PODER JUDICIAL
CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE AMAMBAY
COMITÉ DE EVALUACION

MEMORANDUM C.E N° 042/11

A : **Lic. José Luis Rojas Cueto, Jefe de Contrataciones (U.O.C.)**

DE : **Lic. Carla Regina Dávalos de Oliveira, Miembro del Comité de Evaluación.**

REF. : **"MANTENIMIENTO Y REPARACION MENOR DE EDIFICIOS" PAC N° 210.942.**

FECHA : **03 de noviembre de 2011.-**

Conforme al Art. 10 del Decreto 21.909/03, que reglamenta la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas", se remite el Informe del Comité de Evaluación en relación a la referencia, conjuntamente con las documentaciones pertinentes, a los efectos de refrendar y posteriormente, elevar al Consejo de Administración de la Circunscripción, conforme a los términos de recomendación del Informe mencionado.

Atentamente,

PODER JUDICIAL
Circunscripción Judicial de Amambay
COMITÉ DE EVALUACION

Lic. CARLA REGINA DÁVALOS DE O.

RECIBIDO
3 OCT 2011
U.O.C.
Circunscripción Judicial de Amambay

Lic. Nancy Carolina Alcaraz
Técnico U.O.C.

PODER JUDICIAL
Circunscripción Judicial de Amambay
Comité de Evaluación

Informe Comité de Evaluación Nº 030/11

El Comité de Evaluación de la Circunscripción Judicial de Amambay, conforme a lo establecido en el articulo 26 y 27 de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas", procede a emitir el **Informe Técnico de Evaluación de Propuestas** presentadas en la convocatoria que se identifica seguidamente: - - - - - - - - - - - -

1) DATOS DE LA CONVOCATORIA

a) Nº de PAC : 210.942
b) Nombre del Llamado : **MANTENIMIENTO Y REPARACION MENOR DE EDIFICIOS**
c) Modalidad : Concurso de Ofertas

2) APERTURA DE SOBRES: Según Acta Nº 046/2011 de fecha 31 de octubre de 2011, en el local del Palacio de Justicia de Pedro Juan Caballero, se procedió a la apertura y lectura de la oferta presentada por la siguiente empresa: -

OFERENTE	RUC Nº	OFERTA G$
ING. ANDRES RIVAROLA CASACCIA	452297-4	258.106.413

3) DOCUMENTOS BÁSICOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL: El cumplimiento con las documentaciones básicas de carácter sustancial (Decreto N° 21909 art. 61 numeral 1), se analiza conforme a la tabla que se presenta a continuación: -

DOCUMENTOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL (Sección III, Numeral 2 del PBC)	OFERENTE
	ING. ANDRES RIVAROLA CASACCIA
Formulario de Oferta debidamente completado y firmado por el oferente o su representante.	Cumple
Formulario de lista de cantidades y sus precios, debidamente completado y firmado por el oferente o su representante.	Cumple
Documentos que acrediten la representación suficiente del firmante de la oferta para comprometer al oferente, conforme con lo requerido en la Cláusula 11 de la Sección I, IAO, del Pliego de Bases y Condiciones.	Cumple
Garantía de Mantenimiento de Oferta, extendida en la forma, por el monto y el plazo requeridos en los Documentos de Licitación.	Cumple
Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar (Art. 40-Ley 2051/03), de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas.	Cumple
Constancia de Visita al sitio de la Obra.	Cumple

En el Acto de Apertura se procedió a la verificación cuantitativa de los documentos contenidos en los Sobres-Oferta, conforme al Pliego de Bases y Condiciones del Concurso de Ofertas, Sección I "Instrucciones a los Oferentes", cláusula C "Preparación de las Ofertas" numeral 11 "Documentos que componen la oferta". -

Por consiguiente, a criterio de este Comité, el oferente Ing. Andrés Rivarola Casaccia., ha acreditado plenamente en lo concerniente a toda la documentación solicitada en el PBC.- - - - - - - - - - - - - -

4) AJUSTE DE LAS OFERTAS POR ERRORES ARITMÉTICOS: De acuerdo al Cuadro Comparativo de Ofertas que se adjunta en anexo, se ha procedido a las correcciones y ajustes de la oferta del oferente Ing. Andrés Rivarola Casaccia y queda como sigue: -

Lic. DELCI ANTONIO ARCE SALINAS
Encargado de Contabilidad

Lic. CARLA REGINA DÁVALOS DE C

Lic. Analía Soledad Fernández G.

