## INFORME DE EVALUACION

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, al 07 días del mes de marzo de 2011, se presenta el Informe resultante de la Evaluación de Ofertas de la **Locación de Inmueble 09/2010 "Locación de Inmuebles para Unidades y Puestos Sanitarios en el Interior de País" AD REFERENDUM EJERCICIO 2011,** elaborado en base a lo establecido en el Artículo 26 la **Ley N° 2051/2003 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS"**, y el Art. 61 del **Decreto N° 21.909 que reglamenta la Ley N° 2051 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS"** y el **Decreto N° 5.174 por el cual se modifican algunos artículos del Decreto N° 21.909/2003, y demás artículos concordantes,** a efectos de que sea elevado a consideración de la Presidencia del Instituto de Previsión Social y por su intermedio al Consejo de Administración.

## 1.- CONFORMACION DE LA COMISION EVALUADORA

La Comisión Especial Evaluadora se encuentra integrada por los siguientes funcionarios,

- Abog. Juan Manuel Villar López, representante de la Dirección de Gestión de Bienes y Servicios.
- Abog. Maria Cristina Delvalle Ortiz, representante de la Dirección Jurídica.
- Doctor Carlos Guillermo Colman Huerta, representante de la Dirección de Hospitales del Área Interior.
- Abog. Nilda Gladys Garcete, miembro certificada ante la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

## 2.- ANTECEDENTES

La Dirección de Hospitales Área Interior a través de la Nota N° GS/DHA/N° 1217/2010 de fecha 05 de Octubre de 2010, remite la justificación técnica del llamado de Locación de Inmueble N° 09/10, para la locación de inmuebles que servirán de asiento a Unidades y Puestos Sanitarios del IPS en el Interior del país; cuyo ultimo párrafo expresa;... "Dado el contexto actual, el costo beneficio entre seguir alquilando o adquirir inmuebles, lo más prudente es la de seguir alquilando los inmuebles por el término de dos años, en atención a que actualmente no existen proyectos terminados de adquisición y construcción de Unidades y Puestos Sanitarios en las localidades citadas en el cuadro adjunto, y por la necesidad de que el IPS siga otorgando a sus asegurados".-

La Dirección de Hospitales Área Interior por Memorandum GS/DHAI/ N° 01637/2010 de fecha 10 de Diciembre de 2010; remite los pedidos con las correcciones solicitadas para el asiento de Unidades y Puestos Sanitarios en el Interior del país, de las siguientes localidades. FULGENCIO YEGROS, TOBATI, YUTI, PUERTO ANTERQUERA, PUENTE KYHA, SAN IGNACIO MISIONES, SAN JUAN NEPOMUCENO, PASO YOTAI, LA COLMENA, SANTA ROSA MISIONES, CORPUS CHISTI, SAN JOSE DE LOS ARROYOS, ITACURUBI DEL ROSARIO, COLONIA JUAN MANUEL FUTROS, MARIA AUXILIADORA Y CARAPEGUA, solicitando asimismo la rectificación del pedido "Puesto Sanitario de Itacurubi del Rosario" a través del Memorandum GS/DHAI/N° 1671/2010 de fecha 15 de diciembre de 2010.-

El Dictamen de la UOC N° 142/2010 de fecha 22 de Diciembre de 2010, refiere lo siguiente: " Por tanto, a criterio de esta Unidad Operativa de Contrataciones, se encuentran reunidos los presupuestos legales para la aplicación de la modalidad de la Adjudicación Directa establecidos en la Resolución MH/SSEAF/UCNT/N° 59/07 y acompañadas todas las documentaciones requeridas, a los antecedentes del presente procedimiento, se ha dado cumplimiento a los mismos"

La Resolución N° 137-016/10 de fecha 23 de diciembre de 2010, resolvió: 1°) Autorizar el llamado a Locación de Inmueble N° 09/10 para la **"Locación de Inmuebles para Unidades y Puestos Sanitarios en el Interior de País" AD REFERENDUM EJERCICIO 2011**...2°)

JUAN MANUEL VILLAR LOPEZ
Abogado
Mat. C.S.J. N° 24.407



Abogada Mat 16 925
Dirección Jurídica

Disponer que se proceda a la invitación conforme a lo establecido en la ley 2051/03, su decreto reglamentario 21.909/03 y el Decreto Modificatorio 5174/05 y sus difusión a través del Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP). ....-

