		precio refecencial estimativo	D&D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION		FYA SERVICIOS DE INGENIERIA DE MIGUEL AUGUSTO AMARILLA BARRIOS		COB7 EMPRENDIMIENTOS		PRODPAR S.A	
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN DEL BIEN, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE INMUEBLE.**	**Precio unitario (IVA incluido)**	**Precio unitario (IVA incluido)**	**Precio Total**	**Precio unitario (IVA incluido)**	**Precio Total**	**Precio unitario (IVA incluido)**	**Precio Total**	**Precio unitario (IVA incluido)**	**Precio Total**
1	**Servicio de mantenimiento de edificios**	**57.995.186**	**40.129.260**	**40.129.260**	**46.726.956**	**46.726.956**	**46.979.000**	**46.979.000**	**49.721.920**	**49.721.920**
	SUB ITEMS									
1.1	Poda de árboles y desalijo de ramas.	**1.485.000**	200.000	200.000	1.188.000	1.188.000	1.300.000	1.300.000	1.277.100	1.277.100
1.2	Provisión y colocación de empastado previo abonado y preparación de terreno. (pastos en panes)	**52.416**	41.933	41.933	42.000	42.000	40.000	40.000	45.078	45.078
1.3	Provisión de plantas de jardín tipo ligustros	**31.250**	25.000	25.000	30.000	30.000	24.000	24.000	26.875	26.875
1.4	Servicio de Jardinería en General	**575.000**	100.000	100.000	460.000	460.000	432.000	432.000	494.500	494.500
1.5	Cambio de chapas de techo, con colocación y provisión.	**185.333**	148.267	148.267	148.300	148.300	160.000	160.000	159.386	159.386
1.6	Mantenimiento y reparación de TECHOS DE TEJA (incluye provisión y colocación de materiales).	**204.333**	408.666	408.666	163.500	163.500	180.00	180.000	175.726	175.726
1.7	Provisión y cambio de cielorraso de PVC con estructura metálica de soporte correspondiente.	**129.500**	103.600	103.600	80.000	80.000	98.000	98.000	111.370	111.370
1.8	Provisión y cambio de cielorraso de yeso con estructura metálica de soporte correspondiente.	**202.083**	161.667	161.667	110.000	110.000	152.000	152.000	173.791	173.791
1.9	Mantenimiento de techos planos y terrazas, con aislaciones (incluye reparacion de rajaduras, cambio de la aislacion existente).	**204.333**	408.666	408.666	163.470	163.470	154.000	154.000	175.726	175.726
1.10	Mantenimiento de canaletas embutida con aislación para exterior.	**79.250**	79.250	79.250	87.100	87.100	60.000	60.000	68.155	68.155
1.11	Provisión y cambio de canaletas del edificio, con colocación y pintura.	**148.500**	148.500	148.500	118.800	118.800	130.000	130.000	127.710	127.710
1.12	Mantenimiento de canaletas de alero.	**48.000**	38.400	38.400	52.800	52.800	40.000	40.000	41.280	41.280
1.13	Limpieza y mantenimiento de canaletas de bajada.	**140.667**	140.667	140.667	90.000	90.000	120.000	120.000	120.974	120.974
1.14	Servicio de fumigación integral de locales contra ratas, termitas y hormigas	**2.333.333**	200.000	200.000	1.866.670	1.866.670	2.000.000	2.000.000	2.006.666	2.006.666
1.15	Mantenimiento de duchas eléctricas	**62.500**	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	53.750	53.750
1.16	Mantenimiento y limpieza de tanques de agua inferior y superiores.	**1.373.333**	150.000	150.000	1.000.000	1.000.000	1.050.000	1.050.000	1.181.066	1.181.066

1.17	Destranque de cañerías de inodoros , mingitorios , lavatorios individuales.	**256.667**	205.334	205.334	205.340	205.340	200.000	200.000	220.734	220.734
1.18	Mantenimiento de Registros fluviales (incluye revision y destranque de ser necesario).	**256.667**	205.334	205.334	205.340	205.340	200.000	200.000	220.734	220.734
1.19	Reparación de registros fluviales y cloacales (incluye destranques, vaciamientos del registro, alisado con cemento, aislación, ampliación de ser necesario.	**703.333**	562.667	562.667	562.670	562.670	600.000	600.000	604.866	604.866
