ANEXO Nº 1

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS.

						JLC ingeniería de Jorge Luis Coronel Del Puerto	ing. Mario Raul Ibarrola Adorno	Construcciones San Luis de Norberta Castro	En Obras de Nelson Segovia
Ítem	**Código de Catálogo**	**Descripción**	**Unidad de Medida**	**Presentación**	**Cantidad**	**Precio Unitario IVA Incluido**	**Precio Unitario IVA Incluido**	**Precio Unitario IVA incluido**	**Precio Unitario IVA incluido**
1	72102802-001	**DEMOLICION**							
1.1		De techo	m2	Evento	1	5.000	30.000	15.000	22.000
1.2		De pared	m2	Evento	1	10.000	14.500	10.000	22.000
1.3		De revoque	m2	Evento	1	2.000	9.000	8.000	16.500
1.4		De piso	m2	Evento	1	5.000	9.000	8.000	16.500
1.5		De revestido	m2	Evento	1	12.000	15.000	8.000	16.500
1.6		De abertura	un	Evento	1	25.500	22.000	50.000	44.000
1.7		De artefacto sanitario	un	Evento	1	50.000	50.000	25.000	44.000
SUB TOTAL DEMOLICION						**109.500**	**149.500**	**124.000**	**181.500**

2	72131601-005	**MAMPOSTERIA**							
2.1		De 0,07	**m2**	**Evento**	**1**	5.000	45.000	40.000	44.000
2.2		De 0,15	m2	Evento	1	120.000	86.000	70.000	110.000
2.3		De 0,30	m2	Evento	1	5.000	171.000	12.000	165.000
2.4		De 0,45	m2	Evento	1	5.000	180.000	180.000	198.000
2.5		Mesada de cocina	ml	Evento	1	80.000	250.000	250.000	16.500
2.6		Mesada de pileta de lavar	ml	Evento	1	80.000	250.000	150.000	16.500
2.7		Reparacion de mamposteria con envarillado	ml	Evento	1	40.000	120.000	15.000	33.000
SUB TOTAL MAMPOSTERIA						**335.000**	**1.102.000**	**717.000**	**583.000**
3	72102802-001	**HORMIGON ARMADO**							
3.1		Zapatas	m3	Evento	1	700.000	1.300.000	1.350.000	2.500.000

3.2		Pilares	m3	Evento	1	700.000	1.400.000	1.500.000	2.500.000
3.3		Vigas	m3	Evento	1	700.000	1.400.000	1.550.000	2.500.000
3.4		Losas	m3	Evento	1	700.000	1.300.000	1.500.000	2.500.000
3.5		Reparación de piso de H° A°	m2	Evento	1	150.000	160.000	100.000	275.000
SUB TOTAL HORMIGON ARMADO						**2.950.000**	**5.560.000**	**6.000.000**	**10.275.000**
4	72102802-005	**Instalaciones Sanitarias**							
4.1		Destranque de cañerías cloacales y pluviales	un	Evento	1	90.000	199.000	30.000	550.000
4.2		Provision y colocacion de cañerias cloacales y pluviales	ml	Evento	1	40.000	52.000	45.000	88.000
4.3		Reparaciones de registros cloacales y pluviales 40 x40 x40	un	Evento	1	200.000	140.000	150.000	770.000
4.4		Reparaciones de cañerías de provisión de agua corriente por pérdida de aguas.	gl	Evento	1	60.000	580.000	500.000	440.000
4.5		Provision y colocacion de cañerias para agua corriente	ml	Evento	1	40.000	30.000	30.000	66.000

