MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

Mcal. López e/ Cerro Cora e Iturbe — municon2012@gmail.com

Concepción - Paraguay — municipalidadconcencepcion.goy.py

Teléfono 0331 242212 0331 242710

INFORME DE EVALUACION

En la ciudad de Concepción, Departamento de Concepción, República del Paraguay, a los 14 días del mes de noviembre del año dos mil veinte y dos, siendo las 10:00 horas, se constituyen en la oficina de la UOC, el Secretario General Rodolfo Villalba Ayala y el Director de Obras Arq. Richard ambos miembros del Comité de evaluación, a efectos de analizar la oferta económica presentada en el marco del llamado por **Contratación Directa (CD) N° 420724 "REPARACION DE BAÑO SEXADO NIVEL INICIAL, REPARACION DE ETECHOS Y PAREDES DE UN PABELLON EN LA ESC. BASC. Nro 4909 TRIFON ECHAGUE".-**

Los oferentes cuyas ofertas fueron recibidas en el plazo establecido para la recepción de ofertas:

- **NERY PASSI RUMICH AYALA** **RUC 720953-3**
- **HIGH TECH ENGINEERING CONSULTING S.A.** **RUC 80078785-4**

Se procede a evaluar las ofertas presentadas según el Acta de Apertura de fecha 4/11/2022, y, se inicia la verificación de las documentaciones. -

Se analiza la pertinencia de cada uno de los documentos sustanciales, además se procede a la verificación de los documentos que avalen el cumplimiento de los criterios técnicos, legales y financieros conformes a los requisitos de calificación basada en la evidencia documentada, requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones:

1) Verificación de la documentación de carácter sustancial:

En cumplimiento de lo establecido en el Decreto N° 2992/19 de la Ley N° 2051/03, se coteja si las ofertas contienen los documentos sustanciales solicitados en el PBC:

NERY PASSI RUMICH		
Documentos de Carácter Sustancial	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Formulario de Oferta y planilla de precios debidamente completado y firmado	X	
Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida	X	
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta	X	
Constancia de inscripción en el registro único de contribuyentes (RUC)	X	

INTENDENCIA MUNICIPAL Secretaria General CONCEPCION

Abg. Rodolfo N. Villalba Ayala
Secretario General

Arq. Richard Sanabria
Director
OBRAS Y SERVICIOS

MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION DEPARTAMENTO DE OBRAS Y SERVICIOS

Scanned with CamScanner

MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

Mcal. López e/ Cerro Cora e Iturbe

Concepción - Paraguay

municon2012@gmail.com

municipalidadconcencepcion.goy.py

Teléfono 0331 242212 0331 242710

El oferente **NERY PASSI RUMICH,** cumple con la presentación de todos los documentos de carácter sustancial.

HIGH TECH ENGINEERING CONSULTING S.A		
Documentos de Carácter Sustancial	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Formulario de Oferta y planilla de precios debidamente completado y firmado	X	
Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida	X	
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta	X	
Constancia de inscripción en el registro único de contribuyentes (RUC)	X	

El oferente **HTE CONSULTING S.A, cumple** con la presentación de todos los documentos de carácter sustancial.

2) <u>Capacidad Legal</u>

Se procedió a verificar los datos de los representantes de las distintas ofertas participantes, si no registran datos, se procedió a consultar la los datos del oferente a través de https://www.paraguay.gov.py/documentos/funcionario-publico:

Nombre y Apellido	CI N°	Empresa	Constancia Nro.
José Francisco San Martin Torres	2318655	HTE CONSULTING S.A	3698471
Domingo Manuel Barindelli Silguero	1199875		3698479
Rodney Javier Mayeregger Cristaldo	1383359		3698480
Gerónimo Daniel Meyer Frutos	1356153		3698483
Sergio Juan Vigna Garcete	1124291		3698486
NERY PASSI RUMICH AYALA	720953	Constructora Fenar	3562840

HTE CONSULTING S.A		
Documentos de Carácter Sustancial	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones y/o prohibiciones para		

