Capiatá, 17 de febrero de 2022

EVALUACIÓN DE OFERTAS Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Señor
Lic. Luis Fernando González Ocampos
Intendente Municipal de la ciudad de Capiatá
Presente

En representación de la Unidad Operativa de Contratación (UOC) y en cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 7º, inciso g del Decreto Reglamentario Nº 2992/19, siendo las 10:00 hs. de la fecha arriba señalada, me dirijo a usted a fin de elevar el resultado del estudio realizado a las ofertas presentadas en el marco del PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN DIRECTA N° 15/2022 convocada por la Municipalidad de Capiatá, para "CONSTRUCCION DE POLIDEPORTIVO MUNICIPAL ROBERTO L. PETTIT UBICADO EN EL BARRRIO ROBERTO L. PETTIT DEL CASCO URBANO" – ID Nº 405197, en base a los siguientes análisis narrados y detallados más abajo:

Antecedentes:

1. Aprobación de plano y cómputo métrico.
2. Resolución del llamado.
3. Bases y Condiciones del llamado.
4. Reporte del llamado ID Nº 405197.
5. Invitaciones cursadas a los posibles oferentes.
6. Ofertas presentadas por 4 (cuatro) empresas oferentes del ramo.
7. Acta de apertura de sobres de fecha 20 de enero de 2022.
8. Cuadro de precios ofertados conforme al Anexo B 02 – 08.

Apertura de Ofertas:

El acto de apertura de sobres y verificación de los documentos que componen las ofertas de acuerdo a lo establecido en el Art. 24 de la Ley 2051/03, se ha llevado a cabo en el local de la Municipalidad en fecha 20 de enero de 2022; siendo las 9:30 horas, presentándose en tiempo y forma 4 (cuatro) ofertas pertenecientes a las empresas detalladas a continuación:

AR CONSTRUCCIONES DE RAUL ALVAREZ GUTIERREZ – RUC 3380844-9
VERTICE CONSTRUCCIONES DE CRISTINO LUIS GARCIA OCAMPOS – RUC 798441-3
BM SERVICIOS DE BLANCA TEODOLINA MARIN RIQUERLME – RUC 388022-2
EMMANUEL INGENIERIA DE CESAR ANTONIO PRESENTADO RODRIGUEZ – RUC 4642862-3

Ofertas tardías:

Se deja constancia que en atención a lo establecido en el Art. 57 del Decreto 2992/19, ninguna oferta fue declarada tardía, tampoco se han presentado solicitudes de retiro, modificación o sustitución de ofertas.

Observaciones en el Acta de Apertura:

"Sra. Gloria Patricia Lovera Marín con cédula de identidad Nº 1.208.389 en representación de la empresa Blanca Teodolina Marín Riquelme deja constancia que la firma Cristino García presenta en su listado de precios Item Nº 4 el valor de 2.000.000 Gs. el cual multiplicado por la

cantidad de 900 Gs. no da el resultado de 2.000.000 Gs. siendo este un documento sustancial presenta solo dos personales inscriptos en el IPS pudiendo resultar inejecutable no presentar todos los documentos ni formularios requeridos por la convocante, no presenta formulario de mantenimiento de oferta, no presenta certificado de origen.
La firma de Raúl Álvarez en su formulario de oferta documento sustancial no tiene firma ni sello debiendo estar debidamente firmado, presenta su formulario de garantía de ofertas dentro del cuerpo de la misma el ID Nº 405.203 habiendo incoherencias, presenta solo un personal inscripto en el IPS, no presenta certificado de origen nacional".

Descargo a las observaciones:

A continuación, se procederá a analizar las observaciones efectuadas a los documentos sustanciales presentados.

En cuanto a la oferta de la empresa Vertice Construcciones de Cristino Luis García Ocampos – RUC Nº 798441-3, no presenta correctamente los documentos sustanciales detallados a continuación:

- La planilla de ofertas no corresponde a la planilla generada electrónicamente a través del SICP, además se observa que excluyó de la misma la columna correspondiente al código de catálogo y fila de datos correspondiente al ítem 1: Construccion/Colocacion de techo/tinglado.
- La Garantía de Mantenimiento de Ofertas no corresponde al Formulario N° 10 de Declaración Jurada de Mantenimiento de Ofertas y no se encuentra debidamente extendida ya que garantiza el mantenimiento de la oferta por un plazo de 60 (sesenta) días, inferior a lo indicado en las bases y condiciones del llamado a contratación, en la cual se exige el plazo de la garantía por 90 (noventa) días como mínimo.

