INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN
CONTRATACIÓN DIRECTA N° 10/2023 "MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS Y LOCALES " - ID 436.664

1. INTRODUCCIÓN:

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay a los tres días del mes de octubre del año dos mil veintitrés, siendo las 09:30 horas, en la sala de reuniones de la Dirección de Mantenimiento y Servicios Generales del Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra, sito en Tacuary N° 276 e/ Mariscal Estigarribia y Eligio Ayala, se reúnen los miembros del Comité de Evaluación de Ofertas, del llamado a Contratación Directa N° 10/2023 "Mantenimiento y Reparaciones Menores de Edificios y Locales". Dicho procedimiento se efectúa conforme a las disposiciones contenidas en la Ley N° 2.051/2003 de "Contrataciones Públicas", reglamentada por el Decreto N° 2992/19, y la Resolución Presidencia N° 248/2023 "***POR LA CUAL SE APRUEBA CARTA DE INVITACIÓN, AUTORIZA Y DESIGNA ENCARGADA DE LLAMADO E INTEGRA COMITÉS DE APERTURA Y EVALUACIÓN PARA EL PROCEDIMIENTO A CONTRATACIÓN DIRECTA N° 10/2023 "MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS Y LOCALES" ID 436.664.-***

Para tal efecto, fueron designados los siguientes funcionarios del INDERT:

- Lic. José Luis Ramírez, Director de Mantenimiento y Servicios Generales.-
- Sr. Rómbulo Zaracho Estigarribia, Jefe de Dpto. de Mantenimiento de Edificio.-
- C.P. Pablo Ariel Velázquez, Jefe de Dpto. de Análisis y Evaluación.-
- Abg. Claudia Rivas de Rivas, Asesora Jurídica.-

2. ACTA DE APERTURA:

En fecha 30 de octubre del año 2023, en las oficinas de la Unidad Operativa de Contrataciones del Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra, se procedió al acto de apertura de sobres de ofertas, cumplidos los requisitos exigidos en la Ley N° 2051/03 y su Decreto Reglamentario N° 2992/19, y habiéndose puesto el presente llamado a través del Sistema de Información de las Contrataciones Públicas (SICP), para que cualquier potencial oferente que tenga interés y que pueda satisfacer los requisitos establecidos en las Bases y Condiciones acuda a presentar su oferta.-

Se menciona que fueron invitadas las firmas: AMF CONSTRUCTORA S.A., CONSTRUTEX S.A., CQ INGENIERÍA S.R.L., DIEGO JOAQUÍN RODRÍGUEZ BARRIOS Y TESAKA INGENIERÍA S.A.-

Presentaron sus ofertas las firmas: CQ INGENIERÍA S.R.L., RD CONSTRUCCIONES S.A., TES INGENIERÍA DE DIEGO JOAQUÍN RODRÍGUEZ BARRIOS, ECOSTEEL S.A., TEKTO del ARQ. NICOLÁS RODRÍGUEZ FERREIRA, MACRON S.R.L y CORPORACIÓN LEMURIA S.A.-

Con referencia a la observación realizada en el Acta de Apertura donde el Oferente CQ INGENIERIA S.R.L., en relación a la oferta de CORPORACIÓN LEMURIA S.A., manifiesta que no presenta la Declaración Jurada de conocer el sitio de Obra y la Constancia de Visita, se aclara estos puntos **NO APLICAN** para el presente llamado conforme a la Carta de Invitación en la Sección de Visita del Sitio de Ejecución del Contrato, por tanto no son documentos exigidos para la evaluación. En cuanto a la no presentación de la declaración jurada de capacidad técnica por el oferente CORPORACIÓN LEMURIA S.A., se manifiesta que se tendrá en cuenta dentro del proceso de evaluación en su etapa de verificación pertinente.-

Con referencia a la observación realizada en el Acta de Apertura donde el Oferente CQ INGENIERÍA S.R.L., en relación a la oferta de MACRON S.R.L., manifiesta que no presenta la Declaración Jurada de conocer el sitio de Obra, se aclara este punto **NO APLICA** para el presente llamado conforme a la Carta

C.P. Pablo A. Velázquez
Jefe Dpto. de Análisis y Evaluación
INDERT

José Luis Ramírez
Director
Dirección de Mantenimiento y Servicios Generales
INDERT

Rombulo Zaracho Estigarribia
Jefe del Departamento de Mantenimiento Edilicio
INDERT

Claudia Rosanna Rivas Kolos
Abogada
Mat. C.S.J. Nº 13.057

conocer el sitio de Obra, se aclara este punto **NO APLICA** para el presente llamado conforme a la Carta de Invitación en la Sección de Visita del Sitio de Ejecución del Contrato, por tanto no es un documento exigido para la evaluación.-

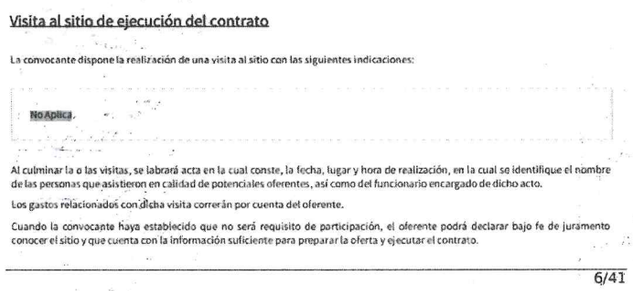
Con referencia a la observación realizada en el Acta de Apertura donde el Oferente CQ INGENIERÍA S.R.L., en relación a la oferta de TES INGENIERÍA DE DIEGO JOAQUÍN RODRÍGUEZ BARRIOS, manifiesta que no presenta la Declaración Jurada de conocer el sitio de Obra y la Constancia de Visita, se aclara estos puntos **NO APLICAN** para el presente llamado conforme a la Carta de Invitación en la Sección de Visita del Sitio de Ejecución del Contrato, por tanto no son documentos exigidos para la evaluación.-

Con referencia a la observación realizada en el Acta de Apertura donde el Oferente CQ INGENIERIA S.R.L., en relación a la oferta de TEKTO DEL ARQ. NICOLÁS RODRÍGUEZ FERREIRA, manifiesta que no presenta la Declaración Jurada de conocer el sitio de Obra y la Constancia de Visita, se aclara estos puntos **NO APLICAN** para el presente llamado conforme a la Carta de Invitación en la Sección de Visita del Sitio de Ejecución del Contrato, por tanto no son documentos exigidos para la evaluación.-

Con referencia a la observación realizada en el Acta de Apertura donde el representante OSCAR COLMAN vía autorización de la firma TES INGENIERÍA DE DIEGO JOAQUÍN RODRÍGUEZ BARRIOS, en relación a la oferta de RD CONSTRUCCIONES S.A., manifiesta que no presenta facturas y las recepciones finales que demuestren la experiencia, el currículum y título profesional exigido para demostrar la capacidad técnica, se manifiesta que se tendrá en cuenta dentro del proceso de evaluación en su etapa de verificación pertinente.-

Con referencia a la observación realizada en el Acta de Apertura donde el representante OSCAR COLMAN vía autorización de la firma TES INGENIERÍA DE DIEGO JOAQUÍN RODRÍGUEZ BARRIOS, en relación a la oferta de TEKTO DEL ARQ. NICOLÁS RODRÍGUEZ FERREIRA, manifiesta que no presenta la Declaración Jurada de conocer el sitio de Obra, se aclara este punto **NO APLICA** para el presente llamado conforme a la Carta de Invitación en la Sección de Visita del Sitio de Ejecución del Contrato, por tanto no es un documento exigido para la evaluación. En cuanto a los documentos exigidos para evaluar la capacidad técnica del profesional como las facturas y otros documentos que demuestre su experiencia en el área solicitada, se manifiesta que se tendrá en cuenta dentro del proceso de evaluación en su etapa de verificación pertinente.-

Se adjunta captura de la Carta de Invitación en la Sección de Visita del Sitio de Ejecución del Contrato obrante en el portal de la DNCP:



Visita al sitio de ejecución del contrato

La convocante dispone la realización de una visita al sitio con las siguientes indicaciones:

No Aplica.

Al culminar la o las visitas, se labrará acta en la cual conste, la fecha, lugar y hora de realización, en la cual se identifique el nombre de las personas que asistieron en calidad de potenciales oferentes, así como del funcionario encargado de dicho acto.

Los gastos relacionados con dicha visita correrán por cuenta del oferente.

Cuando la convocante haya establecido que no será requisito de participación, el oferente podrá declarar bajo fe de juramento conocer el sitio y que cuenta con la información suficiente para preparar la oferta y ejecutar el contrato.