Ing. Com. Rodolfo N. Villalba Ayala
Secretario General

Arq. Richard Sanabria
Director
OBRAS Y SERVICIOS

Scanned with CamScanner

contratar con el Estado, contempladas en el artículo 40 de la Ley N° 2051/2003, declaración que forma parte del formulario de oferta	X	
La verificación de la prohibición contenida en los incisos a) y b) del artículo 40 de la Ley, el comité de evaluación de ofertas, deberá utilizar la metodología de evaluación que para el efecto disponga la DNCP: https://www.paraguay.gov.py/documentos/funcionario-publico:	X	

NERY PASSI RUMICH AYALA		
Documentos de Carácter Sustancial	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones y/o prohibiciones para contratar con el Estado, contempladas en el artículo 40 de la Ley N° 2051/2003, declaración que forma parte del formulario de oferta	X	
La verificación de la prohibición contenida en los incisos a) y b) del artículo 40 de la Ley, el comité de evaluación de ofertas, deberá utilizar la metodología de evaluación que para el efecto disponga la DNCP: https://www.paraguay.gov.py/documentos/funcionario-publico:	X	

3) **Corrección de errores aritméticos**

Se ha identificado un error aritmético en la oferta presentada por la Empresa CONSTRUCTORA FENAR, la cual fue comunicada nota mediante por la convocante.-

La empresa ha manifestado su conformidad para proceder a la corrección aritmética, la cual queda expresada en la suma de **Gs. 139.175.030 (Guaraníes ciento treinta y nueve millones ciento setenta y cinco mil treinta)**, luego de la corrección aritmética.-

4) **Certificado de origen nacional**

Verificado el sistema de la Ventanilla Única de Exportación del MIC (http://www.vue.org.py/pls/portal/USUARIO_CO.RPT_CON_CONSULTA_PUBLIC.SHOW_PARMS) se ha verificado que las siguientes empresas, presentan certificado de producto y empleo nacional.-

Ing. Com. Rodolfo N. Villalba Ayala
Secretario General

Arq. Richard Sanabria
Director
OBRAS Y SERVICIOS

Scanned with CamScanner

Nro	OFERENTES	Monto Oferta	Domicilio Legal	Certificado de Origen
1	CONSTRUTORA FENAR	139.175.030	LAMBARE	Nro. 135478 Vto. 25/11/2022
2	HTE CONSULTING S.A	140.297.503	ASUNCION	Nro. 143076 Vto. 28/02/2023

5) Aplicación del Margen de preferencia local

No se aplica el margen de preferencia local considerando que las empresas participantes, se encuentran asentadas fuera del departamento donde la convocante se encuentra asentada.-

6) Detalle del monto de las ofertas presentadas ordenadas de menor a mayor:

Nº	Oferente	Monto Ofertado
1	NERY PASSI RUMICH AYALA	Gs. 139.175.030
2	HTE CONSULTING S.A.	Gs. 140.297.503

Se procede a evaluar, en los demás términos requeridos en la carta de invitación, a la oferta que presenta el precio más bajo, la cual es la oferta de la EMPRESA CONSTRUCTORA FENAR.-

7) Análisis de precios ofertados

					REFERENCIAL		CONSTRUCTORA FENAR		
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	% Diferencia
1	82101502-004	Cartel de obra	Unidad Medida Global	1	1.507.333	1.507.333	1.869.093	1.869.093	24,00
2	72131601-013	Limpieza y preparacion de obra	Unidad Medida Global	1	1.791.583	1.791.583	2.221.563	2.221.563	24,00
3	72101601-001	Demolicion de techo de teja con tejuelon sin recuperacion	Metros cuadrados	133,39	67.150	8.957.139	83.266	11.106.852	24,00
4	72131601-012	Pintura interior y exterior de parte dañada en paredes	Metros cuadrados	237,16	83.927	19.904.127	104.069	24.681.004	24,00
5	72102304-9998	Desmonte de artefactos y cañerias en baños sexados	Unidad Medida Global	6	598.333	3.589.998	741.933	4.451.598	24,00

INTENDENCIA MUNICIPAL Secretaría General CONCEPCION

Ing. Com. Rodolfo N. Villalba Ayala
Secretario General

Arq. Richard Sanabria
Director
OBRAS Y SERVICIOS

MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION DEPARTAMENTO DE OBRAS Y SERVICIOS

