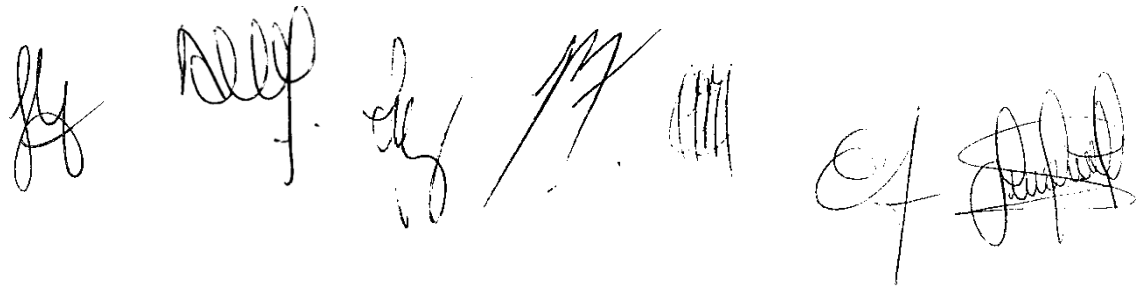
ANEXO N° 1 CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS.

					Enrique Palma		Mario Ibarrola	
Ítems	**Código de Catálogo**	**Descripción**	**U.M.**	**Cant.**	**Precio Unitario (IVA incluido)**	**Precio Total (IVA incluido)**	**Precio Unitario (IVA incluido)**	**Precio Total (IVA incluido)**
0 - FACHADA FRONTAL Y LATERAL - PB								
1	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**						
1.1		Demolición de vereda existente.	M2	152	12.045	1.830.840	14.000	2.128.000
1.2		Provisión y Colocación piso tipo veredita color amarillo.	M2	152	60.225	9.154.200	89.600	13.619.200
1.3		Provisión y colocación de cordón de hormigón en vereda.	ML	51	30.660	1.563.660	126.000	6.426.000
1.4		Tratamiento para recuperación de revestimiento de marmol existente en la huella de los escalones de acceso. De 0,40 x 1,50.	UN	2	383.250	766.500	420.000	840.000
Subtotal ítem 1						**13.315.200**		**23.013.200**
2	**72131601-012**	**PINTURA**						
2.1		Preparación de paredes exteriores (fachada) previo lijado de pinturas anteriores y pintado de las mismas con pintura latex exterior premium mate color a definir con la Dirección de Obras.	M2	250	27.375	6.843.750	35.000	8.750.000
2.2		Pintura sintetica de rejas 1,50 x 1,00 en ventanas de fachada.	UN	7	82.125	574.875	84.000	588.000
2.3		Pintura de tapa de registro 0,70 x 0,68 con pintura sintetica mate de primera calidad.	UN	1	71.175	71.175	27.440	27.440
Subtotal ítem 2						**7.489.800**		**9.365.440**

3	**72131601-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						
3.1		Provisión y colocación de 06 spot led (RGB, , artefacto completo decorativo) con soporte de hierro colocado desde la corniza de la fachada, con conecciones correspondientes. Spot let para exterior con RGB con grado de protección 65 con brazo soporte, con programación doble: colores y solo blanco, manejable con perillas identificadoras	UN	6	492.750	2.956.500	2.170.000	13.020.000
Subtotal ítem 3						**2.956.500**		**13.020.000**
4	**72102802-001**	**OTROS**						
4.1		Provisión y colocación de portón metálico enchapado con estructura resistente automatizado con motor, corredizo de 5,20 x 3,00 pintado en pintura sintetica negra mate con una mano de antioxido. Dos controles remotos.	UN	1	13.468.500	13.468.500	15.638.000	15.638.000
4.2		Contrucción de rampa de tránsito para personas con discapacidad en esquina de vereda con señalización de pintura según reglamentaciones vigentes, con superficie antideslizante. Incluye provisión de materiales.	UN	2	580.350	1.160.700	1.400.000	2.800.000
4.3		Provisión y colocación de cartelería institucional en acceso principal. Estructura de vidrio templado de 80 x 60 cm y 10 mm de grosor, como mínimo y soportes de acero inoxidable con logotipo institucional esmerilado al cristal.	UN	1	1.806.750	1.806.750	2.520.000	2.520.000
4.4		Provisión y colocación de sistema de iluminación en balcones externo. 7 Iluminarias tipo fluorescentes en nivel inferior de balcones externos de aberturas. Incluye conexiones y cableado embutido integral hasta tablero y punto correspondiente.	GL	1	1.368.750	1.368.750	5.390.000	5.390.000