6/41

3. **DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA:**

Los rubros para esta Contratación se hallan previstos en la partida **242 – Mantenimiento y Reparaciones Menores de Edificios y Locales asignado al INDERT dentro del Presupuesto General de la Nación con**

C.P. Pablo A. Velázquez
Jefe Dpto. de Análisis y Evaluación
INDERT

José Luis Ramírez
Director
Dirección de Mantenimiento y Servicios Generales
INDERT

Rombulo Zaracho Estigarribia
Jefe del Departamento de Mantenimiento Edilicio
INDERT

Claudia Rosanna Rivas Rolón
Abogada
Mat. C.S.J. Nº 13.057

Fuente de Financiamiento 30 "Recursos Institucionales" para el Ejercicio Fiscal 2023. Cuenta con el correspondiente Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N° 105/2023, emitida por la Dirección de Presupuesto y aprobada por la Gerencia de Administración y Finanzas del INDERT, por el monto total de **Gs. 93.000.000 (Guaraníes Noventa y tres millones)**.-

4. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL:
Conforme a los métodos de evaluación y criterios establecidos en los Artículos 61 y 63 del Decreto N° 2992/19, que reglamenta la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", se procede a la evaluación de las ofertas y se verifica el cumplimiento de las mismas, respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial.-

Pasamos a efectuar el análisis de las documentaciones de las propuestas, con el siguiente resultado:

Oferentes	Documentos de Carácter Sustancial					
	Formulario de Oferta (*)	Garantía de Mantenimiento de Oferta (*)	Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas	Declaración Jurada por la cual el oferente que no se encuentra involucrado en prácticas que violen los derechos de los niños, niñas y adolescentes referentes al trabajo infantil, estipulados en la constitución nacional, los convenios 138 y 182 de la organización internacional del trabajo (OIT), el código del trabajo, el código de la niñez y la adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la Republica del Paraguay.	Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.	Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos
RD CONSTRUCCIONES S.A.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CQ INGENIERÍA S.R.L.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
TES INGENIERIA DE DIEGO RODRÍGUEZ	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CORPORACION LEMURIA S.A.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
MACRON S.R.L.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
ECOSTEEL S.A.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
TEKTO DEL ARQ. NICOLAS RODRIGUEZ FERREIRA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

5. TABLA COMPARATIVA DE PRECIOS DE LAS OFERTAS:
De conformidad a la disposición contenida en el del Art. 62 del Decreto N° 2992/19, se ha procedido a la verificación de las planillas de precio presentadas por las firmas que han cumplido con la documentación de carácter sustancial, resultando que *ninguna de ellas presenta errores aritméticos*.-

A continuación, se procede a la verificación de las ofertas económicas presentadas, conforme al cuadro del **Anexo I** que se adjunta al presente informe.-

5.1. APLICACIÓN DE MARGEN DE PREFERENCIA:
En el marco del presente proceso de contratación, se procede a verificar la aplicación del beneficio del Margen de Preferencia de Origen Nacional conforme a los documentos presentados por los oferentes.-

En efecto se informa que los oferentes que han presentado el Certificado de Origen de Producto y Empleo Nacional son las firmas: CQ INGENIERÍA S.R.L., RD CONSTRUCCIONES S.A., DIEGO

JOAQUÍN RODRÍGUEZ BARRIOS, CORPORACIÓN LEMURIA S.A., ECOSTEEL S.A. y TEKTO DEL ARQ. NICOLÁS RODRÍGUEZ FERREIRA. Así mismo este comité verificó en el Portal oficial del

Rombulo Zaracho Estigarribia
Jefe del Departamento
de Mantenimiento Edilicio
INDERT

CP Pablo A. Velázquez
Jefe Dpto. de Análisis y Evaluación
INDERT

José Luis Ramírez
Director
Dirección de Mantenimiento y Servicios Generales
INDERT

Claudia Rosanna Rivas Rolón
Abogada
Mat. C.S.J. Nº 13.057

Ministerio de Industria y Comercio (MIC) el CPEN de la firma MACRON S.R.L. y ésta se encuentra vigente.-

Al resultado del análisis de estas documentaciones, se mantiene las tendencias de precios de acuerdo al Cuadro Comparativo de Ofertas, pues no será aplicado el Margen de Preferencia a ningún oferente.-

6. EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN POR EL SISTEMA DE EVALUACIÓN POR EVENTO:
Conforme lo establece el Art. 63 del Decreto Reglamentario N° 2992/19 de la Ley N° 2051/03, que dice: **"Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el menor precio, la cual será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación como especificaciones técnicas, plazos de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato"**, y atendiendo a la evaluación realizada por el Comité de Evaluación en cuanto al cumplimiento de las especificaciones técnicas solicitadas, se toma la oferta presentada por la firma **TEKTO DEL ARQ. NICOLÁS RODRÍGUEZ FERREIRA.**, que es analizada en detalle.-

Se toma la oferta presentada por la firma **TEKTO DEL ARQ. NICOLÁS RODRÍGUEZ FERREIRA**, por la suma de **Gs. 7.803.600** (Guaraníes siete millones ochocientos tres mil seiscientos) que es analizada en detalle.-

7. ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS:
Se realiza el análisis de precios ofertados por la firma **TEKTO DEL ARQ. NICOLAS RODRIGUEZ FERREIRA**, con los resultados consignados de acuerdo al **Anexo II** el cual se adjunta al presente informe de las condiciones descriptas en la Resolución DNCP N° 1890/20 para solicitar los desgloses de precios respectivos.-

El comité analizó los precios ofertados por firma **TEKTO DEL ARQ. NICOLAS RODRIGUEZ FERREIRA** y se observa que los ítems 15, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 40 y 42 no se encuentran en el rango incidido, objeto por el cual se procedió a solicitar mediante nota de fecha 31 de octubre de 2023 la justificación de la composición de los precios ofertados como lo establece la Resolución DNCP N° 1890/2020 en su Artículo 4.-

La misma fue contestada mediante nota de fecha 01 de noviembre de 2023, en la cual la firma **TEKTO DEL ARQ. NICOLAS RODRIGUEZ FERREIRA** realiza la descomposición de precios ofertados en los ítems 15, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 40 y 42, luego de la verificación del desglose de precios de los ítems solicitados a la firma en cuestión, se detalla la aclaración pertinente en una planilla la composición de los precios ofertados que contiene los materiales, herramientas menores, los gastos por mano de obra e impuestos. Esta aclaración resulta suficientemente justificada y satisfactoria para este Comité y remitió la justificación requerida en tiempo y forma.-

8. VERIFICACIÓN DOCUMENTAL SOLICITADA EN LA CARTA DE INVITACIÓN:
Se procede a la verificación documental a la empresa que presento la oferta más baja, conforme al ANEXO I - CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS: **TEKTO DEL ARQ. NICOLAS RODRIGUEZ FERREIRA.**:

Requisitos documentales para evaluación de las condiciones de participación.	
	TEKTO DEL ARQ. NICOLAS RODRIGUEZ FERREIRA
Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social. (**)	Cumple
Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar (**).	Cumple
Constancia de presentación de Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, para los sujetos obligados según los incisos a) y b) del numeral 2 del art. 1 de la Ley N° 6355/91.(**)	No Aplica
Declaración Jurada de Miembros, de conformidad con el formulario estándar Sección Formularios. (**)	Cumple
Certificado de Cumplimiento Tributario. (**)	Cumple
Patente Comercial del municipio en donde este asentado el establecimiento principal del oferente. (**)	Cumple

C.P. Pablo A. Velázquez
Jefe Dpto. de Análisis y Evaluación
INDERT

José Luis Ramírez
Director
Dirección de Mantenimiento y Servicios Generales
INDERT

Rombulo Zaracho Estigarribia
Jefe del Departamento de Mantenimiento Edilicio
INDERT

Claudia Rosanna Rivas Rolón
Abogada
Mat. C.S.J. Nº 13.057

Los documentos indicados con asterisco (*) son considerados documentos sustanciales a ser presentados con la oferta.

Los documentos indicados con doble asterisco (**) deberán estar vigentes a la fecha y hora tope de presentación de ofertas o al inicio de la etapa competitiva para procesos de SBE.

Documentos legales para oferentes individuales. Personas Jurídicas.	
	TEKTO DEL ARQ. NICOLAS RODRIGUEZ FERREIRA.
Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*)	Cumple
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes.	Cumple
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*)	Cumple

Otros documentos requeridos para la Evaluación de la Experiencia y Capacidad Técnica.	TEKTO DEL ARQ. NICOLAS RODRIGUEZ FERREIRA
Copia de facturaciones y/o recepciones finales avalen la experiencia requerida.	Cumple
Declaración Jurada de que cuenta con la capacidad para realizar los servicios solicitados en las especificaciones técnicas.	Cumple
Copia Autenticada del Título habilitante, Patente profesional o registro profesional.	No Cumple
Curriculum Vitae del Arquitecto o Ingeniero.	Cumple
Declaración jurada donde manifiesta tener capacidad logística para realizar los servicios solicitados.	Cumple

El Arquitecto propuesto no posee la antigüedad exigida en la Carta de Invitación (Con experiencia en obras de por lo menos 3 (tres) años, copia autenticada del Título habilitante…), según copia de su título universitario que lo acredita como Arquitecto, el mismo fue dado y registrado a los tres días del mes de febrero del año dos mil veintidós, conforme a la evidencia documental proporcionada por el mismo oferente a foja 70 (setenta) de su oferta, contrastado con el mismo documento obrante en el SIPE en estado Activo, cuya copia se adjunta. En atención a lo precedentemente enunciado y al análisis efectuado de la documentación obrante en autos, este comité recomienda rechazar la oferta presentada por la firma **TEKTO DEL ARQ. NICOLÁS RODRÍGUEZ FERREIRA** y pasar a la segunda oferta más baja.-

REPÚBLICA DEL PARAGUAY

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN

Creada el 24 de Septiembre de 1889 por Ley de Enseñanza Secundaria y Superior

7750

Por cuanto, MANUEL NICOLAS RODRIGUEZ FERREIRA,

ha acreditado, con la aprobación de los exámenes requeridos y con el cumplimiento de los demás requisitos académicos, los méritos suficientes para conferirle el grado de Arquitecto.

Por tanto, y de acuerdo con el Estatuto de la Universidad Nacional de Asunción, se le expide el presente diploma que le habilita para el ejercicio de los derechos y el goce de las prerrogativas que al grado corresponden.