Scanned with CamScanner

6	72131601-011	Instalaciones sanitarias agua corrientes, desague cloacal, camara de inspeccion y artefactos sanitarios para niños	Unidad Medida Global	1	16.234.742	16.234.742	20.131.080	20.131.080	24,00
7	72102303-003	camara septica tpo 2 de 2,00x5,00 m	Unidad Medida Global	1	6.403.333	6.403.333	7.940.133	7.940.133	24,00
8	72102303-002	pozo absorvente tipo 2 de 2,50x3,00 mts	Unidad Medida Global	1	5.618.389	5.618.389	6.966.802	6.966.802	24,00
9	72101601-001	Reposicion de techo de teja con tejuelon	Metros cuadrados	133,39	352.920	47.075.999	437.621	58.374.265	24,00
10	72131601-013	Limpieza final	Metros cuadrados	80	14.442	1.155.360	17.908	1.432.640	24,00
						112.238.003		139.175.030	24,00

Se ha solicitado nota mediante a la Empresa Constructora FENAR, la debida justificación de cada ítem ofertado, considerando que los precios se encuentran fuera de los parámetros establecidos en la reglamentación vigente.-

La empresa ha presentado en tiempo y forma lo solicitado por la convocante, por lo cual se considera aceptable los precios ofertados por el oferente, y se da continuidad al proceso de evaluación, considerando que es la oferta que se presenta con el precio más ventajoso.-

8) Solicitud de documentos formales

No se ha solicitado documentos formales, a las empresas participantes.-

9) Verificación de documentos formales

	NERY PASSI RUMICH AYALA	
Requisitos de carácter formal exigidos en el PBC	CUMPLE	NO CUMPLE
Certificado de cumplimiento con la Seguridad Social	X	
Certificado de cumplimiento tributario	X	
Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente	X	
Certificado de producto y empleo nacional, emitido por el MIC	X	
Declaración Jurada de "Declaración de Miembros", de conformidad con el formulario estándar N° 11 – Sección Formularios	X	

INTENDENCIA MUNICIPAL Secretaría General CONCEPCIÓN

Ing. Com. Rodolfo N. Villalba Ayala
Secretario General

Arq. Richard Santabria
Director
OBRAS Y SERVICIOS

MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN DEPARTAMENTO DE OBRAS Y SERVICIOS

Scanned with CamScanner

10) **Análisis de los demás documentos que avale el cumplimiento de los criterios técnicos y conforme a los requisitos de calificación:**

a) **Capacidad Financiera**

Información financiera en equivalente de guaraníes	NERY PASSI RUMICH AYALA					
	AÑO 2019	AÑO 2020	AÑO 2021	Sumatoria de los años 2019,2020 y 2020	Promedio	Coeficiente medio
Información del Balance						
Total del Pasivo (TP)	1.173.060.396	9.543.294.042	24.612.950.486	35.329.304.924	11.776.434.975	0,47
Total del Activo (TA)	19.779.832.863	19.946.314.380	35.996.882.115	75.723.029.358	25.241.009.786	
Activo a corto plazo (AC)	19.545.701.282	17.980.943.644	12.562.474.368	50.089.119.294	16.696.373.098	5,17
Pasivo a corto plazo (PC)	173.060.396	1.832.266.306	7.678.269.897	9.683.596.599	3.227.865.533	

Requisitos exigidos en el PBC	NERY PASSI RUMICH AYALA	
	CUMPLE	NO CUMPLE
Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor 1	X	
Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,80	X	
Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será:20% Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución. Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente. Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras.	X	
Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente	X	

Secretaria General CCYCEPCION

Ing. Ccra. Rodolfo N. Villalba Ayala
Secretario General

Arq. Richard Sanabria
Director
OBRAS Y SERVICIOS

MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION DEPARTAMENTO DE OBRAS Y SERVICIOS