4.5		Provisión y colocación de sistema de iluminación perimetral externo. 8 Reflectores tipo spot embutidos al nivel de vereda con sus respectivas lamparas, com mecanismos de sellado antirrobo. Incluye conexiones y cableado embutido integral hasta tablero y punto correspondiente.	GL	1	6.132.000	6.132.000	12.880.000	12.880.000
Subtotal ítem 4						23.936.700		**39.228.000**
1- PALIER DE ACCESO PRINCIPAL - PB								
5	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**						
5.1		Tratamiento de humedad en cielo raso	M2	8,00	43.800	350.400	109.200	873.600
Subtotal ítem 5						**350.400**		**873.600**
6	**72131601-012**	**PINTURA**						
6.1		Preparación de paredes, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior al agua color a definir por la Dirección de Obras	M2	27	24.090	650.430	28.000	756.000
6.2		Preparación de cielo raso y pintura con latex premium blanco	M2	8	27.375	219.000	35.000	280.000
6.3		Puerta metalica vidriada de 1, 25 x 3,43 aprox. (P2)	UN	1	2.244.750	2.244.750	216.090	216.090
Subtotal ítem 6						**3.114.180**		**1.252.090**
7	**72131601-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						
7.1		Reacondicionamiento electrico: arreglo general.	GL	1	4.161.000	4.161.000	1.120.000	1.120.000
7.2		Desmonte de artefacto existente y traslado a deposito a indicar.	UN	1	930.750	930.750	35.000	35.000
7.3		Provisión y colocación de artefacto colgante acorde al estilo del edificio. (liviano). Tipo arañas acorde al estilo del edificio (Neo Clásico) o con estilo moderno con reminiscencia neo clásica. De porte liviano, con provisión de cantidad de lámparas tipo led o de bajo consumo que provean iluminación adecuada (Mínimo con 8 unidades de lámparas)	UN	1	8.979.000	8.979.000	3.920.000	3.920.000
Subtotal ítem 7						**14.070.750**		**5.075.000**

8	**72131601-013**	**OTROS**						
8.1		Provisión y colocacion de rampa movil metalica para discapacitados.	UN	1	580.350	580.350	2.520.000	2.520.000
Subtotal ítem 8						**580.350**		**2.520.000**
2- DPTO. DE GESTION EMPRENDEDORA Y DE ESPACIOS CULTURALES - PB								
9	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**						
9.1		Desmonte de cielo raso existente con acarreo de escombros.	M2	30	12.045	361.350	21.000	630.000
9.2		Colocación de cielo raso de yeso desmontable, con buña de dilatación.	M2	30	78.840	2.365.200	133.000	3.990.000
9.3		Colocación de moldura de yeso en perimetral de cielo raso	ML	21	38.325	804.825	56.000	1.176.000
Subtotal ítem 9						**3.531.375**		**5.796.000**
10	**72131601-012**	**PINTURA**						
10.1		Preparación de paredes, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior al agua color a definir por la Dirección de Obras	M2	72	24.090	1.734.480	28.000	2.016.000
10.2		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	30,00	27.375	821.250	35.000	1.050.000
Subtotal ítem 10						**2.555.730**		**3.066.000**
11	**72131601-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						
11.1		Reacondicionamiento eléctrico cableado nuevo embutido y canaleteados según diseño.	GL	1	6.789.000	6.789.000	1.120.000	1.120.000
11.2		Desmonte de artefacto existente.	UNID.	1	1.314.000	1.314.000	35.000	35.000

