UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN

EVALUACIÓN DE OFERTAS Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Capiatá, 04 de mayo de 2012.-

Señor
Intendente Municipal de la Ciudad de Capiatá.
Presente

En representación de la Unidad Operativa de Contratación (UOC) y en cumplimiento de lo dispuesto en Artículo 10º Numeral 9 de Dto. Reglamentario No. 21.909/03, me dirijo a Usted, a fin de expresar cuanto sigue:

Que, en el marco del PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN DIRECTA PARA LA **(LOTE1) CONSTRUCCIÓN DE AMPLIACIÓN DE PUESTO DE SALUD MUNICIPAL, CÑIA. 16 URUGUA'Y, (LOTE 2) CONSTRUCCIÓN DE AMPLIACIÓN PUESTO MUNICIPAL, CÑIA. 17 CERRITO.**, procediéndose al estudio de ofertas y recomendación de adjudicación en el marco de la Contratación Directa convocada por la Municipalidad de Capiatá.

Se recepcionarón 4 (cuatro) sobres, presentados por los siguientes oferentes: M & M CONSTRUCCIONES – MARRAING – YATYTA S.A. – KUARAHY INGENIERIA S.A.

La presentación y apertura de ofertas fue realizada en fecha 03 de abril del año 2012, conforme consta en el Acta de Apertura de ofertas labrado en dicha oportunidad, el cual forma parte del presente Informe.-

Se procedió a realizar la evaluación de la documentación presentada por los oferentes habilitados, según consta en el Anexo "A" "Evaluación de la Documentación Requerida", el cual forma parte del presente informe.-

Que, se procedió a la evaluación de los precios ofertados, según consta en el Anexo "B", "Cuadro Comparativo de Ofertas", el cual forma parte del presente Informe.-

Anexo A

Evaluación de la Documentación Requerida

Listado de las documentaciones solicitadas	M & M CONSTRUCCIONES	MARRAING	YATYTA S.A.	KUARAHY INGENIERIA S.A.
El Formulario de oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar que se adjunta en Anexo 2	No Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de su última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de la patente Municipal del Oferente	Cumple	Cumple	Cumple	No Cumple
Fotocopia simple de los estatutos y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica)	N/C	Cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia simple del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda (poder o documentos estatutarios como acta de asamblea o de directorio)	N/C	Cumple	Cumple	Cumple
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley Nº 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas	No Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Declaración Jurada por la cual se garantiza que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen los derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (O.I.T.) el código del Trabajo, el Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay.	No Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Certificado de Cumplimiento Tributario, vigente a la fecha de Apertura de Ofertas.	Cumple	Cumple	Cumple	No Cumple
Constancia de estar al día en el pago de su aporte obrero-patronal, expedido por el Instituto de Previsión Social (IPS) o en su defecto copia de la planilla del último pago que acredite estar al día en sus obligaciones.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Presentar referencias de obras similares para lo cual se deberá anexar como mínimo 5 (cinco) copias de contratos de obras con su respectiva acta de recepción final.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
RESULTADO	**NO PASA**	**PASA**	**PASA**	**PASA**

Anexo B

Cuadro Comparativo de Ofertas

(LOTE 1) CONSTRUCCIÓN DE AMPLIACIÓN DE PUESTO DE SALUD MUNICIPAL, CÑIA. 16 URUGUA'Y.

