MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
Procedimiento: Contratcion Directa
Nº 05/2020

Nombre: CONSTRUCCION BAÑO CON GALERIA PARA EL PARQUE DE LA SALUD
ID: 383371

				Precio Referencial		Sur 2 Arq. Fabio Lopez		Arq. Julio Barboza		Arq. Federico Fleitas	
Item	*Descripción*	Unidad	Cantidad	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	**PREPARACIÓN DE LA OBRA**										
1,1	Limpieza y preparación de terreno	m2	135,00	6.600	891.000	5.500	742.500	5.800	783.000	6.110	824.850
1,2	Replanteo	m2	135,00	3.300	445.500	3.000	405.000	3.000	405.000	3.055	412.425
1,3	**Excavacion para zapata, viga y P.B.C.**	m3	7,00	55.000	385.000	45.000	315.000	49.000	343.000	50.919	356.433
1,4	Zapata de Hº Aº de 0,70x0,70x0,80	m3	1,30	1.760.000	2.288.000	1.410.000	1.833.000	1.600.000	2.080.000	1.629.408	2.118.230
1,5	Viga de fundación de 20x30cm	m3	3,24	1.760.000	5.702.400	1.410.000	4.568.400	1.600.000	5.184.000	1.629.408	5.279.282
1,6	Viga de fundación de 15x25cm	m3	0,80	1.760.000	1.408.000	1.410.000	1.128.000	1.600.000	1.280.000	1.629.408	1.303.526
1,7	Columna de 20x25cm	m3	0,90	1.760.000	1.584.000	1.410.000	1.269.000	1.600.000	1.440.000	1.629.408	1.466.467
1,8	Encadenado superior de 15x30cm	m3	2,00	1.760.000	3.520.000	1.410.000	2.820.000	1.600.000	3.200.000	1.629.408	3.258.816
1,9	Viga de losa 20x50cm	m3	1,36	1.980.000	2.692.800	1.585.000	2.155.600	1.800.000	2.448.000	1.833.084	2.492.994
1,10	Viga de losa 20x40cm	m3	1,15	1.980.000	2.277.000	1.585.000	1.822.750	1.800.000	2.070.000	1.833.084	2.108.047
1,11	Losa de H°A°. Esp 10cm.	m3	3,25	1.980.000	6.435.000	1.585.000	5.151.250	1.800.000	5.850.000	1.833.084	5.957.523
1,12	Muro de Nivelacion De 0,30 cm	m2	14,00	132.000	1.848.000	106.000	1.484.000	125.000	1.750.000	122.206	1.710.884
1,13	**Relleno y apisonado de Interiores**	m3	10,00	38.500	385.000	31.000	310.000	34.500	345.000	35.643	356.430
1,14	a- de paredes	m2	14,00	5.500	77.000	5.000	70.000	4.900	68.600	5.092	71.288
1,15	Muro de Elevación de ladrillo hueco revocado de 15 cm. Sector sanitarios y vestidores	m2	44,00	60.500	2.662.000	49.000	2.156.000	54.000	2.376.000	56.011	2.464.484
1,16	Muro de Elevación de ladrillo de 21 agujeros.Visto exterior y revocado interior Esp. 15cm	m2	16,20	84.700	1.372.140	68.500	1.109.700	76.000	1.231.200	78.415	1.270.323
1,17	Muro de Elevación de ladrillo de 21 agujeros.Visto exterior. Para muro de 20 cm de espesor.	m2	32,00	84.700	2.710.400	68.500	2.192.000	77.500	2.480.000	78.415	2.509.280
1,18	Panderete de ladrillo común para muro de 20cm de Esp. 7cm	m2	32,00	33.000	1.056.000	27.000	864.000	29.500	944.000	30.551	977.632