11.3		Provisión y colocación de equipo cuadrangular colgante con estructura compuesta de 4 porta lámparas fluorescentes dobles. Debe incluir las lámparas de 40 WATTS, arrancadores, reactancias y sistemas de cableado correspondientes. Encadenado de sujeción en cuatro vértices. Medidas del módulo: 2 mts x 2 mts como mínimo	UNID.	1	1.971.000	1.971.000	1.540.000	1.540.000
11.4		Provisión y colocación de aplique doble de pared tipo spot con sus lámparas led de bajo consumo de 30 WATTS como mínimo.	UNID.	2	613.200	1.226.400	462.000	924.000
Subtotal ítem 11						**11.300.400**		**3.619.000**
3- DIRECCION DE AUDIO VISUAL - PB								
12	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**						
12.1		Provisión y colocación de tapa de yeso en cielo raso (tipo registro). 0,40 X 0,40	UN	1	197.100	197.100	140.000	140.000
12.2		Traslado de acometida de desague de equipo de A.A. hasta registro pluvial. Incluye embutido y reparación de revoque	ML	30	32.850	985.500	70.000	2.100.000
Subtotal ítem 12						**1.182.600**		**2.240.000**
13	**72131601-012**	**PINTURA**						
13.1		Preparación de paredes, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior al agua color a definir por la Dirección de Obras	M2	72	24.090	1.734.480	28.000	2.016.000
13.2		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	30	27.375	821.250	35.000	1.050.000
Subtotal ítem 13						**2.555.730**		**3.066.000**
14	**72131601-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						
14.1		Reacondicionamiento eléctrico, provisión de cableado nuevo embutido y provisión y colocación de cañería embutida	BC	10	125.925	1.259.250	140.000	1.400.000

14.2		Desmonte de artefacto existente.	UNID.	1	1.182.600	1.182.600	35.000	35.000
14.3		Provisión y colocación de equipo cuadrangular colgante con estructura compuesta de 4 porta lámparas fluorescentes dobles. Debe incluir las lámparas de 40 WATTS, arrancadores, reactancias y sistemas de cableado correspondientes. Encadenado de sujeción en cuatro vértices. Medidas del módulo: 2 mts x 2 mts como mínimo	UNID.	1	1.971.000	1.971.000	1.540.000	1.540.000
14.4		Provisión y colocación de aplique doble de pared tipo spot con sus lámparas led de bajo consumo de 30 WATTS como mínimo.	UNID.	2	613.200	1.226.400	462.000	924.000
Subtotal ítem 14						**5.639.250**		**3.899.000**
4- SECRETARIA DE SUSSY DELGADO - PB								
15	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**						
15.1		Desmonte de cielo raso existente con acarreo de escombros.	M2	23	12.045	277.035	21.000	483.000
15.2		Provisión y colocación de cielo raso de yeso desmontable, con buña de dilatación.	M2	23	78.840	1.813.320	133.000	3.059.000
15.3		Provisión y colocación de moldura de yeso en perimetral de cielo raso	ML	20	38.325	766.500	56.000	1.120.000
Subtotal ítem 15						**2.856.855**		**4.662.000**
16	**72131601-012**	**PINTURA**						
16.1		Preparación de paredes, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior al agua color a definir por la Dirección de Obras	M2	52	24.090	1.252.680	28.000	1.456.000
16.2		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	22	27.375	602.250	35.000	770.000

Subtotal ítem 16						**1.854.930**		**2.226.000**
17	**72131601-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						
17.1		Reacondicionamiento eléctrico, provisión de cableado nuevo embutido y provisión y colocación de cañería embutida	BC	10	125.925	1.259.250	140.000	1.400.000
17.2		Desmonte de artefacto existente.	UNID.	1	273.750	273.750	35.000	35.000
17.3		Provisión y colocación de equipo cuadrangular colgante con estructura compuesta de 4 porta lámparas fluorescentes dobles. Debe incluir las lámparas de 40 WATTS, arrancadores, reactancias y sistemas de cableado correspondientes. Encadenado de sujeción en cuatro vértices. Medidas del módulo: 2 mts x 2 mts como mínimo	UNID.	1	1.971.000	1.971.000	1.540.000	1.540.000
Subtotal ítem 17						**3.504.000**		**2.975.000**
5- DPTO. DE CULTURA INDIGENAS - PB								
18	**72131601-012**	**PINTURA**						
18.1		Preparación de paredes, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior al agua color a definir por la Dirección de Obras	M2	63	26.280	1.655.640	28.000	1.764.000
18.2		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	22,08	21.900	483.552	35.000	772.800
Subtotal ítem 18						**2.139.192**		**2.536.800**
19	**72131601-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						
19.1		Reacondicionamiento eléctrico, provisión de cableado nuevo embutido y provisión y colocación de cañería embutida	BC	10	125.925	1.259.250	140.000	1.400.000
19.2		Desmonte de artefacto existente.	UNID.	1	273.750	273.750	35.000	35.000