En cuanto a la oferta de la empresa AR CONSTRUCCIONES de Raúl Álvarez Gutiérrez – RUC Nº 3380844-9, no presenta correctamente los documentos sustanciales detallados a continuación:

- El formulario de oferta no se encuentra firmado en la primera hoja y en la planilla de ofertas se observa que excluyó de la misma la fila de datos del ítem 1: Construccion/Colocacion de techo/tinglado.
- La Garantía de Mantenimiento de Ofertas no se encuentra debidamente completada ya que en el primer párrafo de la misma, figuran el Nº de ID **"405203"** y la descripción del llamado **"Construcción de empedrado en calle publica existente tramo: Area no censada de la compañía 7º Ybyraro Barrio Fracción Leiva"**, ambos en forma erróneos, ya que no corresponden al presente proceso.

En cuanto a la falta de firma del formulario de oferta, en el apartado DATOS DE LA LICITACION, de las bases y condiciones del presente llamado a contratación establece cuanto sigue:

"19. Formato y firma de la oferta

1. ***El formulario de oferta y la lista de precios serán firmados, física o electrónicamente, según corresponda por el oferente o por las personas debidamente facultadas para firmar en nombre del oferente".***

Por lo tanto, la falta de foliatura del referido documento sustancial no podrá ser salvada posteriormente.

El formulario de oferta y la garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida, son documentos sustanciales según el Art. 61º de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas", cuya presentación deficiente no puede ser subsanada posterior al acto de apertura de sobres.

En cuanto a los demás documentos mencionados como faltantes en las ofertas observadas, los mismos son de carácter formales, para lo cual la convocante procederá de conformidad a lo establecido en el Art. 62º del Decreto Nº 2992/19 en caso de que las empresas cumplan con los requisitos de carácter sustancial.

Visita al sitio de obras.
La visita al sitio de obras no es requisito obligatorio de participación, según lo dispuesto en las Bases y Condiciones del llamado a contratación.

Potenciales oferentes participantes en la visita al sitio de obras: Ninguno.
En el día y hora establecidos para la visita al sitio de obras, no se contó con la participación de ninguna potencial empresa oferente.

Declaración Jurada de conocimiento del sitio de obra:
Teniendo en cuenta que la visita al sitio de obras no es de carácter obligatorio, la Convocante procedió a verificar la presentación de la declaración jurada de conocimiento del sitio de obra por parte de los oferentes que han presentado oferta, arrojando el siguiente resultado:

Empresas oferentes	Declaración Jurada de Visita al sitio de obras
AR CONSTRUCCIONES DE RAUL ALVAREZ GUTIERREZ – RUC 3380844-9	PRESENTA
VERTICE CONSTRUCCIONES DE CRISTINO LUIS GARCIA OCAMPOS – RUC 798441-3	NO PRESENTA (*)
BM SERVICIOS DE BLANCA TEODOLINA MARIN RIQUERLME – RUC 388022-2	PRESENTA
EMMANUEL INGENIERIA DE CESAR ANTONIO PRESENTADO RODRIGUEZ – RUC 4642862-3	PRESENTA

(*) La declaración jurada de visita al sitio de obras cuya presentación en el sobre oferta fue omitida por la empresa VERTICE CONSTRUCCIONES será solicitada posteriormente durante el desarrollo de la evaluación de la oferta según corresponda, por tratarse de una documentación de carácter formal.

A continuación, se expone el resultado obtenido en la etapa de verificación de los documentos de carácter sustancial realizados a los oferentes en cuanto al cumplimiento con los requisitos exigidos de conformidad a lo establecido en el Art. 60º y 61 del Decreto Nº 2992/2019.

Requisitos Documentales para la evaluación de las condiciones de participación, según lo establecido en el PBC:

Oferentes	AR CONSTRUCCIONES – RUC 3380844-9	VERTICE CONSTRUCCIONES – RUC 798441-2	BM SERVICIOS – RUC 388022-2	EMMANUEL INGENIERIA – RUC 4642862-3
a) **Formulario de Oferta *** *[El formulario de oferta y lista de precios serán generados electrónicamente y descargados del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente]*	**No cumple (*)**	**No cumple (*)**	Cumple	Cumple
b) **Garantía de Mantenimiento de Oferta*** *La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma de una Declaración Jurada.*	**No cumple (*)**	**No cumple (*)**	**No cumple (*)**	Cumple
Documentos legales (*)				
a) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta.	Cumple	Cumple	Cumple - SIPE	Cumple
b) Constancia de Inscripción en el Registro	Cumple -	Cumple -	Cumple -	Cumple

Único de Contribuyentes – RUC.	SIPE	SIPE	SIPE	
c) En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
d) Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección General de Registros Públicos.	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
e) Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
RESULTADO	**NO CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**CUMPLE**

Los documentos indicados con asterisco (*) son considerados documentos sustanciales a ser presentados con la oferta.

