Municipalidad de Carapeguá
Departamento de Paraguarí - Paraguay
Intendencia Municipal
Telefax: 0532-21223

MUNICIPALIDAD DE CARAPEGUA
MESA DE ENTRADA
Hora: 10:20 N° 2415
Carapeguá: 12-09-2014
Encargado: Alexis Cabello

Carapeguá, 12 de setiembre de 2014

Señor:
Abog. Isabelino Silva López
Intendente Municipal, Ciudad de Carapegua
Presente

Me dirijo a Usted, en el marco de las atribuciones legales que me competen; Articulo 10 del Decreto Reglamentario N°21909/03, numeral 9: *"Establecer las especificaciones técnicas y demás condiciones para la contratación directa, tramitar las invitaciones, responder a las aclaraciones y comunicar las enmiendas, recibir, custodiar las ofertas recibidas, evaluar las ofertas y recomendar la adjudicación cuando no se constituya un Comité de Evaluación, y elevar la recomendación a la Autoridad Administrativa superior, si correspondiere"*., a fin de presentarle el informe de evaluación, cuadro comparativo de precios y de documentaciones, según las ofertas presentadas por las firmas participantes del llamado a Contratación Directa N° 07/14, para la realización de la obra denominada *"Construcción y refacciones varias en distintas Instituciones Educativas de la Ciudad de Carapeguá"*:

De esta manera, se inicia la evaluación de las propuestas conforme lo dicta el Articulo 26 de la Ley N° 2.051/03 de "Contrataciones Públicas" a través de su Decreto N°21.909/03.

Según las ofertadas exhibidas, constatada en el acta de apertura de ofertas, los precios totales y por lotes se exponen a continuación:

Lotes	Empresas					
	Real Construcciones	Mendoza Construcciones	Constructora k-nito	Construmax Constructora	H2F S.A	Virgen de las Mercedes
Lote 1	42.103.000	27.354.000	32.933.200	32.431.500	44.530.000	27.486.400
Lote 2	49.576.000	34.348.000	33.396.600	40.408.000	51.870.000	39.290.000
Lote 3	18.113.000	14.384.000	12.616.800	13.435.000	18.010.000	10.391.300
Lote 4	26.850.000	20.650.000	18.603.000	20.000.000	25.100.000	21.706.000
TOTALES	**136.642.000**	**96.736.000**	**97.549.600**	**106.274.500**	**139.510.000**	**98.873.700**

LOTES	DESCRIPCION DE OBRAS
LOTE 1	CONSTRUCCION DE BAÑO EN LA ESCUELA BASICA N° 2630, VIRGEN DEL ROSARIO-COMPAÑÍA LOMA JHOVY
LOTE 2	REFACCION EN LA ESCUELA BASICA N° 2630, VIRGEN DEL ROSARIO-COMPAÑÍA LOMA JHOVY
LOTE 3	TERMINACION DE AULA EXISTENTE EN LA ESCUELA BASICA N° 4473, TAJY LOMA-COMPAÑÍA TAJY LOMA
LOTE 4	REFACCION DE AULA-ESCUELA BÁSICA N° 2988 TENIENTE RAMÓN TRIAY GENES-COMPAÑÍA CERRITO

En consecuencia, el Articulo 61, del Decreto Reglamentario N°21.909/03, numeral 3, establece: *"Se seleccionara provisoriamente a la oferta con el precio más bajo como la oferta evaluada como las más baja, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación como especificaciones técnicas, plazos de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato, etc. Si dicha oferta cumple sustancialmente con todos estos requerimientos será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación"*

Clasificación de precios bajos por lote:

Empresas	Lote 1	Lote 2	Lote 3	Lote 4	TOTALES
Mendoza Construcciones	27.354.000	0	0	0	27.354.000
Constructora K-nito	0	33.396.600	0	18.603.000	51.999.600
Virgen de las Mercedes emprendimientos	0	0	10.391.300	0	10.391.300
				Precios totales Gs	**89.744.900**

MUNICIPALIDAD DE CARAPEGUÁ U.O.C.

