Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
Fecha 09 AGO 2019
Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS SG N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC 80026558 - 0

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	80005531-4	1/1/2018	31/12/2018

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
DENES TOMBOLY JAGER-ROQUE MARCELO ARDISSONE	RAUL G NUNES	921194	CONTROLLER CONTADORES Y AUDITORES	80026558

Descripción	Año 2018	Año 2017
DEUDORES POR VENTAS	**109.401.431.158**	**152.022.541.935**
- FENIX S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS	0	69.215.492
- PROPACO S.A.	0	16.328.000
- AZUCARERA PARAGUAYA S.A.	6.296.037	16.642.911
- CERVECERIA PARAGUAYA SA	1.352.962.698	9.494.213.655
- MINISTERIO DE EDUCACION Y CULTURA	0	2.167.059.361
- ESTRUCTURA INGENIERIA S.A.	0	52.280.455
- COMPAÑIA DE BIENES RAICES DEL PARAGUAY S.A.	137.577.285	363.725.873
- ACEROS ASUNCION S.A.	4.531.200	8.302.200
- PANALCO S.A.	4.310.028	4.310.028
- UNITEX S.A.	0	16.498.320
- ADM PARAGUAY S.R.L	21.101.880	7.424.190
- VIAL SUR S.A.	1.232.769.984	899.045.060
- PARANA SERVICE S.A.	0	10.010.000
- SECRETARIA NACIONAL DE DEPORTES	18.086.050	5.821.317.371
- COMERCIAL SAN JORGE S.R.L	0	19.500.000
- TECNOCON INGENIERIA S.A.	5.421.652	9.050.958
- EMEBE EMPRENDIMIENTOS S.R.L	0	2.738.000
- DORBMS.A	0	37.050.000
- MV AZEROS S.A.	11.205.400	78.820.010
- CONSORCIO DE PAVIMENTO URBANO	0	8.495.400
- CONSORCIO VIAL ITAPUA	0	225.000
- VIVIENDAS PREFABRICADAS S.R.L.	502.000	7.149.000
- CONSORCIO TECNOEDIL Y ASOCIADOS	4.666.873.370	4.313.047.761
- CONSORCIO ROTEC - SAN LAZARO	5.452.485.789	3.795.011.462
- PERRONI GROUP S.R.L.	40.724.564	40.724.564
- CHACORE CONCRETOS SOCIEDAD ANONIMA	53.409.880	415.992.500
- CONSORCIO TBI	0	14.805.751.481
- CLIENTES DEL EXTERIOR	0	9.900.000
- CARLOS RUBEN PARODI MOLINAS	0	1.185.600
- ROBERTO RAMIREZ	0	81.900.000
- AGUSTIN DAVALOS	2.353.500	0
- AGB CONSTRUCTORA S.A.	85.000	0
- AGUSTIN CONCEPCION CABRERA BARRIOS	6.812.190	0
- ALBERTO MAXIMILIANO BOGADO GARAY	300.680	0

TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA
Ing. ROLANDO RIOS TOMBOLY
Representante Legal

Ing. Paul Emile Sarubbi — Director
Ing. Denes Tomboly Jager — Director
Lic. Raul Nunes — Contador

Oficina Central:
Tte. 1° Demetrio Araújo Miño 107 e. Sacramento
Telefax: +595 21 291 947 / 8
Asunción - Paraguay

Sucursal Capiatá
Ruta Nro. 2 Mcal. Estigarribia Km. 18.5
Telefax: +595 228 631600
Capiatá - Paraguay

Sucursal Encarnación:
Ruta N° 1 Km. 7 Barrio Fátima
Telefax: +595 71 207 261
San Juan del Paraná - Paraguay

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
Fecha 09 AGO 2019
Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS SG N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC 80026558 - 0

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	80005531-4	1/1/2018	31/12/2018

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
DENES TOMBOLY JAGER-ROQUE MARCELO ARDISSONE	RAUL G NUNES	921194	CONTROLLER CONTADORES Y AUDITORES	80026558

Descripción	Año 2018	Año 2017
DEUDORES POR VENTAS	**109.401.431.158**	**152.022.541.935**
- ALCIDES ANTONIO MENDOZA TALAVERA	2.263.500	0
- ALFREDO DANIEL AQUINO	4.119.200	0
- ANTOLIN AMARILLA PERALTA	6.021.620	0
- BAC CONSTRUCCIONES SRL	4.830.000	0
- BASILIO CAÑETE PEREZ	2.353.500	0
- CADDELL CONSTRUCTION CO. (DE), LLC. - SUCURSAL PAR	112.129.260	0
- CANTERO ORTEGA ALBEL DARIO	758.800	0
- CARLOS ALBERTO ANTONIO CACERES VIVEROS	1.065.880	0
- CARLOS CESAR VAZQUEZ ROMAN	2.333.100	0
- CARLOS MEDINA DOMINGUEZ	2.371.600	0
- CESAR DAVALOS	3.862.500	0
- CLAUDIO MARCELO NERIZ RAMIREZ	34.000	0
- COMPAÑIA DE ESTRUCTURAS DE HORMIGON ARMADO S.A	83.140.440	0
- CONSORCIO DE PROPIETARIOS DEL PARANA COUNTRY CLUB	675.580.036	0
- CONSORCIO DEL SUR.	1.822.348.887	0
- CONSORCIO VILLA FLORIDA	8.946.270	0
- CONSORCIO WIM PARAGUAY	13.318.801.651	0
- CONSTRUCCIONES Y VIVIENDAS PARAGUAYAS S.A.	877.200	0
- CONSTRUTEX S.A.	2.005.400	0
- CORAZON S.A.	1.569.000	0
- CRISTIAN ORLANDO CASCO MÜLLER	6.471.480	0
- DEMETRIO RAMON MALDONADO CESPEDES	341.000	0
- DENES TOMBOLY DOLLSTADT	914.375	0
- DIGNO RAMÓN MÉNDEZ SANTANDER	4.707.000	0
- DR MONTAJES SRL	19.000	0
- EDECA S.R.L	962.700	0
- ELVIO FIGUEREDO	1.589.920	0
- EMBOTELLADORA CENTRAL S.A. COMERCIAL E INDUSTRIAL	269.999	0
- FEP SANITARIOS S.A.	98.000	0
- FRANCISCO DAVID VILLALBA	81.978.999	0
- FRANCISCO JAVIER SOSA CHAPARRO	9.283.250	0
- FRANCISCO M. ARROM IRUM	3.248.280	0
- FRANCISCO MONTAÑEZ ESPINOLA	6.476.900	0

Ing. Paul Emile Sarubbi — Director
Ing. Denes Tomboly Jager — Director
Lic. Raul Nunes — Contador

Oficina Central:
Tte. 1° Demetrio Araújo Miño 107 e. Sacramento
Telefax: +595 21 291 947 / 8
Asunción - Paraguay

Sucursal Capiatá
Ruta Nro. 2 Mcal. Estigarribia Km. 18.5
Telefax: +595 228 631600
Capiatá - Paraguay

Sucursal Encarnación:
Ruta N° 1 Km. 7 Barrio Fátima
Telefax: +595 71 207 261
San Juan del Paraná - Paraguay

Es copia fiel del original que tengo a la vista
Conste.-
Escribano Público - Reg. N°
Avda. Proceres de Mayo N° 990 c/ Gral. Santos
Asunción - Paraguay

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
Fecha 09 AGO 2019
Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS SG N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 094/15 - RUC 80026558 - 0

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	80005531-4	1/1/2018	31/12/2018

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
DENES TOMBOLY JAGER-ROQUE MARCELO ARDISSONE	RAUL G. NUNES	921194	CONTROLLER CONTADORES Y AUDITORES	80026558

Descripción	Año 2018	Año 2017
DEUDORES POR VENTAS	**109.401.431.158**	**152.022.541.935**
- FRIGOMERC S.A.	1.645.449.920	0
- GABRIEL VERA ACOSTA	1.590.302	0
- GEOTEC Y COMPAÑIA S.R.L	1.317.600	0
- GRUPO EMPRESARIAL ARIAS S.A.	33.145.500	0
- GUSTAVO ADOLFO ENCISO GIMENEZ	6.341.395	0
- GUSTAVO ARIEL DAVALOS	2.353.500	0
- HEPAL S.A.	61.290.000	0
- HORMIGONERA ITAPUA S. A.	2.013.000	0
- HUGO EDELMIRO ALVAREZ INSFRAN	4.576.710	0
- HUGO GREGORIO BARBOZA S.	1.736.210	0
- IGNACIO CESAR BAEZ	5.420.000	0
- INGENIERIA DE TOPOGRAFIAS CAMINOS S.A. (T&C)	69.825.000	0
- ISIDRO HERRERA RIOS	-1	-1
- JONICA S.A.	7.402.145	0
- JORGE DAVIDIO RISSO	1.539.000	0
- JOSE DOMINGO ROJAS PEDROZO	102.000	0
- JOSE NICOLAS REMEZOWSKI	2.063.759	0
- JUAN CARLOS PEREIRA ARROYO	9.547.800	0
- JUAN CARLOS SOSA ROMAN	170.610	0
- JUSTO MARCELINO CANO	815.700	0
- LILIO ALBERTO ROMAN SILGUERO	1.411.100	0
- LUCAS EVANGELISTA MEDINA GIMENEZ	2.726.880	0
- MARCIANO ENCISO CABELLO	1.736.460	0
- MARCIO OSCAR BOGADO ROMERO	2.179.679	0
- MARIA LIDIA ARNOLD MERELES	45.000	0
- MARIBER. FESSLER	5.360.380	0
- MARESZUK SRL	2.643.100	0
- MATIA ENRIQUEZ ARRECHEA	2.043.340	0
- MIGUEL ANGEL SANCHEZ DIAZ	14.222.080	0
- MOLAS LÓPEZ S.A	310.310	0
- MUNICIPALIDAD DE YPEJHU	32.713.000	0
- NELIDA RAMONA NAVARRO DE GIMENEZ	1.181.560	0
- OLIVIA AXILIADORA VILLALBA AQUINO	5.159.840	0
- ORLANDO JAVIER LOPEZ ACUÑA	155.000	0

TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA
Ing. ROLANDO RIOS TOMBOLY
Representante Legal

Ing. Paul Emile Sarubbi
Director

Ing. Denes Tomboly Jager
Director

Lic. Raúl Nunes
Contador

Oficina Central:
Tte. 1° Demetrio Araujo Miño 107 e. Sacramento
Telefax: +595 21 291 947 / 8
Asunción - Paraguay

Sucursal Capiatá
Ruta Nro. 2 Mcal. Estigarribia Km. 18.5
Telefax: +595 228 631600
Capiatá - Paraguay

Sucursal Encarnación:
Ruta N° 1 Km. 7 Barrio Fátima
Telefax: +595 71 207 261
San Juan del Paraná - Paraguay

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
Fecha 09 AGO 2019
Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS SG N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 094/15 - RUC 80026558 - 0

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	80005531-4	1/1/2018	31/12/2018

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
DENES TOMBOLY JAGER-ROQUE MARCELO ARDISSONE	RAUL G. NUNES	921194	CONTROLLER CONTADORES Y AUDITORES	80026558

Descripción	Año 2018	Año 2017
DEUDORES POR VENTAS	**109.401.431.158**	**152.022.541.935**
- OSCAR FIGUEREDO VELAZQUEZ	178.860	0
- PABLO VALLEJO	8.672.000	0
- PREFABRICADO S.R.L.	15.825.480	0
- RAFAEL GIMENEZ MARTINEZ	1.154.460	0
- RAMON BOGADO	3.000.000	0
- RAMON DARIO ROJAS OLMEDO	1.084.000	0
- RUBEN AGUSTIN CACERES SANCHEZ	2.353.500	0
- RUBEN DARIO FLORENTIN	460.700	0
- RUBEN DARIO ROMAN BENITEZ	1.856.070	0
- RUFINO DAVALOS	1.569.000	0
- SAN FRANCISCO DE ASIS S.A.	15.746.000	0
- SERVICIOS Y REPRESENTACIONES S.R.L.	230.589	0
- SINGEL S.A.	767.862	0
- SOSA ORTELLADO, CELSO	1.741.524	0
- TECNOFORESTAL S.A.	242.000	0
- ULTRAPAR S.A.	27.055.100	0
- VICICON S.A.	15.120.000	0
- VICTORIA EMPRENDIMIENTOS S.A	657.780	0
- VILLASBOA BERNAL EVER	1.540.660	0
- ZACARIAS CAÑETE PEREZ	2.353.500	0

NOTA 6 – ANTICIPOS

Los anticipos se componen de la siguiente forma:

Descripción	Año 2018	Año 2017
ANTICIPO A PROVEEDORES LOCALES	**4.006.171.335**	**4.311.703.213**
- PRETEC S.A.	116.031.087	578.509.906
- ANGOSTURA TECNOLOGIA S.A	2.636.364	5.114.090
- H. PETERSEN S.A.C.I.	960.122.727	0
- FUNCION DIGITAL PARAGUAY S.A.	60.263.755	69.429.361
- IMPREGRAF S.R.L.	0	7.272.728
- ISOPANEL S.A.	1.700.272	1.097.500.000
- LUIS ENRIQUE PAVÓN DOLDÁN	0	71.636.377

Ing. Paul Emile Sarubbi
Director

Ing. Denes Tomboly Jager
Director

Lic. Raúl Nunes
Contador

Oficina Central:
Tte. 1° Demetrio Araujo Miño 107 e. Sacramento
Telefax: +595 21 291 947 / 8
Asunción - Paraguay

Sucursal Capiatá
Ruta Nro. 2 Mcal. Estigarribia Km. 18.5
Telefax: +595 228 631600
Capiatá - Paraguay

Sucursal Encarnación:
Ruta N° 1 Km. 7 Barrio Fátima
Telefax: +595 71 207 261
San Juan del Paraná - Paraguay

Es copia fiel del original que tengo a la vista
Consta -
Rubén Darío Ortiz Duarte
Escribano Público - Reg. N° 494
Avda. Próceres de Mayo N° 990 c/ Gral. Santos
Asunción - Paraguay

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
Fecha 09 AGO 2019
Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS SG N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SEF N° 00812 RUC 80026558-1

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1- IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	80005531-4	1/1/2018	31/12/2018

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
DENES TOMBOLY JAGER-ROQUE MARCELO ARDISSONE	RAUL G NUNES	921194	CONTROLLER CONTADORES Y AUDITORES	80026558

Descripción	Año 2018	Año 2017
- MATECO S.A.	545.455	0
- 13 TUYUTI S.A.	0	4.545.438
- ACEROS ASUNCION S.A.	0	134.281.130
- AGAMA S.R.L.	0	2.816.700
- BARTOLOME FARIÑA SALDIVAR	0	30.187.200
- BRUNO F. MARIA ARDISSONE ABENTE	0	24.145.514
- CABAÑA SAN EZEQUIEL C.I.A.S.A.	0	25.422.718
- CERAMICA IDEAL S.R.L.	0	16.363.636
- CONSORCIO ROTEC - SAN LAZARO	0	12.369.323
- COPETROL S.A.	0	9.925.200
- CORNELIUS DOERKSEN FRIESEN	0	47.314.092
- DE LA SOBERA HERMANOS S.A.I.C.E.C.A.	0	353.907.273
- ELIODORA ALONSO DE AVALOS	0	16.009.319
- FERNANDO GONZALEZ HEIBERGER	0	66.170.569
- FERRETERIA LEO S.A.	0	460.620
- GALO GONZALEZ G.	0	9.272.727
- IMPREX S.R.L.	0	4.768.181
- INTEGRA ASFALTOS S.A.	0	85.783.507
- INTN	0	6.744.091
- JULIO CESAR BOBEDA GALLAR	0	16.012.001
- M RODAMIENTOS S.R.L.	0	1.563.636
- MELISSA GOMEZ	0	2.800.000
- NAZARENO COMERCIAL E INDUSTRIAL SRL	0	2.118.182
- OSCAR RIERA VALDEZ	0	8.318.182
- PRODUCAR S.R.L.	0	3.263.660
- PROPASO S.A.	12.943.883	50.943.031
- RAFAEL HERNAN FRANCO QUIÑONEZ	0	60.822.154
- SABINO ESPINOLA GONZALEZ	0	2.600.000
- SALUSTIANO MENDOZA	26.364.083	26.364.083
- SIKA PARAGUAY S.A.	0	2.652.698
- SINFORIANO RAMIREZ VILLASANTI	0	12.498.885
- TOCSA S.A.	0	12.843.182
- VANESA MAGALI BARUA PERALTA	17.018.319	0
- ELVIO RAMON LOPEZ	6.920.455	0
- CARMEN MARTINEZ	909.091	0

TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA
Ing. ROLANDO RIOS TOMBOLY
Representante Legal

Ing. Paul Emile Sarubbi — Director
Ing. Denes Tomboly Jager — Director
Lic. Raúl Nunes — Contador

Oficina Central:
Tte. 1° Demetrio Araújo Miño 107 e. Sacramento
Telefax: +595 21 291 947 / 8
Asunción - Paraguay

Sucursal Capiatá
Ruta Nro. 2 Mcal. Estigarribia Km. 18.5
Telefax: +595 228 631600
Capiatá - Paraguay

Sucursal Encarnación:
Ruta N° 1 Km. 7 Barrio Fátima
Telefax: +595 71 207 261
San Juan del Paraná - Paraguay

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
Fecha 09 AGO 2019
Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS SG N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SEF N° 00812 RUC 80026558-1

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1- IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	80005531-4	1/1/2018	31/12/2018

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
DENES TOMBOLY JAGER-ROQUE MARCELO ARDISSONE	RAUL G. NUNES	921194	CONTROLLER CONTADORES Y AUDITORES	80026558

Descripción	Año 2018	Año 2017
- SEBASTIAN A. MULLER GONZALEZ	11.962.273	0
- AUSBERTO INSFRAN	23.081.818	0
- INDUSTRIA CERAMICA DEL MERCOSUR S.R.L.	188.726	0
- SANITARIOS TABACMAN S.R.L.	4.632.545	0
- I.T. S.A.	20.190.514	0
- MERCANTIL Y COMERCIAL DEL ESTE S.A.	29.331.819	0
- SERVICIOS GRAFICOS TENONDETE S.A.	640.391	0
- POTABLE S.A.	1.690.909	0
- IMPERIO GROUP S.A.	9.909.091	0
- CONSORCIO TECNOEDIL Y ASOCIADOS	63.113.113	0
- COMAGRO S.A.	1.180.182	0
- SERGIO OSVALDO CABALLERO CORONEL	281.818	0
- LUIS GERARDO BORDON PATIÑO	605.400	0
- ALUM S.R.L	830.001	0
- PIRO'Y S.A.	1.183.600.000	0
- RECORD ELECTRIC SAECA	460.790.125	0
- CIMASA	323.775.991	0
- TELEXPAR S.R.L.	545.455	0
- CORPORACION MERCANTIL S.A.	1.223.511	0
- KENA S.A	24.500	0
- DELTA S.R.L. MONTAJES	60.000.000	0
- MATERSAN S.A.	18.218.459	0
- CORPORACION COMERCIAL S.R.L	431.121.926	0
- F.I.F.Y S.A	442.920	0
- CONCRECAR S.R.L.	108.272.727	0
- AGB CONSTRUCTORA S.A.	0	1.421.611.636
- YGUAZU CEMENTOS S.A.	45.061.630	62.342.183
ANTICIPO A CONTRATISTAS	**5.194.831.814**	**3.505.245.895**
- PRETEC S.A.	125.000.000	405.000.000
- MTA PARAGUAY S.A.	0	-197.170
- FRANCISCO M. ARROM IRUN	20.013.374	31.118.267
- DELTA S.R.L. MONTAJES	2.157.969.698	6.509.309
- SILVIA ADRIANA COCUESTA MERCADO	47.469.575	63.978.137
- SINTEC S.A.	165.533.674	191.722.765
- FUNCION DIGITAL PARAGUAY S.A.	489.243.473	143.368.734

Ing. Paul Emile Sarubbi — Director
Ing. Denes Tomboly Jager — Director
Lic. Raúl Nunes — Contador

Oficina Central:
Tte. 1° Demetrio Araújo Miño 107 e. Sacramento
Telefax: +595 21 291 947 / 8
Asunción - Paraguay

Sucursal Capiatá
Ruta Nro. 2 Mcal. Estigarribia Km. 18.5
Telefax: +595 228 631600
Capiatá - Paraguay

Sucursal Encarnación:
Ruta N° 1 Km. 7 Barrio Fátima
Telefax: +595 71 207 261
San Juan del Paraná - Paraguay

Es copia fiel del original que tengo a la vista
Conste.-
Escribano Público
Avda. Próceres de Mayo N° 990 c/ Gral. Santos
Asunción - Paraguay

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
Fecha 09 AGO 2019
Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS SG N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 004/15 RUC 80026558-9

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TECNOEDIL S A CONSTRUCTORA	80005531-4	1/1/2018	31/12/2018

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
DENES TOMBOLY JAGER-ROQUE MARCELO ARDISSONE	RAUL G NUNES	921194	CONTROLLER CONTADORES Y AUDITORES	80026558

Descripción	Año 2018	Año 2017
- HUMBERTO DANIEL RIVEROS FLORENTIN	0	22.458.478
- INTERSA	0	6.388.712
- TECO S.R.L.	0	5.840.000
- JULIAN GONZALEZ VERA	35.000.000	35.000.000
- JULIO OSCAR BOBEDA GALLAR	22.058.750	22.058.750
- ANDRES DARIO CANTERO BENITEZ	0	10.678.615
- EDUARDO ANIBAL NAVARRO DOMINGUEZ	0	215.642.004
- RAUL MENDOZA ARANDA	0	3.000.000
- GERVACIO VILLAVERDE AYALA	0	-1.000.000
- ARCAL S.R.L.	0	18.937.139
- AUGUSTO CESAR PEREIRA BURGOS	85.420.561	85.420.561
- DIOSNEL VAZQUEZ CENTURION	0	3.395.687
- LUIS M. DUARTE BOGADO	15.672.276	15.672.276
- MODESTO NAPOLEON OZORIO VAZQUEZ	0	3.578.098
- OBDULIO M. ROJAS B.	0	19.570.395
- TOMAS EUGENIO MARTINEZ ORREGO	0	10.000.000
- GUSTAVO ABEL HERMOSILLA S.	0	15.000.000
- AERO CENTRO S.A.	0	5.093.058
- ALEPAR S.R.L.	0	21.322.727
- ARNALDO LECOQUE	0	21.940.116
- BLANCA ROSA AGUSTINA GUANES FRETES	0	3.263.727
- CONSTRUCTORA ROCA A+I	0	579.718.330
- DESARROLLO INNOVACION Y NEGOCIOS S.A.	0	39.282.684
- EDUARDO ANIBAL NAVARRO ASTIGARRAGA	115.784.375	-5.347.485
- ENRIQUE SOILAN	0	3.181.818
- EUSTACIO MARTINEZ	0	1.000.000
- FRANCISCO JAVIER SOSA CHAPARRO	0	-5.028.000
- G.A. INGENIERIA S.R.L.	0	134.662.000
- GREGORIO ARAUJO BOBADILLA	0	5.000.000
- INNOVA METALURGICA S.R.L.	0	53.071.841
- IRMA ELISA TOFFOLETTI	0	14.760.000
- ISIDRO BAREAGA GÓMEZ	0	2.181.818
- JESUS MARIA JIMENEZ INSAURRALDE	0	11.818.182
- JUAN AURELIANO YEGROS MELGAREJOS	0	6.881.818
- JUAN CARLOS PEREIRA ARROYO	0	-

TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA
Ing. ROLANDO RIOS TOMBOLY
Representante Legal

Ing. Paul Emile Sarubbi — Director
Ing. Denes Tomboly Jager — Director
Lic. Raúl Nunes — Contador

Oficina Central:
Tte. 1° Demetrio Araújo Miño 107 e. Sacramento
Telefax: +595 21 291 947 / 8
Asunción - Paraguay

Sucursal Capiatá
Ruta Nro. 2 Mcal. Estigarribia Km. 18.5
Telefax: +595 228 631600
Capiatá - Paraguay

Sucursal Encarnación:
Ruta N° 1 Km. 7 Barrio Fátima
Telefax: +595 71 207 261
San Juan del Paraná - Paraguay

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
Fecha 09 AGO 2019
Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS SG N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 004/15 RUC 80026558-9

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TECNOEDIL S A CONSTRUCTORA	80005531-4	1/1/2018	31/12/2018

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
DENES TOMBOLY JAGER-ROQUE MARCELO ARDISSONE	RAUL G. NUNES	921194	CONTROLLER CONTADORES Y AUDITORES	80026558

Descripción	Año 2018	Año 2017
- JULIO RAMON SERVIN FERREIRA	0	3.400.000
- LIDER S.R.L	13.718.638	118.765.158
- LUCIO HERNAN GUANES	0	56.818.182
- MARCELO N. ALLENDE BENITEZ	0	-1.000.000
- MIGUEL FERNANDO PARODI CANO	0	6.363.636
- OSCAR FIGUEREDO VELAZQUEZ	42.890.844	14.827.546
- PAULO RAMÓN COLLANTE ALFONZO	0	1.000.000
- PROBIEN S.A.C.I.	79.797.621	166.220.796
- PROJECT INGENIERIA S.RL.	2.622.296	404.255.406
- RANGEL RODRIGUES LEITE	0	94.808.596
- SERVICIOS Y REPRESENTACIONES S.R.L.	0	410.028.185
- TEOFILO AGUERO CABRERA	0	-1.000.000
- VICTOR VERA E HIJOS METALURGICA S.R.L.	0	4.815.000
- MILDESIS ORTEGA	4.090.909	0
- ELVIO RAMON LOPEZ	5.454.545	0
- JAVIER ADEMAR OCAMPOS	4.000.000	0
- POLLET MARCELA NOEMI	3.636.364	0
- BLANCA DANIELA CIOTTI	30.251.136	0
- BOSCARA S.A.	241.622.581	0
- SERVIAM PARAGUAY S.A.	6.150.923	0
- AS INGENIERIA S.A.	10.123.634	0
- PHI S.A.	28.433.493	0
- CONSTRUTEX S.A.	633.708.700	0
- HCA METALURIGICA S.A.	35.525.208	0
- BERNARDO SANABRIA ESTECHE	9.027.273	0
- CARLOS EDUARDO PAEZ PREDA	60.043.637	0
- ANGEL RUBEN GAMARRA ALONSO	73.639.096	0
- ELADIO ORTEGA NOGUERA	471.796.756	0
- SENA INGENIERIA S.R.L	155.909.091	0
- WENCESLAO BERNAL AYALA	3.223.313	0

Es copia fiel del original que tengo a la vista
Rubén Darío Ortiz Ramírez
Escribano Público - Reg. N° 494
Avda. Próceres de Mayo N° 990 c/ Gral. Santos
Asunción - Paraguay

