Formulario de Análisis de Costo – Beneficios

Locación de Inmueble Determinado

DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE
La SENATUR con la finalidad de potenciar el turismo, impulsa la participación de nuestro país en las Ferias Nacionales, es por eso que procura desarrollar un destaque importante para cada región, de tal manera que el visitante pueda conocer y apreciar la cultura, gastronomía, naturaleza, turismo rural y artesanías. El objetivo principal de la participación en expos nacionales es: i) La promoción y posicionamiento de los atractivos turísticos de cada región; ii) Aumentar el volumen del turismo interno; iii) Fomentar la valoración y confianza en el destino e iv) Impulsar la economía del sector y dar a conocer las opciones que cada región tiene para ofrecer. Teniendo en cuenta que el inmueble que se desea utilizar es a los efectos de participar en el evento de exposición, no es rentable adquirir el mismo, primero porque además del costo de una posible adquisición, se deben tener en cuenta, el mantenimiento del terreno, y los impuestos que se deberán abonar. De igual manera la locación es para un evento temporal, y el predio que se desea locar, no se encuentra a la venta, además, en caso de que sea posible una compra-venta, no sería factible, ya que SENATUR, no le destinaría un uso válido para la institución, fuera de las fechas previstas para la mayor feria de trabajo del país. Que el monto de la Locación de Inmueble, es inferior al umbral de los mil (1.000) jornales mínimos mensuales establecidos como límite; no se requiere pago de expensas ni garantía de Alquiler.

DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRE:	Asociación Rural del Paraguay (ARP)	DIRECCIÓN	Ruta Nº 9 Troperos de la Guerra del Chaco Km 14,5, Mariano Roque Alonso
APELLIDOS:	N/A	TELÉFONO	(595 21) 754.127
N° de C.I.		OBSERVACIÓN	N/A
RUC:	80021518-4		

DATOS DEL LOCADOR INCISO B) DEL ARTÍCULO 4º - RES. DNCP Nº 4441/2021			
	Asociación Rural del Paraguay (ARP)	DIRECCIÓN	Ruta Nº 9 Troperos de la Guerra del Chaco Km 14,5, Mariano Roque Alonso
	N/A	TELÉFONO	(595 21) 754.127

C.P. RICHAR JAVIER LEAL S.
Director
Unidad Operativa de Contrataciones
Secretaría Nacional de Turismo

	N/A	OBSERVACIÓN	N/A
NOMBRE:	Pedro Jesús	DIRECCIÓN	Ruta Nº 9 Troperos de la Guerra del Chaco Km 14,5, Mariano Roque Alonso
APELLIDOS:	Galli Romañach	TELÉFONO	(595 21) 754.127
Nº de C.I.	497.935	OBSERVACIÓN	N/A
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	0000002601		
DIRECCIÓN	Ruta 1 – km 223, San Ignacio - Misiones		
DISTRITO/LOCALIDAD	San Ignacio		
DEPARTAMENTO	Misiones		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL LOCAL	30 m^2 – arrendamiento del espacio		
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN	30 m^2 – de superficie edificada.		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Expo Misiones 2023		
DATOS COMPLEMENTARIOS	• Ubicación pasarela secundaria de exposiciones. • Servicios básicos (agua, luz y limpieza) • 8 (diez) banderolas y 18 (diez) estáticas en el recinto ferial. • Estacionamiento para 2 (dos) vehículos. • Acceso libre para 4 (cuatro) personas.		

C.P. RICHAR JAVIER LEAL S.
Director
Unidad Operativa de Contrataciones
Secretaría Nacional de Turismo