MUNICIPALIDAD LA PASTORA

MUNICIPALIDAD DE LA PASTORA

R.U.C. 80018719/9 Teléfono (021)3285868
E-mail: munilapastora@gmail.com
Avda. Dr. Manuel Riera y 8 de Noviembre

CONSTRUCCIÓN DE COCINA COMEDOR EN LA ESCUELA BASICA N° 868 PROF CATALINO FLORES DEL DISTRITO DE LA PASTORA - PLURIANUAL

CONTRATACION DIRECTA Nº 03/2018

INFORME DE EVALUACIÓN

En la ciudad de La Pastora, a los 12 días del mes de Diciembre de 2018, siendo las 16:00 hs se presenta el **Informe Final resultante de la Reevaluación de Ofertas correspondiente a la CONTRATACION DIRECTA Nº 03/2018 PARA LA " CONSTRUCCIÓN DE COCINA COMEDOR EN LA ESCUELA BASICA N° 868 PROF CATALINO FLORES DEL DISTRITO DE LA PASTORA " ID 354.707**, elaborado en base al acta de apertura de ofertas de fecha 07 de diciembre y a lo establecido en el Articulo 26 la **Ley N° 2051/2003 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS"** y el Art. 61 del **Decreto Nº 3719/15** y demás artículos concordantes, a efectos de elevarlo a consideración del Intendente Municipal de la Ciudad de La Pastora.----------

El Comité de Evaluación de Ofertas, quedando constituida por el Secretario General, y el Encargado de la Unidad Operativa de Contrataciones.----------

APERTURA DE SOBRES.

De conformidad al Acta de Apertura de Ofertas – Contratación Directa Nº 03/2018 en fecha 07 de diciembre del año 2018, se procedió al acto de apertura siendo las 08:30 hs., dándose lectura de las ofertas recepcionados conforme al siguiente detalle:----------

Orden	Empresas	Monto oferta (IVA incluido)
1	CONSTRUCCION Y HERRERIA SAN FERNANDO	130.000.000
2	FLOVER CONSTRUCCIONES	119.321.650

Observaciones realizadas en el acto de apertura de ofertas: El representante de la Empresa Construcción y Herrería San Fernando manifiesta que la Empresa Flover Construcciones no cuenta con la experiencia requerida en el pliego.----------

VERIFICACION DE LA DOCUMENTACION SUSTANCIAL.

EMPRESAS		FLOVER CONSTRUCCIONES	CONSTRUCCION Y HERRERIA SAN FERNANDO
Nº	**DOCUMENTOS SUSTANCIALES**	**Cumple/No Cumple**	**Cumple/No Cumple**
1	Formulario de Oferta y Lista de Precios	Cumple	Cumple
2	Declaración Jurada de la Niñez y Adolescencia	Cumple	Cumple
3	Garantía de Mantenimiento de Oferta	Cumple	Cumple
4	Declaración Jurada Art. 20 inc. "w" y Art.40 de la Ley 2051/03 (Resolución DNCP Nº 330/07	Cumple	Cumple

MUNICIPALIDAD DE LA PASTORA SECRETARIA

MUNICIPALIDAD DE LA PASTORA U.O.C.

MUNICIPALIDAD LA PASTORA

MUNICIPALIDAD DE LA PASTORA

R.U.C. 80018719/9 Teléfono (021)3285868
E-mail: munilapastora@gmail.com
Avda. Dr. Manuel Riera y 8 de Noviembre

Todas las firmas oferentes presentadas **CUMPLEN** con la presentación de los documentos considerados sustanciales por la Ley de Contrataciones Públicas y Decretos Reglamentarios, conforme se detalla más arriba.----------

En relación a la Resolución DNCP Nº 849/2015, se procedió a la verificación dentro de la Base de Datos del Sistema SINARH, sobre los miembros de la sociedad de las firmas oferentes.----------

Representantes y socios de las firmas oferentes, no aparecen registrados como funcionarios públicos en el SINARH.----------

VERIFICACION DE LAS OFERTAS ECONOMICAS

El sistema de adjudicación establecido en el Pliego de Bases y Condiciones es por **EL TOTAL**. De conformidad a lo dispuesto en el **Art. 26 de la Ley 2051/03** y siguiendo el método de evaluación establecido en el **Art. 61 del Decreto 3719/15**, a los efectos de proceder a la selección para el análisis de los demás requisitos de evaluación, se procede a la revisión de la planilla de precios, en concordancia con lo estipulado en el Pliego de Bases y Condiciones, a fin de detectar si existe o no errores aritméticos, el mismo fue verificado por el Comité Evaluador.----------