Items	Descripción	YATYTA S.A.					MARRAING					KUARAHY INGENIERIA S.A.C.I.A.					M & M CONSTRUCCIONES				
		Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
	TRABAJOS PRELIMINARES																				
1	CARTEL INDICADOR OFICIAL MEDIDA (1.50 x 2,50) m CHAPA N° 18 BASTIDOR CAÑO DE (25 x 25) m BASE: DOS ESTRUCTURA METALICA TRIANGULAR DE 15 cm.. ALTURA 4 m (sin excepción)			1	500.000	500.000			1	800.000	800.000			1	450.000	450.000					
2	REPLANTEO			55,07	1.000	55.070			55,07	1.500	82.605			55,07	3.750	206.513					
	ALBAÑILERIA										0					0					
3	EXCAVACIÓN PARA CIMIENTO DE P.B.C..			8,1	15.000	121.500			8,1	20.000	162.000			8,1	22.000	178.200					
4	CIMIENTO DE P.B.C.			8,1	235.000	1.903.500			8,1	250.000	2.025.000			8,1	275.000	2.227.500					
5	MURO DE NIVELACIÓN (0,60) GALERIA			3,78	110.000	415.800			3,78	90.000	340.200			3,78	220.000	831.600					
6	RELLENO Y COMPACTACIÓN DE INTERIORES			16,71	25.000	417.750			16,71	20.000	334.200			16,71	81.500	1.361.865					
7	AISLACION HORIZONTAL DE MUROS			22,6	14.000	316.400			22,6	20.000	452.000			22,6	20.000	452.000					
8	MAMPOSTERIA DE ELEV. DE 0,15 LADRILLOS COMUNES			53	65.000	3.445.000			53	50.000	2.650.000			53	60.000	3.180.000					
9	MAMPOSTERIA DE ELEV. DE 0,15 A LA VISTA			18	65.000	1.170.000			18	50.000	900.000			18	64.000	1.152.000					
10	MAMPOSTERIA DE GALERIA DE 0,30 LADRILLOS COMUNES			3,78	110.000	415.800			3,78	92.000	347.760			3,78	107.500	406.350	OFERTA RECHAZADA				
11	PILAR DE MAMPOSTERIA DE 0,45 x 0,45 A LA VISTA			15,6	70.000	1.092.000			15,6	50.000	780.000			15,6	75.000	1.170.000					
12	ENVARILLADO DE PAREDES C/ VARILLA DE 8 mm			22,6	10.000	226.000			22,6	15.200	343.520			22,6	17.500	395.500					
13	TECHO DE TEJAS Y TEJUELONES PRENSADOS			55,07	170.000	9.361.900			55,07	180.000	9.912.600			55,07	235.000	12.941.450					
14	CONTRAPISO DE CASCOTES			36,81	12.000	441.720			36,81	25.000	920.250			36,81	25.500	938.655					
15	PISO DE BALDOSA CALCAREA			36,81	50.000	1.840.500			36,81	59.600	2.193.876			36,81	60.000	2.208.600					
16	ZOCALO DE BALDOSA CALCAREA			44	23.000	1.012.000			44	19.530	859.320			44	20.000	880.000					
17	AZULEJADA S/ LAVATORIO			2	47.000	94.000			2	50.400	100.800			2	55.000	110.000					
18	REVOQUE 1 CAPA-INTERIORES			53	18.000	954.000			53	15.000	795.000			53	15.500	821.500					
19	REVOQUE DE EXTERIORES C/ HIDRÓFUGO			36	18.000	648.000			36	16.500	594.000			36	15.500	558.000					
20	MESADA P/ LAVATORIO GRANITO NATURAL			2	900.000	1.800.000			2	500.000	1.000.000			2	400.000	800.000					
21	GUARDA OBRAS			25,2	40.000	1.008.000			25,2	30.000	756.000			25,2	15.000	378.000					