NOTA 7 – CRÉDITOS FISCALES

Los créditos fiscales se componen de la siguiente forma:

Ing. Paul Emile Sarubbi — Director
Ing. Denes Tomboly Jager — Director
Lic. Raúl Nunes — Contador

Oficina Central:
Tte. 1° Demetrio Araújo Miño 107 e. Sacramento
Telefax: +595 21 291 947 / 8
Asunción - Paraguay

Sucursal Capiatá
Ruta Nro. 2 Mcal. Estigarribia Km. 18.5
Telefax: +595 228 631600
Capiatá - Paraguay

Sucursal Encarnación:
Ruta N° 1 Km. 7 Barrio Fátima
Telefax: +595 71 207 261
San Juan del Paraná - Paraguay

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
Fecha 09 AGO 2019
Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS SG N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F 26 SET N° 004/15 - RUC 80026558 - 0

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	80005531-4	1/1/2018	31/12/2018

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
DENES TOMBOLY JAGER-ROQUE MARCELO ARDISSONE	RAUL G. NUNES	921194	CONTROLLER CONTADORES Y AUDITORES	80026558

Descripción	Año 2018	Año 2017
CRÉDITOS POR IMPUESTOS CORRIENTE	**16.579.757.233**	**15.081.652.451**
ANTICIPOS Y RETENCIONES DE IMPUESTO A LA RENTA	6.463.504.938	4.573.977.509
RETENCIONES DE IVA	10.021.534.802	10.113.241.316
CERTIFICADOS DE CREDITO TRIBUTARIO	94.717.493	394.433.626

NOTA 8 – BIENES DE CAMBIO

Los bienes de cambio se componen de la siguiente forma:

Descripción	Año 2018	Año 2017
INVENTARIOS	**28.865.270.094**	**33.891.412.025**
MERCADERIAS	**28.153.954.108**	**33.272.792.339**
MERCADERIAS GRAVADAS POR EL IVA AL 10%	**27.305.956.090**	**31.998.350.224**
- MATERIALES VARIOS	5.576.519.228	6.881.267.293
- MATERIAL PETREO	8.471.175.901	9.869.825.095
- VARILLAS Y HIERROS	758.096.575	947.996.001
- REPUESTOS Y ACCESORIOS	6.189.292.385	6.451.416.773
- PREFABRICADOS DE H°A°	800.164.681	1.936.923.443
- CEMENTO ASFALTICO	1.086.394.363	1.427.670.589
- CEMENTO PORTLAND	252.904.665	468.160.416
- MATERIALES DE PVC	248.727.471	137.523.650
- LUBRICANTES	579.017.042	638.979.581
- EXPLOSIVOS Y ACCESORIOS	885.175.773	1.689.685.465
- EMULSION ASFALTICA	608.147.066	652.935.937
- ARENA LAVADA	235.363.271	202.110.473
- ASFALTO DILUIDO	20.881.692	41.757.595
- MADERAS EN GENERAL	61.117.109	141.252.817
- CAL	35.594.923	149.608.068
- PAPELERIA Y UTILES	452.347.476	90.099.759
- BARRENAS Y TACHAS	1.017.258.400	9.166.478
- ABERTURAS	27.778.069	261.970.791
MERCADERIAS EXENTAS DEL IVA	**847.998.018**	**1.274.442.115**
- COMBUSTIBLES	639.801.731	1.084.691.870
- FUEL OIL	208.196.287	189.750.245
IMPORTACIONES EN CURSO	**711.315.986**	**618.619.686**
- ANNP	0	24.578.400

TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA
Ing. ROLANDO RIOS TOMBOLY
Representante Legal

Ing. Paul Emile Sarubbi — Director
Ing. Denes Tomboly Jager — Director
Lic. Raúl Nunes — Contador

Oficina Central:
Tte. 1° Demetrio Araujo Miño 107 e. Sacramento
Telefax: +595 21 291 947 / 8
Asunción - Paraguay

Sucursal Capiatá
Ruta Nro. 2 Mcal. Estigarribia Km. 18.5
Telefax: +595 228 631600
Capiatá - Paraguay

Sucursal Encarnación:
Ruta N° 1 Km. 7 Barrio Fátima
Telefax: +595 71 207 261
San Juan del Paraná - Paraguay

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
Fecha 09 AGO 2019
Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS SG N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F 26 SET N° 004/15 - RUC 80026558 - 0

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	80005531-4	1/1/2018	31/12/2018

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
DENES TOMBOLY JAGER-ROQUE MARCELO ARDISSONE	RAUL G. NUNES	921194	CONTROLLER CONTADORES Y AUDITORES	80026558

Descripción	Año 2018	Año 2017
- POWER CUBERS INC.	11.358.000	0
- CMS CEPCOR	0	37.200.671
- CHUSHER MANGANESE STEELS LTD	21.827.550	7.388.294
- HARRY VLOET BV	0	155.672.000
- TIQNJIN HUARUITAI INTERNATIONAL TRADING CO	0	393.780.321
- TELECTRONICA S.A.	58.119.750	0
- MBZMAIAMI USA CORP	7.805.196	0
- CHAPRAC INTERNATIONAL CORP	60.000.571	0
- KELLY TRACTOR	44.349.773	0
- FUNDACION DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION	8.444.160	0
- D.H.L. S.R.L.	1.000.440	0
- GONVARRIS MS COLOMBIA SAS	24.063.554	0
- AEC S.R.L.	474.346.992	0

NOTA 9 – OTROS ACTIVOS

Los otros activos se componen de la siguiente forma:

OBRAS EN EJECUCION A FACTURAR (1)	**17.684.203.378**	**12.905.174.744**
- INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL	4.479.500.397	423.877.953
- TERMINALES PORTUARIAS S.A.	0	379.136.904
- COMPAÑIA DE BIENES RAICES DEL PARAGUAY S.A.	0	242.439.696
- COMPLEJO AGRO INDUSTRIAL ANGOSTURA S.A.	0	92.767.136
- ENTIDAD BINACIONAL YACYRETA	1.671.835.678	230.570.841
- M.O.P.C.	0	1.443.983.220
- MINISTERIO DE EDUCACION Y CULTURA	18.309.904	3.471.022.269
- TAPE PORA S.A.	6.433.016.689	6.621.376.725
- EMBOTELLADORA CENTRAL S.A. COMERCIAL E INDUSTRIAL	686.790.354	0
- CONSORCIO DE PROPIETARIOS DEL PARANA COUNTRY CLUB	102.537.839	0
- AGROENERGETICA REGUERA S.A. (AGREGSA)	149.325.782	0

Ing. Paul Emile Sarubbi — Director
Ing. Denes Tomboly Jager — Director
Lic. Raúl Nunes — Contador

Oficina Central:
Tte. 1° Demetrio Araujo Miño 107 e. Sacramento
Telefax: +595 21 291 947 / 8
Asunción - Paraguay

Sucursal Capiatá
Ruta Nro. 2 Mcal. Estigarribia Km. 18.5
Telefax: +595 228 631600
Capiatá - Paraguay

Sucursal Encarnación:
Ruta N° 1 Km. 7 Barrio Fátima
Telefax: +595 71 207 261
San Juan del Paraná - Paraguay

Es copia fiel del original que tengo a la vista
Conste.-
Rubén Darío Ortiz Balmaceda
Reg. Nº 494
Avda. Próceres de Mayo Nº 990 c/ Gral. Santos
Asunción - Paraguay

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
Fecha 09 AGO 2019
Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SSSG N° 074/01
SIS SS SG N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC 80026558 - 0

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	80005531-4	1/1/2018	31/12/2018

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
DENES TOMBOLY JAGER-ROQUE MARCELO ARDISSONE	RAUL G. NUNES	921194	CONTROLLER CONTADORES Y AUDITORES	80026558

- CONSORCIO WIM PARAGUAY	96.102.529	0
- SENAVITAT	226.962.632	0
- CONSORCIO VILLA YGATIMI	1.446.519.532	0
- MUNICIPALIDAD DE ENCARNACION	230.754.702	0
- CONSORCIO MONDAY	83.883.914	0
- MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA	330.720.686	0
- SECRETARIA NACIONAL DE DEPORTES	565.362.547	0
- CONSORCIO TECNOEDIL Y ASOCIADOS	129.438.707	0
- CONSORCIO ROTEC - SAN LAZARO	639.494.820	0
- CONSORCIO TBI	393.646.666	0

GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO (2)	**4.924.526.139**	**3.013.073.202**
SEGUROS A VENCER C.P.	**702.464.884**	**878.018.618**
- LA CONSOLIDADA S.A.	243.425.924	434.028.695
- ASEGURADORA DEL ESTE S.A.	224.313.978	284.156.612
- EL SOL DEL PARAGUAY CIA. SEGUROS Y REASEGUROS S.A.	57.132.353	73.023.930
- SANCOR SEGUROS DEL PARAGUAY S.A	-15.263.856	13.583.027
- MAPFRE PARAGUAY CIA. DE SEGUROS S.A.	307.602	4.252.853
- FENIX S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS	0	242.424
- CONSORCIO VILLA YGATIMI	192.548.883	66.452.123
- SEGURIDAD S.A. COMPAÑIA DE SEGURO	0	2.278.954
INTERESES A VENCER C.P.	**2.271.959.076**	**2.115.417.289**
- BANCO GNB S.A.	387.402.971	838.562.627
- BANCO ITAU PARAGUAY S.A.	579.892.444	588.048.354
- H. PETERSEN S.A.C.I.	43.013.737	99.601.884
- BANCO FAMILIAR S.A.E.C.A.	375.376.408	0
- BBVA S.A.	886.273.516	589.204.424
SOFTWARE INFORMATICO A VENCER C.P.	**7.741.993**	**13.213.531**
GASTOS DIFERIDOS C.P.	**1.935.936.422**	**0**
- CONSORCIO WIM PARAGUAY	1.935.936.422	0
LICENCIAS DE PROGRAMAS C.P.	**6.423.764**	**6.423.764**

(1) Corresponde a ingresos registrados por ''avance de obra'' de acuerdo con las correspondientes certificaciones de obra que se encuentran pendientes de facturación al 31 de diciembre de 2018; una vez que dichas certificaciones de obra sean aprobadas por

TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA
Ing. ROLANDO RIOS TOMBOLY
Representante Legal

Ing. Paul Emile Sarubbi — Director
Ing. Denes Tomboly Jager — Director
Lic. Raúl Nunes — Contador

Oficina Central:
Tte. 1° Demetrio Araújo Miño 107 e. Sacramento
Telefax: +595 21 291 947 / 8
Asunción - Paraguay

Sucursal Capiatá
Ruta Nro. 2 Mcal. Estigarribia Km. 18.5
Telefax: +595 228 631600
Capiatá - Paraguay

Sucursal Encarnación:
Ruta N° 1 Km. 7 Barrio Fátima
Telefax: +595 71 207 261
San Juan del Paraná - Paraguay

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
Fecha 09 AGO 2019
Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SSSG N° 074/01
SIS SS SG N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC 80026558 - 0

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	80005531-4	1/1/2018	31/12/2018

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
DENES TOMBOLY JAGER-ROQUE MARCELO ARDISSONE	RAUL G. NUNES	921194	CONTROLLER CONTADORES Y AUDITORES	80026558

los respectivos clientes, se procede a la facturación correspondiente, por lo general, al mes siguiente al de la fecha en que se realiza la certificación.

NOTA 10 – PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El saldo de propiedad, planta y equipo se componen de la siguiente forma:

Descripción	Año 2018	Año 2017
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	**202.831.849.722**	**215.801.801.168**
INMUEBLES (1)	59.566.657.929	57.991.271.018
RODADOS/TRANSPORTES	60.416.795.241	57.582.499.683
MUEBLES, UTILES Y ENSERES	4.258.200.009	4.030.193.064
MAQUINARIAS	184.014.225.938	177.711.470.225
HERRAMIENTAS	8.878.536.101	8.386.498.053
INSTALACIONES	1.782.190.618	1.702.717.134
EQUIPOS DE INFORMÁTICA	3.119.124.199	2.841.006.459
CONSTRUCCIONES Y MEJORAS	23.332.253.611	22.249.449.635
AVIONES	2.127.881.832	1.481.563.799
(DEPRECIACION ACUMULADA)	-144.664.015.756	-118.174.867.902

(1) Incluye terrenos donde están ubicadas las canteras, valuadas a su costo de adquisición deducida su correspondiente depreciación acumulada estima en función de su agotamiento, producto de extracción de piedras desde su fecha de adquisición (En el mes de octubre de 2007 para el caso de la cantera San Juan de la ciudad de Encarnación, en el mes junio de 2012 para el caso de la cantera Arrua´i de la ciudad de Itá, y en el mes de octubre de 2016 para el caso de cantera de la ciudad de Caaguazú). Las tres canteras fueron depreciadas hasta el cierre del ejercicio 2018 a razón de 1 U$$ por tonelada de piedra extraída.

El criterio de depreciación se basa en el agotamiento de las canteras hasta alcanzar el monto del costo de adquisición de dichos inmuebles, una vez alcanzado dicho monto discontinuo la depreciación. No contamos con estudios técnicos que permitan determinar el valor remanente de cada cantera con base en el agotamiento de la misma.

NOTA 11 – INVERSIONES

Las inversiones se componen de la siguiente forma:

Descripción	Año 2018	Año 2017
INVERSIONES A LARGO PLAZO	**54.533.914.199**	**45.542.453.165**
INVERSIONES FINANCIERAS	**400.000.000**	**0**
INVERSIONES EN ENTIDADES VINCULADAS	**54.133.914.199**	**45.542.453.165**

Ing. Paul Emile Sarubbi — Director
Ing. Denes Tomboly Jager — Director
Lic. Raúl Nunes — Contador

Oficina Central:
Tte. 1° Demetrio Araújo Miño 107 e. Sacramento
Telefax: +595 21 291 947 / 8
Asunción - Paraguay

Sucursal Capiatá
Ruta Nro. 2 Mcal. Estigarribia Km. 18.5
Telefax: +595 228 631600
Capiatá - Paraguay

Sucursal Encarnación:
Ruta N° 1 Km. 7 Barrio Fátima
Telefax: +595 71 207 261
San Juan del Paraná - Paraguay

Es copia fiel del original que tengo a la vista
Conste.-
Rubén Darío Ortiz Balmaceda
Escribano Público - Reg. Nº 494
Avda. Proceres de Mayo
Asunción - Paraguay

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
Fecha 09 AGO 2019
Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS SG N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC 80026558 - 0

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	80005531-4	1/1/2018	31/12/2018

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
DENES TOMBOLY JAGER-ROQUE MARCELO ARDISSONE	RAUL G NUNES	921194	CONTROLLER CONTADORES Y AUDITORES	80026558

PRETEC S.A.	9.688.901.119	4.542.020.250
ANTEC S.A.	9.753.718.090	9.753.718.090
TAPE PORA S.A.	19.944.580.165	16.500.000.000
IT EMPRENDIMIENTOS S.A.	4.183.052.108	4.183.052.108
CONSORCIO EMCOVI	492.359.787	492.359.787
ROTEC S.R.L.	387.462.695	387.462.695
ISOPANEL S.A.	9.683.840.235	9.683.840.235

NOTA 12 – CUENTAS POR PAGAR

El saldo de las cuentas por pagar se compone de la siguiente forma:

Descripción	Año 2018	Año 2017
ACREEDORES COMERCIALES CORTO PLAZO	**59.028.675.824**	**66.258.949.048**
PROVEEDORES LOCALES	**33.472.879.340**	**33.833.074.314**
- CIMASA	2.912.739.627	354.755.089
- DELTA S.R.L. MONTAJES	1.849.233.334	4.665.000
- COPETROL S.A.	1.775.659.972	2.567.232.948
- ANGOSTURA TECNOLOGIA S.A	1.275.975.620	425.152.379
- OSIRIS GROUP S.A.	1.234.484.458	2.163.570.062
- CONSORCIO VILLA YGATIMI	1.217.225.261	943.265.172
- YGUAZU CEMENTOS S.A.	876.933.935	1.377.844.619
- ACEROS ASUNCION S.A.	840.961.312	1.166.560.120
- ISOPANEL S.A.	741.042.542	356.467.476
- INTEGRA ASFALTOS S.A.	627.049.274	888.689.275
- PRETEC S.A.	551.696.411	784.852.034
- FRANCISCO MONTAÑEZ ESPINOLA	541.178.742	9.180.417
- PRODUTAR S.R.L.	500.635.181	298.201.945
- H. PETERSEN S.A.C.I.	488.659.621	865.863.225
- COMPAÑIA GENERAL ELECTROMECANICA C.G.E. S.A.	436.047.627	0
- FRANCISCO DAVID VILLALBA	425.772.741	0
- AGB CONSTRUCTORA S.A.	417.034.676	1.147.066
- MATECO S.A.	387.754.623	402.038.500
- CORPORACION COMERCIAL S.R.L	386.961.112	0
- MEGA CONSTRUCCIONES S.A.	384.954.785	0
- WENCESLAO BERNAL AYALA	374.731.785	337.758.932
- AUTOPIEZAS G.E. S.A.	335.276.445	139.923.946

TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA
Ing. ROLANDO RIOS TOMBOLY
Representante Legal

Ing. Paul Emile Sarubbi
Director

Ing. Denes Tomboly Jager
Director

Lic. Raúl Nunes
Contador

Oficina Central:
Tte. 1° Demetrio Araujo Miño 107 e. Sacramento
Telefax: +595 21 291 947 / 8
Asunción - Paraguay

Sucursal Capiatá
Ruta Nro. 2 Mcal. Estigarribia Km. 18.5
Telefax: +595 228 631600
Capiatá - Paraguay

Sucursal Encarnación:
Ruta N° 1 Km. 7 Barrio Fátima
Telefax: +595 71 207 261
San Juan del Paraná - Paraguay

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
Fecha 09 AGO 2019
Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS SG N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC 80026558 - 0

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	80005531-4	1/1/2018	31/12/2018

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
DENES TOMBOLY JAGER-ROQUE MARCELO ARDISSONE	RAUL G NUNES	921194	CONTROLLER CONTADORES Y AUDITORES	80026558

Descripción	Año 2018	Año 2017
- ECOSERVICE GROUP S.A.	309.012.747	0
- CONSTRUTEX S.A.	287.368.315	0
- AS INGENIERIA S.A.	280.020.944	0
- TCV PARAGUAY S.A.	279.105.846	816.523.936
- A&D S.R.L.	272.974.489	18.847.728
- LA CONSOLIDADA S.A.	262.886.960	450.122.776
- EXPLOSIN S.A.	258.180.000	5.866.345
- GRUPO BIOCOMPANY S.A.	247.169.000	0
- PAMPEIRO S.R.L.	230.890.672	719.915.194
- CENTRO REPUESTOS S.A.C.I.	229.432.558	198.573.394
- TIGRE PARAGUAY S.A.	226.356.749	0
- IRIMAQ S.A.	220.353.968	241.011.030
- SIKA PARAGUAY S.A.	211.268.277	145.557.650
- LIDER EXPRESS S.A.	209.440.000	77.447.272
- GUARDIAN S.A.	208.848.024	184.535.365
- MIGUEL ANGEL ACOSTA COLMAN	207.988.000	689.414.000
- BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.	200.888.753	1.005.267.480
- COMPASA	191.093.640	82.439.920
- CONCRET MIX S.A.	189.097.500	231.498.800
- PETROBRAS PARAGUAY OPERACIONES Y LOGISTICA S.R.L.	175.789.612	259.385.331
- COMPAÑIA MINERA INDEPENDENCIA S.A.	174.846.641	0
- TRACTOPARTE S.A.	173.434.600	441.796.300
- JOSE ANTONIO DUARTE SANTA CRUZ	171.399.355	12.485.673
- TOCSA S.A.	157.528.500	199.890.100
- TOP TEN S.R.L.	156.000.000	0
- REPUESTOS CAAZAPA S.R.L	151.606.000	0
- G.A. INGENIERIA S.R.L.	150.759.511	150.010.826
- TRACTORFOZ S.R.L.	149.821.500	71.727.800
- REPUESTOS VIRGEN DEL CARMEN S.A	146.198.000	232.852.000
- ASEGURADORA DEL ESTE S.A.	144.476.234	156.773.447
- PROPACO S.A.	141.832.632	65.332.440
- PARANA SERVICE S.A.	141.749.387	145.947.958
- ROTEC S.R.L.	141.275.225	0
- OCHO A S.A.	138.691.358	138.691.358
- MOLASI LOPEZ S.A.	136.478.000	0

Ing. Paul Emile Sarubbi
Director

Ing. Denes Tomboly Jager
Director

Lic. Raúl Nunes
Contador

Oficina Central:
Tte. 1° Demetrio Araujo Miño 107 e. Sacramento
Telefax: +595 21 291 947 / 8
Asunción - Paraguay

Sucursal Capiatá
Ruta Nro. 2 Mcal. Estigarribia Km. 18.5
Telefax: +595 228 631600
Capiatá - Paraguay

Sucursal Encarnación:
Ruta N° 1 Km. 7 Barrio Fátima
Telefax: +595 71 207 261
San Juan del Paraná - Paraguay

Conste.-
Rubén Darío Ortiz Balmaceda
Escribano Público - Reg. Nº 494
Avda. Próceres de Mayo Nº 990 c/ Gral. Santos
Asunción - Paraguay

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
Fecha 09 AGO 2019
Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS SG N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC 80026558 - 0

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	80005531-4	1/1/2018	31/12/2018

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
DENES TOMBOLY JAGER-ROQUE MARCELO ARDISSONE	RAUL G. NUNES	921194	CONTROLLER CONTADORES Y AUDITORES	80026558

Descripción	Año 2018	Año 2017
- PROMACON S.A.	131.300.000	62.400.000
- CONSTRUCTORA HEISECKE S.A	130.371.901	130.371.901
- IMAQ S.A.	127.411.840	46.939.608
- MARIA LIZ COSTA MONTIEL	125.470.877	0
- FRANCISCO JAVIER SOSA CHAPARRO	119.735.832	0
- SANITARIOS TABACMAN S.R.L.	119.719.565	0
- SABINO ESPINOLA GONZALEZ	119.429.000	61.051.800
- MAR-SZUK SRL	109.031.160	0
- AGREG S.A.	108.944.500	0
- ANTONIO EUDES DE OLIVEIRA	105.353.600	0
- AGRO VIAL CONSTRUCCIONES Y LOGISTICA S.A.	105.124.605	0
- PROYEC S.A.E.	104.734.868	49.084.249
- LUIS ENRIQUE PERONI GIRALT	103.881.213	25.971.182
- CENTRAL REPUESTOS S.A.	102.088.000	30.015.000
- TRAFOSUR S.A	101.687.580	63.934.359
- ANTONIO AYALA MARTINEZ	86.676.449	0
- MARIO RONNALD FESSLER	85.968.829	3.917.229
- CONSTRUCTORA ACARAY S.A.	85.835.640	1.905.465.898
- MIGUEL ANGEL SANCHEZ DIAZ	85.405.698	81.102.895
- POTABRAS S.A.	84.717.163	0
- HIDRAULICA BRASIL S.A.	84.470.109	135.211.728
- DIESA S.A.	81.073.162	216.235.961
- RECORD ELECTRIC SAECA	79.731.970	5.383.082
- EMEBE EMPRENDIMIENTOS S.R.L.	79.284.220	0
- TECNOFORESTAL S.A.	73.964.412	0
- ACOMAR S.A	73.437.970	0
- GUSTAVO ADOLFO ENCISO GIMENEZ	72.087.066	0
- TELEFONICA CELULAR DEL PARAGUAY S.A.E.	70.293.899	49.821.401
- DARIO VALDEZ INSFRAN	70.182.700	50.974.563
- OVIEDO REPUESTOS S.A.	69.092.000	20.824.500
- CONSORCIO TECNOEDIL Y ASOCIADOS	66.191.333	14.342.281
- SEINYOR FERROTECNICA S.R.L.	66.003.200	82.180.600
- CONSORCIO ROTEC - SAN LAZARO	63.201.585	0
- AGUSTIN DAVALOS	62.827.036	0
- ATENEO PARAGUAY S.A.	62.420.882	16.692.201

TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA
Ing. ROLANDO RIOS TOMBOLY
Representante Legal

Ing. Paul Emile Sarubbi
Director

Ing. Denes Tomboly Jager
Director

Lic. Raul Nunes
Contador

Oficina Central:
Tte. 1° Demetrio Araujo Miño 107 e. Sacramento
Telefax: +595 21 291 947 / 8
Asunción - Paraguay

Sucursal Capiatá
Ruta Nro. 2 Mcal. Estigarribia Km. 18.5
Telefax: +595 228 631600
Capiatá - Paraguay

Sucursal Encarnación:
Ruta N° 1 Km. 7 Barrio Fátima
Telefax: +595 71 207 261
San Juan del Paraná - Paraguay

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
Fecha 09 AGO 2019
Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS SG N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC 80026558 - 0

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	80005531-4	1/1/2018	31/12/2018

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
DENES TOMBOLY JAGER-ROQUE MARCELO ARDISSONE	RAUL G. NUNES	921194	CONTROLLER CONTADORES Y AUDITORES	80026558

Descripción	Año 2018	Año 2017
- ELECTROPAR S.A.	61.875.123	30.396.007
- PATRICIO MULLER VELAZQUEZ	60.417.783	58.097.703
- ADMINISTRACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD	56.405.000	72.493.000
- INTERMODAL S.R.L.	54.858.800	0
- RUBEN AGUSTIN CACERES SANCHEZ	54.477.292	9.383.143
- FIXIT SA	54.344.559	3.800.000
- TARGET INTERNATIONAL TRADING S.A.	54.041.251	231.831.193
- IMPORTADORA PARANA S.A.	53.418.799	6.096.000
- MARGARITA SAMANIEGO DE YEGRO	51.206.000	48.845.000
- VIALTRAC S.R.L.	50.165.100	58.148.645
- MARCIANO ENCISO CABELLO	50.077.000	72.235.000
- PABLO VALLEJO	49.930.518	0
- PROJECT CONSULTING S.A.	49.500.000	49.500.000
- DIGNO RAMON MENDEZ SANTANDER	49.156.917	9.881.338
- JOSE MARIA NERY MAZIER SILVERA	49.147.603	0
- RAFAEL ALIENDRE NARVAEZ	47.994.500	0
- MARCOS VINICIUS ABBADE GARCIA	47.688.000	0
- MERCANTIL Y COMERCIAL DEL ESTE S.A.	46.865.000	0
- GIL ANTOLIN AMARILLA PERALTA	45.083.199	0
- GUSTAVO ABEL HERMOSILLA S.	43.983.154	0
- LAURA ALICIA SEGOVIA RIVEROS	43.905.000	0
- IMPREGRAF S.R.L.	43.795.000	34.285.000
- CEMACO IMPORT EXPORT S.A.	43.626.280	21.535.481
- ROQUE JACINTO TOFFOLETTI	42.675.189	44.204.250
- JAVIER ADEMAR OCAMPOS	40.342.539	0
- ALFREDO LORENZO LEON SILVA	40.200.000	32.515.909
- MARIA DE LOURDES DUARTE BAEZ	40.088.575	115.475.098
Otros Proveedores Locales	3.374.189.214	10.053.350.781
PROVEEDORES DEL EXTERIOR	**2.532.860.125**	**2.280.079.038**
- JOSEPH VOGELE AG.	0	286.444.163
- HAMM AG	0	205.977.832
- QUOTASERV.INC305-	0	29.763.714
- SOLOTEST APARELHOS PARA MECANICA DO SOLO LTDA	0	11.444.915
- WIRTGEN ROAD TECHNOLOGIES GMBH	0	1.746.449.114
- TELECTRONICA S.A.	58.119.750	0