Seguidamente se procede a agrupar en orden numérico de menor a mayor a las ofertas presentadas, las que serán analizadas en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de calificación establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, conforme al siguiente cuadro: ----------

Orden	Empresas	Monto oferta (IVA incluido)
1	FLOVER CONSTRUCCIONES	119.321.650
2	CONSTRUCCION Y HERRERIA SAN FERNANDO	130.000.000

ANÁLISIS DE LOS PRECIOS OFERTADOS

Este Comité luego de haber realizado la correcciones y ordenar las ofertas de menor a mayor, conforme los precios ofertados, se procede a verificar la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial en los precios, encontrándose que ninguna de las empresas a sobrepasado los precios referenciales.----------

REQUERIMIENTO PARA PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS FORMALES

Seguidamente el Comité de Evaluación de Ofertas pasa a analizar las documentaciones de orden formal requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones, a ese efecto la Comisión Evaluadora, conforme establece la Ley de Contrataciones Públicas y Decretos Reglamentario, mediante nota del comité de evaluación a través de la Unidad Operativa de Contrataciones Públicas se ha solicitado vía correo electrónico en fecha 11 de Diciembre con un plazo hasta el día 12 de Diciembre del corriente documentos considerados formales a las empresas:.----------

Flover Construcciones de Gilberto Flores Vera:

- Formulario Nº 4 Análisis de Precios
- Copia autenticada Balances Generales de los tres ultimo ejercicios fiscales años 2015, 2016 y 2017

- Copia de Contratos años 2015, 2016 y 2017 de obras similares para demostrar la experiencia del presente llamado

- Documentos que comprueben el acceso del Oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al Oferente;

- Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y administrativo, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato con sus respectivas inscripciones y habilitaciones en el Registro de Prestadores de Servicio del Paraguay **(REPSE)** expedida por el Ministerio de Industria y Comercio y Patente Municipal. (**Director de Obras (**Ingeniero Civil o Arquitecto como mínimo de 5 años de experiencia); Residente de Obras (como mínimo de 5 años de experiencia), Encargado Administrativo (como mínimo de 5 años de experiencia)

- Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio de los mismos.

- Registro de Prestadores de Servicios del Paraguay **(REPSE),** de la Empresa Oferente expedido por el Ministerio de Industria y Comercio.

- Declaración Jurada de Salarios que el Oferente utilizo para el pago del seguro social Instituto de Previsión Social (IPS) de los últimos seis meses anteriores al Acto de Apertura

- Copia Autenticada de la matricula de comerciante de la empresa.

- Descripción preliminar del método de trabajo y cronograma específicos, incluyendo gráficos y diseños. El Cronograma de actividades deberá ser elaborado en base al diagrama de Grantt con el desarrollo de todos los ítems de trabajo, en el cual se indique la fecha de inicio, duración, porcentaje de ejecución previsto para cada mes y la fecha de terminación de los trabajo.

Construcción y Herrería San Fernando de Feliciano Rojas Barrios:

- Copia Autenticada de la matricula de comerciante de la empresa

- Certificado Origen Nacional emitido como máximo a la fecha tope de presentación y apertura de ofertas, con N° ID y a nombre de la Municipalidad de La Pastora, conforme lo establece el PBC.-

- Registro de Prestadores de Servicios del Paraguay (REPSE), de la Empresa Oferente expedido por el Ministerio de Industria

- Declaración Jurada de Salarios que el oferente utilizó para el pago del seguro social Instituto de Previsión Social (IPS) de los últimos seis (6) meses anteriores al Acto de Apertura

Descripción preliminar del método de trabajo y cronogramas específicos, incluyendo gráficos y diseños. El Cronograma de actividades deberá ser elaborado en base al diagrama de Grantt con el desarrollo de todos los ítems de trabajo, en el cual se indique la fecha de inicio, duración, porcentaje de ejecución previsto para cada mes y la fecha de terminación de los trabajo

MUNICIPALIDAD DE LA PASTORA

MUNICIPALIDAD DE LA PASTORA SECRETARIA

MUNICIPALIDAD LA PASTORA

MUNICIPALIDAD DE LA PASTORA

R.U.C. 80018719/9 Teléfono (021)3285868
E-mail: munilapastora@gmail.com
Avda. Dr. Manuel Riera y 8 de Noviembre

VERIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN FORMAL

	FLOVER CONSTRUCCIONES	CONSTRUCCION Y HERRERIA SAN FERNANDO
Documentos		
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.*	CUMPLE	CUMPLE
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes.*	CUMPLE	CUMPLE
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.*	NO APLICA	NO APLICA
Certificado de Cumplimiento Tributario vigente.	CUMPLE	CUMPLE
Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el Oferente es cliente;	NO CUMPLE	CUMPLE
Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del Oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al Oferente expedida dentro de los 3 (tres) meses antes del acto de apertura de ofertas del presente llamado	NO CUMPLE	CUMPLE
Copia autenticada Balances Generales de los tres últimos ejercicios fiscales años 2015, 2016 y 2017.	NO CUMPLE	CUMPLE
Copia de pagos de Renta. Formulario 101 de los años 2015, 2016, 2017.	NO CUMPLE	CUMPLE
Constancia de entrega de obras con satisfacción	CUMPLE	CUMPLE

MUNICIPALIDAD DE LA PASTORA SECRETARIA

MUNICIPALIDAD DE LA PASTORA

MUNICIPALIDAD LA PASTORA

MUNICIPALIDAD DE LA PASTORA

R.U.C. 80018719/9 Teléfono (021)3285868
E-mail: munilapastora@gmail.com
Avda. Dr. Manuel Riera y 8 de Noviembre

Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50% de la oferta presentada]	CUMPLE	CUMPLE
Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio y si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato	CUMPLE	CUMPLE
Antigüedad de la empresa como mínimo de 5 (cinco) años en el rubro de la construcción, para lo cual deberá anexar copia de la Constancia de Inscripción en el Ministerio de Hacienda. (Constancia de Inscripción expedido por la SSET)	NO CUMPLE	CUMPLE
Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato. Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio con sus respectivas inscripciones y habilitaciones en el Registro de Prestadores de Servicios del Paraguay (REPSE), expedido por el Ministerio de Industria y Comercio y Patente Municipal. Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio.	NO CUMPLE	CUMPLE
Declaración jurada de que los equipos mencionados en la Sección II como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados	CUMPLE	CUMPLE
En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el	NO CUMPLE	CUMPLE

MUNICIPALIDAD DE LA PASTORA SECRETARIA

MUNICIPALIDAD DE LA PASTORA UOC

propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.		
Otros Documentos		
Copia Autenticada de la matricula de comerciante de la empresa	NO CUMPLE	CUMPLE
Registro de Prestadores de Servicios del Paraguay (REPSE), de la Empresa Oferente expedido por el Ministerio de Industria	NO CUMPLE	CUMPLE
Constancia de visita al sitio de la obra expedido por la U.O.C. de la Gobernación del Caaguazú o en su defecto una declaración jurada de conocer el lugar de obra	CUMPLE	CUMPLE
Declaración Jurada de Salarios que el oferente utilizó para el pago del seguro social Instituto de Previsión Social (IPS) de los últimos seis (6) meses anteriores al Acto de Apertura	NO CUMPLE	CUMPLE
Certificado de Origen Nacional expedida por el MIC	CUMPLE	CUMPLE

Solamente la Empresa Construcciones y Herrería San Fernando de Feliciano Rojas Barrios ha cumplido en tiempo y en forma con la solicitud de presentación de documentos formales, la otra empresa Flover Construcciones de Gilberto Flores Vera no presentado ningún documento solicitado por este comité evaluador y por lo cual ya no se procede a analizar los demás criterios de acuerdo al "*IAO 27.3 Si un Oferente no ha entregado las aclaraciones a su Oferta en la fecha y hora fijadas en la solicitud de aclaración de la Convocante, su Oferta podrá ser rechazada*" por tal sentido este comité procede a desechar las ofertas de las dos empresas por no cumplir a cabalidad con las documentaciones de carácter formal solicitadas en el Pliego de Bases y Condiciones, por lo que se pasa solamente a verificar los demás criterios de calificación de la Construcciones y Herrería San Fernando de Feliciano Rojas Barrios por ser la única oferta que ha cumplido a cabalidad con todos los requisitos del Pliego de Bases y Condiciones.----------

DEMAS CRITERIOS PARA LA CALIFICACION POSTERIOR CRITERIOS ECONOMICOS

A los efectos de determinar si la firma oferente reúne los requisitos financieros exigidos por el Pliego de Bases y Condiciones, se pasa a analizar el Balance de los tres últimos años (2015-2016-2017) para determinar los siguientes rangos.----------

MUNICIPALIDAD DE LA PASTORA U.O.C.