## 3. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA-AD REFERENDUM

Que, por Memorando DFI/DPR/PR2 N° 10828/10 de fecha 01 de Noviembre de 2010, la Sección Ejecución y Control Presupuestario del Departamento de Presupuesto de la Dirección Financiera informa que el pedido afecta al Rubro 250 "Alquileres y Derechos" del Programa 2 de Asistencia Médica General. El citado objeto de gasto se halla previsto en el Proyecto Ejecutivo del Presupuesto de Gastos para el IPS, correspondiente al ejercicio 2011, en el Programa 2 por la suma de Gs. 2.500.000.000 (Guaranies Dos mil quinientos millones).

Por Memorándum DBS/TC/N° 2010/2010 de fecha 17 de diciembre de 2010, la Unidad Técnica de Contrataciones informa que se procedió a la reprogramación del llamado que se encuentra incluido en el Programa Anual de Contrataciones (PAC) 2011 id 206113 – Locación de Inmueble "Locación de Inmuebles para Unidades y Puestos Sanitarios en el Interior del país· Ad referéndum Ejercicio 2011, el cual fue comunicada a la Dirección Nacional de Contrataciones publicas, según Nota PR/DBS N° 2167/10 de fecha 16 de diciembre de 2010.

## 4. ACTO DE APERTURA DE SOBRES

**Conforme al Acta N° 013/11 de fecha 04 del mes de febrero de 2011, siendo las 10:00 hs., se procedió a la apertura de los sobres presentados por los oferentes en el presente llamado, conforme al siguiente detalle;**

1. **SAN JUAN NEPOMUCENO,** Venus Margarita Caballero Aldana.: Oferta según planilla de precios por un monto de **Gs. 43.200.000- (Guaraníes Cuarenta y Tres Millones, Dos Cientos Mil.) IVA incluido.**
2. **CARAPEGUA,** Julia Gonzalez Gonzalez.: Oferta según planilla de precios por un monto de **Gs. 100.800.000- (Guaraníes Cien Millones, Ochocientos Mil.) IVA incluido.**
3. **SAN JOSE DE LOS ARROYOS,** Rosa Margarita Cardozo.: Oferta según planilla de precios por un monto de **Gs. 14.400.000- (Guaraníes Catorce Millones, Cuatrocientos Mil.) IVA incluido.**
4. **PUENTE KYHJA,** Manuel Doldan.: Oferta según planilla de precios por un monto de **Gs. 28.800.000- (Guaraníes Veintiocho Millones, Ochocientos Mil.) IVA incluido.**
5. **PASÓ YOBAI,** Luis Antonio Vazquez Fleitas.: Oferta según planilla de precios por un monto de **Gs.18.720.000 (Guaraníes Dieciocho Millones Setecientos Veinte Mil.) IVA incluido.**
6. **FULGENCIO YEGROS,** Teresa Falleu de Gamarra.: Oferta según planilla de precios por un monto de **Gs.13.680.000 (Guaraníes Trece Millones Seiscientos Ochenta Mil.) IVA incluido.**
7. **YUTY,** Anibal Garcia.: .: Oferta según planilla de precios por un monto de **Gs.19.200.000 (Guaraníes Diez y Nueve Millones Doscientos Mil.) IVA incluido.**
8. **LA COLMENA,** Margarita Baez.: Oferta según planilla de precios por un monto de **Gs. 24.000.000 (Guaraníes Veinticuatro Millones.) IVA incluido.**

Públicos).

