INFORME DE EVALUACIÓN

Comparación de Precios "Servicios de Limpieza para las oficinas de la UEP"
ID N° 414542 – OBP N° P0127

En Asunción, Capital de la República del Paraguay, en las oficinas de la Unidad Ejecutora del Programa "Mejoramiento de Vivienda y del Hábitat" con financiamiento del Banco Interamericano de Desarrollo, Edificio Planeta, Piso 13 sito en la calle Humaitá N° 145 de esta ciudad:

- Manuel Paez Monges Guanes, Especialista en Adquisiciones II para el Programa PR-L1082.
- Paola Patricia Ruax Botto, Técnica Ambiental para el Componente II.
- Myrian de las Nieves Ascona, Asistente para la Coordinación Social del Componente I.

Designados por Resolución N° 1142 del 20/5/2022 del Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat MUVH, para evaluar las ofertas recibidas en la convocatoria *Comparación de Precios "Servicios de Limpieza para las oficinas de la UEP" Ad referéndum ID N° 414542 – OBP N° P0127.* La evaluación se realizó del 28/6/2022 al 4/7/2022, y el informe de evaluación se emite el 4 de julio de 2022.

1. PUBLICIDAD: La adquisición de referencia se ha publicitado por el medio oficial de difusión nacional para las compras públicas: www.contrataciones.gov.py

2. APERTURA DE OFERTAS: Obra en carpeta que acompaña esta evaluación, el Acta de Apertura de Sobres de fecha 27 de junio de 2022.

3. OFERTAS PRESENTADAS:
Llegada la hora tope para la recepción de las ofertas, se han recibido las siguientes ofertas:

Oferente	Oferta	Documentos de Identidad del Firmante y de la firma que Oferta	Declaración Jurada Mantenimiento de Cootización	Monto de la Oferta por día IVA incluido	Constancia de RUC
UNIBLANC S.A.	Presenta	Presenta	Presenta	₲ 414.500	Presenta
KAAVOTY	Presenta	Presenta	Presenta	₲ 300.000	Presenta
CONSERMAR MULTISERVICIOS	Presenta	Presenta	Presenta	₲ 462.000	Presenta

4. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA:
Los fondos para el presente ejercicio fiscal se encuentran previstos por el Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N° 105/22 - PAC ID de la DNCP N°414542, Programa PR-L1082 del BID, informando que la disponibilidad existente en el presupuesto de la institución, es de ₲ 49.500.000 para esta adquisición.

5. SISTEMA DE ADJUDICACION: POR TOTAL.

6. ANALISIS DE LAS DOCUMENTACIONES PRESENTADAS

6.1. Análisis documental:

OFERENTE	Formulario de Oferta debidamente presentado	Garantia de Mantenimiento de Oferta	Documentos legales de la existencia del oferente	Documento de Identidad del firmante de la oferta	Personería Jurídica del firmante de la oferta
UNIBLANC S.A.	Presenta y cumple	Presenta y cumple	Presenta y cumple	Presenta y cumple	Presenta y cumple
KAAVOTY	Presenta y cumple	Presenta y cumple	Presenta y cumple	Presenta y cumple	Presenta y cumple
CONSERMAR MULTISERVICIOS	Presenta y cumple	Presenta y cumple	Presenta y cumple	Presenta y cumple	Presenta y cumple

Como se puede corroborar todas las ofertas cumplen con los documentos requeridos conforme criterios de evaluación preestablecidos en el pliego de bases y condiciones de la Comparación de Precios, motivo por el cual en adelante se analizará las condiciones de calificación de las ofertas.

6.2. CALIFICACIONES DE LA OFERTAS

1- Elegibilidad

FACTORES	PONDERACIÓN	UNIBLANC S.A.	KAAVOTY	CONSERMAR MULTISERVICIOS
Carta de Presentación de Cotización– Anexo 3, Formulario N° 1	Cumple/No Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Que el oferente sea de un País Miembros del Banco	Cumple/No Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Que el origen de los servicios/bienes sea de un País miembro del Banco	Cumple/No Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

2- Documentación que acredite su capacidad legal

FACTORES	PONDERACIÓN	UNIBLANC S.A.	KAAVOTY	CONSERMAR MULTISERVICIOS
Copia del Documento de Identidad del Firmante	Cumple/No Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
- Constitución o Estatuto Social en caso de las personas jurídicas - Constancia de RUC en el caso de las personas físicas	Cumple/No Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
En caso de que la oferta sea suscrita por un Apoderado, acompañar los Poderes de Representación, Acta de Directorio u otros documentos que otorguen su personería jurídica	Cumple/No Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Existencia legal de al menos tres años	Cumple/No Cumple	Cumple: 2006	Cumple: 2001	Cumple: 2008

3- Documentación que acredite su capacidad de suministro

FACTORES	PONDERACIÓN	UNIBLANC S.A.	KAAVOTY	CONSERMAR MULTISERVICIOS
Experiencia en el suministro de servicios de limpieza y provisión de insumos de limpieza mayor o igual a 3 (tres) años.	Cumple/No Cumple	Cumple: Declaración Jurada	Cumple: 99 contratos DNCP	Cumple: 228 contratos DNCP