MUNICIPALIDAD DE LA PASTORA SECRETARIA

MUNICIPALIDAD DE LA PASTORA

R.U.C. 80018719/9 Teléfono (021)3285868

E-mail: munilapastora@gmail.com

Avda. Dr. Manuel Riera y 8 de Noviembre

OFERENTE - CONSTRUCCIONES Y HERRERIA SAN FERNANDO	
INDICES	
RATIO DE LIQUIDEZ	
ACTIVO CORRIENTE	103.677.339
PASIVO CORRIENTE	1.728.383
RESULTADO	**60,0**
ENDEUDAMIENTO	
PASIVO TOTAL	1.728.383
ACTIVO TOTAL	491.868.834
RESULTADO	**0,00**
RENTABILIDAD	
UTILIDAD	45.277.505
ACTIVO TOTAL	491.868.834
RESULTADO	**0,09**

En consecuencia, tenemos que en cuanto a la Capacidad Financiera de la firma más arriba mencionadas, **CUMPLE** con los rangos y parámetros requeridos para calificar, demostrando poseer suficiente solvencia económica para cumplir a satisfacción con la entrega de los servicios licitados en este llamado en caso de ser adjudicados.----------

RECOMENDACIÓN DE LA COMISIÓN EVALUADORA:

De todo lo expuesto precedentemente, se concluye que las oferta presentada por la firma CONSTRUCCIONES Y HERRERÍA SAN FERNANDO DE FELICIANO ROJAS BARRIOS – RUC Nº 2802544-0, y que *cumple sustancialmente con los requisitos legales y económicos, al igual que ha demostrado poseer la experiencia requerida en el Pliego de Bases y Condiciones y Adendas*, para cumplir con la provisión de los servicios licitados por lo que de conformidad a lo dispuesto en el **Art. 63 del Decreto Nº 21.909/03**, a criterio del Comité de Evaluación de Ofertas, constituyen las ofertas evaluadas con el precio más económico y convenientes a los intereses de la institución, por lo que se recomienda **ADJUDICAR** a la referida firma la CONTRATACION DIRECTA Nº 03/2018, "CONSTRUCCIÓN DE COCINA COMEDOR ESCUELA BASICA N° 868 PROF CATALINO FLORES DEL DISTRITO DE LA PASTORA, sistema de adjudicación por EL TOTAL, a ser imputado en el presupuesto vigente de la Institución para el Ejercicio del año 2018, según el siguiente detalle:----------

N°	Codigo	Descripcion de Rubros	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. Total
1	72131601 - 002	**Preparacion de la Obra**				
		Limpieza y preparacion de terreno	M2	93,8	5.620	527.156
		Replanteo	M2	93,8	7.096	665.605
2	72131601-003	**Cimiento**				
		Excavacion y carga de cimento con PBC	M3	10,73	439.840	4.719.483