MANUEL VILLAR LOPEZ
Abogado
C.S.J. N° 24.407

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL
María Carmen Peloche
Abogada Mat. 16.925
Dirección Jurídica

Nilda Gladys Garcete

## 5. CUADRO DE PRECIOS

A continuación se presenta el cuadro comparativo de los oferentes de acuerdo a lo dispuesto en la normativa legal vigente en materia de Contrataciones Públicas.

| Oferente | ITEM | CODIGO DE CATALOGO | DESCRIPCIÓN | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO c/ IVA | PRECIO TOTAL c/ IVA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TERESA FALLEAU DE GAMARRA | 1 | 80131502-002 | Locación de Inmuebles para el Puesto Sanitario de la Localidad de Fulgencio Yegros. | Mes | 24 | 570.000 | 13.680.000 |
| **SIN OFERENTE** | **2** | **80131502-002** | **Locación de Inmuebles para el Puesto Sanitario de la Localidad de Tobatí.** | **Mes** | **24** | **SIN OFERTA** | **SIN OFERTA** |
| ANIBAL GARCIA | 3 | 80131502-002 | Locación de Inmuebles para el Puesto Sanitario de la Localidad de Yuty | Mes | 24 | 800.000 | 19.200.000 |
| **SIN OFERENTE** | **4** | **80131502-002** | **Locación de Inmuebles para el Puesto Sanitario de la Localidad de Puerto Antequera** | **Mes** | **24** | **SIN OFERTA** | **SIN OFERTA** |
| MANUEL DOLDAN DEL PUERTO | 5 | 80131502-002 | Locación de Inmuebles para la Unidad Sanitaria de la Localidad de Puente Kyhja | Mes | 24 | 1.200.000 | 28.800.000 |
| **SIN OFERENTE** | **6** | **80131502-002** | **Locación de Inmuebles para el Puesto Sanitario de la Localidad de San Ignacio Misiones** | **Mes** | **24** | **SIN OFERTA** | **SIN OFERTA** |
| VENUS MARGARITA CABALLERO ALDANA | 7 | 80131502-002 | Locación de Inmuebles para el Puesto Sanitario de la Localidad de San Juan Nepomuceno | Mes | 24 | 1.800.000 | 43.200.000 |
| LUIS A. VAZQUEZ | 8 | 80131502-002 | Locación de Inmuebles para el Puesto Sanitario de la Localidad de Paso Yobai | Mes | 24 | 780.000 | 18.720.000 |
| MARGARITA BAEZ | 9 | 80131502-002 | Locación de Inmuebles para el Puesto Sanitario de la Localidad de La Colmena | Mes | 24 | 1.000.000 | 24.000.000 |
| **SIN OFERENTE** | **10** | **80131502-002** | **Locación de Inmuebles para el Puesto Sanitario de la Localidad de Santa Rosa Misiones** | **Mes** | **24** | **SIN OFERTA** | **SIN OFERTA** |
| **SIN OFERENTE** | **11** | **80131502-002** | **Locación de Inmuebles para el Puesto Sanitario de la Localidad de Corpus Crhisti** | **Mes** | **24** | **SIN OFERTA** | **SIN OFERTA** |
| Rosa Margarita Cardozo | 12 | 80131502-002 | Locación de Inmuebles para el Puesto Sanitario de la Localidad de San José de los Arroyos | Mes | 24 | 600.000 | 14.400.000 |
| **SIN OFERENTE** | **13** | **80131502-002** | **Locación de Inmuebles para el Puesto Sanitario de la Localidad de Itacurubi del Rosario** | **Mes** | **24** | **SIN OFERTA** | **SIN OFERTA** |
| **SIN OFERENTE** | **14** | **80131502-002** | **Locación de Inmuebles para el Puesto Sanitario de la Localidad de Colonia Juan Manuel Frutos** | **Mes** | **24** | **SIN OFERTA** | **SIN OFERTA** |
| **SIN OFERENTE** | **15** | **80131502-002** | **Locación de Inmuebles para el Puesto Sanitario de la Localidad de María Auxiliadora** | **Mes** | **24** | **SIN OFERTA** | **SIN OFERTA** |
| Julia González | 16 | 80131502-002 | Locación de Inmuebles para el Puesto Sanitario de la Localidad de Carapegua | Mes | 24 | 4.200.000 | 100.800.000 |

JUAN MANUEL VILLAR LOPEZ

## 6. INFORME JURÍDICO

En base al estudio pormenorizado de las documentaciones legales presentadas por las firmas oferentes, en la **LI N° 09/10 "LOCACION DE INMUEBLE PARA UNIDADES Y PUESTOS SANITARIOS EN EL INTERIOR DEL PAIS" AD REFERENDUM EJERCICIO 2011"**, y conforme al Pliego de Bases y Condiciones en concordancia con la Ley N° 2051 de Contrataciones Públicas, se formulan las siguientes manifestaciones:

1. **FULGENCIO YEGROS, Teresa Falleu de Gamarra.**

Cumple con la presentación de las documentaciones exigidas en el Pliego de Bases y Condiciones y en la Ley de Contrataciones Públicas con referencia a las documentaciones sustanciales requeridas

Cabe resaltar y dejar constancia que en el Pliego de Bases y Condiciones se solicita la presentación del Informe de gravámenes y Dominio de la Propiedad. La oferente no ha presentado dicho documento. Por lo tanto, deberá presentar dicho documento solicitado en el PBC en caso de ser adjudicada y a la firma del contrato.

2. **YUTY, Anibal Garcia.:**

Cumple con la presentación de las documentaciones exigidas en el Pliego de Bases y Condiciones y en la Ley de Contrataciones Públicas con referencia a las documentaciones sustanciales requeridas

Cabe resaltar y dejar constancia que en el Pliego de Bases y Condiciones se solicita la presentación del Informe de gravámenes y Dominio de la Propiedad. La oferente no ha presentado dicho documento. Por lo tanto, deberá presentar dicho documento solicitado en el PBC en caso de ser adjudicada y a la firma del contrato.

3. **PUENTE KYHJA, Manuel Doldan.:**

Cumple con la presentación de las documentaciones exigidas en el Pliego de Bases y Condiciones y en la Ley de Contrataciones Públicas con referencia a las documentaciones sustanciales requeridas

Cabe resaltar y dejar constancia que en el Pliego de Bases y Condiciones se solicita la presentación del Informe de gravámenes y Dominio de la Propiedad. El oferente no ha presentado dicho documento. Por lo tanto, deberá presentar dicho documento solicitado en el PBC en caso de ser adjudicada y a la firma del contrato.

4. **SAN JUAN NEPOMUCENO, Venus Margarita Caballero Aldana.:**

Cumple con la presentación de las documentaciones exigidas en el Pliego de Bases y Condiciones y en la Ley de Contrataciones Públicas con referencia a las documentaciones sustanciales requeridas

Cabe resaltar y dejar constancia que en el Pliego de Bases y Condiciones se solicita la presentación del Informe de gravámenes y Dominio de la Propiedad. El oferente no ha presentado dicho documento. Por lo tanto, deberá presentar dicho documento solicitado en el PBC en caso de ser adjudicada y a la firma del contrato.

5. **PASÓ YOBAI, Luis Antonio Vazquez Fleitas.:**

Cumple con la presentación de las documentaciones exigidas en el Pliego de Bases y Condiciones y en la Ley de Contrataciones Públicas con referencia a las documentaciones sustanciales requeridas

Cabe resaltar y dejar constancia que en el Pliego de Bases y Condiciones se solicita la presentación del Informe de gravámenes y Dominio de la Propiedad. El oferente no ha presentado dicho documento. Por lo tanto, deberá presentar dicho documento solicitado en el PBC en caso de ser adjudicada y a la firma del contrato.

Nilda Gloria Garcete
INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL
Abogada Mat. 16.925
Dirección Jurídica
EMMANUEL VILLAR LOPEZ
Abogado
Mat. C.S.J. N° 24.407

6. **LA COLMENA, Margarita Baez.:**

Cumple con la presentación de las documentaciones exigidas en el Pliego de Bases y Condiciones y en la Ley de Contrataciones Públicas con referencia a las documentaciones sustanciales requeridas

Cabe resaltar y dejar constancia que en el Pliego de Bases y Condiciones se solicita la presentación del Informe de gravámenes y Dominio de la Propiedad. La oferente presentó constancia de entrada en los Registros Públicos. Por lo tanto, deberá presentar dicho documento solicitado en el PBC en caso de ser adjudicada y a la firma del contrato.

7. **SAN JOSE DE LOS ARROYOS, Rosa Margarita Cardozo.:**

Cumple con la presentación de las documentaciones exigidas en el Pliego de Bases y Condiciones y en la Ley de Contrataciones Públicas con referencia a las documentaciones sustanciales requeridas

Cabe resaltar y dejar constancia que en el Pliego de Bases y Condiciones se solicita la presentación del Informe de gravámenes y Dominio de la Propiedad. El oferente no ha presentado dicho documento. Por lo tanto, deberá presentar dicho documento solicitado en el PBC en caso de ser adjudicada y a la firma del contrato.