Dado y registrado en la Ciudad de San Lorenzo, a los tres *días del mes de* febrero *del año* dos mil veintidos

Ing. Quim. CRISTIAN DAVID CANTERO A.
Secretario General

Prof. Dra. ZULLY CONCEPCION VERA DE MOLINAS
Rectora

MANUEL NICOLAS RODRIGUEZ FERREIRA
Egresado

Prof. Arq. JOSE GREGORIO INSFRAN GUERRERO
Decano
Facultad de Arquitectura, Diseño y Arte

C.P Pablo A. Velázquez
Jefe Dpto. de Análisis y Evaluación
INDERT

José Luis Ramírez
Director
Dirección de Mantenimiento y Servicios Generales
INDERT

Rombulo Zaracho Estigarribia
Jefe del Departamento de Mantenimiento Edilicio
INDERT

Claudia Rosana Rivas Rolón
Abogada
Mat. C.S.J. Nº 13.057

7.1. ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS:

La segunda oferta más baja presentada por la firma **RD CONSTRUCCIONES S.A.**, por la suma de Gs. 9.472.454 (Guaraníes nueve millones cuatrocientos setenta y dos mil cuatrocientos cincuenta y cuatro), que es analizada en detalle:

Se realiza el análisis de precios ofertados por la firma **RD CONSTRUCCIONES S.A.**, con los resultados consignados de acuerdo al **Anexo II** el cual se adjunta al presente informe de las condiciones descriptas en la Resolución DNCP N° 1890/20 para solicitar los desgloses de precios respectivos.-

El comité analizó los precios ofertados por firma **RD CONSTRUCCIONES S.A.** y se observa que los ítems no se encuentran en el rango incidido, objeto por el cual se procedió a solicitar mediante nota de fecha 02 de noviembre de 2023 la justificación de la composición de los precios ofertados como lo establece la Resolución DNCP N° 1890/2020 en su Artículo 4.-

La misma fue contestada mediante nota de fecha 03 de noviembre de 2023, en la cual la firma **RD CONSTRUCCIONES S.A.** realiza la descomposición de precios ofertados en todos los ítems, luego de la verificación del desglose de precios de cada uno de los ítems solicitados a la firma en cuestión, se detalla la aclaración pertinente en una planilla la composición de los precios ofertados que contiene los Equipos a Utilizar, Mano de Obra, Materiales y Transporte como así también, con sus respectivos impuestos. Esta aclaración resulta suficientemente justificada y satisfactoria para este Comité y remitió la justificación requerida en tiempo y forma.-

8. VERIFICACIÓN DOCUMENTAL SOLICITADA EN LA CARTA DE INVITACIÓN:

Se procede a la verificación documental a la empresa que presento la oferta más baja, conforme al ANEXO I - CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS: **RD CONSTRUCCIONES S.A.**:

Requisitos documentales para evaluación de las condiciones de participación.	
	RD CONSTRUCCIONES S.A.
Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social. (**)	Cumple
Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar (**).	Cumple
Constancia de presentación de Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, para los sujetos obligados según los incisos a) y b) del numeral 2 del art. 1 de la Ley N° 6355/91.(**)	No Aplica
Declaración Jurada de Miembros, de conformidad con el formulario estándar Sección Formularios. (**)	Cumple
Certificado de Cumplimiento Tributario. (**)	Cumple
Patente Comercial del municipio en donde este asentado el establecimiento principal del oferente. (**)	Cumple

Los documentos indicados con asterisco (*) son considerados documentos sustanciales a ser presentados con la oferta.
Los documentos indicados con doble asterisco (**) deberán estar vigentes a la fecha y hora tope de presentación de ofertas o al inicio de la etapa competitiva para procesos de SBE.

Documentos legales para oferentes individuales. Personas Jurídicas.	
	RD CONSTRUCCIONES S.A.
Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*)	Cumple
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes.	Cumple
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*)	Cumple

Se realiza el análisis documental de la firma **RD CONSTRUCCIONES S.A.**, requeridas en la Carta de Invitación para la evaluación correspondiente.-

El comité analizó las documentaciones presentadas por la firma **RD CONSTRUCCIONES S.A.** y coteja los documentos que obran en SIPE, y se procedió a solicitar mediante nota de fecha 03 de noviembre de

C.P. Pablo A. Velázquez
Jefe Dpto. de Análisis y Evaluación
INDERT

José Luis Ramírez
Director
Dirección de Mantenimiento y Servicios Generales
INDERT

Rombuio Zaracho Estigarribia
Jefe del Departamento de Mantenimiento Edilicio
INDERT

Claudia Rosanna Rivas Rolón
Abogada
Mat. C.S.J. Nº 13.057

2023 los documentos adicionales requeridos para la evaluación de la experiencia y capacidad técnica de la firma.-

Otros documentos requeridos para la Evaluación de la Experiencia y Capacidad Técnica.	RD CONSTRUCCIONES S.A.
Copia de facturaciones y/o recepciones finales avalen la experiencia requerida.	Cumple
Declaración Jurada de que cuenta con la capacidad para realizar los servicios solicitados en las especificaciones técnicas.	Cumple
Copia Autenticada del Título habilitante, Patente profesional o registro profesional.	Cumple
Currículum Vitae del Arquitecto o Ingeniero.	Cumple
Declaración jurada donde manifiesta tener capacidad logística para realizar los servicios solicitados.	Cumple

9. CAPACIDAD FINANCIERA:
No se aplica.-

10. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA RESOLUCION DNCP N° 849/15:
Por otra parte el Comité de Evaluación mediante nota de fecha 03 de noviembre de 2023, a la Dirección General de Gestión y Desarrollo de Personas del INDERT, verificar en los registros del personal del INDERT y en la BASE DE DATOS del Sistema Integrado de Administración de Recursos Humanos (SINARH), para detectar si el oferente o sus representantes se hallan comprometidos en los presupuestos de los incisos a) y b) del Art. 40 de la Ley N° 2051/03, en cumplimiento a la Resolución DNCP N° 849/15:

N°	*EMPRESA*	*NOMBRE Y APELLIDOS*	*CÉDULA DE IDENTIDAD*	*CARGO*
1	*RD CONSTRUCCIONES S.A.*	*Marcelo David de Mestral Muños*	*3.642.687*	*Presidente*
2		*Walter Daniel Rolandi Diez Pérez.*	*4.206.968*	*Vice - Presidente*

La Dirección de Administración de Salarios dependiente de la Dirección General de Gestión y Desarrollo de Personas del INDERT, mediante providencia de fecha 06 de noviembre de 2023, informa a este Comité que las citadas personas no se encuentran en los registros del personal del INDERT ni en la Base de Datos del Sistema Integrado de Administración de Recursos Humanos (SINARH), el citado documento forma parte del presente informe.

11. RECOMENDACIÓN:
En atención a lo precedentemente enunciado, y al examen de la evidencia documental presentada por la firma **RD CONSTRUCCIONES S.A.**, el presente Comité de Evaluación determina que la oferta analizada precedentemente se ajusta sustancialmente a los documentos de contratación y está calificada para ejecutar el contrato en forma satisfactoria; por lo cual el Comité de Evaluación recomienda la adjudicación, acorde a la disponibilidad presupuestaria existente para la presente Contratación Directa N° 10/2023 "MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS Y LOCALES" ID 436.664, a la firma **RD CONSTRUCCIONES S.A.**, con **RUC N° 80120990-0**, por un monto total máximo de **Gs. 200.000.000 (Guaraníes doscientos millones) IVA INCLUIDO** y monto total mínimo de **Gs. 100.000.000 (Guaraníes cien millones) IVA INCLUIDO**, **Salvo mejor parecer de la Máxima Autoridad**, conforme al siguiente detalle:

C.P. Pablo A. Velázquez
Jefe Dpto. de Análisis y Evaluación
INDERT

José Luis Ramírez
Director
Dirección de Mantenimiento y Servicios Generales
INDERT

Rombulo Zaracho Estigarribia
Jefe del Departamento de Mantenimiento Edilicio
INDERT

