Municipalidad de la Ciudad de Asunción

Acta de Evaluación de Ofertas
Licitación por Concurso de Ofertas Nº 01/2014
"CONSTRUCCION DE DESAGÜE PLUVIAL SOBRE UN TRAMO DE LA CALLE MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA" – ID Nº 277063

Asunción, 12 de setiembre de 2014

Econ. ARNALDO SAMANIEGO GONZALEZ
Intendente Municipal de Asunción
E. S. D.

De nuestra consideración:

Quienes suscriben el presente documento, Miembros del Comité de Evaluación conformado para la evaluación de las ofertas recibidas en el marco del proceso de Licitación por Concurso de Ofertas Nº 01/2014 denominado **"CONSTRUCCION DE DESAGÜE PLUVIAL SOBRE UN TRAMO DE LA CALLE MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA", ID Nº 277063,** nos dirigimos a Usted a fin de presentar el informe de evaluación de las propuestas presentadas, en los términos que seguidamente se exponen:

1. RESEÑA DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN:

La Dirección de General de Obras, a través de Memorándum Nº 211/13, de fecha 27 de setiembre de 2013, remitió los antecedentes del proyecto de llamado licitatorio para las obras de CONSTRUCCION DE DESAGÜE PLUVIAL SOBRE UN TRAMO DE LA CALLE MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA.

El Departamento de Ejecución Presupuestaria, dependiente de la Dirección de Hacienda, certifica a través de CDP Nº 57/14, de fecha 16 de enero de 2014, que la disponibilidad presupuestaria correspondiente al Ejercicio 2014, para el presente proceso es de Gs. 400.000.000, en la siguiente estructura presupuestaria: Dependencia 74, Programa 64, Proyecto 456, Rubro 521 Construcciones de obras de uso público.

La Junta Municipal, a través de la Resolución JM Nº 6818/14, de fecha 7 de mayo de 2014, en su Art. 1º AUTORIZA a la Intendencia Municipal a proceder al llamado a Licitación por Concurso de Ofertas para la CONSTRUCCION DE DESAGÜE PLUVIAL SOBRE UN TRAMO DE LA CALLE MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA y en su Art. 2º APRUEBA el Pliego de Bases y Condiciones y el Modelo de Contrato correspondientes.

La Intendencia Municipal, por Resolución Nº 969/2014 I., de fecha 19 de mayo de 2014, en su Art. 1º resuelve llamar a Licitación por Concurso de Ofertas para la CONSTRUCCION DE DESAGÜE PLUVIAL SOBRE UN TRAMO DE LA CALLE MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA, en base al Pliego de Bases y Condiciones y el Modelo de Contrato aprobado por la Junta Municipal.

En fecha 23 de mayo de 2014, la UOC Nº 3, comunica el INICIO del llamado a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.
La DNCP, a través de sus áreas técnicas competentes realizó observaciones al PBC mediante SU Nota DNCP Nº 15900/14, tales como la actualización del PBC al formato estándar vigente a la fecha de su remisión al sistema informatizado, y posteriormente con las actualizaciones insertadas se publica el llamado en el Portal de Contrataciones Públicas, convocando a los interesados en participar. Se adjunta constancia de publicación del llamado en el Portal.

Se remitieron las respectivas cartas de invitación a los potenciales oferentes, en el tiempo y la forma establecidas en la reglamentación de la Ley de Contrataciones, cuyas copias obran en el expediente licitatorio.

2. ENTREGA Y APERTURA DE OFERTAS:

En fecha 8 de julio del año en curso, se realizó el ACTO DE APERTURA DE SOBRES DE LA LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 01/14, ID Nº 277063 para las Obras de "CONSTRUCCION DE DESAGÜE PLUVIAL SOBRE UN TRAMO DE LA CALLE MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA", con la participación de los siguientes oferentes:

1. ARQ. ANA LUCI PORRO EMPRESA CONSTRUCTORA

Econ. César Aquino Sanabria
Director General
Dirección Gral. de Administración y Finanzas

MUNICIPALIDAD DE ASUNCION
Unidad Operativa de Contrataciones Nº 3

2. CALDETEC INGENIERIA S.R.L.
3. ING. UBALDO BRITEZ
4. PEGASUS S.A. EMPRESA CONSTRUCTORA
5. LIDER S.R.L.
6. GCA S.A.
7. PMC PROYECTOS MONTAJES Y CONSTRUCCIONES