1,19	Muro de elevavión de ladrillo común para revocar. Esp. 20cm para pórtico de entrada.	m2	24,20	84.700	2.049.740	68.000	1.645.600	75.500	1.827.100	78.415	1.897.643
1,20	Envarillado bajo aberturas 2 o 8 por hilada (2 hiladas)	ml	10,00	24.200	242.000	20.000	200.000	21.800	218.000	22.404	224.040
1,21	Techo de chapa simil teja francesa sobre estructura de perfiles y ángulos metálicos.Pendiente 15%	m2	125,00	154.000	19.250.000	124.000	15.500.000	142.000	17.750.000	142.573	17.821.625
1,22	Aislación de techo con membrana de espuma termoplástica con film de polietileno.Esp. 10mm	m2	125,00	33.000	4.125.000	27.000	3.375.000	29.500	3.687.500	30.551	3.818.875
1,23	Cielorraso de machimbre de eucalipto de primera de 1x3" suspendido sector sanitarios. Disposición en horizontal.Altura 3,00m	m2	32,00	77.000	2.464.000	62.000	1.984.000	68.800	2.201.600	71.287	2.281.184
1,24	Cielorraso de machimbre de eucalipto de primera de 1x3" debajo de viga de perfil metalico en sector de salon. Incluye aleros.Disposición de manera paralela a la viga reticulada.	m2	82,00	71.500	5.863.000	58.000	4.756.000	68.800	5.641.600	66.195	5.427.990
1,25	Revoque interior de sanitarios y vestidores. Esp 1,5cm. Dos. 1:4:16	m2	88,00	30.800	2.710.400	25.000	2.200.000	27.500	2.420.000	28.515	2.509.320
1,26	Revoque exterior de columnas y vigas en galería 1,5cm de espesor.Dos. 1:4:16	m2	17,10	33.000	564.300	27.000	461.700	30.000	513.000	30.551	522.422
1,27	Revoque exterior mamposteria de portico 1,5cm de espesor.Dos. 1:4:17	m2	43,60	33.000	1.438.800	27.000	1.177.200	29.500	1.286.200	30.551	1.332.024
1,28	Revoque de cielorraso de losa y vigas de pórtico de entrada	m2	57,00	33.000	1.881.000	27.000	1.539.000	29.500	1.681.500	30.551	1.741.407
1,29	Carpeta de nivelación de 3cm en sanitarios y vestidores.	m2	32,00	33.000	1.056.000	27.000	864.000	29.500	944.000	30.551	977.632
1,30	Contrapiso de Hº de cascotes en sanitarios y vestidores.Esp 7cm	m2	32,00	35.200	1.126.400	29.000	928.000	32.000	1.024.000	32.588	1.042.816
1,31	Piso cerámico en sanitarios y vestidores	m2	32,00	68.200	2.182.400	55.000	1.760.000	62.500	2.000.000	63.140	2.020.480
1,32	Carpeta de nivelación en galerias y pórticos.	m2	98,00	68.200	6.683.600	55.000	5.390.000	60.000	5.880.000	63.140	6.187.720
1,33	Contrapiso de Hº de cascotes en sanitarios y vestidores	m2	98,00	68.200	6.683.600	55.000	5.390.000	60.000	5.880.000	63.140	6.187.720

