INFORME DE EVALUACIÓN N° 01/2022

CONTRATACIÓN POR VÍA DE LA EXCEPCIÓN Nº 01/2022

"REFACCIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL COMCOME PARA LA UNIVERSIDAD POLITÉCNICA TAIWÁN PARAGUAY" AD – REFERÉNDUM ID 407675

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los veinticinco (25) días del mes de marzo del año dos mil veintidós (2022), se presenta el Informe de la Evaluación de Ofertas presentadas en el marco del llamado a **CONTRATACIÓN POR VÍA DE LA EXCEPCIÓN Nº 01/2022 "REFACCIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL COMCOME PARA LA UNIVERSIDAD POLITÉCNICA TAIWÁN PARAGUAY" AD – REFERÉNDUM ID 407675**, elaborado en base a lo establecido en el Articulo 26 la Ley N° 2051/2003 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS" y el Art. 63 del Decreto N° 2.992/19 que reglamenta la Ley N° 2051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS" a efectos de elevarlo a consideración de la Máxima Autoridad.

Por Resolución N° 39/2022 de fecha 18 de marzo de 2022 el Rectorado de la Universidad modifica la Resolución N° 49/2021, en su artículo 2° dispuso: "*DESIGNAR a los miembros del Comité de Evaluación Permanente de acuerdo con el Art. 27 de la Ley Nº 2051/03 para la calificación de las propuestas de los oferentes en los distintos llamados de la Universidad Politécnica Taiwán Paraguay - UPTP, de la siguiente manera: a) Sr. Víctor Andrés Chamorro González, con C.I. N° 3.657.591, como miembro permanente del Comité de Evaluación de Ofertas de la Universidad Politécnica Taiwán Paraguay. b) Sra. María Lourdes Aracelli Cuevas de Morales, con C.I. N° 1.695.208, como miembro permanente del Comité de Evaluación de Ofertas de la Universidad Politécnica Taiwán Paraguay. c) Sr. Manuel Eduardo Vera Díaz, con C.I. N° 3.581.262, como miembro permanente del Comité de Evaluación de Ofertas de la Universidad Politécnica Taiwán Paraguay. d) Un/a profesional como miembro del Comité de Evaluación de Ofertas de la Universidad Politécnica Taiwán Paraguay para la asistencia técnica externa que se llegare a estimar conveniente en caso necesario, de acuerdo a cada llamado en particular.*

ANTECEDENTES

- Memorándum N° 2/2022 de fecha 09 de febrero de 2022 por el cual la Dirección General Académica solicita la adecuación del COMCOME para la instalación de la Universidad;
- Memorándum DGD N° 4/2022 de fecha 10 de febrero de 2022 por el cual la Dirección General del Decanato de la UPTP solicita la adecuación de la infraestructura necesaria para cumplir el calendario académico y lo establecido en el Acuerdo Especifico Nº 1 de fecha 01 de febrero de 2022 conforme al Convenio Marco suscrito entre la UPTP y el COMCOME de fecha 01 de enero de 2022, a fin de dotar de las condiciones apropiadas para el estudio y el normal desenvolvimiento de las clases;

- Nota UPTP N° 16/2022 de fecha 10 de febrero de 2022 dirigida al Ministerio de Hacienda, solicitando una ampliación presupuestaria en el objeto de gasto correspondiente;
- MEMORÁNDUM UOC Nº 03/2022 de fecha 11 de febrero de 2022 elevando Dictamen de justificación de contratación por Vía de la Excepción para la Refacción de las instalaciones del COMCOME para la Universidad Politécnica Taiwán Paraguay.
- Resolución N° 23/2022 de fecha 14 de febrero de 2022, ***"POR LA CUAL SE DA POR ACREDITADO EL SUPUESTO DE EXCEPCIÓN, SE APRUEBA EL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES Y SE AUTORIZA EL LLAMADO A CONTRATACIÓN POR VÍA DE LA EXCEPCIÓN N° 1/2022 PARA LA REFACCIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL COMCOME PARA LA UNIVERSIDAD POLITÉCNICA TAIWÁN-PARAGUAY – UPTP"***
- Dictamen UOC N° 02/2022 de fecha 15 de febrero de 2022, por el cual la Unidad Operativa de Contrataciones da cumplimiento a lo establecido en la Resolución DNCP N° 1890/2020 sobre la estimación de precios referenciales;
- Constancia Ad Referéndum de fecha 23 de febrero de 2022 por parte del Ministerio de Hacienda
- En fecha 25 de febrero de 2022, se publicó el llamado en el portal de la DNCP. En fecha 01 de marzo de 2022 fue publicada la Adenda N° 1, en fecha 10 de marzo de 2022 fue publicada la Adenda N° 2, en fecha 14 de marzo de 2022 fue publicada la Adenda N° 3

Dictamen Complementario UOC N° 02/2022 de fecha 10 de marzo de 2022, por el cual la Unidad Operativa de Contrataciones da cumplimiento a lo establecido en la Resolución DNCP N° 1890/2020 sobre la estimación de precios referenciales;

ACTO DE APERTURA DE OFERTAS

En fecha 21 de marzo del año 2022, en la oficina del Departamento de UOC, cito Sebastián Gaboto, siendo las 10:30 hs, se procedió al acto de apertura de sobres, presentándose las siguientes empresas:

N°	EMPRESA	PRECIO TOTAL OFERTADO – Guaraníes
1	DyD ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN SRL	7.443.564
2	Ing. Diego Szklarkiervicz	8.717.762
3	OSCAR RODAS	8.743.815
4	DIBEC DE DIEGO BECONI	8.817.608
5	TES INGENIERÍA DE DIEGO RODRÍGUEZ	9.406.421
6	ITAPOTY S.A.	9.412.490
7	2C INGENIERÍA S.A.	9.469.714
8	VIS SRL	9.493.758

9	SAN CRISTÓBAL DE BERNARDA GONZÁLEZ	10.345.438
10	RITTER CONSTRUCCIONES SRL	10.370.435
11	RENOVATIO SRL	10.763.504
12	COIN DE CARLOS PERALES	10.979.567

CONSTANCIA DE LAS OBSERVACIONES REALIZADAS DURANTE EL ACTO DE APERTURA

No hubo observaciones conforme al Acta de Apertura

APLICACIÓN DE MARGEN DE PREFERENCIA

Con relación a la presentación del Certificado de Origen Nacional para la aplicación del margen de preferencia a favor de los Productos y Servicios de Origen Nacional del 40% (cuarenta por ciento) de acuerdo a las disposiciones establecidas en la Ley 6575 "QUE MODIFICA EL ARTÍCULO 2° DE LA LEY N° 4558/2011 "QUE ESTABLECE MECANISMOS DE APOYO A LA PRODUCCIÓN Y EMPLEO NACIONAL, A TRAVÉS DE LOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN PÚBLICA", se informa cuanto sigue:

El comité de evaluación verifico en el portal oficial del Ministerio de Industria y Comercio (MIC):
http://www.vue.org.py/pls/portal/USUARIO_CO.RPT_CON_CONSULTA_PUBLIC.SHOW_PARMS arrojando los siguientes resultados:

OFERENTE	MONTO	N°	SERVICIO	ANÁLISIS
DyD ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN SRL	7.443.564	122857	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS	APLICA
SZKLARKIERVICZ KALLER DIEGO	8.717.762	122946	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MAYORES/MENORES DE EDIFICIOS	APLICA
RODAS OSCAR	8.743.815	122718	SERVICIO DE REPARACIÓN DE EDIFICIOS	APLICA
BECONI OCHIPINTI DIEGO RAFAEL	8.817.608	123536	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS Y OTRAS INSTALACIONES	APLICA
DIEGO JOAQUÍN RODRÍGUEZ BARRIOS	9.406.421	122945	SERVICIO DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE OBRAS CIVILES	APLICA
ITAPOTY S.A.	9.412.490	122947	REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS	APLICA
2C INGENIERÍA S.A.	9.469.714	122719	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS	APLICA

VIS VILLANUEVA INGENIERÍA Y SERVICIOS SRL	9.493.758	122856	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES CIVILES	APLICA
GONZÁLEZ DE MARTÍNEZ BERNARDA	10.345.438	123913	SERVICIO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS	**NO APLICA***
RITTER CONSTRUCCIONES SRL	10.370.435	122938	SERVICIO DE CONSTRUCCIONES CIVILES	**NO APLICA***
RENOVATIO PARAGUAY S.R.L.	10.763.504	123248	CONSTRUCCIONES NO RESIDENCIALES	**NO APLICA***
PERALES ORTELLADO CARLOS ALBERTO	10.979.567	122941	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS	APLICA

*Con relación a las ofertas de Bernarda González, Ritter Construcciones SRL y Renovatio Paraguay SRL no cumplen con relación al tipo de servicio, los presentados corresponden a construcción, en cambio el llamado de referencia es para mantenimiento.

Considerando que las mejores ofertas económicas han presentado los certificados a fin de acceder el beneficio, no hay modificación en el orden de las ofertas.

APLICACIÓN DEL MARGEN DE PREFERENCIAL LOCAL ESTABLECIDO EN EL PBC

Conforme a lo dispuesto en el Pliego de Bases y Condiciones, Requisitos de Calificación Punto d) **Margen de Preferencia local** "*Para contrataciones realizadas por Unidades Operativas que se encuentren conformadas dentro de un municipio o departamento se deberá considerar que, si la oferta evaluada como las más baja pertenece a una firma u empresa domiciliada fuera del territorio departamental de la convocante, ésta será comparada con la oferta más baja de la firma u empresa domiciliada dentro del territorio de la convocante, agregándole al precio total de la oferta propuesta por la primera una suma del diez por ciento (10%) del precio. Si en dicha comparación adicional la oferta de la firma u empresa domiciliada dentro del territorio departamental de la convocante resultare ser la más baja, se la seleccionará para la adjudicación; en caso contrario se seleccionará la oferta de servicios de la firma u empresa domiciliada fuera del territorio departamental de la convocante. En el caso de que el oferente, sea de la zona y además cuente con margen de preferencia nacional, se le aplicará únicamente el margen de este último.*" **Se menciona que dicho beneficio no será aplicado considerando que las ocho (ocho) mejores ofertas aplica el Margen de Preferencia Nacional.**

VERIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS SUSTANCIALES:

Para dar celeridad al proceso de evaluación, se analizará las primeras tres ofertas atendiendo que la forma de adjudicación es por el Total, agrupadas de menor a mayor luego de haber analizado el Margen de Preferencia.