Ing. Paul Emile Sarubbi
Director

Ing. Denes Tomboly Jager
Director

Lic. Raul Nunes
Contador

Oficina Central:
Tte. 1° Demetrio Araujo Miño 107 e. Sacramento
Telefax: +595 21 291 947 / 8
Asunción - Paraguay

Sucursal Capiatá
Ruta Nro. 2 Mcal. Estigarribia Km. 18.5
Telefax: +595 228 631600
Capiatá - Paraguay

Sucursal Encarnación:
Ruta N° 1 Km. 7 Barrio Fátima
Telefax: +595 71 207 261
San Juan del Paraná - Paraguay

Es copia fiel del original que tengo a la vista
Conste.-
Rubén Darío Ortiz Palmaceda
Escribano Público - Reg. Nº 494
Avda. Procéres de Mayo Nº 990 c/ Gral. Santos
Asunción - Paraguay

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de

Fecha 09 AGO 2019

Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS SG N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	80005531-4	1/1/2018	31/12/2018

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
DENES TOMBOLY JAGER-ROQUE MARCELO ARDISSONE	RAUL G. NUNES	921194	CONTROLLER CONTADORES Y AUDITORES	80026558

Descripción	Año 2018	Año 2017
- CIEMSA	1.751.956.704	0
- NOVIEMBRE 2013 S.L.	722.783.671	0
CHEQUES DIFERIDOS A PAGAR	**5.757.856.338**	**10.654.447.470**
- OSIRIS GROUP S.A.	732.389.469	4.497.167.790
- INTEGRA ASFALTOS S.A.	1.335.020.778	4.737.583.807
- AUTOPIEZAS C.E.I.S.A.	247.064.600	347.475.652
- REPUESTOS VIRGEN DEL CARMEN S.A	232.012.958	207.385.541
- SEINYOR FERROTECNICA S.R.L.	0	53.662.445
- TARGET INTERNATIONAL TRADING S.A.	220.401.273	0
- 13 TUYUTI S.A.	0	87.750.000
- BETUPAR S.R.L.	0	-6
- CENTRO REPUESTOS S.A.C.I.	235.797.392	157.790.712
- CREATEC S.A	87.021.426	0
- EXPLOSIN S.A.	0	59.875.012
- H. PETERSEN S.A.C.I.	558.280.800	0
- JUAN CARLOS PEREIRA ARROYO	0	324.228.215
- OBDULIO M. ROJAS B.	0	92.567.278
- PAMPERO S.R.L.	882.654.132	215.325.974
- RICARDO VIDAL MIRACA GONZALEZ	0	-1.622.677
- TRONAR S.A.	0	-124.742.273
- PANDOERO S.A.	26.582.672	0
- ROBERTO RAMON GALEANO SANDER	41.537.136	0
- SIKA PARAGUAY S.A.	49.698.145	0
- TRACTOPARTE S.A.	110.407.677	0
- LADESA	111.416.181	0
- AMERICA NEUMATICOS S.A.	124.008.721	0
- RECORD ELECTRIC SAECA	153.517.684	0
- PIRO'Y S.A.	610.045.294	0
RETENCIONES CAUCIONALES A PAGAR	**8.519.342.555**	**7.202.836.677**
- AGB CONSTRUCTORA S.A.	403.977.112	0
- ELADIO ORTEGA NOGUERA	352.581.167	391.223.301
- FRANCISCO M. ARROM IRUN	329.545.424	314.471.366
- VICENTE SALINAS MENDOZA	232.889.874	262.078.088
- EUCLIDES CENTURION ESPINOLA	220.949.908	181.368.300
- CONSTRUCTORA ROCA A+I	215.020.561	3.864.646

TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA
Ing. ROLANDO RIOS TOMBOLY
Representante Legal

Ing. Paul Emile Sarubbi — Director
Ing. Denes Tomboly Jager — Director
Lic. Raúl Nunes — Contador

Oficina Central:
Tte. 1° Demetrio Araujo Miño 107 e/ Sacramento
Telefax: +595 21 291 947 / 8
Asunción - Paraguay

Sucursal Capiatá
Ruta Nro. 2 Mcal. Estigarribia Km. 18.5
Telefax: +595 228 631600
Capiatá - Paraguay

Sucursal Encarnación:
Ruta N° 1 Km. 7 Barrio Fátima
Telefax: +595 71 207 261
San Juan del Paraná - Paraguay

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de

Fecha 09 AGO 2019

Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS SG N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	80005531-4	1/1/2018	31/12/2018

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
DENES TOMBOLY JAGER-ROQUE MARCELO ARDISSONE	RAUL G. NUNES	921194	CONTROLLER CONTADORES Y AUDITORES	80026558

Descripción	Año 2018	Año 2017
- SPORT BUSINESS S.R.L.	153.609.102	0
- DELTA S.R.L. MONTAJES	151.407.020	127.337.974
- JOSE ANTONIO DUARTE SANTA CRUZ	151.137.861	92.701.424
- GUSTAVO ENRIQUE FESSLER BUCHANAN	149.832.487	74.819.600
- JAVIER ADEMAR OCAMPOS	147.171.050	112.274.410
- BARCOM S.A.	140.045.820	86.545.354
- MILDESIS ORTEGA	120.714.358	66.857.837
- ANTONIO ADELIR BITENCOURT	112.097.703	75.613.572
- GERVACIO VILLAVERDE AYALA	110.357.489	111.581.621
- AS INGENIERIA S.A.	100.130.909	0
- BLANCA DANIELA CIOTTI	90.029.515	82.944.021
- SERVICIOS Y REPRESENTACIONES S.R.L.	87.544.590	11.499.049
- WENCESLAO BERNAL AYALA	86.485.023	76.942.592
- GUSTAVO ABEL HERMOSILLA S.	84.153.390	111.512.302
- INNOVA METALURGICA S.R.L.	82.836.238	32.638.186
- ARCAL S.R.L.	82.157.573	90.978.667
- RUBEN DARIO VALDEZ AYALA	81.920.867	125.039.230
- ISIDRO HERRERA RIOS	77.861.268	56.461.268
- CARLOS AMALIO LOPEZ	75.887.627	40.692.530
- VICTOR ANTONIO CONTEIRO VELAZQUEZ	74.224.563	54.302.857
- JOSE MARIA NERY MAZIER SILVERA	72.773.692	9.188.800
- JULIAN GONZALEZ VERA	72.421.792	107.359.777
- GENARO ALFONSO GONZALEZ VERA	65.747.907	33.680.830
- CARLOS ANTONIO VELAZQUEZ	65.453.581	65.453.581
- CARLOS ALBERTO CACERES V.	65.289.037	47.555.638
- CARLOS EDUARDO PAEZ PREDA	62.720.000	0
- ECOSERVICE GROUP S.A.	55.619.196	255.416.478
- PROJECT INGENIERIA S.RL.	53.933.779	18.303.538
- CARMELO ISABILIANO SHAPT BOGADO	53.793.616	53.793.616
- EUSTACIO MARTINEZ	53.363.240	48.141.185
- ALCIDE SERVIAN JORGGE	51.479.042	42.091.155
- LEONARDO BURGOS ALVAREZ	49.224.636	47.314.916
- AMADO CARDOZO GONZALEZ	48.795.153	45.914.454
- A2B CONSTRUCTORA S.R.L	46.858.252	46.858.252
- ANTONIO AYALA MARTINEZ	46.684.530	-4.587.637

Ing. Paul Emile Sarubbi — Director
Ing. Denes Tomboly Jager — Director
Lic. Raúl Nunes — Contador

Oficina Central:
Tte. 1° Demetrio Araujo Miño 107 e/ Sacramento
Telefax: +595 21 291 947 / 8
Asunción - Paraguay

Sucursal Capiatá
Ruta Nro. 2 Mcal. Estigarribia Km. 18.5
Telefax: +595 228 631600
Capiatá - Paraguay

Sucursal Encarnación:
Ruta N° 1 Km. 7 Barrio Fátima
Telefax: +595 71 207 261
San Juan del Paraná - Paraguay

Conste.-
Rubén Darío Ortiz Balmaceda
Escribano Público - Reg. Nº 494
Avda. Próceres de Mayo Nº 990 c/ Gral. Santos
Asunción - Paraguay

Es el original que tengo a la vista

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
Fecha 09 AGO 2019
Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS SG N° 016/18 INCOOP N° 03
CGR N° F-26 SET N° 004/15 - RUC 80026558 - 0

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	80005531-4	1/1/2018	31/12/2018

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
DENES TOMBOLY JAGER-ROQUE MARCELO ARDISSONE	RAUL G NUNES	921194	CONTROLLER CONTADORES Y AUDITORES	80026558

Descripción	Año 2018	Año 2017
- LILIO ALBERTO ROMAN SILGUERO	44.949.651	0
- FUNCION DIGITAL PARAGUAY S.A.	44.304.060	34.672.111
- ALFREDO DIAZ GONZALEZ	43.949.956	30.026.685
- GUSTAVO ADOLFO ENCISO GIMENEZ	43.601.383	0
- FELICIANO AMARILLA	43.465.007	43.465.007
- FRANCISCO DAVID VILLALBA	42.673.576	0
- MTA PARAGUAY S.A.	41.999.686	41.999.686
- JUAN CARLOS SOSA ROMAN	41.656.025	9.474.275
- RUBEN OZUNA MARTINEZ	40.827.934	40.747.934
- EDUARDO ANIBAL NAVARRO ASTIGARRAGA	40.738.444	1.592.748
- EDGAR GASPAR SALINAS MENDOZA	40.657.107	76.288.675
- MIGUEL ANGEL CESPEDES	40.501.357	49.069.658
- EVER HILARIO OCAMPOS	40.003.590	36.003.020
Otros	3.191.288.827	3.439.264.100
ACREEDORES VARIOS	**1.948.342.739**	**5.491.038.787**
- CONSORCIO WIM PARAGUAY	368.591.179	0
- OSIRIS GROUP S.A.	348.276.284	359.264.352
- PRETEC S.A.	271.063.826	0
- CONSORCIO TBI	212.468.096	0
- LADESA	185.073.034	0
- DIGNO RAMON MENDEZ SANTANDER	100.000.000	100.000.000
- MIGUELINA SAMUDIO	70.000.000	70.000.000
- PAUL EMILE SARUBBI CORINA	60.027.711	0
- GALO GONZALEZ G.	49.727.355	0
- ISOPANEL S.A.	46.918.001	0
- MERCANTIL Y COMERCIAL DEL ESTE S.A.	27.060.000	0
- JULIO CESAR MARTINEZ	25.000.000	25.000.000
- LOS TINGALES S.A.	24.890.566	27.353.441
- GEOTEC COMPAÑIA S.R.L	24.021.985	0
- CONSORCIO TECNOEDIL Y ASOCIADOS	21.182.175	0
- ANGOSTURA TECNOLOGIA S.A	18.988.635	245.661.321
- YGUAZÚ CEMENTOS S.A.	18.727.273	0
- SANITARIOS TABACMAN S.R.L.	17.430.005	0
- CEMACO IMPORT EXPORT S.A.	12.600.060	0
- CONCRET MIX S.A.	10.568.181	0

TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA
Ing. ROLANDO RIOS TOMBOLY
Representante Legal

Ing. Paul Emile Sarubbi — Director
Ing. Denes Tomboly Jager — Director
Lic. Raúl Nunes — Contador

Oficina Central:
Tte. 1° Demetrio Araujo Miño 107 e/ Sacramento
Telefax: +595 21 291 947 / 8
Asunción - Paraguay

Sucursal Capiatá
Ruta Nro. 2 Mcal. Estigarribia Km. 18.5
Telefax: +595 228 631600
Capiatá - Paraguay

Sucursal Encarnación:
Ruta N° 1 Km. 7 Barrio Fátima
Telefax: +595 71 207 261
San Juan del Paraná - Paraguay

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
Fecha 09 AGO 2019
Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS SG N° 016/18 INCOOP N° 03
CGR N° F-26 SET N° 004/15 - RUC 80026558 - 0

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	80005531-4	1/1/2018	31/12/2018

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
DENES TOMBOLY JAGER-ROQUE MARCELO ARDISSONE	RAUL G NUNES	921194	CONTROLLER CONTADORES Y AUDITORES	80026558

Descripción	Año 2018	Año 2017
- ARSENIO VELAZQUEZ	10.124.997	0
- ANDRES MOREL	9.545.454	0
- TIGRE PARAGUAY S.A.	7.506.364	0
- AGREG S.A.	6.727.280	0
- PLASTICOS S.A.	1.311.823	0
- ATLANTIC S.A.E.	391.263	3.900.002
- ALUM S.R.L	81.818	0
- EL SOL DEL PARAGUAY CIA. SEGUROS Y REASEGUROS S.A.	39.374	0
- H. PETERSEN S.A.C.I.	0	1.479.929.150
- NORTEC S.A.	0	404.492.650
- BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.	0	2.218.487.323
- MARTA C. LEÓN DE GONZALEZ	0	754.546
- CESAR EDUARDO CAÑETE DELGADO	0	1.462.728
- SANTIAGO RAMIREZ PEREIRA	0	2.272.700
- TOCSA S.A.	0	5.285.091
- PETROBRAS PARAGUAY OPERACIONES Y LOGISTICA S.R.L.	0	16.959.371
- LIDER EXPRESS S.A.	0	23.418.192
- ACEROS ASUNCION S.A.	0	25.259.920
- CONSTRUMARKET S.R.L	0	26.566.869
- COMPAÑIA DE CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.	0	96.478.996
- ADMINISTRACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD	0	138.898.504
- TAPE PORA S.A.	0	219.593.631
CUENTAS A PAGAR	**0**	**78.035**
ACREEDORES COMERCIALES A LARGO PLAZO	**2.599.947.592**	**2.599.947.592**
PROVEEDORES DEL EXTERIOR	**1.597.499.543**	**1.597.499.543**
- WIRTGEN ROAD TECHNOLOGIES GMBH	1.597.499.543	1.597.499.543
ACREEDORES VARIOS	**1.002.448.049**	**1.002.448.049**
- H. PETERSEN S.A.C.I.	1.002.448.049	1.002.448.049

NOTA 13 – ANTICIPOS DE CLIENTES

El saldo de anticipos de clientes se compone de la siguiente forma:

Descripción	Año 2018	Año 2017
ANTICIPO DE CLIENTES	22.716.893.334	49.898.052.686

Ing. Paul Emile Sarubbi — Director
Ing. Denes Tomboly Jager — Director
Lic. Raúl Nunes — Contador

Oficina Central:
Tte. 1° Demetrio Araujo Miño 107 e/ Sacramento
Telefax: +595 21 291 947 / 8
Asunción - Paraguay

Sucursal Capiatá
Ruta Nro. 2 Mcal. Estigarribia Km. 18.5
Telefax: +595 228 631600
Capiatá - Paraguay

Sucursal Encarnación:
Ruta N° 1 Km. 7 Barrio Fátima
Telefax: +595 71 207 261
San Juan del Paraná - Paraguay

Es copia fiel del original que tengo a la vista
Rubén Darío Ariz Balmaceda
Escribano Público - Reg. N° 194
Avda. Proceres de Mayo N° 996 c/ Gral. Santos
Asuncion - Paraguay

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
Fecha 09 AGO 2019
Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS SG N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC 80026558 - 0

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	80005531-4	1/1/2018	31/12/2018

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
DENES TOMBOLY JAGER-ROQUE MARCELO ARDISSONE	RAUL G NUNES	921194	CONTROLLER CONTADORES Y AUDITORES	80026558

Descripción	Año 2018	Año 2017
- CONSORCIO VILLA YGATIMI	3.765.538.045	10.045.645.653
- SENAVITAT	0	2.107.658.575
- ENTIDAD BINACIONAL YACYRETA	5.800.560.672	7.483.259.011
- CONSORCIO BENITO ROGGIO & ASOCIADOS	0	586.363.636
- CONSORCIO TECNOEDIL S.A - OCHO A S.A	0	371.000.000
- CONSTRUCTORA HEISECKE S.A.	47.799.365	47.799.365
- DIESA S.A.	0	-16.293.285
- PEDRO VERA AYALA	0	14.953.822
- COMPLEJO AGRO INDUSTRIAL ANGOSTURA S.A.	201.289.425	81.969.698
- TAPE PORA S.A.	625.802.183	1.070.822.044
- TERMINALES PORTUARIAS S.A.	0	1.243.268.896
- ULTRAPAR S.A.	0	523.366.291
- MUNICIPALIDAD DE CAPIATA	0	2.652.376.151
- M.O.P.C.	2.987.447.287	184.713.786
- SALUM & WENZ S.A.	0	34.799.000
- MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA	4.137.148.987	4.907.725.985
- MINISTERIO DE EDUCACION Y CULTURA	1.308.616.708	8.930.257.105
- COMPAÑIA DE BIENES RAICES DEL PARAGUAY S.A.	0	36.433.494
- SECRETARIA NACIONAL DE DEPORTES	0	6.432.469.076
- CONSORCIO TECNOEDIL Y ASOCIADOS	371.490.000	988.000.000
- CONSORCIO ROTEC - SAN LAZARO	1.171.464.383	2.171.464.383
- PARAGUAY REFRESCOS S.A. – PARESA	399.882.924	0
- EMBOTELLADORA CENTRAL S.A. COMERCIAL E INDUSTRIAL	57.400.000	0
- JONICA S.A.	18.990.693	0
- CONSORCIO DE PROPIETARIOS DEL PARANA COUNTRY CLUB	395.311.538	0
- AGROENERGETICA REGUERA S.A. (AGREGSA)	910.821.632	0
- CONSORCIO DEL SUR.	128.473.702	0
- CONSORCIO TBI	388.855.790	0

NOTA 14 – DEUDAS SOCIALES Y FISCALES

El saldo de deudas sociales y fiscales se compone de la siguiente forma:

Descripción	Año 2018	Año 2017
DEUDAS FISCALES CORRIENTES	3.202.794.076	6.726.865.406

TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA
Ing. ROLANDO RIOS TOMBOLY
Representante Legal

Ing. Paul Emile Sarubbi — Director
Ing. Denes Tomboly Jager — Director
Lic. Raul Nunes — Contador

Oficina Central:
Tte. 1° Demetrio Araújo Miño 107 e. Sacramento
Telefax: +595 21 291 947 / 8
Asunción - Paraguay

Sucursal Capiatá
Ruta Nro. 2 Mcal. Estigarribia Km. 18.5
Telefax: +595 228 631600
Capiatá - Paraguay

Sucursal Encarnación:
Ruta N° 1 Km. 7 Barrio Fátima
Telefax: +595 71 207 261
San Juan del Paraná - Paraguay

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
Fecha 09 AGO 2019
Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS SG N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC 80026558 - 0

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	80005531-4	1/1/2018	31/12/2018

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
DENES TOMBOLY JAGER-ROQUE MARCELO ARDISSONE	RAUL G NUNES	921194	CONTROLLER CONTADORES Y AUDITORES	80026558

IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	2.445.827.363	5.775.675.014
RETENCIONES DE IMPUESTOS A INGRESAR	756.966.713	941.190.392

NOTA 15 – PRÉSTAMOS FINANCIEROS

Los préstamos financieros se componen de la siguiente forma:

Descripción	Año 2018	Año 2017
DEUDAS FINANCIERAS	**40.733.559.909**	**27.353.916.788**
PRESTAMOS DE BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FIANCIERAS	**39.571.700.608**	**20.939.151.432**
- BANCO GNB S.A.	**10.635.779.101**	**7.842.968.729**
- BANCO ITAU PARAGUAY S.A.	**6.830.074.395**	**6.462.887.543**
- BANCO FAMILIAR S.A.E.C.A.	**10.375.376.408**	**0**
- BANCO INTERFISA	**0**	**436.205.880**
- BBVA S.A.	**11.730.470.704**	**6.197.089.280**
BANCOS - CHEQUES EN CARTERA	**1.161.859.301**	**6.414.765.356**
CHEQUES RETENIDOS EN CARTERA AL PAGO	**1.161.859.301**	**6.414.765.356**
DEUDAS FINANCIERAS A LARGO PLAZO	**19.969.022.983**	**31.105.416.320**
PRESTAMOS DE BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FIANCIERAS	**19.969.022.983**	**31.105.416.320**
- BANCO GNB S.A.	0	13.834.812.198
- BANCO ITAU PARAGUAY S.A.	8.368.087.924	8.511.465.146
- BBVA S.A.	11.600.935.059	8.759.138.976

NOTA 16 – OTROS PASIVOS

El saldo de otros pasivos se compone de la siguiente forma:

Descripción	Año 2018	Año 2017
OBLICAGIONES LABORALES Y CARGAS SOCIALES	**4.095.903.944**	**3.601.098.577**
SUELDOS Y JORNALES A PAGAR	3.306.602.049	2.784.857.402
APORTES Y RETENCIONES A PAGAR	754.943.984	790.869.404
RETENCION JUDICIAL S/SALARIOS A PAGAR	34.357.911	25.371.771
DIVIDENDOS A PAGAR	**1.735.982.567**	**0**
- ROQUE MARCELO ARDISSONE NUNES	433.995.642	0
- PAUL EMILE SARUBBI CORINA	433.995.642	0
- DENES TOMBOLY JAGER	347.196.513	0

Ing. Paul Emile Sarubbi — Director
Ing. Denes Tomboly Jager — Director
Lic. Raul Nunes — Contador

Oficina Central:
Tte. 1° Demetrio Araújo Miño 107 e. Sacramento
Telefax: +595 21 291 947 / 8
Asunción - Paraguay

Sucursal Capiatá
Ruta Nro. 2 Mcal. Estigarribia Km. 18.5
Telefax: +595 228 631600
Capiatá - Paraguay

Sucursal Encarnación:
Ruta N° 1 Km. 7 Barrio Fátima
Telefax: +595 71 207 261
San Juan del Paraná - Paraguay

Es copia fiel del original que tengo a la vista
Conste.-
Rubén Darío Ortiz Balmaceda
Escribano Público - Reg. N° 494
Avda. Proceres de Mayo N° 990 c/ Gral. Santos
Asunción - Paraguay

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
Fecha 09 AGO 2019
Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS SG N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-76 SET N° 004/15 - RUC 80026558 - 0

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	80005531-4	1/1/2018	31/12/2018

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
DENES TOMBOLY JAGER-ROQUE MARCELO ARDISSONE	RAUL G. NUNES	921194	CONTROLLER CONTADORES Y AUDITORES	80026558

- MARIA VICTORIA GIANOTTI DE TOMBOLY	347.196.513	0
- ILDIKO TOMBOLY	173.598.257	0

NOTA 17 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

A continuación, se exponen los saldos de activos y pasivos con partes relacionadas:

INFORMACION COMPLEMENTARIA

CUENTAS	2018			2017		
	Nombre y Apellido o Razon Social	Cedula de Identidad /RUC	Monto	Nombre y Apellido o Razon Social	Cedula de Identidad /RUC	Monto
DOCUMENTOS y CUENTAS POR COBRAR A DIRECTORES Y FUNCIONARIOS	Javier Ardissone	813174-0	0	Javier Ardissone	813174-0	7.245.691
	Paul Emile Sarubbi Cantos	1173578-3	0	Paul Emile Sarubbi Cantos	1173578-3	19.398.755
	Rolando Gabriel Rios Tomboly	806264-2	5.000.000	Rolando Gabriel Rios Tomboly	806264-2	1.217.333
	Gonzalo Zavala Serrab	660397-1	2.428.905	Gonzalo Zavala Serrab	660397-1	38.600.381
	Denes Tomboly Drittsadt	655745-0	914.375	Denes Tomboly Drittsadt	655745-0	

A continuación, se exponen las transacciones con empresas y partes relacionadas:

DEUDORES CON PARTES VINCULADAS (SUBSIDIARIAS)	Angostura Tecnologia SA	80085571-6	102.072.364	Angostura Tecnologia SA	80085571-6	36.159.249
	Isopanel SA	80092737-0	65.544.014	Isopanel SA	80092737-0	1.146.353.666
	Pretec SA	80060631-3	1.818.226.087	Pretec SA	80060631-3	4.528.757.995
	Rotec SRL	80056186-4	0	Rotec SRL	80056186-4	1.775.939.769
	Tapé Porã S.A	80016781-4	20.658.016.311	Tapé Porã S.A	80016781-4	0

Es copia fiel del original que tengo a la vista
Conste.-

Escribano Público - Reg. N° [illegible]
Avda. Proceres de Mayo N° 990 c/ Gral. Santos
Asunción - Paraguay

Abg. Darío Ortiz Balmaceda

TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA
Ing. ROLANDO RIOS TOMBOLY
Representante Legal

Sesenta y cinco

Ing. Paul Emile Sarubbi
Director

Ing. Denes Tomboly Jager
Director

Lic. Raúl Nunes
Contador

Oficina Central:
Tte. 1° Demetrio Araújo Miño 107 e. Sacramento
Telefax: +595 21 291 947 / 8
Asunción - Paraguay

Sucursal Capiatá
Ruta Nro. 2 Mcal. Estigarribia Km. 18.5
Telefax: +595 228 631600
Capiatá - Paraguay

Sucursal Encarnación:
Ruta N° 1 Km. 7 Barrio Fátima
Telefax: +595 71 207 261
San Juan del Paraná - Paraguay

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
Fecha 09 AGO 2019
Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS SG N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-76 SET N° 004/15 - RUC 80026558 - 0

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	80005531-4	1/1/2018	31/12/2018

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
DENES TOMBOLY JAGER-ROQUE MARCELO ARDISSONE	RAUL G. NUNES	921194	CONTROLLER CONTADORES Y AUDITORES	80026558