1.20	Provisión y colocación de cañerías para desagües pluviales.	**103.833**	83.067	83.067	83.070	83.070	90.000	90.000	89.296	89.296
1.21	Provisión y colocación de cañerías para desagües cloacales.	**103.833**	83.067	83.067	83.070	83.070	90.000	90.000	89.296	89.296
1.22	Provisión y colocación de codos para desagües pluviales.	**65.833**	52.667	52.667	52.670	52.670	50.000	50.000	56.616	56.616
1.23	Provisión y colocación de codos para desagües cloacales.	**65.833**	52.667	52.667	52.670	52.670	50.000	50.000	56.616	56.616
1.24	Reparación de pérdidas de agua (por sectores específicos). Incluye detección, reparación, revoque enduido y pintura.	**519.167**	415.334	415.334	415.350	415.350	450.000	450.000	446.484	446.484
1.25	Reparación y provisión de tapas de registros fluviales o cloacales de cemento.	**384.000**	130.000	130.000	307.200	307.200	290.000	290.000	330.240	330.240
1.26	Mantenimiento y reparación de campanas de cocina.	**535.833**	150.000	150.000	428.670	428.670	402.000	402.000	460.816	460.816
1.27	Reparacion y cambio de aislaciones de membrana asfaltica.	**234.333**	187.467	187.467	187.470	187.470	180.000	180.000	201.526	201.526
1.28	Reparación y cambio de aislaciones de membrana tipo de aluminio.	**234.333**	187.467	187.467	187.470	187.470	180.000	180.000	201.526	201.526
1.29	Reparación y cambio de aislaciones de pinturas tipo impacril.	**174.167**	139.334	139.334	139.350	139.350	150.000	150.000	149.784	149.784
1.30	Mantenimiento de aislación perimetral en terrazas con membranas acrílicas.	**174.167**	139.334	139.334	139.350	139.350	131.000	131.000	149.784	149.784
1.31	Embutir cañerías de acondicionadores de aire y aislación térmica en exteriores con silleta.	**240.000**	192.000	192.000	192.000	192.000	200.000	200.000	206.400	206.400
1.32	Reparación de alisado en piso de cemento.	**75.917**	83.509	83.509	60.750	60.750	65.000	65.000	65.289	65.289
1.33	Reparación de piso de hormigón Incluye Demolición y Retiro de Escombros.	**316.000**	347.600	347.600	200.000	200.000	280.000	280.000	271.760	271.760
1.34	Alizado de cemento	**62.500**	68.750	68.750	50.000	50.000	50.000	50.000	53.750	53.750
1.35	Mesada de mamposteria de cocina	**1.261.667**	120.000	120.000	700.000	700.000	947.000	947.000	1.085.034	1.085.034
1.36	Trabajos de carpintería en Gral.	**870.833**	435.417	435.417	696.670	696.670	655.000	655.000	748.916	748.916
1.37	Provisión y colocación de tapa de chapa 3 mm metal desplegado con marco y refuerzos.	**457.667**	366.134	366.134	366.140	366.140	344.000	344.000	393.594	393.594

1.38	Reparación de aberturas de ventanas con colocación de tindeles y mucheta terminada (Demolición de Pared con Mochetas para Colocación de Ventana, Previo Adintelado. Prever Trabajo en Horario Nocturno o Dias Feriado).	**759.167**	607.334	607.334	450.000	450.000	570.000	570.000	652.884	652.884
1.39	Provisión Cambio y colocación de puerta tablero de madera según las existentes.	**1.691.667**	200.000	200.000	1.100.000	1.100.000	1.300.000	1.300.000	1.454.834	1.454.834
1.40	Provisión Cambio y colocación de puerta de madera según la existente con Vidrio.	**1.278.333**	732.000	732.000	1.022.670	1.022.670	1.000.000	1.000.000	1.099.366	1.099.366
1.41	Provisión Cambio y colocación de puertas de EUCATEX con perfilería de aluminio SIN VIDRIO.	**647.500**	518.000	518.000	710.000	710.000	490.000	490.000	556.850	556.850
1.42	Provisión Cambio y colocación de puertas de EUCATEX con perfilería de aluminio CON VIDRIO.	**870.833**	696.667	696.667	950.000	950.000	660.000	660.000	748.486	748.486
1.43	Provisión y colocación de MARCOS de madera según medida estándar pintado y barnizado.	**535.833**	428.667	428.667	428.670	428.670	405.000	405.000	460.816	460.816
1.44	Mantenimiento de puerta de Blindex (ajustes y otros).	**312.500**	100.000	100.000	250.000	250.000	235.000	235.000	268.750	268.750
1.45	Mantenimiento de puerta Blindex y cambio de frenos.	**1.070.833**	100.000	100.000	856.672	856.672	810.000	810.000	920.916	920.916
1.46	Mantenimiento de puerta Blindex y cambio de topes.	**400.833**	100.000	100.000	320.670	320.670	302.000	302.000	344.716	344.716
1.47	Mantenimiento de FACHADAS Delantera y Trasera de BLINDEX (revisión por especialistas los vidrios, estructura metálica, reposición de silicona, adhesivos etc.) Certificada por la Empresa encargada al efecto).	**128.333**	102.667	102.667	140.000	140.000	100.000	100.000	110.366	110.366
1.48	Pintura en puertas y ventanas de maderas con tratamiento contra plagas.	**65.833**	72.417	72.417	52.670	52.670	50.000	50.000	56.616	56.616
1.49	Mantenimiento y reparación de muebles de cocina.	**735.833**	588.667	588.667	588.670	588.670	553.000	553.000	632.816	632.816
1.50	Provisión, Cambio y colocación de puertas de vidrio (blindex).	**735.833**	588.667	588.667	700.000	700.000	552.000	552.000	632.816	632.816
1.51	Provisión, Cambio y colocación de ventanas (blindex).	**735.833**	588.667	588.667	700.000	700.000	552.000	552.000	632.816	632.816
1.52	Provisión, Cambio y colocación de ventanas (vidrio común).	**285.833**	228.667	228.667	228.670	228.670	220.000	220.000	245.816	245.816
1.53	Reparacion con provision de ventanas vidrios tipo templados de 10mm incoloro.	**620.833**	496.667	496.667	682.000	682.000	470.000	470.000	533.916	533.916
1.54	Provisión y colocación de paños fijos de vidrio templado de 10 mm de espesor	**620.833**	496.667	496.667	682.000	682.000	466.000	466.000	533.916	533.916
1.55	Reparación y mantenimiento de abertura de blindex existente que incluye: Desmonte total de las aberturas, Limpieza de las siliconas existente y posterior colocación con silicona estructural climática. Abertura Corrediza	**285.833**	100.000	100.000	314.000	314.000	215.000	215.000	245.816	245.816

1.56	Reparación y mantenimiento de abertura de blindex existente que incluye: Desmonte total de las aberturas, Limpieza de las siliconas existente y posterior colocación con silicona estructural climática. Abertura Fija	**255.667**	100.000	100.000	281.000	281.000	193.000	193.000	219.874	219.874
1.57	Cambio y colocación de ventanas tipo balancin	**285.833**	571.666	571.666	314.000	314.000	250.000	250.000	245.816	245.816
1.58	Cambio y colocación de ventanas tipo madera	**568.333**	454.667	454.667	625.000	625.000	430.000	430.000	488.766	488.766
1.59	Cambio y colocación de vidrios de ventanas, aislaciones con cerraduras y materiales.	**456.667**	365.334	365.334	365.340	365.340	345.000	345.000	392.734	392.734
1.60	Mantenimiento y Lustre de mamparas de madera con tratamiento contra plagas.	**289.167**	231.334	231.334	231.340	231.340	220.000	220.000	248.684	248.684
1.62	Provisión, colocación y cambio de mamparas de madera (incluye pintura según la existente).	**204.333**	204.333	204.333	163.470	163.470	155.000	155.000	175.726	175.726
1.63	Reparación de mamparas de madera-vidrio (incluye reparación de roturas, rajaduras y pintura según la existente).	**255.667**	204.534	204.534	204.540	204.540	193.000	193.000	219.874	219.874
1.64	Provisión, colocación y cambio de mamparas madera - vidrio (incluye pintura según la existente).	**316.000**	252.800	252.800	252.800	252.800	240.000	240.000	271.760	271.760
1.65	Reparación de mamparas de DURLOCK (incluye reparación de roturas, rajaduras, enduido y pintura según la existente).	**177.500**	177.500	177.500	142.000	142.000	135.000	135.000	152.650	152.650
1.66	Provisión, colocación y cambio de mamparas de DURLOCK (incluye enduido y pintura según la existente).	**255.667**	255.667	255.667	204.540	204.540	193.000	193.000	219.874	219.874
1.67	Provisión y colocación de marco de 10 cm de ancho para mamparas de Durlock	**397.500**	397.500	397.500	318.000	318.000	300.000	300.000	341.850	341.850
1.68	Cambio y colocación de mamparas de baños de vidrios esmerilados.	**316.000**	316.000	316.000	252.800	252.800	238.000	238.000	271.760	271.760
1.69	Provisión, cambio y colocación de mamparas de maderas.	**240.000**	240.000	240.000	192.000	192.000	182.000	182.000	206.400	206.400
1.70	Provisión, cambio y colocación de mamparas de eucatex con perfilería de aluminio.	**316.000**	252.800	252.800	252.800	252.800	240.000	240.000	271.760	271.760
1.71	Provisión, cambio y colocación de mamparas de yeso.	**285.833**	285.833	285.833	228.670	228.670	215.000	215.000	245.816	245.816
1.72	Mantenimiento y reparación de cortinas verticales (incluye ajuste de rieles, cambio de bandas, lavado en seco).	**92.667**	74.134	74.134	92.000	92.000	80.000	80.000	79.694	79.694
1.73	Reparación con provision y colocacion de cortinas verticales en tela poliester del mismo tipo a las existentes	**351.667**	281.334	281.334	281.340	281.340	300.000	300.000	302.434	302.434
1.74	Reparación con provision y colocacion de cortinas verticales en tela anti solar.	**367.333**	293.867	293.867	293.870	293.870	320.000	320.000	315.906	315.906

1.75	Aislación hidrófuga (revoque hidrófugo, membrana asfáltica y piso de tejuelas) sobre losa de hormigón armado.	**316.000**	347.600	347.600	252.800	252.800	238.000	238.000	271.760	271.760
1.76	Reparación de filtración y humedad de paredes interior y exteriror (Incluye detección, reparación, revoque, enduido y pintura).	**182.000**	200.200	200.200	145.600	145.600	150.000	150.000	156.520	156.520
1.77	Provisión y colocación de tela tipo media sombra.	**204.333**	163.467	163.467	163.470	163.470	180.000	180.000	175.726	175.726
1.78	Provisión y Cambio de Alfombrado.	**174.167**	191.584	191.584	139.340	139.340	150.000	150.000	149.784	149.784
1.79	Provisión y cambio de KIT de Descarga de Inodoros (similar al existente).	**174.167**	191.584	191.584	139.340	139.340	150.000	150.000	149.784	149.784
1.80	Provisión y cambio de canilla sencillas de sanitarios y kitchenettes (según las existentes).	**174.167**	139.334	139.334	139.340	139.340	150.000	150.000	149.784	149.784
1.81	Cambio y colocación de espejo del baño igual a la existente	**204.333**	163.467	163.467	224.000	224.000	155.000	155.000	175.726	175.726
1.82	Cambio de botón de descarga automática en mingitorios	**75.917**	60.734	60.734	83.500	83.500	65.000	65.000	65.289	65.289
1.83	Mantenimiento y control de cisterna alta para inodoro.	**45.750**	36.600	36.600	50.000	50.000	35.000	35.000	39.345	39.345
1.84	Provisión, cambio y colocacion de llave de paso de mingitorios de acuerdo a marca y modelo extraído.	**202.083**	161.667	161.667	161.670	161.670	175.000	175.000	173.791	173.791
1.85	Mantenimiento y control de acometidas de agua corriente.	**174.167**	139.334	139.334	139.340	139.340	150.000	150.000	149.784	149.784
1.86	Mantenimiento y control de sisternas bajas para inodoro.	**75.917**	60.734	60.734	75.000	75.000	65.000	65.000	65.289	65.289
1.87	Cambio y colocación de inodoro de acuerdo al modelo extraído	**397.500**	318.000	318.000	81.740	81.740	350.000	350.000	341.850	341.850
1.88	Provisión y cambio de TAPA PARA INODORO idéntico al existente.	**102.167**	81.734	81.734	81.740	81.740	90.000	90.000	87.864	87.864
1.89	Provisión y cambio de MINGITORIOS idénticos a los existentes.	**509.167**	220.000	220.000	407.340	407.340	450.000	450.000	437.884	437.884
1.90	Provisión y cambio de caño corrugado para mingitorio.	**87.083**	69.667	69.667	69.670	69.670	75.000	75.000	74.891	74.891
1.91	Trabajo de PLOMERIA en GENERAL (incluye la asistencia urgente de un PLOMERO para las reparaciones correctivas de urgencia (pérdidas de agua en sanitarios, techos, pisos, paredes embutidas etc).	**170.833**	136.667	136.667	171.000	171.000	150.000	150.000	146.916	146.916
1.92	Cambio de lavatorio de acuerdo al modelo extraído	**463.333**	370.667	370.667	370.670	370.670	400.000	400.000	398.466	398.466
1.93	Cambio y colocación de azulejos de baños.	**142.917**	285.834	285.834	114.350	114.350	125.000	125.000	122.909	122.909
1.94	Provisión y colocación de mesadas para baño de mármol.	**1.356.667**	560.000	560.000	900.000	900.000	1.050.000	1.050.000	1.166.734	1.166.734
1.95	Provisión y colocación de zócalo de mesadas para baño de mármol.	**144.000**	72.000	72.000	115.200	115.200	110.000	110.000	123.840	123.840

1.96	Provisión y cambio de lavatorio de acero inoxidable de kitchenette idéntico al existente.	**732.500**	100.000	100.000	586.000	586.000	650.000	650.000	629.950	629.950
1.97	Provisión y cambio de BACHA de Acero inoxidable idéntica a la existente.	**285.833**	100.000	100.000	228.670	228.670	250.000	250.000	245.816	245.816
1.98	Mantenimiento y control de acometidas de la instalación eléctrica.	**240.000**	192.000	192.000	192.000	192.000	200.000	200.000	206.400	206.400
1.99	Provisión y cambio de lámparas tipo fluorescente de bajo consumo 20 watts.	**53.583**	107.166	107.166	42.870	42.870	45.000	45.000	46.081	46.081
1.100	Provisión y cambio de lámparas tipo fluorescente de 40 watts.	**53.583**	107.166	107.166	42.870	42.870	45.000	45.000	46.081	46.081
1.101	Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 1 x 40 watts.	**150.667**	165.734	165.734	120.540	120.540	120.000	120.000	129.574	129.574
1.102	Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts tipo acanaladito.	**240.000**	264.000	264.000	192.000	192.000	200.000	200.000	206.400	206.400
1.103	Provisión y colocación de equipos fluorescentes de 2 x 40 watts con rejilla difusora.	**285.833**	314.417	314.417	228.670	228.670	250.000	250.000	245.816	245.816
1.104	Provisión y cambio de lámparas incandescentes de 60 watts.	**25.667**	28.234	28.234	20.540	20.540	20.000	20.000	22.074	22.074
1.105	Provisión y colocación de artefactos de luces LED de 10 Watts hasta 20 Watts	**137.333**	151.067	151.067	109.870	109.870	120.000	120.000	118.106	118.106
1.106	Provisión y colocación de artefactos de luces LED de 25 Watts hasta 50 Watts	**240.000**	264.000	264.000	192.000	192.000	200.000	200.000	206.400	206.400
1.107	Provisión y colocación de Reflectores LED de 50 Watts. Considerar cableado subterráneo de 30 metros	**780.500**	858.550	858.550	624.400	624.400	690.000	690.000	671.230	671.230
1.108	Cambio de llaves termomagnéticas en los tableros y mantenimiento	**240.000**	264.000	264.000	192.000	192.000	200.000	200.000	206.400	206.400
1.109	Cambio de cableado de un circuito de acuerdo a la potencia del mismo	**14.500**	29.000	29.000	11.600	11.600	12.000	12.000	12.470	12.470
1.110	Cambio y colocación de reflectores externos de 300 watts (incluye base y soporte)	**735.833**	588.667	588.667	588.670	588.670	650.000	650.000	632.816	632.816
1.111	Cambio y colocación de reflectores externos de 500 watts (incluye base y soporte)	**847.500**	678.000	678.000	678.000	678.000	750.000	750.000	728.850	728.850
1.112	Cambio y colocación de artefactos de iluminación tipo spots.	**52.417**	41.934	41.934	41.940	41.940	40.000	40.000	45.079	45.079
1.113	Cambio y colocación de luces de emergencias.	**144.000**	144.000	144.000	115.200	115.200	120.000	120.000	123.840	123.840
1.114	Provisión y colocación de luces indicadores de salidas de emergencia.	**204.333**	204.333	204.333	163.470	163.470	180.000	180.000	175.726	175.726
1.115	Provisión y colocación de tomas de corriente en cajas tipo externa de 2 picos con tierra	**249.000**	273.900	273.900	199.200	199.200	220.000	220.000	214.140	214.140
1.116	Provisión y colocación de tomacorrientes de piso	**69.167**	76.084	76.084	55.350	55.350	55.000	55.000	59.484	59.484
1.117	Provisión y colocación de llave de un punto y tomacorriente.	**69.167**	76.084	76.084	55.350	55.350	55.000	55.000	59.484	59.484
1.118	Provisión y colocación de llave de dos punto y tomacorriente.	**90.417**	99.459	99.459	72.340	72.340	75.000	75.000	77.759	77.759

1.119	Provisión y colocación de llave de tres punto y tomacorriente.	**98.250**	108.075	108.075	78.600	78.600	85.000	85.000	84.495	84.495
1.120	Provisión y colocación de tapas ciegas de tapas de llaves y conexión.	**40.167**	44.184	44.184	32.140	32.140	35.000	35.000	34.544	34.544
1.121	Provisión y colocación de jabalina para puesta a tierra.	**90.417**	99.459	99.459	72.340	72.340	75.000	75.000	77.759	77.759
1.122	Provisión y colocación de caja para tablero hasta 10 (diez) llaves.	**404.167**	444.584	444.584	323.340	323.340	350.000	350.000	347.584	347.584
1.123	Provisión y colocación de bocas para circuito independiente monofásico hasta 10 (diez) m. de de longitud.	**404.167**	444.584	444.584	323.340	323.340	350.000	350.000	347.584	347.584
1.124	Provisión y colocación de independiente trifásico hasta 10 (diez) m. de longitud.	**739.167**	591.334	591.334	591.340	591.340	650.000	650.000	635.684	635.684
1.125	Provisión de tomas de piso y tapas ciegas por tapas metálicas.	**75.917**	83.509	83.509	60.740	60.740	65.000	65.000	65.289	65.289
1.126	Reparación con provisión y colocación de CANALETAS de plástico.	**54.667**	60.134	60.134	43.740	43.740	43.000	43.000	47.014	47.014
1.127	Montaje de Aire acondicionado tipo Split de potencias desde 12.000 hasta 24.000BTU	**515.833**	100.000	100.000	412.670	412.670	450.000	450.000	443.616	443.616
1.128	Montaje de Aire acondicionado tipo Split de potencias desde 36.000 hasta 48.000BTU	**739.917**	100.000	100.000	591.950	591.950	650.000	650.000	636.329	636.329
1.129	Montaje de Aire acondicionado tipo Split de 60.000 BTU	**850.833**	100.000	100.000	680.670	680.670	750.000	750.000	731.716	731.716
1.130	Colocación de hormigón armado-Reparación de piso de H° A°	**198.750**	159.000	159.000	159.000	159.000	175.000	175.000	170.925	170.925
1.131	Mamposteria de 0,15	**132.833**	106.267	106.267	106.270	106.270	100.000	100.000	114.236	114.236
1.132	Mamposteria de 0,30	**255.667**	204.534	204.534	204.540	204.540	200.000	200.000	219.874	219.874
1.133	Reparación de mamposteria con envarillado	**69.750**	55.800	55.800	55.800	55.800	55.000	55.000	59.985	59.985
1.134	Reparación de Mampostería armada de 0,15 con varilla de 6 mm.	**65.833**	52.667	52.667	52.670	52.670	50.000	50.000	56.616	56.616
1.135	Reparación de Mampostería armada de 0,30 con varilla de 8 mm.	**79.250**	63.400	63.400	63.400	63.400	65.000	65.000	68.155	68.155
1.136	Mantenimiento de Techo de Chapa de hierro galvanizado.	**65.833**	52.667	52.667	52.670	52.670	50.000	50.000	56.616	56.616
1.137	Provisión y colocación de chapas del techo chapa, igual a la existente	**177.500**	142.000	142.000	142.000	142.000	150.000	150.000	152.650	152.650
1.138	Revoque en lugares por roturas. Incluye reparación, revoque, enduido y pintura.	**177.500**	355.000	355.000	142.000	142.000	150.000	150.000	152.650	152.650
1.139	Reparación de Revoque con mezcla aislante en Ductos y Aire Luz.	**90.417**	72.334	72.334	72.334	72.334	70.000	70.000	77.759	77.759
1.140	Aislación hidrófuga en revoques al exterior (dos capas).	**82.583**	165.166	165.166	66.070	66.070	65.000	65.000	71.021	71.021
1.141	Revoque exterior con silleta.	**59.167**	118.334	118.334	47.350	47.350	45.000	45.000	50.884	50.884
1.142	Relleno con escombros	**149.417**	119.534	119.534	119.550	119.550	120.000	120.000	128.499	128.499
1.143	Contrapiso de cascote de 10 cm de espesor	**73.667**	147.334	147.334	58.940	58.940	60.000	60.000	63.354	63.354
1.144	Carpeta para colocación de piso	**68.083**	136.166	136.166	54.470	54.470	55.000	55.000	58.551	58.551

1.145	Provisión y colocación de piso cerámico	**137.333**	151.067	151.067	109.870	109.870	120.000	120.000	118.106	118.106
1.146	Provisión y colocación de piso de porcelanato	**198.750**	218.625	218.625	159.000	159.000	175.000	175.000	170.925	170.925
1.147	Provisión y colocación de piso vinílico simil madera	**198.750**	397.500	397.500	110.000	110.000	175.000	175.000	170.925	170.925
1.148	Cambio y colocación de piso cerámico PD4.	**161.833**	129.467	129.467	129.470	129.470	130.000	130.000	139.176	139.176
1.149	Cambio y colocación de piso tipo granito idéntico al existente.	**183.833**	367.666	367.666	147.070	147.070	150.000	150.000	158.096	158.096
1.150	Cambio y colocación de zócalo de piso PD4.	**62.500**	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	53.750	53.750
1.151	Cambio y colocación de zócalo de madera.	**90.417**	72.334	72.334	72.350	72.350	69.000	69.000	77.759	77.759
1.152	Cambio y colocación de zócalo de cerámica.	**61.333**	49.067	49.067	49.070	49.070	47.000	47.000	52.746	52.746
1.153	Cambio y colocación de planchas de granito.	**1.356.667**	400.000	400.000	900.000	900.000	1.050.000	1.050.000	1.166.734	1.166.734
1.154	Cambio y colocación de piso cerámico PEI4.	**200.833**	160.667	160.667	160.670	160.670	151.000	151.000	172.716	172.716
1.155	Cambio y colocación de piso tipo layota.	**178.500**	142.800	142.800	142.800	142.800	140.000	140.000	153.510	153.510
1.156	Cambio y colocación de piso tipo baldosones de hormigón.	**184.083**	147.267	147.267	90.000	90.000	140.000	140.000	158.311	158.311
1.157	Cambio y colocación de azulejos 15 x 15 cm.	**132.833**	106.267	106.267	106.270	106.270	110.000	110.000	114.236	114.236
1.158	Cambio y colocación de azulejos 20 x 30 cm.	**134.000**	268.000	268.000	107.200	107.200	120.000	120.000	115.240	115.240
1.159	Cambio y colocación de piso calcáreo.	**184.250**	368.500	368.500	147.400	147.400	140.000	140.000	158.455	158.455
1.160	Cambio y colocación de zócalo de granito.	**55.833**	44.667	44.667	44.670	44.670	42.000	42.000	48.016	48.016
1.161	Cambio y colocación de zócalo de calcáreo.	**50.917**	40.734	40.734	40.750	40.750	40.000	40.000	43.789	43.789
1.162	Pulido de plancha de granito en escalera	**83.750**	67.000	67.000	67.000	67.000	64.000	64.000	72.025	72.025
1.163	Provisión, cambio y colocación de cerraduras de puertas, según las existentes.	**174.167**	139.334	139.334	139.340	139.340	150.000	150.000	149.784	149.784