Se ha procedido a la verificación de la oferta con respecto al cumplimiento de la documentación básica de carácter sustancial, de conformidad a lo establecido en el Art. 61° del Decreto N° 2992/19 y demás disposiciones que rigen a las Compras Públicas, observándose lo siguiente:

Nº DE ORDEN	DOCUMENTOS SUSTANCIALES	D y D Arquitectura y Construcción SRL	Ing. Diego Szklarkiervcz	Oscar Rodas
1	Formulario de Presentación de la Oferta	**Cumple -** Folio 01 al 08 de la oferta presentada	**CUMPLE -** Folio 01 al 05 de la oferta presentada	**CUMPLE -** Folio 04 al 08 de la oferta presentada
2	Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos	**CUMPLE- ACTIVO SIPE.** Escritura Constitución de Sociedad	**NO APLICA**	**NO APLICA**
3	Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas	**CUMPLE- ACTIVO SIPE.** Poder General otorgado a favor del Sr. Dardo González	**NO APLICA**	**NO APLICA**
4	Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta	**CUMPLE - ACTIVO SIPE.** Cedula de Identidad N° 2.372.660 del Sr. Dardo González.	**CUMPLE - ACTIVO SIPE.** Cedula de Identidad N° 1.398.623 del Sr. Diego Szklarkiervcz	**CUMPLE - ACTIVO SIPE.** Cedula de Identidad N° 1.683.567 del Sr. Oscar Rodas

5	Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC	**CUMPLE - ACTIVO SIPE.** Constancia de fecha 24/06/2021	**CUMPLE - ACTIVO SIPE.** Constancia de fecha 26/11/2021	**CUMPLE - ACTIVO SIPE.** Constancia de fecha 28/11/2021
6	Garantía de Mantenimiento de Oferta	**CUMPLE** -Folio 09 al 13 de la oferta presentada	**CUMPLE** -Folio 07 al 09 de la oferta presentada	**CUMPLE** -Folio 01 al 03 de la oferta presentada
Constancia del Sipe (en caso que lo hubiere)		**PRESENTA N° 1684395.** Folio 14 de la oferta presentada	**PRESENTA N° 1684208.** Folio 11 de la oferta presentada	**PRESENTA N° 1683142.** Folio 27 de la oferta presentada

ANÁLISIS DE LA GARANTÍA

DyD Arquitectura y Construcción				
Datos exigidos en el Pliego de Bases y Condiciones				
Garantía de Mantenimiento de Oferta %	**Fecha de Apertura**	**Plazo de Vigencia**	**Fecha de finalización de Garantía**	**Monto Necesario de la Póliza**
3	21/3/2022	180 días	17/9/2022	40.500.000
Datos de la Garantía Presentada por la Empresa				
Monto Máximo: 1.350.000.000				
Empresa Aseguradora: SANCOR SEGUROS DEL PARAGUAY S.A.				
Nro. de Póliza	**Monto de la Póliza**	**Fecha de Emisión**	**Vigencia Desde**	**Vigencia Hasta**
1501003322	42.000.000	18/03/2022	21/3/2022	16/10/2022
Monto Asegurado exigido en el PBC:		**CUMPLE**		
Vigencia exigida en el PBC:		**CUMPLE**		

Ing. Diego Szklarkiervicz				
Datos exigidos en el Pliego de Bases y Condiciones				
Garantía de Mantenimiento de Oferta %	**Fecha de Apertura**	**Plazo de Vigencia**	**Fecha de finalización de Garantía**	**Monto Necesario de la Póliza**
3	21/3/2022	180 días	17/9/2022	40.500.000
Datos de la Garantía Presentada por la Empresa				

Monto Máximo: 1.350.000.000				
Empresa Aseguradora: ROYAL SEGUROS S.A.				
Nro. de Póliza	**Monto de la Póliza**	**Fecha de Emisión**	**Vigencia Desde**	**Vigencia Hasta**
1501003005	45.000.000	10/03/2022	11/3/2022	27/9/2022
Monto Asegurado exigido en el PBC:		**CUMPLE**		
Vigencia exigida en el PBC:		**CUMPLE**		

Ing. Oscar Rodas				
Datos exigidos en el Pliego de Bases y Condiciones				
Garantía de Mantenimiento de Oferta %	**Fecha de Apertura**	**Plazo de Vigencia**	**Fecha de finalización de Garantía**	**Monto Necesario de la Póliza**
3	21/3/2022	180 días	17/9/2022	40.500.000
Datos de la Garantía Presentada por la Empresa				
Monto Máximo: 1.350.000.000				
Empresa Aseguradora: ROYAL SEGUROS S.A.				
Nro. de Póliza	**Monto de la Póliza**	**Fecha de Emisión**	**Vigencia Desde**	**Vigencia Hasta**
1501003008	40.500.000	16/03/2022	21/3/2022	7/10/2022
Monto Asegurado exigido en el PBC:		**CUMPLE**		
Vigencia exigida en el PBC:		**CUMPLE**		

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS – VER ANEXO I

De conformidad a la disposición contenida en el num. 2) del Art. 63° del Decreto N° 2992/19, se ha procedido a la verificación de la planilla de precios presentadas por los Oferentes.
Con respecto a las ofertas de **VIS VILLANUEVA INGENIERÍA Y SERVICIOS SRL** y **GONZÁLEZ DE MARTÍNEZ BERNARDA** se ha detectado error aritmético, no se ha solicitado la aceptación correspondiente porque las mismas no fueron objeto de análisis por parte del comité evaluador

SOLICITUDES DE ACLARACIÓN

Posteriormente, se realizaron solicitudes de documentación formal a los Oferentes:

Correo Electrónico remitido a dydsrl.ac@gmail.com en fecha 23/03/2022; al Oferente DyD Arquitectura y Construcción SRL, solicitando los siguientes documentos dando hasta las 14:00 horas del jueves 24 de marzo de 2022:

- *Una explicación detallada de la composición de los precios de los siguientes ítems*
  - *Ítem 1 para los sub-ítems 1.16, 1.17, 1.24, 1.25, 1.26, 1.27, 1.28*
  - *Ítem 2 para los sub-ítems 2.7, 2.6, 2.18*
  - *Ítem 3 para los sub-ítems 3.2*
  - *Ítem 5 para los sub-ítem 5.1, 5.7, 5.10, 5.12, 5.18*
- *Certificado de cumplimiento tributario.*

Respuesta: Se han recibido tres correos electrónicos antes del plazo tope estipulado, la empresa remitió la documentación requerida la cual será analizada en el apartado correspondiente.

Correo Electrónico remitido a diegoszk@hotmail.com en fecha 23/03/2022; al Oferente Ing. Diego Szklarkiervicz, solicitando los siguientes documentos dando hasta las 14:00 horas del jueves 24 de marzo de 2022:

- *Una explicación detallada de la composición de los precios de los siguientes ítems*
  - *Ítem 1 para los sub-ítems 1.9, 1.16, 1.24, 1.25 y 1.28*
  - *Ítem 3 para los sub-ítems 3.1 y 3.2*
  - *Ítem 4 para los sub-ítem 4.1 al 4.4*
  - *Ítem 5 para los sub-ítem 5.1, 5.12 y 5.14*
- *Declaración Jurada de "Declaración de Miembros", de conformidad con el formulario estándar N° 11 – Sección Formularios*
- *Copia de Balance General del año 2020.*
- *Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.*
- *Referencias que confirmen desempeño satisfactorio de la experiencia presentada.*
- *Formulario N° 8*

Respuesta: Se ha recibido un correo electrónico antes del plazo tope estipulado, la empresa remitió la documentación requerida la cual será analizada en el apartado correspondiente.

Correo Electrónico remitido a silviarodas2011@hotmail.com en fecha 23/03/2022; al Oferente Oscar Rodas, solicitando los siguientes documentos dando hasta las 14:00 horas del jueves 24 de marzo de 2022:

- *Una explicación detallada de la composición de los precios de los siguientes ítems*
  - *Ítem 1 para los sub-ítems 1.16 y 1.17*
  - *Ítem 3 para los sub-ítems 3.1 y 3.2*
  - *Ítem 5 para los sub-ítem 5.1*
- *Curriculum en el que se menciona la calificación y experiencia del personal clave, técnico, de administración, y de obras, propuestos para desempeñarse en el lugar de la ejecución de obras a los fines del contrato o residente de obra Formulario 6*
- *Copia de Balance General del año 2020.*
- *Referencias que confirmen desempeño satisfactorio de la experiencia presentada.*
- *Para los equipos alquilados, presentar constancia donde se certifique que dichos equipos permanecerán en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.*

Respuesta: Se han recibido tres correos electrónicos antes del plazo tope estipulado, la empresa remitió la documentación requerida la cual será analizada en el apartado correspondiente.

ANÁLISIS DE PRECIOS – VER ANEXO 2

Se ha solicitado a las firmas **DyD ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN SRL, DIEGO SZKLARKIERVICZ y OSCAR RODAS** la explicación detallada de la composición de precios ofertados para los Ítems que superan 20% por debajo del precio referencial, conforme lo indica la Resolución DNCP N° 1890/20.

Consulta realizada a la firma **DyD ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN SRL** para los siguientes ítems:

- Ítem 1 para los sub-ítems 1.16, 1.17, 1.24, 1.25, 1.26, 1.27, 1.28
- Ítem 2 para los sub-ítems 2.7, 2.6, 2.18
- Ítem 3 para los sub-ítems 3.2
- Ítem 5 para los sub-ítem 5.1, 5.7, 5.10, 5.12, 5.18

Respuesta por parte de **DyD ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN SRL**

El oferente ha presentado la respuesta a lo solicitado, donde se han realizado observaciones en cuento a su explicación que se expone a continuación:

Observación General

- El Sub ítem C) no puede quedar sin valor ya que la fórmula del sub ítem D) Costo unitario de la ejecución es: [A) +B)]/C)= D) por tanto considerar que C) no aplica es un error.
- La unidad de medida de materiales en Costo horario y Costo total hora horario Gs. No es un concepto valido. Los materiales se miden en costo unitario y/o costo total
- En general, el formato de la planilla de análisis de costo unitario y sus sub ítems así como la formula aplicada y las unidades de medidas no se ajustan al formato del formulario estándar especificado en el P.B.C.:
    - (A)Costo total de equipos a utilizar
    - (B)Costo total de la mano de obra
    - (C)Producción del equipo p/h= Rendimiento del equipo de producción ≠ 0
    - (D)Costo unitario de la ejecución [A) +B)]/C)= D)
    - (E)Materiales
    - (F)Transporte
    - Costo directo total = [D) +E) + F)]
    - Beneficio e Impuestos (% s/ CDT) (BeI)
    - Costo Unitario (CDT + G.G +BeI) (CU)
    - IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)
    - COSTO UNITARIO ADOPTADO (CU + IVA)
- Se constata la inconsistencia en la consideración del precio de los materiales (valores distintos en diferentes sub ítems para un mismo material; Ej.: Cemento: 1.225; 1.093; 1.268; etc. Arena: 61.350; 67.533; 63.500

Análisis del ítem 1
En 1.16:
A) Equipos: No se considera el Camión a ser utilizado.
F) transporte: El costo y la unidad de medida no refleja la realidad: Costo de la DMT (1Km) en apenas 6.913 Gs

En 1.24:
A) Equipos: No se considera el Camión a ser utilizado.
F) transporte: El costo y la unidad de medida no refleja la realidad: Costo de la DMT (1Km) en apenas 745 Gs

Ítem 5

En 5.1:
No se especifica el precio unitario de cada uno de los materiales.
El monto total considerado para los materiales no refleja el tipo y calidad de los materiales requeridos para la correcta ejecución de este ítem.

Por todo lo expuesto, el comité de evaluación concluye que los precios indicados en el desglose y composición de precios de los sub-ítems analizados son de cumplimiento imposible, **por tanto se desestima la oferta analizada**

Consulta realizada a la firma **DIEGO SZKLARKIERVICZ** para los siguientes ítems:

- Ítem 1 para los sub-ítems 1.9, 1.16, 1.24, 1.25 y 1.28
- Ítem 3 para los sub-ítems 3.1 y 3.2
- Ítem 4 para los sub-ítem 4.1 al 4.4
- Ítem 5 para los sub-ítem 5.1, 5.12 y 5.14

Respuesta por parte de **DIEGO SZKLARKIERVICZ**

El oferente ha presentado la respuesta a lo solicitado, donde se han realizado observaciones en cuento a su explicación que se expone a continuación:

Ítem 1.9: Cambio, provisión y colocación de pisos tipo Baldosones de hormigón.
A) Equipos: 0 Gs.
No se consideró la incidencia del costo de los equipos a ser utilizado (Herramientas menores, hormigonera, etc.)