MUNICIPALIDAD DE LA PASTORA

R.U.C. 80018719/9 Teléfono (021)3285868

E-mail: munilapastora@gmail.com

Avda. Dr. Manuel Riera y 8 de Noviembre

		Relleno y apisonado de interiores	M3	23,44	107.400	2.517.456
3	72131601-004	**Estructura de H° A° :**				
		Zapatas de H° A°	M3	0,65	2.521.600	1.639.040
		Pilares de H° A°	M3	0,85	2.741.560	2.330.326
		Viga cumbrera y galeria de H° A°	M3	1,21	2.630.560	3.182.978
		Encadenado de H° A°	M3	3,06	2.216.860	6.783.592
4	72131601-005	**Mamposteria de nivelacion:**				
		De 0,30 cm	M2	20,78	266.500	5.537.870
5	72131601-006	**Aislacion asfaltica:**				
		De paredes	M2	7,63	77.685	592.737
6	72131601-005	**Mamposteria de elevacion:**				
		De 0,15 para revocar	M2	46,04	86.495	3.982.230
		De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	M2	97,23	91.295	8.876.613
		Envarillado bajo aberturas 2 / 8 por hilada (2 hiladas)	ML	22	17.050	375.100
		Rampa	GL.	1	800.000	800.000
7	72131601-015	**Pilares:**				
		De 0,45 x 0,45 visto para corredor	ML	8,64	154.528	1.335.122
		Capitel de pilares	Un	4	140.000	560.000
8	72131601-007	**Techo**				
		De tejas y tejuelones prensadas a maquina	M2	121	152.436	18.444.756
		Tirantes de 2" x 6" y liston de boca 2" x 3" de H° A°	GL	1	9.937.850	9.937.850
9	72131601-008	**Revoques:**				
		De paredes interioe y exterior a una capa	M2	176,02	20.788	3.659.104
		De viga cumbrera, galeria y encadenado de H° A°	M2	37,44	55.282	2.069.758
		De pilares de H° A°	ML.	7	56.182	393.274
		Alfeizar de ventanas De revoques 1 : 3 (cemento - arena)	ML	44,8	21.088	944.742
10	72131601-009	**Pisos**				
		Contrapiso de H° de cascotes	M2	87,28	38.306	3.343.348
		Piso de baldosa calcarea	M2	87,28	75.290	6.571.311
		Zocalo calcarea	ML	53,9	28.470	1.534.533
11	72131601-010	**Abertura de madera:**				
		Puerta de madera de 0,80 x 2,10 - Placa	Un	2	647.128	1.294.256
		Ventana tipo balancines	M2	17,85	303.794	5.422.723
		Pueta metalica de 1,20 x2,10	UN	1	1.000.000	1.000.000
12	72131601-012	**Pinturas:**				
		De paredes a la cal	M2	176,02	10.756	1.893.271
		De pilares vistos con antimho incoloro	M2	13,13	24.438	320.871
		De viga cumbrera, gañeria y pilares a la cal	M2	37,44	20.356	762.129
		De aberturas metalicas con pinturas sinteticas	M2	17,85	36.885	658.397
		De ladrillos vistos con antimho incoloro	M2	97,19	24.438	2.375.129
		De tejuelones con barniz	M2	102,87	23.974	2.466.205
		De puerta metalica con pintura sintetica	M2	5,16	36.490	188.288
		De tirantes y liston de boca de H° A° al latex	M2	79,8	21.183	1.690.403
		Canaleta y caño de bajada con pintura sintetica	M2	37,8	27.162	1.026.724
13	72102508-003	**Revestidos**				
		Revestido de azulejos	M2	6,1	66.634	406.467
14	72102602 - 004	**Colocacion de Vidrios**				
		Vidrios dobles	M2	17,85	236.800	4.226.880
15	72102304-005	**Desague Pluvial**				
		Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 33 cms	ML	37,8	48.400	1.829.520
16	72131601-001	**Instalacion electrica**				
		Instalacion del tablero TS de 15 AG.	Boc.	8	81.000	648.000
		Instalacion de los tableros de comando de ventiladores TCV	Boc.	6	81.000	486.000
		Alimentacion de los circuitos de luces	Mts	8	88.000	704.000
		Alimentacion de los circuitos de toma	Boc.	12	88.000	1.056.000
		Alimentacion de los circuitos de ventiladores	Boc.	6	88.000	528.000
		Artefactos fluorecentes de 3 x 40 W	Un.	1	220.000	220.000
		Artefactos fluorecentes de 2 x 40 W	Un.	6	200.000	1.200.000
		Artefactos fluorecentes de 1 x 40 W c/ fotocelula en galeria	Un.	4	100.000	400.000
		Tablero TS de 10 AG. Con barra de fase y neutro	Un.	1	350.000	350.000
		Tablero TCV para 3 llaves de ventiladores	Un.	1	100.000	100.000

MUNICIPALIDAD DE LA PASTORA

R.U.C. 80018719/9 Teléfono (021)3285868

E-mail: munilapastora@gmail.com

Avda. Dr. Manuel Riera y 8 de Noviembre

		Ventilador de techo de 56"	Un.	4	400.000	1.600.000
17	72131601-011	**Instalacion Sanitaria**				
		Instalacion de Agua Corriente	Un.	1	220.000	220.000
		Instalacion de griferia y pileta de acero inoxidable	Un.	1	647.987	647.987
		Desague Cloacal	Un.	1	312.320	312.320
		Registro de 0,40 x 0,40 x 0,40	Un.	1	310.330	310.330
		Camara Septica (1 x 1,60 x 1,20)	Un.	1	1.560.442	1.560.442
		Pozo Ciego (1,50 x 3,00)	Un.	1	2.338.318	2.338.318
18	72131601-013	**Limpieza de Obra**				
		Limpieza final	M2	93,8	4.620	433.356
Total General						130.000.000

Es nuestro informe.-

MUNICIPALIDAD DE LA PASTORA U.O.C.

MUNICIPALIDAD DE LA PASTORA SECRETARIA