Los documentos indicados con doble asterisco (**) deberán estar vigentes a la fecha y hora tope de presentación de ofertas.

Observaciones a las ofertas presentadas:

En relación a la oferta de la empresa unipersonal AR CONSTRUCCIONES de Raúl Álvarez Gutiérrez, se tiene:

- El formulario de oferta no se encuentra firmado en la primera hoja y en la planilla de ofertas se observa que excluyó de la misma la fila de datos del ítem 1: Construccion/Colocacion de techo/tinglado.
- La Garantía de Mantenimiento de Ofertas no se encuentra debidamente completada ya que en el primer párrafo de la misma, figuran el Nº de ID **"405203"** y la descripción del llamado **"Construcción de empedrado en calle publica existente tramo: Area no censada de la compañía 7º Ybyraro Barrio Fracción Leiva"**, ambos en forma erróneos, ya que no corresponden al presente proceso.

En cuanto a la falta de firma del formulario de oferta, en el apartado DATOS DE LA LICITACION, de las bases y condiciones del presente llamado a contratación establece cuanto sigue:

"19. Formato y firma de la oferta

1. El formulario de oferta y la lista de precios serán firmados, física o electrónicamente, según corresponda por el oferente o por las personas debidamente facultadas para firmar en nombre del oferente".

Por lo tanto, la falta de foliatura del referido documento sustancial no podrá ser salvada posteriormente.

El formulario de oferta y la garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida, son documentos sustanciales según el Art. 61º de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas", cuya presentación deficiente no puede ser subsanada posterior al acto de apertura de sobres. Por lo tanto, la empresa AR CONSTRUCCIONES de Raúl Álvarez Gutiérrez NO CUMPLE con el requisito sustancial, por lo que amerita su descalificación.

En referencia a la oferta presentada por la empresa unipersonal VERTICE CONSTRUCCIONES de Cristino Luis García Ocampos, se tienen las siguientes observaciones:

(*)La planilla de ofertas no corresponde a la planilla generada electrónicamente a través del SICP, además se observa que excluyó de la misma la columna correspondiente al código de catálogo y fila de datos correspondiente al ítem 1: Construccion/Colocacion de techo/tinglado.

La Garantía de Mantenimiento de Ofertas no corresponde al Formulario N° 10 de Declaración Jurada de Mantenimiento de Ofertas y no se encuentra debidamente extendida ya que garantiza el mantenimiento de la oferta por un plazo de 60 (sesenta) días, inferior a lo indicado en las bases y condiciones del llamado a contratación, en la cual se exige el plazo de la garantía por 90 (noventa) días como mínimo.

El formulario de oferta y la garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida, son documentos sustanciales según el Art. 61º de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas", cuya presentación deficiente no puede ser subsanada posterior al acto de apertura de sobres. Por lo tanto, la empresa VERTICE CONSTRUCCIONES de Cristino Luis García Ocampos NO CUMPLE con el requisito sustancial, por lo que amerita su descalificación.

En relación a la oferta de la empresa unipersonal BM SERVICIOS, se tiene la siguiente observación:

- La Garantía de Mantenimiento no se encuentra debidamente extendida, ya que el monto declarado en la garantía presentada es inferior al 5% del monto de la oferta presentada, cuyo porcentaje es exigido en las bases y condiciones del llamado a contratación.
-

Como ya se mencionó anteriormente, la garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida es un documento sustancial según el Art. 61º de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas", cuya presentación deficiente no puede ser subsanada posterior al acto de apertura de sobres.

En base a lo señalado, esta Unidad recomienda el rechazo de la oferta presentada por la empresa BM SERVICIOS de Blanca Teodolina Marín Riquelme, por no cumplir con los documentos sustanciales cuya presentación deficiente no pueden ser subsanados posterior al acto de apertura de sobres.

Ajustándose a la evaluación realizada, traemos a mención lo establecido en el Art. 61º de la referida normativa, el cual se transcribe a continuación:

Art. 61.- Documentos sustanciales.
Serán considerados documentos de carácter sustancial:
a. El formulario de oferta y la lista de precios, debidamente llenados y firmados;
b. ***La garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida****;*
c. Los documentos que acrediten la existencia del Oferente;
d. Los documentos que demuestren las facultades del firmante de la oferta, para comprometer al oferente;
e. Los documentos que la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP), disponga como sustanciales en los pliegos estándar o reglamentaciones.