Claudia Rosanna [illegible]
Abogada
Mat. C.S.J. Nº 13.057

MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS Y LOCALES - CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 10/2023- ID Nº 436.664		RD CONSTRUCCIONES S.A.				
Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Presentación	Cant.	Precio Unitario	Precio Total IVA Incluido
1	Reparación y reemplazo de cobertura de Techo Chapa de Zing (Incluido mano de obra).	m2	evento	1	253.750	253.750
2	Reparación y reemplazo de cobertura con tejas (Incluido mano de obra).	m2	evento	1	174.348	174.348
3	Mantenimiento y Reparación de Paredes con fisuras envarillado tipo Z (Incluido mano de obra).	m2	evento	1	39.319	39.319
4	Reparación de Revoque filtrado de pared y techo (Incluido mano de obra).	m2	evento	1	39.973	39.973
5	Mantenimiento de techos planos y terrazas en altura superior (azotea) con aislaciones (incluye reparación de rajadura, juntas de dilatación y cambio de la aislación existente), (Incluido mano de obra).	m2	evento	1	93.000	93.000
6	Pintura de paredes y techos con membrana liquida impermeable y tratamiento con tela (Incluido mano de obra).	m2	evento	1	65.250	65.250
7	Mantenimiento de viga principal de madera (Incluido mano de obra).	ml	evento	1	66.740	66.740
8	Mantenimiento y Colocación de cielorraso de yeso placas o PVC (Incluido mano de obra).	m2	evento	1	149.100	149.100
9	Cambio, provisión y colocación de piso idénticos a los existentes (Incluido mano de obra).	cm2	evento	1	109.600	109.600
10	Servicio de pintura látex acrílico exterior (dos manos) con inclusión de herramientas y equipos para llevar adelante los trabajos (Incluido mano de obra).	m2	evento	1	41.850	41.850
11	Servicio de pintura látex acrílico de paredes en altura y cielo raso (Incluido mano de obra).	m2	evento	1	52.700	52.700
12	Servicio de pintura sintética de paredes (Incluido mano de obra).	m2	evento	1	36.920	36.920
13	Reparación de canaletas (Incluido mano de obra).	ml	evento	1	134.900	134.900
14	Servicio de colocación y provisión de Cañería de desagüe pluvial caño PVC de 100mm (Incluido mano de obra).	ml	evento	1	56.250	56.250
15	Servicio de Contenedores / limpieza periódica y final de obra (Incluido mano de obra).	Unidad	evento	1	600.000	600.000
16	Aislación nueva de losa, carpeta, pintura látex acrílico anti humedad y tela protectora. Incluido mano de Obra	m2	evento	1	129.425	129.425
17	Servicio para Remoción de pintura existente con espátula. Incluido Mano de Obra.	m2	evento	1	11.250	11.250
18	Provisión y colocación de tubos led 18w adosado al techo	unidad	evento	1	93.160	93.160
19	Provisión y colocación de reflectores 50w	unidad	evento	1	284.000	284.000
20	Provisión y colocación de llaves bipolar o panan para A.A	unidad	evento	1	109.600	109.600
21	Provisión y colocación de toma corriente externo	unidad	evento	1	130.150	130.150
22	Provisión y colocación de toma corriente embutido	unidad	evento	1	130.150	130.150
23	Provisión e instalación de cable de 2mm	m	evento	1	11.234	11.234
24	Provisión e instalación de cable de 4mm	m	evento	1	15.070	15.070
25	Provisión e instalación de cable de 6mm	m	evento	1	19.180	19.180
26	Provisión y colocación de llave termomagnéticas de 25 amp.	unidad	evento	1	213.720	213.720
27	Provisión y colocación de llave termomagneticas de 20 amp.	unidad	evento	1	213.720	213.720
28	Provisión y colocación de llave termomagneticas de 16 amp.	unidad	evento	1	213.720	213.720
29	Provisión y colocación de llave termomagneticas de 150 amp.	unidad	evento	1	1.918.000	1.918.000
30	Provisión y colocación de tablero externo para 24 llaves	unidad	evento	1	1.096.000	1.096.000
31	Cambio, provisión y colocación de canilla de bronce cromado de 1/2. Incluido mano de obra	unidad	evento	1	168.750	168.750
32	Provisión e Instalación de Pulsador de agua, medio de la tapa para cisterna baja. Incluido Mano de obra	unidad	evento	1	81.250	81.250
33	Provisión e Instalación de zapito obturador con la cadenita para cisterna baja. Incluido Mano de obra	unidad	evento	1	27.500	27.500
34	Cambio, provisión y colocación de canilla móvil de lavatorio 1/2. Incluido Mano de obra	unidad	evento	1	187.500	187.500
35	Provisión e Instalación de Caño de Conexión de 0,40 (Plástico). Incluido Mano de obra	unidad	evento	1	62.500	62.500
36	Cambio, Provisión e Instalación de Sopapa de lavatorio Fv. Incluido Mano de obra	unidad	evento	1	56.250	56.250
37	Provisión e Instalación de Caño 3/4 soldable (tira de 6m). Incluido Mano de obra	unidad	evento	1	71.250	71.250
38	Cambio, Provisión e Instalación de Alma Doble de 3/4 Soldable. Incluido Mano de obra	unidad	evento	1	3.125	3.125
39	Cambio, Provisión e Instalación de Caja sifonada 15x15. incluido Mano de obra	unidad	evento	1	106.250	106.250
40	Servicio de colocación y provisión de Cañería de desagüe de migitorio. Incluido mano de obra	unidad	evento	1	1.437.500	1.437.500
41	Remoción de piso hormigonado y colocación de nuevo piso de hormigón. Incluido Mano de obra	m2	evento	1	261.000	261.000
42	Reparación y reemplazo de pergolado de madera. incluido mano de obra	ml	evento	1	507.500	507.500
					Total	9.472.454

No habiendo otro tema que tratar se procede a la lectura y ratificación del contenido del presente informe de evaluación, procediéndose a la firma correspondiente por parte de los funcionarios arriba citados en prueba de conformidad en 2 (dos) copias de un mismo tenor y a un solo efecto. -

LIC. JOSÉ LUIS RAMÍREZ
Comité Evaluador
José Luis Ramírez
Director
Dirección de Mantenimiento y Servicios Generales
INDERT

Rombulo Zaracho Estigarribia
Jefe del Departamento de Mantenimiento Edilicio
INDERT