Las ofertas económicas, se detallan en el cuadro siguiente:

	Oferente	Total oferta Gs.
1	ARQ. ANA LUCI PORRO EMPRESA CONSTRUCTORA	326.343.036
2	CALDETEC INGENIERIA S.R.L.	495.587.831
3	ING. UBALDO BRITEZ	596.119.158
4	PEGASUS S.A. EMPRESA CONSTRUCTORA	362.412.488
5	LIDER S.R.L.	608.131.020
6	GCA S.A.	671.318.151
7	PMC PROYECTOS MONTAJES Y CONSTRUCCIONES	601.115.243

3. ANALISIS Y EVALUACION DE LA OFERTAS PRESENTADAS

3.1 DOCUMENTACIÓN SUBSTANCIAL:

	Oferente	Garantía de Mantenimiento de Oferta	Formulario de Oferta	Poder del Representante	Declaración Jurada Art. 40
1	ARQ. ANA LUCI PORRO EMPRESA CONSTRUCTORA	Cumple	Cumple	Cumple – Unipersonal	Cumple
2	CALDETEC INGENIERIA S.R.L.	Cumple	Cumple	Cumple – Presenta SIPE	Cumple
3	ING. UBALDO BRITEZ	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
4	PEGASUS S.A. EMPRESA CONSTRUCTORA	Cumple	Cumple	Cumple – Presenta SIPE	Cumple
5	LIDER S.R.L.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
6	GCA S.A.	Cumple	Cumple	Cumple – Presenta SIPE	Cumple
7	PMC PROYECTOS MONTAJES Y CONSTRUCCIONES	Cumple	Cumple	Cumple – Unipersonal	Cumple – Presenta SIPE

Cabe aclarar que, los representantes de las Empresas presentes en el Acto de Apertura no realizaron observaciones sobre las ofertas presentadas.

Seguidamente, conforme al procedimiento previsto en el Art. 61, del Decreto Nº 21909/2003, se procede a ordenar las ofertas económicas de menor a mayor y se seleccionará provisoriamente la oferta más baja, a efectos de la evaluación, como sigue:

	Oferente	Precio total Gs.	Precio referencial Gs.	% en relación al precio referencial
1	ARQ. ANA LUCI PORRO EMPRESA CONSTRUCTORA	326.343.036	591.000.000	-44,8
2	CALDETEC INGENIERIA S.R.L.	495.587.831	591.000.000	-38,7
3	ING. UBALDO BRITEZ	596.119.158	591.000.000	-16,1
4	PEGASUS S.A. EMPRESA CONSTRUCTORA	362.412.488	591.000.000	0,9

Econ. César Adle Banabria
Director General
Dirección Gral. de Administración y Finanzas

MUNICIPALIDAD DE ASUNCION
Unidad Operativa de Contrataciones Nº 3

5	LIDER S.R.L.	608.131.020	591.000.000	1,7
6	GCA S.A.	671.318.151	591.000.000	2,9
7	PMC PROYECTOS MONTAJES Y CONSTRUCCIONES	601.115.243	591.000.000	13,6

En base a la metodología prevista en el Decreto Nº 21909/03, Art. 61, se procede a seleccionar provisoriamente la oferta con el precio más bajo, a efectos de analizar en detalle su cumplimiento respecto los requisitos y especificaciones técnicas; que corresponde a la Empresa **ARQ. ANA LUCI PORRO EMPRESA CONSTRUCTORA.**

3.2 ANALISIS ECONOMICO-FINANCIERO:

Indicadores	Empresa: ARQ. ANA LUCI PORRO EMPRESA CONSTRUCTORA	Parámetros de referencia
INDICE DE LIQUIDEZ: Activo corriente/Pasivo corriente (veces)	5,0	Mayor o igual que 1
INDICE DE ENDEUDAMIENTO: Pasivo/Activo (veces)	0,2	No deberá ser mayor que 0,80
CAPITAL OPERATIVO: Activo corriente - Pasivo corriente (en Gs.)	1.622.434.666	No menor que el 20% del monto total de la oferta
MONTO TOTAL DE LA OFERTA: (en Gs.)	326.343.036	
20% DEL TOTAL DE LA OFERTA: (en Gs.)	65.268.607	

