INFORME N° 94/2023 DE EVALUACIÓN DE OFERTAS DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL POR SUBASTA A LA BAJA ELECTRÓNICA N° 39/2023 REPARACION MAYOR DE EDIFICIO SECTOR ARCHIVO- ID 435102.

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los 20 días del mes de octubre del año dos mil veintitrés, siendo las 08:30 horas, se reúnen los miembros del Comité de Evaluación, a los efectos de verificar las ofertas presentadas para el proceso licitatorio, según los requisitos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, las especificaciones técnicas y la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas y su Decreto Reglamentario, a fin de determinar la oferta que reúna los requisitos legales y técnicos requeridos que resulte la más conveniente para los intereses de la Policía Nacional y recomendar la adjudicación del procedimiento, conformado mediante Resolución N° 179, de fecha 12/02/2020, de la siguiente manera:

- Comisario Principal MCP. José C. Vera Gamarra, Director Interino de la Dirección de Logística y Abastecimiento.
- Comisario Principal MCP. Norma Raquel Argüello de Ramírez, Tesorera de la Actividad 07 Asistencia Integral para el Personal Policial.
- Subcomisario Intd. Alicia Margarita Agüero de Diaz, en representación de la Dirección Gral. de Administración y Finanzas.

1. ANTECEDENTES

i. N° de PAC: 435102.

ii. Aprobación: Se cuenta con la aprobación del Comandante de la Policía Nacional, mediante Resolución N° 700, de fecha 14 de setiembre de 2023, para el inicio del procedimiento de contratación.

iii. Disponibilidad Presupuestaria: La cobertura presupuestaria para la obligación se encuentra prevista en el Objeto del Gasto 595 "Reparaciones Mayores de Inmuebles", con Fuente de Financiamiento 30 (FF-30) Recursos Institucionales, aprobado según Ley 7050/2023 "Que aprueba el Presupuesto General de la Nación para el Ejercicio Fiscal 2023".

2. ACTO DE SESIÓN PÚBLICA VIRTUAL

En fecha 09/10/2023 siendo las 08:32 horas, en el local de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, finalizó la Subasta a la Baja Electrónica del ID N° 435102, arrojando el siguiente resultado que a continuación se inserta:

1 - Reparaciones de Edificio Sector Archivo del Hospital Central de Policía Rigoberto Caballero

Oferente	Mejor Precio
ESTERO GUAZU S.A. - 80067516-9	138.500.000
CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO - 2347092-5	138.600.000
D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.R.L. - 80062328-2	138.950.000
SACH Sociedad Anonima - 80095023-2	139.000.000
TESAKA INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA - 80097629-0	139.000.000
VICTOR JULIAN AYALA PERDOMO - 1514327-9	139.400.000
MW INGENIERIA S.A. - 80086183-3	153.200.000
CONSTRUTEX S.A. - 80094073-3	153.900.000
LUIS RODRIGO BOVEDA SAMANIEGO - 3030461-0	174.000.000
ALAM EDUARDO IRIGOITIA PENAYO - 5036780-3	213.320.081
CORPORACION LEMURIA S.A. - 80048624-2	258.229.588

INFORME N° 94/2023 DE EVALUACIÓN DE OFERTAS DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL POR SUBASTA A LA BAJA ELECTRÓNICA N° 39/2023 REPARACION MAYOR DE EDIFICIO SECTOR ARCHIVO- ID 435102.

3. ACTO DE APERTURA

El Acta de Apertura de Ofertas forma parte de la presente Evaluación y se adjunta a la presente, donde constan las siguientes observaciones:

a) Datos de las Ofertas Presentadas

Oferentes	Formulario de Oferta debidamente Firmado	Documento que acredita la identidad y la representación del firmante de la oferta	Declaración Jurada del Artículo 40	Garantía de Mantenimiento de Oferta
TESAKA INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA -	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 139.000.000 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** Asepasa Seguros **Monto total asegurado Gs.:** 50.000.000 **Vigencia de la Póliza:** De 06/10/2023 a 06/02/2024, 124días
ALAM EDUARDO IRIGOITIA PENAYO	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 213.320.081 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** Intercontinental de Seguros y Reaseguros S.A. **Monto total asegurado Gs.:** 50.000.000 **Vigencia de la Póliza:** De 06/10/2023 a 06/02/2024, 124días
CORPORACION LEMURIA S.A.	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 258.229.588 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** Fenix Seguros **Monto total asegurado Gs.:** 50.000.000 **Vigencia de la Póliza:** De 09/10/2023 a 09/02/2024, 124días
LUIS RODRIGO BOVEDA SAMANIEGO	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 245.880.100 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** Asepasa Seguros **Monto total asegurado Gs.:** 55.000.000 **Vigencia de la Póliza:** De 09/10/2023 a 16/02/2024, 131días
ESTERO GUAZU S.A.	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 138.500.000 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** Cenit Seguros **Monto total asegurado Gs.:** 75.000.000 **Vigencia de la Póliza:** De 06/10/2023 a 02/02/2024, 120días
VICTOR JULIAN AYALA PERDOMO -	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 139.400.000 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** Sancor Seguros **Monto total asegurado Gs.:** 50.000.000 **Vigencia de la Póliza:** De 06/10/2023 a 02/02/2024, 120días
CONSTRUTEX S.A.	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 153.900.000 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** Asepasa Seguros **Monto total asegurado Gs.:** 60.000.000 **Vigencia de la Póliza:** De 06/10/2023 a 06/02/2024, 124 días
MW INGENIERIA S.A.	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 153.200.000 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO

INFORME N° 94/2023 DE EVALUACIÓN DE OFERTAS DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL POR SUBASTA A LA BAJA ELECTRÓNICA N° 39/2023 REPARACION MAYOR DE EDIFICIO SECTOR ARCHIVO- ID 435102.

				Empresa Aseguradora: Tajy Aseguradora **Monto total asegurado Gs.:** 50.000.000 **Vigencia de la Póliza:** De 06/10/2023 a 24/01/2024, 111 días
D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.R.L.	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 138.950.000 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** Sancor Seguros **Monto total asegurado Gs.:** 50.000.000 **Vigencia de la Póliza:** De 06/10/2023 a 02/02/2024, 120días
CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 138.600.000 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** Aseguradora del Este S.A. **Monto total asegurado Gs.:** 55.000.000 **Vigencia de la Póliza:** De 09/10/2023 a 05/02/2024, 120 días
SACH Sociedad Anonima	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 139.000.000 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** Fenix Seguros **Monto total asegurado Gs.:** 50.000.000 **Vigencia de la Póliza:** De 06/10/2023 a 06/02/2024, 124días

b) Observaciones en el Acto de Apertura

Observaciones	Respuesta CEO
La señora Rita Britez con C.I. N° 1.933.659, de la firma ESTERO GUAZU S.A. observa lo siguiente: *Tesakã Ing. S.A. No se visualiza en la carpeta la visita a sitio de obras, siendo la misma de carácter obligatorio.* - *PUNTAL de Rodrigo Boveda.La planilla de ofertas presentada no se ajusta al monto final de la subasta que es Gs. 174.000.000 (presento Gs. 245.880.100)* - *Alam Irigoitia GSA., Ayala Perdomo, COIN, Corporación Lemuria S.A., Construtex S.A. y Sach S.A. No presenta visita a sitio de obra en su carpeta.* - *MW ING. S.A. No presenta origen Nacional.*	Las observaciones serán analizadas en los numerales 4 "Análisis del Cumplimiento de los requisitos de carácter sustancial"; 4 "Verificación de Documentos que componen la Oferta".

4. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL

De acuerdo a las facultades establecidas en el Artículo 27 Comité de Evaluación de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas y siguiendo el método de evaluación contenidas en el Artículo 61 del Decreto N° 2992/19 Reglamentario de la Ley de Contrataciones Públicas y el Pliego de Bases y Condiciones, se procede a verificar el cumplimiento de las ofertas presentadas respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial, según el siguiente cuadro:

	TESAKA INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA – RUC: 80097629-0	ALAM EDUARDO IRIGOITIA PENAYO. RUC: 5036780-3	CORPORACION LEMURIA S.A. RUC: 80048624-2	LUIS RODRIGO BOVEDA SAMANIEGO. RUC:3030461-0	ESTERO GUAZU S.A. RUC: 80067516-9
1. Formulario de Oferta (*)	No Cumple	No Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple
2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (*)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
8. Documentos legales					
8.1. Oferentes Individuales. Personas Físicas.					
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*)	No Aplica	Cumple	No Aplica	Cumple	No Aplica
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes RUC. (*)	No Aplica	Cumple	No Aplica	Cumple	No Aplica
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica

INFORME N° 94/2023 DE EVALUACIÓN DE OFERTAS DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL POR SUBASTA A LA BAJA ELECTRÓNICA N° 39/2023 REPARACION MAYOR DE EDIFICIO SECTOR ARCHIVO- ID 435102.

	TESAKA INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA – RUC: 80097629-0	ALAM EDUARDO IRIGOITIA PENAYO. RUC: 5036780-3	CORPORACION LEMURIA S.A. RUC: 80048624-2	LUIS RODRIGO BOVEDA SAMANIEGO. RUC:3030461-0	ESTERO GUAZU S.A. RUC: 80067516-9
fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)					
8.2. Oferentes Individuales. Personas Jurídicas.					
Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*)	Cumple	No Aplica	Cumple	No Aplica	Cumple
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*)	Cumple	No Aplica	Cumple	No Aplica	Cumple
8.3. Oferentes en Consorcio.	NO APLICA				

	VICTOR JULIAN AYALA PERDOMO - RUC: 1514327-9	CONSTRUTEX S.A. RUC: 80094073-3	MW INGENIERIA S.A. RUC:80086183-3	D Y D QUITECTURA Y NSTRUCCIO S.R.L. RUC: 0062328-0	CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO RUC: 2347092-5	SACH Sociedad Anónima RUC: 80095023-2
1. Formulario de Oferta (*)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (*)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
8. Documentos legales						
8.1. Oferentes Individuales. Personas Físicas.						
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*)	Cumple	No Aplica	No Aplica	No Aplica	Cumple	No Aplica
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes RUC. (*)	Cumple	No Aplica	No Aplica	No Aplica	Cumple	No Aplica
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica
8.2. Oferentes Individuales. Personas Jurídicas.						
Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*)	No Aplica	Cumple	Cumple	Cumple	No Aplica	Cumple
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden	No Aplica	Cumple	Cumple	Cumple	No Aplica	Cumple

INFORME N° 94/2023 DE EVALUACIÓN DE OFERTAS DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL POR SUBASTA A LA BAJA ELECTRÓNICA N° 39/2023 REPARACION MAYOR DE EDIFICIO SECTOR ARCHIVO- ID 435102.

consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*)						
8.3. Oferentes en Consorcio.	NO APLICA					

GARANTIA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA

FIRMAS	MONTO OFERTA	5%	POLIZA PRESENTADA
TESAKA INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA – RUC: 80097629-0	1.000.000.000	50.000.000	50.000.000
ALAM EDUARDO IRIGOITIA PENAYO. RUC: 5036780-3	1.000.000.000	50.000.000	50.000.000
CORPORACION LEMURIA S.A. RUC: 80048624-2	1.000.000.000	50.000.000	50.000.000
LUIS RODRIGO BOVEDA SAMANIEGO. RUC:3030461-0	1.000.000.000	50.000.000	55.000.000
ESTERO GUAZU S.A. RUC: 80067516-9	1.000.000.000	50.000.000	75.000.000
VICTOR JULIAN AYALA PERDOMO -RUC: 1514327-9	1.000.000.000	50.000.000	50.000.000
CONSTRUTEX S.A. RUC: 80094073-3	1.000.000.000	50.000.000	60.000.000
MW INGENIERIA S.A. RUC:80086183-3	1.000.000.000	50.000.000	50.000.000
D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.R.L. RUC: 80062328-0	1.000.000.000	50.000.000	50.000.000
CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO RUC: 2347092-5	1.000.000.000	50.000.000	55.000.000
SACH Sociedad Anónima RUC: 80095023-2	1.000.000.000	50.000.000	50.000.000

De la verificación, se ha constatado que las firmas **ALAM EDUARDO IRIGOITIA PENAYO, con RUC: 5036780-3, CORPORACION LEMURIA S.A. con RUC: 80048624-2, ESTERO GUAZU S.A. con RUC: 80067516-9, VICTOR JULIAN AYALA PERDOMO -, con RUC: 1514327-9, CONSTRUTEX S.A. con RUC: 80094073-3, MW INGENIERIA S.A. con RUC:80086183-3, D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.R.L., con RUC: 80062328-0, CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO RUC: 2347092-5, SACH Sociedad Anónima RUC: 80095023-2**, han dado cumplimiento a los requisitos exigidos en la documentación de carácter básica sustancial requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones.

La empresa **ALAM EDUARDO IRIGOITIA PENAYO. RUC: 5036780-3**, en el total, arroja una discrepancia entre el Precio Total de Oferta física y el Precio Final obtenido en la Subasta a la Baja Electrónica, mediante Nota CEO N° 686/2023 de fecha 12-10-2023, se procede a solicitar la modificación de los precios unitarios de modo a que se mantenga inalterable el precio total obtenido en la SBE, debidamente firmado y en formato editable.

Descripción	Mejor Precio SBE	Oferta Física	Diferencia
REPARACION MAYOR DE EDIFICIO SECTOR ARCHIVO	213.320.081	213.320.091	10

Transcurrido el tiempo establecido la empresa **ALAM EDUARDO IRIGOITIA PENAYO. RUC: 5036780-3,** no responde a la solicitud realizada, por lo que el Comité Evaluador en base a la Resolución DNCP N° 1399/2020, Artículo N° 58, se recomienda **RECHAZAR** la oferta, por no remitir su modificación de precios.

(*) La firma **TESAKA INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA – con RUC: 80097629-0**, se verifica que los precios unitarios consignados en la oferta física superan a los precios unitarios cargados inicialmente en la etapa de carga de propuestas de cada ítem, según se demuestra en el siguiente cuadro:

INFORME N° 94/2023 DE EVALUACIÓN DE OFERTAS DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL POR SUBASTA A LA BAJA ELECTRÓNICA N° 39/2023 REPARACION MAYOR DE EDIFICIO SECTOR ARCHIVO- ID 435102.

