# INFORME DE COMITÉ DE EVALUACIÓN
# LLAMADO A LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADO N° 04/2020
# "ALQUILER DE INMUEBLE DETERMINADO PARA REGIONAL DE CORDILLERA DEL SNPP - PLURIANUAL"
# ID N° 381.180

## 1. INTRODUCCIÓN

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los 24 días del mes de setiembre del año dos mil veinte, siendo las 14:30 horas, se reúnen en la Sala de Reuniones del SNPP, Planta Baja, ubicado en Avda. Molas López N° 480, los miembros designados por Resolución MTESS N° 1443/19 para integrar el Comité de Evaluación; a los efectos de evaluar las ofertas presentadas en el marco del presente llamado. ----------

El comité, se ha abocado a la elaboración del presente informe en el marco del estudio de las ofertas presentadas, de acuerdo con las condiciones, requerimientos y especificaciones técnicas, establecidos en los documentos del presente procedimiento de contratación, a fin de determinar la oferta más conveniente para los intereses del Servicio Nacional de Promoción Profesional. ----------

## 2. ANTECEDENTES

a) **ID N°:** 381.180
b) **Sistema de Adjudicación:** Por el Total
c) **Miembros del Comité de Evaluación:** han sido designados el Abg. Christian Barba, en representación de la Dirección Administrativa MTESS, Abg. Karina Gómez, en representación del Ministerio de Trabajo, la Abg. María José Godoy, Dirección General de Asesoría Jurídica del MTESS, y el Sr. Oscar González, en representación de la Gerencia de Acción Formativa del SNPP.----------
d) **Nota de Pedido:** El pedido fue realizado por el Memorándum N° 197/2020 de la Dirección Regional de Cordillera.----------

## 3. ACTO DE APERTURA

1. A los 21 días del mes de setiembre, siendo las 11:30 horas, se reúnen para el acto de apertura de sobres, donde se contó con una sola oferta, perteneciente a la firma: **ROYA S.A.**----------

## 4. MONTO DE LA OFERTA

| OFERENTE | ROYA S.A |
|---|---|
| TOTAL: | 195.000.000 |

## 5. ANÁLISIS DE LA OFERTA

### 5.1. CUMPLIMIENTO DE SUMINISTRO DE DOCUMENTACIÓN BÁSICA DE CARÁCTER SUSTANCIAL

A fin de dar cumplimiento con las disposiciones contenidas en el Art. 61° del Decreto Reglamentario de la Ley N° 2051/03, se procede a verificar el cumplimiento de cada oferta



Abg. María José Godoy Orué
Asesora Jurídica
DGAJ - MTESS

Abg. KARINA GOMEZ DIRETES
Directora del Trabajo
Viceministerio de Trabajo

Abg. Christian Barba
Encargado de Despacho
Dirección Administrativa MTESS

Lic. Oscar González
Director
GAF - SNPP

respecto al suministro de documentación básica de carácter sustancial que se detalla en la planilla a continuación.----------

| Documentos que componen la Oferta | ROYA S.A |
|---|---|
| El Formulario de oferta | CUMPLE |
| Garantía de Mantenimiento de la Oferta | CUMPLE |
| Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta Y y representación suficiente del firmante de la oferta. | CUMPLE |
| Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades del Art. 40 y la Declaratoria de integridad del Art. 20 (Res. 330/07). | CUMPLE |

De la verificación, se ha constatado que la **oferente ROYA S.A**, ha dado cumplimiento a los requisitos exigidos en la documentación básica de carácter sustancial requeridos en la Carta de Invitación del presente Llamado de **LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADO N° 04/2020.**----------

No se registran errores aritméticos en la oferta presentada por la oferente **ROYA S.A**.----------

Seguidamente se detalla el precio ofertado por el oferente en el **ANEXO N° 1 "CUADRO DE OFERTA"**.----------

## 5.2. CUMPLIMIENTO DE SUMINISTRO DE DOCUMENTACIÓN BÁSICA DE CARÁCTER FORMAL

Seguidamente se realizara la verificación de la documentación de carácter formal, conforme al siguiente cuadro:

| Documentos Formales | ROYA S.A |
|---|---|
| Fotocopia Simple Certificado de Cumplimiento Tributario o constancia de no ser contribuyente | CUMPLE |
| En caso de ser persona jurídica, fotocopia simple de la Constitución, inscripta en los registros públicos y de los estatutos sociales con sus modificaciones, si las hubiere | CUMPLE |
| Fotocopia simple del documento que acredite la capacidad del firmante, (poder o documentos estatutarios como acta de asamblea o de directorio). | CUMPLE |
| En caso que suscriba la oferta otra persona en representación del titular del inmueble, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes. | CUMPLE |
| Fotocopia simple del pago del impuesto inmobiliario del periodo vigente | CUMPLE |
| Fotocopia simple del Título de propiedad del inmueble. | CUMPLE |
| Declaración Jurada en la que se garantice que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 677/2010. | CUMPLE |
| Constancia de presentación de la "Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos" ante la Contraloría General de la Republica, para los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19. | CUMPLE |

Luego de realizar las verificaciones y análisis correspondientes, se pudo evidenciar que las documentaciones presentadas por la firma oferente, cumplen con todas las condiciones exigidas en la Carta de Invitación del presente llamado y por tanto se puede concluir que el oferente **ROYA S.A; <u>CUMPLE</u>** con los requisitos establecidos.----------

