ACTA DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN Nº 20/2020
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL SBE Nº 13/2020
"ADECUACION DEL EDIFICIO TERMINAL DE PASAJEROS DEL AISP POR CONTINGENCIA COVID-19"
ID 384.248

En la Ciudad de Asunción, a los 16 días del mes de octubre del año 2020 se reúne el Comité de Evaluación de Ofertas conformado de la siguiente manera:

1. COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS.

A través de la Resolución N° 299/2020, de fecha 18 de agosto de 2020, fue integrado el Comité de Evaluación de Ofertas conformado por los siguientes integrantes:

- **Arq. Carlos Achucarro** - **Subdirector Subdirección de Infraestructura**
- **Arq. Braulio Vera Carrillo** - **Gerente de Proyectos de Infraestructura**

2. APERTURA DE SOBRES.

El Acto de Apertura de Sobres se realizó en fecha 13 de octubre de 2020, a las 10:30 hs., en presencia de los Representantes de la DINAC y los representantes de las siguientes empresas:

Empresa	Representante	C.I.
LAS CUMBRES S.A.	Milciades Rojas	4.203.283
ING. GUILLERMO SANCHEZ	Magdalena Rojas	5.623.813
CONSORCIO GRAL. MORINIGO	Julio Villalba	2.980.360

Seguidamente se procede a la apertura de los sobres que contienen las ofertas económicas de las firmas que han presentado sus documentaciones en el sitio y hora indicado.

Documentos	CONSORCIO GENERAL MORINIGO	LAS CUMBRES S.A.	CONSORCIO VIAL	ING. GUILLERMO SANCHEZ
Precio total de la oferta	LOTE 1 GS. 480.000.000.- LOTE 2 GS. 124.000.000.- LOTE 3 NO COTIZA	LOTE 1 GS. 463.533.320.- LOTE 2 GS. 164.597.700.- LOTE 3 GS. 255.800.000.-	LOTE 1 GS. 601.916.650.- LOTE 2 GS. 167.429.887.- LOTE 3 GS. 287.891.115.-	LOTE 1 GS. 477.000.000.- LOTE 2 GS. 150.000.000.- LOTE 3 GS. 257.000.000.-
Formulario de la oferta, completado y firmado.	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
Documento que acredita la representación del firmante de la oferta.	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
Declaración Jurada del Artículo 40.	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
Declaración Jurada de Mantenimiento de Oferta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
Aseguradora	ASEPASA	La Consolidada S.A.	Aseguradora Tajy S.A.	Seguros Chaco S.A.
Monto total asegurado.	Gs. 53.000.000.-	Gs. 110.000.000.-	GS. 52.861.883	Gs. 53.000.000.-
Vigencia	Desde 08/10/2020 hasta 07/03/2021	Desde 09/10/2020 hasta 16/02/2021	Desde 08/10/2020 hasta 05/02/2021	Desde 09/10/2020 hasta 07/03/2021
plazo	151 días	130 días	120 días	150 días
Correo Electrónico	consorciomorinigo@hotmail.com	coorgeneral@grupolascumbres.com	licitaciones@alfayomega.com.py	Guillermosanchez27@gmail.com

Braulio Vera Carrillo
Gerente de Proyectos de Infraestructura
DINAC

Arq. Carlos Achucarro
Subdirector de Infraestructura
DINAC

OBSERVACIONES EN EL ACTA DE APERTURA:

Se deja constancia de la entrega de la oferta sin abrir a la Firma KAEFE S.R.L. por presentar su oferta a las 10:23 hs. siendo la hora tope hasta las 10:00 hs.

3. ANÁLISIS Y EVALUACION DE LAS DOCUMENTACIONES

3.1 Cuadro Comparativo de Precios

1 - LOTE 1

Oferente	Mejor Precio
LAS CUMBRES S.A - 80014093-1	463.533.320
KAEFE SRL - 80024034-0	464.500.000
Guillermo Sanchez Cardenas - 1035832-3	477.000.000
Consorcio General Morinigo - 80077038-2	480.000.000
ALFA Y OMEGA S.A - 80018641-9	601.916.650

2 - LOTE 2

Oferente	Mejor Precio
Consorcio General Morinigo - 80077038-2	124.000.000
KAEFE SRL - 80024034-0	124.900.000
Guillermo Sanchez Cardenas - 1035832-3	150.000.000
LAS CUMBRES S.A - 80014093-1	164.597.700
ALFA Y OMEGA S.A - 80018641-9	167.429.887

3 - LOTE 3

Oferente	Mejor Precio
LAS CUMBRES S.A - 80014093-1	255.800.000
Guillermo Sanchez Cardenas - 1035832-3	257.000.000
KAEFE SRL - 80024034-0	283.980.000
ALFA Y OMEGA S.A - 80018641-9	287.891.115