ROMBULO ZARACHO
Comité Evaluador

C.P Pablo A. Velázquez
Jefe Dpto. de Análisis y Evaluación

PABLO ARIEL VELAZQUEZ INDERT
Comité Evaluador

ABG. CLAUDIA RIVAS
Comité Evaluador

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA (INDERT) PARAGUAY

PARAGUÁI YVY HA OKARAYGUA AKÁ RAPU'ÁRÁ TETÃ REMIMOÎMBY

ANEXO I CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS

MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS Y LOCALES - CONTRATACION DIRECTA Nº 10/2023- ID N° 436.664		TEKTO DEL ARQ. NICOLAS RODRIGUEZ					RD CONSTRUCCIONES S.A.					TES INGENIERIA					CORPORACION LEMURIA					MACRON SRL					CQ INGENIERIA S.R.L					ECOSTEEL S.A.				
Item	Descripción	Unidad de Medida	Presentación	Cant.	Precio Unitario	Precio Total Iva Incluido	Unidad de Medida	Presentación	Cant.	Precio Unitario	Precio Total Iva Incluido	Unidad de Medida	Presentación	Cant.	Precio Unitario	Precio Total Iva Incluido	Unidad de Medida	Presentación	Cant.	Precio Unitario	Precio Total Iva Incluido	Unidad de Medida	Presentación	Cant.	Precio Unitario	Precio Total Iva Incluido	Unidad de Medida	Presentación	Cant.	Precio Unitario	Precio Total Iva Incluido	Unidad de Medida	Presentación	Cant.	Precio Unitario	Precio Total Iva Incluido
1	Reparación y reemplazo de cobertura de Techo Chapa de Zinc (Incluido mano de obra).	m2	evento	1	292.000	292.000	m2	evento	1	253.750	253.750	m2	evento	1	430.000	430.000	m2	evento	1	389.084	389.084	m2	evento	1	257.140	257.140	m2	evento	1	295.716	295.716	m2	evento	1	336.047	336.047
2	Reparación y reemplazo de cobertura con tejas (Includio mano de obra).	m2	evento	1	305.000	305.000	m2	evento	1	174.348	174.348	m2	evento	1	294.067	294.067	m2	evento	1	227.234	227.234	m2	evento	1	242.860	242.860	m2	evento	1	203.224	203.224	m2	evento	1	230.893	230.893
3	Mantenimiento y Reparacion de Paredes con fisuras envarillado tipo 2 (Incluido mano de obra).	m2	evento	1	60.000	60.000	m2	evento	1	39.319	39.319	m2	evento	1	66.317	66.317	m2	evento	1	60.289	60.289	m2	evento	1	83.330	83.330	m2	evento	1	45.828	45.828	m2	evento	1	52.071	52.071
4	Reparacion de Revoque filtrado de pared y techo (incluido mano de obra).	m2	evento	1	70.000	70.000	m2	evento	1	39.973	39.973	m2	evento	1	67.421	67.421	m2	evento	1	61.292	61.292	m2	evento	1	42.860	42.860	m2	evento	1	46.588	46.588	m2	evento	1	52.937	52.937
5	Mantenimiento de techos planos y terrazas en altura superior (azotea) con aislaciones (Incluye reparacion de rajaduras, juntas de dilatacion y cambio de la aislacion existente). (Incluido mano de obra).	m2	evento	1	160.000	160.000	m2	evento	1	93.000	93.000	m2	evento	1	156.860	156.860	m2	evento	1	142.600	142.600	m2	evento	1	142.860	142.860	m2	evento	1	108.376	108.376	m2	evento	1	123.162	123.162
6	Pintura de paredes y techos con membrana liquida impermeable y tratamiento con tela (Incluido mano de obra).	m2	evento	1	115.000	115.000	m2	evento	1	65.250	65.250	m2	evento	1	110.055	110.055	m2	evento	1	100.050	100.050	m2	evento	1	85.710	85.710	m2	evento	1	76.076	76.076	m2	evento	1	86.412	86.412
7	Mantenimiento de viga principal de madera (Incluido mano de obra).	ml	evento	1	77.000	77.000	ml	evento	1	66.740	66.740	ml	evento	1	112.568	112.568	ml	evento	1	102.335	102.335	ml	evento	1	117.500	117.500	ml	evento	1	77.824	77.824	ml	evento	1	88.385	88.385
8	Mantenimiento y Colocacion de cielorraso de yeso placas o pvc (Incluido mano de obra).	m2	evento	1	260.000	260.000	m2	evento	1	149.100	149.100	m2	evento	1	250.000	250.000	m2	evento	1	228.620	228.620	m2	evento	1	200.000	200.000	m2	evento	1	174.040	174.040	m2	evento	1	197.456	197.456
9	Cambio, provisión y colocación de piso idénticos a los existentes (Incluido mano de obra).	cm2	evento	1	190.000	190.000	cm2	evento	1	109.600	109.600	cm2	evento	1	184.858	184.858	cm2	evento	1	168.053	168.053	cm2	evento	1	142.860	142.860	cm2	evento	1	127.756	127.756	cm2	evento	1	145.145	145.145
10	Servicio de pintura latex acrilico exterior (dos manos) con inclusión de herramientas y equipos para llevar adelante los trabajos (Incluido mano de obra).	m2	evento	1	73.000	73.000	m2	evento	1	41.850	41.850	m2	evento	1	70.587	70.587	m2	evento	1	64.170	64.170	m2	evento	1	49.170	49.170	m2	evento	1	48.792	48.792	m2	evento	1	55.422	55.422
11	Servicio de pintura latex acrilico de paredes en altura y cielo raso (Incluido mano de obra).	m2	evento	1	90.000	90.000	m2	evento	1	52.700	52.700	m2	evento	1	88.887	88.887	m2	evento	1	80.807	80.807	m2	evento	1	76.920	76.920	m2	evento	1	61.446	61.446	m2	evento	1	69.792	69.792
12	Servicio de pintura sintetica de paredes, (Incluido mano de obra).	m2	evento	1	62.000	62.000	m2	evento	1	36.920	36.920	m2	evento	1	63.404	63.404	m2	evento	1	56.611	56.611	m2	evento	1	42.860	42.860	m2	evento	1	43.092	43.092	m2	evento	1	48.894	48.894
13	Reparacion de canaletas (Incluido mano de obra).	ml	evento	1	156.000	156.000	ml	evento	1	134.900	134.900	ml	evento	1	200.000	200.000	ml	evento	1	206.847	206.847	ml	evento	1	157.140	157.140	ml	evento	1	157.244	157.244	ml	evento	1	178.651	178.651
14	Servicio de colocacion y provision de Cañeria de desague pluvial caño pvc de 100mm (Incluido mano de obra).	ml	evento	1	70.000	70.000	ml	evento	1	56.250	56.250	ml	evento	1	98.325	98.325	ml	evento	1	86.250	86.250	ml	evento	1	65.710	65.710	ml	evento	1	65.588	65.588	ml	evento	1	74.493	74.493
15	Servicio de Contenedores / limpieza periódica y final de obra (Incluido mano de obra).	Unidad	evento	1	500.000	500.000	Unidad	evento	1	600.000	600.000	Unidad	evento	1	590.000	590.000	Unidad	evento	1	885.500	885.500	Unidad	evento	1	1.114.290	1.114.290	Unidad	evento	1	1.121.684	1.121.684	Unidad	evento	1	1.274.662	1.274.662
16	Aislación nueva de losa, carpeta, pintura látex acrilico anti humedad y tela antipictora. Incluido mano de Obra	m2	evento	1	220.000	220.000	m2	evento	1	129.425	129.425	m2	evento	1	218.297	218.297	m2	evento	1	198.452	198.452	m2	evento	1	157.140	157.140	m2	evento	1	150.860	150.860	m2	evento	1	171.401	171.401
17	Servicio para Remoción de pintura existente con espátula. Incluido Mano de Obra.	m2	evento	1	13.000	13000	m2	evento	1	11.250	11250	m2	evento	1	19.665	19.665	m2	evento	1	17.250	17.250	m2	evento	1	14.290	14.290	m2	evento	1	13.148	13.148	m2	evento	1	14.898	14.898
18	Provisión y colocación de tubos led 18w adosado al techo	unidad	evento	1	150.000	150000	unidad	evento	1	93.160	93160	unidad	evento	1	140.000	140.000	unidad	evento	1	142.845	142.845	unidad	evento	1	114.290	114.290	unidad	evento	1	108.604	108.604	unidad	evento	1	123.373	123.373
19	Provisión y colocación de reflectores 50w	unidad	evento	1	327.000	327000	unidad	evento	1	284.000	284000	unidad	evento	1	326.600	326.600	unidad	evento	1	261.280	261.280	unidad	evento	1	357.140	357.140	unidad	evento	1	331.360	331.360	unidad	evento	1	376.108	376.108
20	Provisión y colocación de llaves bipolar o panan para A.A	unidad	evento	1	127.000	127000	unidad	evento	1	109.600	109600	unidad	evento	1	184.858	184.858	unidad	evento	1	168.053	168.053	unidad	evento	1	142.860	142.860	unidad	evento	1	127.756	127.756	unidad	evento	1	145.145	145.145
21	Provisión y colocación de toma corriente externo	unidad	evento	1	150.000	150000	unidad	evento	1	130.150	130150	unidad	evento	1	200.000	200.000	unidad	evento	1	179.608	179.608	unidad	evento	1	157.140	157.140	unidad	evento	1	151.696	151.696	unidad	evento	1	172.361	172.361
22	Provisión y colocación de toma corriente embutido	unidad	evento	1	150.000	150000	unidad	evento	1	130.150	130150	unidad	evento	1	200.000	200.000	unidad	evento	1	179.608	179.608	unidad	evento	1	157.140	157.140	unidad	evento	1	151.696	151.696	unidad	evento	1	172.361	172.361
23	Provisión e instalacion de cable de 2mm	m	evento	1	13.000	13000	m	evento	1	11.234	11234	m	evento	1	19.636	19.636	m	evento	1	18.948	18.948	m	evento	1	14.290	14.290	m	evento	1	13.148	13.148	m	evento	1	14.877	14.877
24	Provisión e instalacion de cable de 4mm	m	evento	1	18.000	18000	m	evento	1	15.070	15070	m	evento	1	26.343	26.343	m	evento	1	25.419	25.419	m	evento	1	17.860	17.860	m	evento	1	17.670	17.670	m	evento	1	19.958	19.958
25	Provisión e instalacion de cable de 6mm	m	evento	1	23.000	23000	m	evento	1	19.180	19180	m	evento	1	33.526	33.526	m	evento	1	32.350	32.350	m	evento	1	25.000	25.000	m	evento	1	22.800	22.800	m	evento	1	25.400	25.400
26	Provisión y colocacion de llave termomagneticas de 25 amp.	unidad	evento	1	190.000	190000	unidad	evento	1	213.720	213720	unidad	evento	1	150.000	150.000	unidad	evento	1	249.055	249.055	unidad	evento	1	250.000	250.000	unidad	evento	1	249.280	249.280	unidad	evento	1	283.034	283.034
27	Provisión y colocacion de llave termomagneticas de 20 amp.	unidad	evento	1	180.000	180000	unidad	evento	1	213.720	213720	unidad	evento	1	150.000	150.000	unidad	evento	1	249.055	249.055	unidad	evento	1	250.000	250.000	unidad	evento	1	249.280	249.280	unidad	evento	1	283.034	283.034
28	Provisión y colocacion de llave termomagneticas de 16 amp.	unidad	evento	1	170.000	170000	unidad	evento	1	213.720	213720	unidad	evento	1	150.000	150.000	unidad	evento	1	249.055	249.055	unidad	evento	1	250.000	250.000	unidad	evento	1	249.280	249.280	unidad	evento	1	283.034	283.034
29	Provisión y colocacion de llave termomagneticas de 150 amp.	unidad	evento	1	1.800.000	1800000	unidad	evento	1	1.918.000	1918000	unidad	evento	1	1.175.000	1.175.000	unidad	evento	1	1.176.373	1.176.373	unidad	evento	1	2.214.290	2.214.290	unidad	evento	1	1.938.000	1.938.000	unidad	evento	1	2.540.054	2.540.054
30	Provisión y colocacion de tablero externo para 24 llaves	unidad	evento	1	240.000	240000	unidad	evento	1	1.096.000	1096000	unidad	evento	1	670.000	670.000	unidad	evento	1	672.213	672.213	unidad	evento	1	1.300.000	1.300.000	unidad	evento	1	1.102.000	1.102.000	unidad	evento	1	1.451.459	1.451.459
31	Cambio, provisión y colocación de canilla de bronce cromado de 1/2. Incluido mano de obra	unidad	evento	1	70.000	70000	unidad	evento	1	168.750	168750	unidad	evento	1	194.062	194.062	unidad	evento	1	258.750	258.750	unidad	evento	1	200.000	200.000	unidad	evento	1	196.673	196.673	unidad	evento	1	223.479	223.479
32	Provisión e Instalación de Pulsador de agua, medio de la tapa para cisterna baja. Incluido Mano de obra	unidad	evento	1	120.000	120000	unidad	evento	1	81.250	81250	unidad	evento	1	93.438	93.438	unidad	evento	1	124.584	124.584	unidad	evento	1	128.570	128.570	unidad	evento	1	95.000	95.000	unidad	evento	1	107.601	107.601
33	Provision e instalación de zapito obturador con la cadenita para cisterna baja. Incluido Mano de obra	unidad	evento	1	40.000	40000	unidad	evento	1	27.500	27500	unidad	evento	1	31.625	31.625	unidad	evento	1	42.167	42.167	unidad	evento	1	47.860	47.860	unidad	evento	1	32.072	32.072	unidad	evento	1	36.419	36.419
34	Cambio, provisión y colocación de canilla movil de lavatorio 1/2. Incluido Mano de obra	unidad	evento	1	216.000	216000	unidad	evento	1	187.500	187500	unidad	evento	1	200.000	200.000	unidad	evento	1	287.500	287.500	unidad	evento	1	221.430	221.430	unidad	evento	1	218.500	218.500	unidad	evento	1	248.310	248.310
35	Provisión e Instalación de Caño de Conexión de 0,40 (Plastico). Incluido Mano de obra	unidad	evento	1	72.000	72000	unidad	evento	1	62.500	62500	unidad	evento	1	100.000	100.000	unidad	evento	1	95.833	95.833	unidad	evento	1	78.570	78.570	unidad	evento	1	72.884	72.884	unidad	evento	1	82.770	82.770
36	Cambio, Provisión e Instalación de Sopapa de lavatorio Fv. Incluido Mano de obra	unidad	evento	1	65.000	65000	unidad	evento	1	56.250	56250	unidad	evento	1	90.000	90.000	unidad	evento	1	86.250	86.250	unidad	evento	1	92.860	92.860	unidad	evento	1	65.588	65.588	unidad	evento	1	74.493	74.493
37	Provisión e instalación de Caño 3/4 soldable (tira de 6m). Incluido Mano de obra	unidad	evento	1	82.000	82000	unidad	evento	1	71.250	71250	unidad	evento	1	100.000	100.000	unidad	evento	1	109.250	109.250	unidad	evento	1	100.000	100.000	unidad	evento	1	83.068	83.068	unidad	evento	1	94.358	94.358
38	Cambio, Provisión e Instalación de Alma Doble de 3/4 Soldable. Incluido Mano de obra	unidad	evento	1	3.600	3600	unidad	evento	1	3.125	3125	unidad	evento	1	5.462	5.462	unidad	evento	1	4.792	4.792	unidad	evento	1	4.290	4.290	unidad	evento	1	3.648	3.648	unidad	evento	1	4.138	4.138
39	Cambio, Provisión e Instalación de Caja sifonada 15x15. incluido Mano de obra	unidad	evento	1	123.000	123000	unidad	evento	1	106.250	106250	unidad	evento	1	122.187	122.187	unidad	evento	1	162.917	162.917	unidad	evento	1	128.570	128.570	unidad	evento	1	123.880	123.880	unidad	evento	1	140.709	140.709
40	Servicio de colocacion y provision de Cañeria de desague de migitorio. Incluido mano de obra	evento	evento	1	51.000	51000	evento	evento	1	1.437.500	1437500	evento	evento	1	1.600.000	1.600.000	evento	evento	1	1.458.092	1.458.092	evento	evento	1	1.266.670	1.266.670	evento	evento	1	2.660.000	2.660.000	evento	evento	1	3.600.507	3.600.507
41	Remoción de piso hormigonado y colocacion de nuevo piso de hormigon. Incluido Mano de obra	m2	evento	1	310.000	310000	m2	evento	1	261.000	261000	m2	evento	1	380.000	380.000	m2	evento	1	304.152	304.152	m2	evento	1	307.140	307.140	m2	evento	1	304.152	304.152	m2	evento	1	345.648	345.648
42	Reparación y reemplazo de pergolado de madera. incluido mano de obra	ml	evento	1	400.000	400000	ml	evento	1	507.500	507500	ml	evento	1	620.000	620.000	ml	evento	1	591.407	591.407	ml	evento	1	585.710	585.710	ml	evento	1	494.000	494.000	ml	evento	1	672.095	672.095
						7.803.500					9.472.454					9.984.068					10.205.909					11.494.320					11.879.317					14.721.446