1,34	Piso cerámico en galerías y pórticos	m2	98,00	68.200	6.683.600	55.000	5.390.000	62.500	6.125.000	63.140	6.187.720
1,35	Piso perimetral hasta nivel de piso terminado de locales según planos.Incluye muro de nivelación,relleno y compactación,carpeta y alisado.	m2	42,00	132.000	5.544.000	106.000	4.452.000	120.000	5.040.000	122.206	5.132.652
1,36	Azulejos en sanitarios y vestidores	m2	116,00	132.000	15.312.000	106.000	12.296.000	115.000	13.340.000	122.206	14.175.896
1,37	Azulejos en pasillo de sanitarios	m2	15,00	132.000	1.980.000	106.000	1.590.000	115.000	1.725.000	122.206	1.833.090
1,38	b- Puerta placa de 0,80 m de ancho.Incluye colocación de marcos yaccesorios y pintura	Unidad	2,00	550.000	1.100.000	441.000	882.000	500.000	1.000.000	509.190	1.018.380
1,39	b- Puerta placa de 0,6 m de ancho.Incluye colocación de marcos y accesorios y pintura	Unidad	4,00	495.000	1.980.000	397.000	1.588.000	441.000	1.764.000	458.271	1.833.084
1,40	b- Puerta placa de 1,00 m de ancho.Incluye colocación de marcos yaccesorios y pintura.	Unidad	2,00	1.100.000	2.200.000	881.000	1.762.000	950.000	1.900.000	1.018.380	2.036.760
1,41	Puerta corrediza de chapa doblada de 2,00x 2,20m. Incluye colocación de accesorios y pintura	m2	4,40	264.000	1.161.600	212.000	932.800	234.000	1.029.600	244.411	1.075.408
1,42	Ventanas vasculante para sanitarios	m2	2,16	495.000	1.069.200	397.060	857.650	450.000	972.000	458.271	989.865
1,43	Pintura interior de pared revocada de sanitarios y vestidores.	m2	62,50	16.500	1.031.250	14.000	875.000	14.000	875.000	15.276	954.750
1,44	Pintura de cielorraso de machimbre de eucalipto con barniz. Sector sanitarios y vestidores.	m2	32,00	16.500	528.000	14.000	448.000	14.500	464.000	15.276	488.832
1,45	Pintura exterior de vigas, columnas y losa de pórtico con látex . Pared revocada	m2	118,00	16.500	1.947.000	14.000	1.652.000	14.500	1.711.000	15.276	1.802.568
1,46	Pintura siliconada de muro de ladrillo de 21 agujeros visto exterior	m2	52,00	16.500	858.000	14.000	728.000	14.500	754.000	15.276	794.352
1,47	**INSTALACIÓN ELECTRICA**	GL	1,00	2.200.000	2.200.000	1.761.000	1.761.000	1.900.000	1.900.000	2.036.760	2.036.760
1,48	Artefactos fluorescentes de 1x12 LED,Llave y punto.Incluye olocación de electroducto y cableado hasta llave de comando. Sector sanitarios y vestidores	Unidad	10,00	88.000	880.000	71.000	710.000	78.500	785.000	81.470	814.700
1,49	Artefactos fluorescentes de 1x60 en galería conectado a fotocelula	Unidad	10,00	132.000	1.320.000	106.000	1.060.000	120.000	1.200.000	122.206	1.222.060
1,50	Toma Corriente	Unidad	5,00	83.600	418.000	67.000	335.000	74.000	370.000	77.397	386.985
1,51	Ducha eléctrica	Unidad	2,00	154.000	308.000	124.000	248.000	137.000	274.000	142.573	285.146

1,52	Toma para A.A.	Unidad	1,00	82.500	82.500	66.500	66.500	75.000	75.000	76.379	76.379
1,53	Tablero general	Unidad	1,00	500.500	500.500	401.000	401.000	450.000	450.000	463.363	463.363
1,54	Tablero seccionales	Unidad	1,00	275.000	275.000	221.000	221.000	250.000	250.000	254.595	254.595
1,55	Instalación de agua corriente con caños pvc de 1/2"y uniones por termofusión,llaves de paso de 1/2" FV según planos de instalaciones de baño tipo 2	gl	1,00	1.628.000	1.628.000	1.303.000	1.303.000	1.440.000	1.440.000	1.507.202	1.507.202
1,56	Extensión de red de agua corriente hasta tanque de reserva con caños y uniones de 3/4"	ml	10,00	20.900	209.000	17.000	170.000	18.600	186.000	19.349	193.490
1,57	Colocación de artefactos sanitarios completo, griferías de la línea FV en los baños tipo 2	Unidad	1,00	6.600.000	6.600.000	5.281.000	5.281.000	6.000.000	6.000.000	6.110.280	6.110.280
1,58	Registro con tapa de H° A° de 50x50x50cm.Incluye extensión de caños hasta cámara séptica.	Unidad	5,00	275.000	1.375.000	221.000	1.105.000	250.000	1.250.000	254.595	1.272.975
1,59	Desague cloacal de baño tipo 1 hasta 1er registro	Unidad	1,00	578.050	578.050	463.000	463.000	520.000	520.000	535.159	535.159
1,60	Instalacion sanitaria: Camara séptica tipo de 1,50 x 3,00	Unidad	1,00	2.035.110	2.035.110	1.629.000	1.629.000	1.800.000	1.800.000	1.884.105	1.884.105
1,61	Instalacion Sanitaria: Pozo absorvente tipo 2 de 3,00 de diametro y 5,00 de profundidad.	Unidad	1,00	4.348.300	4.348.300	3.479.000	3.479.000	4.000.000	4.000.000	4.041.212	4.041.212
1,62	LIMPIEZA FINAL	m2	135,00	5.500	742.500	4.500	607.500	5.000	675.000	5.092	687.420
	TOTAL				**160.954.090**		**129.860.150**		**145.106.900**		**149.027.001**

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MEDINA
U.O.C.

Abog. Rosa Frutos Acuña
Responsable UOC