UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE

200 PARAGUAY BICENTENARIO 1811-2011

San Lorenzo, 02 de Diciembre de 2.011.

CONTRATACIÓN DIRECTA ID Nº 225.554
INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS Y RECOMENDACIÓN

A. Se dio apertura a los sobres de documentaciones y ofertas, según el Acta de Apertura de Ofertas Nº 056/2.011.

B. **Sobre:** Presentan sus ofertas las empresas: **ARQ. WILLIAM HAYWOOD, NV CONSTRUCTORA de Nelson Valenzuela y OSCAR VEGA SERVICIOS.**

Tablas comparativas de las ofertas en relación a los requisitos básicos y su cumplimiento

DOCUMENTACIONES BASICAS	ARQ. WILLIAM HAYWOOD	NV CONSTRUCTORA de Nelson Valenzuela	OSCAR VEGA SERVICIOS
Planilla de Precios Anexo 2	Presentó	Presentó	Presentó
Planilla de Especificaciones Tecnicas Anexo 3	Presentó	Presentó	Presentó
Declaracion Jurada	Presentó	Presentó	No Presentó
Declaracion Jurada de Menores	Presentó	Presentó	No Presentó
Fotocopia de Cédula	Presentó	Presentó	No Presentó
Constancia del SIPI.	No Presentó	No Presentó	No Presentó
Constancia de Visita	Presentó	Presentó	No Presentó

C. **Tabla comparativa de ofertas en relación a las especificaciones técnicas y otros requerimientos**

Ver Anexo N° 1. adjunto

- La oferta de Empresa: **OSCAR VEGA SERVICIOS,** no presenta las declaraciones juradas (Anexo 4 – Anexo 5), requeridas para este llamado las cuales son sustanciales, por lo tanto su oferta no es susceptible de analizarse técnica y económicamente

- La oferta de la Empresa: **NV CONSTRUCTORA de Nelson Valenzuela,** se adecua a las especificaciones Técnicas establecidas en las invitaciones a presentar propuestas y es susceptible de analizarse técnica y económicamente.

- La oferta de la empresa: **OSCAR VEGA SERVICIOS,** se adecua a las especificaciones Técnicas establecidas en las invitaciones a presentar propuestas y es susceptible de analizarse técnica y económicamente.

Con relación a la recomendación de adjudicación del llamado de referencia, teniendo en cuenta que para la **"RECONSTRUCCION Y REMODELACION DE SANITARIOS DE ESTUDIANTES",** no se cuenta con 3 (tres) ofertas comparables técnica y económicamente, se realiza la siguiente aclaración teniendo en cuenta el Art. 34, inc. c …. "Para llevar a cabo la adjudicación correspondiente, se deberá contar con un mínimo de tres ofertas susceptibles de analizarse técnica y económicamente, atendiendo al tipo de procedimiento de que se trate, salvo que, por la naturaleza de los bienes o los servicios o los fines que se persigan con la contratación no sea posible contar con el numero indicado de oferentes, en cuyo caso, bajo la responsabilidad de la máxima autoridad del organismo, de la entidad o de la municipalidad, se podrá hacer la contratación directa sin necesidad de ese mínimo de ofertas, debiendo en todo caso asegurar al Estado Paraguayo las mejores condiciones de contratación". Por lo tanto, considerando que la obra a contratar debe INDEFECTIBLEMENTE ejecutarse durante el mes de Enero, periodo de vacaciones de clases en la Institución, a fin de que los mismos concluyan antes del inicio de las actividades académicas del primer semestre del año 2012 y tomando en consideración que el plazo establecido para la realización de los trabajos es de 30 días y que las clases se inician en la primera semana de febrero, resulta de suma urgencia la necesidad de iniciar de inmediato la ejecución de las obras.

Por lo tanto las ofertas de las empresas: **NV CONSTRUCTORA de Nelson Valenzuela y OSCAR VEGA SERVICIOS,** se adecuan a las especificaciones técnicas establecidas en las invitaciones a presentar propuestas y son susceptibles de analizarse técnica y económicamente, conforme a lo establecido en la Ley 2051/03 de "Contrataciones Públicas"

D. **Tabla comparativa de los precios de las ofertas que han cumplido las especificaciones técnicas**

Ver Anexo N° 2. adjunto

Nro.	Empresa	Monto Total de la Oferta
1	NV CONSTRUCTORA de Nelson Valenzuela	106.747.250-
2	OSCAR VEGA SERVICIOS	126.001.575-

La oferta de la Empresa: **NV CONSTRUCTORA de Nelson Valenzuela,** es la más baja.

ALBERTO A. GONZALEZ G.
COMPRADOR

Lic. Luis David Jiménez
Director Administrativo

Lic. Victor Hugo Martínez
Director de la U.O.C.