C.P. Pablo A. Velázquez
Jefe Dpto. de Análisis y Evaluación
INDERT

José Luis Ramírez
Director
Dirección de Mantenimiento y Servicios Generales
INDERT

Rombulo Zaracho Estigarribia
Jefe del Departamento
de Mantenimiento Edilicio
INDERT

Claudia Rosanna Rivas Rolón
Abogada
Mat. C.S.J. Nº 13.057

ANEXO II ANALISIS DE PRECIOS

CONTRATACION DIRECTA Nº 10/2023 - ID 435.664 " MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS Y LOCALES"			TEXTO DEL ARQ. NICOLAS RODRIGUEZ					RD CONSTRUCCIONES S.A.					TES INGENIERIA					CORPORACION LEMURIA					MACRON SRL					CQ INGENIERIA S.R.L					ECOSTEEL S.A.				
Item	Descripción	Cantidad	Precio Unitario	Precio Referencial	>15%	<25%	Resultado	Precio Unitario	Precio Referencial	>15%	<25%	Resultado	Precio Unitario	Precio Referencial	>15%	<25%	Resultado	Precio Unitario	Precio Referencial	>15%	<25%	Resultado	Precio Unitario	Precio Referencial	>15%	<25%	Resultado	Precio Unitario	Precio Referencial	>15%	<25%	Resultado	Precio Unitario	Precio Referencial	>15%	<25%	Resultado
1	Reparación y reemplazo de cobertura de Techo Chapa de zinc incluido mano de obra	1	292.000	389.084	466.900	272.359	ESTA EN EL RANGO	253.750	389.084	466.900	272.359	NO ESTA EN EL RANGO	430.000	389.084	466.900	272.359	ESTA EN EL RANGO	389.084	389.084	466.900	272.359	ESTA EN EL RANGO	257.140	389.084	466.900	272.359	NO ESTA EN EL RANGO	295.716	389.084	466.900	272.359	ESTA EN EL RANGO	336.047	389.084	466.900	272.359	ESTA EN EL RANGO
2	Reparación y reemplazo de cobertura con tejas incluido mano de obra	1	305.000	267.334	320.800	187.134	ESTA EN EL RANGO	174.348	267.334	320.800	187.134	NO ESTA EN EL RANGO	294.067	267.334	320.800	187.134	ESTA EN EL RANGO	227.234	267.334	320.800	187.134	ESTA EN EL RANGO	242.860	267.334	320.800	187.134	ESTA EN EL RANGO	203.224	267.334	320.800	187.134	ESTA EN EL RANGO	230.893	267.334	320.800	187.134	ESTA EN EL RANGO
3	Mantenimiento y Reparacion de Paredes con fisuras enyarillado tipo z incluido mano de obra	1	60.000	60.289	72.347	42.202	ESTA EN EL RANGO	39.319	60.289	72.347	42.202	NO ESTA EN EL RANGO	66.317	60.289	72.347	42.202	ESTA EN EL RANGO	60.289	60.289	72.347	42.202	ESTA EN EL RANGO	83.330	60.289	72.347	42.202	NO ESTA EN EL RANGO	45.828	60.289	72.347	42.202	ESTA EN EL RANGO	52.071	60.289	72.347	42.202	ESTA EN EL RANGO
4	Reparacion de Revoque filtrado de pared y techo incluido mano de obra	1	70.000	61.292	73.550	42.904	ESTA EN EL RANGO	39.973	61.292	73.550	42.904	NO ESTA EN EL RANGO	67.421	61.292	73.550	42.904	ESTA EN EL RANGO	61.292	61.292	73.550	42.904	ESTA EN EL RANGO	42.860	61.292	73.550	42.904	NO ESTA EN EL RANGO	46.588	61.292	73.550	42.904	ESTA EN EL RANGO	52.937	61.292	73.550	42.904	ESTA EN EL RANGO
5	Mantenimiento de techos planos y terrazas en altura superior (azotea) con aislaciones (incluye reparacion de rajaduras, juntas de dilatacion y cambio de la aislacion	1	160.000	142.600	171.120	99.820	ESTA EN EL RANGO	93.000	142.600	171.120	99.820	NO ESTA EN EL RANGO	156.860	142.600	171.120	99.820	ESTA EN EL RANGO	142.600	142.600	171.120	99.820	ESTA EN EL RANGO	142.860	142.600	171.120	99.820	ESTA EN EL RANGO	108.376	142.600	171.120	99.820	ESTA EN EL RANGO	123.162	142.600	171.120	99.820	ESTA EN EL RANGO
6	Pintura de paredes y techos con membrana liquida impermeable y tratamiento con tela incluido mano de obra	1	115.000	100.050	120.060	70.035	ESTA EN EL RANGO	65.250	100.050	120.060	70.035	NO ESTA EN EL RANGO	110.055	100.050	120.060	70.035	ESTA EN EL RANGO	100.050	100.050	120.060	70.035	ESTA EN EL RANGO	85.710	100.050	120.060	70.035	ESTA EN EL RANGO	76.076	100.050	120.060	70.035	ESTA EN EL RANGO	86.412	100.050	120.060	70.035	ESTA EN EL RANGO
7	Mantenimiento de viga principal de madera incluido mano de obra	1	77.000	102.335	122.802	71.634	ESTA EN EL RANGO	66.740	102.335	122.802	71.634	NO ESTA EN EL RANGO	112.568	102.335	122.802	71.634	ESTA EN EL RANGO	102.335	102.335	122.802	71.634	ESTA EN EL RANGO	117.500	102.335	122.802	71.634	ESTA EN EL RANGO	77.824	102.335	122.802	71.634	ESTA EN EL RANGO	88.385	102.335	122.802	71.634	ESTA EN EL RANGO
8	Mantenimiento y Colocación de cielorraso de yeso placas o pvc incluido mano de obra	1	260.000	228.620	274.344	160.034	ESTA EN EL RANGO	149.100	228.620	274.344	160.034	NO ESTA EN EL RANGO	250.000	228.620	274.344	160.034	ESTA EN EL RANGO	228.620	228.620	274.344	160.034	ESTA EN EL RANGO	200.000	228.620	274.344	160.034	ESTA EN EL RANGO	174.040	228.620	274.344	160.034	ESTA EN EL RANGO	197.456	228.620	274.344	160.034	ESTA EN EL RANGO
9	Cambio, provisión y colocación de PISO idénticos a los existentes incluido mano de obra	1	190.000	168.053	201.664	117.637	ESTA EN EL RANGO	109.000	168.053	201.664	117.637	NO ESTA EN EL RANGO	184.858	168.053	201.664	117.637	ESTA EN EL RANGO	168.053	168.053	201.664	117.637	ESTA EN EL RANGO	142.860	168.053	201.664	117.637	ESTA EN EL RANGO	127.756	168.053	201.664	117.637	ESTA EN EL RANGO	145.145	168.053	201.664	117.637	ESTA EN EL RANGO
10	Servicio de pintura latex acrilico -exterior (dos manos) con inclusión de herramientas y equipos para llevar adelante los trabajos. Incluido Mano de Obra .	1	73.000	64.170	77.004	44.919	ESTA EN EL RANGO	41.850	64.170	77.004	44.919	NO ESTA EN EL RANGO	70.587	64.170	77.004	44.919	ESTA EN EL RANGO	64.170	64.170	77.004	44.919	ESTA EN EL RANGO	49.170	64.170	77.004	44.919	ESTA EN EL RANGO	48.792	64.170	77.004	44.919	ESTA EN EL RANGO	55.422	64.170	77.004	44.919	ESTA EN EL RANGO
11	Servicio de pintura latex acrilico de paredes en altura y cielo raso incluido mano de obra	1	90.000	80.807	96.968	56.565	ESTA EN EL RANGO	52.700	80.807	96.968	56.565	NO ESTA EN EL RANGO	88.887	80.807	96.968	56.565	ESTA EN EL RANGO	80.807	80.807	96.968	56.565	ESTA EN EL RANGO	76.920	80.807	96.968	56.565	ESTA EN EL RANGO	61.446	80.807	96.968	56.565	ESTA EN EL RANGO	69.792	80.807	96.968	56.565	ESTA EN EL RANGO
12	Servicio de pintura sintetica de paredes incluido mano de obra	1	62.000	56.611	67.933	39.627	ESTA EN EL RANGO	36.920	56.611	67.933	39.627	NO ESTA EN EL RANGO	63.404	56.611	67.933	39.627	ESTA EN EL RANGO	56.611	56.611	67.933	39.627	ESTA EN EL RANGO	42.860	56.611	67.933	39.627	ESTA EN EL RANGO	43.092	56.611	67.933	39.627	ESTA EN EL RANGO	48.894	56.611	67.933	39.627	ESTA EN EL RANGO
13	Reparacion de canaletas incluido mano de obra	1	156.000	206.847	248.216	144.793	ESTA EN EL RANGO	134.900	206.847	248.216	144.793	NO ESTA EN EL RANGO	200.000	206.847	248.216	144.793	ESTA EN EL RANGO	206.847	206.847	248.216	144.793	ESTA EN EL RANGO	157.140	206.847	248.216	144.793	ESTA EN EL RANGO	157.244	206.847	248.216	144.793	ESTA EN EL RANGO	178.651	206.847	248.216	144.793	ESTA EN EL RANGO
14	Servicio de colocacion y provision de Cañeria de desague pluvial caño pvc de 100mm incluido mano de obra	1	70.000	86.250	103.500	60.375	ESTA EN EL RANGO	56.250	86.250	103.500	60.375	NO ESTA EN EL RANGO	98.325	86.250	103.500	60.375	ESTA EN EL RANGO	86.250	86.250	103.500	60.375	ESTA EN EL RANGO	65.710	86.250	103.500	60.375	ESTA EN EL RANGO	65.588	86.250	103.500	60.375	ESTA EN EL RANGO	74.493	86.250	103.500	60.375	ESTA EN EL RANGO
15	Servicio de Contenedores / limpieza periódica y final de obra incluido mano de obra	1	500.000	1.475.833	1.771.000	1.033.083	NO ESTA EN EL RANGO	600.000	1.475.833	1.771.000	1.033.083	NO ESTA EN EL RANGO	590.000	1.475.833	1.771.000	1.033.083	NO ESTA EN EL RANGO	885.500	1.475.833	1.771.000	1.033.083	NO ESTA EN EL RANGO	1.114.290	1.475.833	1.771.000	1.033.083	ESTA EN EL RANGO	1.121.684	1.475.833	1.771.000	1.033.083	ESTA EN EL RANGO	1.274.662	1.475.833	1.771.000	1.033.083	ESTA EN EL RANGO
16	Aislación nueva de losa, carpeta, pintura látex acrílico anti humedad y tela protectora. Incluido mano de Obra	1	220.000	198.452	238.142	138.916	ESTA EN EL RANGO	129.425	198.452	238.142	138.916	NO ESTA EN EL RANGO	218.297	198.452	238.142	138.916	ESTA EN EL RANGO	198.452	198.452	238.142	138.916	ESTA EN EL RANGO	157.140	198.452	238.142	138.916	ESTA EN EL RANGO	150.860	198.452	238.142	138.916	ESTA EN EL RANGO	171.401	198.452	238.142	138.916	ESTA EN EL RANGO