Heriberto Ramón Cárdenas
Encargado Patrimonio y Suministro

PODER JUDICIAL
Circunscripción Judicial de Amambay
Comité de Evaluación

Informe Comité de Evaluación Nº 030/11

ING. ANDRES RIVAROLA CASACCIA	
TOTAL OFERTA PRESENTADA	**TOTAL OFERTA AJUSTADA**
258.106.413	258.192.792

5) ANÁLISIS DE LA CAPACIDAD FINANCIERA Y TÉCNICA DE LA EMPRESA OFERENTE:

Capacidad Financiera y Técnica (Analizado sobre el promedio de los últimos 3 años)	**Oferente:** ING. ANDRES RIVAROLA CASACCIA
Ratio de Liquidez (igual o mayor que 1)	7,77 CUMPLE
Endeudamiento (no deberá ser mayor a 0,80)	0,17 CUMPLE
Rentabilidad (no deberá ser negativo)	0,13 CUMPLE

El oferente Andrés Rivarola Casaccia, presenta satisfactoriamente los documentos descriptos en la Sub-Cláusula 11.1 (e) de la Sección II DDL del PBC, que demuestran que dicho oferente cuenta con la capacidad técnica para ejecutar cabalmente los servicios a contratar; así como los documentos señalados en el inciso c) de la Sub-Cláusula 11.1 (f) de la Sección II DDL, que demuestran que cuenta con la solvencia patrimonial y financiera requerida para cumplir con lo requerido en el Pliego de Bases y Condiciones.------

6) ANALISIS DE LA OFERTA:

El Comité de Evaluación de Ofertas, considera que el presente Informe de Evaluación ha sido realizado en base a la metodología y parámetros establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, Sección I : IAO, numeral 29, 30 y 31, y sección III- Criterios de Evaluación y Requisitos de Calificación; y en la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas".---

En ese sentido, resulta que la Oferta presentada por el oferente Andrés Rivarola Casaccia, cumple según los estudios y análisis realizados en los numerales anteriores, con la capacidad para cumplir con los requerimientos de la Sección V, Alcance de las Obras requeridas en el Pliego de Bases y Condiciones.---

El citado oferente demuestra una situación financiera y económica aceptable y ajustada a lo requerido en el Pliego; ha demostrado experiencia con las documentaciones presentadas y de acuerdo al registro de provisiones anteriores con la institución. Así también, la oferta es evaluada como económica, en comparación con los precios referenciales de plaza. Por consiguiente, a criterio de este Comité, la oferta presentada por el oferente Andrés Rivarola Casaccia, es conveniente para los intereses de la Circunscripción Judicial de Amambay.---

El oferente ha presentado satisfactoriamente las documentaciones solicitadas en el Pliego de Bases y Condiciones y el precio ofertado se adecua a lo previsto en la Certificación Presupuestaria N° 964/2011 de fecha 20/06/2011, por un monto de Gs. 312.858.000 (Guaraníes trescientos doce millones ochocientos cincuenta y ocho mil).---

7) RECOMENDACIÓN: Teniendo en cuenta el criterio establecido en el art. 63 del Decreto Nº 21.909/03 "Por el cual se reglamenta la Ley N° 2051/2003 De Contrataciones Públicas", y la evaluación técnica y económica de las ofertas, el Comité de Evaluación **RECOMIENDA** al Consejo de Administración, salvo mejor parecer, cuanto sigue: --

a) ADJUDICAR el llamado a Licitación por Concurso de Ofertas **"MANTENIMIENTO Y REPARACION MENOR DE EDIFICIOS"**, PAC Nº 210.942, al oferente **Andrés Rivarola Casaccia**, por un monto de **Gs. 258.192.792 (Guaraníes doscientos cincuenta y ocho millones ciento noventa y dos mil setecientos noventa y dos),** incluidas todas las cargas impositivas que correspondan.--

SALINAS
...bilidad

Lic. Analía Soledad Fernández G.