Cuadro Comparativo de Ofertas

	INSTALACION ELECTRICA					0				0					0				
22	BOCAS DE LUCES Y TOMAS			20	65.000	1.300.000		20	78.000	1.560.000			20	68.500	1.370.000				
23	BOCAS DE VENTILADORES DE TECHO			2	65.000	130.000		2	78.000	156.000			2	68.500	137.000				
24	EXTENSION DE LINEA AL TG			1	500.000	500.000		1	150.000	150.000			1	300.000	300.000				
25	EQUIPOS FLUORESCENTES 3 x 40			4	140.000	560.000		4	250.000	1.000.000			4	100.000	400.000				
26	EQUIPOS VENTILADORES DE TECHO			2	350.000	700.000		2	350.000	700.000			2	400.000	800.000				
27	EQUIPOS FLUORESCENTES 1X40			5	70.000	350.000		5	180.000	900.000			5	65.000	325.000				
	CARPINTERIA					0				0					0				
28	BALANCIN 1,50 xl .20			2	450.000	900.000		2	750.000	1.500.000			2	246.000	492.000				
29	PUERTA METAUCA 0,90 x 2,10 + MARCO DE CHAPA DOBLADA			2	900.000	1.800.000		2	900.000	1.800.000			2	750.000	1.500.000				
30	VIDRIOS DOBLES DE 4 mm			2,4	120.000	288.000		2,4	100.000	240.000			2,4	85.000	204.000				
	PINTURA					0				0					0			OFERTA RECHAZADA	
31	PINTURA DE MUROS REVOCADOS AL LATEX (INTERIOR)			72	10.000	720.000		72	16.000	1.152.000			72	8.500	612.000				
32	PINTURA DE MUROS REVOCADOS AL LATEX (EXTERIOR) -			86,00	10.000	860.000		86,00	16.500	1.419.000			86,00	9.000	774.000				
33	PINTURA DE ABERTURAS CON ESMALTE SINTETICO			8	10.000	80.000		8	16.500	132.000			8	17.500	140.000				
34	PINTURA DE MADERAMEN Y TEJUELON AL BARNIZ			55,07	10.000	550.700		55,07	15.250	839.818			55,07	11.000	605.770				
35	TRATAMIENTO ANTIMOHO DE LADRILLO A LA VISTA			18,00	10.000	180.000		18,00	15.000	270.000			18,00	10.000	180.000				
	SANITARIOS					0				0					0				
36	REGISTRO PLUVIAL 30 x 30 x 30			1	150.000	150.000		1	150.000	150.000			1	110.000	110.000				
37	INSTALACION DE AGUA CORRIENTE			1,00	900.000	900.000		1,00	500.000	500.000			1,00	400.000	400.000				
38	DESAGUE CLOACAL			1,00	900.000	900.000		1,00	580.000	580.000			1,00	400.000	400.000				
	VARIOS					0				0					0				
39	LIMPIEZA FINAL Y RETIRO DE ESCOMBROS			1,00	200.000	200.000		1,00	600.000	600.000			1,00	1.000.000	1.000.000				
										0									
						38.307.640				**39.997.949**					**41.397.503**				

Cuadro Comparativo de Ofertas

(LOTE 2) CONSTRUCCIÓN DE AMPLIACIÓN PUESTO MUNICIPAL, CÑIA. 17 CERRITO.