4.6		Cambio de Gomas de canilla	un	Evento	1	60.000	149.000	20.000	88.000
4.7		Cambio de canillas de acuerdo al tipo de canillas extraídas marca y línea.	un	Evento	1	90.000	185.000	150.000	198.000
4.8		Mantenimiento de duchas eléctricas	un	Evento	1	5.000	80.000	100.000	88.000
4.9		Cambio de ducha electrica	un	Evento	1	120.000	141.000	180.000	440.000
4.10		Cambio de tapa de inodoros de acuerdo al modelo extraído.	un	Evento	1	80.000	59.000	100.000	220.000
4.11		Cambio de espejo del baño	un	Evento	1	120.000	232.000	200.000	330.000
4.12		Cambio de botón de descarga automática en mingitorios	un	Evento	1	110.000	130.000	70.000	165.000
4.13		Mantenimiento y control de cisterna alta.	un	Evento	1	5.000	60.000	80.000	165.000
4.14		Cambio de cisterna alta	un	Evento	1	90.000	120.000	120.000	330.000
4.15		Cambio de cisterna baja	un	Evento	1	280.000	710.000	350.000	550.000
4.16		Cambio de llave de paso de mingitorios de acuerdo a marca y modelo extraído.	un	Evento	1	80.000	130.000	250.000	198.000

4.17		Mantenimiento y control de acometidas de agua corriente.	un	Evento	1	5.000	332.000	500.000	220.000
4.18		Mantenimiento y control de cisternas bajas para inodoro.	un	Evento	1	5.000	250.000	100.000	88.000
4.19		Cambio de inodoro de acuerdo al modelo extraído	un	Evento	1	280.000	710.000	450.000	440.000
4.20		Cambio de lavatorio de acuerdo al modelo extraido	un	Evento	1	280.000	710.000	250.000	385.000
SUB TOTAL Instalaciones Sanitarias						**2.040.000**	**4.999.000**	**3.675.000**	**5.819.000**
5	72102201-002	**Instalaciones Eléctricas**							
5.1		Provisión y cambio de lámparas tipo fluorescente de bajo consumo 20 watts.	un	Evento	1	30.000	60.000	50.000	66.000
5.2		Provisión y cambio de lámparas tipo fluorescente de 40 watts.	un	Evento	1	40.000	70.000	70.000	66.000
5.3		Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 1 x 40 watts.	un	Evento	1	90.000	120.000	80.000	165.000
5.4		Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts.	un	Evento	1	130.000	150.000	150.000	220.000
5.5		Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts tipo acanaladito.	un	Evento	1	5.000	180.000	180.000	165.000
5.6		Provisión y colocación de equipos fluorescentes de 2 x 40 watts con rejilla difusora.	un	Evento	1	180.000	280.000	250.000	440.000

5.7		Provision y colocacion de lamparas incandescentes tipo vela / mignon	un	Evento	1	40.000	14.000	100.000	55.000
5.8		Provisión y cambio de lámparas incandescentes de bajo consumo de diferentes watts.	un	Evento	1	60.000	45.000	20.000	66.000
5.9		Cambio de llaves termomagnéticas en los tableros y mantenimiento	un	Evento	1	90.000	120.000	150.000	132.000
5.10		Cambio de cableado de un circuito de acuerdo a la potencia del mismo	un	Evento	1	100.000	340.000	300.000	440.000
5.11		Cambio y colocación de reflectores externos de 300 watts (incluye base y soporte)	un	Evento	1	5.000	140.000	550.000	770.000
5.12		Cambio y colocación de reflectores externos de 500 watts (incluye base y soporte)	un	Evento	1	550.000	150.000	600.000	770.000
5.13		Cambio y colocación de artefactos de iluminación tipo spots.	un	Evento	1	90.000	120.000	250.000	165.000
5.14		Cambio y colocacion de artefactos de iluminacion tipo dicroica	un	Evento	1	90.000	120.000	350.000	165.000
5.15		Cambio y colocación de luces de emergencias.	un	Evento	1	180.000	340.000	150.000	330.000
5.16		Cambio de tomacorrientes de piso	un	Evento	1	50.000	100.000	150.000	165.000
5.17		Cambio de llave de un punto y tomacorriente.	un	Evento	1	5.000	48.000	80.000	99.000