Lic. CARLA REGINA DÁVALOS DE C

Heriberto Ramón Cárdenas
Encargado Patrimonio y Suministro

Poder Judicial – Circunscripción Judicial de Amambay – COMITE DE EVALUACION

PODER JUDICIAL
Circunscripción Judicial de Amambay
Comité de Evaluación

Informe Comité de Evaluación Nº 030/11

EL COMITÉ DE EVALUACION, conformado por el Abog. Marcial Alvarín Nuñez Escobar, Miembro del Tribunal de Apelación C.C., Laboral y Penal; la Lic. Analía Soledad Fernández González, Jefa de la Contaduría General de los Tribunales, la Lic. Carla Regina Dávalos de Oliveira, Jefa de Control Interno, el Lic. Delci Antonio Arce Salinas, Jefe de la Sección de Contabilidad y el Sr. Heriberto Ramón Cárdenas, Jefe de la Sección de Patrimonio, designados por Resolución N° 173 de fecha 15 de julio de 2011 del Consejo de Administración de la Circunscripción Judicial de Amambay; **eleva a consideración del Consejo de Administración de la Circunscripción Judicial de Amambay,** el presente Informe Técnico de Evaluación de Propuestas. ----------

Es nuestro informe;

Pedro Juan Caballero, 03de noviembre de 2.011.-

Lic. CARLA REGINA DÁVALOS DE O

Lic. Analía Soledad Fernández G.

Heriberto Ramón Cárdenas
Encargado Patrimonio y Suministro

PODER JUDICIAL
Circunscripción Judicial de Amambay
COMITÉ DE EVALUACIÓN

Lic. DELCI ANTONIO ARCE SALINAS
Encargado de Contabilidad

FECHA: 03/11/2011

PODER JUDICIAL
CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE AMAMBAY
SECCION DE CONTABILIDAD

Modalidad: Licitación por Concurso de Ofertas Nº 03/2011
Llamado: "Mantenimiento y Reparacion Menor de Edificios - 2do. Llamado"

P.A.C. 210.942

SECCION III - CRITERIOS DE EVALUACION Y REQUISITOS DE CALIFICACION

3. Criterios de Calificación
Capacidad Financiera

Cuadro Comparativo de Ofertas

ING. ANDRES B. RIVAROLA CASACCIA

b.1.1) Ratio de liquidéz

Activo Cte.
Pasivo Cte.

2008	2009	2010
715.875.028	487.760.681	483.432.577
301.746.588	46.768.672	46.040.568
2,37	10,43	10,50
Promedio		**7,77**

b.1.2) Indice de endeudamiento

Pasivo Total
Activo Total

2008	2009	2010
301.746.588	46.768.672	46.040.568
844.668.148	614.257.098	556.794.429
0,36	0,08	0,08
Promedio		**0,17**

b.1.3) Indice de rentabilidad/Patrimonio

Utilidad despúes de Imp.
Patrimonio Neto

2008	2009	2010
124.154.233	24.331.926	56.734.565
542.921.561	567.488.426	510.753.861
0,23	0,04	0,11
Promedio		**0,13**

RESUMEN: La situación financiera de la empresa oferente, se encuentra dentro del promedio de calificación requerida. Conste.

Lic. CARLA REGINA DÁVALOS DE C

Lic. Analía Soledad Fernández G

PODER JUDICIAL ★ Circunscripción Judicial de Amambay ★ COMITE DE EVALUACION

Heriberto Ramón Cárdenas
Encargado Patrimonio y Suministro

Lic. DELCI ANTONIO ARCE SALINAS
Encargado de Contabilidad

PODER JUDICIAL
CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE AMAMBAY
Comité de Evaluación

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS

LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS PAC N° 210.942 "REPARACION MENOR DE EDIFICIOS"