Items	Descripción	YATYTA S.A.					MARRAING				KUARAHY INGENIERIA S.A.C.I.A.					M & M CONSTRUCCIONES				
		Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
	TRABAJOS PRELIMINARES																			
1	CARTEL INDICADOR OFICIAL MEDIDA (1.50 x 2,50) m CHAPA N° 18 BASTIDOR CAÑO DE (25 x 25) m BASE: DOS ESTRUCTURA METALICA TRIANGULAR DE 15 cm.. ALTURA 4 m (sin excepción)			1	500.000	500.000			1	800.000	800.000			1	450.000	450.000					
2	REPLANTEO			55,07	1.000	55.070			55,07	1.500	82.605			55,07	3.750	206.513					
	ALBAÑILERIA					0					0					0					
3	EXCAVACIÓN PARA CIMIENTO DE P.B.C..			8,1	15.000	121.500			8,1	20.000	162.000			8,1	22.000	178.200					
4	CIMIENTO DE P.B.C.			8,1	235.000	1.903.500			8,1	250.000	2.025.000			8,1	275.000	2.227.500					
5	MURO DE NIVELACIÓN (0,60) GALERIA			3,78	110.000	415.800			3,78	90.000	340.200			3,78	220.000	831.600					
6	RELLENO Y COMPACTACIÓN DE INTERIORES			16,71	25.000	417.750			16,71	20.000	334.200			16,71	81.500	1.361.865					
7	AISLACION HORIZONTAL DE MUROS			22,6	14.000	316.400			22,6	20.000	452.000			22,6	20.000	452.000					
8	MAMPOSTERIA DE ELEV. DE 0,15 LADRILLOS COMUNES			53	65.000	3.445.000			53	50.000	2.650.000			53	60.000	3.180.000					
9	MAMPOSTERIA DE ELEV. DE 0,15 A LA VISTA			18	65.000	1.170.000			18	50.000	900.000			18	64.000	1.152.000					
10	MAMPOSTERIA DE GALERIA DE 0,30 LADRILLOS COMUNES			3,78	110.000	415.800			3,78	92.000	347.760			3,78	107.500	406.350	OFERTA RECHAZADA				
11	PILAR DE MAMPOSTERIA DE 0,45 x 0,45 A LA VISTA			15,6	70.000	1.092.000			15,6	50.000	780.000			15,6	75.000	1.170.000					
12	ENVARILLADO DE PAREDES C/ VARILLA DE 8 mm			22,6	10.000	226.000			22,6	15.200	343.520			22,6	17.500	395.500					
13	TECHO DE TEJAS Y TEJUELONES PRENSADOS			55,07	170.000	9.361.900			55,07	180.000	9.912.600			55,07	235.000	12.941.450					
14	CONTRAPISO DE CASCOTES			36,81	12.000	441.720			36,81	25.000	920.250			36,81	25.500	938.655					
15	PISO DE BALDOSA CALCAREA			36,81	50.000	1.840.500			36,81	59.600	2.193.876			36,81	60.000	2.208.600					
16	ZOCALO DE BALDOSA CALCAREA			44	23.000	1.012.000			44	19.530	859.320			44	20.000	880.000					
17	AZULEJADA S/ LAVATORIO			2	47.000	94.000			2	50.400	100.800			2	55.000	110.000					
18	REVOQUE 1 CAPA-INTERIORES			53	18.000	954.000			53	15.000	795.000			53	15.500	821.500					
19	REVOQUE DE EXTERIORES C/ HIDRÓFUGO			36	18.000	648.000			36	16.500	594.000			36	15.500	558.000					
20	MESADA P/ LAVATORIO GRANITO NATURAL			2	900.000	1.800.000			2	500.000	1.000.000			2	400.000	800.000					
21	GUARDA OBRAS			25,2	40.000	1.008.000			25,2	30.000	756.000			25,2	15.000	378.000					

Cuadro Comparativo de Ofertas

	INSTALACION ELECTRICA				0				0					0			
22	BOCAS DE LUCES Y TOMAS		20	65.000	1.300.000		20	78.000	1.560.000			20	68.500	1.370.000			
23	BOCAS DE VENTILADORES DE TECHO		2	65.000	130.000		2	78.000	156.000			2	68.500	137.000			
24	EXTENSION DE LINEA AL TG		1	500.000	500.000		1	150.000	150.000			1	300.000	300.000			
25	EQUIPOS FLUORESCENTES 3 x 40		4	140.000	560.000		4	250.000	1.000.000			4	100.000	400.000			
26	EQUIPOS VENTILADORES DE TECHO		2	350.000	700.000		2	350.000	700.000			2	400.000	800.000			
27	EQUIPOS FLUORESCENTES 1X40		5	70.000	350.000		5	180.000	900.000			5	65.000	325.000			
	CARPINTERIA				0				0					0			
28	BALANCIN 1,50 xl .20		2	450.000	900.000		2	750.000	1.500.000			2	246.000	492.000			
29	PUERTA METAUCA 0,90 x 2,10 + MARCO DE CHAPA DOBLADA		2	900.000	1.800.000		2	900.000	1.800.000			2	750.000	1.500.000		OFERTA RECHAZADA	
30	VIDRIOS DOBLES DE 4 mm		2,4	120.000	288.000		2,4	100.000	240.000			2,4	85.000	204.000			
	PINTURA				0				0					0			
31	PINTURA DE MUROS REVOCADOS AL LATEX (INTERIOR)		72	10.000	720.000		72	16.000	1.152.000			72	8.500	612.000			
32	PINTURA DE MUROS REVOCADOS AL LATEX (EXTERIOR) -		86,00	10.000	860.000		86,00	16.500	1.419.000			86,00	9.000	774.000			
33	PINTURA DE ABERTURAS CON ESMALTE SINTETICO		8	10.000	80.000		8	16.500	132.000			8	17.500	140.000			
34	PINTURA DE MADERAMEN Y TEJUELON AL BARNIZ		55,07	10.000	550.700		55,07	15.250	839.818			55,07	11.000	605.770			
35	TRATAMIENTO ANTIMOHO DE LADRILLO A LA VISTA		18,00	10.000	180.000		18,00	15.000	270.000			18,00	10.000	180.000			
	SANITARIOS				0				0					0			
36	REGISTRO PLUVIAL 30 x 30 x 30		1	150.000	150.000		1	150.000	150.000			1	110.000	110.000			
37	INSTALACION DE AGUA CORRIENTE		1,00	900.000	900.000		1,00	500.000	500.000			1,00	400.000	400.000			
38	DESAGUE CLOACAL		1,00	900.000	900.000		1,00	580.000	580.000			1,00	400.000	400.000			
	VARIOS				0				0					0			
39	LIMPIEZA FINAL Y RETIRO DE ESCOMBROS		1,00	200.000	200.000		1,00	600.000	600.000			1,00	1.000.000	1.000.000			
					38.307.640				**39.997.949**					**41.397.503**			