5.18		Cambio de llave de dos punto y tomacorriente.	un	Evento	1	60.000	60.000	100.000	99.000
5.19		Cambio de llave de tres punto y tomacorriente.	un	Evento	1	5.000	60.000	120.000	99.000
5.20		Cambio y colocacion de tapas ciegas de tapas de llaves y conexión.	un	Evento	1	5.000	15.000	20.000	55.000
5.21		Cambio y colocacion de jabalina para puesta a tierra.	un	Evento	1	5.000	120.000	100.000	550.000
5.22		Cambio y colocacion de caja para tablero hasta 10 (diez) llaves.	un	Evento	1	190.000	145.000	350.000	880.000
5.23		Cambio y colocación de bocas para circuito independiente monofásico hasta 10 (diez) m. de de longitud.	un	Evento	1	190.000	420.000	120.000	220.000
5.24		Cambio y colocación de circuito independiente trifásico hasta 10 (diez) m. de longitud.	un	Evento	1	210.000	480.000	350.000	440.000
5.25		Mantenimiento y control de acometidas de la instalación eléctrica.	un	Evento	1	5.000	380.000	500.000	385.000
5.26		Cambio de tomas de piso y tapas ciegas por tapas metálicas.	un	Evento	1	5.000	35.000	20.000	220.000
SUB TOTAL Instalaciones Eléctricas						**2.410.000**	**4.112.000**	**5.160.000**	**7.227.000**

6	72102802-001	**Instalaciones Edilicias**							
6.1		Aislación hidrófuga (revoque hidrófugo, membrana asfáltica y piso de tejuelas) sobre losa de hormigón armado.	m2	Evento	1	170.000	193.000	100.000	132.000
6.2		Aislación hidrófuga en revoques al exterior (dos capas).	m2	Evento	1	45.000	55.000	25.000	44.000
6.3		Mantenimiento de techos planos y terrazas, con aislaciones para exterior o interior.	m2	Evento	1	5.000	193.000	100.000	99.000
6.4		Mantenimiento de canaletas embutida.	m2	Evento	1	5.000	65.000	60.000	55.000
6.5		Mantenimiento y limpieza de canaletas	ml	Evento	1	40.000	17.000	45.000	33.000
6.6		Revoques en mamposterias interior filtrado.	m2	Evento	1	30.000	34.000	20.000	33.000
6.7		Revoques en mamposterias exterior filtrado.	m2	Evento	1	5.000	45.000	25.000	44.000
6.8		Extracción de revoques en mal estado.	m2	Evento	1	5.000	30.000	10.000	16.500
6.9		Revoque en lugares por roturas de diferentes índoles.	m2	Evento	1	5.000	32.000	20.000	44.000
6.10		Mantenimiento de Techo de Chapa de hierro galvanizado.	m2	Evento	1	5.000	25.000	100.000	99.000

6.11		Cambio de chapas del techo, con colocación y provisión.	m2	Evento	1	120.000	50.000	180.000	220.000
6.12		Limpieza y mantenimiento de canaletas de bajada.	m2	Evento	1	5.000	25.000	45.000	33.000
6.13		Provisión y colocación de canaletas chapa n° 28 desarrollo 50 cm.	m2	Evento	1	90.000	98.000	80.000	132.000
6.14		Alizado de cemento	m2	Evento	1	45.000	30.500	30.000	55.000
6.15		Cambio y colocación de pisos de granito.	m2	Evento	1	140.000	168.000	90.000	165.000
6.16		Cambio y colocación de planchas de granito.	m2	Evento	1	390.000	380.000	350.000	275.000
6.17		Cambio y colocación de piso cerámico PEI4.	m2	Evento	1	85.000	146.000	90.000	132.000
6.18		Cambio y colocación de piso tipo layota.	m2	Evento	1	95.000	82.000	50.000	99.000
6.19		Cambio y colocación de piso tipo baldosones de hormigón.	m2	Evento	1	85.000	75.000	50.000	99.000
6.20		Cambio y colocación de azulejos 15 x 15 cm.	m2	Evento	1	85.000	88.000	55.000	110.000
6.21		Cambio y colocación de azulejos 20 x 30 cm.	m2	Evento	1	80.000	99.000	60.000	132.000