Scanned with CamScanner

MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

Mcal. López e/ Cerro Cora e Iturbe

Concepción - Paraguay

municon2012@gmail.com

municipalidadconcencepcion.goy.py

Teléfono 0331 242212 0331 242710

Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años 2019, 2020 Y 2021.-	X	

b) Experiencia General en obras

Requisitos exigidos en el PBC	NERY PASSI RUMICH AYALA	
	CUMPLE	NO CUMPLE
Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 70%	X	

c) Experiencia Especifica en obras

Requisitos exigidos en el PBC	NERY PASSI RUMICH AYALA	
	CUMPLE	NO CUMPLE
Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado, por la Administración Contratante en al menos [1] contratos, durante los últimos diez [10] años, similares a las obras propuestas. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70 % por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio	X	
Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2019, 2020 y 2021 en las siguientes actividades clave: construcción y/o reparación de techos de aulas, edificios, sanitarios, paredes ya sea a entidades públicas y/o privadas	X	
Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida	X	
Documento que avale la recepción definitiva de la obra	X	
Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 70% de la oferta presentada	X	

d) Capacidad en materia de personal

Requisitos exigidos en el PBC	NERY PASSI RUMICH AYALA	
	CUMPLE	NO CUMPLE
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Director de obras residente con título de arquitecto y/o ingeniero civil,		

Ing. Com. Rodolfo N. Villalba Ayala
Secretario General

Arq. Richard Sanabria
Director
OBRAS Y SERVICIOS

Scanned with CamScanner

con mínimo de 3 (tres) años de experiencia en Dirección de obras de naturaleza similar. Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.	X	
Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato	X	
Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio	X	
Copia de CI, título profesional, registro MOPC vigente y patente profesional vigente	X	

e) **Capacidad en materia de equipos**

Requisitos exigidos en el PBC	NERY PASSI RUMICH AYALA	
	CUMPLE	NO CUMPLE
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: herramientas menores.	X	
Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.-	X	
Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.	X	
Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.	X	
En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario	X	

11) Análisis del Acta de Apertura

No se realizó ninguna observación durante el acta de apertura.-

12) Solicitud de aclaraciones

INTENDENCIA MUNICIPAL CONCEPCION Secretaría General

Ing. Rodolfo N. Villalba Ayala
Secretario General

Arq. Richard Sanabria
Director
OBRAS Y SERVICIOS

MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION DEPARTAMENTO DE OBRAS Y SERVICIOS

Secretario General

Arq. Richard Sanabria

Scanned with CamScanner

No se realizaron solicitudes de aclaraciones de ofertas, en el presente proceso de análisis y evaluaciones.-

13) <u>Conclusión</u>

Que, la Empresa **Constructora FENAR, ha cumplido con todos los requisitos sutanciales, fomales y demas criterios tencnicos, requeridos en la carta de invitacion.-**

14) <u>Recomendación</u>

CONSIDERANDO, que la adjudicación debe recaer en la oferta que cumpla con todos los criterios técnicos, económicos y legales exigidos por la convocante.

Que, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 65° del Decreto N° 2992/19, el que previene que la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta:

a) Cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el Pliego de Bases y Condiciones;

b) Tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato,

c) Presente el precio evaluado como el más bajo.

Que, la oferta de CONSTRUCTORA FENAR, de Nery Passi Rumich Ayala, con RUC Nro. 720953-3 CUMPLE con la totalidad de documentos y requisitos exigidos en la carta de invitación, este Comité recomienda sea el propuesto para la adjudicación, por la suma de Gs. 139.175.030 (Guaraníes ciento treinta y nueve millones ciento setenta y cinco mil treinta). ----------

Se aclara que le procedimiento de evaluación culmino **en fecha 15 del mes de noviembre del año dos mil veinte y dos a las 16:00 horas.** ----------

No habiendo otro tema que tratar se da por terminado el Acto previa lectura y ratificación del contenido del presente informe. ----------

Arq. Richard Sanabria
Director de Obras y Planificaciones

Arq. Richard Sanabria
Director
OBRAS Y SERVICIOS

MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION
DEPARTAMENTO DE OBRAS Y SERVICIOS

Ing. Com. Rodolfo Villalba
Secretario General

INTENDENCIA MUNICIPAL CONCEPCION
Secretaría General

Scanned with CamScanner