Ítems	Precio Inicial SBE	Oferta Física	Diferencia (Inicial – P. Oferta Física)
233	89.744	211.624	121.880

Por lo expuesto en este punto, el Comité recomienda **RECHAZAR** la oferta, por aumentar el precio unitario cargado inicialmente; por no cumplir con las documentaciones de carácter sustancial, en cuanto a la lista de precios, en virtud a lo establecido en el Art. 55 de la Resolución DNCP N° 1399/2020.

(*) La firma **LUIS RODRIGO BOVEDA SAMANIEGO. Con RUC:3030461-0**, se verifica que los precios unitarios consignados en la oferta física superan a los precios unitarios cargados inicialmente en la etapa de carga de propuestas de cada ítem, según se demuestra en el siguiente cuadro:

Ítems	Precio Inicial SBE	Oferta Física	Diferencia (Inicial – P. Oferta Física)
45	1.081.600	1.081.800	200
321	51.100	196.700	145.600
323	31.000	113.800	82.800
324	113.800	590.700	476900
327	112.700	312.600	199.900
328	312.600	809.000	496.400
330	444.500	566.200	121.700

Por lo expuesto en este punto, el Comité recomienda **RECHAZAR** la oferta, por aumentar el precio unitario cargado inicialmente; por no cumplir con las documentaciones de carácter sustancial, en cuanto a la lista de precios, en virtud a lo establecido en el Art. 55 de la Resolución DNCP N° 1399/2020.

5. TABLA COMPARATIVA DE PRECIOS DE LAS OFERTAS

Seguidamente, el Comité Evaluador expone el resumen del Cuadro Comparativo de Ofertas **(Anexo I)** de las firmas calificadas, cuya Planilla extensa se adjunta y forma parte del presente informe de evaluación.

Reparaciones de Edificio Sector Archivo del Hospital Central de Policía Rigoberto Caballero, Contrato Abierto: por Monto. Mínimo: 500.000.000 Máximo: 1.000.000.000, Abastecimiento simultáneo: No

EMPRESA	**MONTO**
ESTERO GUAZU S.A. - 80067516-9 138.500.000	**138.500.000**
CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO - 2347092-5	**138.600.000**
D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.R.L. -	**138.950.000**
SACH Sociedad Anónima - 80095023-2	139.000.000
VICTOR JULIAN AYALA PERDOMO - 1514327-9	139.400.000
MW INGENIERIA S.A. - 80086183-3	153.200.000
CONSTRUTEX S.A. - 80094073-3	153.900.000
CORPORACION LEMURIA S.A. - 80048624-2	258.229.588

De la verificación del Cuadro Comparativo de Precios ofertados se puede observar que las firmas **ESTERO GUAZU S.A. RUC: 80067516-9, CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO RUC: 2347092-5, D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.R.L. RUC: 80062328-0, SACH Sociedad Anónima - 80095023-2, VICTOR JULIAN AYALA PERDOMO - 1514327-9, MW INGENIERIA S.A. - 80086183-3, CONSTRUTEX S.A. - 80094073-3 y CORPORACION LEMURIA S.A. - 80048624-2**, no

INFORME N° 94/2023 DE EVALUACIÓN DE OFERTAS DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL POR SUBASTA A LA BAJA ELECTRÓNICA N° 39/2023 REPARACION MAYOR DE EDIFICIO SECTOR ARCHIVO- ID 435102.

arrojan diferencias aritméticas, por lo que se considera que **CUMPLEN** en esta etapa de evaluación y en consecuencia se recomienda **ACEPTAR** las ofertas presentadas.

El Comité Evaluador procede a realizar la verificación documental de los oferentes posicionados en primero, segundo y tercer lugar según Acta de Sesión Publica Virtual.

6. ANÁLISIS DE LOS PRECIOS OFERTADOS

Conforme a lo dispuesto en la Resolución DNCP N° 1890/2020 de fecha 07 de mayo de 2020, "*Por la cual se regula la estimación de precios y su publicación en los procedimientos de Contrataciones Públicas en el marco de la Ley 2051/03*", en el trámite de este punto, el Comité de Evaluación realizó el análisis correspondiente a los precios ofertados por las empresas calificadas hasta esta etapa de evaluación, en conformidad del Decreto 2992/19 en su artículo 63 Método de Evaluación. Se procede a solicitar al oferente una explicación detallada de la composición del precio ofertado cuando la diferencia el precio ofertado y el precio referencial sea superior al veinticinco por ciento (25%) para ofertas por debajo del precio referencial y del quince por ciento (15%) para ofertas que se encuentren por encima del precio referencial preparado por la Convocante y difundido con el llamado de contratación, cuyo plazo finaliza en el perentorio plazo de 1 (un) día hábil posterior al requerimiento efectuado por el Comité Evaluador, conforme a lo establecido en la Resolución 2490/2019, se aclara que a aquellos ítems cotizados que no se encuentran fuera de los rangos especificados con relación a los precios referenciales fijados por la Convocante no se procedió a realizar ninguna solicitud de aclaración y a los que se encuentran fuera del rango se solicita el desglose de precios; conforme al **Anexo II Análisis de Precios.**

En virtud a lo dispuesto por la Ley y su Decreto Reglamentario; el Comité Evaluador ha considerado pertinente solicitar nota mediante la aclaración de precio, respecto a la oferta presentada, a la siguiente empresa:

ESTERO GUAZU S.A. - 80067516-9	
Nota CEO Nº 697 de Fecha: 16/10/23	Respuesta
Ítem: 1 al 331	Presenta - Mesa Entrada Nº 609
D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.R.L. RUC: 80062328-0	
Nota CEO Nº 698 de Fecha: 16/10/23	Respuesta
Ítem: 62,72,88,89,90,91,114,125,126,135,136,137,138,139,172,175,228,243,244,259,262,269,270,272,273, 275,276	Presenta - Mesa Entrada Nº 605
CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO RUC:2347092-5.	
Nota CEO Nº 699 de Fecha: 16/10/23	Respuesta
Ítem:49,50,62,68,72,81,88,89,90,91,114,125,126,135,136,137,138,139,172,173,262,269,270,272,273, 275,276,301,303	Presenta - Mesa Entrada Nº 604

El Comité Evaluador considera que el precio ofertado por la firma ESTERO GUAZU S.A. - 80067516-9 en los ítems correspondientes, **CUMPLE** con la estructura, por considerarlo suficiente y aceptable para justificar su precio, es por ello que se recomienda **ACEPTAR** su oferta.

El Comité Evaluador considera que el precio ofertado por la firma D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.R.L. RUC: 80062328-0, en los ítems correspondientes, **CUMPLE** con la estructura, por considerarlo suficiente y aceptable para justificar su precio, es por ello que se recomienda **ACEPTAR** su oferta.

INFORME N° 94/2023 DE EVALUACIÓN DE OFERTAS DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL POR SUBASTA A LA BAJA ELECTRÓNICA N° 39/2023 REPARACION MAYOR DE EDIFICIO SECTOR ARCHIVO- ID 435102.

El Comité Evaluador considera que el precio ofertado por la firma CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO RUC:2347092-5, en los ítems correspondientes, **CUMPLE** con la estructura, por considerarlo suficiente y aceptable para justificar su precio, es por ello que se recomienda **ACEPTAR** su oferta.

7. VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

Continuando con la evaluación de ofertas, se procede a verificar que se haya proveído la documentación que avale el cumplimiento de los criterios técnicos, legales y financieros conforme a los requisitos de calificación a las firmas calificadas hasta esta etapa de la evaluación, cuyo análisis se expone a continuación.

8. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE DOCUMENTOS BASICOS DE CARÁCTER FORMAL

	ESTERO GUAZU S.A. RUC: 80067516-9	D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.R.L. RUC: 80062328-0	CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO RUC: 2347092-5.
Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social.	Cumple	Cumple	Cumple
Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar.	Cumple	Cumple	Cumple
Declaración Jurada de Declaración de Miembros, de conformidad con el formulario estándar Sección Formularios	Cumple	Cumple	Cumple
Certificado de Cumplimiento Tributario.	Cumple	Cumple	Cumple
Patente Comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente.	Cumple	Cumple	Cumple
Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes RUC	Cumple	Cumple	Cumple
fotocopia simple de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad	Cumple	Cumple	Cumple

Luego de efectuar las verificaciones y análisis correspondientes, se pudo evidenciar que las documentaciones presentadas por las firmas **ESTERO GUAZU S.A. con RUC: 80067516-9, D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.R.L., con RUC: 80062328-0, y CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO RUC: 2347092-5**, han dado cumplimiento a los requisitos exigidos en la documentación de carácter básica sustancial requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones, por tanto se puede concluir que **CUMPLEN** con los documentos formales de participación establecidas.

9. ANÁLISIS DE LA CAPACIDAD LEGAL

Dando cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución N° 849/15 de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas y considerando la Calificación Legal establecida en el numeral 2. Requisitos de Calificación del Pliego de Bases y Condiciones. El Comité de Evaluación procede a verificar la Capacidad Legal del Oferente con respecto a la prohibición contenida en los incisos a), b), m) y n) del artículo 40 de la Ley N° 2051/03 "*De Contrataciones Públicas*". En tal sentido, se realizan las consultas correspondientes a través de los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones contenidas en la Ley N° 1626/00 "De la Función Pública" aparecen en la base de datos del SINARH o bien de la Secretaria de la Función Pública. El Comité de Evaluación realizó la verificación correspondiente a las empresas participantes, conforme a lo dispuesto en el Artículo 63 del Decreto 2992/19, en esta etapa de evaluación, constatándose lo siguiente:

INFORME N° 94/2023 DE EVALUACIÓN DE OFERTAS DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL POR SUBASTA A LA BAJA ELECTRÓNICA N° 39/2023 REPARACION MAYOR DE EDIFICIO SECTOR ARCHIVO- ID 435102.

N°	Razón Social	Inciso a) Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso "a" del Artículo 40°.	Inciso b) Verificará por los medios disponibles, si el Oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones contenidas en la Ley N° 1626/00 "De la Función Pública", aparecen en la base de datos del SINARH o bien de la Secretaría de la Función Pública	Inciso m) Los directores, gerentes, socios gerentes y todos aquellos que tuvieran de algún modo la administración de las personas jurídicas que hayan sido sancionadas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP), conforme con lo dispuesto en el Artículo 72 de la presente Ley, en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP	Inciso n) Los accionistas, cuotapartistas y todos aquellos que de algún modo sean propietarios de personas jurídicas que hayan sido sancionadas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP), conforme con lo previsto en el artículo 72 de la presente ley", en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP
1	ESTERO GUAZU S.A. RUC: 80067516-9	Cumple	Sin Registro	Cumple	Cumple
2	D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.R.L. RUC: 80062328-0	Cumple	Sin Registro	Cumple	Cumple
3	CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO RUC:2347092-5.	Cumple	Sin Registro	Cumple	Cumple

El Comité de Evaluación realiza las consultas acerca de los socios, accionistas, gerentes, representantes y toda persona física individualizada en la escritura de constitución, como así también los propietarios de las firmas indicadas en la planilla más arriba expuesta, en el Sistema Integrado de Administración de Recursos Humanos (SINARH), en la misma se comprueba que no registra en la base de datos constituido por Sistema Integrado de Administración de Recursos Humanos (SINARH), según los siguientes datos:

ESTERO GUAZU S.A. RUC: 80067516-9		
NOMBRES Y APELLIDOS	**CI N°**	**CARGO**
Verónica Clara Raquel Quintana Marcelli	3.878789	Presidente
Enrique Cesar González Cristaldo	2.582.299	Vicepresidente
D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.R.L. RUC: 80062328-0		
NOMBRES Y APELLIDOS	**CI N°**	**CARGO**
Dardo Nicolas González Ramos	2.372.660	Representante Legal
Liz Emilia Chávez Alcaraz	4.508.828	Socio Gerente
CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO RUC:2347092-5.		
NOMBRES Y APELLIDOS	**CI N°**	**CARGO**
Carlos Alberto Perales Ortellado	2.347.092	Propietario

De la verificación realizada se confirma que las firmas **ESTERO GUAZU S.A. RUC: 80067516-9, D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.R.L. RUC: 80062328-0, y CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO RUC: 2347092-5**, no poseen impedimentos para contratar con el Estado, por lo que **CUMPLEN** con esta etapa de la evaluación y se recomienda **ACEPTAR** las ofertas de las mismas a fin de proseguir con la siguiente etapa de la evaluación ya que no se encuentran comprendidos dentro de las limitaciones del Art. 40 de la Ley N° 2051/03.

10. APLICACIÓN DEL CERTIFICADO DE PRODUCTO Y EMPLEO NACIONAL

Nro. Certificado	Id Licitación	Fecha evento	RUC Empresa	Razón Social
162088	435102	02-OCT-23	800675169	ESTERO GUAZU S.A.
161999	435102	02-OCT-23	800623282	D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.R. L

INFORME N° 94/2023 DE EVALUACIÓN DE OFERTAS DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL POR SUBASTA A LA BAJA ELECTRÓNICA N° 39/2023 REPARACION MAYOR DE EDIFICIO SECTOR ARCHIVO- ID 435102.

162057	435102	02-OCT-23	23470925	CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO

No se aplica el Margen de Preferencia Nacional por no darse el caso, considerando que todos los oferentes cuentan con el certificado de origen nacional.

11. APLICACIÓN DEL MARGEN DE PREFERENCIA LOCAL

No se procede a la aplicación del Margen de Preferencia Local por no darse el caso.

12. ANÁLISIS DE CAPACIDAD FINANCIERA

Documentos	ESTERO GUAZU S.A. RUC: 80067516-9	D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.R.L. RUC: 80062328-0	CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO RUC: 2347092-5.
a. Certificado de Cumplimiento Tributario vigente al inicio de la etapa competitiva	Cumple	Cumple	Cumple
b. Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años 2020, 2021 y 2022 para contribuyente de IRACIS.	Cumple	Cumple	Cumple
c. Formulario 106 de los años 2020, 2021 y 2022 para contribuyentes del IRPC.	No Aplica	No Aplica	No Aplica
d. Formulario 104 de los años 2020, 2021 y 2022 para contribuyentes de Renta Personal.	No Aplica	No Aplica	No Aplica
e. IVA General de los últimos 3 meses, para contribuyentes sólo del IVA General.	No Aplica	No Aplica	

Se procede a analizar la situación financiera de los oferentes calificados, en cuanto a los valores requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones, según el siguiente cuadro:

Observación: para hallar el promedio de los 3 años se calcula el índice de cada año y luego se sumarán estos índices y se divide entre la cantidad de años.