DEUDORES CON PARTES VINCULADAS (CONSORCIOS)	Consorcio CTT	80085363-6	1.031.152.825	Consorcio CTT	80085363-6	1.031.152.825
	Consorcio Benito Roggo & Asociados	80070208-5	0	Consorcio Benito Roggo & Asociados	80070208-5	645.000.000
	Consorcio Curugaty	80080561-7	252.486.922	Consorcio Curugaty	80080561-7	330.911.998
	Consorcio EMCOVI	80054513-3	1.319.329.998	Consorcio EMCOVI	80054513-3	3.385.169.758
	Consorcio Roggo & Asociados	80070208-5	1.081.202.000	Consorcio Roggo & Asociados	80070208-5	1.083.595.623
	Consorcio Rotec & San Lazaro	80096523-0	7.677.980.639	Consorcio Rotec & San Lazaro	80096523-0	3.807.360.785
	Consorcio Tecnoedil & Asociados	80096452-7	4.859.425.198	Consorcio Tecnoedil & Asociados	80096452-7	4.357.943.091
	Consorcio TBI	80096590-7	500.458.820	Consorcio TBI	80096590-7	14.805.751.491
	Consorcio Roggo-Tecnoedil	80079085-6	1.970.710.131	Consorcio Roggo-Tecnoedil	80079085-6	1.057.154.442
	Consorcio Rotec	80077259-7	1.050.458.474	Consorcio Rotec	80077259-7	2.906.350.774
	Consorcio Tecnoedil SA - Ocho A SA	80073686-6	0	Consorcio Tecnoedil SA - Ocho A SA	80073686-6	788.162.296
	Consorcio Tecnoedil-Hexacta-Ocho A	80073323-1	0	Consorcio Tecnoedil-Hexacta-Ocho A	80073323-1	5.242.119.851
	Consorcio Vaquerea	80070753-2	0	Consorcio Vaquerea	80070753-2	54.700.000
	Consorcio Villa Ygatimi	80069848-0	53.189.083.583	Consorcio Villa Ygatimi	80069848-0	47.708.983.576
	Consorcio del Sur	80100032-7	2.005.220.005	Consorcio del Sur	80100032-7	0
	Consorcio Acaray	80069998-9	214.332.435	Consorcio Acaray	80069998-9	214.332.435
	Consorcio WIM Paraguay	80100051-4	13.414.504.180	Consorcio WIM Paraguay	80100051-4	0
	Consorcio Monday	80092801-6	1.718.656.865	Consorcio Monday	80092801-6	3.416.416.582
	Consorcio Villarino	80081886-5	833.522.018	Consorcio Villarino	80081886-5	2.529.818.515

ACTIVOS EN OTRAS EMPRESAS	Tapé Porã SA	80016781-4	19.944.580.185	Tapé Porã SA	80016781-4	16.500.000.000
	Rotec SRL	80056186-4	387.482.695	Rotec SRL	80056186-4	387.482.695
	Pretec SA	80060631-3	9.698.501.115	Pretec SA	80060631-3	4.542.020.252
	IT Emprendimientos SA	80063142-0	4.183.052.108	IT Emprendimientos SA	80063142-0	4.183.052.108
	Consorcio Emcovi	80054513-3	492.359.787	Consorcio Emcovi	80054513-3	492.359.787
	Artec S.A	80085571-6	9.753.718.030	Artec S.A	80085571-6	9.753.718.030
	Isopanel S.A	80092737-0	9.603.840.235	Isopanel S.A	80092737-0	9.603.840.235

DEUDAS/CUANTAS A PAGAR A DIRECTORES Y FUNCIONARIOS	Gonzalo Zavala	660397-1	0	Gonzalo Zavala	660397-1	33.606.000
	Javier Ardissone	813174-0	0	Javier Ardissone	813174-0	56.535.080
	Paul Emile Sarubbi C	1173578-3	60.027.711	Paul Emile Sarubbi C	1173578-3	0
	Roque Marcelo Ardissone Nunes	347422-2	0	Roque Marcelo Ardissone Nunes	347422-2	43.772.727

DIVIDENDOS A PAGAR	Denes Tomboly	185334-1	647.196.513	Denes Tomboly	185334-1	1.948.016.953
	Maria V. Gianotti de T	216 081	647.196.513	Maria V. Gianotti de T	216 081	1.948.016.953
	Roque Ardissone	347422-4	808.995.642	Roque Ardissone	347422-4	2.435.021.191
	Paul Emile Sarubbi C	1173578-3	808.995.642	Paul Emile Sarubbi C	1173578-3	2.435.021.191
	Ildiko Tomboly de Rios	264958-0	323.598.257	Ildiko Tomboly de Rios	264958-0	974.008.476

Ing. Paul Emile Sarubbi
Director

Ing. Denes Tomboly Jager
Director

Lic. Raúl Nunes
Contador

Oficina Central:
Tte. 1° Demetrio Araújo Miño 107 e. Sacramento
Telefax: +595 21 291 947 / 8
Asunción - Paraguay

Sucursal Capiatá
Ruta Nro. 2 Mcal. Estigarribia Km. 18.5
Telefax: +595 228 631600
Capiatá - Paraguay

Sucursal Encarnación:
Ruta N° 1 Km. 7 Barrio Fátima
Telefax: +595 71 207 261
San Juan del Paraná - Paraguay

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
Fecha 09 AGO 2019
Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS SG N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SCT N° 061/15 RUC 80026558 - 0

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	80005531-4	1/1/2018	31/12/2018

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
DENES TOMBOLY JAGER-ROQUE MARCELO ARDISSONE	RAUL G NUNES	921194	CONTROLLER CONTADORES Y AUDITORES	80026558

DEUDAS A VINCULADAS (CONSORCIOS y SOCIEDADES VINCULADAS)	Angostura Tecnologa SA	80095671-6	0	Angostura Tecnologa SA	80095671-6	670 613 700
	Consorcio Curuguaty	80083861-7	0	Consorcio Curuguaty	80083861-7	58 439 565
	Consorcio Tecnoedil-Hesacta-Ocho A	80073323-1	0	Consorcio Tecnoedil-Hesacta-Ocho A	80073323-1	17 184 657
	Rotec SRL	80056186-4	141 275 225	Rotec SRL	80056186-4	0
	Tape Poca SA	80016781-4	0	Tape Poca SA	80016781-4	219 503 631
	Consorcio Rotec	80077259-7	18 958 782	Consorcio Rotec	80077259-7	18 958 782
	Consorcio Rotec & San Lazaro	80096523-0	63 201 565	Consorcio Rotec & San Lazaro	80096523-0	0
	Consorcio Tecnoedil & Asociados	80096452-7	87 373 536	Consorcio Tecnoedil & Asociados	80096452-7	14 342 281
	Consorcio TBI	80096580-7	212 468 089	Consorcio TBI	80096580-7	0
	Consorcio Villa Ygatimi	80096848-0	1 217 225 261	Consorcio Villa Ygatimi	80096848-0	943 265 172
	Pratec SA	80090831-3	822 760 237	Pratec SA	80090831-3	1 048 242 917
	Inopanal SA	80092737-0	767 980 543	Inopanal SA	80092737-0	356 457 478
	Consorcio WIM Paraguay	80100851-4	370 125 345	Consorcio WIM Paraguay	80100851-4	0
	Consorcio Monday	80092801-6	0	Consorcio Monday	80092801-6	100 956 492

ANTICIPO (SEGMENTOS VINCULADAS)	Consorcio Tecnoedil-Hesacta-Ocho A	80073323-1	0	Consorcio Tecnoedil-Hesacta-Ocho A	80073323-1	476 776 917
	Tape Poca SA	80016781-4	825 802 180	Tape Poca SA	80016781-4	8 498 222 947
	Consorcio Tecnoedil SA - Ocho A SA	80073588-6	0	Consorcio Tecnoedil SA - Ocho A SA	80073588-6	985 337 464
	Consorcio Benito Roggio & Asociados	80070208-5	0	Consorcio Benito Roggio & Asociados	80070208-5	586 353 636
	Consorcio Rotec & San Lazaro	80096523-0	1 171 464 360	Consorcio Rotec & San Lazaro	80096523-0	2 171 464 360
	Consorcio Tecnoedil & Asociados	80096452-7	371 480 000	Consorcio Tecnoedil & Asociados	80096452-7	988 000 000
	Consorcio TBI	80096580-7	1 731 908 982	Consorcio TBI	80096580-7	14 116 114 383
	Consorcio del Sur	80100032-7	128 473 762	Consorcio del Sur	80100032-7	0
	Consorcio Villa Ygatimi	80096848-0	3 765 538 345	Consorcio Villa Ygatimi	80096848-0	10 045 645 853

NOTA 18 – CAPITAL

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 la composición accionaria es la siguiente:

NOMBRE Y APELLIDO DEL ACCIONISTA	TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NUMERO DE DOCUMENTO	% DE PARTICIPACION
DENES TOMBOLY JAGER	C.I.P.	185.334	20%
MARIA VICTORIA GIANOTTI DE TOMBOLY	C.I.P.	216.081	20%
ILDIKO TOMBOLY	C.I.P.	264.858	10%
ROQUE MARCELO ARDISSONE NUNES	C.I.P.	347.422	25%
PAUL EMILE SARUBBI CORINA	C.I.P.	1.173.578	25%

TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA
ROLANDO RIOS TOMBOLY
Representante Legal
Ing. ROL...

Ing. Paul Emile Sarubbi
Director

Ing. Denes Tomboly Jager
Director

Lic. Raúl Nunes
Contador

Oficina Central:
Tte. 1° Demetrio Araujo Miño 107 e. Sacramento
Telefax: +595 21 291 947 / 8
Asunción - Paraguay

Sucursal Capiatá
Ruta Nro. 2 Mcal. Estigarribia Km. 18.5
Telefax: +595 228 631600
Capiatá - Paraguay

Sucursal Encarnación:
Ruta N° 1 Km. 7 Barrio Fátima
Telefax: +595 71 207 261
San Juan del Paraná - Paraguay

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
Fecha 09 AGO 2019
Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS SG N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SCT N° 061/15 RUC 80026558 - 0

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	80005531-4	1/1/2018	31/12/2018

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
DENES TOMBOLY JAGER-ROQUE MARCELO ARDISSONE	RAUL G NUNES	921194	CONTROLLER CONTADORES Y AUDITORES	80026558

NOTA 19 – RESTRICCIÓN DE UTILIDADES

a) Reserva Legal

De acuerdo con la legislación vigente, la reserva legal se constituye anualmente con el 5% de las utilidades netas al cierre del ejercicio anterior, hasta alcanzar cuanto menos el 20% del capital suscripto de la Sociedad.

b) Reserva de Revalúo

b.1) El incremento patrimonial producido por el revalúo de los bienes de uso realizado de acuerdo con lo establecido en el artículo 12 de la Ley Nº 125/91, solo podrá ser capitalizado, no pudiendo ser distribuido como dividendo, utilidad o beneficio.

b.2) El revalúo técnico de los bienes inmuebles, maquinarias y vehículos estimados a su valor de mercado para el uso existente no podrá ser capitalizada, no distribuido como dividendo, utilidad o beneficio hasta el momento de su realización.

c) Distribución de utilidades

De acuerdo con la Ley 2.421/04 de Adecuación Fiscal que modifica la Ley 125/91, sobre las utilidades generadas a partir del ejercicio 2006, todo pago de dividendos a accionistas locales o del exterior estará sujeto a una tasa adicional de impuesto a la renta del 5% sobre los montos netos acreditados. Por otra parte, en los casos de accionistas radicados en el exterior, los montos netos acreditados estarán sujetos a una retención del 15% en concepto de renta.

NOTA 20 – GASTOS ADMINISTRATIVOS

Los gastos administrativos se componen de la siguiente forma:

11	GASTOS DE ADMINISTRACION	45.734.059.629	46.996.694.100
11.02	REMUNERACION PERSONAL SUPERIOR	2.110.246.687	2.351.663.669
11.04	HONORARIOS PROFESIONALES	10.469.719.748	8.959.696.231
11.05	ALQUILERES	2.698.735.813	2.142.826.141
11.06	AGUA, LUZ, TELÉFONO E INTERNET	2.730.215.674	4.137.687.555
11.10	SEGUROS	2.931.733.173	2.458.580.210
11.11	UTILES DE OFICINA	492.813.510	594.663.046
11.13	JUICIOS Y GASTOS JUDICIALES	37.727	0

Ing. Paul Emile Sarubbi
Director

Ing. Denes Tomboly Jager
Director

Lic. Raúl Nunes
Contador

Oficina Central:
Tte. 1° Demetrio Araujo Miño 107 e. Sacramento
Telefax: +595 21 291 947 / 8
Asunción - Paraguay

Sucursal Capiatá
Ruta Nro. 2 Mcal. Estigarribia Km. 18.5
Telefax: +595 228 631600
Capiatá - Paraguay

Sucursal Encarnación:
Ruta N° 1 Km. 7 Barrio Fátima
Telefax: +595 71 207 261
San Juan del Paraná - Paraguay

Es copia fiel del original que tengo a la vista
Conste.-
Rubén ... Balmaceda
Escribano Público - Reg. ...
Avda. Proceres de Mayo Nº 990 c/ Gral. Santos
Asunción - Paraguay

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
Fecha 09 AGO 2019
Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS SG N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC 80026558 - 0

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	80005531-4	1/1/2018	31/12/2018

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
DENES TOMBOLY JAGER-ROQUE MARCELO ARDISSONE	RAUL G. NUNES	921194	CONTROLLER CONTADORES Y AUDITORES	80026558

11.15	DONACIONES Y CONTRIBUCIONES	164.699.082	83.025.636
11.16	COMISIONES Y GASTOS BANCARIOS OPERACIONALES	387.365.760	753.154.691
11.17	IMPUESTOS, PATENTES, TASAS Y OTRAS CONTRIB.	451.713.845	734.014.011
11.18	MULTAS Y SANCIONES	71.604.481	37.179.224
11.19	AJUSTE POR DIFERENCIA DE ENTRADA	-26.373.153	-60.692.607
11.20	ASISTENCIA PROFESIONAL DEL EXTERIOR	139.083.417	379.530.384
11.21	ASISTENCIA TECNICA A OBRAS	12.827.273	116.811.023
11.22	BONIFICACION FAMILIAR	304.900.036	285.844.623
11.23	CAPACITACIONES AL PERSONAL	214.764.409	212.568.321
11.24	CONSUMICIONES	3.334.208.672	4.296.664.190
11.25	CREDITOS INCOBRABLES	24.625.735	0
11.26	DEPRECIACIONES NO DEDUCIBLE	37.731.425	54.431.255
11.28	GASTOS DE LICITACIONES	9.318.182	6.090.908
11.29	GASTOS DE VIAJES Y VITATICOS	620.147.975	556.278.679
11.30	GASTOS E INSUMOS PARA INFORMATICA	90.372.944	1.063.998.288
11.31	GASTOS GENERALES	2.208.528.598	2.779.974.974
11.32	GASTOS LEY 2051 CONTRATACIONES PUBLICAS	379.609.072	286.357.600
11.33	GASTOS NO DEDUCIBLES	4.442.128.467	7.498.942.265
11.34	HONORARIOS DE GERENTES	4.477.418.830	3.601.804.608
11.35	IVA GASTOS DEDUCIBLES	51.291.479	51.384.775
11.36	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTOS	393.834.913	425.625.670
11.37	PROPAGANDA Y PUBLICIDAD	203.815.034	248.356.677
11.38	SEGURIDAD OCUPACIONAL	728.120.179	774.310.564
11.39	SEGURIDAD Y VIGILANCIA	1.207.297.272	1.410.860.605
11.40	SERVICIOS DE CONSULTORIA	10.978.906	67.863.732
11.42	SOFTWARE INFORMATICO	33.156.990	34.589.047
11.44	TINTAS E INSUMOS PARA IMPRESORAS	390.419.962	331.596.691
11.46	CREDITOS INCOBRABLES	3.592.044.990	0
11.47	CERTIFICADOS AMBIENTALES	21.000.000	0
11.48	UNIFORMES AL PERSONAL	323.922.522	321.011.414

NOTA 21 – INGRESOS NO OPERATIVOS

Los ingresos no operativos se componen de la siguiente forma:

TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA
Ing. ROLANDO RIOS TOMBOLY
Representante Legal

Ing. Paul Emile Sarubbi — Director
Ing. Denes Tomboly Jager — Director
Lic. Raúl Nunes — Contador

Oficina Central:
Tte. 1° Demetrio Araujo Miño 107 e. Sacramento
Telefax: +595 21 291 947 / 8
Asunción - Paraguay

Sucursal Capiatá
Ruta Nro. 2 Mcal. Estigarribia Km. 18.5
Telefax: +595 228 631600
Capiatá - Paraguay

Sucursal Encarnación:
Ruta N° 1 Km. 7 Barrio Fátima
Telefax: +595 71 207 261
San Juan del Paraná - Paraguay

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
Fecha 09 AGO 2019
Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS SG N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC 80026558 - 0

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	80005531-4	1/1/2018	31/12/2018

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
DENES TOMBOLY JAGER-ROQUE MARCELO ARDISSONE	RAUL G. NUNES	921194	CONTROLLER CONTADORES Y AUDITORES	80026558

Descripción	Año 2018	Año 2017
OTROS INGRESOS	**6.342.551.621**	**9.890.808.079**
INTERESES GANADOS	476.891.576	339.014.670
DESCUENTOS OBTENIDOS	129.153.941	85.898.902
RESULTADO POR DIFERENCIA DE CAMBIO	1.143.993.160	3.654.033.611
OTROS INGRESOS SECTOR PRIVADO	942.670.458	354.937.904
OTROS INGRESOS SECTOR PUBLICO	731.127	0
DIVIDENDOS COBRADOS	2.395.970.766	2.048.508.679
INGRESOS VARIOS	11.679.853	69.969.729
AJUSTE DE INVENTARIO	840.414.832	3.227.164.356
CREDITOS RECUPERADOS	0	111.280.228
GANANCIAS POR COMPRA DE ACCIONES	401.045.908	0

NOTA 22 – PARTICIPACIÓN EN SOCIEDADES Y CONSORCIOS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 la participación de la Sociedad en el capital de Consorcios y otras Sociedades es la siguiente:

Participación en Sociedades	%	RUC
Pretec S.A.	90%	80060831-3
Isopanel S.A.	50%	80092737-0
Angostura Tecnología S.A.	70%	80085671-6
Rotec S.R.L.	50%	80056186-4
IT Emprendimientos S.A.	20%	80063142-0
Tapé Porá S.A.	15%	80018781-4

Participación en Consorcios	%	RUC	SITUACION
Consorcio Villarano	50%	80081886-5	CULMINADA

Ing. Paul Emile Sarubbi — Director
Ing. Denes Tomboly Jager — Director
Lic. Raúl Nunes — Contador

Oficina Central:
Tte. 1° Demetrio Araujo Miño 107 e. Sacramento
Telefax: +595 21 291 947 / 8
Asunción - Paraguay

Sucursal Capiatá
Ruta Nro. 2 Mcal. Estigarribia Km. 18.5
Telefax: +595 228 631600
Capiatá - Paraguay

Sucursal Encarnación:
Ruta N° 1 Km. 7 Barrio Fátima
Telefax: +595 71 207 261
San Juan del Paraná - Paraguay

Es copia fiel del original que tengo a la vista
Conste.-
Rubén Darío Ortiz Balmaceda
Escribano Público
Avda. Próceres de Mayo Nº 990 c/ Gral. Santos
Asunción - Paraguay

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
Fecha 09 AGO 2019
Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS SG N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F 26 SET N° 004/15 - RUC 80026558 - 0

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	80005531-4	1/1/2018	31/12/2018

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
DENES TOMBOLY JAGER-ROQUE MARCELO ARDISSONE	RAUL G NUNES	921194	CONTROLLER CONTADORES Y AUDITORES	80026558

Consorcio Monday	60%	80092801-5	ACTIVO
Consorcio TRTE	50%	80078397-2	CULMINADA
Consorcio Villa Ygatymi	50%	80086848-0	ACTIVO
Consorcio Roggio - Tecnoedil	50%	80079093-6	CULMINADA
Consorcio Roggio y Asociado	30%	80070208-5	CULMINADA
Consorcio Curuguaty	33%	80083961-7	CULMINADA
Consorcio Acaray	33%	80089998-9	CULMINADA
Consorcio CTT	50%	80076145-6	ACTIVO
Consorcio Rotec	50%	8007729-7	ACTIVO
Consorcio Emcovi	38%	80054513-3	ACTIVO
Consorcio Tecnoedil -Sintec	70%	80096452-7	ACTIVO
Consorcio TBI	34%	80098590-7	ACTIVO
Consorcio San Lazaro	50%	80096523-0	ACTIVO
Consorcio del Sur	33,34%	80100032-7	ACTIVO
Consorcio Tilm	100,00%	80100851-4	ACTIVO

NOTA 13 – OBRAS EN EJECUCIÓN

Al 31 de diciembre de 2018, las obras realizadas y el porcentaje de ejecución de las mismas eran las siguientes:

Moneda local.

Nro.	NOMBRE DEL PROYECTO	NOMBRE DEL CONTRATANTE	FECHA INICIO	FECHA DE FINALIZACION	% AVANCE	MONTO TOTAL DEL CONTRATO IVA INCLUIDO GS/US$	NOMBRE DE ASOCIADA/CONSORCIO
1	2	3	6	7	9	10	18
1	AMPLIACION PLANTA YPANE - NVA. LINEA DE LATAS	CERVECERIA PARAGUAYA S.A.	ene-17	jul-17	100,00%	6.374.179.117	TECNOEDIL S.A.

Ochenta y seis millones seiscientos sesenta y ocho

TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA
Ing. ROLANDO RIOS TOMBOLY
Representante Legal

Ing. Paul Emile Sarubbi — Director
Ing. Denes Tomboly Jager — Director
Lic. Raúl Nunes — Contador

Oficina Central:
Tte. 1° Demetrio Araújo Miño 107 e. Sacramento
Telefax: +595 21 291 947 / 8
Asunción - Paraguay

Sucursal Capiatá
Ruta Nro. 2 Mcal. Estigarribia Km. 18.5
Telefax: +595 228 631600
Capiatá - Paraguay

Sucursal Encarnación:
Ruta N° 1 Km. 7 Barrio Fátima
Telefax: +595 71 207 261
San Juan del Paraná - Paraguay

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
Fecha 09 AGO 2019
Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS SG N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F 26 SET N° 004/15 - RUC 80026558 - 0

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	80005531-4	1/1/2018	31/12/2018

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
DENES TOMBOLY JAGER-ROQUE MARCELO ARDISSONE	RAUL G NUNES	921194	CONTROLLER CONTADORES Y AUDITORES	80026558

Nro.	NOMBRE DEL PROYECTO	NOMBRE DEL CONTRATANTE	FECHA INICIO	FECHA DE FINALIZACION	% AVANCE	MONTO TOTAL DEL CONTRATO IVA INCLUIDO GS/US$	NOMBRE DE ASOCIADA/CONSORCIO
1	2	3	6	7	9	10	18
2	PLAYA DE CAMIONES	CERVECERIA PARAGUAYA S.A.	jul-18	ago-18	100,00%	120.057,85	TECNOEDIL S.A.
3	Mejoramiento de la Ruta Tramo Curuguaty- Villa Ygatimi- Ypejhu -	M.O.P.C.	feb-15	dic-17	88,17%	360.571.263.911	TECNOEDIL S.A.
4	CONSTRUCCION DEL HOSPITAL REGIONAL DE CIUDAD DEL ESTE I P S	IPS	may-13	may-16	95,97%	285.868.299.776	TECNOEDIL S.A.
5	CONSTRUCCION DE LA DEFENSA COSTERA Y DESAGUE PLUVIAL DEL CENTRO DE DISTRIBUCION SAN ANTONIO	CIA. DE BIENES RAICES DEL PARAGUAY S.A.	sept-17	mar-18	100,00%	2.200.000.000	TECNOEDIL S.A.
6	CONSTRUCCION DE LA DEFENSA COSTERA Y DESAGUE PLUVIAL DEL CENTRO DE DISTRIBUCION SAN ANTONIO	CIA. DE BIENES RAICES DEL PARAGUAY S.A.	sept-17	mar-18	100,00%	491.340.984	TECNOEDIL S.A.
7	RUTA NACIONA N° VII - DUPLICACION DE CALZADA TRAMO CAAGUAZU - INTERSECCION RUTA NAC. VI - TRAMO TE KM 183 - 218,5	TAPE PORA	ene-17	dic-18	86,91%	163.358.819.847	TECNOEDIL S.A.
8	CONSTRUCCION DE 650 VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL EN ASENTAMIENTOS RURALES DEL PARAGUAY, EN LOS DEPARTAMENTOS DE CAAGUAZU, ALTO PARANA, CANINDEYU, ITAPUA Y CORDILLERA EN EL MARCO DEL PROGRAMA SEMBRANDO OPORTUNIDADES ID N° 332 842	SENAVITAT	mar-17	jun-17	100,00%	7.728.081.443	TECNOEDIL S.A.