6.22		Cambio y colocación de piso calcáreo.	m2	Evento	1	60.000	75.000	50.000	99.000
6.23		Cambio y colocación de zócalo cerámico.	ml	Evento	1	30.000	37.500	25.000	33.000
6.24		Cambio y colocación de zócalo de granito.	ml	Evento	1	65.000	54.000	35.000	55.000
6.25		Cambio y colocación de zócalo de calcáreo / Layota.	ml	Evento	1	30.000	37.000	25.000	55.000
6.26		Cambio y colocación de zócalo de madera.	ml	Evento	1	40.000	30.000	20.000	55.000
6.27		Vereda de baldozones de hormigon prefabricados.	m2	Evento	1	5.000	75.000	50.000	99.000
6.28		Vereda de canto rodado	m2	Evento	1	90.000	128.000	80.000	165.000
6.29		Vereditas de color negro, amarillo, negro y blanco	m2	Evento	1	80.000	97.000	60.000	110.000
6.30		Pulido de plancha de granito en escalera	m2	Evento	1	80.000	30.000	80.000	33.000
6.31		Reparación de fisuras de mampostería con revoque.	m2	Evento	1	5.000	95.000	20.000	44.000
6.32		Limpieza y mantenimientos de registros pluviales y cloacales.	m2	Evento	1	70.000	34.000	200.000	88.000

6.33		Mantenimiento de aislación perimetral en terrazas con membranas.	m2	Evento	1	80.000	97.000	100.000	88.000
6.34		Embutir cañerías de acondicionadores de aire y aislación térmica en exteriores con silleta.	m2	Evento	1	5.000	120.000	120.000	110.000
6.35		Revoque exterior con silleta.	m2	Evento	1	5.000	70.000	45.000	99.000
6.36		Mantenimiento de sistema de Audio.	gl	Evento	1	5.000	380.000	500.000	1.100.000
6.37		Mantenimiento y reparacion de techo de tejas	m2	Evento	1	90.000	95.000	100.000	99.000
6.38		Colocacion de entramado melatico (pergolado)	un	Evento	1	80.000	2.450.000	1.500.000	330.000
SUB TOTAL Instalaciones Edilicias						**2.355.000**	**5.835.000**	**4.595.000**	**4.713.500**
7	72102602-001	**Mantenimiento y Reparación de Aberturas.**							
7.1		Cambio y colocación de cerraduras de puertas, según las existentes.	un	Evento	1	100.000	224.000	150.000	275.000
7.2		Cambio y colocación de manijas de puertas.	un	Evento	1	5.000	120.000	100.000	275.000
7.3		Cambio y colocación de herrajes de ventanas.	un	Evento	1	100.000	98.000	150.000	275.000

7.4		Cambio y colocación de puertas de maderas placas.	un	Evento	1	260.000	640.000	250.000	275.000
7.5		Provision y colocación de puertas de chapa metalica.	m2	Evento	1	190.000	570.000	800.000	275.000
7.6		Mantenimiento de puerta de cristal templado.	un	Evento	1	250.000	150.000	1.000.000	275.000
7.7		Mantenimiento de puerta de cristal templado y cambio de frenos hidráulicos.	un	Evento	1	640.000	950.000	1.500.000	1.650.000
7.8		Cambio y colocación de puertas de cristal templado	un	Evento	1	950.000	1.700.000	2.800.000	2.500.000
7.9		Cambio y colocación de ventanas tipo balancin de 1,50 x 1,00 m.	un	Evento	1	5.000	280.000	350.000	880.000
7.10		Cambio y colocación de ventanas tipo madera de 1,50 x 1,00 m.	un	Evento	1	300.000	850.000	250.000	880.000
7.11		Cambio y colocación de ventanas tipo cristal templado de 1,50 x 1,00 m.	un	Evento	1	850.000	1.020.000	1.500.000	880.000
7.12		Cambio y colocación de vidrio crudo de ventanas.	m2	Evento	1	140.000	190.000	90.000	385.000
SUB TOTAL Mantenimiento y Reparación de Aberturas.						**3.790.000**	**6.792.000**	**8.940.000**	**8.825.000**