Presentar evidencia documentada de haber realizado dos provisiones de los bienes ofertados en los últimos 3 años	Cumple/No Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Documentos que demuestren la capacidad financiera del oferente: Copias de facturas o contratos por valor igual o superior a ₲.150.000.000	Cumple/No Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Presenta la Garantía de Cotización en las condiciones requeridas	Cumple/No Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

4- Documentación que acredite la conformidad de los bienes y servicios conexos

FACTORES	PONDERACIÓN	UNIBLANC S.A.	KAAVOTY	CONSERMAR MULTISERVICIOS
Especificaciones Técnicas – Anexo 3, Formulario N° 3.	Cumple/No Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Garantía escrita de los productos ofrecidos	Cumple/No Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

5- Formularios

FACTORES	PONDERACIÓN	UNIBLANC S.A.	KAAVOTY	CONSERMAR MULTISERVICIOS
Lista de Precios de los Bienes o Servicios requeridos – Anexo 3, Formulario N° 2.	Cumple/No Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

Se puede corroborar que las ofertas presentadas cumplen con todos los criterios de calificación establecidos en las Bases y Condiciones del llamado de referencia, por lo que a continuación se determinará la comparación de los precios ofertados:

6.3. COMPARACION DE PRECIOS OFERTADOS:

N°	Oferente	Monto por día, en ₲ IVA incluido
1	UNIBLANC S.A.	₲ 414.500
2	KAAVOTY	₲ 300.000
3	CONSERMAR MULTISERVICIOS	₲ 462.000

6.4. OFERTAS AJUSTADA POR ERRORES ARITMETICOS: Se ha realizado el análisis a los precios ofertados, no encontrándose correcciones aritméticas a las mismas.

Del cuadro que precede, se puede verificar que la oferta económica más baja para la provisión de bienes y servicios, corresponde a la presentada por la firma KAAVOTY de un monto cotizado en ₲ 300.000 por día, IVA incluido.

7. RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ

En virtud del análisis realizado a la oferta presentada dentro de la presente adquisición, y que la oferta presentada por la firma **KAAVOTY de OVIEDO CENTURION CARLOS RUBEN, con RUC 853166-8,** cumple con todos los requisitos de elegibilidad y presentan el mejor precio dentro de los parámetros

establecidos en el pliego y las políticas GN-2349-9 del BID; el Comité de Evaluación del presente llamado, **RECOMIENDA LA ADJUDICACIÓN** del llamado a Comparación de Precios para la **"Servicios de limpieza para las oficinas de la UEP"** del Programa de Mejoramiento de Vivienda y del Hábitat, la oferta de la firma **KAAVOTY de OVIEDO CENTURION CARLOS RUBEN, con RUC 853166-8,** en contrato abierto, de acuerdo con el Certificado de Disponibilidad Presupuestaria citado en el punto 4 de este informe, **con un monto mínimo de 35.000.000, y un máximo de 49.500.000, a la tarifa de ₲ 300.000 por día según orden de servicio**, cuya planilla de precio adjudicado se encuentra anexa a la presente evaluación.

En prueba de conformidad, siendo las 13:30 hs se da por terminado el acto, firmando los presentes al pie del documento en el lugar y fecha de su otorgamiento.

Manuel Paez Monges Guanes
Especialista en Adquisiciones del Programa PR-L1082

Paola Patricia Ruax Botto
Técnica Ambiental para el Componente II

Myriam de las Nieves Ascona
Asistente para la Coordinación Social del Componente I

ANEXO I DEL INFORME DE EVALUACIÓN

PLANILLA DE PRECIOS ADJUDICADOS

Item	Código de catálogo DNCP	Descripción	Unidad de Medida*	Cantidad	Precio Unitario SIN IVA**	Precio Total IVA incluido
1	76111501-001	**SERVICIO DE LIMPIEZA TERCERIZADA PARA LAS OFICINAS DE LA UEP**	**Día**	1	₲ 272.727	₲ 300.000

Contrato Abierto
Por Orden de Servicio
Monto mínimo: Gs. 35.000.000.-
Monto máximo: Gs. 49.500.000.-

(*) La Unidad de Medida "Por día" es una jornada de limpieza en horario de 07:00 a 15:00, en día acordado por Orden de Servicio, e incluye provisión de todos los insumos y servicios descritos en las especificaciones técnicas en el lugar final indicado por el Comprador.

(**) El precio unitario es por todo concepto e incluye todos los costos para la entrega de los insumos y/o servicios cotizados en el lugar final indicado por el Comprador.

Manuel Paez Monges Guanes
Especialista en Adquisiciones II para el Programa PR-L1082

Paola Patricia Ruax Botto
Técnica Ambiental para el Componente II

Myrian de las Nieves Ascona
Asistente para la Coordinación Social del Componente I.