8. **CARAPEGUA, Julia Gonzalez Gonzalez.:**

Cumple con la presentación de las documentaciones exigidas en el Pliego de Bases y Condiciones y en la Ley de Contrataciones Públicas con referencia a las documentaciones sustanciales requeridas

Cabe resaltar y dejar constancia que en el Pliego de Bases y Condiciones se solicita la presentación del Informe de gravámenes y Dominio de la Propiedad. El oferente no ha presentado dicho documento. Por lo tanto, deberá presentar dicho documento solicitado en el PBC en caso de ser adjudicada y a la firma del contrato.

## 7. CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

**ITEM 1: Locación de Inmueble para el Puesto Sanitario de la Localidad de Fulgencio Yegros:**

*Cabe destacar que el local reúne todas las condiciones básicas para el alquiler del local ofertado en arrendamiento por la Señora Teresa Falleau de Gamarra.-*

**ITEM 3: Locación de Inmueble para el Puesto Sanitario de la Localidad de Yuty**

*Cabe destacar que el local reúne todas las condiciones básicas para el alquiler del local ofertado en arrendamiento por el Señor Anibal Garcia Franco y el Señor Anibal Eligio Garcia Gimenez.*

**ITEM 5: Locación de Inmueble para el Puesto Sanitario de la Localidad de Puente Kyhja:**

*Cabe destacar que el local reúne todas las condiciones básicas para el alquiler del local ofertado en arrendamientopor el Señor Manuel Doldan Del Puerto.*

**ITEM 7: Locación de Inmueble para el Puesto Sanitario de la Localidad de San Juan Nepomuceno:**

*Cabe destacar que el local reúne todas las condiciones básicas para el alquiler del local ofertando en arrendamiento por la Señora Venus Margarita Caballero Aldana.-*

**ITEM 8: Locación de Inmueble para el Puesto Sanitario de la Localidad de Paso Yobai:**

*Cabe destacar que el local reúne todas las condiciones mínimas, para el alquiler del local ofertado en arrendamiento por el Señor Luis A. Vazquez.- Conforme al Informe Tècnico de Infraestructura las condiciones son regulares, el local necesita de mantenimiento de pintura, pero que no se encuentran otras ofertas para el uso requerido.-*

**ITEM 9: Locación de Inmueble para el Puesto Sanitario de la Localidad de La Colmena:**
*Cabe destacar que el local reúne todas las condiciones básicas para el alquiler del local. Señora Margarita Béz.-*

**ITEM 12: Locación de Inmueble para el Puesto Sanitario de la Localidad de San José de los Arroyos:**

*Cabe destacar que el local reúne todas las condiciones mínimas, para el alquiler del local ofertado en arrendamiento por la Señora Rosa Margarita Cardozo y el Señor Ruben Alberto Cardozo, necesita de algunas reparaciones, su estado general es regular. Conforme al informe técnico no existe otro inmueble para arrendar con las condiciones requeridas, se oferta en la zona un salón sin servicio higiénico.*

**ITEM 16: Locación de Inmueble para el Puesto Sanitario de la Localidad de Carapegua:**
*Cabe destacar que el local reúne todas las condiciones básicas para el alquiler del local ofertado en arrendamiento por la Señora Julia González González.-*