B) Manos de obra.: 100.000 Gs
Costo unitario de la ejecución: A) +B) = 22.809 Gs/m2. Según la planilla de análisis de precio unitario; Si A)= 0 Gs. Y B)= 100.000 Gs; por lo tanto A) +B) = 100.000 Gs. Este monto no coincide con el costo unitario de la planilla de análisis de precio unitario.
Este monto no está acorde a los precios de mercado; Referencia Revista Mandu´a N° 467 - Marzo 2022: Precio solo Mano de Obra colocación de Baldosones de hormigón: B= 24.000 Gs. /m2

C) Materiales:
a. Baldosones de Hormigón: 30.000 Gs/m.
Este monto está muy por debajo de los precios de mercado; Referencia Revista Mandu´a N° 467 - Marzo 2022: Precio de Baldosones de hormigón: 37.000 Gs. /m2 con un consumo mínimo de 1.1 /m2 = 40.700 Gs/m2 costo del material

D) Transporte: 0 Gs.
No se especifica que este ítem está incluido en los materiales

E) Este sub ítem no existe / no aparece

F) Este sub ítem no existe / no aparece

G) Costo directo total: A) +B) +C) +D) esta fórmula aplicada es incorrecta

Ítem 1.16: Retiro y limpieza de Escombro y/o desechos (camión de 3 toneladas como mínimo).
A) Equipos:
Camión de 3 Tn. Costo del equipo: 90.000 Gs

B) Manos de obra.:
Costo: 100.000 Gs.
Costo unitario de la ejecución: A) +B) = 116.133 Gs/m2. Según la planilla de análisis de precio unitario.
Si A)= 90.000 Gs. y B)= 100.000 Gs; por lo tanto A) +B) = 190.000 Gs. Este monto no coincide con el costo unitario de la planilla de análisis de precio unitario.
En consecuencia, este monto se considera insuficiente para la correcta ejecución del sub ítem en consideración ya que el equipo debe realizar: el Desalojo de los materiales, la carga del camión, el traslado a un lugar (no se especifica el destino de los materiales extraídos o distancia media a recorrer), la descarga y su posterior reingreso a la zona de obra.

C) Materiales: 0 Gs.

D) Transporte: 0 Gs.
No se consideró el costo ni está especificada la distancia media a recorrer para los materiales retirados.

E) Este sub ítem no existe / no aparece

F) Este sub ítem no existe / no aparece

G) Costo directo total: A) +B) +C) +D) esta fórmula aplicada es incorrecta

Ítem 1.24: Reparación de aberturas de ventanas con colocación de dinteles y mucheta terminada (reparación de pared con mochetas para colocación de ventana, previo adintelado. Prever trabajo en horario nocturno o días feriados).

A) Equipos. 0 Gs.
No se consideró la incidencia del costo de los equipos a ser utilizado (Herramientas menores, hormigonera, etc.)

B) Manos de obra:
Costo: 100.000 Gs.
Costo unitario de la ejecución: A) +B) = 63.163 Gs/m2.
Si A)= 0 Gs. y B)= 100.000 Gs; por lo tanto A) +B) = 100.000 Gs. Este monto no coincide con el costo unitario de la planilla de análisis de precio unitario.

C) Materiales:
En este sub ítem no se contempló los materiales para el cambio o reparación de marco y hoja de ventana por lo que este monto está muy por debajo de los precios de mercado

D) Transporte: 0 Gs.
No se especifica que este ítem está incluido en los materiales

E) Este sub ítem no existe / no aparece

F) Este sub ítem no existe / no aparece

G) Costo directo total: A) +B) +C) +D) esta fórmula aplicada es incorrecta

Ítem 1.25: Reparación de aberturas de ventanas con colocación de dinteles y mucheta terminada (reparación de pared con mochetas para colocación de ventana, previo adintelado. Prever trabajo en horario nocturno o días feriados).

A) Equipos. 0 Gs.
No se consideró la incidencia del costo de los equipos a ser utilizado (Herramientas menores, hormigonera, etc.)

B) Manos de obra:
Costo: 100.000 Gs.
Costo unitario de la ejecución: A) +B) = 35.022 Gs/m2. Según planilla de análisis de precio unitario.
Si: A) = 0 Gs. y B)= 100.000 Gs.; por lo tanto A) + B) = 100.000 Gs/ m2. Este monto no coincide con el costo unitario de la planilla de análisis de precio unitario.

C) Materiales:
En este sub ítem no se contempló los materiales para el cambio o reparación de marco y hoja de ventana por lo que este monto está muy por debajo de los precios de mercado

D) Transporte: 0 Gs.

E) Este sub ítem no existe / no aparece
F) Este sub ítem no existe / no aparece
G) Costo directo total: A) +B) +C) +D) esta fórmula aplicada es incorrecta

Entre los ítems 1.24 y 1.25 existen incongruencias en la utilización de los materiales:

La cantidad de varillas prevista para el adintelado en los dos ítems no coinciden, las proporciones de cemento, arena y cal no son congruentes para la realización rubros similares (ítem 1.24 y 1.25).

- En los demás Ítems se observan los mismos errores en la aplicación de las fórmulas para el análisis de los precios unitarios obteniéndose así valores que no reflejan el costo real de los ítems.

Por todo lo expuesto, el comité de evaluación concluye que los precios indicados en el desglose y composición de precios de los sub-ítems analizados son de cumplimiento imposible, **por tanto se desestima la oferta analizada**

Consulta realizada a la firma **OSCAR RODAS** para los siguientes ítems:

- Ítem 1 para los sub-ítems 1.16 y 1.17
- Ítem 3 para los sub-ítems 3.1 y 3.2
- Ítem 5 para los sub-ítem 5.1

Respuesta por parte de **OSCAR RODAS**

El oferente ha presentado la respuesta a lo solicitado, donde detalla todos los costos en cuanto a materiales, equipos y transporte y considerando el tipo de servicio a proveer y el desglose de precios realizado por la empresa, el comité de evaluación **no encuentra reparos con respecto para la aceptación de la composición de precios realizado.**

Por el análisis realizado en el presente punto, la única empresa que queda en competencia entre de las tres primeras ofertas es la de **OSCAR RODAS**, que seguirá siendo analizada con relación a los demás requerimientos del PBC

VERIFICACIÓN DE LAS OFERTAS RESPECTO A LOS DEMÁS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL PBC:

Seguidamente, se procedió a verificar el cumplimiento de los demás requisitos previstos en el pliego de bases y condiciones con relación a la mejor oferta económica **OSCAR RODAS**.

CAPACIDAD FINANCIERA

De conformidad a lo establecido en los Criterios de Evaluación, se ha procedido a analizar la capacidad financiera, en donde **CUMPLE** con lo requerido en el llamado, conforme el siguiente análisis:

OSCAR RODAS									
		2018		2019		2020		PROMEDIO	Observación
Ratios de liquidez	Activo Corriente	27.968.294	3,868	35.412.981	6,719	33.916.556	9,249	6,612	Deberá ser igual o mayor que 1
	Pasivo Corriente	7.230.121		5.270.820		3.666.900			
Ratios de Endeudamiento	Pasivo Total	7.230.121	0,117	5.270.820	0,155	3.666.900	0,104	0,125	No deberá ser mayor a 0,80
	Activo Total	61.898.415		33.916.556		35.412.981			
Rentabilidad	Utilidad después del Impuesto	13.952	0,000	115.388	0,004	134.268	0,004	0,003	No deberá ser negativo
	Capital Social	30.000.000		30.000.000		30.000.000			

DOCUMENTOS FORMALES Y ADICIONALES

A continuación, se procede a verificar en detalle el cumplimiento de los demás requisitos previstos en el pliego de bases y condiciones:

DOCUMENTACIÓN FORMAL	Oscar Rodas	
	Cumple/Presenta	No Cumple / No Presenta
Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social.(**)	**Cumple** - Activo SIPE - Certificado N° 331475	
Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar.	**Presenta** - Folio 28	
Constancia de presentación de la "Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos" ante la Contraloría General de la República, para los sujetos obligados según los incisos a) y b) del numeral 2 del art. 1 de la Ley N° 6355/19.	**Presenta** - Folio 33	
Certificado de cumplimiento tributario.	**Presenta** - Cert. N° 4270131192065 - Folio 34	
Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente.	**Cumple** - Activo SIPE	
Declaración Jurada de "Declaración de Miembros", de conformidad con el formulario estándar N° 11 – Sección Formularios.	**Cumple** - Folio 19	
Constancia de Conocer el Sitio de Obra y/o Certificado de Visita expedido por la convocante.	**Presenta** - Folio 66	
Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias	**Presenta** - Folio	

de las que el Oferente es cliente;	24	
Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del Oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al Oferente;	**Presenta** - Folio 45	
Presentar Balances Generales de los tres últimos ejercicios fiscales. Años 2018, 2019, 2020.	**Presenta** - Folio 29 al 32	
Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.	**Presenta** - Folio 41 al 65	
Documento que avale la recepción definitiva de la obra.	**Presenta** - Folio 41 al 65	
Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50% de la oferta presentada.	**Presenta** - Folio 41 al 65	
Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.	**NO APLICA**	
Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato.	**Cumple** - Aclaración de oferta	
Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio.	**Presenta** - Aclaración de Oferta	
Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	**Presenta** - Folio 25	
Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.	**NO APLICA**	
Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.	**Presenta** - Folio 26	
En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.	**Cumple** - Aclaración de oferta	
En caso de necesidad de maquinarias pesadas y/o especializadas, debe presentar DDJJ de proveer tales equipos.	**NO APLICA**	

VERIFICACIÓN DE LA EXPERIENCIA

De conformidad a lo establecido en los Criterios de Evaluación, se ha procedido a analizar la experiencia en donde la empresa Oscar Rodas CUMPLE con el criterio de evaluación, conforme se expresa a continuación:

OSCAR RODAS		
EXPERIENCIA		
Año	**Contrato/Factura Nro.**	**Monto en Gs.**
2019	Contrato ID 355931 con Recepción Definitiva - Folio 55 al 58	558.500.220
2019	Contrato ID 371701 con Recepción Definitiva - Folio 59 al 65	403.214.900
TOTAL Gs.		**961.715.120**
Requisito del PBC - 50% del Monto Máximo (1.350.000.000)		**50%**
		675.000.000
Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50% del monto máximo del llamado. Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, en las siguientes actividades clave: De REFACCIONES VARIAS.		