ESTERO GUAZU S.A. - 80067516-9				
RATIO DE LIQUIDEZ				
	2.020	**2.021**	**2.022**	PROMEDIO
Activo Corriente	4.621.827.407	6.169.543.241	4.216.437.698	**4,8**
Pasivo Corriente	2.724.594.269	3.681.834.432	384.992.244	
INDICE	1,7	1,7	11,0	
ENDEUDAMIENTO				
	2.020	**2.021**	**2.022**	PROMEDIO
Pasivo Total	1.519.360.481	3.681.834.432	1.355.597.753	1,164259434
Activo Total	5.280.797.454	7.003.931.688	4.796.583.629	
INDICE	0,3	1,9	1,3	
RENTABILIDAD				
	2.020	**2.021**	**2.022**	PROMEDIO
Utilidad del Ejercicio	800.000.000	727.599.367	804.163.588	**0,4**
Capital	1.580.000.000	2.380.000.000	2.380.000.000	
INDICE	1	0	0	

CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO
RATIO DE LIQUIDEZ

INFORME N° 94/2023 DE EVALUACIÓN DE OFERTAS DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL POR SUBASTA A LA BAJA ELECTRÓNICA N° 39/2023 REPARACION MAYOR DE EDIFICIO SECTOR ARCHIVO- ID 435102.

	2.020	2.021	2.022	PROMEDIO
Activo Corriente	5.038.341.946	7.409.414.716	10.732.165.303	**4,1**
Pasivo Corriente	1.082.400.274	1.967.168.918	2.750.956.505	
INDICE	4,7	3,8	3,9	
ENDEUDAMIENTO				
	2.020	**2.021**	**2.022**	PROMEDIO
Pasivo Total	1.519.360.481	3.337.509.162	3.404.054.327	**0,3**
Activo Total	5.778.386.054	9.822.912.260	13.270.493.680	
INDICE	0,3	0,3	0,3	
RENTABILIDAD				
	2.020	**2.021**	**2.022**	PROMEDIO
Utilidad del Ejercicio	1.559.516.632	2.226.377.525	3.381.036.255	**0,5**
Capital	2.689.895.910	4.249.412.542	6.475.790.067	
INDICE	1	1	1	

D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.R.L. -				
RATIO DE LIQUIDEZ				
	2.020	**2.021**	**2.022**	PROMEDIO
Activo Corriente	1.157.454.481	2.382.332.557	4.461.437.419	**11,8**
Pasivo Corriente	113.821.191	109.132.537	1.260.663.848	
INDICE	10,2	21,8	3,5	
ENDEUDAMIENTO				
	2.020	**2.021**	**2.022**	PROMEDIO
Pasivo Total	1.517.204.032	1.512.515.378	15.462.727.857	**0,5**
Activo Total	4.094.360.979	5.387.774.831	19.925.918.047	
INDICE	0,4	0,3	0,8	
RENTABILIDAD				
	2.020	**2.021**	**2.022**	PROMEDIO
Utilidad del Ejercicio	613.519.816	1.298.102.506	587.930.737	**2,8**
Capital	300.000.000	300.000.000	300.000.000	
INDICE	2	4	2	

Del análisis realizado se puede constatar que las firmas **ESTERO GUAZU S.A. con RUC: 80067516-9, D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.R.L., con RUC: 80062328-0, y CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO RUC: 2347092-5**, **CUMPLEN** con los criterios de evaluación citados en esta etapa, por lo que se recomienda **ACEPTAR** sus ofertas y seguir con la evaluación.

13. ANÁLISIS DE EXPERIENCIA REQUERIDA

De conformidad a la Sección Requisitos de Participación y Criterios de Evaluación, Apartado de Experiencia Requerida, se ha procedido a analizar a las firmas calificadas hasta esta etapa, para

INFORME N° 94/2023 DE EVALUACIÓN DE OFERTAS DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL POR SUBASTA A LA BAJA ELECTRÓNICA N° 39/2023 REPARACION MAYOR DE EDIFICIO SECTOR ARCHIVO- ID 435102.

ello, se estableció que a los efectos de su cumplimiento se utilizará el criterio de CUMPLE o NO CUMPLE, según se expone en el siguiente cuadro:

EXPERIENCIA REQUERIDA	ESTERO GUAZU S.A. RUC: 80067516-9	D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.R.L. RUC: 80062328-0	CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO RUC: 2347092-5.
CRITERIO			
Existencia Legal de por lo menos tres (3) años de antigüedad, a ser comprobada desde la fecha de inscripción en el Registro Único de Contribuyente, habilitado en el rubro.	Cumple	Cumple	Cumple
Demostrar haber suministrado satisfactoriamente servicios similares a los solicitados (reparación de edificios de hospitales) para Instituciones Públicas y/o Privadas en los últimos 3 (tres) años (2020-2021-2022) en un porcentaje equivalente del 50% del monto máximo ofertado, pudiendo presentarse los que fueren necesarios para acreditar el volumen (50% del monto máximo de la oferta) solicitado dentro del periodo señalado. No se considerarán contratos y/o facturas que no estén acompañadas de la recepción final.	Cumple	Cumple	Cumple
DOCUMENTOS			
Constancia de RUC emitida por la SET.	Cumple	Cumple	Cumple
Patente comercial vigente al inicio de la etapa competitiva, del municipio donde esté asentado el establecimiento principal del oferente.			
Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.	Cumple	Cumple	Cumple

El Comité de Evaluación expone a continuación el detalle de las Copias de facturaciones y/o recepciones finales que avalan la experiencia en servicios similares a los solicitados (reparación de edificios de hospitales) de acuerdo al siguiente resumen:

ESTERO GUAZU S.A. - 80067516-9		
Año	Descripción	Monto
2020	Contrato Nº 36/20	150.064.887
2020	Contrato Nº 99/20	920.513.924
2020	Contrato Nº 206/20	500.000.000
	TOTAL	1.570.578.811
	OFERTA	1.000.000.000
	50% de la licitación	500.000.000
D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.R.L.		
Año	Descripción	Monto
2021	Contrato Nº 121/21	1.555.000.000
	OFERTA	1.000.000.000
	50% de la licitación	500.000.000
CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO		
Año	Descripción	Monto
2021	Contrato Nº 30/21	5.064.234.312
2021	Contrato Nº 07/21	894.679.235
2022	Contrato Nº 04/22	500.000.000
	TOTAL	6.458.913.547
	OFERTA	1.000.000.000
	50% de la licitación	500.000.000

INFORME N° 94/2023 DE EVALUACIÓN DE OFERTAS DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL POR SUBASTA A LA BAJA ELECTRÓNICA N° 39/2023 REPARACION MAYOR DE EDIFICIO SECTOR ARCHIVO- ID 435102.

Del análisis realizado se puede constatar que las firmas **ESTERO GUAZU S.A. con RUC: 80067516-9, D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.R.L., con RUC: 80062328-0, y CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO RUC: 2347092-5**, **CUMPLEN** con los criterios de evaluación citados más arriba, por lo que se recomienda **ACEPTAR** sus ofertas en esta etapa.

14. ANÁLISIS DE LA CAPACIDAD TÉCNICA, CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

El Comité Evaluador, nota mediante, solicita las documentaciones a las empresas que no presenten la totalidad de las mismas, las respuestas deben ser efectuadas por escrito y debidamente foliados, en el periodo de 1 (un) día hábil posterior al requerimiento efectuado por el Comité Evaluador en el Departamento UOC hasta las 15:00 hs., conforme a lo establecido en la Resolución 2490/2019, en el siguiente orden:

ESTERO GUAZU S.A. RUC: 80067516-9	
Nota CEO Nº 703 de Fecha: 16/10/2023	Respuesta
• Presentar Declaración Jurada de que los servicios ofertados cumplen con las Especificaciones Técnicas. • Declaración Jurada en la cual conste que los trabajos a ser ejecutados, serán realizados guardando los cuidados necesarios para evitar la alteración de los bienes y garantizando la conservación de los mismos.	Presenta Mesa Entrada Nº 608
CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO RUC: 2347092-5.	
Nota CEO Nº 704 de Fecha: 16/10/2023	Respuesta
• Curriculum del Personal propuesto, firmado por el mismo, acompañado de la fotocopia de cédula de identidad y del título en arquitectura o ingeniería civil, justificando con Certificado de Trabajo. • Presentar Declaración Jurada de que los servicios ofertados cumplen con las Especificaciones Técnicas. • Certificado de Visita al sitio de obra, debidamente firmada por el responsable designado la Dirección de Infraestructura para preparar la oferta y celebrar el Contrato y/o una Declaración Jurada en la cual manifieste que conoce el sitio de la realización de los trabajos y que cuenta con la información necesaria relativa a los trabajos a ser realizados, para preparar la oferta y celebrar el contrato. • Declaración Jurada en la cual conste que los trabajos a ser ejecutados, serán realizados guardando los cuidados necesarios para evitar la alteración de los bienes y garantizando la conservación de los mismos.	Presenta Mesa Entrada Nº 607

En cuanto a las firmas citadas en la planilla que antecede, se constata que presentaron la totalidad de los documentos solicitados en las bases de la licitación, por la que no se ha requerido ninguna aclaración.

Se aclara que, en este apartado se realiza valoración sobre el cumplimiento de las documentaciones requeridas, según los siguientes criterios acompañados de los documentos:

CAPACIDAD TECNICA	**ESTERO GUAZU S.A. RUC: 80067516-9**	**D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.R.L. RUC: 80062328-0**	**CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO RUC: 2347092-5.**
CRITERIOS			
El Oferente deberá contar con un plantel de empleados, por lo menos 1(un) profesional con título de Arquitecto o Ingeniero civil, con por lo menos 3 (tres) años de experiencia en el ejercicio de la profesión, justificando con Certificado de Trabajo.	Cumple	Cumple	Cumple
Los Servicios ofertados deberán cumplir con las Especificaciones Técnicas solicitadas en Pliego de Bases y Condiciones.	Cumple	Cumple	Cumple
El Oferente deberá conocer el sitio de la ejecución del contrato para lo cual deberá efectuar una visita al sitio de ejecución del contrato y/o deberá presentar una Declaración Jurada en la Oferta, en la cual manifieste que conoce el sitio de la realización de los trabajos y que cuenta con la información necesaria relativa a los trabajos a ser realizados, para preparar la oferta y celebrar el contrato.	Cumple	Cumple	Cumple

INFORME N° 94/2023 DE EVALUACIÓN DE OFERTAS DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL POR SUBASTA A LA BAJA ELECTRÓNICA N° 39/2023 REPARACION MAYOR DE EDIFICIO SECTOR ARCHIVO- ID 435102.

El Oferente deberá presentar una Declaración Jurada en la cual conste que los trabajos a ser ejecutados, serán realizados guardando los cuidados necesarios para evitar la alteración de los bienes y garantizando la conservación de los mismos.			
DOCUMENTOS			
Curriculum del Personal propuesto, firmado por el mismo, acompañado de la fotocopia de cédula de identidad y del título en arquitectura o ingeniería civil, justificando con Certificado de Trabajo	Cumple	Cumple	Cumple
Presentar Declaración Jurada de que los servicios ofertados cumplen con las Especificaciones Técnicas.	Cumple	Cumple	Cumple
Certificado de Visita al sitio de obra, debidamente firmada por el responsable designado la Dirección de Infraestructura para preparar la oferta y celebrar el Contrato y/o una Declaración Jurada en la cual manifieste que conoce el sitio de la realización de los trabajos y que cuenta con la información necesaria relativa a los trabajos a ser realizados, para preparar la oferta y celebrar el contrato.	Cumple	Cumple	Cumple
Declaración Jurada en la cual conste que los trabajos a ser ejecutados, serán realizados guardando los cuidados necesarios para evitar la alteración de los bienes y garantizando la conservación de los mismos.	Cumple	Cumple	Cumple

Del análisis realizado a las firmas **ESTERO GUAZU S.A. con RUC: 80067516-9, D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.R.L., con RUC: 80062328-0, y CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO RUC: 2347092-5**, y en observancia al Informe de Verificación Técnica citado más arriba, este Comité Evaluador concluye que **CUMPLEN** con los criterios de evaluación en cuanto a la capacidad técnica, por lo que se recomienda **ACEPTAR** su oferta en esta etapa de evaluación.

15. APLICACIÓN DEL CRITERIO DE DESEMPATE

En caso de que existan dos o más oferentes solventes que cumplan con todos los requisitos establecidos en el pliego de bases y condiciones del llamado.
No se aplica, por no darse el caso.

16. DECLARACION DE LICITACION DESIERTA

No se aplica, por no darse el caso.

17. RECOMENDACIÓN DEL COMITE EVALUADOR

Este Comité de Evaluación, en base a las consideraciones expuestas, cumplido con los documentos exigidos en el Pliego de Bases y Condiciones, realizadas las verificaciones por el personal técnico calificado del Hospital de Policía Rigoberto Caballero y atendiendo a lo establecido en el Art. 28 de la Ley N° 2051/03, **RECOMIENDA** salvo mejor parecer de la superioridad la adjudicación a las siguientes firmas:

ESTERO GUAZU S.A. con RUC: 80067516-9 por el monto total y máximo de G. 1.000.000.000- (Guaraníes mil millones) y por un monto mínimo de 500.000.000- (Guaraníes quinientos millones), según detalle:

Reparaciones de Edificio Sector Archivo del Hospital Central de Policía Rigoberto Caballero, Contrato Abierto: por Monto. Mínimo: 500.000.000 Máximo: 1.000.000.000, Abastecimiento simultáneo: No

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cant	Precio unitario (IVA Incluido)
1	72101601-001	Reparación de techo	Metros cuadrados	EVENTO	1	55.000
2	72101601-002	Montaje / Desmontaje de cielorraso	Metros cuadrados	EVENTO	1	18.000
3	72131601-005	Mamposteria	Metros cuadrados	EVENTO	1	22.000
4	72131601-005	Mamposteria	Metros cuadrados	EVENTO	1	21.000
5	72131601-005	Mamposteria	Metros cuadrados	EVENTO	1	16.500
6	72101607-001	Reparacion de revoque	Metros cuadrados	EVENTO	1	8.100
7	72101703-011	Mantenimiento y/o reparacion de muralla o muro	Metros cuadrados	EVENTO	1	92.500
8	72101703-011	Mantenimiento y/o reparacion de muralla o muro	Metros cuadrados	EVENTO	1	93.000
9	72101703-011	Mantenimiento y/o reparacion	Metros cuadrados	EVENTO	1	41.000

INFORME N° 94/2023 DE EVALUACIÓN DE OFERTAS DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL POR SUBASTA A LA BAJA ELECTRÓNICA N° 39/2023 REPARACION MAYOR DE EDIFICIO SECTOR ARCHIVO- ID 435102.

		de muralla o muro				
10	72102508-001	Restauracion o reparacion de pisos	Metros cuadrados	EVENTO	1	8.000
11	72102508-001	Restauracion o reparacion de pisos	Metros cuadrados	EVENTO	1	8.000
12	72103003-001	Servicio de Demolicion	Metros cuadrados	EVENTO	1	37.000
13	72102702-9999	Mantenimiento / Reparacion de Escalera de edificio	Metro lineal	EVENTO	1	413.000
14	72102508-001	Restauracion o reparacion de pisos	Metros cuadrados	EVENTO	1	134.000
15	72102508-001	Restauracion o reparacion de pisos	Metros cuadrados	EVENTO	1	30.000
16	72102508-001	Restauracion o reparacion de pisos	Metros cuadrados	EVENTO	1	85.000
17	72101607-004	Reparacion de zocalo	Metro lineal	EVENTO	1	28.900
18	72152202-001	Servicio creación y reparación de mosaicos	Metros cuadrados	EVENTO	1	175.000
19	72152605-001	Servicio de instalación y reparación de cielorrasos	Metros cuadrados	EVENTO	1	120.000
20	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metros cuadrados	EVENTO	1	41.000
21	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metros cuadrados	EVENTO	1	27.800
22	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metros cuadrados	EVENTO	1	28.100
23	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metros cuadrados	EVENTO	1	14.000
24	72103003-001	Servicio de Demolicion	Metros cuadrados	EVENTO	1	28.000
25	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metros cuadrados	EVENTO	1	27.800
26	72102602-001	Mantenimiento y reparacion de puertas y ventanas	Unidad	EVENTO	1	56.300
27	72102602-001	Mantenimiento y reparacion de puertas y ventanas	Unidad	EVENTO	1	56.100
28	72101607-003	Reparacion de pared	Metros cuadrados	EVENTO	1	80.000
29	76111702-002	Servicio de retiro de escombro	Unidad Medida Global	EVENTO	1	950.000
30	72101603-001	Servicio de reparacion y mantenimiento de canaleta y cano de bajada	Metro lineal	EVENTO	1	18.500
31	72101603-001	Servicio de reparacion y mantenimiento de canaleta y cano de bajada	Metro lineal	EVENTO	1	18.700
32	72101603-001	Servicio de reparacion y mantenimiento de canaleta y cano de bajada	Metro lineal	EVENTO	1	18.600
33	72101607-003	Reparacion de pared	Metros cuadrados	EVENTO	1	24.200
34	72101607-003	Reparacion de pared	Metros cuadrados	EVENTO	1	30.100
35	72101607-003	Reparacion de pared	Metros cuadrados	EVENTO	1	36.600
36	72131601-013	Limpieza de obra	Unidad	EVENTO	1	400.000
37	72102304-9998	Desmontaje de artefactos sanitarios	Unidad	EVENTO	1	37.200
38	72102304-9998	Desmontaje de artefactos sanitarios	Metro lineal	EVENTO	1	13.900
39	72103003-001	Servicio de Demolicion	Metro lineal	EVENTO	1	8.500
40	72103003-001	Servicio de Demolicion	Metro lineal	EVENTO	1	8.400
41	72102304-001	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Unidad	EVENTO	1	232.800
42	72102304-001	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Unidad	EVENTO	1	53.000
43	72102304-001	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Unidad	EVENTO	1	330.000
44	72102304-001	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Unidad	EVENTO	1	436.000
45	72102304-001	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Unidad	EVENTO	1	605.000
46	72102304-001	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Unidad	EVENTO	1	155.500

INFORME N° 94/2023 DE EVALUACIÓN DE OFERTAS DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL POR SUBASTA A LA BAJA ELECTRÓNICA N° 39/2023 REPARACION MAYOR DE EDIFICIO SECTOR ARCHIVO- ID 435102.

47	72102304-001	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Unidad	EVENTO	1	455.500
48	72102304-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Unidad	EVENTO	1	161.000
49	72102304-001	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Unidad	EVENTO	1	550.000
50	72102304-001	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Unidad	EVENTO	1	801.000
51	72102304-001	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Metro lineal	EVENTO	1	110.000
52	72102304-001	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Metro lineal	EVENTO	1	66.500
53	72102304-001	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Metro lineal	EVENTO	1	154.000
54	72102304-001	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Metro lineal	EVENTO	1	66.000
55	72102304-001	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Metro lineal	EVENTO	1	42.500
56	72102304-001	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Metro lineal	EVENTO	1	33.000
57	72102304-001	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Unidad	EVENTO	1	53.600
58	72102304-001	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Unidad	EVENTO	1	64.000
59	72102304-001	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Unidad	EVENTO	1	47.800
60	72102304-001	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Unidad	EVENTO	1	953.000
61	72102304-001	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Unidad	EVENTO	1	910.000
62	72102304-001	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Metros cuadrados	EVENTO	1	1.955.500
63	72102304-001	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Unidad	EVENTO	1	250.000
64	72102304-001	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Unidad	EVENTO	1	264.800
65	72102304-001	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Unidad	EVENTO	1	268.100
66	72102304-001	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Unidad	EVENTO	1	149.000
67	72102304-001	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Unidad	EVENTO	1	266.000
68	72102304-001	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Unidad	EVENTO	1	1.078.500
69	72102304-001	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Unidad	EVENTO	1	955.000
70	72102304-001	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Unidad	EVENTO	1	315.000
71	72102304-001	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Unidad	EVENTO	1	581.400
72	72102304-001	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Metros cuadrados	EVENTO	1	2.000.000
73	72102304-001	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Unidad	EVENTO	1	550.000
74	72102304-001	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Unidad	EVENTO	1	820.000
75	72102304-001	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Unidad	EVENTO	1	160.000
76	72102304-001	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Unidad	EVENTO	1	705.000
77	72102304-001	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Unidad	EVENTO	1	109.000
78	72102304-001	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Unidad	EVENTO	1	208.000
79	72102304-001	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Metros cuadrados	EVENTO	1	262.000
80	72102304-001	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Unidad	EVENTO	1	131.700

INFORME N° 94/2023 DE EVALUACIÓN DE OFERTAS DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL POR SUBASTA A LA BAJA ELECTRÓNICA N° 39/2023 REPARACION MAYOR DE EDIFICIO SECTOR ARCHIVO- ID 435102.

81	72102304-001	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Unidad	EVENTO	1	836.300
82	72102304-001	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Unidad	EVENTO	1	410.000
83	72102304-001	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Unidad	EVENTO	1	255.000
84	72102304-001	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Unidad	EVENTO	1	44.500
85	72102304-001	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Unidad	EVENTO	1	65.800
86	72102304-001	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Unidad	EVENTO	1	60.100
87	72102304-001	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Unidad	EVENTO	1	80.000
88	72102304-001	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Unidad Medida Global	EVENTO	1	3.400.000
89	72102304-001	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Unidad Medida Global	EVENTO	1	2.300.000
90	72102304-001	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Unidad Medida Global	EVENTO	1	2.230.000
91	72102304-001	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Unidad Medida Global	EVENTO	1	1.420.000
92	72102304-001	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Unidad	EVENTO	1	42.500
93	72102304-001	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Unidad	EVENTO	1	171.200
94	72102304-001	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Unidad	EVENTO	1	141.600
95	72102304-001	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Unidad	EVENTO	1	106.000
96	72102304-001	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Unidad Medida Global	EVENTO	1	611.500
97	72102304-001	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Unidad	EVENTO	1	231.800
98	72102304-001	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Unidad	EVENTO	1	264.000
99	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Unidad	EVENTO	1	37.500
100	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Metro lineal	EVENTO	1	6.400
101	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Unidad	EVENTO	1	37.200
102	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Unidad	EVENTO	1	60.200
103	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Unidad	EVENTO	1	61.000
104	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Metro lineal	EVENTO	1	9.500
105	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Unidad	EVENTO	1	322.000
106	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Unidad	EVENTO	1	324.500
107	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Unidad	EVENTO	1	350.300
108	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Unidad	EVENTO	1	265.000
109	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Unidad	EVENTO	1	320.000
110	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Unidad	EVENTO	1	129.300
111	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Unidad	EVENTO	1	161.100
112	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Unidad	EVENTO	1	164.100
113	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Unidad	EVENTO	1	317.000
114	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Unidad	EVENTO	1	3.700.000

INFORME N° 94/2023 DE EVALUACIÓN DE OFERTAS DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL POR SUBASTA A LA BAJA ELECTRÓNICA N° 39/2023 REPARACION MAYOR DE EDIFICIO SECTOR ARCHIVO- ID 435102.

115	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Unidad	EVENTO	1	274.500
116	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Unidad	EVENTO	1	199.500
117	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Unidad	EVENTO	1	276.800
118	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Unidad	EVENTO	1	195.000
119	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Unidad	EVENTO	1	274.500
120	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Unidad	EVENTO	1	278.500
121	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Unidad	EVENTO	1	1.380.000
122	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Unidad	EVENTO	1	111.700
123	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Unidad	EVENTO	1	240.000
124	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Unidad	EVENTO	1	240.000
125	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Unidad	EVENTO	1	2.750.000
126	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Unidad	EVENTO	1	3.950.000
127	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Unidad	EVENTO	1	289.000
128	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Unidad	EVENTO	1	400.000
129	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Unidad	EVENTO	1	56.600
130	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Unidad	EVENTO	1	62.100
131	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Unidad	EVENTO	1	67.500
132	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Unidad	EVENTO	1	7.400
133	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Unidad	EVENTO	1	7.200
134	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Unidad	EVENTO	1	168.500
135	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Unidad	EVENTO	1	2.013.500
136	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Unidad	EVENTO	1	2.005.000
137	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Unidad	EVENTO	1	4.379.500
138	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Unidad	EVENTO	1	2.005.000
139	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Unidad	EVENTO	1	7.130.000
140	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Unidad	EVENTO	1	30.600
141	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Unidad	EVENTO	1	20.500
142	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Unidad	EVENTO	1	12.700
143	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Unidad	EVENTO	1	12.800
144	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Unidad	EVENTO	1	35.200
145	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Unidad	EVENTO	1	35.100
146	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Unidad	EVENTO	1	34.900
147	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Metro lineal	EVENTO	1	10.700
148	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Metro lineal	EVENTO	1	10.300

INFORME N° 94/2023 DE EVALUACIÓN DE OFERTAS DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL POR SUBASTA A LA BAJA ELECTRÓNICA N° 39/2023 REPARACION MAYOR DE EDIFICIO SECTOR ARCHIVO- ID 435102.

149	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Metro lineal	EVENTO	1	12.100
150	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Metro lineal	EVENTO	1	12.100
151	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Metro lineal	EVENTO	1	11.000
152	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Metro lineal	EVENTO	1	7.700
153	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Metro lineal	EVENTO	1	8.300
154	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Metro lineal	EVENTO	1	7.900
155	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Metro lineal	EVENTO	1	8.500
156	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Metro lineal	EVENTO	1	8.700
157	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Metro lineal	EVENTO	1	9.100
158	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Metro lineal	EVENTO	1	11.300
159	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Metro lineal	EVENTO	1	13.000
160	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Metro lineal	EVENTO	1	18.700
161	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Metro lineal	EVENTO	1	29.500
162	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Metro lineal	EVENTO	1	11.000
163	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Metro lineal	EVENTO	1	6.000
164	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Metro lineal	EVENTO	1	40.400
165	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Metro lineal	EVENTO	1	30.200
166	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Metro lineal	EVENTO	1	53.400
167	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Metro lineal	EVENTO	1	25.300
168	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Metro lineal	EVENTO	1	25.200
169	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Metro lineal	EVENTO	1	94.100
170	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Metro lineal	EVENTO	1	389.600
171	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Metro lineal	EVENTO	1	469.200
172	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Unidad Medida Global	EVENTO	1	2.181.100
173	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Unidad Medida Global	EVENTO	1	2.534.700
174	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Unidad	EVENTO	1	171.500
175	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Unidad	EVENTO	1	1.068.300
176	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Unidad	EVENTO	1	425.500
177	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metros cuadrados	EVENTO	1	111.800
178	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metros cuadrados	EVENTO	1	128.100
179	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metros cuadrados	EVENTO	1	111.200
180	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metro lineal	EVENTO	1	151.000
181	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Unidad	EVENTO	1	140.100
182	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metros cuadrados	EVENTO	1	175.600

INFORME N° 94/2023 DE EVALUACIÓN DE OFERTAS DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL POR SUBASTA A LA BAJA ELECTRÓNICA N° 39/2023 REPARACION MAYOR DE EDIFICIO SECTOR ARCHIVO- ID 435102.

183	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metros cuadrados	EVENTO	1	170.000
184	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metro lineal	EVENTO	1	111.000
185	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metros cuadrados	EVENTO	1	54.800
186	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metros cuadrados	EVENTO	1	54.600
187	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metros cuadrados	EVENTO	1	53.900
188	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metro lineal	EVENTO	1	158.000
189	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metro lineal	EVENTO	1	157.000
190	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metros cuadrados	EVENTO	1	198.500
191	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metros cuadrados	EVENTO	1	404.000
192	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metros cuadrados	EVENTO	1	354.100
193	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metros cuadrados	EVENTO	1	415.000
194	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metro lineal	EVENTO	1	44.100
195	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metros cuadrados	EVENTO	1	22.800
196	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metros cuadrados	EVENTO	1	22.700
197	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metro lineal	EVENTO	1	27.000
198	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metros cuadrados	EVENTO	1	41.200
199	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metros cuadrados	EVENTO	1	24.700
200	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metros cuadrados	EVENTO	1	37.600
201	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metros cuadrados	EVENTO	1	51.000
202	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metros cuadrados	EVENTO	1	50.400
203	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metros cuadrados	EVENTO	1	50.500
204	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metros cuadrados	EVENTO	1	25.000
205	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metro lineal	EVENTO	1	40.200
206	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metros cuadrados	EVENTO	1	61.700
207	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metros cuadrados	EVENTO	1	20.600
208	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metros cuadrados	EVENTO	1	20.500
209	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metros cuadrados	EVENTO	1	20.400
210	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metro lineal	EVENTO	1	61.000
211	72101703-011	Construcción de acera o vereda	Unidad	EVENTO	1	965.200
212	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metros cuadrados	EVENTO	1	96.700
213	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metros cuadrados	EVENTO	1	74.500
214	72102304-001	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Metros cuadrados	EVENTO	1	62.100
215	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metros cuadrados	EVENTO	1	103.400
216	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metros cuadrados	EVENTO	1	193.900

INFORME N° 94/2023 DE EVALUACIÓN DE OFERTAS DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL POR SUBASTA A LA BAJA ELECTRÓNICA N° 39/2023 REPARACION MAYOR DE EDIFICIO SECTOR ARCHIVO- ID 435102.

217	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metros cuadrados	EVENTO	1	145.800
218	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metros cuadrados	EVENTO	1	153.000
219	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metros cuadrados	EVENTO	1	134.800
220	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metros cuadrados	EVENTO	1	135.700
221	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metro lineal	EVENTO	1	168.900
222	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metro lineal	EVENTO	1	84.000
223	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metro lineal	EVENTO	1	155.400
224	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metros cuadrados	EVENTO	1	104.000
225	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metros cuadrados	EVENTO	1	232.900
226	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metros cuadrados	EVENTO	1	35.300
227	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metros cuadrados	EVENTO	1	242.800
228	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metros cuadrados	EVENTO	1	1.680.000
229	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metro lineal	EVENTO	1	414.500
230	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metro lineal	EVENTO	1	182.000
231	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metros cuadrados	EVENTO	1	60.500
232	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metros cuadrados	EVENTO	1	55.600
233	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metros cuadrados	EVENTO	1	211.900
234	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metro lineal	EVENTO	1	85.200
235	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metro lineal	EVENTO	1	22.500
236	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metros cuadrados	EVENTO	1	106.800
237	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metros cuadrados	EVENTO	1	145.900
238	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metro lineal	EVENTO	1	32.100
239	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metros cuadrados	EVENTO	1	66.900
240	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metros cuadrados	EVENTO	1	71.500
241	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metro lineal	EVENTO	1	70.700
242	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metro lineal	EVENTO	1	122.000
243	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metros cuadrados	EVENTO	1	1.820.000
244	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metros cuadrados	EVENTO	1	1.813.000
245	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metros cuadrados	EVENTO	1	16.900
246	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metros cuadrados	EVENTO	1	122.300
247	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metros cuadrados	EVENTO	1	174.100
248	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metros cuadrados	EVENTO	1	225.100
249	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metros cuadrados	EVENTO	1	123.300
250	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Unidad	EVENTO	1	898.500

INFORME N° 94/2023 DE EVALUACIÓN DE OFERTAS DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL POR SUBASTA A LA BAJA ELECTRÓNICA N° 39/2023 REPARACION MAYOR DE EDIFICIO SECTOR ARCHIVO- ID 435102.

251	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metro lineal	EVENTO	1	79.400
252	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metros cuadrados	EVENTO	1	822.500
253	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metros cuadrados	EVENTO	1	266.900
254	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metros cuadrados	EVENTO	1	351.100
255	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Unidad	EVENTO	1	625.900
256	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metros cuadrados	EVENTO	1	281.600
257	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metros cuadrados	EVENTO	1	252.300
258	72131601-010	Aberturas	Unidad	EVENTO	1	377.000
259	72131601-010	Aberturas	Unidad	EVENTO	1	1.761.200
260	72131601-010	Aberturas	Unidad	EVENTO	1	288.200
261	72131601-010	Aberturas	Unidad	EVENTO	1	211.900
262	72131601-010	Aberturas	Unidad	EVENTO	1	3.520.000
263	72131601-010	Aberturas	Unidad	EVENTO	1	549.000
264	72131601-010	Aberturas	Unidad	EVENTO	1	537.000
265	72131601-010	Aberturas	Unidad	EVENTO	1	343.100
266	72131601-010	Aberturas	Unidad	EVENTO	1	776.500
267	72131601-010	Aberturas	Metro lineal	EVENTO	1	44.300
268	72131601-010	Aberturas	Unidad	EVENTO	1	1.388.000
269	72131601-010	Aberturas	Unidad	EVENTO	1	2.300.000
270	72131601-010	Aberturas	Unidad	EVENTO	1	2.240.000
271	72131601-010	Aberturas	Metros cuadrados	EVENTO	1	53.300
272	72131601-010	Aberturas	Unidad	EVENTO	1	2.430.000
273	72131601-010	Aberturas	Unidad	EVENTO	1	2.420.000
274	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metros cuadrados	EVENTO	1	92.700
275	72131601-010	Aberturas	Unidad Medida Global	EVENTO	1	2.218.000
276	72131601-010	Aberturas	Unidad Medida Global	EVENTO	1	2.340.000
277	72131601-010	Aberturas	Metros cuadrados	EVENTO	1	698.200
278	72131601-010	Aberturas	Metros cuadrados	EVENTO	1	695.500
279	72131601-010	Aberturas	Metros cuadrados	EVENTO	1	657.100
280	72131601-010	Aberturas	Metros cuadrados	EVENTO	1	653.900
281	72131601-010	Aberturas	Metros cuadrados	EVENTO	1	260.600
282	72131601-010	Aberturas	Metros cuadrados	EVENTO	1	139.100
283	72131601-010	Aberturas	Metros cuadrados	EVENTO	1	187.700
284	72131601-010	Aberturas	Metros cuadrados	EVENTO	1	700.600
285	72131601-010	Aberturas	Metros cuadrados	EVENTO	1	651.700
286	72131601-010	Aberturas	Unidad Medida Global	EVENTO	1	839.000
287	72131601-010	Aberturas	Unidad Medida Global	EVENTO	1	839.000
288	72131601-010	Aberturas	Unidad	EVENTO	1	547.100
289	72131601-010	Aberturas	Unidad Medida Global	EVENTO	1	687.000
290	72131601-010	Aberturas	Metros cuadrados	EVENTO	1	481.000
291	72131601-010	Aberturas	Metros cuadrados	EVENTO	1	489.400
292	72131601-010	Aberturas	Metro lineal	EVENTO	1	1.141.000
293	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Unidad	EVENTO	1	1.280.000
294	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metro lineal	EVENTO	1	176.000
295	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metro lineal	EVENTO	1	141.100
296	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metro lineal	EVENTO	1	18.500
297	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metro lineal	EVENTO	1	108.400
298	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metro lineal	EVENTO	1	88.200

INFORME N° 94/2023 DE EVALUACIÓN DE OFERTAS DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL POR SUBASTA A LA BAJA ELECTRÓNICA N° 39/2023 REPARACION MAYOR DE EDIFICIO SECTOR ARCHIVO- ID 435102.

299	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metros cuadrados	EVENTO	1	111.700
300	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metro lineal	EVENTO	1	812.500
301	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Unidad	EVENTO	1	1.900.000
302	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metro lineal	EVENTO	1	262.000
303	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metros cúbicos	EVENTO	1	3.100.000
304	72102401-001	Servicio de pintura de exteriores	Metros cuadrados	EVENTO	1	50.000
305	72102402-001	Servicio de pintura de interiores	Metros cuadrados	EVENTO	1	38.000
306	72102402-001	Servicio de pintura de interiores	Metros cuadrados	EVENTO	1	44.000
307	72102402-001	Servicio de pintura de interiores	Metros cuadrados	EVENTO	1	25.000
308	72102402-001	Servicio de pintura de interiores	Metros cuadrados	EVENTO	1	113.000
309	72102402-001	Servicio de pintura de interiores	Metros cuadrados	EVENTO	1	45.600
310	72102402-001	Servicio de pintura de interiores	Metros cuadrados	EVENTO	1	125.000
311	72102402-001	Servicio de pintura de interiores	Metros cuadrados	EVENTO	1	20.800
312	72102402-001	Servicio de pintura de interiores	Metros cuadrados	EVENTO	1	24.000
313	72102402-001	Servicio de pintura de interiores	Metros cuadrados	EVENTO	1	28.700
314	72102402-001	Servicio de pintura de interiores	Metros cuadrados	EVENTO	1	101.000
315	72102402-001	Servicio de pintura de interiores	Metro lineal	EVENTO	1	31.000
316	72102402-001	Servicio de pintura de interiores	Metro lineal	EVENTO	1	25.000
317	72102402-001	Servicio de pintura de interiores	Metros cuadrados	EVENTO	1	36.000
318	72102402-001	Servicio de pintura de interiores	Metros cuadrados	EVENTO	1	20.200
319	72102402-001	Servicio de pintura de interiores	Metros cuadrados	EVENTO	1	18.000
320	72102402-001	Servicio de pintura de interiores	Metros cuadrados	EVENTO	1	28.000
321	72102402-001	Servicio de pintura de interiores	Metros cuadrados	EVENTO	1	110.000
322	72102402-001	Servicio de pintura de interiores	Metros cuadrados	EVENTO	1	17.000
323	72102402-001	Servicio de pintura de interiores	Metros cuadrados	EVENTO	1	64.300
324	76111506-001	Servicios de paisajismo de plantas interiores	Metros cuadrados	EVENTO	1	334.000
325	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metros cuadrados	EVENTO	1	64.000
326	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metros cuadrados	EVENTO	1	63.000
327	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metros cúbicos	EVENTO	1	176.000
328	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Metros cuadrados	EVENTO	1	458.000
329	72131601-002	Preparacion de obra	Unidad	EVENTO	1	251.000
330	72131601-002	Preparacion de obra	Unidad	EVENTO	1	320.000
331	76122405-001	Tarifa de mano de obra	Día	EVENTO	1	231.000
						138.500.000

Se eleva el presente informe al Departamento Jurídico de la Policía Nacional, a través del Departamento de la Unidad Operativa de Contrataciones, para la prosecución de los trámites

INFORME N° 94/2023 DE EVALUACIÓN DE OFERTAS DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL POR SUBASTA A LA BAJA ELECTRÓNICA N° 39/2023 REPARACION MAYOR DE EDIFICIO SECTOR ARCHIVO- ID 435102.

administrativos restantes y se dicte la correspondiente Resolución de la Máxima Autoridad Institucional, salvo mejor parecer.

No habiendo otro tema que tratar, se da por terminado el Acto, siendo las 08:00 horas, en la fecha 20 de octubre de 2023, previa lectura y ratificación, en prueba de conformidad, firman los miembros del Comité de Evaluación.

ALICIA MARGARITA AGÜERO DE DIAZ
Subcomisario MGAP
Rep. Direc. Gral. de Administración y Finanzas

NORMA RAQUEL ARGUELLO DE RAMÍREZ
Comisario Principal MCP.
Tesorero Actividad 07

JOSÈ C. VERA GAMARRA
Comisario Principal MCP.
Director Interino de la Dirección de Logística y Abastecimiento

ANEXO II - ANALISIS DE PRECIOS - LPN 39 - ID 435102

Reparaciones de Edificio Sector Archivo del Hospital Central de Policía Rigoberto Caballero, Contrato Abierto: por Monto. Mínimo: 500.000.000 Máximo: 1.000.000.000 , Abastecimiento simultáneo: No

			ESTERO GUAZU S.A. - 80067516-9			D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.R.L. -			CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO -		
Ítem	Descripción del Bien	Precio Referencial	Precio unitario (IVA Incluido)	Diferencia	Variacion	Precio unitario (IVA Incluido)	Diferencia	Variacion	Precio unitario (IVA Incluido)	Diferencia	Variacion
1	Reparación de techo	90.405	55.000	- 35.405	-39	67.895	-22.510	-25	72.350	-18.055	-20
2	Montaje / Desmontaje de cielorraso	30.032	18.000	- 12.032	-40	22.555	-7.477	-25	24.100	-5.932	-20
3	Mamposteria	35.898	22.000	- 13.898	-39	26.960	-8.938	-25	28.800	-7.098	-20
4	Mamposteria	34.608	21.000	- 13.608	-39	25.991	-8.617	-25	27.700	-6.908	-20
5	Mamposteria	27.552	16.500	- 11.052	-40	20.692	-6.860	-25	22.100	-5.452	-20
6	Reparacion de revoque	13.515	8.100	- 5.415	-40	10.150	-3.365	-25	10.900	-2.615	-19
7	Mantenimiento y/o reparacion de muralla o muro	149.573	92.500	- 57.073	-38	112.330	-37.243	-25	120.000	-29.573	-20
8	Mantenimiento y/o reparacion de muralla o muro	151.410	93.000	- 58.410	-39	113.709	-37.701	-25	121.150	-30.260	-20
9	Mantenimiento y/o reparacion de muralla o muro	67.804	41.000	- 26.804	-40	50.921	-16.883	-25	54.500	-13.304	-20
10	Restauracion o reparacion de pisos	13.729	8.000	- 5.729	-42	10.311	-3.418	-25	11.000	-2.729	-20
11	Restauracion o reparacion de pisos	13.675	8.000	- 5.675	-41	10.270	-3.405	-25	11.000	-2.675	-20
12	Servicio de Demolicion	60.564	37.000	- 23.564	-39	45.484	-15.080	-25	48.500	-12.064	-20
13	Mantenimiento / Reparacion de Escalera de edificio	665.984	413.000	- 252.984	-38	500.154	-165.830	-25	533.000	-132.984	-20
14	Restauracion o reparacion de pisos	216.231	134.000	- 82.231	-38	162.390	-53.841	-25	173.000	-43.231	-20
15	Restauracion o reparacion de pisos	49.509	30.000	- 19.509	-39	37.182	-12.327	-25	39.700	-9.809	-20
16	Restauracion o reparacion de pisos	137.783	85.000	- 52.783	-38	103.476	-34.307	-25	110.500	-27.283	-20
17	Reparacion de zocalo	46.690	28.900	- 17.790	-38	35.065	-11.625	-25	37.500	-9.190	-20
18	Servicio creación y reparación de mosaicos	285.711	175.000	- 110.711	-39	214.569	-71.142	-25	229.000	-56.711	-20
19	Servicio de instalación y reparación de cielorrasos	195.878	120.000	- 75.878	-39	147.105	-48.773	-25	157.000	-38.878	-20
20	Servicio de mantenimiento de edificios	67.572	41.000	- 26.572	-39	50.747	-16.825	-25	54.100	-13.472	-20
21	Servicio de mantenimiento de edificios	44.872	27.800	- 17.072	-38	33.699	-11.173	-25	35.900	-8.972	-20
22	Servicio de mantenimiento de edificios	45.423	28.100	- 17.323	-38	34.113	-11.310	-25	36.400	-9.023	-20
23	Servicio de mantenimiento de edificios	22.602	14.000	- 8.602	-38	16.975	-5.627	-25	18.100	-4.502	-20
24	Servicio de Demolicion	45.048	28.000	- 17.048	-38	33.832	-11.216	-25	36.100	-8.948	-20
25	Servicio de mantenimiento de edificios	44.872	27.800	- 17.072	-38	33.699	-11.173	-25	35.900	-8.972	-20
26	Mantenimiento y reparacion de puertas y ventanas	90.846	56.300	- 34.546	-38	68.226	-22.620	-25	72.700	-18.146	-20
27	Mantenimiento y reparacion de puertas y ventanas	90.405	56.100	- 34.305	-38	67.895	-22.510	-25	72.500	-17.905	-20
28	Reparacion de pared	130.566	80.000	- 50.566	-39	98.056	-32.510	-25	105.000	-25.566	-20
29	Servicio de retiro de escombro	1.562.880	950.000	- 612.880	-39	1.173.723	-389.157	-25	1.251.000	-311.880	-20
30	Servicio de reparacion y mantenimiento de canaleta y cano de bajada	29.915	18.500	- 11.415	-38	22.467	-7.448	-25	24.000	-5.915	-20
31	Servicio de reparacion y mantenimiento de canaleta y cano de bajada	30.282	18.700	- 11.582	-38	22.742	-7.540	-25	24.300	-5.982	-20
32	Servicio de reparacion y mantenimiento de canaleta y cano de bajada	30.135	18.600	- 11.535	-38	22.632	-7.503	-25	24.200	-5.935	-20
33	Reparacion de pared	39.042	24.200	- 14.842	-38	29.321	-9.721	-25	31.250	-7.792	-20
34	Reparacion de pared	48.611	30.100	- 18.511	-38	36.507	-12.104	-25	38.900	-9.711	-20

			ESTERO GUAZU S.A. - 80067516-9			D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.R.L. -			CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO -		
Ítem	Descripción del Bien	Precio Referencial	Precio unitario (IVA Incluido)	Diferencia	Variacion	Precio unitario (IVA Incluido)	Diferencia	Variacion	Precio unitario (IVA Incluido)	Diferencia	Variacion
35	Reparacion de pared	59.050	36.600	- 22.450	-38	44.347	-14.703	-25	47.300	-11.750	-20
36	Limpieza de obra	647.903	400.000	- 247.903	-38	744.441	96.538	15	519.000	-128.903	-20
37	Desmontaje de artefactos sanitarios	60.064	37.200	- 22.864	-38	45.109	-14.955	-25	49.000	-11.064	-18
38	Desmontaje de artefactos sanitarios	22.436	13.900	- 8.536	-38	16.850	-5.586	-25	18.000	-4.436	-20
39	Servicio de Demolicion	13.627	8.500	- 5.127	-38	10.234	-3.393	-25	11.000	-2.627	-19
40	Servicio de Demolicion	13.561	8.400	- 5.161	-38	10.185	-3.376	-25	11.000	-2.561	-19
41	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	375.402	232.800	- 142.602	-38	281.927	-93.475	-25	301.000	-74.402	-20
42	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	85.470	53.000	- 32.470	-38	64.188	-21.282	-25	69.000	-16.470	-19
43	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	549.504	330.000	- 219.504	-40	412.678	-136.826	-25	440.000	-109.504	-20
44	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	735.854	436.000	- 299.854	-41	552.627	-183.227	-25	589.000	-146.854	-20
45	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	987.912	605.000	- 382.912	-39	741.922	-245.990	-25	791.000	-196.912	-20
46	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	257.418	155.500	- 101.918	-40	295.774	38.356	15	206.000	-51.418	-20
47	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	750.855	455.500	- 295.355	-39	563.893	-186.962	-25	601.000	-149.855	-20
48	Servicio de mantenimiento de edificios	259.560	161.000	- 98.560	-38	194.930	-64.630	-25	208.000	-51.560	-20
49	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	904.050	550.000	- 354.050	-39	678.942	-225.108	-25	500.000	-404.050	-45
50	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	1.292.208	801.000	- 491.208	-38	970.449	-321.759	-25	850.000	-442.208	-34
51	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	177.693	110.000	- 67.693	-38	204.170	26.477	15	143.000	-34.693	-20
52	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	107.269	66.500	- 40.769	-38	80.560	-26.709	-25	86.000	-21.269	-20
53	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	249.622	154.000	- 95.622	-38	286.816	37.194	15	200.000	-49.622	-20
54	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	106.383	66.000	- 40.383	-38	122.235	15.852	15	86.000	-20.383	-19
55	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	67.830	42.500	- 25.330	-37	50.941	-16.889	-25	55.000	-12.830	-19
56	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	53.778	33.000	- 20.778	-39	40.388	-13.390	-25	44.000	-9.778	-18
57	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	86.520	53.600	- 32.920	-38	99.412	12.892	15	70.000	-16.520	-19
58	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	103.320	64.000	- 39.320	-38	77.594	-25.726	-25	83.000	-20.320	-20
59	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	77.226	47.800	- 29.426	-38	57.997	-19.229	-25	62.000	-15.226	-20
60	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	1.569.392	953.000	- 616.392	-39	1.178.614	-390.778	-25	1.260.000	-309.392	-20
61	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	1.476.608	910.000	- 566.608	-38	1.108.933	-367.675	-25	1.185.000	-291.608	-20
62	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	3.202.920	1.955.500	- 1.247.420	-39	1.313.198	-1.889.722	-59	1.500.000	-1.702.920	-53
63	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	429.030	250.000	- 179.030	-42	322.202	-106.828	-25	344.000	-85.030	-20
64	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	427.350	264.800	- 162.550	-38	320.940	-106.410	-25	342.000	-85.350	-20
65	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	432.600	268.100	- 164.500	-38	324.883	-107.717	-25	347.000	-85.600	-20
66	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	240.561	149.000	- 91.561	-38	180.662	-59.899	-25	193.000	-47.561	-20
67	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	429.030	266.000	- 163.030	-38	322.202	-106.828	-25	344.000	-85.030	-20
68	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	1.739.409	1.078.500	- 660.909	-38	1.306.297	-433.112	-25	950.000	-789.409	-45
69	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	1.557.742	955.000	- 602.742	-39	1.169.865	-387.877	-25	1.247.000	-310.742	-20
70	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	512.820	315.000	- 197.820	-39	385.128	-127.692	-25	411.000	-101.820	-20
71	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	937.877	581.400	- 356.477	-38	704.346	-233.531	-25	751.000	-186.877	-20
72	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	3.380.860	2.000.000	- 1.380.860	-41	1.386.153	-1.994.707	-59	1.500.000	-1.880.860	-56

Ítem	Descripción del Bien	Precio Referencial	ESTERO GUAZU S.A. - 80067516-9			D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.R.L. -			CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO -		
			Precio unitario (IVA Incluido)	Diferencia	Variacion	Precio unitario (IVA Incluido)	Diferencia	Variacion	Precio unitario (IVA Incluido)	Diferencia	Variacion
73	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	900.963	550.000	- 350.963	-39	676.624	-224.339	-25	721.000	-179.963	-20
74	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	1.334.961	820.000	- 514.961	-39	1.002.556	-332.405	-25	1.070.000	-264.961	-20
75	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	257.397	160.000	- 97.397	-38	193.306	-64.091	-25	206.000	-51.397	-20
76	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	1.160.198	705.000	- 455.198	-39	871.309	-288.889	-25	930.000	-230.198	-20
77	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	175.688	109.000	- 66.688	-38	131.942	-43.746	-25	141.000	-34.688	-20
78	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	336.538	208.000	- 128.538	-38	252.741	-83.797	-25	270.000	-66.538	-20
79	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	423.948	262.000	- 161.948	-38	318.385	-105.563	-25	340.000	-83.948	-20
80	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	212.452	131.700	- 80.752	-38	159.552	-52.900	-25	170.000	-42.452	-20
81	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	1.348.871	836.300	- 512.571	-38	1.013.003	-335.868	-25	650.000	-698.871	-52
82	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	665.778	410.000	- 255.778	-38	500.000	-165.778	-25	533.000	-132.778	-20
83	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	430.500	255.000	- 175.500	-41	323.306	-107.194	-25	345.000	-85.500	-20
84	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	71.723	44.500	- 27.223	-38	53.864	-17.859	-25	58.000	-13.723	-19
85	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	106.240	65.800	- 40.440	-38	79.787	-26.453	-25	85.000	-21.240	-20
86	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	96.971	60.100	- 36.871	-38	72.826	-24.145	-25	78.000	-18.971	-20
87	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	128.970	80.000	- 48.970	-38	96.857	-32.113	-25	104.000	-24.970	-19
88	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	5.535.413	3.400.000	- 2.135.413	-39	2.269.520	-3.265.893	-59	1.250.000	-4.285.413	-77
89	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	3.721.175	2.300.000	- 1.421.175	-38	1.525.682	-2.195.493	-59	1.250.000	-2.471.175	-66
90	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	3.611.063	2.230.000	- 1.381.063	-38	1.480.536	-2.130.527	-59	1.200.000	-2.411.063	-67
91	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	2.295.864	1.420.000	- 875.864	-38	941.305	-1.354.559	-59	1.200.000	-1.095.864	-48
92	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	68.645	42.500	- 26.145	-38	51.553	-17.092	-25	56.000	-12.645	-18
93	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	276.068	171.200	- 104.868	-38	207.328	-68.740	-25	221.000	-55.068	-20
94	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	228.413	141.600	- 86.813	-38	171.539	-56.874	-25	183.000	-45.413	-20
95	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	172.200	106.000	- 66.200	-38	129.323	-42.877	-25	140.000	-32.200	-19
96	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	986.769	611.500	- 375.269	-38	741.064	-245.705	-25	790.000	-196.769	-20
97	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	373.932	231.800	- 142.132	-38	429.648	55.716	15	300.000	-73.932	-20
98	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	427.350	264.000	- 163.350	-38	320.940	-106.410	-25	342.000	-85.350	-20
99	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	60.564	37.500	- 23.064	-38	69.589	9.025	15	49.000	-11.564	-19
100	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	10.332	6.400	- 3.932	-38	11.872	1.540	15	8.500	-1.832	-18
101	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	60.064	37.200	- 22.864	-38	45.109	-14.955	-25	49.000	-11.064	-18
102	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	97.222	60.200	- 37.022	-38	73.014	-24.208	-25	78.000	-19.222	-20
103	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	98.417	61.000	- 37.417	-38	73.912	-24.505	-25	79.000	-19.417	-20
104	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	15.310	9.500	- 5.810	-38	17.592	2.282	15	12.500	-2.810	-18
105	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	519.325	322.000	- 197.325	-38	596.705	77.380	15	416.000	-103.325	-20
106	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	522.921	324.500	- 198.421	-38	600.837	77.916	15	419.000	-103.921	-20
107	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	565.000	350.300	- 214.700	-38	649.185	84.185	15	453.000	-112.000	-20
108	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	427.651	265.000	- 162.651	-38	491.371	63.720	15	343.000	-84.651	-20
109	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	514.836	320.000	- 194.836	-38	386.642	-128.194	-25	412.000	-102.836	-20
110	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	208.650	129.300	- 79.350	-38	239.739	31.089	15	167.000	-41.650	-20

Ítem	Descripción del Bien	Precio Referencial	ESTERO GUAZU S.A. - 80067516-9			D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.R.L. -			CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO -		
			Precio unitario (IVA Incluido)	Diferencia	Variacion	Precio unitario (IVA Incluido)	Diferencia	Variacion	Precio unitario (IVA Incluido)	Diferencia	Variacion
111	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	259.847	161.100	- 98.747	-38	298.565	38.718	15	208.000	-51.847	-20
112	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	264.751	164.100	- 100.651	-38	304.199	39.448	15	212.000	-52.751	-20
113	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	512.330	317.000	- 195.330	-38	588.668	76.338	15	410.000	-102.330	-20
114	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	6.122.180	3.700.000	- 2.422.180	-40	2.510.094	-3.612.086	-59	2.500.000	-3.622.180	-59
115	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	443.087	274.500	- 168.587	-38	332.759	-110.328	-25	355.000	-88.087	-20
116	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	322.302	199.500	- 122.802	-38	242.049	-80.253	-25	260.000	-62.302	-19
117	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	446.353	276.800	- 169.553	-38	512.860	66.507	15	360.000	-86.353	-19
118	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	319.642	195.000	- 124.642	-39	367.269	47.627	15	256.000	-63.642	-20
119	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	443.087	274.500	- 168.587	-38	332.759	-110.328	-25	360.000	-83.087	-19
120	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	448.530	278.500	- 170.030	-38	336.847	-111.683	-25	360.000	-88.530	-20
121	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	2.232.721	1.380.000	- 852.721	-38	1.676.774	-555.947	-25	1.800.000	-432.721	-19
122	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	180.193	111.700	- 68.493	-38	207.042	26.849	15	145.000	-35.193	-20
123	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	387.701	240.000	- 147.701	-38	445.469	57.768	15	311.000	-76.701	-20
124	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	387.701	240.000	- 147.701	-38	445.469	57.768	15	311.000	-76.701	-20
125	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	4.485.397	2.750.000	- 1.735.397	-39	1.839.013	-2.646.384	-59	2.200.000	-2.285.397	-51
126	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	6.393.643	3.950.000	- 2.443.643	-38	2.621.394	-3.772.249	-59	2.500.000	-3.893.643	-61
127	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	466.144	289.000	- 177.144	-38	535.600	69.456	15	375.000	-91.144	-20
128	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	646.170	400.000	- 246.170	-38	742.450	96.280	15	520.000	-126.170	-20
129	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	91.378	56.600	- 34.778	-38	104.994	13.616	15	75.000	-16.378	-18
130	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	100.244	62.100	- 38.144	-38	115.181	14.937	15	81.000	-19.244	-19
131	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	108.880	67.500	- 41.380	-38	125.104	16.224	15	88.000	-20.880	-19
132	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	11.968	7.400	- 4.568	-38	13.752	1.784	15	10.000	-1.968	-16
133	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	11.659	7.200	- 4.459	-38	13.397	1.738	15	10.000	-1.659	-14
134	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	271.215	168.500	- 102.715	-38	311.627	40.412	15	218.000	-53.215	-20
135	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	3.247.722	2.013.500	- 1.234.222	-38	1.331.567	-1.916.155	-59	1.800.000	-1.447.722	-45
136	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	3.235.004	2.005.000	- 1.230.004	-38	1.326.352	-1.908.652	-59	1.800.000	-1.435.004	-44
137	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	7.064.021	4.379.500	- 2.684.521	-38	2.896.249	-4.167.772	-59	3.500.000	-3.564.021	-50
138	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	3.235.004	2.005.000	- 1.230.004	-38	1.326.352	-1.908.652	-59	1.800.000	-1.435.004	-44
139	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	11.502.114	7.130.000	- 4.372.114	-38	4.624.553	-6.877.561	-60	5.308.150	-6.193.964	-54
140	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	33.278	30.600	- 2.678	-8	38.237	4.959	15	27.000	-6.278	-19
141	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	33.164	20.500	- 12.664	-38	38.106	4.942	15	27.000	-6.164	-19
142	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	20.513	12.700	- 7.813	-38	23.570	3.057	15	18.000	-2.513	-12
143	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	20.765	12.800	- 7.965	-38	23.859	3.094	15	18.000	-2.765	-13
144	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	56.826	35.200	- 21.626	-38	65.294	8.468	15	46.000	-10.826	-19
145	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	56.632	35.100	- 21.532	-38	65.071	8.439	15	46.000	-10.632	-19
146	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	56.410	34.900	- 21.510	-38	64.816	8.406	15	46.000	-10.410	-18
147	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	17.400	10.700	- 6.700	-39	19.993	2.593	15	14.500	-2.900	-17
148	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	16.773	10.300	- 6.473	-39	19.273	2.500	15	14.000	-2.773	-17

Ítem	Descripción del Bien	Precio Referencial	ESTERO GUAZU S.A. - 80067516-9			D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.R.L. -			CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO -		
			Precio unitario (IVA Incluido)	Diferencia	Variacion	Precio unitario (IVA Incluido)	Diferencia	Variacion	Precio unitario (IVA Incluido)	Diferencia	Variacion
149	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	19.548	12.100	- 7.448	-38	22.461	2.913	15	16.000	-3.548	-18
150	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	19.522	12.100	- 7.422	-38	22.431	2.909	15	16.000	-3.522	-18
151	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	17.718	11.000	- 6.718	-38	20.358	2.640	15	15.000	-2.718	-15
152	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	12.425	7.700	- 4.725	-38	14.277	1.852	15	10.000	-2.425	-20
153	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	13.440	8.300	- 5.140	-38	15.443	2.003	15	11.000	-2.440	-18
154	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	12.871	7.900	- 4.971	-39	14.789	1.918	15	11.000	-1.871	-15
155	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	13.785	8.500	- 5.285	-38	15.839	2.054	15	11.500	-2.285	-17
156	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	14.128	8.700	- 5.428	-38	16.234	2.106	15	11.500	-2.628	-19
157	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	14.776	9.100	- 5.676	-38	16.978	2.202	15	12.000	-2.776	-19
158	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	18.212	11.300	- 6.912	-38	20.926	2.714	15	15.000	-3.212	-18
159	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	20.979	13.000	- 7.979	-38	24.105	3.126	15	17.000	-3.979	-19
160	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	30.306	18.700	- 11.606	-38	34.822	4.516	15	25.000	-5.306	-18
161	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	47.363	29.500	- 17.863	-38	54.421	7.058	15	38.000	-9.363	-20
162	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	17.683	11.000	- 6.683	-38	20.318	2.635	15	14.500	-3.183	-18
163	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	26.161	6.000	- 20.161	-77	30.059	3.898	15	21.000	-5.161	-20
164	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	48.718	40.400	- 8.318	-17	55.977	7.259	15	39.000	-9.718	-20
165	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	48.718	30.200	- 18.518	-38	55.977	7.259	15	39.000	-9.718	-20
166	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	86.168	53.400	- 32.768	-38	64.713	-21.455	-25	69.000	-17.168	-20
167	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	40.812	25.300	- 15.512	-38	30.650	-10.162	-25	33.000	-7.812	-19
168	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	40.672	25.200	- 15.472	-38	30.545	-10.127	-25	33.000	-7.672	-19
169	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	151.895	94.100	- 57.795	-38	114.074	-37.821	-25	122.000	-29.895	-20
170	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	628.395	389.600	- 238.795	-38	471.925	-156.470	-25	505.000	-123.395	-20
171	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	756.903	469.200	- 287.703	-38	568.435	-188.468	-25	606.000	-150.903	-20
172	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	3.518.046	2.181.100	- 1.336.946	-38	1.442.399	-2.075.647	-59	1.000.000	-2.518.046	-72
173	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	4.088.315	2.534.700	- 1.553.615	-38	3.070.325	-1.017.990	-25	1.500.000	-2.588.315	-63
174	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	276.864	171.500	- 105.364	-38	207.925	-68.939	-25	222.000	-54.864	-20
175	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	1.723.148	1.068.300	- 654.848	-38	706.491	-1.016.657	-59	1.400.000	-323.148	-19
176	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	686.448	425.500	- 260.948	-38	515.523	-170.925	-25	550.000	-136.448	-20
177	Servicio de mantenimiento de edificios	179.487	111.800	- 67.687	-38	134.795	-44.692	-25	144.000	-35.487	-20
178	Servicio de mantenimiento de edificios	206.640	128.100	- 78.540	-38	155.187	-51.453	-25	166.000	-40.640	-20
179	Servicio de mantenimiento de edificios	179.487	111.200	- 68.287	-38	134.795	-44.692	-25	145.000	-34.487	-19
180	Servicio de mantenimiento de edificios	242.256	151.000	- 91.256	-38	181.935	-60.321	-25	194.000	-48.256	-20
181	Servicio de mantenimiento de edificios	226.013	140.100	- 85.913	-38	169.736	-56.277	-25	181.000	-45.013	-20
182	Servicio de mantenimiento de edificios	283.160	175.600	- 107.560	-38	212.654	-70.506	-25	227.000	-56.160	-20
183	Servicio de mantenimiento de edificios	274.258	170.000	- 104.258	-38	205.968	-68.290	-25	220.000	-54.258	-20
184	Servicio de mantenimiento de edificios	179.022	111.000	- 68.022	-38	134.446	-44.576	-25	144.000	-35.022	-20
185	Servicio de mantenimiento de edificios	88.410	54.800	- 33.610	-38	66.396	-22.014	-25	71.000	-17.410	-20
186	Servicio de mantenimiento de edificios	88.108	54.600	- 33.508	-38	66.170	-21.938	-25	71.000	-17.108	-19

			ESTERO GUAZU S.A. - 80067516-9			D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.R.L.			CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO -		
Ítem	Descripción del Bien	Precio Referencial	Precio unitario (IVA Incluido)	Diferencia	Variacion	Precio unitario (IVA Incluido)	Diferencia	Variacion	Precio unitario (IVA Incluido)	Diferencia	Variacion
187	Servicio de mantenimiento de edificios	87.009	53.900	- 33.109	-38	99.974	12.965	15	70.000	-17.009	-20
188	Servicio de mantenimiento de edificios	254.838	158.000	- 96.838	-38	292.809	37.971	15	204.000	-50.838	-20
189	Servicio de mantenimiento de edificios	253.651	157.000	- 96.651	-38	266.334	12.683	5	203.000	-50.651	-20
190	Servicio de mantenimiento de edificios	320.309	198.500	- 121.809	-38	240.553	-79.756	-25	257.000	-63.309	-20
191	Servicio de mantenimiento de edificios	651.764	404.000	- 247.764	-38	748.877	97.113	15	522.000	-129.764	-20
192	Servicio de mantenimiento de edificios	570.995	354.100	- 216.895	-38	513.896	-57.099	-10	458.000	-112.995	-20
193	Servicio de mantenimiento de edificios	669.437	415.000	- 254.437	-38	502.748	-166.689	-25	540.000	-129.437	-19
194	Servicio de mantenimiento de edificios	71.169	44.100	- 27.069	-38	81.774	10.605	15	57.000	-14.169	-20
195	Servicio de mantenimiento de edificios	36.893	22.800	- 14.093	-38	42.391	5.498	15	30.000	-6.893	-19
196	Servicio de mantenimiento de edificios	36.691	22.700	- 13.991	-38	42.158	5.467	15	30.000	-6.691	-18
197	Servicio de mantenimiento de edificios	43.569	27.000	- 16.569	-38	50.061	6.492	15	35.000	-8.569	-20
198	Servicio de mantenimiento de edificios	66.529	41.200	- 25.329	-38	76.442	9.913	15	54.000	-12.529	-19
199	Servicio de mantenimiento de edificios	39.880	24.700	- 15.180	-38	45.823	5.943	15	32.000	-7.880	-20
200	Servicio de mantenimiento de edificios	60.681	37.600	- 23.081	-38	45.572	-15.109	-25	49.000	-11.681	-19
201	Servicio de mantenimiento de edificios	82.248	51.000	- 31.248	-38	61.769	-20.479	-25	66.000	-16.248	-20
202	Servicio de mantenimiento de edificios	81.336	50.400	- 30.936	-38	93.456	12.120	15	66.000	-15.336	-19
203	Servicio de mantenimiento de edificios	81.058	50.500	- 30.558	-38	93.136	12.078	15	65.000	-16.058	-20
204	Servicio de mantenimiento de edificios	40.342	25.000	- 15.342	-38	30.297	-10.045	-25	33.000	-7.342	-18
205	Servicio de mantenimiento de edificios	64.957	40.200	- 24.757	-38	74.636	9.679	15	52.000	-12.957	-20
206	Servicio de mantenimiento de edificios	99.552	61.700	- 37.852	-38	114.386	14.834	15	80.000	-19.552	-20
207	Servicio de mantenimiento de edificios	33.311	20.600	- 12.711	-38	38.275	4.964	15	27.000	-6.311	-19
208	Servicio de mantenimiento de edificios	33.150	20.500	- 12.650	-38	38.090	4.940	15	27.000	-6.150	-19
209	Servicio de mantenimiento de edificios	33.037	20.400	- 12.637	-38	24.811	-8.226	-25	27.000	-6.037	-18
210	Servicio de mantenimiento de edificios	98.291	61.000	- 37.291	-38	73.817	-24.474	-25	79.000	-19.291	-20
211	Construcción de acera o vereda	1.557.360	965.200	- 592.160	-38	1.169.578	-387.782	-25	1.250.000	-307.360	-20
212	Servicio de mantenimiento de edificios	156.103	96.700	- 59.403	-38	117.234	-38.869	-25	125.000	-31.103	-20
213	Servicio de mantenimiento de edificios	120.564	74.500	- 46.064	-38	90.544	-30.020	-25	97.000	-23.564	-20
214	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	100.300	62.100	- 38.200	-38	75.326	-24.974	-25	81.000	-19.300	-19
215	Servicio de mantenimiento de edificios	166.915	103.400	- 63.515	-38	191.786	24.871	15	134.000	-32.915	-20
216	Servicio de mantenimiento de edificios	312.888	193.900	- 118.988	-38	281.600	-31.288	-10	251.000	-61.888	-20
217	Servicio de mantenimiento de edificios	235.452	145.800	- 89.652	-38	211.907	-23.545	-10	189.000	-46.452	-20
218	Servicio de mantenimiento de edificios	246.796	153.000	- 93.796	-38	222.117	-24.679	-10	198.000	-48.796	-20
219	Servicio de mantenimiento de edificios	217.538	134.800	- 82.738	-38	195.785	-21.753	-10	175.000	-42.538	-20
220	Servicio de mantenimiento de edificios	218.909	135.700	- 83.209	-38	164.401	-54.508	-25	176.000	-42.909	-20
221	Servicio de mantenimiento de edificios	272.538	168.900	- 103.638	-38	204.677	-67.861	-25	219.000	-53.538	-20
222	Servicio de mantenimiento de edificios	135.608	84.000	- 51.608	-38	101.842	-33.766	-25	109.000	-26.608	-20
223	Servicio de mantenimiento de edificios	250.768	155.400	- 95.368	-38	188.327	-62.441	-25	201.000	-49.768	-20
224	Servicio de mantenimiento de edificios	167.745	104.000	- 63.745	-38	125.977	-41.768	-25	135.000	-32.745	-20