La oferta de la firma **M & M CONSTRUCCIONES**, no ha presentado su Formulario de carta/oferta conforme lo ha solicitado la convocante, es decir procediéndose al análisis se observa que carece del ID. del llamado.

Con respecto a esta observación el Art. 60 inc. 2 de la Ley 2051/03 señala claramente "*El formulario de oferta debe estar debidamente completado y preparado*"

Además su "**Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley Nº 2051/03**" no se ha confeccionado conforme lo establece la Resolución Nº 330/07, es decir se ha presentado en forma deficiente por carecer de **ID (Portal de Contrataciones Públicas)**. Al respecto el Art. 3º de la Resolución Nº 330/2007 señala claramente: "*DISPONER, que la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades del Art. 40 y la Declaración Jurada de Integridad, prevista en el Art. 20, inciso "W", de la Ley 2051/03, es de carácter sustancial y su no presentación o presentación en forma deficiente, no será subsanable, teniendo como consecuencia la descalificación de la oferta*"

En base a lo señalado en el párrafo precedente esta unidad recomienda **RECHAZAR** su oferta por los fundamentos ya expuestos en el párrafo precedente.

*Como puede observarse en el Cuadro Comparativo, existe una diferencia en el monto total ofertado de la empresa **YATYTA S.A., (LOTE 1 Y LOTE 2)** con relación al monto de la oferta en el ACTA DE APERTURA DE SOBRES, esto se debe a un mal cálculo entre PRECIO UNITARIO y CANTIDAD por la empresa anteriormente mencionada***.**

Que, evaluadas las ofertas según cuadro comparativo de las ofertas y teniendo en cuenta los criterios establecidos en el artículo 28º de la Ley No. 2.051/03 "DE CONTRATACIONES PUBLICAS", el artículo 63º del Dto. Reglamentario Nº 21.909/03.

Por todo lo expuesto se recomienda adjudicar a la siguiente empresa porque cumple con las especificaciones técnicas para la realización de la obra, conforme se detalla a continuación:

Empresa Adjudicada: YATYTA S.A.– RUC: 80002900-3, según el siguiente detalle:

Lote Adjudicado: Lote 1
Monto de la oferta: Gs. **38.307.640.-** (Guaraníes treinta y ocho millones trescientos siete mil seiscientos cuarenta).-

Lote Adjudicado: Lote 2
Monto de la oferta: Gs. **38.307.640.-** (Guaraníes treinta y ocho millones trescientos siete mil seiscientos cuarenta).-

TOTAL ADJUDICADO: Gs. 76.615.280.- (Guaraníes setenta y seis millones seiscientos quince mil doscientos ochenta).-

Se recomienda, consecuentemente, adjudicar a la citada empresa la realización de la obra objeto del llamado.

Se adjuntan documentos.

Atentamente.

C.P. Julio César Bareiro Britez
Responsable UOC