Es importante mencionar que esta Unidad ha procedido de conformidad a lo establecido en el Art. 60º del Decreto Reglamentario Nº 2992/19, a continuación señalado:
"Conformidad de la oferta con el Pliego de bases y condiciones
La determinación por parte de la Convocante de si una oferta se ajusta al Pliego de bases y condiciones, se basará solamente en el contenido de la propia oferta*.*
Una oferta se ajusta sustancialmente al Pliego de bases y condiciones cuando concuerda con todos los términos, condiciones y especificaciones de los mismos, sin desviación, reserva u omisiones *que:*
a) Afecte el alcance y la calidad de los bienes, obras o servicios, especificados en el Pliego de bases y condiciones; o
b) Limite, en discrepancia con lo establecido en el Pliego de bases y condiciones, los derechos de la Convocante o las obligaciones del oferente emanadas del contrato; o
c) De rectificarse, afectaría la competencia en igualdad de condiciones perjudicando a los demás oferentes cuyas ofertas se ajustan sustancialmente al Pliego de bases y condiciones, en cuanto al suministro y conformidad de los documentos considerados sustanciales.
Toda oferta que no se ajuste sustancialmente al Pliego de bases y condiciones será rechazada por la Convocante. No podrán subsanarse estas deficiencias para lograr la acepción de la oferta.

A continuación, se expone el estudio de la calificación legal del oferente que ha pasado la calificación sustancial.

Requisitos de calificación legal

Calificación Legal. Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, contempladas en el artículo 40 de la Ley Nº 2051/03, modificado por Ley Nº 6716/2021, declaración que forma parte del formulario de oferta.
Serán desechadas las ofertas de los oferentes que se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para contratar a la hora y fecha límite de presentación de ofertas o a la fecha de firma del contrato.
A los efectos de la verificación de la existencia de prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos a) y b), m) y n) del artículo 40 de la Ley Nº 2051/03, modificado por Ley Nº 6716/2021, el comité de evaluación realizará el siguiente análisis:

1º. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas que incluye la declaratoria debidamente firmada.
2º. Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso a) del artículo 40de la Ley Nº 2051/03, modificado por Ley Nº 6716/2021.
3º. Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos a) y b), m) y n) del artículo 40 de la Ley Nº 2051/03, modificado por Ley Nº 6716/2021, aparecen en la base de datos del SINARH o de la Secretaría de la Función Pública.
4º. Si se constatara que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH o de la Secretaría de la Función Pública, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.
Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Miembros, de conformidad a estándar debidamente firmado en su oferta y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP a fin de detectar si directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso m) y n) del artículo 40 de la Ley Nº 2051/03, modificado por Ley Nº 6716/2021.

El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente.

6º. Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP) para los fines pertinentes.

Criterios de calificación legal	**EMMANUEL INGENIERIA – RUC 4642862-3**
Se verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas que incluye la declaratoria debidamente firmada.	Cumple
Se verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso a) del artículo 40 de la Ley Nº 2051/03, modificado por Ley Nº 6716/2021.	Cumple
Se verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos a) y b), m) y n) del artículo 40 de la Ley Nº 2051/03, modificado por Ley Nº 6716/2021, aparecen en la base de datos del SINARH o de la Secretaría de la Función Pública.	No registra datos, según constancia Nº 2521232, que se anexa al informe.
Si se constatara que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH o de la Secretaría de la Función Pública, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.	No figura en la base de datos del SINARH ni de la Secretaría de la Función Pública
Se verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Miembros, de conformidad a estándar debidamente firmado en su oferta y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP a fin de detectar si directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso m) y n) del artículo 40 de la Ley Nº 2051/03, modificado por Ley Nº 6716/2021. El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente.	Presenta DDJJ de Miembros No figura en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP
Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP) para los fines pertinentes.	No se encuentra comprendido dentro de las inhabilidades previstas en el inc. m) y n) del Art. 40 de la Ley Nº 2051/03
RESULTADO	**PASA**

El Decreto Reglamentario N° 2992/2019, en su artículo 63, - Método de evaluación, establece:

1. Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial, eliminándose aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación, o que dicha documentación sea insatisfactoria.
2. Las ofertas que cumplan con lo señalado en el numeral que antecede, de conformidad al sistema de adjudicación adoptado, serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor, luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias y habiéndose aplicado los márgenes de preferencia cuando corresponda.
3. Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el menor precio, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación tales como especificaciones técnicas, plazos de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato.
4. Si dicha oferta cumple con todos estos requerimientos, será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación.

5. En caso de no serlo, se procederá a rechazar dicha oferta y se continuará la evaluación con la segunda más baja en precio, según los parámetros indicados precedentemente, y así sucesivamente.

Punto 2 del Art. 63 del Decreto Reglamentario 2992/2019:

PRECIO DE LA OFERTA - CORRECCIÓN ARITMÉTICA: No hubo corrección aritmética en la oferta calificada para proseguir con la evaluación.

A continuación, se expone el cuadro comparativo de precios totales ofertados:

OFERENTE:		EMMANUEL INGENIERIA – RUC 4642862-3			
Ítem	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total**
1	**Construccion / Colocacion de techo / tinglado**	**Unidad Medida Global**	**1**	**164.958.000**	**164.958.000**
1.1	CARTEL INDICADOR OFICIAL MEDIDA (1,00 x 2,00) m	Unidad	1	900.000	900.000
1.2	VIGA INTERMEDIA DE ARRIOSTRAMIENTO DE H° A° DE 2, 20 X 0,45	Metro lineal	80	213.000	17.040.000
1.3	TECHO DE CHAPAS ZINCADAS, SOBRE EXTRUCTURA METALICA, EXISTENTE CON CORREAS DE PERFIL "C" PINTADAS	Metros cuadrados	1.029	142.000	146.118.000
1.4	Retiro de escombros, basuras y limpieza final	Metros cuadrados	900	1.000	900.000
Precio Total					**164.958.000**

Análisis de los precios ofertados

Durante la evaluación de ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro:
1. En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.
Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado de la obra, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.
El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

A continuación, se expone el análisis de precios realizado a la oferta:

Ítem	Descripción	Precio de referencia	EMMANUEL INGENIERIA – RUC 4642862-3	
			Precio unitario (IVA incluído)	% de diferencia por encima y/o por debajo
1	**Construccion / Colocacion de techo / tinglado**			
1.1	CARTEL INDICADOR OFICIAL MEDIDA (1,00 x 2,00) m	900.000	900.000	0,0 %
1.2	VIGA INTERMEDIA DE ARRIOSTRAMIENTO DE H° A° DE 2, 20 X 0,45	230.000	213.000	7,4 % por debajo
1.3	TECHO DE CHAPAS ZINCADAS, SOBRE EXTRUCTURA METALICA, EXISTENTE CON CORREAS DE PERFIL "C" PINTADAS	145.000	142.000	2,1 % por debajo

1.4	Retiro de escombros, basuras y limpieza final	1.000	1.000	0,0 %

Como se puede observar en el cuadro precedente, la oferta de la empresa EMMANUEL INGENIERIA no registra diferencias superiores al 20% por debajo ni del 10% por encima del precio referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Certificado de Producto y Empleo Nacional

A los efectos de acogerse al beneficio de la aplicación del margen de preferencia, el oferente deberá contar con el Certificado de Producto y Empleo Nacional (CPEN). El certificado debe ser emitido como máximo a la fecha y hora tope de presentación de ofertas.
La falta del CPEN no será motivo de descalificación de la oferta, sin embargo, el oferente no podrá acogerse al beneficio.
El comité de evaluación verificará en el portal oficial indicado por el Ministerio de Industria y Comercio (MIC) la emisión en tiempo y forma del CPEN declarado por los oferentes. No será necesaria la presentación física del Certificado de Producto y Empleo Nacional.
Independientemente al sistema de adjudicación, el margen de preferencia será aplicado a cada bien o servicio objeto de contratación que se encuentre indicado en la planilla de precios.

A continuación, se procede a efectuar el análisis de la presentación del certificado de origen nacional, según el cuadro siguiente:

OFERENTES	Certificado de Origen Nacional	OBSERVACIÓN
EMMANUEL INGENIERIA – RUC 4642862-3	115340 – vigente a la fecha de presentación de oferta Vto.: 28/01/2022	El certificado emitido es por SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN O REFRACCIÓN DE EDIFICIOS. No aplica para este proceso.

En base a la verificación del certificado presentado se observa que la empresa cuenta con el correspondiente certificado de origen nacional vigente al momento de la fecha de presentación de oferta, sin embargo no corresponde al tipo de servicio del llamado. Ésta situación no es motivo de descalificación de la empresa solo que no podrá beneficiarse con el margen de preferencia nacional en caso de existir margen para beneficiarse, y al ser la única empresa calificada para proseguir con la evaluación, no se aplica el margen de preferencia nacional.

MARGEN DE PREFERENCIA LOCAL:

Para contrataciones realizadas por Unidades Operativas que se encuentren conformadas dentro de un municipio o departamento se deberá considerar que, si la oferta evaluada como la más baja pertenece a una firma o empresa domiciliada fuera del territorio departamental de la convocante, ésta será comparada con la oferta más baja de la firma o empresa domiciliada dentro del territorio de la convocante, agregándole al precio total de la oferta propuesta por la primera una suma del diez por ciento (10%) del precio. Si en dicha comparación adicional la oferta de la firma o empresa domiciliada dentro del territorio departamental de la convocante resultare ser la más baja, se la seleccionará para la adjudicación; en caso contrario se seleccionará la oferta de servicios de la firma o empresa domiciliada fuera del territorio departamental de la convocante.
En el caso de que el oferente, sea de la zona y además cuente con margen de preferencia nacional, se le aplicará únicamente el margen de este último.

Seguidamente se procede a detallar la empresa participante calificada para proseguir con la evaluación con su respectivo domicilio declarado según la constancia de inscripción de RUC:

OFERENTES	DOMICILIO SEGÚN CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN DE RUC
EMMANUEL INGENIERIA – RUC 4642862-3	Calle 29 de Septiembre casi María Auxiliadora Nº 1013, Capiatá - Departamento Central

Como se puede apreciar en el cuadro precedente, la empresa fija domicilio en el departamento Central, dentro del territorio departamental de la convocante, y al ser la única empresa calificada para proseguir con la evaluación, no se aplica el MARGEN DE PREFERENCIA LOCAL.

A continuación se procede a detallar la oferta que será evaluada, según el cuadro siguiente:

Nº	OFERENTES	MONTO TOTAL OFERTADO
1	EMMANUEL INGENIERIA – RUC 4642862-3	164.958.000.-

Antes de iniciar con la evaluación se ha solicitado por nota la remisión de los documentos formales que no se encuentran en la oferta presentada, emplazándola para su presentación hasta el día jueves 27 de enero de 2022 a las 12:00 hs. Los mismos se señalan a continuación:

1. *Presentar el Formulario Nº 5: Situación Financiera, conforme a los años requeridos 2018, 2019 y 2020.*
2. *Presentar el Formulario Nº 9: Compromisos contractuales vigentes. Obs.: Completar el valor de la obra pendiente de ejecución.*
3. *Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.*
4. *Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio, del personal clave propuesto como ingeniero civil.*
5. *Carta de compromiso y/o el documento que demuestre la relación con la firma oferente del capataz de obra y que asume el compromiso de permanecer en el sitio de obra.*
6. *Declaración Jurada de estar en conocimiento pleno de las especificaciones técnicas requeridas para la obra y de compromiso de ejecutar el contrato conforme a las mismas.*
7. *En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.*
8. *En caso de que los equipos, herramientas, maquinarias e implementos pertenezcan a terceros, el Oferente deberá presentar Declaración Jurada del propietario en la que manifieste:*
   i) Ser propietario de los mismos;
   ii) Que tiene capacidad legal de comprometerse en alquiler libre de toda interdicción;
   iii) Que asume el compromiso solidario con el Oferente para con la Contratante de que tales equipos o maquinarias permanecerán en la obra todo el tiempo que sea necesario cumplir con las tareas comprometidas en el contrato. El representante legal del Oferente será solidaria civil y penalmente responsable de la validez y la veracidad de los documentos y declaraciones propuestas por el Oferente.

La empresa ha dado cumplimiento, es decir ha remitido las documentaciones en el plazo establecido, ingresadas según Expte. de mesa de entrada Nº 740 de fecha 27/01/2022 a las 8:40 hs., por lo que se prosigue con la evaluación de los documentos formales que deben estar vigentes a la fecha y hora tope de presentación de oferta, que determinan las condiciones de participación de la empresa.

Oferente	**EMMANUEL INGENIERIA – RUC 4642862-3**
Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar.	No se aplica
Constancia de presentación de la "Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos" ante la Contraloría General de la República, para los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.	Cumple
Certificado de cumplimiento tributario. **(**)**	Cumple
Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente **(**)**	Cumple
Declaración Jurada de "Declaración de Miembros", de conformidad con el formulario estándar N° 11 – Sección Formularios**(**)**	Cumple
RESULTADO	**CUMPLE**

A continuación, se procede a efectuar el análisis para verificar el cumplimiento con los demás requisitos del llamado, cuyo desarrollo se expone a continuación:

Capacidad financiera:

Completar el Formulario Nº 5: Situación financiera	**CUMPLE**
Completar el Formulario Nº 9: Compromisos contractuales vigentes	**CUMPLE**

Documentaciones	**RESULTADO**
a) Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.	Cumple
b) Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.	No aplica
c) Balance General de los años 2018, 2019 y 2020, debidamente firmado por el contador responsable.	Cumple

Calificación de la situación financiera del oferente, conforme a los siguientes índices:

Requisitos Mínimos	Documentación Requerida	RESULTADO:
• **Coeficiente de Liquidez**: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a *1.* Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. ***2018, 2019 y 2020.***	Completar el **Formulario N° 5**	CUMPLE: Coeficiente de Liquidez = 4,53
• **Coeficiente de Solvencia:** Pasivo Total / Activo Total igual o menor a *0,80*. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados ***2018, 2019 y 2020.***	Completar el **Formulario N° 5**	CUMPLE: Coeficiente de Solvencia = 0,30
• El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: ***100 %***	Completar el **Formulario N° 5**	CUMPLE: Gs. 857.152.758

- **Análisis según balance:**

EMPRESA: EMMANUEL INGENIEIA – RUC Nº 4642862-3					
CONCEPTO	**DATOS**	**2018**	**2019**	**2020**	**PROMEDIO**
Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1 (uno).	A.C.	1.199.749.870	1.152.633.693	953.599.850	**4,53**
	P.C.	334.831.705	314.283.092	80.389.592	
Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a ***0,80***.	P.T.	800.838.833	634.179.853	235.389.592	**0,30**
	A.T.	1.907.022.038	1.907.710.719	1.716.837.825	
ACTIVO LIQUIDO El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: 100%	A.C.	-	-		873.210.258
Activo Corriente menos el Pasivo Corriente.	P.C.	-	-		
Certificado de línea de crédito					0
Menos contratos anteriores según formulario N° 9.					16.057.500
TOTAL ACTIVO LÍQUIDO:					**857.152.758**

Según los datos expuestos, la empresa oferente EMMANUEL INGENIERIA cumple con la capacidad financiera, por lo que se prosigue a verificar el cumplimiento de la capacidad de experiencia:

Experiencia:

Los siguientes documentos serán los considerados para la evaluación de los presentes de experiencia general y específica en obras:	**RESULTADO**
1. Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.	Cumple
2. Documento que avale la recepción definitiva de la obra.	Cumple
3. Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 70% (setenta porciento) de la oferta presentada.	Cumple
4. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.	No aplica
5. Constancia de inscripción de RUC emitida por la SET.	Cumple

Experiencia general en obras

Completar el Formulario Nº 2: Experiencia general en construcción	**CUMPLE**
Completar el Formulario Nº 3: Facturación anual media en construcción	**CUMPLE**

Requisitos Mínimos	Documentación requerida	Resultado
• Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 70% (setenta porciento). • El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	Completar los **Formulario N° 2 y 3.**	Cumple

Experiencia específica en obras

Completar el Formulario Nº 4: Experiencia específica en construcción	**CUMPLE**

Requisitos Mínimos	Documentación requerida	Resultado
• Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos (*3)* tres contratos, durante los últimos diez (*10)* años, similares a las obras propuestas. • La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra. • A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% (setenta porciento), y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	Completar los **Formulario N° 4**	Cumple.
Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el periodo 2016 en adelante, en las siguientes actividades clave: construcción de techo.- Presentar copias de los siguientes contratos como mínimo: (3) tres contratos de obras de construcción de techo. Deberán contar todos con las actas de recepción definitiva.	Completar los **Formulario N° 2 y 5**	Cumple

A continuación, se procede a detallar los contratos presentados por el oferente:

Nº	Descripción	Monto	Observación:	Resultado
1	Contrato con la Facultad de Arquitectura, Diseño y Arte. Reparación de FABLAB universitario. Año 2020. Rubros contenidos: Montaje estimado de chapa existente. Provisión y colocación estimada de chapa dañada (similar a la existente). Provisión y montaje de estructura metálica, pilares, vigas y perfiles. Provisión y montaje de estructura metálica para unión de tirantes.	307.015.746	Presenta Acta de Recepción Final, y corresponde al tipo de experiencia requerida.	CUMPLE
2	Contrato con la Municipalidad de Gral. Francisco Isidoro Resquín. Ampliación y Remodelación de Polideportivo Multiuso de Naranjito. Año 2020 Rubros contenidos: Techo de chapas galvanizadas sobre estructura metálica de varillas estriadas de la línea acepar.	239.462.359	Presenta Acta de Recepción Final, y corresponde al tipo de experiencia requerida.	CUMPLE

	Provisión y colocación de puerta metálica de chapa doblada. Provisión y colocación de rejas de caños metálicos. Provisión y colocación de portón deslizante de caños metálicos. Provisión y colocación de portón batiente de caños metálicos. Provisión y colocación de cerramientos con estructura de tejido y marco de caños metálicos.			
3	Contrato con el Colegio Coreano del Paraguay. Reconstrucción de tinglado. Año 2021. Rubros contenidos: Provisión y colocación de techo de chapas galvanizadas Nº 27 trapezoidal asentadas sobre correas metálicas.	959.678.900	Presenta Acta de Recepción Final, y corresponde al tipo de experiencia requerida.	CUMPLE
4	Contrato con la Municipalidad de Benjamín Aceval. Construcción de Galpón de Metal (Tinglado) en asentamiento Francisco Hermenegildo. Año 2019. Rubros contenidos: Provisión y colocación de techo de chapas galvanizadas Nº 27 tipo trapezoidal asentadas sobre correas metálicas. Cabriada metálica. Provisión y colocación de pilares de perfilerías metálicas.	145.800.000	Presenta Acta de Recepción Final, y corresponde al tipo de experiencia requerida.	CUMPLE
5	Contrato con la Municipalidad de Capiatá. Construcción de estructura metálica para colocación de techo. Año 2021. Rubros contenidos: Estructura metálica, vigas y pórtico con perfilería "U", reticulados de ángulos para soporte del techo, pintadas	-	No presenta Acta de Recepción Final.	**NO CUMPLE**
	TOTAL	**1.651.957.005**		