F. **Cumplimiento de los criterios para la evaluación y comparación de las ofertas:**

La oferta seleccionada provisoriamente como la más baja, correspondiente a la empresa: **NV CONSTRUCTORA de Nelson Valenzuela,** cumplen con los requisitos exigidos en cuanto a la capacidad legal. Por lo tanto, este Comité de Evaluación considera que dicha empresa cumple con los requisitos de capacidad requerida.

G. **Tabla de los precios totales de la oferta más baja.**

Ver Anexo N° 4, adjunto.

La oferta de la Empresa: **NV CONSTRUCTORA de Nelson Valenzuela** es la seleccionada como la más baja.

Que se ha dado cumplimiento a lo establecido en el art. 4º de la Ley 2.051 de Contrataciones Públicas.

E. Tabla comparativa del porcentaje de variación entre la oferta más baja evaluada y el presupuesto referencial.

Ver Anexo Nº 5, adjunto

Por lo tanto, y en consideración a los aspectos indicados anteriormente, este Comité de Evaluación, responsable de las evaluaciones de las ofertas para las Contrataciones Directas, recomienda adjudicar a la empresa, **NV CONSTRUCTORA de Nelson Valenzuela**, el llamado a Contratación Directa ID Nº 225.554 para la **"RECONSTRUCCION Y REMODELACION DE SANITARIOS DE ESTUDIANTES"** de la Facultad de Arquitectura, Diseño y Arte de la Universidad Nacional de Asunción, por haber ajustado su oferta a las especificaciones técnicas establecidas, presentando la oferta evaluada como las más baja y por que el precio ofertado por esta empresa se encuentra por debajo del precio total en comparación al presupuesto referencial elaborado por el Departamento de Contrataciones, siempre y cuando esta empresa presente las documentaciones exigidas en sustitución de las declaraciones juradas prevista en el Art. 47º del Decreto Nº 21.909/2.003, reglamentario de la ley Nº 2.051/2003 de Contrataciones Públicas.

