOS

MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION DEPARTAMENTO DE OBRAS Y SERVICIOS

5	72131701-016	Enripiado de la calzada con ripio de 8 cm de espesor que incluye esparcido, nivelación, conformación y compactación	m2	1	13.750	13.750	13.750	0,00
6	72131701-006	Limpieza final de obra	GL	1	1.767.880	1.767.880	1.767.880	0,00

No, se visualizan precios unitarios ofertados, que se encuentren fuera de los rangos establecidos en la reglamentación vigente.-

10) Verificación de documentos formales

Requisitos de carácter formal exigidos en el PBC	Constructora FENAR	
	CUMPLE	NO CUMPLE
Certificado de cumplimiento con la Seguridad Social	X	
Certificado de cumplimiento tributario	X	
Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente	X	
Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC	X	
Declaración Jurada de "Declaración de Miembros", de conformidad con el formulario estándar N° 11 – Sección Formularios	X	
Acta de visita al sitio de la obra	X	

11) Análisis de los demás documentos que avale el cumplimiento de los criterios técnicos y conforme a los requisitos de calificación:

a) Capacidad Financiera

Requisitos exigidos en el PBC	CONSTRUCTORA FENAR	
	CUMPLE	NO CUMPLE
Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor 1	X	
Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,80	X	
Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será:20% Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se	X	

Ing. Com. Rodolfo N. Villalba Ayala
Secretario General
MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

Arq. Richard Samuel ...
Director
OBRAS Y SERVICIOS

encuentren en ejecución. Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente. Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras.		
Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente	X	
Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años 2019, 2020 y 2021	X	

Análisis de los Ratios financieros

Información financiera en equivalente de guaraníes	NERY PASSI RUMICH AYALA					
	AÑO 2019	AÑO 2020	AÑO 2021	Sumatoria de los años 2019,2020 y 2020	Promedio	Coeficiente medio
Información del Balance						
Total del Pasivo (TP)	1.173.060.396	9.543.294.042	24.612.950.486	35.329.304.924	11.776.434.975	0,47
Total del Activo (TA)	19.779.832.863	19.946.314.380	35.996.882.115	75.723.029.358	25.241.009.786	
Activo a corto plazo (AC)	19.545.701.282	17.980.943.644	12.562.474.368	50.089.119.294	16.696.373.098	5,17
Pasivo a corto plazo (PC)	173.060.396	1.832.266.306	7.678.269.897	9.683.596.599	3.227.865.533	

b) **Experiencia General en obras**

Requisitos exigidos en el PBC	Constructora FENAR	
	CUMPLE	NO CUMPLE
Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 70%	X	

c) **Experiencia Especifica en obras**

Requisitos exigidos en el PBC	Constructora FENAR	
	CUMPLE	NO CUMPLE
Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado, por la Administración Contratante en al menos [3] contratos, durante los últimos diez [10] años, similares a las obras propuestas. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70 % por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio	X	
Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2015 - 2021 en las siguientes actividades clave: construcción y mantenimiento de caminos enripiados, deber presentar como mínimo 3 (tres) contratos anteriores con sus respectivas actas de recepción	X	

Ing. Com. Rodolfo N. Villalba Ayala
Secretario General
MUNCIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

INTENDENCIA MUNICIPAL Concepción - Paraguay

Arq. Richard
Director
OBRAS Y SERVICIOS

MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN DEPARTAMENTO DE OBRAS Y SERVICIOS

final.-		
Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida	X	
Documento que avale la recepción definitiva de la obra	X	
Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 70% de la oferta presentada	X	

d) <u>Capacidad en materia de personal</u>

	Constructora FENAR	
Requisitos exigidos en el PBC	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: (01) Ing. Civil y/o Arquitecto para jefe o Superintendente de Obras con 10 años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares. El mismo deberá encontrarse en relación de dependencia con la empresa y con una antigüedad mínima de 6 meses, con registro en MOPC, patente Profesional. Como jefe de obras, deberá permanecer en el sitio de la obra durante el periodo de ejecución de las obras. (01) Ing. Civil y/o Arquitecto con un mínimo de 10 años de experiencia profesional efectiva como Residente de obra, el residente deberá permanecer en el sitio de la obra mientras dure la ejecución de la obra.- (7) Capataz de Obras, con 5 años de experiencia en obras de Construcción, demostrar relación con la empresa, y deberá permanecer en el sitio de la obra, durante el periodo de ejecución de la	X	
Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato	X	
Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio	X	
Copia de CI, título profesional, registro MOPC vigente y patente profesional vigente	X	
Los personales designados como jefe de Obras, Residente de Obra y Capataz, deberán demostrar la relación de dependencia con la Empresa, a travez de la planilla de IPS, con una antigüedad mínima de 6 meses (Planilla de IPS de los últimos 6 meses)	X	