1.164	Provisión, cambio y colocación de manijas de puertas.	**111.667**	111.667	111.667	89.350	89.350	100.000	100.000	96.034	96.034
1.165	Provisión, cambio y colocación de herrajes de ventanas.	**167.333**	133.867	133.867	133.870	133.870	126.000	126.000	143.906	143.906
1.166	Provisión, cambio y colocación de puerta de madera placa.	**368.333**	405.167	405.167	294.670	294.670	300.000	300.000	316.766	316.766
1.167	Provisión, cambio y colocación de puertas de chapa de hierro.	**893.333**	714.667	714.667	600.000	600.000	800.000	800.000	768.266	768.266
1.168	Pintura Látex para exterior con tratamiento antihumedad (con retoques de enduído para exterior)	**42.992**	85.984	85.984	34.400	34.400	38.500	38.500	36.973	36.973
1.169	Pintura Látex para interior con tratamiento antihumedad (con retoques de enduído)	**50.167**	100.334	100.334	40.150	40.150	38.000	38.000	43.144	43.144
1.170	Pintura de cielorraso al látex.	**33.500**	26.800	26.800	30.000	30.000	26.000	26.000	28.810	28.810
1.171	Pintura de cielorraso al barniz.	**50.167**	40.134	40.134	45.000	45.000	38.000	38.000	43.144	43.144
1.172	Pintura de carpinteria metalica al sintético.	**39.083**	78.166	78.166	39.000	39.000	35.000	35.000	33.611	33.611
1.173	Pintura de piso con pintura vial.	**50.250**	100.500	100.500	45.000	45.000	45.000	45.000	43.215	43.215
1.174	Pintura de techo al barniz.	**33.500**	67.000	67.000	30.000	30.000	30.000	30.000	28.810	28.810
1.175	Pintura de aberturas al barniz	**39.083**	78.166	78.166	35.000	35.000	35.000	35.000	33.611	33.611
1.176	Pintura de aberturas al látex.	**39.083**	78.166	78.166	35.000	35.000	35.000	35.000	33.611	33.611
1.177	Pintura de aberturas al sintético.	**52.417**	104.834	104.834	41.940	41.940	35.000	35.000	45.079	45.079

1.178	Pintura de mampostería tipo epoxi.	**54.158**	27.079	27.079	59.500	59.500	48.500	48.500	46.576	46.576
1.179	Pintura de canaletas y bajas pluviales al sintético.	**39.083**	78.166	78.166	35.000	35.000	35.000	35.000	33.611	33.611
1.180	Reparaciones de revocolor.	**90.417**	45.209	45.209	72.350	72.350	70.000	70.000	77.759	77.759
1.181	Pintura de mampostería a la silicona.	**25.125**	50.250	50.250	25.000	25.000	20.000	20.000	21.608	21.608
1.182	Pintura de barandas de terraza.	**33.500**	26.800	26.800	27.000	27.000	30.000	30.000	28.810	28.810
1.183	Trabajos de herrería en Gral.	**725.833**	362.917	362.917	580.670	580.670	650.000	650.000	624.216	624.216
1.184	Provisión y colocación de alfombra de alto transito	**150.750**	165.825	165.825	120.600	120.600	135.000	135.000	129.645	129.645
1.185	Provisión y colocación de alfombra de goma tipo abotonado de 3 mm de espesor	**228.750**	183.000	183.000	183.000	183.000	175.000	175.000	196.725	196.725
1.186	Provisión y Cambio de Alfombrado.	**167.500**	184.250	184.250	134.000	134.000	150.000	150.000	144.050	144.050
1.187	Provisión y colocación de letras corpóreas de 50 cm de alto.	**904.167**	994.584	994.584	994.500	994.500	750.000	750.000	777.584	777.584
1.188	Mantenimiento y reparación de detectores de humo/calor.	**83.750**	92.125	92.125	67.000	67.000	70.000	70.000	72.025	72.025
1.189	Mantenimiento y ajuste de dispositivos de seguridad contra incendio.	**312.500**	343.750	343.750	250.000	250.000	250.000	250.000	268.750	268.750
1.190	Mantenimiento, pintura y alineación de puertas de salidas contra incendio	**535.833**	428.667	428.667	528.670	528.670	405.000	405.000	460.816	460.816
1.191	Instalación / Montaje / Desmontaje de Ventilador de techo.	**198.333**	158.667	158.667	158.670	158.670	150.000	150.000	17.056	17.056
		57.995.186		40.129.260				46.979.000		49.721.915