Sr. Alberto González
Gerente

Lic. Luis Jiménez
Director Administrativo

Lic. Víctor Martínez
Director de la UOC

ANEXO 1
TABLA COMPARATIVA DE OFERTAS EN RELACIÓN A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y OTROS

Ítem	Unidad	Cant.	Especificaciones Técnicas	ARQ. WILLIAM HAYWOOD	NV CONSTRUCTORA de Nelson Valenzuela	OSCAR VEGA SERVICIOS
1			**DESMANTELAMIENTO Y/O DEMOLICIONES**			
1,1	m2	34,00	Revoque superior existente	Se Adecua	Se Adecua	No Se Adecua
1,2	Gb	1,00	Mamparas existentes y soportes	Se Adecua	Se Adecua	No Se Adecua
1,3	m2	57,00	Piso granito gris existente	Se Adecua	Se Adecua	No Se Adecua
1,4	m2	46,00	Revestido azulejos accesorios	Se Adecua	Se Adecua	No Se Adecua
1,5	un	14,00	Inodoros c tapa y cisternas	Se Adecua	Se Adecua	No Se Adecua
1,6	un	12,00	Lavatorios y griferias	Se Adecua	Se Adecua	No Se Adecua
1,7	un	5,00	Mingitorios y griferias	Se Adecua	Se Adecua	No Se Adecua
1,8	gb	1,00	Sellados inst agua frecup Caños y ll paso)	Se Adecua	Se Adecua	No Se Adecua
1,9	gb	1,00	Sellado inst cloacal y rep piso	Se Adecua	Se Adecua	No Se Adecua
1,10	gb	1,00	Verific y reparacion techo existente	Se Adecua	Se Adecua	No Se Adecua
1,11	gb	1,00	Traslado y retiro escombros otros			
			INSTALACIONES:			
2			**Desagues cloacales:**	Se Adecua	Se Adecua	No Se Adecua
2,1	ml	47,00	PVC O 100	Se Adecua	Se Adecua	No Se Adecua
2,2	un	10,00	PVC codos 90°O 100	Se Adecua	Se Adecua	No Se Adecua
2,3	un	10,00	PVC ramal Y O 100	Se Adecua	Se Adecua	No Se Adecua
2,4	ml	20,00	PVC O 40	Se Adecua	Se Adecua	No Se Adecua
2,5	ml	9,00	PVC O 50	Se Adecua	Se Adecua	No Se Adecua
2,6	un	8,00	R P S	Se Adecua	Se Adecua	No Se Adecua
2,7	un	4,00	R P Tapa ciega	Se Adecua	Se Adecua	No Se Adecua
2,8	un	6,00	C I c tapa doble	Se Adecua	Se Adecua	No Se Adecua
3			**Agua Cte.:**			
3,1	ml	25,00	P V C Roscable 3/4	Se Adecua	Se Adecua	No Se Adecua
3,2	ml	15,00	P V C Roscable 1/2	Se Adecua	Se Adecua	No Se Adecua
3,3	un	8,00	Llaves paso	Se Adecua	Se Adecua	No Se Adecua
3,4	un	10,00	Conexiones flex p/ cisterna	Se Adecua	Se Adecua	No Se Adecua
3,5	un	12,00	Conexiones flex p/ canilla lavabos	Se Adecua	Se Adecua	No Se Adecua
3,6	un	5,00	Conexiones flex p/ mingitorios	Se Adecua	Se Adecua	No Se Adecua
3,7	un	27,00	Codos	Se Adecua	Se Adecua	No Se Adecua
3,8	un	24,00	Tees	Se Adecua	Se Adecua	No Se Adecua
3,9	un	2,00	Canillas de 1/2 cromada pico manguera	Se Adecua	Se Adecua	No Se Adecua
4			**Inst. Electrica:**			
4,1	un	6,00	Tomas	Se Adecua	Se Adecua	No Se Adecua
4,2	un	2,00	Llaves de 3 puntos	Se Adecua	Se Adecua	No Se Adecua
4,3	un	2,00	Llaves de 2 puntos y toma	Se Adecua	Se Adecua	No Se Adecua
4,4	un	2,00	Llave bipolar p/ secamanos	Se Adecua	Se Adecua	No Se Adecua