17	Servicio para Remoción de pintura existente con espátula. Incluido Mano de Obra.	1	13.000	17.250	20.700	12.075	ESTA EN EL RANGO	11.250	17.250	20.700	12.075	NO ESTA EN EL RANGO	19.665	17.250	20.700	12.075	ESTA EN EL RANGO	17.250	17.250	20.700	12.075	ESTA EN EL RANGO	14.290	17.250	20.700	12.075	ESTA EN EL RANGO	13.148	17.250	20.700	12.075	ESTA EN EL RANGO	14.898	17.250	20.700	12.075	ESTA EN EL RANGO
18	Provisión y colocación de tubos led 18w adosado al techo	1	150.000	142.845	171.414	99.992	ESTA EN EL RANGO	93.160	142.845	171.414	99.992	NO ESTA EN EL RANGO	140.000	142.845	171.414	99.992	ESTA EN EL RANGO	142.845	142.845	171.414	99.992	ESTA EN EL RANGO	114.290	142.845	171.414	99.992	ESTA EN EL RANGO	108.604	142.845	171.414	99.992	ESTA EN EL RANGO	123.373	142.845	171.414	99.992	ESTA EN EL RANGO
19	Provisión y colocación de reflectores 50w	1	327.000	435.467	522.560	304.827	ESTA EN EL RANGO	284.000	435.467	522.560	304.827	NO ESTA EN EL RANGO	326.600	435.467	522.560	304.827	ESTA EN EL RANGO	261.280	435.467	522.560	304.827	NO ESTA EN EL RANGO	357.140	435.467	522.560	304.827	ESTA EN EL RANGO	331.360	435.467	522.560	304.827	ESTA EN EL RANGO	376.108	435.467	522.560	304.827	ESTA EN EL RANGO
20	Provisión y colocación de llaves bipolar o panan para A.A	1	127.000	168.053	201.664	117.637	ESTA EN EL RANGO	109.600	168.053	201.664	117.637	NO ESTA EN EL RANGO	184.858	168.053	201.664	117.637	ESTA EN EL RANGO	168.053	168.053	201.664	117.637	ESTA EN EL RANGO	142.860	168.053	201.664	117.637	ESTA EN EL RANGO	127.756	168.053	201.664	117.637	ESTA EN EL RANGO	145.145	168.053	201.664	117.637	ESTA EN EL RANGO
21	Provisión y colocación de toma corriente externo	1	150.000	199.564	239.476	139.695	ESTA EN EL RANGO	130.150	199.564	239.476	139.695	NO ESTA EN EL RANGO	200.000	199.564	239.476	139.695	ESTA EN EL RANGO	179.608	199.564	239.476	139.695	ESTA EN EL RANGO	157.140	199.564	239.476	139.695	ESTA EN EL RANGO	151.696	199.564	239.476	139.695	ESTA EN EL RANGO	172.361	199.564	239.476	139.695	ESTA EN EL RANGO
22	Provisión y colocación de toma corriente embutido	1	150.000	199.564	239.476	139.695	ESTA EN EL RANGO	130.150	199.564	239.476	139.695	NO ESTA EN EL RANGO	200.000	199.564	239.476	139.695	ESTA EN EL RANGO	179.608	199.564	239.476	139.695	ESTA EN EL RANGO	157.140	199.564	239.476	139.695	ESTA EN EL RANGO	151.696	199.564	239.476	139.695	ESTA EN EL RANGO	172.361	199.564	239.476	139.695	ESTA EN EL RANGO
23	Provisión e instalacion de cable de 2mm	1	13.000	17.225	20.670	12.058	ESTA EN EL RANGO	11.234	17.225	20.670	12.058	NO ESTA EN EL RANGO	19.636	17.225	20.670	12.058	ESTA EN EL RANGO	18.948	17.225	20.670	12.058	ESTA EN EL RANGO	14.290	17.225	20.670	12.058	ESTA EN EL RANGO	13.148	17.225	20.670	12.058	ESTA EN EL RANGO	14.877	17.225	20.670	12.058	ESTA EN EL RANGO
24	Provisión e instalacion de cable de 4mm	1	18.000	23.108	27.729	16.175	ESTA EN EL RANGO	15.070	23.108	27.729	16.175	NO ESTA EN EL RANGO	26.343	23.108	27.729	16.175	ESTA EN EL RANGO	25.419	23.108	27.729	16.175	ESTA EN EL RANGO	17.860	23.108	27.729	16.175	ESTA EN EL RANGO	17.670	23.108	27.729	16.175	ESTA EN EL RANGO	19.958	23.108	27.729	16.175	ESTA EN EL RANGO
25	Provisión e instalacion de cable de 6mm	1	23.000	29.409	35.291	20.587	ESTA EN EL RANGO	19.180	29.409	35.291	20.587	NO ESTA EN EL RANGO	33.526	29.409	35.291	20.587	ESTA EN EL RANGO	32.350	29.409	35.291	20.587	ESTA EN EL RANGO	25.000	29.409	35.291	20.587	ESTA EN EL RANGO	22.800	29.409	35.291	20.587	ESTA EN EL RANGO	25.400	29.409	35.291	20.587	ESTA EN EL RANGO
26	Provisión y colocacion de llave termomagneticas de 25 amp.	1	190.000	327.704	393.245	229.393	NO ESTA EN EL RANGO	213.720	327.704	393.245	229.393	NO ESTA EN EL RANGO	150.000	327.704	393.245	229.393	NO ESTA EN EL RANGO	249.055	327.704	393.245	229.393	ESTA EN EL RANGO	250.000	327.704	393.245	229.393	ESTA EN EL RANGO	249.280	327.704	393.245	229.393	ESTA EN EL RANGO	283.034	327.704	393.245	229.393	ESTA EN EL RANGO
27	Provisión y colocacion de llave termomagneticas de 20 amp	1	180.000	327.704	393.245	229.393	NO ESTA EN EL RANGO	213.720	327.704	393.245	229.393	NO ESTA EN EL RANGO	150.000	327.704	393.245	229.393	NO ESTA EN EL RANGO	249.055	327.704	393.245	229.393	ESTA EN EL RANGO	250.000	327.704	393.245	229.393	ESTA EN EL RANGO	249.280	327.704	393.245	229.393	ESTA EN EL RANGO	283.034	327.704	393.245	229.393	ESTA EN EL RANGO
28	Provisión y colocacion de llave termomagneticas de 16 amp.	1	170.000	327.704	393.245	229.393	NO ESTA EN EL RANGO	213.720	327.704	393.245	229.393	NO ESTA EN EL RANGO	150.000	327.704	393.245	229.393	NO ESTA EN EL RANGO	249.055	327.704	393.245	229.393	ESTA EN EL RANGO	250.000	327.704	393.245	229.393	ESTA EN EL RANGO	249.280	327.704	393.245	229.393	ESTA EN EL RANGO	283.034	327.704	393.245	229.393	ESTA EN EL RANGO
29	Provisión y colocacion de llave termomagneticas de 150 amp.	1	1.800.000	2.940.933	3.529.120	2.058.653	NO ESTA EN EL RANGO	1.918.000	2.940.933	3.529.120	2.058.653	NO ESTA EN EL RANGO	1.175.000	2.940.933	3.529.120	2.058.653	NO ESTA EN EL RANGO	1.176.373	2.940.933	3.529.120	2.058.653	NO ESTA EN EL RANGO	2.214.290	2.940.933	3.529.120	2.058.653	ESTA EN EL RANGO	1.938.000	2.940.933	3.529.120	2.058.653	NO ESTA EN EL RANGO	2.540.054	2.940.933	3.529.120	2.058.653	ESTA EN EL RANGO
30	Provisión y colocacion de tablero externo para 24 llaves	1	240.000	1.680.533	2.016.640	1.176.373	NO ESTA EN EL RANGO	1.096.000	1.680.533	2.016.640	1.176.373	NO ESTA EN EL RANGO	670.000	1.680.533	2.016.640	1.176.373	NO ESTA EN EL RANGO	672.213	1.680.533	2.016.640	1.176.373	NO ESTA EN EL RANGO	1.300.000	1.680.533	2.016.640	1.176.373	ESTA EN EL RANGO	1.102.000	1.680.533	2.016.640	1.176.373	NO ESTA EN EL RANGO	1.451.459	1.680.533	2.016.640	1.176.373	ESTA EN EL RANGO
31	Cambio, provisión y colocación de canilla de bronce cromado de 1/2. Incluido mano de obra	1	70.000	258.750	310.500	181.125	NO ESTA EN EL RANGO	168.750	258.750	310.500	181.125	NO ESTA EN EL RANGO	194.062	258.750	310.500	181.125	ESTA EN EL RANGO	258.750	258.750	310.500	181.125	ESTA EN EL RANGO	200.000	258.750	310.500	181.125	ESTA EN EL RANGO	196.673	258.750	310.500	181.125	ESTA EN EL RANGO	223.479	258.750	310.500	181.125	ESTA EN EL RANGO
32	Pulsador de agua, medio de la tapa para cisterna baja. Incluido Mano de obra	1	120.000	124.584	149.500	87.209	ESTA EN EL RANGO	81.250	124.584	149.500	87.209	NO ESTA EN EL RANGO	93.438	124.584	149.500	87.209	ESTA EN EL RANGO	124.584	124.584	149.500	87.209	ESTA EN EL RANGO	128.570	124.584	149.500	87.209	ESTA EN EL RANGO	95.000	124.584	149.500	87.209	ESTA EN EL RANGO	107.601	124.584	149.500	87.209	ESTA EN EL RANGO
33	zapito obturador con la cadenita para cisterna baja.Incluido Mano de obra	1	40.000	42.167	50.600	29.517	ESTA EN EL RANGO	27.500	42.167	50.600	29.517	NO ESTA EN EL RANGO	31.625	42.167	50.600	29.517	ESTA EN EL RANGO	42.167	42.167	50.600	29.517	ESTA EN EL RANGO	47.860	42.167	50.600	29.517	ESTA EN EL RANGO	32.072	42.167	50.600	29.517	ESTA EN EL RANGO	36.419	42.167	50.600	29.517	ESTA EN EL RANGO
34	Cambio, provisión y colocación de canilla movil de lavatorio 1/2. Incluido Mano de obra	1	216.000	287.500	345.000	201.250	ESTA EN EL RANGO	187.500	287.500	345.000	201.250	NO ESTA EN EL RANGO	200.000	287.500	345.000	201.250	NO ESTA EN EL RANGO	287.500	287.500	345.000	201.250	NO ESTA EN EL RANGO	221.430	287.500	345.000	201.250	ESTA EN EL RANGO	218.500	287.500	345.000	201.250	ESTA EN EL RANGO	248.310	287.500	345.000	201.250	ESTA EN EL RANGO
35	Conexión de 0,40(Plastico). Incluido Mano de obra	1	72.000	95.833	115.000	67.083	ESTA EN EL RANGO	62.500	95.833	115.000	67.083	NO ESTA EN EL RANGO	100.000	95.833	115.000	67.083	ESTA EN EL RANGO	95.833	95.833	115.000	67.083	ESTA EN EL RANGO	78.570	95.833	115.000	67.083	ESTA EN EL RANGO	72.884	95.833	115.000	67.083	ESTA EN EL RANGO	82.770	95.833	115.000	67.083	ESTA EN EL RANGO