Como se puede observar, en relación a la experiencia específica se estableció como mínimo la presentación de (3) tres contratos de obras de construcción de techo con sus correspondientes actas de recepción final en el periodo 2016 en adelante. La empresa EMMANUEL INGENIERIA cumple con la cantidad de contratos en el periodo solicitado, los mismos corresponden al tipo de experiencia requerida y la sumatoria de los mismos supera el monto establecido.

RESULTADO: CUMPLE.

Seguidamente, se procede a verificar el cumplimiento con la capacidad en materia de personal.

Completar el Formulario Nº 6: Lista de personal propuesto para la obra.	**CUMPLE**

Requisitos documentales para evaluar el presente criterio:

1. Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.	Cumple
2. Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.	Cumple
3. Patente Profesional vigente.	Cumple
4. Copia de Título de Grado, del personal clave propuesto como Jefe o Superintendente de obras.	Cumple

5. Carta de compromiso y/o el documento que demuestre la relación con la firma oferente del personal clave propuesto como Jefe o Superintendente de obras.	Cumple
6. Carta de compromiso y/o el documento que demuestre la relación con la firma oferente del capataz de obra y que asume el compromiso de permanecer en el sitio de obra.	Cumple

Calificación de la capacidad en materia de personal del oferente individual según los siguientes índices:

Requisitos mínimos	Documentación requerida	Resultado.
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras (ingeniero o arquitecto) con 5 (cinco) años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares. Capataz de Obras, con 5 (cinco) años de experiencia en obras de construcción, demostrado mediante currículo vitae y una carta de compromiso de permanecer en el sitio de obra.	**Completar el formulario N° 6**	Cumple

Cumple con la capacidad en materia de personal, por lo que se expone el resultado de la evaluación del estudio de la capacidad en materia de equipos:

Completar el Formulario Nº 7: Lista de equipos.	**CUMPLE**
Completar el Formulario Nº 8: Cronograma de utilización de equipos.	**CUMPLE**

Requisitos documentales para evaluar el presente criterio	**RESULTADO**
1. Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	Cumple
2. Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.	Cumple
3. Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.	Cumple
4. En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.	Cumple
Declaración Jurada de conocer el sitio de obras, o en su caso Acta de Visita.	Cumple
Declaración Jurada de estar en conocimiento pleno de las especificaciones técnicas requeridas para la obra y de compromiso de ejecutar el contrato conforme a las mismas.	Cumple

Calificación de la capacidad en materia de equipos del oferente individual según los siguientes índices:

Requisitos Mínimos	Documentación requerida	Resultado
• Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: ➢ 1 Camión Volquete tipo tumba. ➢ 1 Camión de transporte liviano. ➢ 1 Mezcladora de hormigón. ➢ Herramientas menores varias (Andamios, escalera, carretillas, cucharas de albañil, baldes, pinzas, tenazas, martillos, etc.) para uso de acuerdo al tipo de obra a realizar. ➢ Equipos de seguridad personal (Cascos, botas, guantes, equipos de primeros auxilios, equipos de señalización luminosa, etc.) • Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.	Completar el **Formulario N° 7 y 8**	Cumple.

La firma cumple con la capacidad en materia de equipos.

Luego del análisis en lo referente al cumplimiento de las documentaciones de carácter sustancial, pasando luego por la evaluación de la CAPACIDAD LEGAL, CAPACIDAD FINANCIERA, CAPACIDAD TECNICA y EXPERIENCIA, esta Unidad recomienda adjudicar la Contratación Directa N° 15/2022 “CONSTRUCCION DE POLIDEPORTIVO MUNICIPAL ROBERTO L. PETTIT UBICADO EN EL BARRRIO ROBERTO L. PETTIT DEL CASCO URBANO” – ID Nº 405197, a la siguiente empresa:

EMPRESA: EMMANUEL INGENIERIA DE CESAR ANTONIO PRESENTADO RODRIGUEZ - RUC 4642862-3
ADJUDICACIÓN: POR EL TOTAL.
MONTO: Gs. 164.958.000.- (Guaraníes, Ciento sesenta y cuatro millones novecientos cincuenta y ocho mil) – IVA incluido.

Se adjuntan documentos.

Atentamente,

LIC. GUADALUPE MARY ACUÑA QUIROZ
DIRECTORA DE LA UOC
MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