4,5	un	12,00	Luminaria lineal oculto 1x40	Se Adecua	Se Adecua	No Se Adecua
4,6	un	20,00	Luminaria embut. En C/R	Se Adecua	Se Adecua	No Se Adecua
4,7	un	2,00	T. Seccional	Se Adecua	Se Adecua	No Se Adecua
4,8	un	2,00	Secamanos electrico	Se Adecua	Se Adecua	No Se Adecua
5			**Artefactos Sanitarios**			
5,1	un	10,00	Inodoros c tapa blanca y cist. Alta	Se Adecua	Se Adecua	No Se Adecua
5,2	un	5,00	Mingitorios sifonado c/grif. Temporizador 1° calid	Se Adecua	Se Adecua	No Se Adecua
5,3	un	11,00	griferia con temp. Para lavabos de 1° calid	Se Adecua	Se Adecua	No Se Adecua
6			**Accesorios**			
6,1	un	4,00	Posadera met. Cromo p/ minusv.	Se Adecua	Se Adecua	No Se Adecua
6,2	un	13,00	perchas	Se Adecua	Se Adecua	No Se Adecua
6,3	un	6,00	dispensador de jabon	Se Adecua	Se Adecua	No Se Adecua
6,4	un	10,00	portarollos embutido	Se Adecua	Se Adecua	No Se Adecua
6,5	un	2,00	portarollos industrial	Se Adecua	Se Adecua	No Se Adecua
6,6	m2	8,00	Espejos	Se Adecua	Se Adecua	No Se Adecua
7	m2	57,00	CONTRAPISO CASCOTES APIS SECTORES C/ ASENTAMIENTOS	Se Adecua	Se Adecua	No Se Adecua
8	m2	57,00	PISO CERAMICO PET 4 GRIS	Se Adecua	Se Adecua	No Se Adecua
9	m2	33,00	REVESTIDO PAREDES CERAM. 20X30 BLANCO FONDO BOXES Y MINGITORIOS	Se Adecua	Se Adecua	No Se Adecua
10	m2	25,00	REVOQUE C/ ENDUIDO CEMENTICIO TEXTURADO FONDO LAVABOS	Se Adecua	Se Adecua	No Se Adecua
11	m2	72,00	CIELO RRASO CURVO MADERA TERCIADA FENOLICA 6mm C/ ESTRUC METALICA COLGANTE C/ LUMINICA EMBUT. CIRCULAR HQI	No se Adecua	Se Adecua	No Se Adecua
12	ml	82,00	CENEFA MADERA TERCIADA FENOLICA 6mm C/ SOPORTES METALICOS ABULONADO C/ TARUGOS METALICOS EXPANDIBLES C/ ILUMINACION OCULTA (LUZ FLUORES.) CALIDA 40W CONTRAFRENTE LATEX BLANCO	Se Adecua	Se Adecua	No Se Adecua
13	m2	54,80	MAMPARAS MELAMINA 2 CARAS C/ PUERTAS, PASADOR, TIRADOR, SOBRE SOPORTES DE ACERO INOX.	Se Adecua	Se Adecua	No Se Adecua
14	un	4,00	MAMPARAS SEPARADORAS MINGITORIOS MELAMINA 40x80 (EMBUT.)	Se Adecua	Se Adecua	No Se Adecua
15	ml	11	MESADA PREFAB. MARMOL TRAVERTINO S/ SOPORTES DE ANGULOS METALICOS EMBUTIDO Y GRIFERIA C/ TEMPORIZADOR (1ra CALIDAD) CON ZOCALO Y FRONTIN	No se Adecua	Se Adecua	No Se Adecua
16	m2	10,00	CRISTAL INGLES ARMADO ILUM. CENITAL (VER CORTE)	Se Adecua	Se Adecua	No Se Adecua
17	m2	4,00	MARCO METALICO CON CRISTAL INGLES ARMADO EN PERS. MET. EXIST. (VER CORTE)	Se Adecua	Se Adecua	No Se Adecua
18			**PINTURAS**			
18,1	m2	34,00	Barniz al agua	Se Adecua	Se Adecua	No Se Adecua
18,2	m2	130,00	Latex interior blanco hi[illegible]	Se Adecua	Se Adecua	No Se Adecua
18,3	m2	110,00	Poliuretano incoloro (C. R.V. Cenefas)	Se Adecua	Se Adecua	No Se Adecua
18,4	m2	20,00	Abert. Met. Sint[illegible]	Se Adecua	Se Adecua	No Se Adecua