## 8. ITEMS DECLARADOS DESIERTOS

| N° ITEM | CODIGO DE CATALOGO | DESCRIPCIÓN | MOTIVO |
|---|---|---|---|
| 2 | 80131502-002 | Locación de Inmuebles para el Puesto Sanitario de la Localidad de Tobati. | SIN OFERTA |
| 4 | 80131502-002 | Locación de Inmuebles para el Puesto Sanitario de la Localidad de Puerto Antequera | SIN OFERTA |
| 6 | 80131502-002 | Locación de Inmuebles para el Puesto Sanitario de la Localidad de San Ignacio Misiones | SIN OFERTA |
| 10 | 80131502-002 | Locación de Inmuebles para el Puesto Sanitario de la Localidad de Santa Rosa Misiones | SIN OFERTA |
| 11 | 80131502-002 | Locación de Inmuebles para el Puesto Sanitario de la Localidad de Corpus Crhisti | SIN OFERTA |
| 13 | 80131502-002 | Locación de Inmuebles para el Puesto Sanitario de la Localidad de Itacurubi del Rosario | SIN OFERTA |
| 14 | 80131502-002 | Locación de Inmuebles para el Puesto Sanitario de la Localidad de Colonia Juan Manuel Frutos | SIN OFERTA |
| 15 | 80131502-002 | Locación de Inmuebles para el Puesto Sanitario de la Localidad de María Auxiliadora | SIN OFERTA |

Nilda Gladys Garcete

JUAN MANUEL VILLAR LOPEZ
Abogado
Mat. C.S.J. N° 24.407

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL
María Cristina Delvalle
Abogada Mat. 16.925
Dirección Jurídica

## 9.- RECOMENDACIÓN DE LA COMISION EVALUADORA

Conforme a los principios de economía y eficiencia, transparencia y publicidad, igualdad y libre competencia establecidos en el Art. 4° de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas y los Criterios de Evaluación y Calificación estipulados en el Pliego de Bases y Condiciones, esta Comisión Evaluadora de Ofertas, sugiere adjudicar conforme al siguiente cuadro:

**TERESA FALLEAU DE GAMARRA**

| ITEM | CODIGO DE CATALOGO | DESCRIPCIÓN | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO c/ IVA | PRECIO TOTAL c/ IVA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 80131502-002 | Locación de Inmuebles para el Puesto Sanitario de la Localidad de Fulgencio Yegros. | Mes | 24 | 570.000 | 13.680.000 |
| **Son: Guranies Trece millones seiscientos ochenta mil, IVA incluido.-** | | | | | | 13.680.000 |

**ANIBAL GARCIA FRANCO**

| ITEM | CODIGO DE CATALOGO | DESCRIPCIÓN | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO c/ IVA | PRECIO TOTAL c/ IVA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 80131502-002 | Locación de Inmuebles para el Puesto Sanitario de la Localidad de Yuty | Mes | 24 | 800.000 | 19.200.000 |
| **Son: Guranies Diez y nueve millones doscientos mil, IVA incluido.-** | | | | | | 19.200.000 |

**MANUEL DOLDAN DEL PUERTO**

| ITEM | CODIGO DE CATALOGO | DESCRIPCIÓN | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO c/ IVA | PRECIO TOTAL c/ IVA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 80131502-002 | Locación de Inmuebles para la Unidad Sanitaria de la Localidad de Puente Kyhja | Mes | 24 | 1.200.000 | 28.800.000 |
| **Son: Guranies Veinte y ocho millones ochocientos mil, IVA incluido.-** | | | | | | 28.800.000 |

**VENUS MARGARITA CABALLERO ALDANA**

| ITEM | CODIGO DE CATALOGO | DESCRIPCIÓN | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO c/ IVA | PRECIO TOTAL c/ IVA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 80131502-002 | Locación de Inmuebles para el Puesto Sanitario de la Localidad de San Juan Nepomuceno | Mes | 24 | 1.800.000 | 43.200.000 |
| **Son: Guranies Cuarenta y tres millones doscientos mil, IVA incluido.-** | | | | | | 43.200.000 |

**LUIS ANTONIO VAZQUEZ**

| ITEM | CODIGO DE CATALOGO | DESCRIPCIÓN | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO c/ IVA | PRECIO TOTAL c/ IVA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | 80131502-002 | Locación de Inmuebles para el Puesto Sanitario de la Localidad de Paso Yobai | Mes | 24 | 780.000 | 18.720.000 |
| **Son: Guranies Diez y ocho millones setecientos veinte mil, IVA incluido.-** | | | | | | 18.720.000 |

**MARGARITA BAEZ**

| ITEM | CODIGO DE CATALOGO | DESCRIPCIÓN | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO c/ IVA | PRECIO TOTAL c/ IVA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 80131502-002 | Locación de Inmuebles para el Puesto Sanitario de la Localidad de La Colmena | Mes | 24 | 1.000.000 | 24.000.000 |
| **Son: Guranies Veinte y cuatro millones, IVA incluido.-** | | | | | | 24.000.000 |