VERIFICACIÓN DE CONFORMIDAD A LA RESOLUCIÓN DNCP N° 849/15

EMPRESA	**LA CONSTRUCTORA O.R**
REPRESENTANTE LEGAL	**Oscar Rodas**
C.I. N°	**1683567-0**
Verificará los registros del personal de la Convocante para detectar si el oferente o sus Representantes se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso "a" del Art. 40.	No se observan registros
Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en la prohibiciones contenidas en la Ley N º1626/00 "De la Función Pública", aparecen en la Base de Datos del SINARH o bien de la Secretaría de la Función Pública. Si se constata que algunas de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la Base de Datos del SINARH, el Comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato de que se trate, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso. El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente.	No observan registros (SINARH)

RECOMENDACIÓN

Por tanto, de conformidad a lo establecido en el Art. 28 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y artículo 63 del Decreto Reglamentario, este Comité Evaluador, realiza la siguiente recomendación:

Adjudicar a empresa LA CONSTRUCTORA O.R de Oscar Rodas con RUC N° 1683567-0, por un monto Máximo de Gs. 1.350.000.000 y por un monto Mínimo de Gs. 675.000.000, siendo que dicho oferente cumple con todos los requisitos legales, técnicos, económicos y financieros solicitados en el PBC, según el siguiente cuadro:

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	OSCAR RODAS
1	**OBRAS CIVILES**		**2.497.811**
1.1	Reparación de rajaduras en techos planos y terrazas (incluye, cambio de la aislación existente).	Metros cuadrados	68.421
1.2	Cambio, provisión y colocación de aislaciones de membrana asfáltica en caliente	Metros cuadrados	34.846
1.3	Cambio, provisión y colocación de aislaciones de membrana asfáltica en frio	Metros cuadrados	24.042
1.4	Cambio, provisión y colocación de aislaciones de membrana tipo de aluminio (isolant)	Metros cuadrados	80.142
1.5	Revoque en lugares por roturas. Incluye reparación, revoque, enduido y pintura.	Metros cuadrados	43.558
1.6	Reparación de roturas/rajaduras de paredes y otras zonas con envarillado.	Metros cuadrados	35.182
1.7	Cambio, provisión y colocación de pisos de porcellanatto.	Metros cuadrados	117.609
1.8	Cambio, provisión y colocación de piso cerámico PD4.	Metros cuadrados	78.638
1.9	Cambio, provisión y colocación de pisos tipo baldosones de hormigón.	Metros cuadrados	60.106
1.10	Cambio, provisión y colocación de pisos tipo calcáreo igual al existente	Metros cuadrados	98.712
1.11	Cambio, provisión y colocación de azulejos de baños.	Metros cuadrados	68.562
1.12	Cambio, provisión y colocación de zócalo de piso porcelanatto.	Metros cuadrados	37.546
1.13	Cambio, provisión y colocación de zócalo de piso PD4.	Metros	23.141
1.14	Cambio, provisión y colocación de zócalo de cerámica.	Metros	20.837
1.15	Cambio, provisión y colocación de zócalo calcáreo igual al existente	Metros	25.631
1.16	Retiro y limpieza de Escombro y/o desechos (camión de 3 toneladas como mínimo).	Unidad	192.555
1.17	Cambio, provisión y colocación de alveolar de policarbonato, colores a definir	Metros cuadrados	174.835
1.18	Cambio, provisión y colocación de techos de teja (incluye materiales).	Metros cuadrados	120.213

1.19	Contrapiso con carpeta para base de piso	Metros cuadrados	44.822
1.20	Reparación de alisado en piso de cemento.	Metros cuadrados	27.846
1.21	Reparación de piso de hormigón - incluye demolición y retiro de escombros.	Metros cuadrados	97.493
1.22	Cambio, provisión y colocación de tapas de registros fluviales o cloacales de cemento.	Metros cuadrados	100.960
1.23	Demolición de PISO para colocación de cañerías o desagües, Incluye alisado y pintura	Metros cuadrados	41.574
1.24	Reparación de aberturas de ventanas con colocación de dinteles y mucheta terminada (reparación de pared con mochetas para colocación de ventana, previo adintelado. Prever trabajo en horario nocturno o días feriados).	Metros cuadrados	212.376
1.25	Realización de aberturas en estructura de mampostería para ventanas o puertas con colocación de dinteles y mucheta terminada (demolición de pared con mochetas para colocación de ventana, previo adintelado. Prever trabajo en horario nocturno o días feriados).	Metros cuadrados	120.213
1.26	Realización de cerramientos con mampostería de ladrillo común (incluye provisión de materiales, revoque y enduido)	Metros cuadrados	170.042
1.27	Realización de cerramientos con mampostería de ladrillo del tipo hueco (incluye provisión de materiales, revoque y enduido)	Metros cuadrados	155.515
1.28	Reparación de registros pluviales y cloacales (incluye destranques, vaciamientos del registro, alisado con cemento, aislación, ampliación de ser necesario.	Unidad	222.394
2	SERVICIO DE PLOMERÍA		**1.853.396**
2.1	Destranque de cañerías pluviales y cloacales	Unidad	90.160
2.2	Destranque de cañerías de inodoros, mingitorios, lavatorios individuales.	Unidad	54.096
2.3	Cambio, provisión y colocación de cañerías para desagües pluviales.	Metros	42.029
2.4	Cambio, provisión y colocación de cañerías para desagües cloacales.	Metros	42.029
2.5	Cambio, provisión y colocación de codos para desagües pluviales.	Unidad	27.048
2.6	Cambio, provisión y colocación de codos para desagües cloacales.	Unidad	27.048
2.7	Reparación de pérdidas de agua (Incluye detección, reparación, revoque enduido y pintura)	Metros cuadrados	150.266
2.8	Cambio, provisión y colocación de canilla sencilla, de sanitarios y zonas exteriores (según las existentes).	Unidad	54.096
2.9	Provisión y colocación de manguera flexible mallada para mingitorios y/o lavatorios de 50 cm	Unidad	49.087
2.10	Cambio, provisión y colocación de KIT de Descarga de Inodoros (similar al existente).	Unidad	74.734
2.11	Provisión y colocación de manguera flexible de plástico para	Unidad	39.069

	agua de 30 cm		
2.12	Cambio, provisión y colocación de conexión de entrada para mingitorios según los existentes.	Unidad	45.080
2.13	Cambio, provisión y colocación de conexión de descarga para mingitorios según los existentes.	Unidad	70.726
2.14	Cambio, provisión y colocación de conexión de descarga para lavatorios según los existentes.	Unidad	47.684
2.15	Cambio, provisión y colocación de Cisterna según las existentes.	Unidad	96.771
2.16	Cambio, provisión y colocación de inodoro idéntico al existente.	Unidad	280.498
2.17	Cambio, provisión y colocación de tapa inodoro acolchado.	Unidad	52.894
2.18	Cambio, provisión y colocación de mingitorios idénticos a los existentes.	Unidad	330.586
2.19	Cambio, provisión y colocación de caño corrugado para mingitorio.	Unidad	56.098
2.20	Cambio, provisión y colocación de válvulas de Pie (retención) de 1 1/2"	Unidad	90.160
2.21	Cambio, provisión y colocación de válvula de retención intermedia de 1"	Unidad	72.128
2.22	Cambio, provisión y colocación de tornillo de sujeción para sanitario	Unidad	18.032
2.23	Cambio, provisión y colocación de unión doble de PVC roscable de 1" 1/4	Unidad	43.077
3	**SERVICIO DE HERRERÍA Y/O CARPINTERÍA**		**2.206.890**
3.1	Cambio, provisión y colocación de puertas de madera según las existentes SIN VIDRIO.	Unidad	561.496
3.2	Cambio, provisión y colocación de puertas de madera según las existentes CON VIDRIO.	Unidad	638.633
3.3	Cambio, provisión y colocación de puertas de chapa de fibra de madera de alta densidad (TIPO EUCATEX) según las existentes SIN VIDRIO.	Unidad	296.526
3.4	Provisión y colocación de chapa trapezoidal con asolacion termo acústica de poliuretano (color a definir)	Metros cuadrados	201.557
3.5	Reparación de mamparas de DURLOCK (incluye reparación de roturas, rajaduras, enduido y pintura según la existente).	Metros cuadrados	48.085
3.6	Cambio, provisión y colocación de mamparas de DURLOCK (incluye enduido y pintura según la existente).	Metros cuadrados	147.942
3.7	Mantenimiento y reparación de perfilaría y sujetadores de cielo raso (Incluye así mismo la limpieza de la zona alta de las mismas y provisión de materiales)	Metros cuadrados	69.322
3.8	Provisión y colocación de cielo raso en placas, incluyen perfilaría, pintura y terminación.	Metros cuadrados	83.348
3.9	Cambio, provisión y colocación de chapas acanaladas para techo (color a definir)	Metros cuadrados	66.718
3.10	Provisión y cambio de canaletas de desagüe pluvial en chapa galvanizada con pintura y materiales menores	Metros	68.721
3.11	Pintura en puertas y ventanas de maderas con tratamiento contra plagas.	Metros cuadrados	24.542

4	**SERVICIO DE PINTURA**		**273.268**
4.1	Servicio de pintura Látex para exterior-incluye materiales-	Metros cuadrados	18.032
4.2	Servicio de pintura Látex para exterior con tratamiento antihumedad (lijado, reparación de fisuras, enduido)-incluye materiales-	Metros cuadrados	23.613
4.3	Servicio de pintura sintética para interior/exterior mate-incluye materiales-	Metros cuadrados	19.749
4.4	Servicio de pintura sintética para interior/exterior brilloso-incluye materiales-	Metros cuadrados	19.749
4.5	Servicio de pintura de cielorraso-incluye materiales-	Metros cuadrados	22.325
4.6	Servicio de pintura de barandas y escaleras de metal.-incluye materiales-	Metros	14.597
4.7	Servicio de pintura para piso tipo industrial.-incluye materiales (pintura epoxi)	Metros cuadrados	33.488
4.8	Servicio de pintura TIPO TEXTURADO -incluye materiales-	Metros cuadrados	39.269
4.9	Servicio de pintura anti oxido para todo tipo de estructuras METÁLICAS-incluye materiales-	Metros cuadrados	18.032
4.10	Servicio de Pintura para tratamiento de chapa galvanizada (colores a definir: canaletas, techos etc.) - Incluye Materiales	Metros cuadrados	25.946
4.11	Servicio de Pintura con tela lienzo y pintura impacril para tratamiento de filtraciones - color a definir - Incluye mano de obra - color a definir	Metros cuadrados	38.468
5	**PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE ARTÍCULOS DE FERRETERÍA Y ELECTRICIDAD**		**1.430.205**
5.1	Cambio, provisión y colocación de campana acrílica con LED de 75W	Unidad	636.272
5.2	Cambio, provisión y colocación de tubos fluorescentes LED entre 18 y 20 watts luz fría.	Unidad	35.362
5.3	Cambio, provisión y colocación de canaletas/cable canal plástica con adhesivo de 10 x 20mm	Metros	17.030
5.4	Cambio, provisión y colocación de canaletas/cable canal plástica para piso de 48 x 13 mm	Unidad	42.875
5.5	Cambio, provisión y colocación de modulo toma para computadora.	Unidad	69.122
5.6	Cambio, provisión y colocación de modulo toma euroamericana de 10 Amper.	Unidad	27.048
5.7	Provisión y colocación de caja externa plástico de 3 módulos.	Unidad	11.721
5.8	Cambio, provisión y colocación de modulo ciego	Unidad	16.930
5.9	Cambio, provisión y colocación de placa ciega rectangular - color blanco	Unidad	11.920
5.10	Cambio, provisión y colocación de placa ciega redondo - color blanco	Unidad	11.521
5.11	Provisión y colocación de tomas para piso (incluyen colocación de cajas y fichas según disposición existente)	Unidad	169.902