Sr. Alberto Gonzalez
Girador

Lic. Luis Jimenez
Director Administrativo

Lic. Victor Martinez
Director de la UOC

ANEXO 2

TABLA COMPARATIVA DE LOS PRECIOS UNITARIOS Y TOTALES DE LAS OFERTAS

Item	Unidad	Cant.	Especificaciones Técnicas	ARQ. WILLIAM HAYWOOD		NV CONSTRUCTORA de Nelson Valenzuela	
				P.Unitario	P.Total	P.Unitario	P.Total
1			**DESMANTELAMIENTO Y/O DEMOLICIONES**				
1.1	m2	14.00	Remoción superficie existente	11.700	397.800	4.000	136.000
1.2	c/u	1.00	Mamparas existentes y soportes	180.000	180.000	570.000	570.000
1.3	m2	47.25	Cielo gotelé gris existente	15.800	780.600	6.250	556.250
1.4	m2	46.00	Revestido azulejos / accesorios	11.700	538.200	4.000	184.000
1.5	un	14.00	Inodoros c/tapa y cisternas	82.500	1.155.000	19.000	266.000
1.6	un	12.00	Lavatorios y griferías	82.500	990.000	5.000	60.000
1.7	un	5.00	Mingitorios y griferías	82.500	412.500	15.000	75.000
1.8	gb	1.00	Sellados inst. agua/recup. Caños y ll. posts	375.000	375.000	620.000	620.000
1.9	gb	1.00	Sellado inst. eléctrica y tej. piso	375.000	375.000	400.000	400.000
1.10	gb	1.00	Vereda y reparación techo existente	3.420.000	3.420.000	1.000.000	1.000.000
1.11	gb	1.00	Traslado y retiro escombros/otros	2.250.000	2.250.000	1.800.000	1.800.000
			TOTAL DESMANTELAMIENTO Y/O DEMOLICIONES		**10.880.100**		**5.467.250**
2			**INSTALACIONES:**				
			Desagues cloacales:				
2.1	ml	47.00	PVC ø 100	46.556	2.188.132	23.000	1.081.000
2.2	un	11.00	PVC codo 90°ø 100	10.350	113.850	12.000	120.000
2.3	un	11.00	PVC cupal Y ø 100	23.025	236.250	14.000	140.000
2.4	ml	20.00	PVC ø 40	27.280	545.620	13.000	260.000
2.5	ml	9.00	PVC ø 50	29.531	265.779	34.000	306.000
2.6	un	8.00	R.P.S.	124.875	999.000	60.000	480.000
2.7	un	4.00	R.P. tapa ciega	120.000	480.000	50.000	200.000
2.8	un	9.00	R.P. c/ tapa doble	268.671	1.612.026	110.000	990.000
			TOTAL INSTALACIONES		**6.430.307**		**3.271.000**
3			**Agua Cte.**				
3.1	ml	25.00	P.V.C. Roscable 3/4	27.681	692.025	10.000	250.000
3.2	ml	13.00	P.V.C. Roscable 1/2	28.846	426.090	12.000	180.000
3.3	un	8.00	Llaves paso	121.500	972.000	80.000	640.000
3.4	un	10.00	Conexiones flex p/ sistema	18.788	187.880	21.000	210.000
3.5	un	12.00	Conexiones flex p/ canilla lavatios	18.788	225.456	20.000	240.000
3.6	un	5.00	Conexiones flex p/ mingitorios	18.788	93.940	25.000	125.000
3.7	un	25.00	Codos	2.533	68.337	6.000	162.000
3.8	un	24.00	Tee	3.500	108.000	8.000	192.000
3.9	un	2.00	Canillas de 1/2 cromada pico mingitorio	114.424	229.050	65.000	130.000
			TOTAL Agua Cte.		**3.001.778**		**2.129.000**
4			**Inst. Electrica**				
4.1	un	6.00	Tomas	69.695	418.170	70.000	420.000
4.2	un	2.00	Tomas de 3 ganchos	69.695	139.390	130.000	260.000
4.3	un	2.00	Llaves de 2 puntos y tomas	69.695	139.390	130.000	260.000
4.4	un	2.00	Llave bipolar p/ secarmanos	69.695	139.390	170.000	340.000
4.5	un	12.00	Luminaria lineal ocultar 1x40	69.695	836.340	80.000	960.000
4.6	un	20.00	Luminaria cenital 1 x 18 C/R	69.695	1.393.900	120.000	2.400.000