C.P. Pablo A. Velázquez
Jefe Dpto. de Análisis y Evaluación
INDERT

José Luis Ramírez
Director
Dirección de Mantenimiento y Servicios Generales
INDERT

Rombulo Zaracho Estigarribia
Jefe del Departamento de Mantenimiento Edilicio
INDERT

Claudia Rosanna Rivas Rolón
Abogada
Mat. C.S.J. Nº 13.057

36	cambio de Sopapa de lavatorio Fv. Incluido Mano de obra	1	65.000	86.250	103.500	60.375	ESTA EN EL RANGO
37	Caño 3/4 soldable marca Tigre(tira de 6m). Inlcuido Mano de obra	1	82.000	109.250	131.100	76.475	ESTA EN EL RANGO
38	cambio de Alma Doble de 3/4 Soldable. Incluido Mano de obra	1	3.600	4.792	5.750	3.354	ESTA EN EL RANGO
39	Cambio de Caja sifonada 15x15. incluido Mano de obra	1	123.000	162.917	195.500	114.042	ESTA EN EL RANGO
40	Servicio de colocacion y provision de Cañeria de desague de migitorio.incluido mano de obra	1	51.000	4.168.750	5.002.500	2.918.125	NO ESTA EN EL RANGO
41	Remoción de piso hormigonado y colocacion de nuevo piso de hormigon. Inlcuido Mano de obra	1	310.000	400.200	480.240	280.140	ESTA EN EL RANGO
42	Reparación y reemplazo de pergolado de madera. incluido mano de obra	1	400.000	778.167	933.800	544.717	NO ESTA EN EL RANGO
			7.803.600	17.044.851			

36	56.250	86.250	103.500	60.375	NO ESTA EN EL RANGO
37	71.250	109.250	131.100	76.475	NO ESTA EN EL RANGO
38	3.125	4.792	5.750	3.354	NO ESTA EN EL RANGO
39	106.250	162.917	195.500	114.042	NO ESTA EN EL RANGO
40	1.437.500	4.168.750	5.002.500	2.918.125	NO ESTA EN EL RANGO
41	261.000	400.200	480.240	280.140	NO ESTA EN EL RANGO
42	507.500	778.167	933.800	544.717	NO ESTA EN EL RANGO
	9.472.454	17.044.851			

36	90.000	86.250	103.500	60.375	ESTA EN EL RANGO
37	100.000	109.250	131.100	76.475	ESTA EN EL RANGO
38	5.462	4.792	5.750	3.354	ESTA EN EL RANGO
39	122.187	162.917	195.500	114.042	ESTA EN EL RANGO
40	1.600.000	4.168.750	5.002.500	2.918.125	NO ESTA EN EL RANGO
41	380.000	400.200	480.240	280.140	ESTA EN EL RANGO
42	620.000	778.167	933.800	544.717	ESTA EN EL RANGO
	9.984.048	17.044.851			

36	86.250	86.250	103.500	60.375	ESTA EN EL RANGO
37	109.250	109.250	131.100	76.475	ESTA EN EL RANGO
38	4.792	4.792	5.750	3.354	ESTA EN EL RANGO
39	162.917	162.917	195.500	114.042	ESTA EN EL RANGO
40	1.458.092	4.168.750	5.002.500	2.918.125	NO ESTA EN EL RANGO
41	304.152	400.200	480.240	280.140	ESTA EN EL RANGO
42	591.407	778.167	933.800	544.717	ESTA EN EL RANGO
	10.205.000	17.044.851			

36	92.860	86.250	103.500	60.375	ESTA EN EL RANGO
37	100.000	109.250	131.100	76.475	ESTA EN EL RANGO
38	4.290	4.792	5.750	3.354	ESTA EN EL RANGO
39	128.570	162.917	195.500	114.042	ESTA EN EL RANGO
40	1.266.670	4.168.750	5.002.500	2.918.125	NO ESTA EN EL RANGO
41	307.140	400.200	480.240	280.140	ESTA EN EL RANGO
42	585.710	778.167	933.800	544.717	ESTA EN EL RANGO
	11.404.320	17.044.851			

36	65.588	86.250	103.500	60.375	ESTA EN EL RANGO
37	83.068	109.250	131.100	76.475	ESTA EN EL RANGO
38	3.648	4.792	5.750	3.354	ESTA EN EL RANGO
39	123.880	162.917	195.500	114.042	ESTA EN EL RANGO
40	2.660.000	4.168.750	5.002.500	2.918.125	NO ESTA EN EL RANGO
41	304.152	400.200	480.240	280.140	ESTA EN EL RANGO
42	494.000	778.167	933.800	544.717	NO ESTA EN EL RANGO
	11.879.317	17.044.851			

36	74.493	86.250	103.500	60.375	ESTA EN EL RANGO
37	94.358	109.250	131.100	76.475	ESTA EN EL RANGO
38	4.138	4.792	5.750	3.354	ESTA EN EL RANGO
39	140.709	162.917	195.500	114.042	ESTA EN EL RANGO
40	3.600.507	4.168.750	5.002.500	2.918.125	ESTA EN EL RANGO
41	345.648	400.200	480.240	280.140	ESTA EN EL RANGO
42	672.095	778.167	933.800	544.717	ESTA EN EL RANGO
	14.721.446	17.044.851			

C.P Pablo A. Velázquez
Jefe Dpto. de Análisis y Evaluación
INDERT

José Luis Ramírez
Director
Dirección de Mantenimiento y Servicios Generales
INDERT

Rombulo Zaracho Estigarribia
Jefe del Departamento de Mantenimiento Edilicio
INDERT

Claudia Rosanna Rivas Rolón
Abogada
Mat. C.S.J. Nº 13.067