8	72102401-001	**Pintura exterior(mano de obra y materiales)**							
8.1		Pintura Látex para exterior (con retoques de enduido para exterior)	m2	Evento	1	30.000	24.000	25.000	27.500
SUB TOTAL Pintura exterior(mano de obra y materiales)						**30.000**	**24.000**	**25.000**	**27.500**
9	72102402-001	**Pintura interior(mano de obra y materiales)**							
9.1		Pintura Látex para interior (con retoques de enduido)	m2	Evento	1	30.000	20.000	15.000	19.800
9.2		Pintura de cielorraso al látex.	m2	Evento	1	5.000	19.000	12.000	19.800
9.3		Pintura de cielorraso al barniz.	m2	Evento	1	3.000	17.000	12.000	19.800
9.4		Pintura de carpinteria metalica al sintético.	m2	Evento	1	30.000	24.000	18.000	19.800
9.5		Pintura de piso con pintura vial.	m2	Evento	1	30.000	40.000	25.000	33.000
9.6		Pintura de techo al barniz.	m2	Evento	1	15.000	17.000	12.000	19.800
9.7		Pintura de aberturas al barniz	m2	Evento	1	25.000	17.000	12.000	16.500

9.8		Pintura de aberturas al látex.	m2	Evento	1	2.000	15.000	15.000	19.800
9.9		Pintura de aberturas al sintético.	m2	Evento	1	2.000	20.000	18.000	19.800
9.10		Pintura de mampostería tipo epoxi.	m2	Evento	1	2.000	52.000	60.000	33.000
9.11		Pintura de canaletas y bajas pluviales al sintético.	m2	Evento	1	15.000	20.000	15.000	19.800
9.12		Reparaciones de revocolor.	m2	Evento	1	40.000	55.000	40.000	99.000
9.13		Pintura de mampostería a la silicona.	m2	Evento	1	2.000	13.000	12.000	19.800
9.14		Pintura de barandas de terraza.	m2	Evento	1	2.000	20.000	18.000	19.800
9.15		Mantenimiento y reparación de pérgola de madera.	m2	Evento	1	20.000	345.000	150.000	19.800
SUB TOTAL Pintura interior(mano de obra y materiales)						**223.000**	**694.000**	**434.000**	**399.300**
10	72102802-001	**Mantenimiento y reparaciones varias**							
10.1		Mantenimiento y reparación de detectores de humo/calor.	un	Evento	1	5.000	250.000	150.000	88.000
10.2		Mantenimiento y ajuste de dispositivos de seguridad contra incendio.	un	Evento	1	5.000	230.000	250.000	88.000

10.3		Mantenimiento, pintura y alineación de puertas de salidas contra incendio.	un	Evento	1	5.000	480.000	300.000	550.000
10.4		Mantenimiento de motobombas.	un	Evento	1	5.000	800.000	350.000	220.000
10.5		Mantenimiento y limpieza de tanques de agua inferior y superiores.	un	Evento	1	190.000	497.000	500.000	550.000
10.6		Mantenimiento de portones, limitador de fin de carrera, apertura y cierre.	un	Evento	1	120.000	250.000	1.000.000	440.000
10.7		Mantenimiento y Reparacion de rejas metalicas	m2	Evento	1	5.000	166.000	250.000	99.000
10.8		Cambio y colocación de mamparas de baños	m2	Evento	1	180.000	307.000	200.000	330.000
10.9		Cambio y colocación de mamparas de maderas.	m2	Evento	1	2.000	307.000	250.000	440.000
10.10		Cambio y colocación de mamparas de eucatex.	m2	Evento	1	180.000	307.000	200.000	330.000
10.11		Cambio y colocación de mamparas de yeso.	m2	Evento	1	5.000	240.000	300.000	220.000
10.12		Mantenimiento y reparación de campanas de cocina.	m2	Evento	1	5.000	250.000	1.500.000	550.000
10.13		Mantenimiento y reparación de muebles de cocina.	m2	Evento	1	80.000	230.000	350.000	880.000

10.14		Mantenimiento y reparación de cortinas verticales existentes.	ml	Evento	1	60.000	170.000	150.000	220.000
10.15		Mantenimiento y reparación de toldos.	m2	Evento	1	5.000	90.000	400.000	220.000
SUB TOTAL Mantenimiento y reparaciones varias						**852.000**	**4.574.000**	**6.150.000**	**5.225.000**
TOTAL GENERAL						**15.094.500**	**33.841.500**	**35.820.000**	**43.275.800**

Monto Mínimo a Contratar: Gs. 125.000.000
Monto Máximo a Contratar: Gs. 250.000.000