4.7	un	2.00	T. Seccional	69.695	139.390	600.000	1.200.000
4.8	un	2.00	Seccionamo electrico	818.182	1.636.364	300.000	600.000
			TOTAL Inst. Electrica		**4.842.334**		**6.440.000**
5			**Artefactos Sanitarios**				
5.1	un	14.00	Inodoros c/tapa blanca c/ cist. Alta	863.063	8.939.650	1.200.000	12.000.000
5.2	un	5.00	Mingitorios ahorrad. c/grif. Temporizador 1ª calid.	388.800	2.944.800	1.080.000	5.400.000
5.3	un	14.00	griferia con temp. Para lavatios de 1ª calid.	613.650	6.749.996	800.000	8.800.000
			TOTAL Artefactos Sanitarios		**15.634.126**		**25.800.000**
6			**Accesorios**				
6.1	un	14.00	Toalleros incl. Cuadr. p/ mimos	538.182	2.192.728	150.000	600.000
6.2	un	13.00	percha	18.581	241.163	20.000	260.000
6.3	un	6.00	dispensador de jabon	237.273	1.423.638	200.000	1.200.000
6.4	un	1.00	portarollos cubierto	312.75	312.750	30.000	300.000
6.5	un	2.00	portarollos industrial	225.000	450.000	150.000	300.000
6.6	un2	8.00	Espejos	314.250	2.514.000	120.000	960.000
			TOTAL Accesorios		**7.134.279**		**3.620.000**
7	m2	37.00	CONTRAPISO CASCOTES APIS SECTORES C/ ASENTAMIENTOS	32.435	1.848.795	25.000	1.425.000
8	m2	57.00	PISO CERAMICO PTI GRIS	124.910	7.119.870	70.000	3.990.000
9	m2	33.00	REVESTIDO PARTIDIS CERAM. 20X30 BLANCO FONDO BOXES Y MINGITORIOS	111.951	3.694.383	60.000	1.980.000
10	m2	25.00	REVOQUE C/ VAINILLO CEMENTICIO TEXTURADO FONDO CAVATIOS	62.500	1.312.500	80.000	2.000.000
11	m2	12.00	CIELO RASO CURVO MADERA TERCIADA FENOLICA 9mm C/ ESTRUC. METALICA GALVANIZADA C/ ILUMINICA EMBUT. CIRCULAR IRQ	270.000	19.440.000	150.000	10.800.000
12	m2	8.00	CIELO MADERA TERCIADA FENOLICA 8mm C/ SOPORTES METALICOS AJUSTABLES A C/ TARUGOS METALICOS EXPANSIBLES C/ ILUMINACION EMBUTIDA C/ TUBOS LED 40W CONTRAEMBUTIDA LATEX BLANCO	75.000	6.150.000	140.000	11.480.000
13	m2	54.00	MAMPARAS MELAMINA 2 CARAS C/ PUERTAS PASADOR FIRADOR SOBRE SOPORTES DE ACERO INOX	180.662	9.755.748	150.000	8.100.000
14	un	3.00	MAMPARAS SEPARADORAS MINGITORIOS MELAMINA E=30 C/EMBUT.	84.252	336.848	250.000	1.000.000
15	m2	1.00	MESADAS PRE FAB. MARMOL TRAVERTINO S/ SOPORTES DE ANGULOS METALICOS EMBEBIDOS Y RETENC. TEMPORIZADOR CALIDAD CONVENCIONAL Y FRONTIN	1.680.137	18.481.507	1.000.000	11.000.000
16	m2	10.00	CRISTAL INGLES ARMADO H/M. CENTRAL (VER CORTE)	187.500	1.875.000	300.000	3.000.000
17	m2	4.00	MAMPARA MET. VIDRIO CON CRISTAL INGLES ARMADO EN PERS. MET. EXIST. (VER CORTE)	156.000	624.000	112.500	450.000
			TOTAL		**70.638.651**		**55.225.000**
18			**PINTURAS**				
18.1	m2	34.00	latex al agua	22.500	765.000	15.000	510.000
18.2	m2	130.00	Latex interior blanco mate	22.500	2.925.000	9.500	1.235.000
18.3	m2	110.00	Esmalte sintetico metalicos C/R/ s Celestes	30.000	3.300.000	25.000	2.750.000
18.4	m2	20.00	Oleo Mat. Superiores	22.500	450.000	15.000	300.000
			TOTAL PINTURAS		**7.440.000**		**4.795.000**
			TOTAL GENERAL		***126.001.575***		***106.747.250***