Ing. Paul Emile Sarubbi — Director
Ing. Denes Tomboly Jager — Director
Lic. Raúl Nunes — Contador

Oficina Central:
Tte. 1° Demetrio Araújo Miño 107 e. Sacramento
Telefax: +595 21 291 947 / 8
Asunción - Paraguay

Sucursal Capiatá
Ruta Nro. 2 Mcal. Estigarribia Km. 18.5
Telefax: +595 228 631600
Capiatá - Paraguay

Sucursal Encarnación:
Ruta N° 1 Km. 7 Barrio Fátima
Telefax: +595 71 207 261
San Juan del Paraná - Paraguay

Es copia fiel del original que tengo a la vista
Conste.-
Rubén Darío Ortiz Balmaceda
Escribano Público
Avda. Próceres de Mayo Nº 990 c/ Gral. Santos
Asunción - Paraguay

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
Fecha 09 AGO 2019
Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SDSG N° 074/01
SIS SS SG N° 016/18 INCOOP N° 03
CGR N° E-26 SET N° 004/15 - RUC 80026558 - 0

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	80005531-4	1/1/2018	31/12/2018

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
DENES TOMBOLY JAGER-ROQUE MARCELO ARDISSONE	RAUL G. NUNES	921194	CONTROLLER CONTADORES Y AUDITORES	80026558

Nro.	NOMBRE DEL PROYECTO	NOMBRE DEL CONTRATANTE	FECHA INICIO	FECHA DE FINALIZACION	% AVANCE	MONTO TOTAL DEL CONTRATO IVA INCLUIDO GS/USS	NOMBRE DE ASOCIADA/CONSORCIO
1	2	3	6	7	9	10	18
9	CONSTRUCCIONES , AMPLIACIONES Y REPARACIONES DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS EN EL MARCO DE LOS PROYECTOS FINANCIADOS POR EL FEEI 2016/2017 - 2DO LLAMADO - ID Nº 305078 DEL MEC - ITAPUA	MEC	jul-17	mar-18	88,49%	41.952.242.860	TECNOEDIL S.A
10	CONSTRUCCION CIVIL NUEVO MUELLE - CIUDAD DE ENCARNACION - REPUBLICA DEL PARAGUAY - ORDER BO001704	ULTRAPAR S.A	sept-17	nov-17	100,00%	4.209.126.879	TECNOEDIL S.A
11	AMPLIACION Y ADECUACION DEL POLIDEPORTIVO DE LA SECRETARIA NACIONAL DE DEPORTES LPN SBE N° 01/2017 - CONTRATO N° 08/2017 ID 333012	SND	nov-17	jul-18	99,24%	47.129.791.483	TECNOEDIL S.A.
12	MEJORAMIENTO DE LA TRANSITABILIDAD DE CAMINOS NO PAVIMENTADOS EN VARIOS DEPARTAMENTOS DE LA REGION ORIENTAL - LOTES Nº 29 Y 30° - CONTRATO SG MINISTRO N° 354/2017 - ID N° 333 774	MOPC	ene-18	jul-18	100,00%	5.286.495.520	TECNOEDIL S.A
13	PAVIMENTACIÓN ASFÁLTICA, CONSTRUCCIÓN DE PUENTE, DRENAJE Y REPOSICIÓN VIAL-PLURIANUAL 2017 Y 2018 ID N°335.030	MUNICIPALIDAD DE CAPIATA	ene-18	jun-18	100,00%	11.654.749.411	TECNOEDIL S.A

Ing. Paul Emile Sarubbi — Director
Ing. Denes Tomboly Jager — Director
Lic. Raul Nunes — Contador

Oficina Central:
Tte. 1° Demetrio Araújo Miño 107 e. Sacramento
Telefax: +595 21 291 947 / 8
Asunción - Paraguay

Sucursal Capiatá
Ruta Nro. 2 Mcal. Estigarribia Km. 18.5
Telefax: +595 228 631600
Capiatá - Paraguay

Sucursal Encarnación:
Ruta N° 1 Km. 7 Barrio Fátima
Telefax: +595 71 207 261
San Juan del Paraná - Paraguay

TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA
Ing. ROLANDO RIOS TOMBOLY
Representante Legal

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
Fecha 09 AGO 2019
Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SDSG N° 074/01
SIS SS SG N° 016/18 INCOOP N° 03
CGR N° E-26 SET N° 004/15 - RUC 80026558 - 0

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	80005531-4	1/1/2018	31/12/2018

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
DENES TOMBOLY JAGER-ROQUE MARCELO ARDISSONE	RAUL G. NUNES	921194	CONTROLLER CONTADORES Y AUDITORES	80026558

Nro.	NOMBRE DEL PROYECTO	NOMBRE DEL CONTRATANTE	FECHA INICIO	FECHA DE FINALIZACION	% AVANCE	MONTO TOTAL DEL CONTRATO IVA INCLUIDO GS/USS	NOMBRE DE ASOCIADA/CONSORCIO
1	2	3	6	7	9	10	18
14	DIP – Nº 45/2017 - CONTRATO Nº 362/2017 "DISEÑO Y CONSTRUCCION DE POLICLINICAS"	IPS	ene-18	dic-18	34,39%	44.482.952.430	TECNOEDIL S.A.
15	REPOSICION FUNCIONAL DEL ESTADIO DE FUTBOL DE LA LIGA ENCARNACENA, DISTRITO DE ENCARNACION - DEPARTAMENTO DE ITAPUA, REPUBLICA DEL PARAGUAY" CONTRATO Nº 913/17	ENTIDAD BINACIONAL YACYRETA	dic-17	dic-18	38,88%	32.596.235.229	TECNOEDIL S.A.
16	CONSTRUCCIÓN DEL LABORATORIO DE BIOSEGURIDAD NSB2-PLURIANUAL ID N° 335.447 CONTRATO N° 57/2017, RESOLUCIÓN MAG N°316/2017	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA	ene-18	dic-18	12,87%	17.994.995.280	TECNOEDIL S.A.
17	TERMINAL PORTUARIA - TERPORT	TERMINALES PORTUARIAS S.A.	sept-16	ene-18	100,00%	39.572.270.450	TECNOEDIL S.A
18	CONSTRUCCIÓN DE LINEA DE TRANSMISIÓN DE 2X220 KV DESDE LA SE AYOLAS A LA SE CNEL. BOGADO (CONSORCIO DEL SUR)	CONSORCIO DEL SUR	nov-17	abr-19	48,03%	3.893.398.994	TECNOEDIL S.A
19	EJECUCION DE TRABAJOS - PILOTES	CONSORCIO TBI	mar-18	abr-19	55,23%	3.429.805.310	TECNOEDIL S.A.
20	DOLFINES - AGREGSA MRA	AGREGSA	sept-18	dic-18	5,91%	2.778.523.422	TECNOEDIL S.A.
21	DEFENSA COSTERA 2DA ETAPA	CAIASA	oct-18	mar-19	5,96%	738.061.225	TECNOEDIL S.A.
22	DEFENSA COSTERA ADICIONAL	CAIASA	mar-18	abr-18	100,00%	106.158.656	TECNOEDIL S.A.

Ing. Paul Emile Sarubbi — Director
Ing. Denes Tomboly Jager — Director
Lic. Raúl Nunes — Contador

Oficina Central:
Tte. 1° Demetrio Araújo Miño 107 e. Sacramento
Telefax: +595 21 291 947 / 8
Asunción - Paraguay

Sucursal Capiatá
Ruta Nro. 2 Mcal. Estigarribia Km. 18.5
Telefax: +595 228 631600
Capiatá - Paraguay

Sucursal Encarnación:
Ruta N° 1 Km. 7 Barrio Fátima
Telefax: +595 71 207 261
San Juan del Paraná - Paraguay

Es copia fiel del original que tengo a la vista
Conste.-
Escribano Darío Ortiz Balmaceda
Avda. Próceres de Mayo Nº 990 c/ Gral.
Asunción - Paraguay
Reg. Nº 494

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
Fecha 09 AGO 2019
Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS SG N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC 80026558 - 0

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	80005531-4	1/1/2018	31/12/2018

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
DENES TOMBOLY JAGER-ROQUE MARCELO ARDISSONE	RAUL G NUNES	921194	CONTROLLER CONTADORES Y AUDITORES	80026558

Nro.	NOMBRE DEL PROYECTO	NOMBRE DEL CONTRATANTE	FECHA INICIO	FECHA DE FINALIZACION	% AVANCE	MONTO TOTAL DEL CONTRATO IVA INCLUIDO GS/USS	NOMBRE DE ASOCIADA/CONSORCIO
1	2	3	6	7	9	10	18
23	ASFALTO PISO	PARESA	nov-18	nov-18	100,00%	118.857.895	TECNOEDIL S.A.
24	CENTRO DE INTERPRETACION DEL GRAN CHACO AMERICANO	SENATUR	abr-16	oct-17	100,00%	11.904.540.561	TECNOEDIL S.A.
25	AMPLIACION - PLANTA INDUSTRIAL	EMBOTELLADORA CENTRAL S.A. - NIKO	oct-18	ene-19	24,52%	1.578.500.000	TECNOEDIL S.A.
26	JBS PARAGUAY - CAJON ROTATIVO SAN ANTONIO	JBS PARAGUAY	mar-18	jul-18	100,00%	510.000.000	TECNOEDIL S.A.
27	ITAIPU. OBRA DE MEJORAMIENO VIAL NUDO KM 4 E INTERCAMBIADOR DE COLECTORAS Y RETORNO A DESNIVEL KM 5.5 RDE - DPTO DE ALTO PARANA + ROTIVO 1	ITAIPU BINACIONAL	jun-14	may-16	100,00%	47.242.229.487	TECNOEDIL S.A.
28	CAJON ROTATIVO	FRIGOMERC	mar-18	jul-18	100,00%	950.000.000	TECNOEDIL S.A.
29	PAVIMENTACION ASFALTICA, REHABILITACION DE SISTEMA DE AGUA POTABLE, DESAGUE PLUVIALEN LA CALLE SARGENTO FEVERCHON ENTRE MCAL. BRUGUEZ Y AVDA. JAPON, Y PAVIMENTACION ASFALTICA SOBRE EMPEDRADO EN EL ENTORNO DEL HOSPITAL PEDIATRICO MUNICIPAL - I.D. Nº 348 288	MUNICIPALIDAD DE ENCARNACION	sept-18	ene-19	49,51%	778.757.198	TECNOEDIL S.A.
30	REPARACION Y PAVIMENTACION ASFALTICA DEL TRAMO VIAL RUTA 14 - CIUDAD CAMPYRETA -	ENTIDAD BINACIONAL YACYRETA	oct-17	abr-18	100,00%	3.145.362.367	TECNOEDIL S.A.

TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA
Ing. ROLANDO RIOS TOMBOLY
Representante Legal

Ing. Paul Emile Sarubbi — Director
Ing. Denes Tomboly Jager — Director
Lic. Raúl Nunes — Contador

Oficina Central:
Tte. 1° Demetrio Araujo Miño 107 e. Sacramento
Telefax: +595 21 291 947 / 8
Asunción - Paraguay

Sucursal Capiatá
Ruta Nro. 2 Mcal. Estigarribia Km. 18.5
Telefax: +595 228 631600
Capiatá - Paraguay

Sucursal Encarnación:
Ruta N° 1 Km. 7 Barrio Fátima
Telefax: +595 71 207 261
San Juan del Paraná - Paraguay

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
Fecha 09 AGO 2019
Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS SG N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC 80026558 - 0

TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	80005531-4	1/1/2018	31/12/2018

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
DENES TOMBOLY JAGER-ROQUE MARCELO ARDISSONE	RAUL G NUNES	921194	CONTROLLER CONTADORES Y AUDITORES	80026558

Nro.	NOMBRE DEL PROYECTO	NOMBRE DEL CONTRATANTE	FECHA INICIO	FECHA DE FINALIZACION	% AVANCE	MONTO TOTAL DEL CONTRATO IVA INCLUIDO GS/USS	NOMBRE DE ASOCIADA/CONSORCIO
1	2	3	6	7	9	10	18
	ITAPUA						
31	REVITALIZACION DEL CLUB HOUSE - ETAPA 1	CONSORCIO DE PROPIETARIOS DEL PARANA COUNTRY CLUB	jul-18	nov-18	91,07%	3.377.900.180	TECNOEDIL S.A.
	TOTAL OBRAS EN Gs.					Gs 1.162.020.869.973	

Moneda extranjera

Nro.	NOMBRE DEL PROYECTO	NOMBRE DEL CONTRATANTE	FECHA INICIO	FECHA DE FINALIZACION	% AVANCE	MONTO TOTAL DEL CONTRATO IVA INCLUIDO GS/USS	NOMBRE DE ASOCIADA/CONSORCIO
1	2	3	6	7	9	10	18
32	REFUERZO MUELLE - ADICIONAL	CAIASA	feb-18	mar-18	100,00%	124.625,00	TECNOEDIL S.A.
33	REFUERZO MUELLE	CAIASA	ago-17	ene-18	100,00%	635.813,00	TECNOEDIL S.A.
34	FAENA, EMERGENCIA Y C. ROTATIVOS	FRIGOMERC	jun-18	sept-18	100,00%	400.000,00	TECNOEDIL S.A.
	TOTAL OBRAS EN US$					USD 1.160.438	

NOTA 24 – GARANTIAS Y AVALES

Al 31 de diciembre de 2018, existen operaciones de descuento de documentos con recurso, préstamos con garantía prendariaen entidades bancarias, y codeudoría otorgada por la Sociedad a partes relacionadas, los mismos se componen de la siguiente forma:

Préstamos con garantía prendaria (Banco Itaú Paraguay S.A.): Préstamo otorgado a la Sociedad en fecha 5 de noviembre de 2015 por un valor total de U$$ 1.592.000, con fecha de vencimiento 10 de octubre de 2019, y con garantía prendaria otorgada por la Sociedad sobre camiones volquetes, roqueros, mezclador de hormigón y regador de agua de su propiedad expuestos dentro del rubro de Propiedad, Planta y Equipo. (Ver Notas 10 y 15 a los estados contables).

Ing. Paul Emile Sarubbi — Director
Ing. Denes Tomboly Jager — Director
Lic. Raúl Nunes — Contador

Oficina Central:
Tte. 1° Demetrio Araujo Miño 107 e. Sacramento
Telefax: +595 21 291 947 / 8
Asunción - Paraguay

Sucursal Capiatá
Ruta Nro. 2 Mcal. Estigarribia Km. 18.5
Telefax: +595 228 631600
Capiatá - Paraguay

Sucursal Encarnación:
Ruta N° 1 Km. 7 Barrio Fátima
Telefax: +595 71 207 261
San Juan del Paraná - Paraguay

Es copia fiel del original que tengo a la vista
Conste.-
Rubén Darío Ortiz Balmaceda
Reg. Nº 494
Avda. Próceres de Mayo Nº 990 c/ Gral. Santos
Asunción - Paraguay

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
Fecha 09 AGO 2019
Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS SG N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F 26 SET N° 094/15 - RUC 80026558 - 0

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1- IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	80005531-4	1/1/2018	31/12/2018

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
DENES TOMBOLY JAGER-ROQUE MARCELO ARDISSONE	RAUL G. NUNES	921194	CONTROLLER CONTADORES Y AUDITORES	80026558

Además de la mencionadas, no existen otras garantías o avales otorgados por la Sociedad al 31 de diciembre de 2018.

NOTA 25 – CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad no ha contraído contingencias ni compromisos sobre sus activos, ni existen reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para la Sociedad, adicionales a los que se presentan en los estados contables.

NOTA 26 – SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad no recibió sanciones de ningún organismo de contralor.

NOTA 27 – HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados contables, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten significativamente la situación patrimonial o financiera a los resultados de las operaciones de Tecnoedil S.A. Constructora al 31 de diciembre de 2018.

TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA
Ing. ROLANDO RIOS TOMBOLY
Representante Legal

Ing. Paul Emile Sarubbi
Director

Ing. Denes Tomboly Jager
Director

Lic. Raúl Nunes
Contador

Oficina Central:
Tte. 1° Demetrio Araújo Miño 107 e. Sacramento
Telefax: +595 21 291 947 / 8
Asunción - Paraguay

Sucursal Capiatá
Ruta Nro. 2 Mcal. Estigarribia Km. 18.5
Telefax: +595 228 631600
Capiatá - Paraguay

Sucursal Encarnación:
Ruta N° 1 Km. 7 Barrio Fátima
Telefax: +595 71 207 261
San Juan del Paraná - Paraguay

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
Fecha 09 AGO 2019
Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS SG N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F 26 SET N° 094/15 - RUC 80026558 - 0

ANEXO N° 6

CUADRO DEMOSTRATIVO REVALUO Y DEPRECIACION DE BIENES DEL ACTIVO FIJO

PERIODO FISCAL
DESDE: 01/01/2018
HASTA: 31/12/2018

TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA
RUC: 80005531-4

DECLARACION JURADA UTILIZADA: Nº 121
Nº DE ORDEN

Descripción de los Bienes	Fecha de Adquisición	Años de Vida Útil Técnicos	Años de Vida Útil Tributarios	Valor de Costo de Adquisición	Valor Revaluado al Ejercicio	Valor Revaluado al Ejercicio Anterior
CONSTRUCCIONES Y MEJORAS				53.416.247,79	353.815.424,34	
EQUIPOS DE REPARACIONES				423.007,042	346.879,700	
EQUIPOS DE OFICINA				1.898.376,96	943.131,00	
MOBILIARIO				8.147.364,00	3.747.146,00	
APARATOS				1.336.307,00	281.984,00	
VEHICULOS				55.181.195,00	108.851.175,00	
MAQUINARIAS				12.434.606,42	1.435.175,00	
MOBILIARIO Y EQ. DE OFI.				46.750.886,00	27.131.172,00	
TERRENOS Y CAMPOS				2.000.000,00	1.100.000,00	
LAGUNA				3.000.000,00	1.100.000,00	
TOTAL				205.588.234,72	814.112.005,00	

Valor Contable Revaluado al Ejercicio	Valor Revaluado al Ejercicio Anterior	Valor Residual al Cierre	Valor Residual al Cierre Anterior	Depreciación del Ejercicio	Depreciación Acumulada Anterior	Depreciación Acumulada Actual
353.815.424,34		353.815.424,34				
346.879,700		346.879,700				
943.131,00		943.131,00				
3.747.146,00		3.747.146,00				
281.984,00		281.984,00				
108.851.175,00		108.851.175,00				
1.435.175,00		1.435.175,00				
27.131.172,00		27.131.172,00				
1.100.000,00		1.100.000,00				
1.100.000,00		1.100.000,00				
814.112.005,00		814.112.005,00				

Lic. Raúl Nunes
CONTADOR

Ing. Denes Tomboly Jager
DIRECTOR

Ing. Paul Emile Sarubbi
DIRECTOR

Oficina Central:
Tte. 1° Demetrio Araújo Miño 107 e. Sacramento
Telefax: +595 21 291 947 / 8
Asunción - Paraguay

Sucursal Capiatá
Ruta Nro. 2 Mcal. Estigarribia Km. 18.5
Telefax: +595 228 631600
Capiatá - Paraguay

Sucursal Encarnación:
Ruta N° 1 Km. 7 Barrio Fátima
Telefax: +595 71 207 261
San Juan del Paraná - Paraguay

Es copia fiel del original que tengo a la vista
Conste.-
Rubén Darío Ortiz Balmaceda
Escribano Público - Reg. N° 494
Avda. Próceres de Mayo N° 990 c/ Gral. Santos
Asunción - Paraguay

OPINION DEL AUDITOR EXTERNO SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL CONTRIBUYENTE

A los Señores
Presidente y Miembros del Directorio de
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA
Asunción, Paraguay

Identificación de los estados financieros objeto de la auditoría.

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Tecnoedil S.A. Constructora que comprenden el Balance General al 31 de diciembre de 2018, y el Estado de Resultado, Estado de Cambios del Patrimonio Neto y Estado de Flujos de Efectivo por el año que terminó en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables importantes y otras notas aclaratorias. Los estados financieros correspondientes al ejercicio anterior finalizados al 31 de diciembre de 2017, que se presentan a efectos comparativos, fueron auditados por otros auditores, y sobre los mismos emitieron una opinión con salvedades en fecha 6 de julio de 2018.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La administración de la empresa es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las normas contables vigentes en Paraguay. Dicha responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Condujimos nuestra auditoría de acuerdo a Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa. Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones de riesgos, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la empresa, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la empresa. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA
Ing. ROLANDO RIOS TOMBOLY
Representante Legal

PKF Controller Contadores & Auditores es una firma miembro de la red de firmas legalmente independientes PKF International Limited y no acepta ninguna responsabilidad por las acciones de parte de cualquier otra firma miembro.

Base para Opinión con Salvedad

La sociedad ha estimado la depreciación de sus canteras en función de las toneladas de piedras extraídas valorizadas a un costo unitario equivalente a USD 1 (un dólar) por tonelada hasta alcanzar el costo de su adquisición. En el curso de nuestra auditoría, no hemos accedido a Informes Técnicos independientes que permitan sustentar la aplicación de dicha práctica contable.

Opinión con Salvedad

En nuestra opinión, excepto por el efecto del ajuste que pudieran surgir de lo mencionado en el párrafo anterior, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, respecto de todo lo importante, la posición patrimonial de Tecnoedil S.A. Constructora al 31 de diciembre de 2018, así como sus resultados, estado de cambios en el patrimonio neto, sus flujos de efectivo y notas aclaratorias, por el año que terminó en esa fecha, de acuerdo con normas contables vigentes en Paraguay.

Informe sobre otros requisitos legales y normas reguladores

En cumplimiento de las disposiciones legales vigentes, informamos lo siguiente:

a) Tecnoedil S.A. Constructora, mantiene sus registros de acuerdo con lo establecido en la Ley N° 125/91, Ley N° 2421/04 y sus reglamentaciones.

b) A la fecha del presente informe, y considerando los límites de materialidad establecidos, la empresa ha cumplido con el pago de sus obligaciones impositivas relacionadas con el año finalizado el 31 de diciembre de 2018.

c) Se ha dado cumplimiento a lo establecido en la Resolución General N° 29/14 y Resolución General N° 35/14 que reglamentan el Artículo 33°, de la Ley N° 2421/04, no habiendo aspectos impositivos materiales que mencionar.

Héctor D. Cáceres B.
Socio
Mat. Prof. CCP N° C-873

PKF Controller Contadores & Auditores
Firma Miembro de PKF International Limited
Mat. Prof. CCP N° F-26
RUC. 80026558-0
Reg. SET N° 004/15

9 de Agosto de 2019
Asunción, Paraguay

Es copia fiel del original que tengo a la vista
Conste.-
Rubén Darío Ortiz Balmaceda
Escribano Público - Reg. N° 494
Avda. Próceres de Mayo N° 990 c/ Gral. Santos
Asunción - Paraguay

PKF Controller Contadores & Auditores es una firma miembro de la red de firmas legalmente independientes PKF International Limited y no acepta ninguna responsabilidad por las acciones de parte de cualquier otra firma miembro.

Firmado al efecto de su identificación en el Dictamen de fecha 30 [illegible] 2020
Contadores y Auditores Registro CNV N° [illegible] RS 53.00, N° [illegible] INCOOP N° 03

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

ANEXO I
BALANCE GENERAL

1-IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE			2-EJERCICIO FISCAL	
RAZON SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS		IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA		80006311-4	2018	2019
3-IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL		4-IDENTIFICACION DEL CONTADOR	5-IDENTIFICACION DEL AUDITOR	
APELLIDOS / NOMBRES	APELLIDOS / NOMBRES	IDENTIF. RUC	APELLIDOS / NOMBRES	IDENTIF. RUC
ROQUE M. ARDISSONE - GONZALO ZAVALA S	RAUL NUNES	621184	CONTROLLER CONTADORES	5025208

Cuenta	Descripción	Año 2019	Año 2018
1	ACTIVO	498.717.882.133	512.238.484.879
1.01	ACTIVO CORRIENTE	283.266.499.100	269.781.085.114
1.01.01	DISPONIBILIDADES	2.228.408.583	12.236.438.727
1.01.01.01	RECAUDACIONES A DEPOSITAR	808 424	14.891.292
1.01.01.02	CAJA	387 512.589	199.829.856
1.01.01.04	BANCOS	1 840 088.539	12.020.665.779
1.01.03	CREDITOS	220.652 286.599	207.788.842.184
1.01.03.01	DEUDORES POR VENTAS	136 632 056 302	109.401.431 156
1.01.03.02	DEUDORES POR PRESTAMOS	600 000 000	600 000 000
1 01 03 03	CUENTAS A COBRAR A DIRECTORES Y FUNCIONARIOS	400 000 000	0
1.01.03.04	CUENTAS A COBRAR A ENTIDADES VINCULADAS	280 670 598	1.675.265.000
1.01.03.05	CREDITOS POR IMPUESTOS CORRIENTE	9.638 784 016	16.817.284.874
1.01.03.05.01	ANTICIPOS Y RETENCIONES DE IMPUESTO A LA RENTA	5 609 725 192	6.463.604.936
1.01.03.05.02	RETENCIONES DE IVA	3 016 339 351	10 058.072 443
1 01 03 05 06	CERTIFICADOS DE CREDITO TRIBUTARIO	806 669 493	94 717.495
1.01.03.06	ANTICIPO A PROVEEDORES	1.809.788.469	4.006.171.336
1 01 03 06.01	ANTICIPO A PROVEEDORES LOCALES	1 509 796 459	4.006.171.335
1.01.03.07	ANTICIPO A CONTRATISTAS	1.415.708.369	6.194.851.813
1.01.03.08	RETENCIONES CAUCIONALES A COBRAR	33 002 160.135	50 543.985.423
1 01 03 09	ANTICIPOS AL PERSONAL	27 148 090	69 968 084
1.01.03.10	CHEQUES DIFERIDOS AL COBRO	3.257 354.510	999.460.700
1.01.03.11	CUENTAS A COBRAR	95.425.717	265.706.422
1.01.03.13	ANTICIPO PARA PAGOS VARIOS	814 604 853	337 890 301
1.01.03.15	GARANTIAS	331 654.873	81.611.965
1.01.03.18	OBRAS EN EJECUCION A FACTURAR	24.775.552.375	17.684 203.379
1.01.03.17	UTILIDADES A COBRAR A VINCULADAS	5.564 338 242	0
1.01.04	INVENTARIOS	22.267.393.073	28.868.279.094
1.01.04.01	MERCADERIAS	20.846.864.654	28.153.954.109
1.01.04.01.01	MERCADERIAS GRAVADAS POR EL IVA AL 10%	20.846.864.654	28.153.954.108
1.01.04.11	IMPORTACIONES EN CURSO	1.820.528.419	711.315.985
1.01.05	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	6.187.429.866	4.924.528.139
1.01.05.02	SEGUROS A VENCER C P	807 601 696	762 454 884
1.01.05.03	INTERESES A VENCER C.P	3 099.506 972	2.271.959 076
1 01 05 04	SOFTWARE INFORMATICO A VENCER C P.	29 164 510	7.741 993
1 01 05.05	GASTOS DIFERIDOS C.P.	0	1.935.936.422
1.01.05.06	LICENCIAS DE PROGRAMAS C.P.	15 253 089	8 423 764
1.01.05 07	COSTO DE OBRAS EN EJECUCION C P	4 205 903 799	0
1.02	ACTIVO NO CORRIENTE	249.452.382.993	258.507.420.965
1.02.01	CREDITOS A LARGO PLAZO	635.879.464	0
1.02.01.05	DEUDORES EN GESTION DE COBRO - MOROSOS O SIMILARES	635 879 464	0
1.02.03	INVERSIONES A LARGO PLAZO	50.780.251.220	54.833.914.199
1.02.03.01	INVERSIONES FINANCIERAS	1 000 000.000	400.000 000
1.02.03.02	INVERSIONES EN ENTIDADES VINCULADAS	49.780.251.220	54.133.914.199
1.02.03.02.07	CONSORCIO EMCOVI	0	492.359.787
1.02.03.02.08	INVERSIONES EN OTRAS EMPRESAS	49 780 251.220	53 641.554.412
1.02.04	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	191.696 533.974	202.831.849.722
1.02.04.01	INMUEBLES	60 379 229 366	59.586.657.929
1.02.04.02	RODADOS/TRANSPORTES	63 974 845 716	60.416.795.241
1.02.04.03	MUEBLES, UTILES Y ENSERES	4.553.646.990	4.258 200.009
1.02.04.04	MAQUINARIAS	194 228.432.161	184.014.225.938
1.02.04.06	HERRAMIENTAS	9 008 420 000	8.678.536.101
1.02.04.09	INSTALACIONES	1 787 840.850	1.782.190 610
1.02.04.10	EQUIPOS DE INFORMATICA	3.447.617.834	3.119.124.199
1.02.04.11	CONSTRUCCIONES Y MEJORAS	24.297.949.152	23.332.253 611
1.02.04.12	AVANCES	2.170.757.616	2 127.881 832
1.02.04.99	(DEPRECIACION ACUMULADA)	-172.192 026.358	-144.684.015.756
1.02.06	GASTOS DIFERIDOS	2.949.498.323	1.141.657.038
1.02.06.05	SEGUROS A DEVENGAR L P	153 687.047	133.886.410
1.02.06.06	INTERESES A VENCER L.P.	2.049 466 672	990.865.318
1.02.06.07	SOFTWARE INFORMATICO A VENCER LP	31.228.206	10.905.310
1.02.06.09	LICENCIAS DE PROGRAMAS C.P.	25.133.338	0