**<u>Posteriormente se aplica el siguiente criterio:</u>**

El Comité de Evaluación confirmará que los Oferentes no se encuentren comprendidos en las prohibiciones establecidas en el Art. 40, Incs. "a" y "b" de la Ley N° 2051/03, en base al siguiente análisis: ----------



Abg. María José Godoy Orué
Asesora Jurídica
DGAJ - MTESS

Abg. KARINA GOMEZ FRETES
Directora del Trabajo
Viceministerio de Trabajo

Abg. Christian Barba
Encargado de Despacho
Dirección Administrativa MTESS

Lic. Oscar González
Director
GAF - SNPP

En primer lugar, se verifica que los Oferentes hayan proporcionado en forma satisfactoria la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el Artículo 40 de la Ley N° 2051/03 que se incluye como formulario pro forma en los documentos del llamado.----------

Verificando la presentación señalada, se evidencia que la oferente **ROYA S.A**, cumple con la condición establecida.----------

Posteriormente se evalúa el Inciso a) verificando los registros del personal de la convocante para detectar si el Oferente, sus representantes o miembros, se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso "a" del artículo 40.----------

De la verificación, se evidencia que la oferente **ROYA S.A**; no figura dentro del Anexo de Personal de la Institución.----------

Seguidamente se evalúa el Inciso b) verificando por los medios disponibles, si el Oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones contenidas en la Ley N° 1626/00 "De la Función Pública", aparecen en la base de datos del SINARH o bien de la Secretaría de la Función Pública.----------

Una vez verificado a través del SINARH, se constata que la oferente **ROYA S.A**, no cuenta actualmente con registros en la base de datos del SINARH o bien de la Secretaría de la Función Pública.----------

Luego de verificar las documentaciones presentadas y efectuar los análisis correspondientes se concluye que la oferente **ROYA S.A**, **CUMPLE** con los requisitos en cuanto a **Capacidad Legal.**----------

## 5.3. ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS

La convocante, analizará los demás documentos requeridos a fin de corroborar, el cumplimiento de los demás requerimientos.

Durante la evaluación de ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y ordenar las ofertas de menor a mayor, conforme los precios ofertados, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al veinticinco por ciento (25%) para ofertas por debajo del precio referencial y del quince por ciento (15%) para ofertas que se encuentren por encima del referencial preparado por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien, obra o servicio, la oferta podrá ser rechazada.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que contenga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión de la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional; en tal sentido verificando la única oferta presentada, se evidencia que el mismo no se encuentra fuera del rango especificado, con relación a los precios referenciales fijados por la Convocante.----------



Abg. María José Godoy Orué
Asesora Jurídica
DGAJ - MTESS

Abg. KARINA GÓMEZ FRETES
Directora del Trabajo
Viceministerio de Trabajo

Abg. Christian Barba
Encargado de Despacho
Dirección Administrativa MTESS

Lic. Oscar González
Director
GAF - SNPP

## 6. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA

Las partidas presupuestarias a ser afectadas al Ejercicio Fiscal 2020, están vinculadas al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 381.180, sujetas a la aprobación del Plan Financiero Institucional.----------

Las partidas presupuestarias para los ejercicios fiscales 2021 se encuentran sujetas a la aprobación de la Ley correspondiente.----------

## 7. MOTIVOS DE LA CALIFICACIÓN

Con lo manifestado se corrobora que la oferente **ROYA S.A,** cumple con todos los indicadores dispuestos en el Art. 28° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", y de conformidad al Art. 63° del Decreto Reglamentario N° 2992/19, la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta:

1. Cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en la Carta de Invitación; -
2. Tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato y, ----------
3. Represente la única oferta que cumple con las exigencias de la Carta de Invitación. --

## 8. CONCLUSIÓN

En base a las consideraciones expuestas en el presente informe, y de conformidad al Art 27° y 28° de la Ley N° 2051/03 y los Art. 58° al 63° del Decreto Reglamentario N° 2992/19, el Comité de Evaluación, RECOMIENDA salvo mejor parecer de la superioridad la adjudicación del presente Llamado para LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADO N° 04/2020 **"ALQUILER DE INMUEBLE DETERMINADO PARA LA REGIONAL DE CORDILLERA - PLURIANUAL", ID N° 381.180**, a la siguiente firma:

- **ROYA S.A** con **RUC N° 80053537-5**; por un ***monto Gs. 195.000.000 (guaraníes, ciento noventa y cinco millones),*** para los Ejercicios Fiscales 2020 y 2021, según detalle expresado en el **ANEXO N° 2 "CUADRO DE ADJUDICACIÓN"**.----------

Siendo las 15:15 horas y no habiendo otro tema que tratar se da por terminado el Acto previa lectura y ratificación del contenido del presente informe y, en prueba de conformidad, firman los miembros del Comité de Evaluación, en dos ejemplares de un mismo tenor y a un sólo efecto. ----------

**ABG. CHRISTIAN BARBA**
Dirección Administrativa
M.T.E.S.S

**ABG. KARINA GOMEZ**
Dirección de Trabajo
Vice Ministerio

**ABG. MARIA JOSE GODOY**
Dirección Gral. De Asesoría Jurídica
M.T.E.S.S

**OSCAR GONZALEZ**
Gerencia de Acción Formativa
SNPP

MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL
SERVICIO NACIONAL DE PROMOCIÓN PROFESIONAL
DIR. DE GESTIÓN OPERATIVA
REPÚBLICA DEL PARAGUAY