TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

Asunción, 27 de setiembre de 2022.

Señor
Abog. Pablo Seitz Ortiz. Director
Dirección Nacional de Contrataciones Públicas
Presente

Nos dirigimos a usted, en atención a la nota Nota DNC N°10.521/2022 de fecha 22 de setiembre de 2022, Nota de Retención referente al expediente de Adjudicación de la convocatoria a Locación de Inmueble para la ***"Locacion de Inmueble (Determinado) para Asiento de la Sucursal del BNF - Ciudad de Ñemby". ID N°416.802/2022. – Proceso Adjudicado.***

- Aspecto Observado

1. **Solicitamos remitir el Formulario Anexo de Costos- Beneficios conforme a lo indicado en el art. 12 de la Resolución DNCP N°4.441/20, inc. a.**

   Respuesta: En atención al punto observado; se remite el Documento solicitado.

JAZMIN DUARTE
FUNCIONARIA RESPONSABLE
SECCIÓN PROGRAMACIÓN.

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
BNF
División Programación, Ejecución y Control
Gerencia Departamental Operativa de Contrataciones

JOSE VICTOR MEDINA
ENCARGADO
SECCIÓN PROGRAMACIÓN.

JAVIER RODRIGO ESTECHE
JEFE
DIVISIÓN PROGRAMACIÓN, EVALUACIÓN Y CONTROL.

CAROLINA AUADA DE GARDEL
GERENTE
GERENCIA DPTAL. OPERATIVA DE CONTRATACIONES

JDD

ANEXO

LOCACIÓN DE INMUEBLE PARA ASIENTO DE UNA SUCURSAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO EN LA CIUDAD DE ÑEMBY – DPTO. CENTRAL

DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE

DATOS DEL LOCADOR	
NOMBRE: **PABLO RAMON**	DEPARTAMENTO: **CENTRAL**
APELLIDOS: **BRITEZ CASTRO**	DISTRITO/LOCALIDAD: **ÑEMBY**
N° de C.I. N° **1.629.750.-**	DIRECCIÓN: **RUTA ACCESO SUR N° 721 C/ SGTO. SIMEON GOMEZ**
TELEFONO: **(021) 210.464**	OBSERVACIÓN: **Ninguna.**
EN CASO DE ACTUAR A TRAVÉS DE REPRESENTANTES/MANDANTES/INMOBILIARIA	
NOMBRE: **N/A**	DIRECCIÓN: **N/A**
APELLIDOS: **N/A**	TELÉFONO: **N/A**
N° CI: **N/A**	PORCENTAJE DE COMISIÓN: **N/A**
DATOS DEL INMUEBLE	
CTA. CTE. CATASTRAL: **27-2050-09**	
MATRICULA: **3654-L10**	
DIRECCIÓN: **RUTA ACCESO SUR N° 721 C/ SGTO. SIMEON GOMEZ**	
DISTRITO/LOCALIDAD: **ÑEMBY**	
DEPARTAMENTO: **CENTRAL**	
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE	
SUPERFICIE DEL TERRENO: **698 m2**	
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN: **600 m2**	
FINALIDAD DEL INMUEBLE: **ASIENTO DE SUCURSAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO**	
HABITACIONES: **N/A EL INMUEBLE POSEE AREA DE OFICINAS**	
COCINA: **DISPONE DE KITCHENETTE**	
El inmueble además cuenta con las siguientes características: Área de oficinas, Área de recepción, Área de servicios (Kitchenette y baños sexados), Piso cerámico/Alfombra, paredes revocadas y pintadas, ventanales de vidrio.	

N/A= No aplica.

C.P. ANTONIO MARIANA MEDINA
Jefe
División Servicios Generales

DNCP DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

GOBIERNO NACIONAL Paraguay de la gente

Nota DNC N° 10.521 /2022

Asunción, 22 de setiembre de 2022

Datos del Procedimiento Licitatorio

ID	416.802
Expediente	316.809
Etapa del Procedimiento	Contrato
Tipo de Procedimiento	Locación de Inmueble
Modalidad	Convencional
Nombre de la Licitación	Locacion de Inmueble (Determinado) para Asiento de la Sucursal del BNF - Ciudad de Ñemby
Entidad	Banco Nacional de Fomento
Resultado de la Verificación	Observado

Aspectos Observados

1. Solicitamos remitir el Formulario Anexo de Costos- Beneficios conforme a lo indicado en el art. 12 de la Resolución DNCP N°4441/20, inc. a.

Recordatorio

1. La máxima autoridad del organismo, entidad o municipalidad, o quien haya sido delegado para el efecto, vía resolución, es quien autoriza cada etapa del procedimiento de contratación. *Consideración Normativa: Art. 28, 30, 33, 34 inc. c) de la Ley N° 2051/03; Art. 11, 33, 81, 84, 98 del Decreto N° 2992/19; Art. 2, 12, 15 inc. c), 30, 38, 63, 68 de la Res. DNCP N° 5695/19.*
2. La verificación que realiza la DNCP sobre el proceso de contratación, en sus distintas etapas, no supone aprobación o autorización del mismo. Por lo que la realización del procedimiento licitatorio, en los términos y condiciones dadas, es exclusiva responsabilidad de la convocante. *Consideración Normativa: Art. 67 de la Res. DNCP N° 5695/19.*
3. La Convocante es la responsable de los precios obtenidos y ejecutados en las distintas etapas del proceso licitatorio, debiendo otorgar al Estado las mejores condiciones de contratación, sujetándose a los criterios de razonabilidad, austeridad y disciplina presupuestaria. *Consideración Normativa: Art. 4 inc. a) de la Ley de Contrataciones Públicas del Paraguay N° 2051/03. Res. DNCP N° 1890/20. Res. DNCP N° 1697/20. Art. 15 y 85 del Decreto N° 2992/19.*
4. Las verificación que realiza la DNCP sobre los procedimientos de contratación es meramente formal, siendo los procedimientos pasibles de análisis mediante los procedimientos jurídicos previstos en la norma (protestas e investigaciones). *Consideración Normativa: Art 79'y 82 de la Ley 2051/03*

Verificador: nocampo