GONZALO ZAVALA S.
DIRECTOR

ROQUE M. ARDISSONE
DIRECTOR

RAUL NUNES
CONTADOR GENERAL

Oficina Central:

Sucursal Capiata:

Sucursal Encarnación:

Firmado al efecto de su identificación en el Dictamen de fecha 30 [illegible] 2020
Contadores y Auditores Registro CNV N° [illegible] RS 53.00, N° [illegible] INCOOP N° 03

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

ANEXO I
BALANCE GENERAL

1-IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE			2-EJERCICIO FISCAL	
RAZON SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS		IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA		80006311-4	2018	2019
3-IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL		4-IDENTIFICACION DEL CONTADOR	5-IDENTIFICACION DEL AUDITOR	
APELLIDOS / NOMBRES	APELLIDOS / NOMBRES	IDENTIF. RUC	APELLIDOS / NOMBRES	IDENTIF. RUC
ARDISSONE TOMBOLY, JORGE ROQUE M. ARDISSONE	RAUL NUNES	621184	CONTROLLER CONTADORES	5025208

2	PASIVO	135.659.558.404	153.387.531.259
2.01	PASIVO CORRIENTE	103.344.489.003	125.094.406.722
2.01.01	ACREEDORES COMERCIALES	42.928.171.179	63.561.735.353
2.01.01.01	PROVEEDORES LOCALES	22 687 433.211	33 472 879.340
2.01.01.02	PROVEEDORES DEL EXTERIOR	2.295.121.435	2.532.880.125
2.01.01.06	CHEQUES DIFERIDOS A PAGAR	5 486 222.057	5 757 856 338
2.01.01.06	RETENCIONES CAUCIONALES A PAGAR	8.245 489 763	8.510.342 555
2.01.01 07	ACREEDORES VARIOS	2 154 831.289	1.948.342.739
2.01.01.09	CHEQUES ANULADOS A PAGAR	682 287.156	673.812.566
2.01.01 10	CHEQUES NO COBRADOS A PAGAR	40 203.850	17.722.350
2 01 01 12	DESPACHOS A PAGAR	10.066 258	75.864.841
2.01.01.13	SUB CONTRATO/FLETES A PAGAR	1.346.463.173	563.254.406
2.01.02	DEUDAS FINANCIERAS	22.863.645.769	40.771.097.649
2.01.02.01	PRESTAMOS DE BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FIANCIERAS	20.343.396.516	39.609.238.248
2.01.02.08	BANCOS - CHEQUES EN CARTERA	2.340.249.253	1.161.858.301
2.01.02.08.01	CHEQUES RETENIDOS EN CARTERA AL PAGO	2.340.249.253	1.161 858.301
2.01.03	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	3.651.229.629	9.834.680.566
2.01.03.01	DEUDAS FISCALES CORRIENTES	1.077 525.593	3.262.794.976
2.01.03.01.01	IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	377.476.330	2.445.827.363
2.01.03.01.03	RETENCIONES DE IMPUESTOS A INGRESAR	700 049.003	756.967.713
2.01.03.02	OBLIGACIONES LABORALES Y CARGAS SOCIALES	2.440.298.872	4.096.909.944
2.01.03.02.01	SUELDOS Y JORNALES A PAGAR	1 909.764.813	3.306.602.049
2.01.03.02.02	APORTES Y RETENCIONES A PAGAR	538 326 703	754 943 984
2.01.03.02.03	RETENCION JUDICAL S/SALARIOS A PAGAR	12.206.858	34.357.911
2.01.03 03	DIVIDENDOS A PAGAR	33 405.804	1.735.982.586
2.01.05	INGRESOS DIFERIDOS	34 181 413.227	22.716.893.334
2.01.05.01	ANTICIPO DE CLIENTES	34.181.413.227	22.716.893.334
2.02	PASIVO NO CORRIENTE	32 315.088.601	27.313.124.487
2.02.01	ACREEDORES COMERCIALES A LARGO PLAZO	0	2.899.847.592
2.02.01.02	PROVEEDORES DEL EXTERIOR	0	1 597.499.543
2.02.01.05	ACREEDORES VARIOS	0	1.302.448.049
2.02.02	DEUDAS FINANCIERAS A LARGO PLAZO	32.315.088.601	19.958.022.953
2.02.02.01	PRESTAMOS DE BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FIANCIERAS	32.315.088.601	19.958.022.953
2.02.03	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	0	1.500.000.001
2.02.03 03	DIVIDENDOS A PAGAR	0	1.500.000.001
2.02.05	INGRESOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	0	3.344.153.911
2.02.05.01	ANTICIPO DE CLIENTES	0	3.344 153.911
3	PATRIMONIO NETO	363.038.103.729	356.900.894.814
3.01	CAPITAL	210.000.000 000	210.000.000.000
3.01.01	CAPITAL INTEGRADO	210.000.000 000	210.000.000.000
3.01.01.01	CAPITAL SUSCRIPTO	210.000.000.000	210.000.000.000
3.02	RESERVAS	152.545.655.149	134.807.571.494
3.02.01	RESERVA LEGAL	14.748.552 268	14 041 883 068
3.02.02	RESERVA DE REVALUO	121.888.872.883	118.221.972.228
3.02.02.01	RESERVA DE REVALÚO FISCAL	54 225 979 474	48 581 279 139
3.02.02.02	RESERVA DE REVALÚO TÉCNICO	67 640 893 089	67.640.693.089
3.02.03	OTRAS RESERVAS	16 932.430.318	4.543.716.078
3.02.03.01	RESERVA FACULTATIVA	20.017.585	29.017.585
3.02.03.02	RESERVA ESPECIAL	14 436 430.920	3.047 716.580
3 02 03.03	RESERVA DEL REVALÚO LEY 3190	1 496 981.813	1.466 981 813
3.03	RESULTADOS	512.448.580	14.093.383.410
3 03.02	RESULTADO DEL EJERCICIO	512.448.580	14.093.383.410
		0	0

GONZALO ZAVALA S
DIRECTOR

ROQUE M ARDISSONE
DIRECTOR

RAUL NUNES
CONTADOR GENERAL

Oficina Central:

Sucursal Capiata:

Sucursal Encarnación:

Es copia fiel del original que tengo a la vista
Conste.-
Rubén Darío Ortiz Balmaceda
Escribano Público - Reg. N° 494
Avda. Proceres de Mayo N° 990 c/ Gral. Santos
Asunción - Paraguay

TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA
Ing. ROLANDO RIOS TOMBOLY
Representante Legal

Centro Contr[illegible]

Sucursal Capiata:

Sucursal Encarnación:

TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA

RUC:80005531-4

ANEXO N° 3

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

1 - RAZÓN SOCIAL O NOMBRE Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	2 - EJERCICIO FISCAL HASTA
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	80005531-4	01/01/2019	31/12/2019

3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL		4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICACIÓN RUC
ROQUE M. ARDISSONE GONZALO ZAVALA S.	921194	NEMES RAUL	80050586-0	PKF CONTROLLER	80050586-0

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS	2019	2018
VENTAS NETAS (COBRO NETO)	288 819 851 607	407 803 026 019
COSTO DE VENTAS	(195 183 378 737)	-209 328 993 340
PAGO A PROVEEDORES LOCALES (PAGO NETO)	166 602 394	7 704 447 924
PAGO A PROVEEDORES DEL EXTERIOR (PAGO NETO)	-1 884 434 288	252 781 997
EFECTIVO PAGADO A EMPLEADOS	-38 847 344 879	-47 230 172 374
EFECTIVO GENERADO (USADO) POR OTRAS ACTIVIDADES OPERATIVAS	-31 507 610 100	-41 236 440 660
PAGO DE IMPUESTOS	4 200 417 890	7 308 704 954
EFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS	16 719 802 408	19 974 243 518
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO DE INVERSIONES TEMPORARIAS	0	0
CONSTRUCCIONES E IMPORTACIONES EN CURSO	-899 712 433	-82 696 588
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO DE INVERSIONES A LARGO PLAZO	3 753 662 979	-5 145 834 861
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	-10 068 842 500	-8 269 151 371
EFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-6 214 291 951	-13 497 682 820
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
APORTE DE CAPITAL	0	0
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO DE PRÉSTAMOS	6 692 228 474	7 438 155 876
DIVIDENDOS PAGADOS	-3 602 376 702	-6 534 182 197
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO DE INTERESES	-3 824 226 402	-2 965 428 805
EFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-10 930 373 630	-1 061 455 126
EFECTO DE LAS GANANCIAS O PÉRDIDAS POR DIFERENCIA DE TIPO DE CAMBIO	-2 376 487 994	1 414 645 571
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES	10 007 717 179	3 995 351 143
EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL COMIENZO DEL PERIODO	17 255 428 331	16 91 778 476
EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERIODO	1 3 263 145 510	12 2 5 5 4 26 619

GONZALO ZAVALA S. DIRECTOR

ROQUE M. ARDISSONE N. DIRECTOR

RAUL NUÑES CONTADOR GENERAL

Es copia fiel del original que tengo a la vista
Conste.-

Rubén Darío Ortiz Balmaceda
Escribano Público - Reg. Nº 494
Avda. Próceres de Mayo Nº 990 c/ Gral. Santos
Asunción - Paraguay

TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA

ANEXO 2

ESTADO DE RESULTADOS

RAZÓN SOCIAL O NOMBRE Y APELLIDOS		IDENTIFICADOR RUC	80005531-4
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA		DESDE	01/01/2019
		HASTA	31/12/2019
IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR	IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/NOMBRES	IDENTIFICACIÓN RUC
ROQUE M. ARDISSONE GONZALO ZAVALA S.	921194 NEMES RAUL	80050586-0	PKF CONTROLLER 80050586-0

Cuenta		Año 2019	Año 2018
4	Ingresos		
4.01	INGRESOS POR VENTAS	288 819 851 607	407 803 026 019
4.01.01	VENTAS DE MERCADERIAS	61 726 412 196	93 245 481 61
4.01.02	VENTAS DE MERCADERIAS GRAVADAS POR EL IVA	61 726 412 196	93 245 481 61
4.01.03	VENTAS DE MERCADERIAS EXENTAS DEL IVA	1 783 385 763	7 141 277 483
4.01.04	VENTAS DE MERCADERIAS EXONERADAS	1 783 385 763	7 141 277 483
4.01.05	VENTAS DE MERCADERIAS NO GRAVADAS	25 277 763 263	18 896 215 273
4.01.06	VENTAS VIA IVA ESPECIAL DEL IVA	27 277 763 263	18 896 215 273
4.01.07	VENTAS VIA IVA GENERAL DEL IVA	1 500 000 000	1 500 000 000
4.01.08	COSTOS CONSULTORIA	201 777 235 538	307 266 025 388
4.01.09	COSTO DE VENTAS EXENTAS	201 777 235 538	307 266 025 388
4.01.10	COSTO DE MERCADERIA GRAVADAS POR EL 10%	32 084 242 168	-53 741 763 139
4.01.11	COSTO DE MERCADERIA GRAVADAS POR EL 5%	32 084 242 168	-53 741 763 139
4.01.12	COSTO DE MERCADERIAS EXONERADAS DEL IVA	32 084 242 168	-53 741 763 139
4.01.13	COSTO DE MERCADERIAS NO GRAVADAS DEL IVA	164 344 000 000	164 344 000 000
4.01.14	VENTA INTERNA A CRIPAS	164 344 000 000	164 344 000 000
4.01.15	VENTAS DE MERCADERIAS EXENTAS EN VENTAS	164 344 000 000	164 344 000 000
4.01.16	OTROS INGRESOS	1 500 000 000	1 500 000 000
4.01.17	INGRESOS POR CONSULTORIA	1 500 000 000	1 500 000 000
4.01.18	INGRESOS POR CONSULTORIA	1 500 000 000	1 500 000 000
4.01.19	INGRESOS POR CONSULTORIA	1 500 000 000	1 500 000 000
4.01.20	OTROS INGRESOS	1 500 000 000	1 500 000 000
4.01.21	OTROS INGRESOS SEGUROS DE CAUCIÓN	1 500 000 000	1 500 000 000
4.01.22	OTROS INGRESOS SECTOR PRIVADO	1 500 000 000	1 500 000 000
4.01.23	OTROS INGRESOS SECTOR PÚBLICO	1 500 000 000	1 500 000 000
4.01.24	DEVOLUCIONES DOMICILIO	1 500 000 000	1 500 000 000
4.01.25	DEVOLUCIONES DOMICILIO	1 500 000 000	1 500 000 000
4.01.26	AJUSTE DE INVENTARIO	1 500 000 000	1 500 000 000
4.01.27	AJUSTE DE INVENTARIO	1 500 000 000	1 500 000 000
4.01.28	DESCUENTOS	1 500 000 000	1 500 000 000
4.01.29	DESCUENTOS FINANCIADOS	1 500 000 000	1 500 000 000
4.01.30	DESCUENTOS DE CLIENTES	1 500 000 000	1 500 000 000
4.01.31	GANANCIAS O PÉRDIDAS DE CUENTAS	1 500 000 000	1 500 000 000
4.01.32	GANANCIAS O PÉRDIDAS BRUTAS TOTALES	1 500 000 000	1 500 000 000
4.01.33	GANAN DE ALQUILER PERSONAL SUPERIOR	1 500 000 000	1 500 000 000
4.01.34	GANAN DE ALQUILER PERSONAL SUPERIOR	1 500 000 000	1 500 000 000
4.01.35	HONORARIOS PROFESIONALES	1 500 000 000	1 500 000 000
4.01.36	HONORARIOS	1 500 000 000	1 500 000 000
4.01.37	AGUA, LUZ	1 500 000 000	1 500 000 000
4.01.38	AGUA, LUZ, TELEFONO E INTERNET	1 500 000 000	1 500 000 000
4.01.39	UTILES DE OFICINA	1 500 000 000	1 500 000 000
4.01.40	GASTOS JUICIOS JUDICIALES	1 500 000 000	1 500 000 000
4.01.41	COMISIONES Y CONTRIBUCIONES	1 500 000 000	1 500 000 000
4.01.42	IMPUESTOS, ARANCELES, TASAS Y CITAS EDITICE	1 500 000 000	1 500 000 000
4.01.43	AJUSTE POR INFLACIÓN DE LA RENTA	1 500 000 000	1 500 000 000
4.01.44	AJUSTE POR INFLACIÓN DE LA RENTA	1 500 000 000	1 500 000 000
4.01.45	ADELTACA TECNICA LOBRAS	1 500 000 000	1 500 000 000
4.01.46	CAPACITACIONES 4% PERSONAL	1 500 000 000	1 500 000 000
4.01.47	CAPACITACIONES 4% PERSONAL	1 500 000 000	1 500 000 000
4.01.48	DIVIDENDOS	1 500 000 000	1 500 000 000
4.01.49	DIVIDENDO ACIONES ED NO DIV	1 500 000 000	1 500 000 000
4.01.50	GASTOS DE VIAJES Y VIÁTICOS	1 500 000 000	1 500 000 000
4.01.51	GASTOS DE LICITACIONES	1 500 000 000	1 500 000 000
4.01.52	GASTOS DE LICITACIONES	1 500 000 000	1 500 000 000
4.01.53	GASTOS E ENVIADO PARA INFORMATICA	1 500 000 000	1 500 000 000
4.01.54	GASTOS 1.2 7.75% CONTRIBUCIONES PÚBLICAS	1 500 000 000	1 500 000 000
4.01.55	HONORARIOS DE CLIENTES	1 500 000 000	1 500 000 000
4.01.56	HONORARIOS DE CLIENTES	1 500 000 000	1 500 000 000
4.01.57	HONORARIOS DE CLIENTES	1 500 000 000	1 500 000 000
4.01.58	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO	1 500 000 000	1 500 000 000
4.01.59	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO	1 500 000 000	1 500 000 000
4.01.60	REGALIAS COPACODRA	1 500 000 000	1 500 000 000
4.01.61	REGALIAS COPACODRA	1 500 000 000	1 500 000 000
4.01.62	REPUESTOS Y ACCESORIOS	1 500 000 000	1 500 000 000
4.01.63	REPUESTOS Y ACCESORIOS	1 500 000 000	1 500 000 000
4.01.64	SOPORTE TÉCNICO E INFORMÁTICOS	1 500 000 000	1 500 000 000
4.01.65	SOPORTE TÉCNICO E INFORMÁTICOS	1 500 000 000	1 500 000 000
4.01.66	INFLACIÓN 10% DIVIDENDOS DIVI	1 500 000 000	1 500 000 000
4.01.67	GANANCIAS O PÉRDIDAS EN CAMBIO	1 500 000 000	1 500 000 000
4.01.68	CUENTA NACIÓN INMOBILIARIA	1 500 000 000	1 500 000 000
4.01.69	GANANCIAS O PÉRDIDAS ANTES DE GASTOS FINANCIEROS	1 500 000 000	1 500 000 000
4.01.70	GANANCIAS O PÉRDIDAS ANTES DE GASTOS FINANCIEROS	1 500 000 000	1 500 000 000
4.01.71	ALQUILERES PAGADOS A EMPRESAS VINCULADAS	1 500 000 000	1 500 000 000
4.01.72	ALQUILERES PAGADOS A EMPRESAS VINCULADAS	1 500 000 000	1 500 000 000
4.01.73	RECUPERACIONES Y PROVISIONES DE ACTIVOS	1 500 000 000	1 500 000 000
4.01.74	RECUPERACIONES Y PROVISIONES DE ACTIVOS	1 500 000 000	1 500 000 000
4.01.75	DEPRECIACIÓN CUENTA DEPRECIARE	1 500 000 000	1 500 000 000
4.01.76	GANANCIAS O PÉRDIDAS ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA	1 500 000 000	1 500 000 000
4.01.77	GANANCIAS O PÉRDIDAS ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA	1 500 000 000	1 500 000 000
4.01.78	IMPUESTO A LA RENTA	1 500 000 000	1 500 000 000
4.01.79	GANANCIA O PÉRDIDA NETA DEL EJERCICIO	1 500 000 000	1 500 000 000

GONZALO ZAVALA S. DIRECTOR

ROQUE M. ARDISSONE DIRECTOR

RAUL NUÑES CONTADOR GENERAL

TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA

Ing. ROLANDO RIOS TOMBOLY
Representante Legal

Firmado al ... de su Informe de fecha 30 ... 2020
Contiller Consultores S. Auditores
Registro CNVAE N° ... SIS SS SG N° ... INCOOP N° ...
CGP N° F-28 SET N° ... RUC ...

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

(Expresado en Guaraníes)

31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2019

NOTAS 1 – NATURALEZA DE LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

"Constructora Tecnoedil S.A." fue constituida en fecha 24 de octubre de 1978, según Escritura Pública N° 1 846, pasada ante el Escribano Canuto Rasmussen, inscripta en el Registro Público de Comercio bajo el N° 756, folio N° 118 y siguientes del Libro Seccional Respectivo. El Estatuto Social fue aprobado por Decreto N° 7.028 del Poder Ejecutivo fecha 4 de junio de 1979.

En virtud de lo resuelto en fecha 21 de agosto de 1981 en la Asamblea Extraordinaria de Accionistas, a través del Acta N° 2, fue modificado el Estatuto Social por Aumento del Capital Autorizado de G 100.000.000 a la suma de G 500.000.000, a través de la Escritura Pública N° 685 de fecha 2 de octubre de 1981, pasada ante el Escribano Lorenzo Livieres. La modificación fue aprobada por Decreto del Poder Ejecutivo N° 31.498 de fecha 5 de marzo de 1982, e inscripta en el Registro Público de Comercio según providencia de fecha 14 de julio de 1982, anotada bajo el N° 795 en la página N° 94 y siguientes del Libro Seccional respectivo.

En fecha 21 de abril de 1994, a través de la Escritura Pública N° 72, se aprueba la modificación del Estatuto Social por aumento del Capital Autorizado de G 500.000.000 a la suma de G 5.000.000.000, en virtud de lo resuelto en fecha 2 de septiembre de 1991 por la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas según Acta N° 107, habiéndose inscripto en la Dirección General de los Registros Público, en el Registro Público de Comercio, en fecha 17 de junio de 1994, anotado bajo el N° 226, serie ''C'', folio N° 1.396 y siguiente.

En fecha 10 de febrero de 2004, por Escritura Pública N° 980, pasada ante el escribano Ramón Zubizarreta Zaputivich, se modifica el Estatuto Social por aumento del Capital Social Autorizado de G 5.000.000.000 a la suma de G 30.000.000.000, en virtud de lo dispuesto por la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas en fecha 22 de diciembre de 2003. Dicha Escritura Pública fue inscripta en fecha 14 de octubre de 2004 en la Dirección de Registros Públicos de Comercio, bajo el N° 766, serie ''A'', folio N° 8.280 y siguiente.

En fecha 26 de mayo de 2016, a través de la Escritura Pública N° 374 se modifica el Estatuto Social por aumento del Capital Social Autorizado de G 30.000.000.000 a la suma de G 70.000.000.000, en virtud de lo dispuesto por la Asamblea General Extraordinaria de

Ing. Roque Marcelo Ardissone — Director
Lic. Gonzalo Zavala S. — Director
Lic. Raúl Nunes — Contador

Es copia fiel del original que tengo a la vista
Conste.-
Rubén Darío Cruz Balmaceda
Escribano Público - Reg. N° 494
Avda. Proceres de Mayo N° 990 c/ Gral. Santos
Asunción - Paraguay

Firmado al ... de su Informe de fecha 30 ... 2020
Contiller Consultores S. Auditores
Registro CNVAE N° ... SIS SS SG N° ... INCOOP N° ...
CGP N° F-28 SET N° ... RUC ...

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA
Ing. ROLANDO RIOS TOMBOLY
Representante Legal

Accionistas en fecha 6 de julio de 2015. Dicha Escritura Pública fue inscripta en fecha 20 de julio de 2016, en la Dirección de Registros Públicos de Comercio bajo el Nº 001, folio Nº 01 y siguiente.

Finalmente fue modificado el Art. Sexto de los Estatutos Sociales por la Asamblea General Extraordinaria Nº 234 de fecha 05 de agosto de 2016, por cambio de acciones Ordinarias Nominativas e Indivisibles por Acciones Nominativas, no endosables e indivisibles. Por último, en fecha 24 de setiembre del año 2018 se decidió aumentar el Capital a 210.000.000.000 mediante Acta de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas inscripto en la Dirección General de los Registro Público de Comercio el 15 de noviembre de 2018 según matricula comercial numero 395 serie comercial inscripto bajo e numero 04 folio 3948

La actividad principal de la Sociedad es la ejecución de trabajos de pavimentación urbana y rural, ejecución y/o construcción de obras civiles y portuarias, explotación y comercialización de minerales, principalmente de piedras utilizadas para la pavimentación que se comercializan localmente, así como el arrendamiento de equipos y maquinarias para la construcción.

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se resumen las políticas de contabilidad más significativas aplicadas por la Sociedad.

a) Bases de contabilización

Los estados contable se han preparado sobre la base de costos históricos, excepto para el caso de los activos y pasivos en moneda extranjera y propiedad, planta y equipo, según se explica en los puntos b) y f) respectivamente de la presente nota, y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación en la situación patrimonial y financiera de la Sociedad, en los resultados de sus operaciones en la evolución de su patrimonio neto y en sus flujos de efectivo, en atención que la corrección monetaria no constituye una práctica contable aplicada en Paraguay.

En caso de haberse aplicado una corrección monetaria integral de los estados contables, podría haber surgido diferencias en la presentación de la situación patrimonial y financiera en los resultados de las operaciones, en la evolución del patrimonio neto y en los flujos de efectivo de la Sociedad al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

De acuerdo con el índice general de precios del consumo (I.P.C.) publicado por el Banco Central del Paraguay, la inflación del año finalizado el 31 de diciembre de 2019 fue de 2,8% (4,5% en año 2018).

Ing. Roque Marcelo Ardissone — Director
Lic. Gonzalo Zavala S. — Director
Lic. Raúl Nunes — Contador

TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA
Ing. ROLANDO RIQSI TOMBOLY
Representante Legal

Es copia fiel del original que tengo a la vista
Conste.-
Rubén Darío Ortiz Balmaceda
Escribano Público - Reg. Nº 494
Avda. Próceres de Mayo Nº 990 c/ Gral. Santos
Asunción - Paraguay

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

b) Moneda extranjera

Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se encuentran valuados a los tipos de cambio vigentes a la fecha del balance, siendo el tipo de cambio al 31 de diciembre de 2019 para activos G 6.442,33 por cada dólar estadounidense y para pasivos de G 6.463,95 por cada dólar estadounidense (G 5.960,14 por cada dólar estadounidense para activos y G 5.960,94 por cada dólar estadounidense para pasivos, al 31 de diciembre de 2018).

La diferencia de cambio originado por las fluctuaciones en los cambios producidas entre las fechas de concertación de las operaciones y las de liquidación o valuación de las mismas al cierre de los estados contables, son reconocidas en resultados (Ver nota 3).

c) Concepto de efectivo

Para la confección del estado de flujos de efectivo se consideraron dentro de este concepto los saldos de dinero en efectivo, disponibles en cuentas bancarias y toda inversión de muy alta liquidez, con vencimiento originalmente pactado no superior a tres meses.

d) Existencias

Las existencias se valúan de acuerdo con los criterios que se detallan a continuación:

d.1) Las materias primas y materiales son incorporados al inventario al valor de compra t/o de fabricación históricos, y son valuados de acuerdo con el método ¨promedio ponderado mensual¨.
d.2) Los minerales (piedras) extraídas de las conteras han sido valuados al ¨costo promedio ponderado¨ mensual de extracción.

e) Deudores por ventas – Previsiones para cuentas de dudoso cobro

Las cuentas por cobrar están registradas su valor nominal. La Sociedad no tiene políticas de previsión para créditos de dudoso cobro.

f) Propiedad, Planta y Equipo

Los bienes que conforman la propiedad, planta y equipo se exponen a su costo histórico revaluado a partir del año siguiente al de su incorporación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 12 de la Ley 125/91, menos la correspondiente depreciación acumulada. El incremento neto por revaluación se acredita a la cuenta Reserva de Revalúo dentro del Patrimonio Neto. Para el caso de bienes inmuebles, los mismos empiezan a revaluarse y

Ing. Roque Marcelo Ardissone — Director
Lic. Gonzalo Zavala S. — Director
Lic. Raúl Nunes — Contador

depreciarse a partir del año siguiente a aquel que los proyectos de obra quedan concluidos.

El costo de mejoras que extiende la vida útil de los bienes o aumentan su capacidad productiva es capitalizado en cuentas de este rubro. Los gastos de mantenimiento son cargados en el estado de resultados.

Adicionalmente, los inmuebles (terrenos y edificios) han sido retasados por tasadores independientes en función de su valor neto de realización y, en el caso de máquinas, equipos y transporte terrestre han sido valuados a su valor recuperable. El incremento neto por revalúo técnico es acreditado a la cuenta patrimonial "Reserva de Revalúo Técnico". Los mencionados incrementos en el valor de dichos activos se deprecian considerando para ello los años de vida útil de los mismos.

La depreciación de estos bienes es calculada por método de línea recta, a partir del año siguiente al de su adquisición, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir su valor revaluado al final de su vida útil estimada, excepto las canteras cuya depreciación se reconoce en función de las toneladas de piedras extraídas. Ver nota 14.

g) Activos intangibles

Las licencias de software son amortizadas por el método de la línea recta en un periodo de 4 años de acuerdo con lo dispuesto por las leyes tributarias, a partir del año de su puesta en producción o en uso.

h) Anticipos de clientes

Para el caso de las obras ejecutadas única y directamente por la Sociedad (sin la participación de un consorcio), los anticipos recibidos de clientes para el inicio o avance de las obras son percibidos efectivamente por la misma, y en ese mismo acto, se procede al conocimiento del pasivo y a la facturación correspondiente.

i) Ingresos diferidos

En el caso de las obras ejecutadas por Consorcios, los anticipos facturados se reconocen en el pasivo como ingresos diferidos de acuerdo a la participación de la Sociedad, se realiza al momento en que el Consorcio comunica a la Sociedad haber percibido efectivamente el anticipo de parte del cliente, los mismos son descontados al momento de la contabilización del certificado de obra, producción equipos, fletes realizados, y otros respectivamente.

Concepto de capital

Ing. Roque Marcelo Ardissone — Director
Lic. Gonzalo Zavala S. — Director
Lic. Raúl Nunes — Contador

Oficina Central — Sucursal Capiatá — Sucursal Encarnación

TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA
Ing. ROLANDO RIOS TOMBOLINI
Representante Legal

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

El capital a mantener, a efectos de determinar el resultado del ejercicio, ha sido definido como el capital financiero invertido al inicio del ejercicio.

k) Reconocimiento de ingresos, costos y gastos

La Sociedad aplica el principio de lo devengado para el reconocimiento de ingresos e imputación de costos y gastos incurridos.

Los ingresos y costos relacionados con las obras en curso se reconocen en función del avance de las correspondientes obras

l) Impuesto a la Renta

El Impuesto a la Renta, que se carga a los resultados del ejercicio a la tasa del 10%, se basa en la utilidad contable antes del impuesto, ajustada por las partidas que la Ley Nº 125/91, Ley 2.421/04 y sus modificaciones y reglamentaciones incluyen o excluyen para la determinación de la renta neta imponible, por el reconocimiento de eventuales cargos o ingresos originados por la aplicación del impuesto diferido.

m) Inversiones en otras Sociedades y participación en Consorcios

Las inversiones en acciones de otras Sociedades se encuentran registradas a su costo de adquisición, el cual no excede su valor estimado de realización ni su valor patrimonial proporcional.

Las utilidades que generan estas inversiones son reconocidas en el estado de resultados en el momento en que se perciben.

Los aportes en los Consorcios se encuentran registrados al costo de lo aportado o comprometido a aportar, y las utilidades, de existir, son reconocidas en el estado de resultados en el momento en que los Consorcios decidan distribuir a las Consorciadas o bien cuando sean finiquitados por la culminación de las obras para las cuales fueron creados.

n) Uso de estimaciones

La preparación de los estados contables de conformidad con normas contables generalmente aceptadas en Paraguay, requiere que en algunos casos puntuales la gerencia de la Sociedad realice estimaciones contables.

Las principales estimaciones relacionadas con la preparación de los estados contables adjuntos se refieren a la amortización de intangibles y depreciación de propiedad, planta y

Ing. Roque Marcelo Ardissone — Director
Lic. Gonzalo Zavala S. — Director
Lic. Raúl Nunes — Contador

Oficina Central — Sucursal Capiatá — Sucursal Encarnación

Es copia fiel del original que tengo a la vista
Conste.-
Rubén Darío Ortiz Balmaceda
Escribano Público - Reg. Nº 494
Avda. Próceres de Mayo Nº 991 c/ Gral. Santos
Asunción - Paraguay

equipo, incluyendo las canteras; el revalúo técnico o valor razonable aplicado a bienes de propiedad, planta y equipo. Si en el futuro estas estimaciones que se basan en el mejor criterio de la Gerencia a la fecha de estos estados contables, se modificaran con respecto a las actuales circunstancias, los mismos serán adecuadamente modificados en la fecha en que se produzcan tales cambios.

o) Empresa en marcha

Los Accionistas y Directores han evaluado la situación actual y las proyecciones futuras de la Sociedad, no habiendo observado situaciones o hechos que pudieran plantear dudas en relación con la continuidad de sus operaciones. Consecuentemente, se ha adoptado el principio contable de empresa en marcha para la preparación de los estados contables.

p) Clasificación de elementos corrientes y no corrientes

El activo corriente incluye activos que se espera que sean vendidos, consumidos y/o realizados, dentro del ciclo normal de operación de la Sociedad; los mantenidos principalmente para propósitos de comercialización o por un corto plazo y se espera que sean realizados dentro del periodo de doce meses desde la fecha de cierre del balance general, así como el efectivo o equivalente de efectivo que no está restringida en su uso. Todos los demás activos son clasificados como no corrientes.

Los pasivos son clasificados como corrientes cuando se espera liquidarlos dentro del ciclo normal de la operación de la Sociedad; o deben ser cancelados dentro de los doce meses posteriores a la fecha de cierre del balance general. Todos los otros pasivos son clasificados como no corrientes.

NOTA3 – POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 la Sociedad mantiene activos y pasivos monetarios en moneda extranjera de acuerdo con el siguiente detalle:

Concepto	31.12.19		31.12.18	
	G	US$	G	US$
Activo	1.139.307.914	176.847,18	298.368.892	50.060,72
Pasivo	7.999.916.257	1.237.620,38	2.532.860.125	424.909,52
Posición Neta	**6.860.608.343**	**1.060.773,20**	**2.234.491.233**	**374.848,80**

Ing. Roque Marcelo Ardissone — Director
Lic. Gonzalo Zavala S. — Director
Lic. Raúl Nunes — Contador

TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA
Ing. ROLANDO RIOS TOMBOLY
Representante Legal

A la fecha de emisión de los estados contables, los tipos de cambio vigente eran de G 6.442,33 por U$$ 1 para la valuación de activos y de G 6.463,95 por U$$ 1 para la valuación pasivos.

NOTA 4 – DISPONIBILIDADES

La composición del saldo de la cuenta al 31 de diciembre 2019, comparativo con el ejercicio anterior, se expone a continuación;

Concepto	2019	2018
Recaudaciones a Depositar	**808.426**	**14.891.292**
Caja	**387.512.589**	**199.929.656**
Bancos		
Banco GNB Cta. Cte. 001060722001 M/L G.	854.238.487	5.147.550.956
Banco GNB Cta.Cte. 001060722003 M/L G.	4.591.064	13.851.514
Banco GNB Cta.Cte. 001060722006 M/L G.	8.556.187	703.251.742
Banco GNB Cta.Cte. 001060722046 M/L G.	0	4.098.122.671
Banco BBVA Cta.Cte. M/E Us$	28.408.877	152.730.733
Banco ITAU Cta.Cte. 45442/3 G.	16.755.718	36.831.384
Banco ITAU Cta.Cte. 5000839/5 M/E Us$	0	49.697.460
Banco ITAU Cta.Cte. 90248/9 M/L G.	16.722.679	16.942.679
Banco Continental Cta.Cte. 0100792384 M/L G.	0	58.316.816
Banco Continental Cta.Cte. 0171806102 M/E Us$	1.540.540	1.425.514
Banco Regional Cta.Cte. 7061809 M/L G.	54.266.861	54.420.748
Banco Regional Cta.Cte. M/E Us$	49.366.951	94.515.185
Banco Visión Cta Cte. 274484/4 M/L G.	114.308.559	123.147.285
Banco Familiar Cta Cte 222312882 G.	178.651.371	418.673.524
Banco Familia Cta Cte. 2333993 M/L G.	451.790.940	974.985.044
Banco GNB Cta.Cte. 1060722/048 M/L G.	20.256.964	76.142.524
BBVA Banco Cta. Cte. 2101051060 G.	7.035.000	0
Banco Atlas Cta.Cte. 1169318 G.	7.595.208	0
Banco Atlas Cta.Cte. 1169523 Us$	26.003.133	0
Total Bancos	**1.840.088.539**	**12.020.505.779**
Total ... Disponibilidades	**2.228.409.554**	**12.235.426.727**

NOTA 5 – DEUDORES POR VENTAS Y OTROS

Ing. Roque Marcelo Ardissone — Director
Lic. Gonzalo Zavala S. — Director
Lic. Raúl Nunes — Contador

Es copia fiel del original que tengo a la vista
Conste.-
Rubén Darío Ortiz Balmaceda
Escribano Público - Reg. Nº 494
Avda. Proceres de Mayo Nº 990 c/ Gral. Santos
Asunción - Paraguay

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

La composición del saldo de la cuenta al 31 de diciembre 2019, comparativo con el ejercicio anterior, se expone a continuación:

Concepto	2019	2018
Deudores por ventas		
Instituto de Previsión Social	12.593.514.546	12.263.692.552
M.O.P.C.	33.515.685.118	6.706.632.374
Consorcio Villa Ygatimi	18.088.139.617	36.166.654.525
Ministerio de Agricultura y Ganadería	2.701.982.534	1.108.999.644
Consorcio Tecnoedil y Asociados	3.400.486.834	4.666.873.370
Consorcio Rotec San Lázaro	3.081.396.102	5.452.485.789
Consorcio Wim Paraguay	22.893.758.892	13.318.801.651
Consorcio Vial del Este	6.002.486.419	0
Consorcio Paraguarí	6.349.591.063	0
Consorcio Contec	3.277.481.464	0
Otros	26.927.535.711	29.717.291.253
Total Deudores por ventas	**138.832.058.300**	**109.401.431.158**
Deudores por préstamos		
Francisco José González Rahi	600.000.000	600.000.000
Total Deudores por préstamos	**600.000.000**	**600.000.000**
Cuentas a Cobrar a Directores y Funcionarios		
Ildiko Tomboly	40.000.000	0
Paul Emile Sarubbi Corina	100.000.000	0
Roque Marcelo Ardissone Nunes	100.000.000	0
Maria Victoria Gianotti	80.000.000	0
Denes Tomboly Jager	40.000.000	0
Gonzalo Zavala Serrati	40.000.000	0
Total Cuentas a Cobrar a Directores y Funcionarios	**400.000.000**	**0**
Cuentas a Cobrar a vinculadas		
Consorcio Villa Ygatimi	218.619.591	0
Consorcio Del Sur	0	89.265.000
Consorcio Rotec San Lazaro	0	1.586.000.000
Consorcio Contec	50.000.000	0
Otras cuentas a cobrar a vinculadas	12.051.007	0
Total Cuentas a Cobrar a Vinculadas	**280.670.598**	**1.675.265.000**
Total Deudores por Ventas y Otros	**140.112.728.898**	**111.676.696.158**

Ing. Roque Marcelo Ardissone — Director
Lic. Gonzalo Zavala S. — Director
Lic. Raúl Nunes — Contador

Noventa y nueve -

TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA
Ing. ROLANDO RIOS TOMBOLY
Representante Legal

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

NOTA 6 – CRÉDITOS FISCALES

La composición del saldo de la cuenta al 31 de diciembre 2019, comparativo con el ejercicio anterior, se expone a continuación:

Concepto	2019	2018
Anticipos y Retenciones de Impuesto a la Renta	5.809.725.192	6.463.504.938
Retenciones de IVA	3.019.339.331	10.021.534.802
Certificados de Crédito Tributario	806.689.493	94.717.493
Total ...Créditos por Impuestos Corrientes	**9.635.754.016**	**16.579.757.233**

NOTA 7– ANTICIPOS

La composición del saldo de la cuenta al 31 de diciembre 2019, comparativo con el ejercicio anterior, se expone a continuación:

Concepto	2019	2018
Anticipo a Proveedores Locales		
Isopanel S.A.	18.442.028	1.700.272
Propaco S.A.	23.018.525	12.943.883
I.T. S.A.	14.000.000	20.190.514
Mercantil Y Comercial Del Este S.A.	0	29.331.819
Consorcio Tecnoedil Y Asociados	74.203.239	63.113.113
Piro`Y S.A.	0	1.183.600.000
Corporación Comercial S R L	144.895.209	431.121.926
Ingeniería Sistema y Consultora SRL	691.350.954	0
Weiler S.R.L	234.348.952	0
Otros	309.539.552	2.264.169.808
Total de Anticipo a Proveedores Locales	**1.509.798.459**	**4.006.171.335**
Anticipo a Contratistas		
Delta S.R.L. Montajes	140.295.987	2.157.969.698
Funcion Digital Paraguay S.A.	155.737.140	489.243.473
Boscara S.A.	16.288.288	241.622.581
Eladio Ortega Noguera	21.728.611	471.796.756
Sena Ingenieria S.R.L.	30.605.000	155.909.091
Artifex S.A.	261.944.887	0
Emerson Ramon Semeler Villalba	195.823.676	0

Ing. Roque Marcelo Ardissone — Director
Lic. Gonzalo Zavala S. — Director
Lic. Raúl Nunes — Contador

Es copia fiel del original que tengo a la vista
Conste.-
Rubén Darío Ortiz Balmaceda
Escribano Público - Reg. Nº 494
Avda. Próceres de Mayo Nº 990 c/ Gral. Santos
Asuncion - Paraguay

Oxiquimica S.R.L.	172.521.733	0
Pintu Express S.A.	55.654.318	0
Sur Consult	102.002.727	0
Otros	263.106.022	1.678.290.215
Total Anticipo a Contratistas	**1.416.708.389**	**5.194.831.814**
Otros Anticipos	**841.752.943**	**407.878.385**
Total ..Anticipos	**3.767.259.791**	**9.608.881.534**

NOTA 8– OTROS ACTIVOS

La composición del saldo de la cuenta al 31 de diciembre 2019, comparativo con el ejercicio anterior, se expone a continuación:

Concepto	2019	2018
Retenciones caucionales a cobrar		
Instituto de Previsión Social	10.799.903.814	10.388.041.087
Consorcio Empresas Consorciadas Viales Emcovi	0	1.293.676.981
Consorcio Villa Ygatimi	18.327.624.359	15.575.909.536
Ministerio de Educación Y Cultura	378	1.688.817.348
Secretaria Nacional De Deportes	822.092	2.142.963.364
Tape Pora S.A	0	14.224.999.622
Consorcio Del Sur	368.025.346	93.606.119
Ministerio de Agricultura y Ganaderia	688.651.147	1.450.783
Paraguay Refrescos S.A. – Paresa	248.320.132	0
Otros	2.568.820.867	5.434.520.585
Total de Retenciones Caucionales a Cobrar	**33.002.168.135**	**50.843.985.423**
Cheques diferidos al cobro		
Consorcio Baumann & Asociados	0	175.176.000
Ever Noguera	0	96.000.000
Jonica S.A.	218.694.665	289.694.665
Hepal S.A.	0	76.820.000
M & A S.A.	5.177.049	58.169.090
Mikhail Vladimirovic Vikharev	0	170.954.914
Agroenergetica Reguera S.A. (Agregsa)	2.507.442.165	0
Benito Roggio E Hijos S.A.	76.965.867	0
Prefabricados Nh S.A.	195.220.000	0
Vial Sur S.A.	178.820.504	0
Otros Cheques	115.034.260	132.646.031
Total Cheques diferidos al cobro	**3.297.354.510**	**999.460.700**
Obras en Ejecución a facturar		
Instituto de Previsión Social	5.488.161.012	4.479.500.397
Entidad Binacional Yacyreta	1.228.108.685	1.671.835.678
M.O.P.C	5.931.137.841	0
Tape Pora S.A.	1.223.205.614	6.433.016.689
Embotelladora Central S.A. Comercial E Industrial	0	686.790.354
Consorcio Villa Ygatimi	5.359.147.414	1.446.519.532
Ministerio De Agricultura y Ganaderia	759.176.291	330.720.686
Consorcio Tocsaecomipa	1.017.829.088	0
Municipalidad de Capiatá	1.384.414.905	0
Fertimax Industria Y Servicios S.A	1.050.340.522	0
Otras Obras	1.334.061.003	2.635.820.042
Total Obras en Ejecución a Facturar (1)	**24.776.582.375**	**17.684.203.378**
Utilidades a Cobrar a Vinculadas		
Consorcio Wim	5.584.338.242	0
Total Utilidades a cobrar a Vinculadas	**5.584.338.242**	**0**
Otras Cuentas a Cobrar	**95.425.717**	**283.708.422**
Garantías	**331.654.873**	**51.611.665**
Total ..Otros Activos	**67.086.523.852**	**69.862.969.588**

(1) Corresponde a ingresos registrados por "avance de obra" de acuerdo con las correspondientes certificaciones de obra que se encuentran pendientes de facturación al 31 de diciembre de 2019; una vez que dichas certificaciones de obra sean aprobadas por los respectivos clientes, se procede a la facturación correspondiente, por lo general, al mes siguiente al de la fecha en que se realiza la certificación.

NOTA 9– INVENTARIOS

La composición del saldo de la cuenta al 31 de diciembre 2019, comparativo con el ejercicio anterior, se expone a continuación:

Concepto	2019	2018
Mercaderias Gravadas por el IVA al 10%		
Materiales Varios	3.460.549.231	5.576.519.228
Material Petreo	5.729.808.887	8.471.175.901
Varillas y Hierros	688.675.986	758.096.575
Repuestos y Accesorios	5.812.390.756	6.189.292.385
Prefabricados De H° A°	380.940.523	800.164.681
Cemento Asfaltico	819.162.985	1.086.394.363

Ing. Roque Marcelo Ardissone — Director
Lic. Gonzalo Zavala S. — Director
Lic. Raúl Nunes — Contador

TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA
Ing. ROLANDO RIOS TOMBOLY
Representante Legal

Es copia fiel del original que tengo a la vista
Conste.-
Rubén Darío Ortiz Balmaceda
Escribano Público - Reg. Nº 494
Avda. Proceres de Mayo Nº 990 c/ Gral. Santos
Asuncion - Paraguay

Cemento Portland	814.094.024	252.904.665
Materiales de Pvc	232.796.662	248.727.471
Lubricantes	420.111.754	579.017.042
Explosivos y Accesorios	795.178.837	885.175.773
Emulsión Asfáltica	483.881.738	608.147.066
Arena Lavada	92.908.155	235.363.271
Asfalto Diluido	7.732.022	20.881.692
Maderas En General	61.575.829	61.117.109
Cal	28.599.713	35.594.923
Papelería y Útiles	301.006.415	452.347.476
Barandas y Tachas	21.296.897	1.017.258.400
Aberturas	10.893.015	27.778.069
Total Mercaderías Gravadas por el IVA al 10%	**20.161.603.429**	**27.305.956.090**
Mercaderías Exentas		
Combustibles	360.240.567	639.801.731
Fuel Oil	125.020.659	208.196.287
Total Mercaderías Exentas	**485.261.226**	**847.998.018**
Importaciones En Curso		
Kelly Tractor	101.292.449	44.349.773
Aec S.R.L.	0	474.346.992
Construcciones E Instalaciones Electromecánicas (Ciemsa)	776.606.016	0
Shanghai Zenith Minerals Sales Co., Ltd	128.595.384	0
Solotest Aparelhos	471.959.587	0
Otros	142.074.983	192.619.221
Total Importaciones en Curso	**1.620.528.419**	**711.315.986**
Total....Inventarios	**22.267.393.074**	**28.865.270.094**

NOTA 10 – CARGOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO

La composición del saldo de la cuenta al 31 de diciembre 2019, comparativo con el ejercicio anterior, se expone a continuación:

Concepto	2019	2018
Seguros a Vencer C.P.		
La Consolidada S.A.	391.277.463	243.425.924
Aseguradora del Este S.A.	286.250.731	224.313.978
ETSA del Paraguay Cia. Seguros Y Reaseguros S.A.	104.649.865	57.132.353
Sancor Seguros del Paraguay S.A.	0	15.263.856
Mapfre Paraguay Cia. De Seguros S.A.	0	307.802

Ing. Roque Marcelo Ardissone — Director
Lic. Gonzalo Zavala S. — Director
Lic. Raúl Nunes — Contador

Oficina Central: Sucursal Capiatá: Sucursal Encarnación:

Firmado a los efectos de su identificación con el Informe de fecha 30 DIC. 2020
Contreras Armoa & Asociados Auditores Independientes

Copia fiel del original - Certificado Juno - TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA
Ing. ROLANDO RIOS TOMBOLY
Representante Legal

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

Consorcio Villa Ygatimi	8.420.470	192.548.883
Alianza Garantía Seguros Y Reaseguros S.A	17.003.067	0
Total Seguros a Vencer C.P.	**807.601.596**	**702.484.884**
Intereses a Vencer C.P.		
Banco GNB S.A.	0	387.402.971
Banco Itau Paraguay S.A.	135.819.778	579.892.444
H. Petersen S.A.C.I.	0	43.013.737
Banco Familiar S.A.E.C.A.	770.395.844	375.376.408
BBVA S.A.	667.127.835	886.273.516
Banco Continental	707.989.041	0
Banco Atlas	818.174.474	0
Total Intereses a Vencer C.P.	**3.099.506.972**	**2.271.959.076**
Software Informático a Vencer C.P.	**29.184.510**	**7.741.993**
Gastos Diferidos C.P.	**0**	
Consorcio Wim Paraguay	0	1.935.936.422
Total Gastos Diferidos C.P.	**0**	**1.935.936.422**
Licencias De Programas C.P.	**15.253.089**	**6.423.764**
Costo de Obras en Ejecución C.P.		
Consorcio Paraguari	3.191.818	0
Consorcio Aña Cua	4.202.711.981	0
Total Costo de Obras en Ejecución C.P.	**4.205.903.799**	**0**
Total... Gastos Pagados por Adelantado	**8.157.429.966**	**4.924.526.139**

NOTA 11 – CUENTAS A COBRAR A LARGO PLAZO

La composición del saldo de la cuenta al 31 de diciembre 2019, comparativo con el ejercicio anterior, se expone a continuación:

Concepto	2019	2018
Deudores en Gestión de Cobro - Morosos o Similares		
Ever Noguera	96.000.000	0
Consorcio Baumann & Asociados	380.304.000	0
Mikhail Vladimirovic Vikharev	159.575.464	0
Total... Cuentas a cobrar a largo plazo	**635.879.464**	**0**

Ing. Roque Marcelo Ardissone — Director
Lic. Gonzalo Zavala S. — Director
Lic. Raúl Nunes — Contador

Oficina Central: Sucursal Capiatá: Sucursal Encarnación:

Es copia fiel del original que tengo a la vista
Conste.-
Rubén Darío Ortiz Balmaceda
Escribano Público - Reg. Nº 494
Avda. Proceres de Mayo Nº 990 c/ Gral. Santos
Asunción - Paraguay

NOTA 12 – INVERSIONES A LARGO PLAZO

La composición del saldo de la cuenta al 31 de diciembre 2019, comparativo con el ejercicio anterior, se expone a continuación:

Concepto	2019	2018
Inversiones Financieras	**1.000.000.000**	**400.000.000**
Inversiones en Entidades Vinculadas		
Pretec S.A.	9.688.901.119	9.688.901.119
Antec S.A.	5.745.345.193	9.753.718.090
Tape Pora S.A.	19.944.580.165	19.944.580.165
It Emprendimientos S.A.	4.183.052.108	4.183.052.108
Consorcio Emcovi	0	492.359.787
Rotec S.R.L.	387.462.695	387.462.695
Isopanel S.A.	9.683.840.235	9.683.840.235
C.S.I. Paraguay En Formación	147.069.705	0
Total Inversiones en Entidades Vinculadas	**49.780.251.220**	**54.133.914.199**
Total... Inversiones a Largo Plazo	**50.780.251.220**	**54.533.914.199**

NOTA 13 – PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La composición del saldo de la cuenta al 31 de diciembre 2019, comparativo con el ejercicio anterior, se expone a continuación:

Concepto	2019	2018
Inmuebles (1)	60.379.229.356	59.566.657.929
Rodados/Transportes	63.974.645.716	60.416.795.241
Muebles, Utiles y Enseres	4.553.646.990	4.258.200.009
Maquinarias	194.228.432.161	184.014.225.938
Herramientas	9.038.420.660	8.878.536.101
Instalaciones	1.787.840.850	1.782.190.618
Equipos de Informática	3.447.617.834	3.119.124.199
Construcciones y Mejoras	24.297.949.152	23.332.253.611
Aviones	2.170.757.615	2.127.881.832
(Depreciación Acumulada)	-172.182.006.358	-144.664.015.756
Total... Propiedad, Planta y Equipo	**191.696.533.976**	**202.831.849.722**

(1) Incluye terrenos donde están ubicadas las canteras, valuadas a su costo de adquisición deducida su correspondiente depreciación acumulada estima en función de su agotamiento, producto de extracción de piedras desde su fecha de adquisición (En el mes de octubre de 2007 para el caso de la cantera San Juan de la ciudad de Encarnación, en el mes junio de 2012 para el caso de la cantera Arrua´i de la ciudad de Itá, y en el mes de

Ing. Roque Marcelo Ardissone — Director
Lic. Gonzalo Zavala S. — Director
Lic. Raúl Nunes — Contador

TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA
Ing. ROLANDO RIOS TOMBOLY
Representante Legal

Documento Nº 2

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

octubre de 2016 para el caso de cantera de la ciudad de Caaguazú). Las tres canteras fueron depreciadas hasta el cierre del ejercicio 2019 a razón de 1 U$$ por tonelada de piedra extraída.

El criterio de depreciación se basa en el agotamiento de las canteras hasta alcanzar el monto del costo de adquisición de dichos inmuebles, una vez alcanzado dicho monto discontinuo la depreciación. No contamos con estudios técnicos que permitan determinar el valor remanente de cada cantera con base en el agotamiento de la misma.

NOTA 14 – CARGOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO

La composición del saldo de la cuenta al 31 de diciembre 2019, comparativo con el ejercicio anterior, se expone a continuación:

Descripción	2019	2018
Seguros a Devengar		
La Consolidada S.A.	93.640.796	104.516.691
Aseguradora Del Este S.A.	10.076.761	5.342.981
El Sol del Paraguay Cía. Seguros Y Reaseguros S.A.	79.949.491	15.606.258
Consorcio Villa Ygatimí	0	8.420.470
Total Seguros a Devengar	**183.667.048**	**133.886.410**
Intereses a Vencer		
Banco ITAU Paraguay S.A.	9.701.762	437.732.560
BBVA S.A.	489.733.907	553.132.758
Banco Familiar	533.613.670	0
Banco Continental	486.794.520	0
Banco Atlas	529.625.812	0
Total Intereses a Vencer	**2.049.469.671**	**990.865.318**
Software Informático a Vencer	**91.228.256**	**16.905.310**
Licencias de Programas	**25.133.338**	**0**
Total... Cargos diferidos a largo plazo	**2.349.498.323**	**1.141.657.038**

NOTA 15 – ACREEDORES COMERCIALES

E La composición del saldo de la cuenta al 31 de diciembre 2019, comparativo con el ejercicio anterior, se expone a continuación:

Concepto	2019	2018
Proveedores Locales		
Benito Roggio E Hijos S.A.	1.173.187.888	840.961.342
Seinyor Ferrotecnica S.R.L.	425.768.518	1.849.232.334
Central Repuestos S.A.	562.763.910	1.775.659.972

Ing. Roque Marcelo Ardissone — Director
Lic. Gonzalo Zavala S. — Director
Lic. Raúl Nunes — Contador

Es copia fiel del original que tengo a la vista
Conste.-
Rubén Darío Cortz Balmaceda
Escribano Público - Reg. Nº 494
Avda. Próceres de Mayo Nº 990 c/ Gral. Santos
Asunción - Paraguay

Importadora Parana S.A.	318.002.142	878.933.935
Consorcio Rotec	219.742.164	1.217.225.261
Sergio Alfonso	206.699.814	211.268.277
Electro System S.R.L.	297.519.428	0
Ingemant S.A.	201.354.052	436.047.627
Macro Maquinarias S.A.	200.330.868	384.954.785
Consorcio Tbi	3.284.783.738	0
Otros	15.779.280.689	25.880.594.837
Total Proveedores Locales	**22.667.433.211**	**33.472.879.340**
Proveedores del Exterior		
Solotest Aparelhos Para Mecanica Do Solo Ltda	471.959.587	0
Wirtgen Road Technologies Gmbh	985.636.200	0
Telectronica S.A.	0	58.119.750
Ciemsa	772.609.992	1.751.956.704
Noviembre 2013 S.L.	2.016.381	722.783.671
Jeronimo Pedro Miguel Pucci	53.180.176	0
Chaprac International Corp.	9.719.099	0
Total Proveedores del Exterior	**2.295.121.435**	**2.532.860.125**
Cheques Diferidos a Pagar		
Osirs Group S.A.	1.783.887.213	732.389.469
Integra Asfaltos S.A.	1.557.628.799	1.335.020.778
Pampeiro S.A.	257.749.246	882.654.132
Autopiezas C.E.I.S.A.	381.770.047	247.084.600
Repuestos Virgen Del Carmen S.A	176.225.102	232.012.958
Target International Trading S.A.	0	220.401.273
Tractoparte S.A.	0	110.407.677
Grupo Tractoparte S.R.L.	160.875.814	0
A&D S.R.L.	579.797.172	0
G&S Cubiertas S.A.	110.667.179	0
Otros Cheques diferidos	477.602.385	1.997.905.451
Total Cheques Diferidos a Pagar	**5.486.202.957**	**5.757.856.338**
Total Acreedores Varios		
Digno Ramon Mendez Santander	0	100.000.000
Migdonia Samudio	70.000.000	70.000.000
Osirs Group S.A.	0	348.276.284
Ladesa	0	185.073.034
Consorcio Tbi	128.750.612	212.468.096
Consorcio Wim Paraguay	0	368.591.179
Paul Emile Sarubbi Cosna	153.699.505	60.027.711
Consorcio Villa Ygatimi	1.101.273.410	0

Ing. Roque Marcelo Ardissone — Director
Lic. Gonzalo Zavala S. — Director
Lic. Raúl Nunes — Contador

Oficina Central: Sucursal Capiatá: Sucursal Encarnación:

TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA
Ing. ROLANDO RIOS TOMBOLY
Representante Legal

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

Consorcio Paraguari	233.353.386	0
Otros	467.754.376	603.906.435
Total Acreedores Varios	**2.154.831.289**	**1.948.342.739**
Sub Contrato/Fletes a Pagar		
As Ingenieria S.A.	0	167.534.545
Edeca S.R.L.	0	232.827.050
Delta S.R.L. Montajes	127.638.620	0
Funcion Digital Paraguay S.A.	155.737.140	0
Jose Maria Nery Mazier Silvera	114.439.308	0
Felipe Rafael Ramirez Cantero	249.047.213	0
Boscara S.A.	136.693.039	0
Lumen S.A.	207.195.454	0
Otros	355.712.399	162.892.811
Total Sub Contrato/Fletes a Pagar	**1.346.463.173**	**563.254.406**
Tota de Retenciones Caucionales a Pagar		
Eladio Ortega Noguera	300.074.343	352.581.167
Vicente Salinas Mendoza	215.910.512	232.889.874
Francisco M. Arrom Irun	344.239.974	329.545.424
Delta S.R.L. Montajes	438.431.057	151.407.020
Mildesis Ortega	157.640.300	120.714.358
Gustavo Enrique Fessler Buchanan	165.655.071	149.832.487
Euclides Centurion Espinola	250.136.608	220.949.908
Sport Business S.R.L.	153.609.102	153.609.102
Construtex S.A.	151.242.641	29.661.380
AGB Constructora S.A.	279.153.676	403.977.112
Otros	5.789.406.479	6.374.174.723
Tota de Retenciones Caucionales a Pagar	**8.245.499.763**	**8.519.342.555**
Despachos a Pagar		
Carlos Atilio Roig Busto	10.098.258	75.864.841
Total Despachos a Pagar	**10.098.258**	**75.864.841**
Cheques no Cobrados a Pagar	**40.233.896**	**17.722.360**
Cheques Anulados a Pagar	**682.287.196**	**673.612.598**
Total... Acreedores Comerciales	**42.928.171.178**	**53.561.735.302**

NOTA 16 – DEUDAS FINANCIERAS

La composición del saldo de la cuenta al 31 de diciembre 2019, comparativo con el ejercicio anterior, se expone a continuación:

Ing. Roque Marcelo Ardissone — Director
Lic. Gonzalo Zavala S. — Director
Lic. Raúl Nunes — Contador

Oficina Central: Sucursal Capiatá: Sucursal Encarnación:

Es copia fiel del original que tengo a la vista
Conste.-
Rubén Darío Ortiz Balmaceda
Escribano Público - Reg. Nº 494
Avda. Próceres de Mayo Nº 990 c/ Gral. Santos
Asunción - Paraguay

Concepto	2019	2018
Prestamos de Bancos y Otras Entidades Financieras		
Banco Gnb S.A.	0	10.635.779.101
Banco Itau Paraguay S.A.	3.450.581.641	6.830.074.395
Banco Familiar S.A.E.C.A.	3.214.555.727	10.375.376.408
Banco Continental	3.475.934.248	0
BBVA S.A.	4.868.697.156	11.730.470.704
Banco Atlas	5.323.627.746	0
Total Prestamos Bancos y Otras Entidades Financieras	**20.343.396.516**	**39.571.700.608**
Cheques Retenidos en Cartera al Pago		
Cheques Retenidos En Cartera al Pago	2.340.249.253	1.161.859.301
Total Cheques Retenidos en Cartera al Pago	**2.340.249.253**	**1.161.859.301**
Total... Deudas Financieras a Corto Plazo	**22.683.645.769**	**40.733.559.909**

NOTA 17 – DEUDAS FISCALES Y SOCIALES

La composición del saldo de la cuenta al 31 de diciembre 2019, comparativo con el ejercicio anterior, se expone a continuación:

Concepto	2019	2018
Deudas Fiscales Corrientes		
Retención de Renta – Autofacturas	8.281.460	1.465.187
Retención IVA Renta s/ Fletes a Pagar	6.403.745	217.250
Impuesto a la Renta a Pagar	377.476.390	2.445.827.363
Retención IVA s/ Facturas Dto. 1164/08	655.661.401	731.762.504
Retención IVA/Renta Proveedores Exterior	9.702.397	23.521.772
Dirección Gral. de Grandes contribuyentes	20.000.000	0
Total deudas fiscales corrientes	**1.077.525.393**	**3.202.794.076**
Obligaciones Sociales		
Sueldos Y Jornales A Pagar	1.889.784.813	3.306.602.049
Aportes Y Retenciones A Pagar	538.326.703	754.943.984
Retención Judicial S/Salarios A Pagar	12.206.856	34.357.911
Total Obligaciones sociales	**2.440.298.372**	**4.095.903.944**
Total Deudas fiscales y sociales	**3.517.823.765**	**7.298.698.020**

Ing. Roque Marcelo Ardissone – Director
Lic. Gonzalo Zavala S. – Director
Lic. Raúl Nunes – Contador

TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA
Ing. ROLANDO RIOS TOMBOLY
Representante Legal

NOTA 18 – INGRESOS DIFERIDOS CORTO PLAZO

La composición del saldo de la cuenta al 31 de diciembre 2019, comparativo con el ejercicio anterior, se expone a continuación:

Concepto	2019	2018
Anticipo de Clientes		
Entidad Binacional Yacyreta	5.187.919.696	5.800.560.672
M.O.P.C.	11.986.047.032	2.987.447.287
Ministerio de Agricultura y Ganadería	434.099.298	4.137.148.987
Fertimax Industria Y Servicios S.A	456.454.294	0
Consorcio Tocsaecomipa	2.239.575.482	0
Consorcio Vial Del Este	5.000.000.000	0
Consorcio Paraguari	4.178.704.370	0
Consorcio Acatec	373.426.140	0
Consorcio Contec	2.976.155.629	0
Beef Paraguay S.A.	413.729.936	0
Anticipos varios	935.301.350	9.791.736.388
Total... Ingresos Diferidos	**34.161.413.227**	**22.716.893.334**

NOTA 19 – OTROS PASIVOS CORTO PLAZO

La composición del saldo de la cuenta al 31 de diciembre 2019, comparativo con el ejercicio anterior, se expone a continuación:

Descripción	2019	2018
Dividendos a pagar		
Roque Marcelo Ardissone Nunes	8.351.466	433.995.642
Paul Emile Sarubbi Corina	8.351.466	433.995.642
Denes Tomboly Jager	6.601.667	347.196.513
Maria Victoria Gianotti De Tomboly	6.681.173	347.196.513
Ildiko Tomboly	3.340.587	173.598.257
Rolando Rios Tomboly	79.506	0
Total... Otros Pasivos	**33.405.865**	**1.735.982.567**

NOTA 20 – ACREEDORES COMERCIALES A LARGO PLAZO

Ing. Roque Marcelo Ardissone – Director
Lic. Gonzalo Zavala S. – Director
Lic. Raúl Nunes – Contador

Es copia fiel del original que tengo a la vista
Conste.-
Rubén Darío Ortiz Balmaceda
Escribano Público - Reg. N° 494
Avda. Proceres de Mayo N° 994 c/ Gral. Santos
Asunción - Paraguay

La composición del saldo de la cuenta al 31 de diciembre 2019, comparativo con el ejercicio anterior, se expone a continuación:

Descripción	2019	2018
Proveedores del Exterior		
Wirtgen Road Technologies GMBH	0	1.597.499.543
Total Proveedores del Exterior	**0**	**1.597.499.543**
Acreedores Varios		
H. Petersen SACI	0	1.002.448.049
Total Proveedores del Exterior	**0**	**1.002.448.049**
Total... Acreedores Comerciales largo plazo	**0**	**2.599.947.592**

NOTA 21 – DEUDAS FINANCIERAS A LARGO PLAZO

La composición del saldo de la cuenta al 31 de diciembre 2019, comparativo con el ejercicio anterior, se expone a continuación:

Concepto	2019	2018
Banco Itau Paraguay S.A.	840.849.821	8.368.087.924
BBVA S.A.	7.290.443.913	11.600.935.059
Banco Familiar S.A.E.C.A.	7.967.933.292	0
Banco Atlas S.A	8.429.077.255	0
Banco Continental S.A.E.C.A.	7.786.794.520	0
Total...Deudas Financieras a Largo Plazo	**32.315.098.601**	**19.969.022.983**

NOTA 22 – INGRESOS DIFERIDOS LARGO PLAZO

La composición del saldo de la cuenta al 31 de diciembre 2019, comparativo con el ejercicio anterior, se expone a continuación:

Descripción	2019	2018
Ingresos diferidos		
M.O.P.C.	0	1.901.102.819
Consorcio TBI	0	1.343.051.092
Total Otros Ingresos Diferidos	**0**	**3.244.153.911**

Ing. Roque Marcelo Ardissone — Director
Lic. Gonzalo Zavala S. — Director
Lic. Raúl Nunes — Contador

TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA
Ing. ROLANDO RIOS TOMBOLY
Representante Legal

NOTA 23 – OTROS PASIVOS LARGO PLAZO

La composición del saldo de la cuenta al 31 de diciembre 2019, comparativo con el ejercicio anterior, se expone a continuación:

Descripción	2019	2018
Otros pasivos		
Paul Emile Sarubbi Corina	0	375.000.000
Roque Marcelo Ardissone Nunes	0	375.000.000
Denes Tomboly Jager	0	300.000.000
Maria Victoria Gianotti	0	300.000.000
Ildiko Tomboly	0	150.000.000
Total... Otros pasivos largo plazo	**0**	**1.500.000.000**

NOTA 24 – CAPITAL

El capital social de la Sociedad asciende al 31 de diciembre de 2019 y 2018 a la suma de G. 210.000.000.000 representado de la siguiente forma:

Accionistas	Acciones emitidas	%	Valor nominal	Total Capital Integrado
Denes Tomboly Jager	166	19,8%	250.000.000	41.500.000.000
Maria Victoria Gianotti De Tomboly	168	20,0%	250.000.000	42.000.000.000
Ildiko Tomboly	84	10,0%	250.000.000	21.000.000.000
Roque Marcelo Ardissone Nunes	210	25,0%	250.000.000	52.500.000.000
Paul Emile Sarubbi Corina	210	25,0%	250.000.000	52.500.000.000
Rolando Rios Tomboly	2	0,2%	250.000.000	500.000.000
Totales	**840**	**100,0%**		**210.000.000.000**

a) Reserva Legal

De acuerdo con la legislación vigente, la reserva legal se constituye anualmente con el 5% de las utilidades netas al cierre del ejercicio anterior, hasta alcanzar cuanto menos el 20% del capital suscripto de la Sociedad.

b) Reserva de Revalúo

Ing. Roque Marcelo Ardissone — Director
Lic. Gonzalo Zavala S. — Director
Lic. Raúl Nunes — Contador

Es copia fiel del original que tengo a la vista
Conste.-
Rubén Darío Ortiz Balmaceda
Escribano Público - Reg. Nº 494
Avda. Próceres de Mayo Nº 991 c/ Gral. Santos
Asunción - Paraguay

b.1) El incremento patrimonial producido por el revalúo de los bienes de uso realizado de acuerdo con lo establecido en el artículo 12 de la Ley Nº 125/91, solo podrá ser capitalizado, no pudiendo ser distribuido como dividendo, utilidad o beneficio.

b.2) El revalúo técnico de los bienes inmuebles, maquinarias y vehículos estimados a su valor de mercado para el uso existente no podrá ser capitalizada, no distribuido como dividendo, utilidad o beneficio hasta el momento de su realización.

c) Distribución de utilidades

De acuerdo con la Ley 2.421/04 de Adecuación Fiscal que modifica la Ley 125/91, sobre las utilidades generadas a partir del ejercicio 2006, todo pago de dividendos a accionistas locales o del exterior estará sujeto a una tasa adicional de impuesto a la renta del 5% sobre los montos netos acreditados. Por otra parte, en los casos de accionistas radicados en el exterior, los montos netos acreditados estarán sujetos a una retención del 15% en concepto de renta.

NOTA 25 – VENTAS

La composición del saldo de la cuenta al 31 de diciembre 2019, comparativo con el ejercicio anterior, se expone a continuación:

	2019	2018
Ingresos Operativos		
Ventas de Mercaderías	51.766.452.886	60.382.659.011
Ventas de Servicios Gravados	234.492.594.357	362.386.575.693
Otras Ventas Exentas Del IVA	27.077.745.093	16.569.210.879
(-) Descuentos Concedidos	-2.841.397.619	-978.256.150
Total...Ventas	**310.495.394.717**	**438.360.189.433**

NOTA 26- COSTOS OPERATIVOS

La composición del saldo de la cuenta al 31 de diciembre 2019, comparativo con el ejercicio anterior, se expone a continuación:

Concepto	2019	2018
Costo de Mercaderías	241.727.555.556	347.795.030.589
Costo de Mercaderías Gravadas por el IVA	322.898.842.986	455.311.824.544
Costo de Mercaderías y Servicios Exentos del IVA	23.468.933.191	37.978.666.123
Total...Costos Operativos	**241.727.555.556**	**347.795.030.589**

Ing. Roque Marcelo Ardissone — Director
Lic. Gonzalo Zavala S. — Director
Lic. Raúl Nunes — Contador

TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA
Ing. ROLANDO RAFF TOMBOLY
Representante Legal

Ochenta y seis -

NOTA 27 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos administrativos se componen de la siguiente forma:

Concepto	2019	2018
Remuneración Personal Superior	1.629.936.409	2.110.246.687
Honorarios Profesionales	10.148.413.851	10.057.169.870
Alquileres	1.745.797.380	2.698.735.813
Agua, Luz, Teléfono E Internet	935.490.406	2.730.215.674
Seguros	2.590.522.504	2.931.733.173
Útiles de Oficina	380.726.022	492.813.510
Juicios y Gastos Judiciales	8.545	37.727
Donaciones y Contribuciones	87.045.000	164.699.082
Comisiones y Gastos Bancarios Operacionales	506.199.830	387.365.780
Impuestos, Patentes, Tasas y Otras Contrib.	649.749.182	451.713.845
Multas y Sanciones	55.391.742	71.604.481
Ajuste por Diferencia de Entrada	28.824.047	26.373.153
Asistencia Profesional del Exterior	63.825.120	139.083.417
Asistencia Técnica a Obras	518.645.337	12.827.273
Bonificación Familiar	223.612.682	304.900.036
Capacitaciones al Personal	310.483.437	214.764.409
Consumiciones	2.289.672.176	3.334.208.672
Créditos Incobrables No Ded.	0	24.625.735
Depreciaciones No Deducible	37.699.929	37.731.425
Gastos de Licitaciones	9.500.000	9.318.182
Gastos de Viajes Y Viáticos	567.896.428	620.147.975
Gastos e Insumos para Informática	234.469.652	90.372.944
Gastos Generales	11.042.726.698	2.208.528.598
Gastos Ley 2051 Contrataciones Publicas	316.341.429	379.609.072
Gastos No Deducibles	3.787.889.380	4.442.128.467
Honorarios de Gerentes	5.752.860.993	4.477.418.830
IVA Gastos Deducibles	30.840.264	51.291.479
Limpieza y Mantenimientos	347.137.723	393.834.913
Propaganda y Publicidad	292.520.960	203.815.034
Seguridad Ocupacional	456.515.579	728.120.179
Seguridad y Vigilancia	1.008.381.977	1.207.297.272
Servicios De Consultoría	253.262.609	10.978.906
Software Informático	8.055.882	33.156.990
Soporte Técnico e Informático	80.607.780	0
Tintas e Insumos para Impresoras	327.434.783	390.419.962
Impuesto a los Dividendos – GND	120.000.000	0
Créditos Incobrables – Deducible	0	3.592.044.990
Certificados Ambientales	770.000	21.000.000
Uniformes al Personal	209.018.701	323.922.522
Total...Gastos de Administración	**47.048.274.437**	**45.321.509.751**

Ing. Roque Marcelo Ardissone — Director
Lic. Gonzalo Zavala S. — Director
Lic. Raúl Nunes — Contador

Es copia fiel del original que tengo a la vista
Conste.-
Rubén Darío Ortiz Balmaceda
Escribano Público - Reg. Nº 494
Avda. Proceres de Mayo Nº 941 c/ Gral. Santos
Asunción - Paraguay

NOTA 28 – INGRESOS Y EGRESOS NO OPERATIVOS

Los ingresos no operativos se componen de la siguiente forma:

Concepto	2019	2018
Intereses Ganados	1.952.835.813	476.891.576
Descuentos Obtenidos	51.073.135	129.153.941
Resultado por Diferencia de Cambio	1.285.595.310	1.143.993.160
Otros Ingresos Sector Privado	342.383.312	842.670.458
Otros Ingresos Sector Publico	2.282	731.127
Dividendos Cobrados	6.386.117.852	2.395.970.766
Ingresos Varios	62.998.501	11.679.853
Ajuste de Inventario	4.106.927.377	840.414.832
Siniestros	135.137.000	0
Créditos Recuperados	22.597.271	0
Ganancias por Compra de Acciones	0	401.045.908
Total... Ingresos no operativos	**14.345.667.853**	**6.342.551.621**

NOTA 29 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

La composición del saldo de la cuenta al 31 de diciembre 2019, se expone a continuación:

CONSORCIOS					
Razón social	Ruc	Cuentas a cobrar	Cuentas a pagar	Anticipos otorgados	Anticipos recibidos
Consorcio Villa Ygatymi	800668480	41.983.530.981	1.321.015.574	0	821.060.593
Consorcio Paraguari	801053846	6.368.498.555	298.314.669	0	4.178.704.370
Consorcio Contec	801094470	3.327.481.464	0	0	2.976.155.629
Consorcio Acatec	801090113	412.215.340	0	0	373.428.140
Consorcio TBI	800985907	1.640.468.841	488.498.337	0	0
Consordio Wim	801008514	28.458.633.932	15.898.437	0	0
Consorcio Tecnoedil & Asociados	800964527	3.400.488.979	78.472.366	0	0
Consorcio Rotec San Lazaro	800965230	3.081.396.102	98.912.296	0	95.428.581
Consorcio Roggio –Tecnoedil	800790936	630.090.973	0	0	0
Consorcio Tecnoedil Heisecke Ocho A	800733231	6.512.807	240.626.172	0	0
Consorcio Aña Cua	801105056	4.207.711.981	0	0	0
Consorcio Monday	800928016	95.874.344	0	0	0
Consorcio T&I	801080681	86.459.208	0	0	0
Consorcio CTT	800781456	827.524.500	0	0	0
Consorcio Curuguaty	800839817	0	297.519.428	0	0
Consorcio Emcovi	800545133	9.805.896	0	0	0
Consorcio Roggio & Asociado	800702065	1.081.202.000	72.163.100	0	0
Consorcio del Sur	801000327	2.511.530.730	5.827.200	0	0
Consorcio Villetano	800818865	619.522.018	0	0	0
Consorcio Rotec	800772997	901.485.917	18.998.792	0	0
Consorcio Vial del Este	801052270	8.002.486.419	92.092.852	0	5.008.800.000

Ing. Roque Marcelo Ardissone — Director
Lic. Gonzalo Zavala S. — Director
Lic. Raúl Nunes — Contador

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

CONSORCIOS					
Razón social	Ruc	Cuentas a cobrar	Cuentas a pagar	Anticipos otorgados	Anticipos recibidos
		106.158.898.987	3.028.339.223	0	13.444.775.313

VINCULADAS					
Razón social	Ruc	Cuentas a cobrar	Cuentas a pagar	Anticipos otorgados	Participación
Isopanel S.A.	800927370	24.842.760	99.310.854	18.442.026	9.883.640.235
Pretec S.A.	800608313	1.840.189.503	4.412.675	0	9.688.901.119
Tape Pora S.A.	800187814	1.243.150.046	0	0	19.944.580.165
IT Emprendimiento S.A.	800631420	0	0	0	4.183.052.108
Rotec S.R.L.	800561864	66.484.509	60.203.369	0	387.462.695
CSI en formación	800997352	0	0	0	147.069.706
Antec S.A.	800856716	129.897.184	130.484.474	0	5.745.345.193
		3.304.544.002	294.411.382	18.442.026	48.780.251.220

NOTA 30 – PARTICIPACIÓN EN SOCIEDADES Y CONSORCIOS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 la participación de la Sociedad en el capital de Consorcios y otras Sociedades es la siguiente:

Participación en Sociedades	%	RUC
Pretec S.A.	90%	800608313
Isopanel S.A.	50%	800927370
Angostura Tecnologia S.A	70%	800856716
Rotec S.R.L.	50%	800561864
IT Emprendimientos S.A.	20%	800631420
Tapé Porá S.A.	15%	800187814

Participación en Consorcios	%	RUC	Situación
Consorcio Itay	50%	801116953	ACTIVO
Consorcio Monday	60%	800928015	ACTIVO
Consorcio Paraguari	50%	801053846	ACTIVO
Consorcio Vial del Este	50%	801052270	ACTIVO
Consorcio Tecnoedil Sintec	70%	800964527	ACTIVO
Consorcio TBI	33%	800985907	ACTIVO
Consorcio del Sur	33%	801000327	ACTIVO
Consorcio Wim	100%	801008514	ACTIVO
Consorcio Contec	50%	801094470	ACTIVO
Consorcio T&I	25%	801080681	ACTIVO
Consorcio Aña Cua	20%	801105056	ACTIVO
Consorcio CTC	25%	801104114	ACTIVO
Consorcio Villa Ygatymi	50%	800868480	CULMINADA
Consorcio CTT	50%	800781456	CULMINADA

Ing. Roque Marcelo Ardissone — Director
Lic. Gonzalo Zavala S. — Director
Lic. Raúl Nunes — Contador

Oficina Central:
Sucursal Capiata:
Sucursal Encarnacion:

Es copia fiel del original que tengo a la vista
Conste.-
Rubén Darío Díaz Balmaceda
Escribano Público - Reg. Nº 494
Avda. Proceres de Mayo Nº 990 c/ Gral. Santos
Asuncion - Paraguay

TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA
Ing. ROLANDO PINS TOMBOLY
Presidente

Montaysiete -