5.12	Cambio, provisión y colocación de CABLE ELÉCTRICO DE 6 MM.	Metros	7.092
5.13	Cambio, provisión y colocación de CABLE ELÉCTRICO DE 10 MM.	Metros	11.139
5.14	Cambio, provisión y colocación de cable tipo taller 4 x 6 mm	Metros	29.973
5.15	Cambio, provisión y colocación de tela tipo media sombra. (incluye grapa plástico para malla media sombra, 8 unidades por cada m2)	Metros cuadrados	27.048
5.16	Cambio, provisión y colocación de cinta tipo antideslizante para bordes de escalera 3M (color a definir)	Metros	25.755
5.17	Cambio, provisión y colocación de redes de nylon de red perimetral de cancha deportiva	Metros cuadrados	15.026
5.18	Provisión y Colocación de tejido metálico N° 14 malla N° 2 H 1.8 metros Incluye poste de HA cada 2,5 metros, base de muro de piedra bruta 40 x 80	Metros	264.469
6	**SERVICIO DE MANTENIMIENTOS VARIOS**		**482.245**
6.1	Cambio, provisión y colocación de espejos.	Metros cuadrados	72.128
6.2	Servicio de Siliconado de estructuras con SILICONA TRANSPARENTE	Metros	28.150
6.3	Servicio de Siliconado de estructuras con SILICONA ESTRUCTURAL TIPO 3M	Metros	41.914
6.4	Provisión y colocación de Cintas reflectivas tipo 3M	Metros	30.053
6.5	Cambio, provisión y colocación de piso de goma antideslizante negro - Incluye mano de obra, limpieza y adhesivos - en horario nocturno o fines de semana.	Metros cuadrados	67.119
6.6	Cambio, provisión y colocación de cerraduras de box de baño igual al existente	Unidad	95.620
6.7	Cambio, provisión y colocación de cerraduras de puertas de oficinas igual al existente	Unidad	147.261
PRECIO TOTAL			**8.743.815**

Es nuestro informe.-

Sr. Víctor Andrés Chamorro González

Sra. María Lourdes Cuevas de Morales

Sr. Manuel Eduardo Vera Díaz

Ing. Osvaldo López

ANEXO 1 CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS

Item	Descripción del Bien	DyD ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SRL	Ing. Diego Szklarkiervicz	OSCAR RODAS	DIBEC DE DIEGO BECONI	TES INGENIERIA DE DIEGO RODRIGUEZ	ITAPOTY S.A.	2C INGENIERIA S.A.	VIS SRL	SAN CRISTOBAL DE BERNARDA GONZALEZ	RITTER CONSTRUCCIONES SRL	RENOVATIO SRL	COIN DE CARLOS PERALES
1	OBRAS CIVILES	2.032.669	2.477.552	2.497.811	2.570.997	2.757.358	2.663.922	2.939.951	2.663.931	3.008.618	2.934.709	3.046.286	3.078.967
1.1	Reparacion de rajaduras en techos planos y terrazas (incluye, cambio de la aislacion existente).	94.079	68.421	68.421	68.421	89.802	72.697	76.973	72.697	82.105	79.776	83.131	80.000
1.2	Cambio, provision y colocacion de aislaciones de membrana asfaltica en caliente	34.890	34.846	34.846	34.846	39.201	37.023	40.000	37.023	41.815	59.690	42.337	40.000
1.3	Cambio, provision y colocacion de aislaciones de membrana asfaltica en frio	24.073	24.043	24.042	24.042	24.042	25.545	30.000	25.545	28.851	48.575	29.212	30.000
1.4	Cambio, provision y colocacion de aislaciones de membrana tipo de aluminio (isolant)	80.242	80.142	80.142	80.142	80.142	85.150	90.159	85.150	96.170	88.286	97.372	80.000
1.5	Revoque en lugares por roturas. Incluye reparacion, revoque, enduido y pintura.	59.892	43.558	43.558	43.558	43.558	46.279	49.002	46.280	52.269	52.877	52.922	58.000
1.6	Reparacion de roturas/rajaduras de paredes y otras zonas con envarillado.	35.226	35.182	35.182	35.182	35.182	37.380	39.579	37.380	42.218	65.414	42.746	40.000
1.7	Cambio, provision y colocacion de pisos de porcellanatto.	132.310	117.609	117.609	117.609	161.712	124.959	155.000	124.959	141.131	138.428	142.895	150.000
1.8	Cambio, provision y colocacion de piso ceramico PD4.	98.298	90.000	78.638	78.638	86.502	83.553	110.000	83.553	94.366	106.856	95.546	95.000
1.9	Cambio, provision y colocacion de pisos tipo baldosones de hormigon.	60.182	85.000	60.106	60.106	66.117	63.863	67.620	63.863	72.128	97.008	73.029	80.000
1.10	Cambio, provision y colocacion de pisos tipo calcareo igual al existente	98.836	100.000	98.712	98.712	108.583	104.881	111.051	104.882	118.454	98.126	119.935	135.000
1.11	Cambio, provision y colocacion de azulejos de ba?os.	94.273	90.000	68.562	68.562	68.562	72.846	95.000	72.847	82.274	96.440	83.302	95.000
1.12	Cambio, provision y colocacion de zocalo de piso porcelanatto.	37.594	37.547	37.546	37.546	51.626	39.893	42.240	39.893	45.056	25476	45619	40000
1.13	Cambio, provision y colocacion de zocalo de piso PD4.	23.170	25.000	23.141	23.141	30.372	24.587	26.033	24.587	27.769	22.493	28.116	28.000
1.14	Cambio, provision y colocacion de zocalo de ceramica.	20.863	25.000	20.837	20.837	27.348	22.139	23.441	22.139	25.004	22.493	25.317	28.000
1.15	Cambio, provision y colocacion de zocalo calcareo igual al existente	25.664	26.000	25.631	25.631	33.641	27.233	28.835	27.233	30.757	36.879	31.142	32.000
1.16	Retiro y limpieza de Escombro y/o desechos (camion de 3 toneladas como minimo).	86.404	150.000	192.555	197.493	197.493	209.836	222.179	209.836	236.991	226.565	239.954	250.000
1.17	Cambio, provision y colocacion de alveolar de policarbonato, colores a definir	78.452	200.000	174.835	179.318	201.732	190.524	201.732	190.525	215.181	200.776	217.871	230.000
1.18	Cambio, provision y colocacion de techos de teja (incluye materiales).	120.364	150.000	120.213	120.213	120.213	127.726	135.239	127.726	144.255	200.622	146.059	150.000
1.19	Contrapiso con carpeta para base de piso	44.879	44.823	44.822	44.822	58.829	47.623	50.425	47.624	53.787	54.202	54.459	40.000
1.20	Reparacion de alisado en piso de cemento.	34.808	27.847	27.846	27.846	36.548	29.586	35.000	29.587	33.416	46.112	33.833	30.000
1.21	Reparacion de piso de hormigon - incluye demolicion y retiro de escombros.	134.053	120.000	97.493	97.493	107.242	103.586	109.679	103.586	116.991	205.087	118.454	150.000
1.22	Cambio, provision y colocacion de tapas de registros fluviales o cloacales de cemento.	101.087	100.960	100.960	100.960	113.580	107.270	113.580	107.270	121.152	90.413	122.666	126.000
1.23	Demolicion de PISO para colocacion de ca?erias o desag?es, Incluye alisado y pintura	41.626	41.574	41.574	41.574	46.770	44.171	46.770	44.172	49.888	107.784	50.512	51.967
1.24	Reparacion de aberturas de ventanas con colocacion de dindeles y mucheta terminada (reparacion de pared con mochetas para colocacion de ventana, previo adintelado. Prever trabajo en horario nocturno o dias feriados).	92.915	150.000	212.376	212.376	238.923	225.649	238.923	225.650	254.851	132.514	258.037	250.000
1.25	Realizacion de aberturas en estructura de mamposteria para ventanas o puertas con colocacion de dindeles y mucheta terminada (demolicion de pared con mochetas para colocacion de ventana, previo adintelado. Prever trabajo en horario nocturno o dias feriados).	90.160	100.000	120.213	120.213	135.239	127.726	135.239	127.726	144.255	170.158	146.059	150.000
1.26	Realizacion de cerramientos con mamposteria de ladrillo comun (incluye provision de materiales, revoque y enduido)	74.394	190.000	170.042	233.807	180.669	180.669	191.297	180.669	204.050	112.960	206.601	200.000
1.27	Realizacion de cerramientos con mamposteria de ladrillo del tipo hueco (incluye provision de materiales, revoque y enduido)	116.637	170.000	155.515	155.515	165.235	165.234	174.955	165.235	186.561	115.589	188.951	190.000
1.28	Reparacion de registros pluviales y cloacales (incluye destranques, vaciamientos del registro, alisado con cemento, aislacion, ampliacion de ser necesario.	97.298	150.000	222.394	222.394	208.495	236.294	300.000	236.294	266.873	233.110	270.209	250.000
2	SERVICIO DE PLOMERIA	1.473.470	1.853.401	1.853.396	1.853.396	1.897.496	1.969.225	2.085.069	1.969.234	2.224.076	1.909.165	2.251.876	2.225.000
2.1	Destranque de caÃ±erias pluviales y cloacales	90.273	90.160	90.160	90.160	90.160	95.795	101.430	95.795	108.192	107.890	109.544	110.000
2.2	Destranque de ca?erias de inodoros, mingitorios, lavatorios individuales.	54.164	54.096	54.096	54.096	54.096	57.477	60.858	57.477	64.915	64.734	65.727	60.000
2.3	Cambio, provision y colocacion de ca?erias para desag?es pluviales.	42.082	42.029	42.029	42.029	55.163	44.655	47.282	44.656	50.435	50.293	51.065	50.000
2.4	Cambio, provision y colocacion de ca?erias para desag?es cloacales.	42.082	42.029	42.029	42.029	55.163	44.655	47.282	44.656	50.435	50.293	51.065	50.000
2.5	Cambio, provision y colocacion de codos para desag?es pluviales.	27.082	27.048	27.048	27.048	27.048	28.738	30.429	28.739	32.458	32.367	32.863	30.000
2.6	Cambio, provision y colocacion de codos para desag?es cloacales.	27.082	27.048	27.048	27.048	27.048	28.738	30.429	28.739	32.458	32.367	32.863	30.000
2.7	Reparacion de perdidas de agua (Incluye deteccion, reparacion, revoque enduido y pintura)	112.700	150.267	150.266	150.266	159.658	159.658	169.050	159.658	180.320	151.424	182.574	150.000
2.8	Cambio, provision y colocacion de canilla sencilla, de sanitarios y zonas exteriores (segun las existentes).	54.164	54.096	54.096	54.096	54.096	57.477	60.858	57.477	64.915	77.805	65.727	105.000
2.9	Provision y colocacion de manguera flexible mallada para migitorios y/o lavatorios de 50 cm	49.149	49.088	49.087	49.087	49.087	52.155	55.223	52.155	58.905	32.870	59.641	50.000
2.10	Cambio, provision y colocacion de KIT de Descarga de Inodoros (similar al existente).	74.828	74.734	74.734	74.734	74.734	79.404	84.075	79.404	89.680	55.439	90.801	90.000
2.11	Provision y colocacion de manguera flexible de plastico para agua de 30 cm	39.118	39.069	39.069	39.069	39.069	41.510	43.952	41.511	46.883	32.870	47.469	40.000
2.12	Cambio, provision y colocacion de conexion de entrada para mingitorios segun los existentes.	45.137	45.080	45.080	45.080	45.080	47.897	50.715	47.898	54.096	82.548	54.772	50.000
2.13	Cambio, provision y colocacion de conexion de descarga para mingitorios segun los existentes.	70.815	70.726	70.726	70.726	70.726	75.145	79.566	75.146	84.871	94.204	85.932	85.000
2.14	Cambio, provision y colocacion de conexion de descarga para lavatorios segun los existentes.	47.744	47.684	47.684	47.684	47.684	50.664	53.645	50.664	57.221	32.870	57.936	50.000
2.15	Cambio, provision y colocacion de Cisterna segun las existentes.	96.893	96.772	96.771	96.771	108.868	102.819	108.868	102.819	116.125	58.044	117.577	120.000
2.16	Cambio, provision y colocacion de inodoro identico al existente.	122.718	280.498	280.498	280.498	262.967	298.028	315.560	298.029	336.597	249.922	340.805	350.000
2.17	Cambio, provision y colocacion de tapa inodoro acolchado.	52.960	52.894	52.894	52.894	59.505	56.199	59.505	56.199	63.472	64.907	64.266	65.000
2.18	Cambio, provision y colocacion de mingitorios identicos a los existentes.	144.632	330.587	330.586	330.586	309.925	351.248	371.910	351.248	396.704	359.526	401.662	400.000
2.19	Cambio, provision y colocacion de ca?o corrugado para mingitorio.	56.169	56.099	56.098	56.098	56.098	59.604	63.111	59.605	67.318	32.870	68.160	60.000
2.20	Cambio, provision y colocacion de valvulas de Pie (retencion) de 1 1/2"	90.273	90.160	90.160	90.160	101.430	95.795	101.430	95.795	108.192	101.582	109.544	105.000
2.21	Cambio, provision y colocacion de valvula de retencion intermedia de 1"	72.219	72.128	72.128	72.128	81.144	76.636	81.144	76.636	86.554	82.548	87.636	105.000
2.22	Cambio, provision y colocacion de tornillo de sujecion para sanitario	18.055	18.032	18.032	18.032	20.286	19.159	20.286	19.159	21.638	20.042	21.909	20.000
2.23	Cambio, provison y colocacion de union doble de PVC roscable de 1" 1/4	43.131	43.077	43.077	43.077	48.461	45.769	48.461	45.769	51.692	41.750	52.338	50.000
3	SERVICIO DE HERRERIA Y/O CARPINTERIA	1.966.285	2.229.374	2.206.890	2.159.865	2.240.915	2.421.451	1.932.605	2 421.455	2.734.822	2.729.159	2.769.007	2.845.000
3.1	Cambio, provision y colocacion de puertas de madera segun las existentes SIN VIDRIO.	591.787	500.000	561.496	550.000	554.108	627.988	350.000	627.989	709.258	661.778	718.123	650.000

3.2	Cambio, provision y colocacion de puertas de madera segun las existentes CON VIDRIO.	298.029	650.000	638.633	650.000	638.633	723.783	450.000	723.784	817.450	762.727	827.668	750.000
3.3	Cambio, provision y colocacion de puertas de chapa de fibra de madera de alta densidad (TIPO EUCATEX) segun las existentes SIN VIDRIO.	296.897	296.526	296.526	250.000	277.993	315.058	333.591	315.058	355.831	332.010	360.279	350.000
3.4	Provision y colocacion de chapa trapezoidal con aislacion termo acustica de poliuretano (color a definir)	251.946	250.000	201.557	201.557	226.751	214.154	226.751	214.154	241.868	269.549	244.892	450.000
3.5	Reparacion de mamparas de DURLOCK (incluye reparacion de roturas, rajaduras, enduido y pintura segun la existente).	48.145	48.085	48.085	48.085	48.085	51.090	54.095	51.090	57.702	103.177	58.423	60.000
3.6	Cambio, provision y colocacion de mamparas de DURLOCK (incluye enduido y pintura segun la existente).	166.435	150.000	147.942	147.942	166.434	157.187	166.434	157.188	177.530	177.635	179.749	180.000
3.7	Mantenimiento y reparacion de perfileria y sujetadores de cielo raso (Incluye asi mismo la limpieza de la zona alta de las mismas y provision de materiales)	69.410	69.323	69.322	69.322	69.322	73.655	77.988	73.655	83.187	76.585	84.227	80.000
3.8	Provision y colocacion de cielo raso en placas, incluyen perfileria, pintura y terminacion.	83.453	100.000	83.348	83.348	83.348	88.557	93.767	88.557	100.018	119.133	101.268	120.000
3.9	Cambio, provision y colocacion de chapas acanaladas para techo (color a definir)	66.802	66.719	66.718	66.348	66.718	70.888	75.058	70.888	80.062	87.222	81.063	85.000
3.10	Provision y cambio de canaletas de desag?e pluvial en chapa galvanizada con pintura y materiales menores	68.807	68.721	68.721	68.721	77.311	73.015	77.311	73.016	82.465	105.305	83.496	90.000
3.11	Pintura en puertas y ventanas de maderas con tratamiento contra plagas.	24.574	30.000	24.542	24.542	32.212	26.076	27.610	26.076	29.451	34.038	29.819	30.000
4	**SERVICIO DE PINTURA**	**337.600**	**364.000**	**273.268**	**307.314**	**358.662**	**290.345**	**335.373**	**280.101**	**327.922**	**426.096**	**332.022**	**435.000**
4.1	Servicio de pintura Latex para exterior-incluye materiales-	24.794	25.000	18.032	18.032	23.667	19.159	20.286	18.483	21.638	30.611	21.909	25.000
4.2	Servicio de pintura Latex para exterior con tratamiento antihumedad (lijado, reparacion de fisuras, enduido)-incluye materiales-	32.468	33.000	23.613	23.613	30.992	25.088	30.000	24.203	28.335	30.611	28.690	35.000
4.3	Servicio de pintura sintetica para interior/exterior mate-incluye materiales-	27.155	28.000	19.749	19.749	25.920	20.983	22.217	20.243	23.699	33.421	23.995	30.000
4.4	Servicio de pintura sintetica para interior/exterior brilloso-incluye materiales-	27.155	28.000	19.749	19.749	25.920	20.983	22.217	20.243	23.699	33.421	23.995	30.000
4.5	Servicio de pintura de cielorraso-incluye materiales-	30.697	30.000	22.325	22.325	29.301	23.720	32.000	22.883	26.790	31.878	27.125	30.000
4.6	Servicio de pintura de barandas y escaleras de metal.-incluye materiales-	14.616	15.000	14.597	14.597	19.158	15.509	20.000	14.962	17.516	30.166	17.735	25.000
4.7	Servicio de pintura para piso tipo industrial.-incluye materiales (pintura epoxi)	33.530	45.000	33.488	46.046	43.953	35.581	45.000	34.325	40.186	52.652	40.688	85.000
4.8	Servicio de pintura TIPO TEXTURADO -incluye materiales-	39.318	55.000	39.269	53.995	51.540	41.723	44.177	40.251	47.123	43.079	47.712	65.000
4.9	Servicio de pintura anti oxido para todo tipo de estructuras METALICAS-incluye materiales-	22.540	25.000	18.032	24.794	23.667	19.159	20.286	18.483	21.638	30.166	21.909	30.000
4.10	Servicio de Pintura para tratamiento de chapa galvanizada (colores a definir: canaletas, techos etc.) - Incluye Materiales	32.433	35.000	25.946	25.946	34.055	27.568	29.190	26.595	31.136	33.506	31.525	30.000
4.11	Servicio de Pintura con tela lienzo y pintura impacril para tratamiento de filtraciones - color a definir - incluye mano de obra - color a definir	52.894	45.000	38.468	38.468	50.489	40.872	50.000	39.430	46.162	76.585	46.739	50.000
5	**PROVISION E INSTALACION DE ARTICULOS DE FERRETERIA Y ELECTRICIDAD**	**1.150.690**	**1.291.190**	**1.430.205**	**1.443.791**	**1.571.345**	**1.555.165**	**1.679.513**	**1.646.656**	**1.471.312**	**1.673.842**	**1.778.386**	**1.660.600**
5.1	Cambio, provision y colocacion de campana acrilica con LED de 75W	293.020	450.000	636.272	669.760	627.900	711.620	753.480	753.480	803.712	749.909	813.758	700.000
5.2	Cambio, provision y colocacion de tubos fluorescentes LED entre 18 y 20 watts luz fria.	48.623	35.362	35.362	35.362	39.782	37.571	44.000	39.782	42.434	73.925	42.964	48.000
5.3	Cambio, provision y colocacion de canaletas/cable canal plastica con adhesivo de 10x20mm	23.416	17.030	17.030	17.030	22.351	18.093	15.000	19.158	20.436	24.167	20.691	23.500
5.4	Cambio, provision y colocacion de canaletas/cable canal plastica para piso de 48x13 mm	58.954	42.876	42.875	42.875	48.235	45.554	48.559	48.235	51.450	69.108	52.093	58.000
5.5	Cambio, provision y colocacion de modulo toma para computadora.	95.044	69.123	69.122	69.122	77.763	73.442	77.763	77.763	82.947	99.455	83.984	95.000
5.6	Cambio, provision y colocacion de modulo toma euroamericana de 10 Amper.	37.191	27.048	27.048	27.048	30.429	28.738	30.429	30.429	32.458	39.702	32.863	37.000
5.7	Provision y colocacion de caja externa plastico de 3 modulos.	16.117	11.721	11.721	11.721	13.186	12.453	13.186	13.186	14.065	29.358	14.241	16.000
5.8	Cambio, provision y colocacion de modulo ciego	23.280	16.931	16.930	16.930	19.047	17.988	19.047	19.047	20.316	17.125	20.570	23.500
5.9	Cambio, provision y colocacion de placa ciega rectangular - color blanco	16.390	11.920	11.920	11.920	13.410	12.665	13.410	13.410	14.304	22.976	14.483	16.500
5.10	Cambio, provision y colocacion de placa ciega redondo - color blanco	15.842	11.521	11.521	11.521	12.961	12.240	12.961	12.961	13.825	16.736	13.998	15.800
5.11	Provision y colocacion de tomas para piso (incluyen colocacion de cajas y fichas segun disposicion existente)	233.615	169.902	169.902	150.000	159.283	180.520	191.139	191.139	203.882	190.233	206.430	200.000
5.12	Cambio, provision y colocacion de CABLE ELECTRICO DE 6 MM.	9.752	10.000	7.092	7.092	9.308	7.535	7.979	7.979	8.510	10.946	8.617	9.800
5.13	Cambio, provision y colocacion de CABLE ELECTRICO DE 10 MM.	15.317	15.000	11.139	11.139	14.620	11.835	12.532	12.532	13.367	15.724	13.534	15.500
5.14	Cambio, provision y colocacion de cable tipo taller 4x6 mm	41.213	42.000	29.973	29.973	39.339	31.846	33.719	33.719	35.967	34.730	36.417	42.000
5.15	Cambio, provision y colocacion de tela tipo media sombra. (incluye grapa plastico para malla media sombra, 8 unidades por cada m2)	27.082	35.000	27.048	27.048	29.753	28.738	30.429	30.429	32.458	36.165	32.863	38.000
5.16	Cambio, provision y colocacion de cinta tipo antideslizante para bordes de escalera 3M (color a definir)	25.788	25.756	25.755	25.755	33.804	27.364	28.975	28.975	30.906	36.165	31.293	36.000
5.17	Cambio, provision y colocacion de redes de nylon de red perimetral de cancha deportiva	15.046	20.000	15.026	15.026	16.529	15.965	16.905	16.905	18.032	26.592	18.257	21.000
5.18	Provision y Colocacion de tejido metalico N? 14 malla N? 2 H 1.8 metros ? Incluye poste de HA cada 2,5 metros, base de muro de piedra bruta 40x80	155.000	280.000	264.469	264.469	363.645	280.998	330.000	297.527	32.243	180.826	321.330	265.000
6	**SERVICIO DE MANTENIMIENTOS VARIOS**	**482.850**	**502.245**	**482.245**	**482.245**	**580.645**	**512.382**	**497.203**	**512.384**	**578.693**	**697.464**	**585.927**	**735.000**
6.1	Cambio, provision y colocacion de espejos.	72.219	72.128	72.128	72.128	99.176	76.636	40.000	76.636	86.554	209.602	87.636	120.000
6.2	Servicio de Siliconado de estructuras con SILICONA TRANSPARENTE	28.185	28.150	28.150	28.150	36.946	29.908	18.000	29.909	33.780	33.825	34.202	42.000
6.3	Servicio de Siliconado de estructuras con SILICONA ESTRUCTURAL TIPO 3M	41.966	41.914	41.914	41.914	55.012	44.533	47.153	44.533	50.296	51.908	50.925	62.000
6.4	Provision y colocacion de Cintas reflectivas tipo 3M	30.091	30.053	30.053	30.053	30.053	31.931	33.809	31.931	36.063	37.229	36.514	45.000
6.5	Cambio, provision y colocacion de piso de goma antideslizante negro - Incluye mano de obra, limpieza y adhesivos - en horario nocturno o fines de semana.	67.204	80.000	67.119	67.119	92.289	71.314	85.000	71.314	80.543	87.222	81.550	100.000
6.6	Cambio, provision y colocacion de cerraduras de box de ba?o igual al existente	95.740	100.000	95.620	95.620	105.182	101.596	107.573	101.596	114.744	120.924	116.178	145.000
6.7	Cambio, provision y colocacion de cerraduras de puertas de oficinas igual al existente	147.445	150.000	147.261	147.261	161.987	156.464	165.668	156.465	176.713	156.754	178.922	221.000
	PRECIO TOTAL	**7.443.564**	**8.717.762**	**8.743.815**	**8.817.608**	**9.406.421**	**9.412.490**	**9.469.714**	**9.493.761**	**10.345.443**	**10.370.435**	**10.763.504**	**10.979.567**