Cuadro de documentaciones

DOCUMENTOS	EMPRESAS					
	Real Construcciones	Mendoza Construcciones	Constructora k-nito	Construmax Constructora	H2F S.A	Virgen de las Mercedes
Documentos sustanciales						
Formulario de Oferta	Presento	Presento	Presento	Presento	Presento	Presento
Fotocopia simple de la cedula de identidad del firmante de la oferta	Presento	Presento	Presento	Presento (según SIPE)	Presento	Presento
Formulario de declaración jurada de mantenimiento de ofertas	Presento	Presento	Presento	Presento	Presento	Presento
Formulario de declaración jurada (Art. 40 de la Ley N° 2.051/03)	Presento	Presento	Presento	Presento	Presento (Según SIPE)	Presento
Fotocopia Simple de la representación legal del firmante de la oferta, cuando sea una sociedad	Unipersonal	Unipersonal	Unipersonal	Unipersonal	Presento (según SIPE)	Unipersonal
Documentos formales						
Fotocopia simple de la cedula tributaria	Presento	Presento	Presento	Vencido (según SIPE)	Presento (según SIPE)	Presento
Fotocopia simple de su última declaración de IVA y/o Impuesto a la Renta.	Presento	Presento	Presento	Presento	Presento	Presento
Fotocopia simple del Patente Comercial	Presento	Presento	Presento	Presento	Presento (según SIPE)	presento
Formulario de declaración jurada de menores	Presento	Presento	Presento	Presento	Presento (según SIPE)	Presento
Capacidad financiera: Coeficiente de liquidez, coeficiente de solvencia y rentabilidad.	No presenta	Presento (cumple con los rateos financieros	Presento (cumple con los rateos financieros	Presento (cumple con los rateos financieros	No presenta	Presento (cumple con los rateos financieros)
Experiencia General en obras: 3(tres) copias de contratos con sus respectivas copias de acta de recepciones	Incompleto (solo presenta 2 copia de contrato, sin actas de recepciones	Presento (cumple con las copias de contratos y actas de recepciones)	Presento (cumple con las copias de contratos y actas de recepciones)	Incompleto (solo presenta 2 copia de contrato, sin actas de recepciones	Incompleto (solo presenta 2 copia de contrato y 2 actas de recepciones	Presento (cumple con las copias de contratos y actas de recepciones)
Cronograma de avance físico de las obras en grafico	Presento	Presento	Presento	No presenta	Presento	Presento
Capacidad en materia de personal: Información para la buena ejecución de la obra como mínimo de un profesional como jefe de obras.	No presenta	Presento	Presento	Presento	Presento	Presento
Capacidad en materia de equipos: Declaración jurada de equipos y herramientas con las que posee la empresa	Presento	Presento	Presento	Presento	Presento	Presento

Cabe destacar que las documentaciones formales que se observaron del cuadro precedente, no se solicitaron conforme las disposiciones legales que le amparan, ya que aun presentándose en tiempo y forma, no calificarían posteriormente teniendo en cuenta que anteceden otras empresas que poseen los precios más bajos, tienen todas las documentaciones y cumple con las condiciones legales, técnicas y económicas estipulas en la Carta de Invitación.

En ese sentido, el Artículo 28 – ADJUDICACION – de la Ley N° 2.051/03, en su primer párrafo, menciona; *"Con base en el informe de evaluación, la convocante adjudicara al participante que presente la oferta solvente que cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en los pliegos de bases y condiciones, que tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato. La misma deberá garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones exigidas".*

MUNICIPALIDAD DE CARAPEGUÁ U.O.C.

Finalmente, de acuerdo al sistema de adjudicación establecido en la Carta de Invitación, Anexo 1, numeral 17, queda propuesta la recomendación de adjudicación por lote conforme se detalla a continuación:

LOTE 1: MENDOZA CONSTRUCCIONES, para la realización de la obra: "Construcción de baño en la Escuela Básica N° 2630, Virgen del Rosario-compañía Loma Jhovy", por un monto total de Gs 27.354.000 (guaraníes veintisiete millones, trescientos cincuenta y cuatro mil).

LOTE 2 y 4: CONSTRUCTORA K-NITO, para la realización de las obras: "Refacción en la Escuela Básica N° 2630, Virgen del Rosario-compañía Loma Jhovy", por un monto de Gs 33.396.600 (guaraníes treinta y tres millones, trescientos noventa y seis mil, seiscientos) y "Refacción de aula en la Escuela Básica N° 2988 Teniente Ramón Triay Genes-compañía Cerrito", por un monto de Gs 18.603.000 (guaraníes dieciocho millones, seiscientos tres mil), cuyo monto total asciende a Gs 51.999.600 (guaraníes cincuenta y un millones, novecientos noventa y nueve mil, seiscientos).

LOTE 3: VIRGEN DE LAS MERCEDES EMPRENDIMIENTOS, para la realización de la obra: "Terminación de aula existente en la Escuela Básica N° 4473, Tajy Loma-compañía Tajy Loma", por un monto total de Gs 10.391.300 (guaraníes diez millones, trescientos noventa y un mil, trescientos).

Empresas	Montos
Mendoza Construcciones (lote 1)	Gs 27.354.000
Constructora K-nito (lote 2 y 4)	Gs 51.999.600
Virgen de las Mercedes emprendimientos (lote 3)	Gs 10.391.300
TOTAL GENERAL ADJUDICACION	**Gs 89.744.900**

Se adjunta cuadro comparativo de precios detallados.

Es mi Dictamen.

MUNICIPALIDAD DE CARAPEGUÁ • U.O.C. • Unidad Operativa de Contrataciones

Jorge Andrés Miranda
Unidad Operativa de Contrataciones

Intendencia Municipal Carapeguá - Py