		ING. ANDRES RIVAROLA CASACCIA			
ITEM N°	DESCRIPCION DE RUBROS	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO (IVA incluido)	PRECIO TOTAL (IVA incluido)
	Lote N° 1: Reparación Menor del Edificio Sede del Palacio de Justicia de P.J.C.				
1	Relleno de rejunte o encaladura de piso tipo granito	ml	50,00	10.115	505.750
2	Sustitución de zócalos de puerta de blindex acceso cafetería	gl	3,00	678.300	2.034.900
3	Mantenimiento de zócalos y freno de puerta blindex acceso cafetería, acceso principal y juicios orales	gl	11,00	404.600	4.450.600
4	Arreglo y provisión de tapa ciega de sanitario	un	42,00	45.220	1.899.240
5	Provisión y colocación de pollerita mármol del lavatorio	un	1,00	321.300	321.300
6	Desmonte de mamparas (Sub-suelo y 1° Piso Administración)	m2	33,00	7.140	235.620
7	Desmonte de tabiques de Yeso Cartón	m2	10,00	9.520	95.200
8	Provisión y montaje de puerta de madera en Biblioteca, marco lapacho, contramarco y hoja tipo placa cedro de 0,80m. De ancho por 2,10m de altura. Terminación lustre natural. Idem existentes.	un	1,00	1.059.100	1.059.100
9	Montaje de mamparas	m2	34,00	190.400	6.473.600
10	Provisión y Montaje de mamparas de Eucatex (marca referencial)	m2	28,60	190.400	5.445.440
11	Provisión y Montaje de puerta de Eucatex (marca referencial). Med. 0,80x2,10m.	un	1,00	499.800	499.800
12	Arreglo de piso de hormigón (Estacionamiento público)	ml	18,50	130.900	2.421.650
13	Repintado de señales de marcación en el piso del estacionamiento público	ml	50,00	19.338	966.900
14	Arreglo piso de canto rodado	ml	50,00	64.260	3.213.000
15	Arreglo de canal H° con rejilla de desague pluvial (Estacionamiento de Jueces)	ml	20,00	160.650	3.213.000
16	Provisión y colocación de rejillas de metal en las aberturas del sistema de montantes exterior, para evitar la entrada de palomas.	un	43,00	115.430	4.963.490
17	Arreglo de rejillas de tomas de aire de los UMAS	un	14,00	42.840	599.760
18	Reemplazo de ladrillo visto	un	400,00	10.889	4.355.600
19	Tratamiento de ladrillo visto con impermeabilizante incolor de base acrilica tipo Secotech (marca referencial)	m2	2.400,00	17.612	42.268.800
20	Tratamiento de Piedra	m2	100,00	10.770	1.077.000
21	Pintura tipo arañado de la cornisa de la cafeteria	m2	16,00	18.802	300.832
22	Remoción y reposición de piedra arenisca roja "Misiones" tipo zócalos (con utilización de piedras labradas existentes en Obra).	m2	16,00	83.300	1.332.800
23	Remoción, reposición y fijación con tornillo y tarugo de la vista de mármol de puerta de acceso funcionarios	un	1,00	273.700	273.700
24	Pintura y arreglo de canaletas de chapas en techos de la azotea	ml	220,00	21.956	4.830.320
25	Pintura de ventanas de la azotea	un	12,00	23.324	279.888
26	Arreglo de hundimiento de escalera de piso canto rodado acceso Cerro León	ml	18,00	74.256	1.336.608
27	Sustitución de meollos, pilares y travesaños deteriorados, pilares y otros componentes del parque infantil en un 80%	gl	1,00	2.092.020	2.092.020
28	Repintado del parque infantil	gl	1,00	771.120	771.120
29	Completar arena lavada del parque infantil (para completar el parque)	m2	3,00	101.150	303.450
30	Limpieza y encerado de pisos graníticos incluyendo zócalos y escaleras	m2	5.600,00	11.186	62.641.600
31	Limpieza de azulejos de los sanitarios y kitchenette	m2	264,00	4.641	1.225.224
32	Limpieza exterior e interior de ventanales de vidrios	m2	800,00	4.641	3.712.800
33	Fumigación del edificio	gl	1,00	10.115.000	10.115.000
	TOTALES				**175.315.112**

PODER JUDICIAL ★ Circunscripción Judicial de Amambay ★ COMITE DE EVALUACION

Lic. CARLA REGINA RIVALOS DE O.

