ACTA DE EVALUACIÓN – LI N° 01/2017

Locación de Inmueble Determinado N° 01/2017 ID N° 333.482
Para la sede de las Oficinas Administrativas de la SENAC.

Señora Ministra Secretaria Ejecutiva:

Me dirijo a usted, en el marco del proceso de Locación de Inmueble Determinado N° 01/2017 para Oficinas Administrativas de la Secretaría Nacional Anticorrupción con ID N° 333.482, ubicado sobre la calle **El Paraguayo Independiente N° 515, Finca N° 6445, Cta. Cte. Catastral N° 10-0389-12 Piso 7° - OF. A-D y B y C; propiedad del Señor RICARDO PABLO PEÑA BAUMANN,** de la ciudad de Asunción, el cual ha sido debidamente publicado y difundido a través del portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, de conformidad a las disposiciones de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y sus reglamentos vigentes, habiéndose procedido a extender la invitación a la firma ESTUDIO JARINTON S.A. y estableciéndose como fecha tope de apertura de la oferta el día 21 de julio de 2017 a las 09:30 horas.

En efecto, según consta en el acta de apertura de la oferta, labrada en la fecha señalada, se ha recepcionado la oferta de la firma ESTUDIO JARITON S.A.

Por lo tanto, se procede a la verificación de los documentos presentados con la oferta, según el siguiente detalle:

N°	Documentos Requeridos	CUMPLE/NO CUMPLE
a)	El Formulario de oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar que se adjunta en Anexo 2.	Cumple
b)	Fotocopia de Cédula de Identidad del firmante de la Oferta	Cumple
c)	Fotocopia simple de la Cédula Tributaria del Oferente (RUC)	Cumple
d)	Fotocopia simple del Certificado de Cumplimiento Tributario vigente	Cumple
e)	Fotocopia simple del pago del Impuesto Inmobiliario vigente	Cumple
f)	Fotocopia simple de los estatutos sociales y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica)	Cumple
g)	Fotocopia simple del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda (poder o documentos estatutarios como acta de asamblea o de directorio). En caso que suscriba la oferta otra persona en representación del titular del inmueble, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes	Cumple
h)	Fotocopia Autenticada del título de propiedad del inmueble	Cumple
i)	Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble, expedido por la DGRP	Cumple
j)	Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas.	Cumple

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA * Secretaría Nacional Anticorrupción

k)	Declaración Jurada en la que se garantice que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 677/2010	Cumple
l)	Garantía de Mantenimiento de Oferta,	Cumple

En consideración a lo expuesto precedentemente, se puede concluir que la oferta presentada por la firma ESTUDIO JARITON S.A. **cumple** con las condiciones legales y técnicas establecidas en la Carta de Invitación, además el precio cotizado se ajusta a la disponibilidad presupuestaria. Por lo tanto, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 63° del Decreto 21909/03 concordantes con el artículo 28° y 44° de la Ley N° 2051/03 y de la Resolución N° 458/12 de la DNCP y demás disposiciones legales vigentes, se recomienda adjudicar a la firma precitada con RUC 80022272-5, el llamado a Locación de Inmueble Determinado N° 01/2017 para oficinas Administrativas de la SENAC, de acuerdo al siguiente detalle:

Ítem	Descripción	Finca Nº/ Cuenta Corriente catastral Nº	Cantidad	Unidad de Medida	Costo unitario (IVA incluido)	Costo total (IVA incluido)
1	Locación de Inmueble para Oficinas Administrativas de la SENAC	Finca N° 6445, Cta. Cte. Catastral N° 10-0389-12	12	meses	6.945.750	83.349.000
2	Garantía de Alquiler*	N/A	1	Unidad	315.000	315.000
3	Expensas comunes*	N/A	1	Unidad	1.309.770	1.309.770
					TOTAL (IVA INCLUIDO)	84.973.770

Son guaraníes: Ochenta y cuatro millones novecientos setenta y tres mil setecientos setenta.-

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY
Secretaría Nacional Anticorrupción

Asunción, 26 de julio de 2017

Juan Marcelo Albariño Vergara
Encargado U.O.C.
Secretaria Nacional Anticorrupción