ANEXO 2 ANÁLISIS DE PRECIOS

Ítem	Descripción del Bien	Precio Referencial	Cantidad	Variación Porcentual %	DyD ARQUITECTURA Y		Variación Porcentual %	Ing. Diego		Variación Porcentual %	OSCAR RODAS	
					Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total IVA incluido)		Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total IVA incluido)		Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total IVA incluido)
1.1	Reparación de rajaduras en techos planos y terrazas (incluye, cambio de la aislación existente).	85.526	1	10,00	94.079	94.079	-20,00	68.421	68.421	-20,00	68.421	68.421
1.2	Cambio, provisión y colocación de aislaciones de membrana asfáltica en caliente	43.557	1	-19,90	34.890	34.890	-20,00	34.846	34.846	-20,00	34.846	34.846
1.3	Cambio, provisión y colocación de aislaciones de membrana asfáltica en frio	30.053	1	-19,90	24.073	24.073	-20,00	24.043	24.043	-20,00	24.042	24.042
1.4	Cambio, provisión y colocación de aislaciones de membrana tipo de aluminio (isolant)	100.177	1	-19,90	80.242	80.242	-20,00	80.142	80.142	-20,00	80.142	80.142
1.5	Revoque en lugares por roturas. Incluye reparación, revoque, enduido y pintura.	54.447	1	10,00	59.892	59.892	-20,00	43.558	43.558	-20,00	43.558	43.558
1.6	Reparación de roturas/rajaduras de paredes y otras zonas con envarillado.	43.977	1	-19,90	35.226	35.226	-20,00	35.182	35.182	-20,00	35.182	35.182
1.7	Cambio, provisión y colocación de pisos de porcellanatto.	147.011	1	-10,00	132.310	132.310	-20,00	117.609	117.609	-20,00	117.609	117.609
1.8	Cambio, provisión y colocación de piso cerámico PD4.	98.298	1	0,00	98.298	98.298	-8,44	90.000	90.000	-20,00	78.638	78.638
1.9	Cambio, provisión y colocación de pisos tipo baldosones de hormigón.	75.133	1	-19,90	60.182	60.182	13,13	85.000	85.000	-20,00	60.106	60.106
1.10	Cambio, provisión y colocación de pisos tipo calcáreo igual al existente	123.390	1	-19,90	98.836	98.836	-18,96	100.000	100.000	-20,00	98.712	98.712
1.11	Cambio, provisión y colocación de azulejos de baños.	85.702	1	10,00	94.273	94.273	5,02	90.000	90.000	-20,00	68.562	68.562
1.12	Cambio, provisión y colocación de zócalo de piso porcelanatto.	46.933	1	-19,90	37.594	37.594	-20,00	37.547	37.547	-20,00	37.546	37.546
1.13	Cambio, provisión y colocación de zócalo de piso PD4.	28.926	1	-19,90	23.170	23.170	-13,57	25.000	25.000	-20,00	23.141	23.141
1.14	Cambio, provisión y colocación de zócalo de cerámica.	26.046	1	-19,90	20.863	20.863	-4,02	25.000	25.000	-20,00	20.837	20.837
1.15	Cambio, provisión y colocación de zócalo calcáreo igual al existente	32.039	1	-19,90	25.664	25.664	-18,85	26.000	26.000	-20,00	25.631	25.631
1.16	Retiro y limpieza de Escombro y/o desechos (camión de 3 toneladas como mínimo).	246.866	1	-65,00	86.404	86.404	-39,24	150.000	150.000	-22,00	192.555	192.555
1.17	Cambio, provisión y colocación de alveolar de policarbonato, colores a definir	224.147	1	-65,00	78.452	78.452	-10,77	200.000	200.000	-22,00	174.835	174.835
1.18	Cambio, provisión y colocación de techos de teja (incluye materiales).	150.266	1	-19,90	120.364	120.364	-0,18	150.000	150.000	-20,00	120.213	120.213
1.19	Contrapiso con carpeta para base de piso	56.028	1	-19,90	44.879	44.879	-20,00	44.823	44.823	-20,00	44.822	44.822
1.20	Reparación de alisado en piso de cemento.	34.808	1	0,00	34.808	34.808	-20,00	27.847	27.847	-20,00	27.846	27.846
1.21	Reparación de piso de hormigón - incluye demolición y retiro de escombros.	121.866	1	10,00	134.053	134.053	-1,53	120.000	120.000	-20,00	97.493	97.493
1.22	Cambio, provisión y colocación de tapas de registros fluviales o cloacales de cemento.	126.200	1	-19,90	101.087	101.087	-20,00	100.960	100.960	-20,00	100.960	100.960
1.23	Demolición de PISO para colocación de cañerías o desagües, Incluye alisado y pintura	51.967	1	-19,90	41.626	41.626	-20,00	41.574	41.574	-20,00	41.574	41.574
1.24	Reparación de aberturas de ventanas con colocación de dinteles y mucheta terminada (reparación de pared con mochetas para colocación de ventana, previo adintelado. Prever trabajo en horario nocturno o días feriados).	265.470	1	-65,00	92.915	92.915	-43,50	150.000	150.000	-20,00	212.376	212.376
1.25	Realización de aberturas en estructura de mampostería para ventanas o puertas con colocación de dinteles y mucheta terminada (demolición de pared con mochetas para colocación de ventana, previo adintelado. Prever trabajo en horario nocturno o días feriados).	150.266	1	-40,00	90.160	90.160	-33,45	100.000	100.000	-20,00	120.213	120.213
1.26	Realización de cerramientos con mampostería de ladrillo común (incluye provisión de materiales, revoque y enduido)	212.552	1	-65,00	74.394	74.394	-10,61	190.000	190.000	-20,00	170.042	170.042
1.27	Realización de cerramientos con mampostería de ladrillo del tipo hueco (incluye provisión de materiales, revoque y enduido)	194.394	1	-40,00	116.637	116.637	-12,55	170.000	170.000	-20,00	155.515	155.515
1.28	Reparación de registros pluviales y cloacales (incluye destranques, vaciamientos del registro, alisado con cemento, aislación, ampliación de ser necesario.	277.993	1	-65,00	97.298	97.298	-46,04	150.000	150.000	-20,00	222.394	222.394
2.1	Destranque de caÃ±erias pluviales y cloacales	112.700	1	-19,90	90.273	90.273	-20,00	90.160	90.160	-20,00	90.160	90.160
2.2	Destranque de cañerías de inodoros, mingitorios, lavatorios individuales.	67.620	1	-19,90	54.164	54.164	-20,00	54.096	54.096	-20,00	54.096	54.096
2.3	Cambio, provisión y colocación de cañerías para desagües pluviales.	52.536	1	-19,90	42.082	42.082	-20,00	42.029	42.029	-20,00	42.029	42.029
2.4	Cambio, provisión y colocación de cañerías para desagües cloacales.	52.536	1	-19,90	42.082	42.082	-20,00	42.029	42.029	-20,00	42.029	42.029
2.5	Cambio, provisión y colocación de codos para desagües pluviales.	33.810	1	-19,90	27.082	27.082	-20,00	27.048	27.048	-20,00	27.048	27.048
2.6	Cambio, provisión y colocación de codos para desagües cloacales.	33.810	1	-19,90	27.082	27.082	-20,00	27.048	27.048	-20,00	27.048	27.048
2.7	Reparación de perdidas de agua (Incluye detección, reparación, revoque enduido y pintura)	187.833	1	-40,00	112.700	112.700	-20,00	150.267	150.267	-20,00	150.266	150.266
2.8	Cambio, provisión y colocación de canilla sencilla, de sanitarios y zonas exteriores (según las existentes).	67.620	1	-19,90	54.164	54.164	-20,00	54.096	54.096	-20,00	54.096	54.096
2.9	Provisión y colocación de manguera flexible mallada para mingitorios y/o lavatorios de 50 cm	61.359	1	-19,90	49.149	49.149	-20,00	49.088	49.088	-20,00	49.087	49.087
2.10	Cambio, provisión y colocación de KIT de Descarga de Inodoros (similar al existente).	93.417	1	-19,90	74.828	74.828	-20,00	74.734	74.734	-20,00	74.734	74.734
2.11	Provisión y colocación de manguera flexible de plástico para agua de 30 cm	48.836	1	-19,90	39.118	39.118	-20,00	39.069	39.069	-20,00	39.069	39.069
2.12	Cambio, provisión y colocación de conexión de entrada para mingitorios según los existentes.	56.350	1	-19,90	45.137	45.137	-20,00	45.080	45.080	-20,00	45.080	45.080
2.13	Cambio, provisión y colocación de conexión de descarga para mingitorios según los existentes.	88.407	1	-19,90	70.815	70.815	-20,00	70.726	70.726	-20,00	70.726	70.726
2.14	Cambio, provisión y colocación de conexión de descarga para lavatorios según los existentes.	59.605	1	-19,90	47.744	47.744	-20,00	47.684	47.684	-20,00	47.684	47.684
2.15	Cambio, provisión y colocación de Cisterna según las existentes.	120.964	1	-19,90	96.893	96.893	-20,00	96.772	96.772	-20,00	96.771	96.771
2.16	Cambio, provisión y colocación de inodoro idéntico al existente.	350.622	1	-65,00	122.718	122.718	-20,00	280.498	280.498	-20,00	280.498	280.498
2.17	Cambio, provisión y colocación de tapa inodoro acolchado.	66.117	1	-19,90	52.960	52.960	-20,00	52.894	52.894	-20,00	52.894	52.894
2.18	Cambio, provisión y colocación de mingitorios idénticos a los existentes.	413.233	1	-65,00	144.632	144.632	-20,00	330.587	330.587	-20,00	330.586	330.586
2.19	Cambio, provisión y colocación de ca?o corrugado para mingitorio.	70.123	1	-19,90	56.169	56.169	-20,00	56.099	56.099	-20,00	56.098	56.098
2.20	Cambio, provisión y colocación de válvulas de Pie (retención) de 1 1/2"	112.700	1	-19,90	90.273	90.273	-20,00	90.160	90.160	-20,00	90.160	90.160
2.21	Cambio, provisión y colocación de válvula de retención intermedia de 1"	90.160	1	-19,90	72.219	72.219	-20,00	72.128	72.128	-20,00	72.128	72.128
2.22	Cambio, provisión y colocación de tornillo de sujeción para sanitario	22.540	1	-19,90	18.055	18.055	-20,00	18.032	18.032	-20,00	18.032	18.032
2.23	Cambio, provisión y colocación de unión doble de PVC roscable de 1" 1/4	53.846	1	-19,90	43.131	43.131	-20,00	43.077	43.077	-20,00	43.077	43.077
3.1	Cambio, provisión y colocación de puertas de madera según las existentes SIN VIDRIO.	738.810	1	-19,90	591.787	591.787	-32,32	500.000	500.000	-24,00	561.496	561.496
3.2	Cambio, provisión y colocación de puertas de madera según las existentes CON VIDRIO.	851.510	1	-65,00	298.029	298.029	-23,67	650.000	650.000	-25,00	638.633	638.633
3.3	Cambio, provisión y colocación de puertas de chapa de fibra de madera de alta densidad (TIPO EUCATEX) según las existentes SIN VIDRIO.	370.657	1	-19,90	296.897	296.897	-20,00	296.526	296.526	-20,00	296.526	296.526
3.4	Provisión y colocación de chapa trapezoidal con asolación termo acústica de poliuretano (color a definir)	251.946	1	0,00	251.946	251.946	-0,77	250.000	250.000	-20,00	201.557	201.557