Lic. Analía Soledad Fernández

Heriberto Ramón Cárdenas
Encargado Patrimonio y Suministro

Lic. DELCI ANTONIO ARCE SALINAS
Encargado de Contabilidad

PODER JUDICIAL
CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE AMAMBAY
Comité de Evaluación

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS

LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS PAC N° 210.942 "REPARACION MENOR DE EDIFICIOS"

ÍTEM Nº	DESCRIPCION DE RUBROS	ING. ANDRES RIVAROLA CASACCIA			
		UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO (IVA incluido)	PRECIO TOTAL (IVA incluido)
	Lote N° 2: Reparación Menor del Edificio Sede del Palacio de Justicia de P.J.C.				
1	Demolición de mampostería de 0,15	m2	20,00	16.660	333.200
2	Demolición de aberturas y rejas	un	11,00	69.020	759.220
3	Demolición de piso interior (incluye zócalos)	m2	64,00	14.280	913.920
4	Demolición de vereda (piso y contrapiso)	m2	31,00	16.660	516.460
5	Demolición de cantero	gl	1,00	565.250	565.250
6	Cambio de llave de ventilador y toma corriente	gl	1,00	214.200	214.200
7	Demolición de escudo y arreglo de revoque en sector	gl	1,00	166.600	166.600
8	Demolición de azulejos	m2	12,10	10.353	125.271
9	Demolición de zócalos	ml	57,00	5.355	305.235
10	Excavación para piedra bruta colocada	m3	2,50	22.610	56.525
11	Cimiento de piedra bruta colocada 0,50x0,60m	m3	2,50	333.200	833.000
12	Mampostería de Nivelación 0,3m ladrillos comunes	m2	3,00	133.280	399.840
13	Mampostería de 0,15 de ladrillos comunes	m2	31,00	66.640	2.065.840
14	Aislación Horizontal en U, mampostería 0,15m	m2	6,50	21.718	141.167
15	Pilares de ladrillos comunes en muralla	ml	8,00	166.600	1.332.800
16	Sardinel de ladrillo común prensado visto 1 cara, sobre muralla (incluye tratamiento con silicona y limpieza)	ml	9,40	56.228	528.543
17	Revoque exterior 2 capas con hidrófugo	m2	48,00	22.313	1.071.024
18	Revoque interior a 2 capa filtrado	m2	7,10	23.205	164.756
19	Envarillado con llave en "z" de paredes rajadas	un	20,00	83.300	1.666.000
20	Envarillado en muralla y sobre aberturas	ml	20,00	57.739	1.154.780
21	Contrapiso de cascotes esp.: 10cm en vereda	m2	31,00	33.380	1.034.780
22	Arreglo de contrapiso	m2	64,00	20.920	1.338.880
23	Piso porcelanato (inclyue carpeta)	m2	64,00	115.430	7.387.520
24	Zócalo de porcelanato	ml	57,00	42.840	2.441.880
25	Arreglo de piso y cantero en patio sector muralla	gl	1,00	651.882	651.882
26	Azulejos en baños (incluye arreglo de base)	m2	16,50	76.779	1.266.854
27	Piso en vereda de canto rodado	m2	31,00	81.813	2.536.203
28	Rampa en vereda	gl	1,00	815.150	815.150
29	Arreglo de techo de chapas existentes (incluye fijación de chapas, cambio de chapas agujereadas y aislación en puntos críticos)	m2	112,00	37.533	4.203.696
30	Puerta placa 0,70x2,10m de cedro y marco existente, con contramarcos de petereby y cerradura pomo	un	1,00	404.600	404.600
31	Traslado de puerta existente	un	1,00	140.420	140.420
32	Puerta placa 0,70x2,10m de cedro y marco de lapacho, con contramarcos de petereby, herrajes y cerradura pomo.	un	1,00	368.900	368.900
33	Ajuste general de aberturas de madera	gl	1,00	3.872.260	3.872.260
34	Puerta de acceso 1,50x2,15m en cristal templado 10mm con estructura de aluminio anodizado color bronce	un	1,00	2.856.000	2.856.000
35	Ventanas en aluminio anodizado color bronce con dos hojas de proyección y dos fijas con vidrio crudo color bronce de 6mm incluido. Según diseño (1,20x1,20)	un	3,00	1.237.600	3.712.800
36	Ventanas en aluminio anodizado color bronce con dos hojas de proyección y dos fijas con vidrio crudo color bronce de 6mm incluido. Según diseño (0,60x1,30)	un	4,00	773.500	3.094.000
37	Mástil en caño galvanizado	un	1,00	458.626	458.626
38	Paredes exteriores, latéx acrílico	m2	68,00	11.008	748.544
39	Paredes interiores al latex PVA c/ enduido	m2	190,00	14.697	2.792.430
40	Cielo raso pintado en sintético blanco hielo	m2	67,00	11.722	785.374
41	Aberturas de madera pintado en sintético marrón tabaco	m2	11,61	24.990	290.134
42	Pintura de canaletas y bajadas	ml	52,00	10.139	527.228