Nilda Gi[illegible] Garcete

JUAN MANUEL VILLAR LOPEZ
Abogado
Mat. C.S.J. N° 24.407

Abogada Mat. 16.925
Dirección Jurídica

**Locación de Inmueble N° 09/10 "Locación de Inmuebles para Unidades y Puestos Sanitarios en el Interior de País" AD REFERENDUM EJERCICIO 2011**

000297

**ROSA MARGARITA CARDOZO**

| ITEM | CODIGO DE CATALOGO | DESCRIPCIÓN | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO c/ IVA | PRECIO TOTAL c/ IVA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 12 | 80131502-002 | Locación de Inmuebles para el Puesto Sanitario de la Localidad de San José de los Arroyos | Mes | 24 | 600.000 | 14.400.000 |
| **Son: Guranies Catorce millones cuatrocientos mil, IVA incluido.-** | | | | | | 14.400.000 |

**JULIA GONZALEZ GONZALEZ**

| ITEM | CODIGO DE CATALOGO | DESCRIPCIÓN | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO c/ IVA | PRECIO TOTAL c/ IVA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 16 | 80131502-002 | Locación de Inmuebles para el Puesto Sanitario de la Localidad de Carapegua | Mes | 24 | 4.200.000 | 100.800.000 |
| **Son: Guranies Cien millones ochocientos mil, IVA incluido.-** | | | | | | 100.800.000 |

**Total Adjudicado: Gs. 262.800.000 (Guaranies Doscientos sesenta y dos millones ochocientos mil), IVA incluido.-**

**Los Oferentes adjudicados deberán presentar para la firma del contrato respectivo los siguientes documentos:**

a) Certificado de Cumplimiento Tributario.
b) Informe de Gravámenes y Dominio de la Propiedad otorgada en locación.-

JUAN MANUEL VILLAR LOPEZ
Abogado
Mat. C.S.J. N° 24.407

.....
**Abog. Juan Manuel Villar López**
**Representante de la Dirección de Gestión de Bienes y Servicios**

Abogada Mat. 15.108
Dirección Jurídica

.....
**Abog. María Cristina Delvalle Ortiz**
**Representante de la Dirección Jurídica**

Dr. Carlos J. Colman Huerta
C.C. Gestión de Hosp. Área Interior
Dirección de Hosp. Área Interior
I.P.S. Rep. Paraguay

.....
**Señor Carlos Guillermo Colman Huerta**
**Representante de la Dirección de Hospitales Área Interior**

Nilda Gladys Garcete

.....
**Abog. Nilda Gladys Garcete**
**Miembro Cerficada ante la DNCP**

Verónica Silva
Dirección de Gestión de Bienes y Servicios - I.P.S.
9/03/2011

DBS/OBS/ N° 150/2011

# MEMORANDUM

**PARA** : **Dirección de Gestión de Bienes y Servicios**
**DE** : Oficina de Coordinación – D.G.B.S.
**REFERENCIA** : **INFORME DE EVALUACION LI N° 09/10.**
**LUGAR Y FECHA** : Asunción, 09 de Marzo de 2011

Con relación al Informe de Evaluación de Ofertas inherentes a la ***LI N° 09/10 "Locación de inmuebles para Unidades y Puestos Sanitarios en el Interior del País" AD-REFERENDUM EJERCICIO 2011***, se informa que se ha procedido a la revisión del mismo sin los antecedentes del llamado, conforme a las atribuciones establecidas en el Art. 10 del Decreto N° 21909/03, que dice: *"Las UOC tendrán las siguientes atribuciones:...revisar los informes de evaluación y refrendar la recomendación de la adjudicación del Comité de Evaluación, elevándola a la Autoridad superior si correspondiere".*

En ese sentido, no se realizan observaciones al Informe de Evaluación mencionado, por lo que se pone a su consideración para ser elevado al Consejo de Administración.

Atentamente.

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Abog. Alejandro Mendieta
D.G.B.S.

NORMA CARAJAS GARRAS
Jefe de la Oficina de Coordinación
DGBS
INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL