TETÃ VIRU MOHENDAPY MOTENONDEHA MINISTERIO DE HACIENDA

SET TRIBUTACION

TETÃ REKUÁI GOBIERNO NACIONAL
Jajapo ñande rapere ko ãga guive
Construyendo el futuro hoy

INFORME DE EVALUACIÓN Nº 56/2015

LOCACIÓN DE INMUEBLES Nº 03/2015
(DETERMINADO)

"Alquiler de Local para Oficinas de la Subsecretaría de Estado de Tributación del Ministerio de Hacienda" – AD REFERENDÚM

ID Nº 300.911.-

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los diez días del mes de diciembre del año dos mil quince, siendo las 16:30 horas en la sala de reuniones del Departamento de Contrataciones, dependiente de la Dirección de Apoyo y Administración y Finanzas de la Subsecretaría de Estado de Tributación del Ministerio de Hacienda, se reúnen los miembros del Comité de Evaluación conformado por Resolución DAAF Nº 351 de fecha 20 de noviembre del año en curso, a fin de evaluar las ofertas presentadas en el marco de la presente Licitación.

Integrantes del Comité de Evaluación: Víctor Achar Chávez, Representante de la Dirección de Apoyo y de Administración y Finanzas; Diana Ramos Maldonado, Representante de la Coordinación Administrativa; Alberto Jara, Representante del Departamento de Contrataciones y Sofía Agüero, Representante de la Coordinación Financiera.

El Departamento de Contrataciones, remite el expediente al Comité de Evaluación con los documentos de la convocatoria que serán objeto de análisis, los cuales consisten en: La Carta de Invitación para Locación de Inmuebles (Determinado), el Acta de Apertura de Ofertas y las Ofertas participantes.

Antes de iniciar la evaluación de las ofertas todos los miembros del Comité firman la Declaración Jurada, de no guardar parentesco cercano con los directivos de la empresa a ser evaluada.

En primera instancia, y según lo establecido en el Art. 54° del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03 y concordantes, se ha llevado a cabo el Acto de Apertura de Sobres, en la oficina del Departamento de Contrataciones, a los 09 (nueve) días del mes de diciembre del corriente, a las 09:30 horas, con las ofertas de las firmas: ELIAS A. SABA S.A. INMOBILIARIA; ESTUDIO JARITON S.A.; LEVANTE S.A.

Posteriormente, dando cumplimiento a los métodos y criterios de evaluación establecidos en los Artículos 60 y 61 del Decreto Nº 21.909/03, que reglamenta la Ley 2051/03 *"De Contrataciones Públicas"*, se procede a la verificación de la oferta y el cumplimiento de la misma respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial. A continuación la Planilla de comprobación:

DOCUMENTOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL PARA LA PRESENTACIÓN DE LA OFERTA	ELIAS A. SABA S.A. RUC: 80001831-1	ESTUDIO JARITON S.A. RUC: 80003840 -1	LEVANTE S.A. RUC:80022272-5
Formulario de la Oferta (El formulario de oferta debe ser completado y firmado por el oferente conforme al modelo indicado en la Sección VI)	Cumple – Fojas 01 al 03	Cumple – Fojas 01 al 03	Cumple - Fojas 01 al 02
Poderes o documentos que acrediten la representación del Oferente sean suficientes y adecuados.	Cumple Fojas 10 al 28	Cumple – Fojas 30 al 33	Cumple – Fojas 11 al 17

TETÃ VIRU MOHENDAPY MOTENONDEHA MINISTERIO DE HACIENDA

SET TRIBUTACIÓN

TETÃ REKUÁI GOBIERNO NACIONAL
Jajapo ñande rapechã ko ãgo guive
Construyendo el futuro hoy

Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40.	Cumple - Foja 42	Cumple - Foja 42	Cumple - Foja 03
Garantía de Mantenimiento de Oferta	Cumple Foja 44	Cumple – Foja 44	Cumple – Foja 5

Tras la aplicación de los métodos de evaluación consagrados en el numeral 1 del Artículo 61 del Decreto Nº 21.909/03, se deduce que los oferentes en concurso CUMPLEN con la presentación de las documentaciones Básicas de Carácter Sustancial.

Conforme a las estipulaciones contenidas en el Pliego de Bases y Condiciones, y concordantes con el numeral 2 del Artículo 61 del Decreto Nº 21.909/03, se procede a elaborar el Cuadro Comparativo de Ofertas (ANEXO I).

Nº Orden	Oferentes en Concurso	Oferta Económica
1	ESTUDIO JARITON S.A.	133.300.000.-
2	LEVANTE S.A. Comercial Industrial e Inmobiliaria.	62.400.000.-
3	ELIAS A. SABA S.A. Inmobiliaria.	318.780.000.-

Continuando con los criterios de evaluación establecidos en el numeral 3 del Artículo 61 del Decreto Nº 21.909/03, se toma en forma provisoria las ofertas de las Firmas participantes, la cual serán objeto de análisis pormenorizado de las documentaciones que indiquen que la ofertas se ajustan sustancialmente a las Especificaciones Técnicas y otros requerimientos del Pliego de Bases y Condiciones. A continuación la planilla de comprobación de la documentación de carácter formal:

Documentos legales. Oferentes Individuales. Personas Jurídicas.	ELIAS A. SABA S.A.	ESTUDIO JARITON S.A.	LEVANTE S.A.
Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.*	Cumple Fojas 10 al 28	Cumple – Fojas 11 al 29	Cumple – Fojas 11 al 17
Declaración Jurada en la que se garantice que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 677/2010.	Cumple Foja 43	Cumple Foja 43	Cumple Foja 04
Fotocopia simple de Cedula de Identidad del Firmante.	Cumple Foja 04	Cumple Foja 04	Cumple Foja 06
Fotocopia simple de la cédula tributaria.	Cumple Foja 05	Cumple Activo Sipe	Cumple Activo Sipe
Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente;	Cumple Foja 05	Cumple Activo Sipe	Cumple Foja 09
Fotocopia simple del pago del impuesto inmobiliario del periodo vigente;	Cumple Foja 08 al 09	Cumple Foja 08	Cumple Foja 10
Fotocopia autenticada del Título de propiedad del inmueble.	Cumple Fojas 29 al 41	Cumple Foja 34 al 37	Cumple Fojas 18 al 26
Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP.	Cumple Fojas 45 al 47	Cumple Foja 38 al 41	Cumple Fojas 27 al 29

Capacidad Legal:

El Comité de Evaluación confirma que los Oferentes: no se encuentran comprendido dentro de las prohibiciones establecidas en el Art. 40, Insc. "a" y "b" de la Ley Nº 2.051/03.

- Se Constata que los oferentes han proporcionado en forma satisfactoria la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el Artículo 40 de la Ley Nº 2.051/03.
- Así mismo, dando cumplimiento al inciso a) y b) del Art. 40 corroborándose en la base de datos del SINARH, que los representantes de las firmas, y socios

TETÃ VIRU MOHENDAPY MOTENONDEHA MINISTERIO DE HACIENDA

SET TRIBUTACIÓN

TETÃ REKUÁI GOBIERNO NACIONAL
Jajapo ñande raperã ko'ãga guive
Construyendo el futuro hoy

respectivos no se encuentran dentro de las limitaciones para contratar con el Estado.

Luego de todas las verificaciones practicadas, éste Comité concluye que se han dado y cumplido todos los requerimientos solicitados por la Convocante y expresadas en el Pliego de Bases y Condiciones; y por lo tanto, sugiere y recomienda:

Adjudicar a las siguientes Firmas según el detalle:

Ítem	Descripción	Finca N°/ Cuenta Corriente catastral N°	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo unitario (IVA incluido)	Costo total (IVA incluido)
			ESTUDIO JARITON S.A.				
1	Alquiler de Oficina para la Subsecretaría de Estado de Tributación, Propiedad de la firma ESTUDIO JARITON S.A., ubicado en la calle Cerro Corá N° 364 e/ Iturbe y Caballero.	Cta. Cte. Catastral N° 11-0048-10.	Asunción	12	Mes	10.975.000.	131.700.000
2	Gastos Administrativos y Diferencia de Depósito por Alquiler de Oficina para la Subsecretaría de Estado de Tributación, Propiedad de la firma ESTUDIO JARITON S.A., ubicado en la calle Cerro Corá N° 364 e/ Iturbe y Caballero.	Cta. Cte. Catastral N° 11-0048-10.	Asunción	1	Unidad	1.600.000.	1.600.000.
						TOTAL ADJUDICADO	133.300.000
			LEVANTE S.A. COMERCIAL INDUSTRIAL E INMOBILIARIA,				
3	Alquiler de Oficina para la Subsecretaría de Estado de Tributación, propiedad de la firma LEVANTE S.A. COMERCIAL INDUSTRIAL E INMOBILIARIA, Ubicado en la calle Mcal. López N° 178 c/ Yegros.	Cta. Cte. Catastral N° 11-0012-13-00-03	Asunción	12	Mes	5.200.000.	62.400.000.
						TOTAL ADJUDICADO	62.400.000.
			ELIAS SABA S.A. INMOBILIARIA				
4	Alquiler de Oficina para la Subsecretaría de Estado de Tributación, propiedad de la firma ELIAS SABA S.A. INMOBILIARIA, Ubicado en la calle Mcal. López esq/ Caballero.	Cta. Cte. Catastral N° 11-0015-05/06	Asunción	12	Mes	6.600.000	79.200.000
5	Alquiler de Oficina para la Subsecretaría de Estado de Tributación, propiedad de la firma ELIAS SABA S.A. INMOBILIARIA, Ubicado en la calle Iturbe esq/ Eligio Ayala.	Cta. Cte. Catastral N° 11-0024-06	Asunción	12	Mes	19.965.000	239.580.000
						TOTAL ADJUDICADO	318.780.000.

Finalmente, manifestamos que en fecha 30 de diciembre del corriente año, se dan por concluido los trabajos de evaluación, la cual hemos realizado conforme a los criterios establecidos en la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y sus reglamentaciones, y, la conclusión a la que se ha llegado, la hemos efectuado con absoluta responsabilidad e independencia de criterios.

Demostrando conformidad, se da fin a la reunión del comité de evaluación, labrándose acta y firmando los presentes en 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

Victor Achar Chávez
Representante de la Dirección de Apoyo y de Administración y Finanzas.

Diana Ramos Maldonado
Representante de la Coordinación Administrativa.

Alberto Jara
Representante del Departamento de Contrataciones.

Sofía Agüero
Representante de la Coordinación Financiera.

TETÃ VIRU MOHENDAPY MOTENONDEHA
MINISTERIO DE HACIENDA

SET TRIBUTACION

TETÃ REKUÁI GOBIERNO NACIONAL
Jajapo ñande rapera ko ãga guive
Construyendo el futuro hoy

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

Ítem	Descripción	Finca N°/ Cuenta Corriente catastral N°	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo unitario (IVA incluido)	Costo total (IVA incluido)
			ESTUDIO JARITON S.A.				
1	Alquiler de Oficina para la Subsecretaría de Estado de Tributación, Propiedad de la firma ESTUDIO JARITON S.A., ubicado en la calle Cerro Corá N° 364 e/ Iturbe y Caballero.	Cta. Cte. Catastral N° 11-0048-10.	Asunción	12	Mes	10.975.000.	131.700.000
2	Gastos Administrativos y Diferencia de Depósito por Alquiler de Oficina para la Subsecretaría de Estado de Tributación, Propiedad de la firma ESTUDIO JARITON S.A., ubicado en la calle Cerro Corá N° 364 e/ Iturbe y Caballero.	Cta. Cte. Catastral N° 11-0048-10.	Asunción	1	Unidad	1.600.000.	1.600.000.
						TOTAL	133.300.000
			LEVANTE S.A. COMERCIAL INDUSTRIAL E INMOBILIARIA,				
3	Alquiler de Oficina para la Subsecretaría de Estado de Tributación, propiedad de la firma LEVANTE S.A. COMERCIAL INDUSTRIAL E INMOBILIARIA, Ubicado en la calle Mcal. López N° 178 c/ Yegros.	Cta. Cte. Catastral N° 11-0012-13-00-03	Asunción	12	Mes	5.200.000.	62.400.000.
						TOTAL	62.400.000.
			ELIAS SABA S.A. INMOBILIARIA				
4	Alquiler de Oficina para la Subsecretaría de Estado de Tributación, propiedad de la firma ELIAS SABA S.A. INMOBILIARIA, Ubicado en la calle Mcal. López esq/ Caballero.	Cta. Cte. Catastral N° 11-0015-05/06	Asunción	12	Mes	6.600.000	79.200.000
5	Alquiler de Oficina para la Subsecretaría de Estado de Tributación, propiedad de la firma ELIAS SABA S.A. INMOBILIARIA, Ubicado en la calle Iturbe esq/ Eligio Ayala.	Cta. Cte. Catastral N° 11-0024-06	Asunción	12	Mes	19.965.000	239.580.000
						TOTAL	318.780.000.

Víctor Achar Chávez
Representante de la Dirección de Apoyo y de Administración y Finanzas.

Diana Ramos Maldonado
Representante de la Coordinación Administrativa.

Alberto Jara
Representante del Departamento de Contrataciones.

Sofía Agüero
Representante de la Coordinación Financiera.