PODER JUDICIAL — Circunscripción Judicial de Amambay — COMITÉ DE EVALUACION

Lic. Aparia Soledad Fernández G.

Lic. CARLA REGINA DÁVALOS DE O.

Heriberto Ramón Cárdenas
Encargado Patrimonio y Suministro

Lic. DELCI ANTONIO ARCE SALINAS
Encargado de Contabilidad

43	Pintura texturada	m2	68,80	31.476	2.165.549
44	Toma corriente procedencia tipo italiano	un	4,00	69.377	277.508
45	Toma corriente estabilizado para computadora tipo italiano	un	4,00	67.830	271.320
46	Provisión e instalación de Aire acondicionado splits equipos 18000 BTU	un	1,00	2.142.000	2.142.000
47	Tomas para telefono - tipo italiano	un	4,00	102.983	411.932
48	Artefactos de adosar 2x40	un	9,00	341.530	3.073.770
49	Plafon de adosar para exterior	un	2,00	176.120	352.240
50	Luminaria 1x26w para exterior (Muralla)	un	3,00	149.940	449.820
51	Reflector asimétrico, 400w. Iluminación de mástil y fachada	un	1,00	464.100	464.100
52	Provisión e instalación de fotocelula de 10A	un	2,00	46.410	92.820
53	Arreglo general de canaletas y bajadas (incluye cambio de piezas podridas)	gl	1,00	1.785.000	1.785.000
54	Limpieza de red de desague pluvial	gl	1,00	648.550	648.550
55	Cambio de bajadas en fachada principal	ml	8,00	78.302	626.416
56	Cartel luminoso de señalización de salidas de emergencia	un	3,00	414.120	1.242.360
57	Luz autónoma de emergencia	un	4,00	333.736	1.334.944
58	Cartel de 30x5cm. Aplicado a muro o mampara	un	6,00	172.550	1.035.300
59	Cartel de 15x15cm. Aplicado a muro o mampara.	un	5,00	133.280	666.400
60	Modulo autoportante, doble faz, Medidas: interior, 114x40cm, exterior; 130x120cm alto.	un	1,00	506.762	506.762
61	Letras corpóreas de acero inoxidable.	gl	1,00	3.094.000	3.094.000
62	Cartel 150x25 interior colgante.	un	1,00	1.481.907	1.481.907
63	Manijones para acceso principal.	un	2,00	458.150	916.300
64	Jardinería, en canteros	gl	1,00	1.118.600	1.118.600
65	Cortina vertical, 1,50x1,50m	un	3,00	458.626	1.375.878
66	Limpieza interior y exterior de obra terminada	gl	1,00	928.200	928.200
67	Limpieza General de Obra	gl	1,00	1.374.212	1.374.212
	TOTALES				**82.877.680**

Lic. DELCI ANTONIO ARCE SALINAS
Encargado de Contabilidad

Lic. Analia Soledad Fernández G.

Lic. CARLA REGINA DÁVALOS DE O.

PODER JUDICIAL
COMITE DE EVALUACION
Poder Judicial de Amambay

Heriberto Ramón Cárdenas
Encargado Patrimonio y Suministro