Fuente: Balance General y Cuadro de Resultados

Conforme a los Criterios evaluados que se encuentran en el cuadro precedente, que resultan de la verificación de la documentación proveída por el Oferente, y el análisis realizado conforme a lo establecido en el PBC, la oferta de la Empresa ARQ. ANA LUCI PORRO EMPRESA CONSTRUCTORA **CUMPLE con la evaluación Financiera.**

3.3 ANALISIS TECNICO:

Se procedió a la verificación de las documentaciones técnicas presentadas por la Empresa ARQ. ANA LUCI PORRO EMPRESA CONSTRUCTORA, respecto al formulario de oferta, a la experiencia general y especifica en obras, capacidad en materia de personal y equipos, y conforme a dichas documentaciones se puede decir que su oferta cumple con todas las exigencias que el PBC establece. El resumen se encuentra en el siguiente cuadro:

Empresa: ARQ. ANA LUCI PORRO EMPRESA CONSTRUCTORA	
Monto oferta original en Gs.	326.343.036
Monto oferta corregida en Gs.	326.343.341*
Cronograma	Cumple
Medio magnético	Cumple
Formulario Nº 6	Cumple
Formulario Nº 7	Cumple
Formulario Nº 8	Cumple
Personal clave	Cumple
Equipamiento	Cumple
Formulario Nº 2	Cumple

*La planilla de oferta presentada por la Empresa ARQ. ANA LUCI PORRO EMPRESA CONSTRUCTORA, en el acto de apertura, totaliza la suma de Gs. 326.343.036. En la oferta se observan errores aritméticos en los ítems Nº 2, 3, 5 y 7. La oferta se detalla de la siguiente manera:

Econ. Cesar Agüe Sanabria
Director General
Dirección Gral. de Administración y Finanzas

MUNICIPALIDAD DE ASUNCION
Unidad Operativa de Contrataciones N° 3

Municipalidad de la Ciudad de Asunción

Acta de Evaluación de Ofertas
Licitación por Concurso de Ofertas Nº 01/2014
"CONSTRUCCION DE DESAGÜE PLUVIAL SOBRE UN TRAMO DE LA CALLE MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA" – ID Nº 277063

Ítem Nº	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
1	Remoción de carpeta asfáltica	m2	367,2	11.000	4.039.200
2	Remoción y reposición de empedrado	m2	367,2	31.752	11.659.504
3	Excavación de suelo	m3	1.121,10	28.369	31.804.151
4	Entibado	ml	306	6.875	2.103.750
5	Retiro de material excedente y limpieza del sitio de obra	m3	353,92	28.369	10.040.251
6	Provisión y colocación de caños de HºAº Ø 1,20m con asiento de triturada 4ª	ml	153	1.115.125	170.614.125
7	Relleno y compactación	m3	848,85	50.650	42.994.235
8	Reposición de carpeta de Hº asfáltico en caliente tasa=130 kg/m2	tn	47,74	385.000	18.379.900
9	Registros de inspección de mampostería de 0,30m armada con Ø 6 mm c/3 hiladas	un	2	2.064.150	4.128.300
10	Readecuación de conexiones domiciliarias del sistema cloacal afectadas por el proyecto	gl	1	1.787.500	1.787.500
11	Readecuación de conexiones domiciliarias de agua corriente afectadas por el proyecto	gl	1	1.787.500	1.787.500
12	Modificación del muro de PBC en cabecera del puente y en el sumidero con rejilla	gl	1	1.787.500	1.787.500
13	Revestimiento de fondo de canal con HºCº "Piso de HºCº e=30cm"	m3	6	696.163	4.176.975
14	Cartel de obra	un	2	2.750.000	5.500.000
				Subtotal Gs.	**310.802.891**
				Fondo de difusión 5%	**15.540.145**
				TOTAL GENERAL Gs.	**326.343.036**

En base al Art. 51, del Decreto Reglamentario Nº 21909/03, se realiza la corrección aritmética de la planilla de oferta de la Empresa ARQ. ANA LUCI PORRO EMPRESA CONSTRUCTORA, quedando la oferta de la siguiente manera:

Ítem Nº	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
1	Remoción de carpeta asfáltica	m2	367,2	11.000	4.039.200
2	Remoción y reposición de empedrado	m2	367,2	31.752	11.659.334
3	Excavación de suelo	m3	1.121,10	28.369	31.804.486
4	Entibado	ml	306	6.875	2.103.750
5	Retiro de material excedente y limpieza del sitio de obra	m3	353,92	28.369	10.040.356
6	Provisión y colocación de caños de HºAº Ø 1,20m con asiento de triturada 4ª	ml	153	1.115.125	170.614.125
7	Relleno y compactación	m3	848,85	50.650	42.994.253
8	Reposición de carpeta de Hº asfáltico en caliente tasa=130 kg/m2	tn	47,74	385.000	18.379.900
9	Registros de inspección de mampostería de 0,30m armada con Ø 6 mm c/3 hiladas	un	2	2.064.150	4.128.300
10	Readecuación de conexiones domiciliarias del sistema cloacal afectadas por el proyecto	gl	1	1.787.500	1.787.500
11	Readecuación de conexiones domiciliarias de agua corriente afectadas por el proyecto	gl	1	1.787.500	1.787.500
12	Modificación del muro de PBC en cabecera del puente y en el sumidero con rejilla	gl	1	1.787.500	1.787.500
13	Revestimiento de fondo de canal con HºCº "Piso de HºCº e=30cm"	m3	6	696.163	4.176.978
14	Cartel de obra	un	2	2.750.000	5.500.000
				Subtotal Gs.	**310.803.182**
				Fondo de difusión 5%	**15.540.159**
				TOTAL GENERAL Gs.	**326.343.341**

Econ. César Agüe Zanabria
Director General
Dirección Gral. de Administración y Finanzas

MUNICIPALIDAD DE ASUNCION
Unidad Operativa de Contrataciones Nº 3

Conforme a los Criterios evaluados que se encuentran en el cuadro precedente, que resultan de la verificación de la documentación proveída por el Oferente, en la Apertura de Ofertas y en la documentación adicional solicitada por el Comité de Evaluación a través de la UOC Nº 3, y el análisis realizado conforme a lo establecido en el PBC, la oferta de la Empresa ARQ. ANA LUCI PORRO EMPRESA CONSTRUCTORA **CUMPLE con la evaluación Técnica** y demuestra capacidad y experiencia para realizar la obra.

4. RECOMENDACION DE ADJUDICACION

El Comité de Evaluación, conforme las facultades que le otorga la Ley Nº 2051/03 de Contrataciones Públicas, recomienda al Sr. Intendente Municipal adjudicar el proceso de Licitación por Concurso de Ofertas Nº 01/2014 para "CONSTRUCCION DE DESAGÜE PLUVIAL SOBRE UN TRAMO DE LA CALLE MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA", ID Nº 277063, a la Empresa ARQ. ANA LUCI PORRO EMPRESA CONSTRUCTORA, con RUC Nº 408153-6, por el monto de Gs. 326.343.341 (Guaraníes Trescientos veintiséis millones trescientos cuarenta y tres mil trescientos cuarenta y uno), IVA incluido.

Y en consecuencia eleva la siguiente Conclusión y Recomendación Final.

Poner a consideración del Señor Intendente Municipal lo siguiente:

1º ADJUDICAR el presente llamado de **Licitación por Concurso de Ofertas Nº 01/2014 para "CONSTRUCCION DE DESAGÜE PLUVIAL SOBRE UN TRAMO DE LA CALLE MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA", ID Nº 277063,** a la Empresa ARQ. ANA LUCI PORRO EMPRESA CONSTRUCTORA, con RUC Nº 408153-6, por el monto de Gs. 326.343.341 (Guaraníes Trescientos veintiséis millones trescientos cuarenta y tres mil trescientos cuarenta y uno), IVA incluido.

Es nuestro informe.

Abog. ALEJANDRO B. TORRES
Director de Asuntos Jurídicos

Abog. JOSE A. GOMEZ
Encargado U.O.C. Nº 3

MUNICIPALIDAD DE ASUNCION
Unidad Operativa de Contrataciones Nº 3

Ing. GENARO CRISTALDO
Director General de Obras

Econ. CESAR ADLE
Director General de Administración y Finanzas

A consideración del Sr. Intendente Municipal

MUNICIPALIDAD DE ASUNCION
Unidad Operativa de Contrataciones Nº 3

José A. Gómez I.
Encargado
Unidad Operativa de Contrataciones Nº 3