Arq. Alvaro González
Oferente

Lic. Luis Jimenez
Director Administrativo

Lic. Victor Martinez
Director de la UOC

ANEXO 3

PRECIOS TOTALES DE LA OFERTA MÁS BAJA

Ítem	Unidad	Cant.	Especificaciones Técnicas	ARQ. WILLIAM HAYWOOD		NV CONSTRUCTORA de Nelson Valenzuela	
				P.Unitario	P.Total	P.Unitario	P.Total
1			**DESMANTELAMIENTO Y/O DEMOLICIONES**				
1.1	m2	34.00	Revoque superior existente			4.000	136.000
1.2	Gb	1.00	Mamparas existentes y soportes			570.000	570,000
1.3	m2	57.00	Piso granito gris existente			6.250	356.250
1.4	m2	46.00	Revestido azulejos C/ accesorios			4.000	184.000
1.5	un	14.00	Inodoros c/tapa y cisternas			19.000	266.000
1.6	un	12.00	Lavatorios y griferias			5.000	60.000
1.7	un	5.00	Mingitorios y griferias			15.000	75.000
1.8	gb	1.00	Sellados inst. agua (recup. Caños y ll. paso)			620.000	620.000
1.9	gb	1.00	Sellado inst. cloacal y rej. piso			400.000	400.000
1,10	gb	1.00	Verific. y reparacion techo existente			1.000.000	1.000.000
1,11	gb	1.00	Traslado y retiro escombros/otros			1.800.000	1.800,000
			TOTAL DESMANTELAMIENTO Y/O DEMOLICIONES				**5.467.250**
			INSTALACIONES:				
2			**Desagues cloacales:**				
2.1	ml	47.00	PVC O 100			23.000	1.081.000
2.2	un	10.00	PVC codos 90°O 100			12.000	120.000
2.3	un	10.00	PVC ramal Y O 100			14.000	140.000
2.4	ml	20.00	PVC O 40			13.000	260.000
2.5	ml	9.00	PVC O 50			10.000	90.000
2.6	un	8.00	R P S			60.000	480.000
2.7	un	4.00	R. P. Tapa ciega			50.000	200.000
2.8	un	6.00	C I c/ tapa doble			150.000	900.000
			TOTAL INSTALACIONES				**3.271.000**
3			**Agua Cte.:**				
3.1	ml	25.00	P.V.C. Roscable 3/4			10.000	250.000
3.2	ml	15.00	P.V.C. Roscable 1/2			12.000	180.000
3.3	un	8.00	Llaves paso			80.000	640.000
3.4	un	10.00	Conexiones flex p/ cisterna			21.000	210.000
3.5	un	12.00	Conexiones flex p/ canilla lavabos			20.000	240.000
3.6	un	5.00	Conexiones flex p/ mingitorios			25.000	125.000
3.7	un	27.00	Codos			6.000	162.000
3.8	un	24.00	Tees			8.000	192.000
3.9	un	2.00	Canillas de 1/2 cromada pico manguera			65.000	130.000
			TOTAL Agua Cte.				**2.129.000**
4			**Inst. Electrica:**				
4.1	un	6.00	Tomas			70.000	420.000
4.2	un	2.00	Llaves de 3 puntos			130.000	260.000
4.3	un	2.00	Llaves de 2 puntos y toma			130.000	260,000
4.4	un	2.00	Llave bipolar p/ secamanos			170.000	340,000
4.5	un	12.00	Luminaria lineal oculto 1x40			80.000	960.000
4.6	un	20.00	Luminaria embut. En C/R			120.000	2.400.000
4.7	un	2.00	T. Seccional			600.000	1.200.000
4.8	un	2.00	Secamanos electrico			300.000	600,000
			TOTAL Inst. Electrica				**6.440.000**
5			**Artefactos Sanitarios**				
5.1	un	10.00	Inodoros c/tapa blanca y cist. Alta			1.200.000	12.000.000
5.2	un	5.00	Mingitorios sifonado c/grif. Temporizador 1° calid.			1.000.000	5.000,000
5.3	un	11.00	griferia con temp. Para lavabos de 1° calid			800.000	8.800,000
			TOTAL Artefactos Sanitarios				**25.800.000**
6			**Accesorios**				
6.1	un	4.00	Posabolsas inet. Crom. p/ minusv.			150.000	600,000
6.2	un	13.00	percheas			20.000	260,000
6.3	un	6.00	dispensador de jabon			200.000	1.200,000
6.4	un	10.00	portarollos embutido			30.000	300,000
6.5	un	2.00	portarollos industrial			150.000	300,000
6.6	m2	8.00	Espejos			120.000	960,000
			TOTAL Accesorios				**3.620.000**
7	m2	57.00	CONTRAPISO CASCOTES APIS. SECTORES C/ ASENTAMIENTOS			25.000	1.425.000
8	m2	57.00	PISO CERAMICO PEI 4 GRIS			70.000	3.990.000
9	m2	33.00	REVESTIDO PAREDES CERAM. 20X30 BLANCO FONDO BOXES Y			60.000	1.980.000
10	m2	25.00	REVOQUE C/ ENDULIDO CEMENTICIO TEXTURADO FONDO			80.000	2.000.000
11	m2	72.00	CIELO RRASO CURVO MADERA TERCIADA FENOLICA 6mm C/			150.000	10.800.000
12	ml	82.00	CENEFA MADERA TERCIADA FENOLICA 6mm C/ SOPORTES			140.000	11.480.000
13	m2	54.00	MAMPARAS MELAMINA 2 CARAS C/ PUERTAS. PASADOR.			150.000	8.100.000
14	un	4.00	MAMPARAS SEPARADORAS MINGITORIOS MELAMINA 40x80			250.000	1.000.000
15	ml	11	MESADA PREFAB. MARMOL TRAVERTINO S/ SOPORTES DE			1.000.000	11.000.000
16	m2	10.00	CRISTAL INGLES ARMADO ILUM. CENITAL (VER CORTE)			300.000	3.000.000
17	m2	4.00	MARCO METALICO CON CRISTAL INGLES ARMADO EN PERS.			112.500	450.000
			TOTAL				**55.225.000**
18			**PINTURAS**				
18.1	m2	34.00	Barniz al agua			15.000	510.000
18.2	m2	130.00	Latex interior blanco hielo			9.500	1.235.000
18.3	m2	110.00	Poliuretano incoloro (C/R. y Cenefas)			25.000	2.750.000
18.4	m2	20.00	Abert. Met. Superiores			15.000	300.000
			TOTAL PINTURAS				**4.795.000**
			TOTAL GENERAL				***106.747.250***

Sr. Alberto Gonzalez
Girador

Lic. Luis Jimenez
Director Administrativo

Lic. Victor Martinez
Director de la UOC

ANEXO 4

TABLA COMPARATIVA DEL PORCENTAJE DE VARIACIÓN ENTRE LA OFERTA MÁS BAJA Y EL PRESUPUESTO REFERENCIAL

Ítem	Unidad	Cant.	Especificaciones Técnicas	Precio Unitario de la Oferta Más Baja	Precio Unitario Estimado	Porcentaje de Variación
1			**DESMANTELAMIENTO Y/O DEMOLICIONES**			
1,1	m2	34,00	Revoque superior existente	4.000	3.500	14,29
1,2	Gb	1,00	Mamparas existentes y soportes	570.000	300.000	90,00
1,3	m2	57,00	Piso granito gris existente	6.250	5.500	13,64
1,4	m2	46,00	Revestido azulejos / accesorios	4.000	5.500	-27,27
1,5	un	14,00	Inodoros c/ tapa y cisternas	19.000	20.000	-5,00
1,6	un	12,00	Lavatorios y griferías	5.000	20.000	-75,00
1,7	un	5,00	Mingitorios y griferías	15.000	15.000	0,00
1,8	gb	1,00	Sellados inst. agua (recup. Caños y ll. paso)	620.000	450.000	37,78
1,9	gb	1,00	Sellado inst. cloacal y rej. piso	400.000	400.000	0,00
1,10	gb	1,00	Verific. y reparacion techo existente	1.000.000	200.000	400,00
1,11	gb	1,00	Traslado y retiro escombros/otros	1.800.000	180.000	900,00
			INSTALACIONES:			
2			**Desagues cloacales:**			
2,1	ml	47,00	PVC O 100	23.000	26.000	-11,54
2,2	un	10,00	PVC codos 90°O 100	12.000	16.000	-25,00
2,3	un	10,00	PVC ramal Y O 100	14.000	18.000	-22,22
2,4	ml	20,00	PVC O 40	13.000	15.800	-17,72
2,5	ml	9,00	PVC O 50	10.000	15.800	-36,71
2,6	un	8,00	R P S	60.000	69.800	-14,04
2,7	un	4,00	R P Tapa ciega	50.000	69.800	-28,37
2,8	un	6,00	C I c/ tapa doble	150.000	221.000	-32,13
3			**Agua Cte.:**			
3,1	ml	25,00	P.V.C. Roscable 3/4	10.000	5.500	81,82
3,2	ml	15,00	P.V.C. Roscable 1/2	12.000	5.000	140,00
3,3	un	8,00	Llaves paso	80.000	50.160	59,49
3,4	un	10,00	Conexiones flex p/ cisterna	21.000	14.960	40,37
3,5	un	12,00	Conexiones flex p/ canilla lavabos	20.000	14.960	33,69
3,6	un	5,00	Conexiones flex p/ mingitorios	25.000	14.960	67,11
3,7	un	27,00	Codos	6.000	3.600	66,67
3,8	un	24,00	Tees	8.000	8.000	0,00
3,9	un	2,00	Canillas de 1/2 cromada pico manguera	65.000	55.032	18,11
4			**Inst. Electrica:**			
4,1	un	6,00	Tomas	70.000	65.000	7,69
4,2	un	2,00	Llaves de 3 puntos	130.000	65.000	100,00
4,3	un	2,00	Llaves de 2 puntos y toma	130.000	65.229	99,30
4,4	un	2,00	Llave bipolar p/ secamanos	170.000	65.229	160,62
4,5	un	12,00	Luminaria lineal oculto 1x40	80.000	85.000	-5,88
4,6	un	20,00	Luminaria embut. En C°R°	120.000	112.000	7,14
4,7	un	2,00	T. Seccional	600.000	425.000	41,18
4,8	un	2,00	Secamanos electrico	300.000	520.000	-42,31
5			**Artefactos Sanitarios**			
5,1	un	10,00	Inodoros c/tapa blanca y cist. Alta	1.200.000	412.800	190,70
5,2	un	5,00	Mingitorios sifonado c/ grif. Temporizador 1° calid	1.000.000	418.100	139,18
5,3	un	11,00	griferia con temp. Para lavabos de 1° calid	800.000	79.200	910,10
6			**Accesorios**			
6,1	un	4,00	Posaderas met. Crom. p/ mmusv.	150.000	250.000	-40,00
6,2	un	13,00	perchas	20.000	22.000	-9,09
6,3	un	6,00	dispensador de jabon	200.000	200.000	0,00
6,4	un	10,00	portarollos embutido	30.000	52.000	-42,31
6,5	un	2,00	portarollos industrial	150.000	200.000	-25,00
6,6	m2	8,00	Espejos	120.000	245.000	-51,02
7	m2	57,00	CONTRAPISO CASCOTES APIS. SECFORES C/ ASENTAMIENTOS	25.000	23.580	6,02
8	m2	57,00	PISO CERAMICO PEI 4 GRIS	70.000	69.000	1,45
9	m2	33,00	REVESTIDO PAREDES CERAM. 20X30 BLANCO FONDO BOXES Y MINGITORIOS	60.000	54.000	11,11
10	m2	25,00	REVOQUE C/ ENDUIDO CEMENTICIO TEXTURADO FONDO LAVABOS	80.000	88.000	-9,09
11	m2	72,00	CIELO RRASO CURVO MADERA TERCIADA FENOLICA 6mm C/ ESTRUC. METALICA COLGANTE C/ LUMINICA EMBUT. CIRCULAR HQI	150.000	185.700	-19,22
12	ml	82,00	CENEFA MADERA TERCIADA FENOLICA 6mm C/ SOPORTES METALICOS ABULONADO C/ TARUGOS METALICOS EXPANDIBLES C/ ILUMINACION OCULTA (LUZ FLUORES.) CALIDA 40W. CONTRAFRENTE LATEX BLANCO	140.000	59.000	137,29
13	m2	54,00	MAMPARAS MELAMINA 2 CARAS C/ PUERTAS, PASADOR, TIRADOR, SOBRE SOPORTES DE ACERO INOX.	150.000	637.000	-76,45
14	un	4,00	MAMPARAS SEPARADORAS MINGITORIOS MELAMINA 40x80 (EMBUT.)	250.000	637.700	-60,80
15	ml	11	MESADA PREFAB. MARMOL TRAVERTINO S/ SOPORTES DE ANGULOS METALICOS EMBUTIDO Y GRIFERIA C/ TEMPORIZADOR (1ra CALIDAD) CON ZOCALO Y FRONTIN	1.000.000	1.798.000	-44,38
16	m2	10,00	CRISTAL INGLES ARMADO ILUM. CENITAL (VER CORTE)	300.000	350.000	-14,29
17	m2	4,00	MARCO METALICO CON CRISTAL INGLES ARMADO EN PERS. MET. EXIST. (VER CORTE)	112.500	170.000	-33,82
18			**PINTURAS**			
18,1	m2	34,00	Barniz al agua	15.000	11.000	36,36
18,2	m2	130,00	Latex interior blanco hielo	9.500	10.000	-5,00
18,3	m2	110,00	Poliuretano incoloro (C°R° y Cenefas)	25.000	24.000	4,17
18,4	m2	20,00	Aceite Mad. Superiores	15.000	19.000	-21,05
			TOTAL GENERAL:	**106.747.250**	**119.866.140**	**-10,94**

Sr. Alberto Gonzalez
Girador

Lic. Luis Jimenez
Director Administrativo

Lic. Victor Martinez
Director de la UOC