INTENDENCIA MUNICIPAL Concepción - Paraguay

Ing. Com. Rodolfo N. Villalba Ayala
Secretario General
MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN DEPARTAMENTO DE OBRAS Y SERVICIOS

Arq. Richard Sanabria
Director
OBRAS Y SERVICIOS

e) **Capacidad en materia de equipos**

Requisitos exigidos en el PBC	Constructora FENAR	
	CUMPLE	NO CUMPLE
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: camión tumba y retroexcavadora.-	X	
Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos	X	
Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados	X	

12) Análisis del Acta de Apertura

No hay observaciones que deban ser analizadas y que consten en el acta de apertura. -

13) Solicitud de aclaraciones

No se realizaron solicitudes de aclaraciones de ofertas, en el presente proceso de análisis y evaluaciones. -

14) Conclusión

Que la oferta de la CONSTRUCTORA FENAR de Nery Passi Rumich Ayala, CUMPLE con todos los requisitos sustanciales y formales, solicitados en la carta de invitación.-

15) Recomendación

CONSIDERANDO, que la adjudicación debe recaer en la oferta que cumpla con todos los criterios técnicos, económicos y legales exigidos por la convocante.

Que, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 65° del Decreto N° 2992/19, el que previene que la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta:

a) Cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el Pliego de Bases y Condiciones;

b) Tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato,

c) Presente el precio evaluado como el más bajo.

Ing. Com. Rodolfo N. Villalba Ayala
Secretario General
MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

INTERVENCIA MUNICIPAL Concepción - Paraguay

MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN DEPARTAMENTO DE OBRAS Y SERVICIOS

Arq. Richard Sanabria
Director

Que, la oferta de CONSTRUCTORA FENAR de Nery Passi Rumich Ayala, con RUC Nro. 720953-3 CUMPLE con la totalidad de documentos y requisitos exigidos en el Pliego de Bases y condiciones, por lo tanto, este Comité recomienda sea el propuesto para la adjudicación, de acuerdo al siguiente detalle:

Ítem	Código de Catalogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Monto Mínimo	Monto Máximo	Precio Unitario	Precio Total
1	72131701-029	Cartel metalico con soporte	Unidad	1	450.000.000	900.000.000	2.579.000	2.579.000
2	72131701-027	Limpieza y ampliación de canaleta de desagüe pluvial y cuneteada con desalijo de desecho	m3	1	450.000.000	900.000.000	71.125	71.125
3	72131701-006	Preparación de terreno con desbroce de pasto de la calzada con desalijo de desecho	ml	1	450.000.000	900.000.000	8.738	8.738
4	72131701-003	Movimiento de suelo de la calzada con perfilada para nivelar zonas enripiadas y conformación y compactación de suelo para base de enripiado de zonas erosionadas sin ripio	m2	1	450.000.000	900.000.000	5.925	5.925
5	72131701-016	Enripiado de la calzada con ripio de 8 cm de espesor que incluye esparcido, nivelación, conformación y compactación	m2	1	450.000.000	900.000.000	13.750	13.750
6	72131701-006	Limpieza final de obra	GL	1	450.000.000	900.000.000	1.767.880	1.767.880

Se aclara que le procedimiento de evaluación culmino **en fecha 11 días del mes de octubre del año dos mil veinte y dos a las 13:30 horas. –**

No habiendo otro tema que tratar se da por terminado el Acto previa lectura y ratificación del contenido del presente informe.

INTENDENCIA MUNICIPAL Concepción - Paraguay

Ing. Com. Rodolfo N. Villalba Ayala
Secretario General
MUNCIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN DEPARTAMENTO DE OBRAS Y SERVICIOS

Ing. Richard Sanabria
Director
OBRAS Y SERVICIOS