19.3		Provisión y colocación de equipo cuadrangular colgante con estructura compuesta de 4 porta lámparas fluorescentes dobles. Debe incluir las lámparas de 40 WATTS, arrancadores, reactancias y sistemas de cableado correspondientes. Encadenado de sujeción en cuatro vértices. Medidas del módulo: 2 mts x 2 mts como mínimo	UNID.	1	1.971.000	1.971.000	1.540.000	1.540.000
Subtotal ítem 19						**3.504.000**		**2.975.000**
6- CORREDOR FONDO - PB								
20	**72131601-012**	**PINTURA**						
20.1		Preparación de paredes, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior al agua color a definir por la Dirección de Obras	M2	50	166.440	8.322.000	28.000	1.400.000
20.2		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	12	166.440	1.997.280	35.000	420.000
Subtotal ítem 20						**10.319.280**		**1.820.000**
21	**72131601-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						
21.1		Reacondicionamiento eléctrico, provisión de cableado nuevo embutido y provisión y colocación de cañería embutida	BC	8	125.925	1.007.400	140.000	1.120.000
21.2		Desmonte de artefacto existente.	UNID.	3	273.750	821.250	35.000	105.000
21.3		Provisión y colocación de aplique doble de pared tipo spot con sus lámparas led de bajo consumo de 30 WATTS como mínimo.	UNID.	2	492.750	985.500	462.000	924.000
21.4		Provisión y colocación de aplique doble de techo con tapa de polímero traslúcido con sus lámparas de bajo consumo de 60 WATTS como mínimo.	UNID.	1	1.314.000	1.314.000	462.000	462.000
Subtotal ítem 21						**4.128.150**		**2.611.000**
7- DPTO. DE LENGUAS								

22	**72131601-012**	**PINTURA**						
22.1		Preparación de paredes, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior al agua color a definir por la Dirección de Obras	M2	63	24.090	1.517.670	28.000	1.764.000
22.2		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	22,08	27.375	604.440	35.000	772.800
Subtotal ítem 22						**2.122.110**		**2.536.800**
23	**72131601-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						
23.1		Reacondicionamiento eléctrico, provisión de cableado nuevo embutido y provisión y colocación de cañería embutida	BC	10	125.925	1.259.250	140.000	1.400.000
23.2		Desmonte de artefacto existente.	UNID.	1	273.750	273.750	35.000	35.000
23.3		Provisión y colocación de equipo cuadrangular colgante con estructura compuesta de 4 porta lámparas fluorescentes dobles. Debe incluir las lámparas de 40 WATTS, arrancadores, reactancias y sistemas de cableado correspondientes. Encadenado de sujeción en cuatro vértices. Medidas del módulo: 2 mts x 2 mts como mínimo	UNID.	1	1.971.000	1.971.000	1.540.000	1.540.000
Subtotal ítem 23						**3.504.000**		**2.975.000**
8- OFICINA SUSSY DELGADO - PB								
24	**72131601-012**	**PINTURA**						
24.1		Preparación de paredes, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior al agua color a definir por la Dirección de Obras	M2	96	24.090	2.312.640	28.000	2.688.000
24.2		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	17	27.375	465.375	35.000	595.000
24.3		Ventana metalica vidriada tipo balancin con pintura sintetica negra 0,80 x 1,05	UNID.	1	164.250	164.250	42.336	42.336

24.4		De puerta de baño: con esmalte sintético color a definir. Puertas de 0,75 x 2,10 (P21)	UNID.	1	87.600	87.600	132.300	132.300
24.5		De puerta de mueble empotrado: pintura sintética existente hasta dejar en madera original. Puertas de 0,60 x 2,10	UN	2	87.600	175.200	280.000	560.000
Subtotal ítem 24						**3.205.065**		**4.017.636**
25	**72131601-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						
25.1		Reacondicionamiento eléctrico, provisión de cableado nuevo embutido y provisión y colocación de cañería embutida	BC	8	125.925	1.007.400	140.000	1.120.000
25.2		Desmonte de artefacto existente.	UNID.	3	273.750	821.250	35.000	105.000
25.3		Provisión y colocación de equipo cuadrangular colgante con estructura compuesta de 4 porta lámparas fluorescentes dobles. Debe incluir las lámparas de 40 WATTS, arrancadores, reactancias y sistemas de cableado correspondientes. Encadenado de sujeción en cuatro vértices. Medidas del módulo: 2 mts x 2 mts como mínimo	UNID.	1	1.971.000	1.971.000	1.540.000	1.540.000
25.4		Provisión y colocación de aplique doble de pared tipo spot con sus lámparas led de bajo consumo de 30 WATTS como mínimo.	UNID.	2	492.750	985.500	462.000	924.000
Subtotal ítem 25						**4.785.150**		**3.689.000**
9- SALA AUDITORIO - PB								
26	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**						
26.1		Desmonte de aberturas tipo balancin de aire luz existente	UN	7	76.650	536.550	56.000	392.000
26.2		Regularización de mochetas	UN	7	219.000	1.533.000	168.000	1.176.000
26.3		Demolición de revoque humedo en paredes de la galeria, limpieza de ladrillo, azotada impermeable, revoque con hidrofugo y enduido de paredes.	M2	5	43.800	219.000	98.000	490.000
Subtotal ítem 26						**2.288.550**		**2.058.000**

27	**72131601-012**	**PINTURA**						
27.1		Preparación de paredes, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior al agua color a definir por la Dirección de Obras	M2	200	24.090	4.818.000	28.000	5.600.000
27.2		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	70	27.375	1.916.250	35.000	2.450.000
27.3		De pilares metalico con pintura sintetica color negro mate.	UN	5	219.000	1.095.000	56.000	280.000
27.4		Pintura de baranda de hierro de escalera con pintura sintetica color negro mate.	M2	5	32.850	164.250	42.000	210.000
Subtotal ítem 27						**7.993.500**		**8.540.000**
28	**72131601-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						
28.1		Reacondicionamiento eléctrico, provisión de cableado nuevo embutido y provisión y colocación de cañería embutida	BC	15	125.925	1.888.875	140.000	2.100.000
28.2		Desmonte de artefacto existente.	UNID.	8	27.375	219.000	35.000	280.000
28.3		Provisión y colocación de módulo lineal de 14 lámparas fluoresentes de 40 WATTS adosados a muro con estructura de chapa doblada en "U" de estética terminación por todo el perímetro. Provisión de Fluorescentes de luz cálida, reactancias, arrancadores y sistema de dableado. Con terminación de pintura sintética idem al color de muro	GL	1	1.861.500	1.861.500	6.076.000	6.076.000
Subtotal ítem 28						**3.969.375**		**8.456.000**
29	**72102802-001**	**VIDRIOS**						
29.1		Colocación de vidrio incoloro de 10mm en paño fijo, de 0,72 x 0,70	UNID.	1	361.350	361.350	246.960	246.960

29.2		Colocación de vidrio incoloro de 10mm en paño fijo, de 0,74 x 1,76	UNID.	1	930.750	930.750	638.176	638.176
29.3		Colocación de vidrio incoloro de 10mm en paño fijo, de 0,60 x 1,00	UNID.	4	427.050	1.708.200	294.000	1.176.000
29.4		Colocación de vidrio incoloro de 10mm en paño fijo, de 1,23 x 1,00 sobre puerta de salida patio	UNID.	1	876.000	876.000	602.700	602.700
Subtotal ítem 29						**3.876.300**		**2.663.836**
KICHINETTE - PA. / OFICINA PA								
30	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**						
30.1		Provisión y colocación de muro de mamposteria para pileta con mesada de granito de 0,60 x 2,5x 0,80	GL	1	2.901.750	2.901.750	490.000	490.000
30.2		Provisión y colocación de bacha doble de acero inoxidable con griferia, e instalación de agua, y desague .	GL	1	1.806.750	1.806.750	1.680.000	1.680.000
30.3		Regularización de mochetas de puerta de 0,90x 2,10	UN	1	219.000	219.000	350.000	350.000
30.4		Provisión y colocación de azulejo en pared sobre bacha de kichinette 2 ,00 x 0,80	M2	1,6	104.025	166.440	126.000	201.600
30.5		Demolición de revoque humedo en paredes de la galeria, limpieza de ladrillo, azotada impermeable, revoque con hidrofugo y enduido de paredes.	M2	5	43.800	219.000	98.000	490.000
Subtotal ítem 30						**5.312.940**		**3.211.600**
31	**72131601-012**	**PINTURA**						
31.1		Preparación de paredes, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior al agua color a definir por la Dirección de Obras	M2	110	24.090	2.649.900	28.000	3.080.000
31.2		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	39	27.375	1.067.625	35.000	1.365.000
31.3		Puerta metalica vidriada con pintura sintetica color negro mate. 0,80 x 2,00 (P1)	M2	3,5	251.850	881.475	42.000	147.000
31.4		Baranda de hierro de escalera con pintura sintetica color negro mate.	M2	3,5	27.375	95.813	42.000	147.000

31.5		Pintura de puerta de madera y marco de 0,80 x 2,10	M2	3,5	104.025	364.088	42.000	147.000
Subtotal ítem 31						**5.058.901**		**4.886.000**
32	**72102601-001**	**CARPINTERIA**						
32.1		Provisión y colocacion de dos puertas para muro portante de bacha en madera multilaminada y lustrada en color natural, con herrajes incluido.	GL	1	459.900	459.900	560.000	560.000
Subtotal ítem 32						**459.900**		**560.000**
33	**72131601-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						
33.1		Reacondicionamiento eléctrico, provisión de cableado nuevo embutido y provisión y colocación de cañería embutida	BC	10	125.925	1.259.250	140.000	1.400.000
33.2		Desmonte de artefacto existente.	UNID.	4	27.375	109.500	35.000	140.000
33.3		Provisión y colocación de equipo cuadrangular colgante con estructura compuesta de 4 porta lámparas fluorescentes dobles. Debe incluir las lámparas de 40 WATTS, arrancadores, reactancias y sistemas de cableado correspondientes. Encadenado de sujeción en cuatro vértices. Medidas del módulo: 2 mts x 2 mts como mínimo	UNID.	1	1.971.000	1.971.000	1.540.000	1.540.000
33.4		Provisión y colocación de aplique doble de pared tipo spot con sus lámparas led de bajo consumo de 30 WATTS como mínimo.	UNID.	2	492.750	985.500	462.000	924.000
33.5		Provision y colocacion de tomas corriente simple y para computadora.	BC	8	164.250	1.314.000	350.000	2.800.000
33.6		Provision y colocacion de pico de encendido.	BC	2	71.175	142.350	280.000	560.000
Subtotal ítem 33						**5.781.600**		**7.364.000**
AZOTEA / TECHO - TERRAZA								

34	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**						
34.1		Desmonte de tejas y tejuelitas con retiro de las mismas.	M2	178	21.900	3.898.200	21.000	3.738.000
34.2		Provisión colocación de techo con tejas españolas Tipo A 1 con tejuelitas sin maderamen. Incluye mano de obra + materiales.	M2	178	142.350	25.338.300	182.000	32.396.000
34.3		Desmonte de membrana de aluminio existente, en parapeto y limpieza de la superficie.	ML	56	5.475	306.600	14.000	784.000
34.4		Desmonte de membrana de aluminio existente en piso de azotea y limpieza de la superficie.	M2	41	8.760	359.160	14.000	574.000
34.5		Desmonte de chapa de zinc existente con retiro de los mismos.	M2	69	12.045	831.105	16.800	1.159.200
34.6		Reacondicionamiento de desague pluvial, colocacion de registro de desague, colocación de registros y añadir caja de inspección.	GL	1	1.314.000	1.314.000	3.010.000	3.010.000
34.7		Aislación con tela y pintura aislante 4 capas en paredes y canto de muro perimetral y parapetos de la cocina y oficina del nivel de la azotea. Incluye la provisión de materiales	M2	59,65	60.225	3.592.421	133.000	7.933.450
34.8		Aislación con tela y pintura aislante 4 capas en piso de azotea. Incluye la provisión de materiales	M2	41,76	60.225	2.514.996	133.000	5.554.080
34.9		Provision y colocacion de chapas de zinc galvanizadas de 24mm	M2	72	131.400	9.460.800	224.000	16.128.000
34.10		Reparación de pilastras sobre techo para fachada.	UN	9	186.150	1.675.350	210.000	1.890.000
34.11		Reparacion de fisuras en pared	ML	2	32.850	65.700	280.000	560.000
34.12		Cerramiento de vano existente de AA de ventana.	UN	1	131.400	131.400	280.000	280.000
Subtotal ítem 34						**49.488.032**		**74.006.730**
35	**72131601-012**	**PINTURA**						
35.1		De Canaleta de desarrollo 0,60 ml con antioxido y esmalte sintetico color a definir.	ML	32	24.090	770.880	91.000	2.912.000

Subtotal ítem 35						**770.880**		**2.912.000**
36	**72131601-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						
36.1		Reacondicionamiento y/o correcciones del sistema eléctrico, electroductos embutidos, conexiones a compresores de AA. Incluye provisión de materiales	GL	1	8.212.500	8.212.500	4.200.000	4.200.000
36.2		Desmonte de artefacto existente.	UNID.	1	930.750	930.750	35.000	35.000
36.3		Provisión y colocación de aplique doble de pared tipo spot con sus lámparas led de bajo consumo de 30 WATTS como mínimo.	UNID.	2	492.750	985.500	462.000	924.000
36.4		Provision y colocacion de tomas corriente.	BC	1	136.875	136.875	350.000	350.000
Subtotal ítem 36						**10.265.625**		**5.509.000**
SANITARIOS DAMAS Y CABALLEROS								
37	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**						
37.1		Retiro de azulejos existentes en `paredes de baños.	M2	42	16.425	689.850	14.000	588.000
37.2		Demolición de revoque humedo en paredes de sanitarios damas y caballeros, limpieza de ladrillo, azotada impermeable, revoque con hidrofugo .	M2	64	43.800	2.803.200	111.999	7.167.936
37.3		Demolición de pedestal existente en sanitarios de 1,10 x 0,54 x 0,60.	GL	1	131.400	131.400	210.000	210.000
37.4		Verificación y reparación de perdida en desague de sanitarios y/o suministro de agua corriente. Incluye la provisión de materiales	GL	1	1.314.000	1.314.000	1.400.000	1.400.000
37.5		Retiro de pisos existente en ambos sanitarios.	GL	1	219.000	219.000	280.000	280.000
37.6		Provisión y colocación de azulejo cerámico en paredes de sanitarios. Ha 2,10 de piso.	M2	30	93.075	2.792.250	112.000	3.360.000
37.7		Provisión y colocación de piso ceramico de alto transito.	M2	8	82.125	657.000	126.000	1.008.000
37.8		Arreglo de fisura en cielo raso y paredes	M2	3	32.850	98.550	182.000	546.000

37.9		Reacondicionamiento de artefactos y mantenimiento de sanitarios, ajustes, cambios de conexiones averiadas averiadas, puesta a punto (3 inodoros, 3 lavabos, 1 mijitorio)	GL	1	1.204.500	1.204.500	2.240.000	2.240.000
Subtotal ítem 37						**9.909.750**		**16.799.936**
38	**72131601-012**	**PINTURA**						
38.1		Preparación de paredes, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior al agua color a definir por la Dirección de Obras	M2	20	24.090	481.800	28.000	560.000
38.2		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	8	27.375	219.000	35.000	280.000
Subtotal ítem 38						**700.800**		**840.000**
39	**72102601-001**	**CARPINTERIA**						
39.1		Reparación, ajuste de puertas placas de sanitarios, pintura con sintetico beige. De 0,70 x 2,10	UN	2	191.625	383.250	700.000	1.400.000
Subtotal ítem 39						**383.250**		**1.400.000**
40	**72131601-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						
40.1		Provisión y colocación de tomas corriente dobles simple y para computadora con puesto a tierra, en ductos embutido en pared con maquina con caño corrugado antillama	BC	2	136.875	273.750	350.000	700.000
40.2		Provisión y colocación de llave de encendido con ducto embutido caño corrugado antillama.	BC	2	82.125	164.250	280.000	560.000
Subtotal ítem 40						**438.000**		**1.260.000**
PATIO								
41	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**						
41.1		Reparación de paredes, costura de fisura con varillas metálicas de 6	ML	130	32.850	4.270.500	56.000	7.280.000

41.2		Piso alizado de cemento con juntas de dilatación c/ 1 1/2 mts.sobre la alizada existente con su previa preparación. Incluye provisión de materiales	M2	116	32.850	3.810.600	84.000	9.744.000
41.3		Remoción revoque bovedilla de alero de patio, vuelto a revocar con tratamiento hidrófugo.	M2	9	43.800	394.200	98.000	882.000
41.4		Reacondicionamiento de desague pluvial, colocacion de registro de desague. Inluye materiales	GL	1	2.463.750	2.463.750	280.000	280.000
41.5		Construcción de cantero de mamposteria para protección de arbol y hermoseamiento de patio de 1,00x 2,50. Incluye provisión de materiales	GL	1	438.000	438.000	1.680.000	1.680.000
41.6		Escalera, reparación de huella, y contrahuella.	GL	1	1.916.250	1.916.250	700.000	700.000
Subtotal ítem 41						**13.293.300**		**20.566.000**
42	**72131601-012**	**PINTURA**						
42.1		Preparación de paredes exteriores (fachada) previo lijado de pinturas anteriores y pintado de las mismas con pintura latex exterior premium mate color a definir con la Dirección de Obras	M2	140	30.660	4.292.400	35.000	4.900.000
42.2		De Canaleta y bajadas existente con esmalte sintetico color a definir	ML	28	24.090	674.520	25.200	705.600
42.3		De cielo raso, y de bovedilla.	M2	9	27.375	246.375	35.000	315.000
42.4		De baranda metalica existente de 7,50 x 0,80 con esmalte sintetico.	GL	1	410.625	410.625	525.000	525.000
Subtotal ítem 42						**5.623.920**		**6.445.600**
43	**72131601-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						
43.1		Desmonte de artefacto existente.	UNID.	4	27.375	109.500	35.000	140.000
43.2		Colocación de equipos de iluminación existentes	UNID.	5	82.125	410.625	56.000	280.000

43.3		Provisión y colocación de tomas corriente dobles simple y para computadora con puesto a tierra, en ductos embutido en pared con maquina con caño corrugado antillama	BC	3	164.250	492.750	350.000	1.050.000
43.4		Provisión y colocación de llave de encendido con ducto embutido caño corrugado antillama.	BC	2	82.125	164.250	280.000	560.000
Subtotal ítem 43						**1.177.125**		**2.030.000**
PINTURA DE ABERTURAS DE MADERA								
44	**72131601-012**	**PINTURA**						
44.1		Pintura de aberturas de madera con pintura sintética semi mate, color idem al existente , previa limpieza y lijado	M2	190	27.375	5.201.250	49.000	9.310.000
Subtotal ítem 44						**5.201.250**		**9.310.000**
REPARACIÓN DE ABERTURAS								
45	**72131601-012**	**PINTURA**						
45.1		Reparación de aberturas de madera	UNID.	6	383.250	2.299.500	420.000	2.520.000
Subtotal ítem 45						**2.299.500**		**2.520.000**
FALLEVAS Y VISAGRAS								
46	**72102802-001**	**REPARACIÓN**						
46.1		Acondicionamiento y reparación y/o cambio de fallevas y visagras de puertas y ventanas. Restauración de madera	UN	27	1.314.000	35.478.000	168.000	4.536.000
46.2		Cambio de cerraduras	UN	13	164.275	2.135.575	210.000	2.730.000
Subtotal ítem 46						**37.613.575**		**7.266.000**
LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS Y BASURAS								
47	**72131601-013**	**LIMPIEZA DEL SITIO DE OBRAS**						
47.1		Limpieza y retiro de escombros/basura.	GL	1	9.252.750	9.252.750	8.260.000	8.260.000
Subtotal ítem 47						**9.252.750**		**8.260.000**

SISTEMA DE PREVENCIÓN CONTRA INCENDIOS								
48	**72102802-001**	**SISTEMA DE PREVENCIÓN CONTRA INCENDIOS**						
48.1		Provisión y colocación de 13 carteles iluminados con batería incorporada. Provisión y colocación de 17 detectores de humo y calor inalámbricos. Provisión y colocación de 5 extintores de 3 kg como mínimo con sus respectivos carteles indicadores. Provisión y colocación de sistema de alarma contra incendio con 2 sirenas; con conexión a línea telefónica de emergencia. Debe incluir provisión integral de equipamientos, materiales, instalación y mano de obra	GL	1	21.133.500	21.133.500	25.900.000	25.900.000
Subtotal ítem 48						**21.133.500**		**25.900.000**
FUMIGACIÓN								
49	**72102802-001**	**FUMIGACIÓN**						
49.1		Fumigación integral del edificio contra termitas, arácnidos, insectos y roedores. Debe incluir 3 etapas la fumigación: Al inicio, durante y al finalizar la obra	GL	1	13.468.500	13.468.500	10.500.000	10.500.000
Subtotal ítem 49						**13.468.500**		**10.500.000**
50	**72131601-001**	**SISTEMA DE ELECTRODUCTOS EXTERNOS**						
50.1		Provisión y colocación de sistema de electroductos externos para conexiones de redes de intranet con vinculaciones embutidas entre dependencias, espacios y rack central de distribución. Incluye provisión de materiales.	GL	1	8.322.000	8.322.000	11.200.000	11.200.000
Subtotal ítem 50						**8.322.000**		**11.200.000**
PRECIO TOTAL GENERAL en Gs.						**358.584.520**		**393.522.268**