3.2. Documentación Legal

Seguidamente el comité de evaluación de ofertas procede a verificar las ofertas de las empresas de menor precio de cada lote y a realizar el cuadro de CUMPLE/NO CUMPLE:

	LAS CUMBRES S.A.	CONSORCIO GENERAL MORINIGO
	CUMPLE/NO CUMPLE	CUMPLE/NO CUMPLE
1 Formulario de Oferta *	CUMPLE	CUMPLE
2 Garantía de Mantenimiento de Oferta*	CUMPLE	CUMPLE
3 Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social (**)	CUMPLE	CUMPLE
4 Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**)	PRESENTA	PRESENTA
5 Constancia de presentación de la "Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos" ante la Contraloría General de la República, para los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19. (**)	CUMPLE	CUMPLE
6 Certificado de Cumplimiento Tributario. (**)	CUMPLE	CUMPLE
7 Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente. (**)	CUMPLE	CUMPLE

Arq. Braulio Vera Carrillo
Gerente de Proyectos
de Infraestructura
SDIA - DINAC

MSc. Arq. Carlos Achucarro
Sub Director de Infraestructura
DINAC

8 Documentos legales		
8.1 Oferentes Individuales. Personas Físicas	**LAS CUMBRES S.A.**	**K. L. Servicios Varios de Benita Yegros Vallejos**
a) Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. **(*)**	NO APLICA	CUMPLE Según SIPE
b) Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC **(*)**	NO APLICA	CUMPLE Según SIPE
c) En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. **(*)**	NO APLICA	CUMPLE Según SIPE
8.2 Oferentes Individuales. Personas Jurídicas.	**LAS CUMBRES S.A.**	**Agroindustrial Tacuara S.A.**
a) Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*)	CUMPLE	CUMPLE Según SIPE
b) Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes.	CUMPLE	CUMPLE Según SIPE
c) Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad.	CUMPLE	CUMPLE Según SIPE
d) Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*)	CUMPLE	CUMPLE Según SIPE

Oferentes en Consorcio.	**CONSORCIO GENERAL MORINIGO**
a) Cada integrante del consorcio que sea una persona física domiciliada en la República del Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales especificados en el apartado Oferentes Individuales. Personas Físicas. Cada integrante del consorcio que sea una persona jurídica domiciliada en Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales Personas Jurídicas. **(*)**	CUMPLE Según SIPE
b) Original o fotocopia del consorcio constituido o del acuerdo de intención de constituir el consorcio por escritura pública en caso de resultar adjudicados y antes de la firma del contrato. Las formalidades de los acuerdos de intención y de los consorcios serán determinadas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP). **(*)**	CUMPLE SEGÚN SIPE
c) Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades de los firmantes del acuerdo de intención de consorciarse. Estos documentos pueden consistir en:	CUMPLE SEGÚN SIPE

Ing. Braulio Vera Carrillo
Gerente de Proyectos de Infraestructura
SDIA - DINAC

MSc. Arq. Carlos Achucarro
Sub Director de Infraestructura
DINAC

i. Un poder suficiente otorgado por escritura pública por cada miembro del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o ii. Los documentos societarios de cada miembro del consorcio, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.	
d) Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al consorcio, cuando se haya formalizado el consorcio. Estos documentos pueden consistir en (*): i. Un poder suficiente otorgado por escritura pública por la Empresa Líder del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o ii. Los documentos societarios de la Empresa Líder, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.	CUMPLE SEGÚN SIPE

3.3 Situación Financiera.

3.3.1 Ratios Financieros

La Gerencia Financiera remite el informe correspondiente al análisis de los requisitos mínimos exigidos en el PBC, obteniéndose los siguientes ratios de los Balances Generales presentados, correspondientes a los ejercicios 2017, 2018 y 2019:

Descripción de la Documentación Solicitada	LAS CUMBRES S.A.		CONSORCIO GENERAL MORINIGO	
	Cumple	No Cumple	Cumple	No cumple
a) a. Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente: Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los 3 últimos años 2017, 2018 y 2019	33.58	-	9.25	-
b) b. Endeudamiento: pasivo total / activo total: No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los 3 últimos años 2017, 2018 y 2019	0.06	-	0.11	-
c) c. Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital, el promedio en los últimos 3 años, no deberá ser negativo 2017, 2018 y 2019	0.42	-	0.47	-

3.3.2 Requisitos documentales

Descripción de la Documentación Solicitada	LAS CUMBRES S.A.	CONSORCIO GENERAL MORINIGO
a) Certificado de Cumplimiento Tributario vigente a la fecha de apertura.	**CUMPLE**	**CUMPLE**
b) Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años 2017, 2018 y 2019 para contribuyentes de IRACIS.	**CUMPLE**	**CUMPLE**

Arq. Braulio Vera Carrillo
Gerente de Proyectos de Infraestructura
SDIA - DINAC

MSC. Arq. Carlos Achucarro
Director de Infraestructura
DINAC

c) IVA General de los últimos 12 meses (contados desde el mes anterior a la fecha de apertura de ofertas), para contribuyentes sólo del IVA General.	NO APLICA	NO APLICA
d) Formulario 106 de los años 2017, 2018 y 2019 para contribuyentes del IRPC.	NO APLICA	NO APLICA
e) Formulario 104 de los años 2017, 2018 y 2019 para contribuyentes de Renta Personal.	NO APLICA	NO APLICA

3.4 Experiencia Requerida

Descripción de la Documentación Solicitada	LAS CUMBRES S.A.	CONSORCIO GENERAL MORINIGO
1. Constancia de RUC emitida por la SET.	CUMPLE	CUMPLE
2. Patente comercial vigente a la fecha de apertura, del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente.	CUMPLE	CUMPLE
3. Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.	CUMPLE	CUMPLE
Lote Nº 1 Demostrar la experiencia en Construcción, refacción de edificios y/o provisión e instalación de estación de sanitación con facturaciones de venta y/o recepciones finales por un monto equivalente al 30 % como mínimo del monto total ofertado en la presente licitación, de los: 3 años. *Ej.: años 2018, 2019, 2020.*	CUMPLE	NO APLICA No presenta menor oferta
Lote Nº 2 Demostrar la experiencia en provisión e instalación de impresión digital con facturaciones de venta y/o recepciones finales por un monto equivalente al 30 % como mínimo del monto total ofertado en la presente licitación, de los: 3 años. *Ej.: años 2018, 2019, 2020.*	NO APLICA No presenta menor oferta	CUMPLE
Lote Nº 3 Demostrar la experiencia en Construcción, refacción de edificios y/o provisión de mobiliario con facturaciones de venta y/o recepciones finales por un monto equivalente al 30 % como mínimo del monto total ofertado en la presente licitación, de los: 3 años. *Ej.: años 2018, 2019, 2020.*	CUMPLE	NO APLICA No presenta menor oferta

3.5 Capacidad Técnica

Descripción de la Documentación Solicitada	LAS CUMBRES S.A.	CONSORCIO GENERAL MORINIGO
a) Certificado de Visita Técnica Obligatoria	CUMPLE	CUMPLE
b) Catálogos, anexos técnicos, folletos y otros textos complementarios de los bienes ofertados.	CUMPLE	CUMPLE

Arq. Braulio Vera Carrillo
Gerente de Proyectos
de Infraestructura
SDIA - DINAC

MSC. Arq. Carlos Achúcarro
Director de Infraestructura
DINAC

3.6 Capacidad Legal.

Calificación Legal. Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones y/o prohibiciones para contratar con el Estado, contempladas en el artículo 40 de la Ley Nº 2051/2003, declaración que forma parte del formulario de oferta.

Serán desechadas las ofertas de los oferentes que se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para contratar (Art. 40, Ley N° 2.051/03) a la hora y fecha límite de presentación de ofertas o posteriormente, hasta la fecha de firma del contrato.

A los efectos de la verificación de la prohibición contenida en los incisos a) y b) del artículo 40 de la Ley, el comité de evaluación de ofertas, deberá utilizar la metodología de evaluación que para el efecto disponga la DNCP.

LAS CUMBRES S.A.

La Firma **LAS CUMBRES S.A.** ha proporcionado en forma satisfactoria la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el Artículo 40 de la Ley N° 2051/03 que se incluye como Formulario N° 6 de la Sección VI del Pliego de Bases y Condiciones.

Hemos realizado la verificación de los registros del Personal y se ha constatado que el representante de la firma **LAS CUMBRES S.A.,** no forma parte del Plantel de Funcionarios de la Dirección Nacional de Aeronáutica Civil (DINAC).

Hemos verificado que los Representantes Legales de la Firma **LAS CUMBRES S.A.,** no aparecen en la base de datos del SINARH.

CONSORCIO GENERAL MORINIGO

Las Firmas **K. L. Servicios Varios de Benita Yegros Vallejos y Agroindustrial Tacuara S.A.** han proporcionado en forma satisfactoria la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el Artículo 40 de la Ley N° 2051/03 que se incluye como Formulario N° 6 de la Sección VI del Pliego de Bases y Condiciones.

Hemos realizado la verificación de los registros de los Personales y se ha constatado que el representante de la firma **K. L. Servicios Varios de Benita Yegros Vallejos y Agroindustrial Tacuara S.A.,** no forman parte del Plantel de Funcionarios de la Dirección Nacional de Aeronáutica Civil (DINAC).

Hemos verificado que los Representantes Legales de las Firmas **K. L. Servicios Varios de Benita Yegros Vallejos y Agroindustrial Tacuara S.A.,** no aparecen en la base de datos del SINARH.

Del análisis realizado se puede concluir que **LAS CUMBRES S.A. y CONSORCIO GENERAL MORINIGO;** cumplen con este punto.

4. Análisis de los precios ofertados

Durante la evaluación de ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro:

a. En contrataciones en general: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 25% para ofertas por debajo del precio referencial y del 15% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

LAS CUMBRES S.A.

Efectuado el análisis sobre los precios ofertados conforme a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones, se verifica que los precios unitarios de la firma **LAS CUMBRES S.A.**, se encuentran dentro de los parámetros establecidos en la reglamentación.

Arq. Braulio Vera Carrillo
Gerente de Proyectos
de Infraestructura
SDIA - DINAC

MSC. Arq. Carlos Achucarro
Sub Director de Infraestructura
DINAC

- Se verifica en los ítems 4, 5, 7, 11, 16, 18 y 21, están por debajo del 25% (veinticinco por ciento) del precio referencial estipulado por la convocante, por lo que se procede a solicitar una explicación detallada de la composición del precio ofertado.

- Se verifica en el ítem 2, está por encima del 15% (quince por ciento) del precio referencial estipulado por la convocante, por lo que se procede a solicitar una explicación detallada de la composición del precio ofertado

La firma **CONSORCIO GENERAL MORINIGO** ha remitido el desglose solicitado en tiempo forma, deja constancia que los mismos se ajustan y son aceptables.

5. Margen de Preferencia local

Se observa que las firmas **LAS CUMBRES S.A. y que la Empresa Líder del CONSORCIO GENERAL MORINIGO "Agroindustrial Tacuara S.A."**, se domicilian dentro del territorio departamental de la convocante.

6. ANALISIS Y EVALUACION FINAL.

Cumplido todos los trámites pertinentes de evaluación de la Oferta presentada por la Firma **LAS CUMBRES S.A.,** siendo la oferta más baja en los Lotes 1 y 3, y que cumple con las condiciones legales, económicas y técnicas requeridas, como así también está calificada y con la capacidad necesaria para ejecutar el Contrato, por lo que el Comité de Evaluación recomienda la adjudicación a la citada firma.

Cumplido todos los trámites pertinentes de evaluación de la Oferta presentada por la Firma **CONSORCIO GENERAL MORINIGO,** siendo la oferta más baja en el Lote 2 y que cumple con las condiciones legales, económicas y técnicas requeridas, como así también está calificada y con la capacidad necesaria para ejecutar el Contrato, por lo que el Comité de Evaluación recomienda la adjudicación a la citada firma.

7. CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN.

El Comité de Evaluación de Ofertas, habiendo hecho el análisis correspondiente de conformidad con los Artículos 27 y 28 de la Ley N° 2051/03, los Artículos 58 al 63 del Decreto Reglamentario N° 21.909/03 y de los Decretos Reglamentarios vigentes, y considerando todo lo anteriormente expuesto, eleva a consideración de la Unidad Operativa de Contrataciones y de la Máxima Autoridad, lo siguiente:

Adjudicar el llamado a **LICITACION PÚBLICA NACIONAL SBE N° 13/2020 "ADECUACION DEL EDIFICIO TERMINAL DE PASAJEROS DEL AISP POR CONTINGENCIA COVID-19" ID 384.248, a las empresas: LAS CUMBRES S.A.** Lote N° 1 por un **Monto Total de GS. 463.533.320.- (Guaraníes Cuatrocientos sesenta y tres millones quinientos treinta y tres mil trescientos Veinte) IVA incluido,** correspondiendo al presente ejercicio y el Lote N° 3 por un Monto Total Gs. 255.800.000 (Guaraníes Doscientos cincuenta y cinco millones ochocientos mil) **IVA incluido,** correspondiendo al presente ejercicio. **CONSORCIO GENERAL MORINIGO** Lote N° 2 por un **Monto Total de GS. 124.000.000.- (Guaraníes Ciento veinticuatro millones) IVA incluido,** correspondiendo al presente ejercicio

Es nuestro informe.

Arq. Braulio Vera
Gerente de Proyectos de Infraestructura

DIRECCION NACIONAL DE AERONAUTICA CIVIL — DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA

Arq. Carlos Achucarro
Subdirector de Infraestructura