CUADRO COPARATIVO MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIO - ID: 342.954

						BOSZ S.R.L.		PROVEEDORA YPOA		EN OBRAS		SEGEMA SERVICIOS		N&F IGENIERIA DE YANINA NOTARIO				
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	unitario (IVA incluido)	Precio total	unitario (IVA incluido)	Precio total	unitario (IVA incluido)	Precio total	unitario (IVA incluido)	Precio total	Precio referencial	20% mas caro	30% mas barato
1	72102702-002	Revestimiento de pisos - Provisión y colocación de piso porcelanato 060 x 060 mm. color beige sobre carpeta existente (realizar reparaciones)	M2	UNID	40	130.000	5200000	126.000	5.040.000	140.000	5.600.000	120.000	4800000	126000	5040000	140.000	168.000	98.000
2	72101607-005	Instalacion o colocacion de zocalo - Provisión y colocación de zócalo de 8 cm porcelanato color elegido	ML	UNID	30	40.500	1.215.000	35.000	1.050.000	40000	1.200.000	42000	1260000	40500	1215000	45.000	54.000	31.500
3	72101601-002	Montaje / Desmontaje de cielorraso - Provisión , colocación reparación de cielo raso existente	M2	UNID	10	108.000	1080000	74.000	740.000	100.000	1.000.000	85.000	850000	84600	846000	94.000	112.800	65.800
4	72102201-9998	Instalacion de artefactos electricos de iluminacion - Provisión , colocación de artefactos eléctricos tipo led de embutir de 22.5 de diámetro (luz blanca)	Un	UNID	10	108.000	1.080.000	108.000	1.080.000	120000	1.200.000	85.000	850000	109350	1093000	121.500	145.800	85.050
5	72102201-9998	Instalacion de artefactos electricos de iluminacion - Provisión , colocación de artefactos eléctricos tipo led de embutir de 12.5 de diámetro (luz blanca)	Un	UNID	17	94.500	1606500	94.000	1.598.000	100000	1.700.000	85.000	1445000	94500	1606500	105.000	126.000	73.500
6	72102508-001	Restauracion o reparacion de pisos - Desmonte y retiro de piso, contra piso hasta el nivel del H°A° existente en balcón del 4to. Piso	M2	UNID	70	33.500	2345000	23.000	1.610.000	30.000	2.100.000	22.000	1540000	25200	1764000	28.000	33.600	19.600
7	72131601-009	piso, carpeta con hidrófugo (impermeable), pendiente reglamentaria para una buena evacuación (desagote) y Aislación total del balcón utilizando materiales adecuados: pintura impermeable, telas en 4 capas.	M2	UNID	70	58.000	4060000	38.000	2.660.000	50.000	3.500.000	39.000	2730000	45000	3150000	50.000	60.000	35.000
8	72102702-002	Revestimiento de pisos - Provisión y colocación de piso cerámico PIS en el balcón	M2	UNID	70	110.000	7700000	96.000	6.720.000	100.,000	7.000.000	95.000	6650000	108000	7560000	120.000	144.000	84.000
9	72102402-001	Servicio de pintura de interiores - Pintura al agua interior acorde al color del ambiente, enduir parte afectada	M2	UNID	430	21.600	9288000	13.000	5.590.000	22.500	9.675.000	20000	8600000	22500	9675000	25.000	30.000	17.500
10	72102401-001	Servicio de pintura de exteriores - Pintura para exterior anti-moho e impermeable(silletero)	M2	UNID	900	30.000	27000000	19.000	17.100.000	28.000	25.200.000	25000	22500000	225000	22680000	28.000	33.600	19.600
11	72102401-001	Servicio de pintura de exteriores - Pintura elástica para exterior anti-moho e impermeable para la fachada	M2	UNID	500	24.300	12150000	16.200	8.100.000	23000	11.500.000	20000	10000000	20700	10350000	23.000	27.600	16.100
12	72102401-001	Servicio de pintura de exteriores - Pintura para abertura de madera exterior (fachada) PB y 2do. Piso	M2	UNID	350	24.300	8505000	18.000	6.300.000	25.000	8.750.000	25000	8750000	25200	8820000	28.000	33.600	19.600
		Precio Total				Precio Total	81.229.500	Precio Total	57.588.000	Precio Total	78.425.000	Precio Total	69975000		73.800.000			

Abog. Roberto Llano

Lic. Sara Esquivel

Arq. Francisco Martínez