			ESTERO GUAZU S.A. - 80067516-9			D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.R.L.			CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO -		
Ítem	Descripción del Bien	Precio Referencial	Precio unitario (IVA Incluido)	Diferencia	Variacion	Precio unitario (IVA Incluido)	Diferencia	Variacion	Precio unitario (IVA Incluido)	Diferencia	Variacion
225	Servicio de mantenimiento de edificios	375.777	232.900	- 142.877	-38	282.209	-93.568	-25	300.700	-75.077	-20
226	Servicio de mantenimiento de edificios	56.998	35.300	- 21.698	-38	51.299	-5.699	-10	46.000	-10.998	-19
227	Servicio de mantenimiento de edificios	391.593	242.800	- 148.793	-38	449.941	58.348	15	315.000	-76.593	-20
228	Servicio de mantenimiento de edificios	2.759.613	1.680.000	- 1.079.613	-39	1.131.442	-1.628.171	-59	2.250.000	-509.613	-18
229	Servicio de mantenimiento de edificios	669.232	414.500	- 254.732	-38	502.594	-166.638	-25	540.000	-129.232	-19
230	Servicio de mantenimiento de edificios	293.817	182.000	- 111.817	-38	220.657	-73.160	-25	240.000	-53.817	-18
231	Servicio de mantenimiento de edificios	97.605	60.500	- 37.105	-38	73.302	-24.303	-25	80.000	-17.605	-18
232	Servicio de mantenimiento de edificios	89.744	55.600	- 34.144	-38	67.398	-22.346	-25	72.000	-17.744	-20
233	Servicio de mantenimiento de edificios	341.880	211.900	- 129.980	-38	256.752	-85.128	-25	275.000	-66.880	-20
234	Servicio de mantenimiento de edificios	138.432	85.200	- 53.232	-38	103.963	-34.469	-25	111.000	-27.432	-20
235	Servicio de mantenimiento de edificios	36.318	22.500	- 13.818	-38	41.730	5.412	15	30.000	-6.318	-17
236	Servicio de mantenimiento de edificios	172.397	106.800	- 65.597	-38	129.471	-42.926	-25	138.000	-34.397	-20
237	Servicio de mantenimiento de edificios	234.188	145.900	- 88.288	-38	175.876	-58.312	-25	188.000	-46.188	-20
238	Servicio de mantenimiento de edificios	51.912	32.100	- 19.812	-38	38.986	-12.926	-25	42.000	-9.912	-19
239	Servicio de mantenimiento de edificios	108.013	66.900	- 41.113	-38	81.118	-26.895	-25	87.000	-21.013	-19
240	Servicio de mantenimiento de edificios	115.474	71.500	- 43.974	-38	86.721	-28.753	-25	93.000	-22.474	-19
241	Servicio de mantenimiento de edificios	114.104	70.700	- 43.404	-38	85.693	-28.411	-25	82.000	-32.104	-28
242	Servicio de mantenimiento de edificios	196.833	122.000	- 74.833	-38	147.822	-49.011	-25	160.000	-36.833	-19
243	Servicio de mantenimiento de edificios	2.934.396	1.820.000	- 1.114.396	-38	1.203.103	-1.731.293	-59	2.400.000	-534.396	-18
244	Servicio de mantenimiento de edificios	2.924.376	1.813.000	- 1.111.376	-38	1.198.995	-1.725.381	-59	2.400.000	-524.376	-18
245	Servicio de mantenimiento de edificios	27.291	16.900	- 10.391	-38	31.358	4.067	15	22.000	-5.291	-19
246	Servicio de mantenimiento de edificios	197.265	122.300	- 74.965	-38	226.658	29.393	15	158.000	-39.265	-20
247	Servicio de mantenimiento de edificios	280.852	174.100	- 106.752	-38	322.699	41.847	15	225.000	-55.852	-20
248	Servicio de mantenimiento de edificios	363.149	225.100	- 138.049	-38	417.259	54.110	15	291.000	-72.149	-20
249	Servicio de mantenimiento de edificios	198.715	123.300	- 75.415	-38	149.235	-49.480	-25	160.000	-38.715	-19
250	Servicio de mantenimiento de edificios	1.449.170	898.500	- 550.670	-38	1.088.327	-360.843	-25	1.160.000	-289.170	-20
251	Servicio de mantenimiento de edificios	128.121	79.400	- 48.721	-38	96.219	-31.902	-25	105.000	-23.121	-18
252	Servicio de mantenimiento de edificios	1.326.640	822.500	- 504.140	-38	996.307	-330.333	-25	1.070.000	-256.640	-19
253	Servicio de mantenimiento de edificios	430.500	266.900	- 163.600	-38	323.306	-107.194	-25	345.000	-85.500	-20
254	Servicio de mantenimiento de edificios	566.320	351.100	- 215.220	-38	425.307	-141.013	-25	455.000	-111.320	-20
255	Servicio de mantenimiento de edificios	1.009.615	625.900	- 383.715	-38	758.221	-251.394	-25	808.000	-201.615	-20
256	Servicio de mantenimiento de edificios	454.230	281.600	- 172.630	-38	341.127	-113.103	-25	365.000	-89.230	-20
257	Servicio de mantenimiento de edificios	406.823	252.300	- 154.523	-38	305.525	-101.298	-25	326.000	-80.823	-20
258	Aberturas	608.150	377.000	- 231.150	-38	456.721	-151.429	-25	487.000	-121.150	-20
259	Aberturas	2.841.878	1.761.200	- 1.080.678	-38	1.165.170	-1.676.708	-59	2.300.000	-541.878	-19
260	Aberturas	464.940	288.200	- 176.740	-38	349.170	-115.770	-25	375.000	-89.940	-19
261	Aberturas	341.880	211.900	- 129.980	-38	256.752	-85.128	-25	275.000	-66.880	-20
262	Aberturas	5.677.875	3.520.000	- 2.157.875	-38	2.327.929	-3.349.946	-59	1.500.000	-4.177.875	-74

			ESTERO GUAZU S.A. - 80067516-9			D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.R.L. -			CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO -		
Ítem	Descripción del Bien	Precio Referencial	Precio unitario (IVA Incluido)	Diferencia	Variacion	Precio unitario (IVA Incluido)	Diferencia	Variacion	Precio unitario (IVA Incluido)	Diferencia	Variacion
263	Aberturas	885.600	549.000	- 336.600	-38	665.086	-220.514	-25	710.000	-175.600	-20
264	Aberturas	866.232	537.000	- 329.232	-38	650.541	-215.691	-25	693.000	-173.232	-20
265	Aberturas	553.520	343.100	- 210.420	-38	415.694	-137.826	-25	443.000	-110.520	-20
266	Aberturas	1.252.480	776.500	- 475.980	-38	940.613	-311.867	-25	1.010.000	-242.480	-19
267	Aberturas	71.463	44.300	- 27.163	-38	53.669	-17.794	-25	58.000	-13.463	-19
268	Aberturas	2.256.012	1.388.000	- 868.012	-38	1.694.266	-561.746	-25	1.805.000	-451.012	-20
269	Aberturas	3.717.945	2.300.000	- 1.417.945	-38	1.524.358	-2.193.587	-59	2.200.000	-1.517.945	-41
270	Aberturas	3.621.944	2.240.000	- 1.381.944	-38	1.484.998	-2.136.946	-59	1.600.000	-2.021.944	-56
271	Aberturas	86.100	53.300	- 32.800	-38	64.662	-21.438	-25	69.000	-17.100	-20
272	Aberturas	3.921.217	2.430.000	- 1.491.217	-38	1.607.699	-2.313.518	-59	2.600.000	-1.321.217	-34
273	Aberturas	3.905.862	2.420.000	- 1.485.862	-38	1.601.404	-2.304.458	-59	2.600.000	-1.305.862	-33
274	Servicio de mantenimiento de edificios	149.573	92.700	- 56.873	-38	171.860	22.287	**15**	120.000	-29.573	-20
275	Aberturas	3.577.602	2.218.000	- 1.359.602	-38	1.466.817	-2.110.785	-59	1.200.000	-2.377.602	-66
276	Aberturas	3.775.485	2.340.000	- 1.435.485	-38	1.547.949	-2.227.536	-59	1.200.000	-2.575.485	-68
277	Aberturas	1.126.204	698.200	- 428.004	-38	845.780	-280.424	-25	901.000	-225.204	-20
278	Aberturas	1.121.794	695.500	- 426.294	-38	842.468	-279.326	-25	898.000	-223.794	-20
279	Aberturas	1.059.870	657.100	- 402.770	-38	795.963	-263.907	-25	850.000	-209.870	-20
280	Aberturas	1.054.725	653.900	- 400.825	-38	792.099	-262.626	-25	850.000	-204.725	-19
281	Aberturas	420.450	260.600	- 159.850	-38	315.758	-104.692	-25	337.000	-83.450	-20
282	Aberturas	224.359	139.100	- 85.259	-38	168.494	-55.865	-25	180.000	-44.359	-20
283	Aberturas	302.820	187.700	- 115.120	-38	227.418	-75.402	-25	245.000	-57.820	-19
284	Aberturas	1.130.063	700.600	- 429.463	-38	848.678	-281.385	-25	905.000	-225.063	-20
285	Aberturas	1.051.124	651.700	- 399.424	-38	789.395	-261.729	-25	842.000	-209.124	-20
286	Aberturas	1.353.275	839.000	- 514.275	-38	1.016.310	-336.965	-25	1.100.000	-253.275	-19
287	Aberturas	1.353.275	839.000	- 514.275	-38	1.016.310	-336.965	-25	1.100.000	-253.275	-19
288	Aberturas	882.478	547.100	- 335.378	-38	662.741	-219.737	-25	706.000	-176.478	-20
289	Aberturas	1.124.760	687.000	- 437.760	-39	844.695	-280.065	-25	900.000	-224.760	-20
290	Aberturas	792.120	481.000	- 311.120	-39	910.146	118.026	**15**	635.000	-157.120	-20
291	Aberturas	789.415	489.400	- 300.015	-38	907.038	117.623	**15**	632.000	-157.415	-20
292	Aberturas	1.840.454	1.141.000	- 699.454	-38	1.382.181	-458.273	-25	1.480.000	-360.454	-20
293	Servicio de mantenimiento de edificios	2.095.947	1.280.000	- 815.947	-39	1.574.057	-521.890	-25	1.700.000	-395.947	-19
294	Servicio de mantenimiento de edificios	286.197	176.000	- 110.197	-39	214.934	-71.263	-25	230.000	-56.197	-20
295	Servicio de mantenimiento de edificios	227.729	141.100	- 86.629	-38	261.661	33.932	**15**	183.000	-44.729	-20
296	Servicio de mantenimiento de edificios	29.915	18.500	- 11.415	-38	22.467	-7.448	-25	24.000	-5.915	-20
297	Servicio de mantenimiento de edificios	174.879	108.400	- 66.479	-38	131.335	-43.544	-25	140.000	-34.879	-20
298	Servicio de mantenimiento de edificios	142.388	88.200	- 54.188	-38	106.934	-35.454	-25	115.000	-27.388	-19
299	Servicio de mantenimiento de edificios	180.193	111.700	- 68.493	-38	207.042	26.849	**15**	145.000	-35.193	-20
300	Servicio de mantenimiento de edificios	1.310.540	812.500	- 498.040	-38	984.216	-326.324	-25	1.050.000	-260.540	-20

Ítem	Descripción del Bien	Precio Referencial	ESTERO GUAZU S.A. - 80067516-9			D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.R.L.			CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO -		
			Precio unitario (IVA Incluido)	Diferencia	Variacion	Precio unitario (IVA Incluido)	Diferencia	Variacion	Precio unitario (IVA Incluido)	Diferencia	Variacion
301	Servicio de mantenimiento de edificios	3.106.980	1.900.000	- 1.206.980	-39	2.333.342	-773.638	-25	1.500.000	-1.606.980	-52
302	Servicio de mantenimiento de edificios	423.280	262.000	- 161.280	-38	486.349	63.069	15	340.000	-83.280	-20
303	Servicio de mantenimiento de edificios	5.082.445	3.100.000	- 1.982.445	-39	5.839.730	757.285	15	2.350.000	-2.732.445	-54
304	Servicio de pintura de exteriores	81.417	50.000	- 31.417	-39	93.549	12.132	15	66.000	-15.417	-19
305	Servicio de pintura de interiores	62.622	38.000	- 24.622	-39	71.953	9.331	15	51.000	-11.622	-19
306	Servicio de pintura de interiores	71.522	44.000	- 27.522	-38	53.714	-17.808	-25	58.000	-13.522	-19
307	Servicio de pintura de interiores	40.743	25.000	- 15.743	-39	30.598	-10.145	-25	33.000	-7.743	-19
308	Servicio de pintura de interiores	183.738	113.000	- 70.738	-38	137.988	-45.750	-25	147.000	-36.738	-20
309	Servicio de pintura de interiores	73.553	45.600	- 27.953	-38	84.513	10.960	15	59.000	-14.553	-20
310	Servicio de pintura de interiores	203.761	125.000	- 78.761	-39	234.122	30.361	15	165.000	-38.761	-19
311	Servicio de pintura de interiores	33.570	20.800	- 12.770	-38	25.212	-8.358	-25	27.000	-6.570	-20
312	Servicio de pintura de interiores	38.643	24.000	- 14.643	-38	29.021	-9.622	-25	31.000	-7.643	-20
313	Servicio de pintura de interiores	46.256	28.700	- 17.556	-38	34.739	-11.517	-25	38.000	-8.256	-18
314	Servicio de pintura de interiores	165.299	101.000	- 64.299	-39	124.140	-41.159	-25	133.000	-32.299	-20
315	Servicio de pintura de interiores	50.940	31.000	- 19.940	-39	58.531	7.591	15	41.000	-9.940	-20
316	Servicio de pintura de interiores	41.461	25.000	- 16.461	-40	47.639	6.178	15	35.000	-6.461	-16
317	Servicio de pintura de interiores	59.065	36.000	- 23.065	-39	44.358	-14.707	-25	48.000	-11.065	-19
318	Servicio de pintura de interiores	32.693	20.200	- 12.493	-38	37.565	4.872	15	27.000	-5.693	-17
319	Servicio de pintura de interiores	29.497	18.000	- 11.497	-39	22.153	-7.344	-25	24.000	-5.497	-19
320	Servicio de pintura de interiores	46.641	28.000	- 18.641	-40	35.028	-11.613	-25	38.000	-8.641	-19
321	Servicio de pintura de interiores	179.605	110.000	- 69.605	-39	134.884	-44.721	-25	144.000	-35.605	-20
322	Servicio de pintura de interiores	28.316	17.000	- 11.316	-40	21.266	-7.050	-25	22.700	-5.616	-20
323	Servicio de pintura de interiores	103.932	64.300	- 39.632	-38	78.053	-25.879	-25	84.000	-19.932	-19
324	Servicios de paisajismo de plantas interiores	539.407	334.000	- 205.407	-38	405.095	-134.312	-25	432.000	-107.407	-20
325	Servicio de mantenimiento de edificios	103.320	64.000	- 39.320	-38	77.594	-25.726	-25	83.000	-20.320	-20
326	Servicio de mantenimiento de edificios	102.967	63.000	- 39.967	-39	77.329	-25.638	-25	83.000	-19.967	-19
327	Servicio de mantenimiento de edificios	285.459	176.000	- 109.459	-38	214.380	-71.079	-25	230.000	-55.459	-19
328	Servicio de mantenimiento de edificios	738.803	458.000	- 280.803	-38	554.842	-183.961	-25	595.000	-143.803	-19
329	Preparacion de obra	405.900	251.000	- 154.900	-38	304.831	-101.069	-25	325.000	-80.900	-20
330	Preparacion de obra	517.054	320.000	- 197.054	-38	388.308	-128.746	-25	415.000	-102.054	-20
331	Tarifa de mano de obra	373.932	231.000	- 142.932	-38	280.823	-93.109	-25	300.000	-73.932	-20

Alicia Margarita Agüero de Diaz
Subcomisario Intd.
Representante - DGAF

Norma Raquel Argüello de Ramírez
Comisario Principal MCP.
Tesorera de la Actividad 07

José C. Vera Gamarra
Comisario Principal MCP.
Director Interino de la Dirección de Logística y Abastecimiento.