3.5	Reparación de mamparas de DURLOCK (incluye reparación de roturas, rajaduras, enduido y pintura según la existente).	60.106	1	-19,90	48.145	48.145	-20,00	48.085	48.085	-20,00	48.085	48.085
3.6	Cambio, provisión y colocación de mamparas de DURLOCK (incluye enduido y pintura según la existente).	184.927	1	-10,00	166.435	166.435	-18,89	150.000	150.000	-20,00	147.942	147.942
3.7	Mantenimiento y reparación de perfilaría y sujetadores de cielo raso (Incluye así mismo la limpieza de la zona alta de las mismas y provisión de materiales)	86.653	1	-19,90	69.410	69.410	-20,00	69.323	69.323	-20,00	69.322	69.322
3.8	Provisión y colocación de cielo raso en placas, incluyen perfilaría, pintura y terminación.	104.185	1	-19,90	83.453	83.453	-4,02	100.000	100.000	-20,00	83.348	83.348
3.9	Cambio, provisión y colocación de chapas acanaladas para techo (color a definir)	83.398	1	-19,90	66.802	66.802	-20,00	66.719	66.719	-20,00	66.718	66.718
3.10	Provisión y cambio de canaletas de desagüe pluvial en chapa galvanizada con pintura y materiales menores	85.901	1	-19,90	68.807	68.807	-20,00	68.721	68.721	-20,00	68.721	68.721
3.11	Pintura en puertas y ventanas de maderas con tratamiento contra plagas.	30.678	1	-19,90	24.574	24.574	-2,21	30.000	30.000	-20,00	24.542	24.542
4.1	Servicio de pintura Látex para exterior-incluye materiales-	22.540	1	10,00	24.794	24.794	10,91	25.000	25.000	-20,00	18.032	18.032
4.2	Servicio de pintura Látex para exterior con tratamiento antihumedad (lijado, reparación de fisuras, enduido)-incluye materiales-	29.516	1	10,00	32.468	32.468	11,80	33.000	33.000	-20,00	23.613	23.613
4.3	Servicio de pintura sintética para interior/exterior mate-incluye materiales-	24.686	1	10,00	27.155	27.155	13,42	28.000	28.000	-20,00	19.749	19.749
4.4	Servicio de pintura sintética para interior/exterior brilloso-incluye materiales-	24.686	1	10,00	27.155	27.155	13,42	28.000	28.000	-20,00	19.749	19.749
4.5	Servicio de pintura de cielorraso-incluye materiales-	27.906	1	10,00	30.697	30.697	7,50	30.000	30.000	-20,00	22.325	22.325
4.6	Servicio de pintura de barandas y escaleras de metal.-incluye materiales-	18.246	1	-19,89	14.616	14.616	-17,79	15.000	15.000	-20,00	14.597	14.597
4.7	Servicio de pintura para piso tipo industrial.-incluye materiales (pintura epoxi)	41.860	1	-19,90	33.530	33.530	7,50	45.000	45.000	-20,00	33.488	33.488
4.8	Servicio de pintura TIPO TEXTURADO -incluye materiales-	49.086	1	-19,90	39.318	39.318	12,05	55.000	55.000	-20,00	39.269	39.269
4.9	Servicio de pintura anti oxido para todo tipo de estructuras METÁLICAS-incluye materiales-	22.540	1	0,00	22.540	22.540	10,91	25.000	25.000	-20,00	18.032	18.032
4.10	Servicio de Pintura para tratamiento de chapa galvanizada (colores a definir: canaletas, techos etc.) - Incluye Materiales	32.433	1	0,00	32.433	32.433	7,91	35.000	35.000	-20,00	25.946	25.946
4.11	Servicio de Pintura con tela lienzo y pintura impacril para tratamiento de filtraciones - color a definir - Incluye mano de obra - color a definir	48.085	1	10,00	52.894	52.894	-6,42	45.000	45.000	-20,00	38.468	38.468
5.1	Cambio, provisión y colocación de campana acrílica con LED de 75W	837.200	1	-65,00	293.020	293.020	-46,25	450.000	450.000	-24,00	636.272	636.272
5.2	Cambio, provisión y colocación de tubos fluorescentes LED entre 18 y 20 watts luz fría.	44.202	1	10,00	48.623	48.623	-20,00	35.362	35.362	-20,00	35.362	35.362
5.3	Cambio, provisión y colocación de canaletas/cable canal plástica con adhesivo de 10x20mm	21.287	1	10,00	23.416	23.416	-20,00	17.030	17.030	-20,00	17.030	17.030
5.4	Cambio, provisión y colocación de canaletas/cable canal plástica para piso de 48x13 mm	53.594	1	10,00	58.954	58.954	-20,00	42.876	42.876	-20,00	42.875	42.875
5.5	Cambio, provisión y colocación de modulo toma para computadora.	86.403	1	10,00	95.044	95.044	-20,00	69.123	69.123	-20,00	69.122	69.122
5.6	Cambio, provisión y colocación de modulo toma euroamericana de 10 Amper.	33.810	1	10,00	37.191	37.191	-20,00	27.048	27.048	-20,00	27.048	27.048
5.7	Provisión y colocación de caja externa plástico de 3 módulos.	14.651	1	10,01	16.117	16.117	-20,00	11.721	11.721	-20,00	11.721	11.721
5.8	Cambio, provisión y colocación de modulo ciego	21.163	1	10,00	23.280	23.280	-20,00	16.931	16.931	-20,00	16.930	16.930
5.9	Cambio, provisión y colocación de placa ciega rectangular - color blanco	14.900	1	10,00	16.390	16.390	-20,00	11.920	11.920	-20,00	11.920	11.920
5.10	Cambio, provisión y colocación de placa ciega redondo - color blanco	14.401	1	10,01	15.842	15.842	-20,00	11.521	11.521	-20,00	11.521	11.521
5.11	Provisión y colocación de tomas para piso (incluyen colocación de cajas y fichas según disposición existente)	212.377	1	10,00	233.615	233.615	-20,00	169.902	169.902	-20,00	169.902	169.902
5.12	Cambio, provisión y colocación de CABLE ELÉCTRICO DE 6 MM.	8.865	1	10,01	9.752	9.752	12,80	10.000	10.000	-20,00	7.092	7.092
5.13	Cambio, provisión y colocación de CABLE ELÉCTRICO DE 10 MM.	13.924	1	10,00	15.317	15.317	7,73	15.000	15.000	-20,00	11.139	11.139
5.14	Cambio, provisión y colocación de cable tipo taller 4x6 mm	37.466	1	10,00	41.213	41.213	12,10	42.000	42.000	-20,00	29.973	29.973
5.15	Cambio, provisión y colocación de tela tipo media sombra. (incluye grapa plástico para malla media sombra, 8 unidades por cada m2)	33.810	1	-19,90	27.082	27.082	3,52	35.000	35.000	-20,00	27.048	27.048
5.16	Cambio, provisión y colocación de cinta tipo antideslizante para bordes de escalera 3M (color a definir)	32.194	1	-19,90	25.788	25.788	-20,00	25.756	25.756	-20,00	25.755	25.755
5.17	Cambio, provisión y colocación de redes de nylon de red perimetral de cancha deportiva	18.783	1	-19,90	15.046	15.046	6,48	20.000	20.000	-20,00	15.026	15.026
5.18	Provisión y Colocación de tejido metálico N? 14 malla N? 2 H 1.8 metros ? Incluye poste de HA cada 2,5 metros, base de muro de piedra bruta 40x80	330.586	1	-53,11	155.000	155.000	-15,30	280.000	280.000	-20,00	264.469	264.469
6.1	Cambio, provisión y colocación de espejos.	90.160	1	-19,90	72.219	72.219	-20,00	72.128	72.128	-20,00	72.128	72.128
6.2	Servicio de Siliconado de estructuras con SILICONA TRANSPARENTE	35.187	1	-19,90	28.185	28.185	-20,00	28.150	28.150	-20,00	28.150	28.150
6.3	Servicio de Siliconado de estructuras con SILICONA ESTRUCTURAL TIPO 3M	52.392	1	-19,90	41.966	41.966	-20,00	41.914	41.914	-20,00	41.914	41.914
6.4	Provisión y colocación de Cintas reflectivas tipo 3M	37.566	1	-19,90	30.091	30.091	-20,00	30.053	30.053	-20,00	30.053	30.053
6.5	Cambio, provisión y colocación de piso de goma antideslizante negro - Incluye mano de obra, limpieza y adhesivos - en horario nocturno o fines de semana.	83.899	1	-19,90	67.204	67.204	-4,65	80.000	80.000	-20,00	67.119	67.119
6.6	Cambio, provisión y colocación de cerraduras de box de baño igual al existente	119.525	1	-19,90	95.740	95.740	-16,34	100.000	100.000	-20,00	95.620	95.620
6.7	Cambio, provisión y colocación de cerraduras de puertas de oficinas igual al existente	184.076	1	-19,90	147.445	147.445	-18,51	150.000	150.000	-20,00	147.261	147.261