Poder Judicial
Corte Suprema de Justicia
Direc. Gral. de Administración y Finanzas

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

MDC N° 715/2013

MEMORANDO

A : Sres. **COORDINADORES DEL COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTA**
Corte Suprema de Justicia

C.C. : Econ. **RAUL RIQUELME**, Encargado de Despacho
Dirección Financiera.

De : Lic. **CESAR DANIEL PASCOTTINI M.**, Director
Departamento de Contabilidad

Fecha : 25 - NOVIEMBRE - 2013

Referencia : Informar

PODER JUDICIAL DIRECCION DE CONTABILIDAD Asunción - Paraguay

Lic. César Daniel Pascottini M.
Director de Contabilidad
Corte Suprema de Justicia

Me dirijo a Ud., a fin de remitir en adjunto Análisis Financiero correspondiente a la ***LICITACION PUBLICA NACIONAL – PAC Nº 15/2013 "CONSTRUCCION DE JUZGADO DE PAZ Y ADQUISICION DE MOBILIARIO – DPTO. CENTRAL - CAPIATA",*** solicitado por el Comité de Evaluación de Ofertas según Nota CEO Nº 793/2013, correspondiente al oferente:

- ***GERCOM INGENIEROS Y ASOCIADOS***
- ***N Y H INSTALACIONES ESPECIALES S.A.***
- ***ING. RICARDO AREVALO***
- ***EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.***

Atentamente.

RECIBIDO
25 NOV. 2013
Exp. No. 1998
12:06'3

Lic. María Olga Peralta Ch.
Departamento de Programación
y Evaluación de Ofertas

Alonso y Testanova
Cuarto Piso - Torre Sur
Teléfono: 595 21 420 - 605

Corte Suprema De Justicia
División Control Contable

MEMORANDO N° 208 /2013

A : **LIC. CESAR DANIEL PASCOTTINI M., DIRECTOR**
DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

DE : **LELIA CANTERO, JEFA**
DIVISIÓN CONTROL CONTABLE

Lelia Cantero
LELIA F. CANTERO R.
Jefe de División Control Contable
Dpto. de Contabilidad

FECHA : 25 DE NOVIEMBRE DE 2013

Se remite Informe Financiero solicitado por el Comité de Evaluación de Ofertas, según nota CEO N° 793/2013, correspondiente al llamado a ***LICITACION PUBLICA NACIONAL –PAC 15/2013 "CONSTRUCCION DE JUZGADO DE PAZ Y ADQUISICION DE MOBILIARIO – DPTO. CENTRAL - CAPIATA",*** *de los oferentes:*

- *GERCOM INGENIEROS Y ASOCIADOS*
- *N Y H INSTALACIONES ESPECIALES S.A.*
- *ING. RICARDO AREVALO*
- *EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.*

Atentamente.

RECIBIDO
25 NOV 2013
DIRECCION DE CONTABILIDAD
3947

ELIDA GISSELLE TORREZ V.
Dirección de Contabilidad
Corte Suprema de Justicia

GERCOM ING. Y ASOC.

RUC.: 1396362

I- ANÁLISIS DE ESTADOS CONTABLES COMPARATIVOS Y PORCENTUALES

ACTIVO	2.010	2.011	2.012
CORRIENTE	1.178.292.301	1.616.466.293	1.684.684.435
DISPONIBILIDADES	10.000.000	12.000.000	56.722.065
CAJA	10.000.000	12.000.000	56.722.065
CREDITOS	219.000.000	314.519.400	120.274.630
DEUDORES VARIOS / DOCUMENTOS A COBRAR	219.000.000	314.519.400	104.519.400
I.V.A. CREDITO FISCAL	0	0	15.755.230
INVENTARIOS	949.292.301	1.289.946.893	1.507.607.740
MATERIAS PRIMAS - MATERIALES	949.292.301	0	0
MERCADERIAS - PRODUCTOS TERMINADOS	0	1.289.946.893	1.507.607.740
ACTIVO NO CORRIENTE	321.205.082	248.933.787	224.607.855
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS	321.205.082	248.933.787	224.607.855
BIENES EN OPERACIÓN	324.870.000	321.205.082	333.989.044
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	-3.664.918	-72.271.295	-109.381.189
TOTAL ACTIVO	1.499.497.383	1.865.400.080	1.909.212.290

PASIVO	2.010	2.011	2.012
CORRIENTE	-	269.417.884	264.446.132
PRESTAMOS FINANCIEROS	0	260.446.132	260.446.132
DOCUMENTOS A PAGAR	0	260.446.132	260.446.132
PROVISIONES	0	8.971.752	4.000.000
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	0	8.971.752	4.000.000
TOTAL PASIVO	-	269.417.884	264.446.132

PATRIMONIO NETO	2.010	2.011	2.012
CAPITAL	1.120.000.000	1.120.000.000	1.120.000.000
CAPITAL	1.120.000.000	1.120.000.000	1.120.000.000
RESERVAS	30.870.000	46.609.049	59.393.011
RESERVA DE REVALUO	30.870.000	46.609.049	59.393.011
RESULTADOS	348.627.383	429.373.147	465.373.147
RESULTADOS ACUMULADOS	364.006.871	348.627.383	429.373.147
UTILIDAD DEL EJERCICIO	-15.379.488	80.745.764	36.000.000
TOTAL PATRIMONIO NETO	1.499.497.383	1.596.982.196	1.644.766.158
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO	1.499.497.383	1.865.400.080	1.909.212.290

C.P. Elizabeth Barrozo
Control Contable

N & H INSTALACIONES INDUSTRIALES S.A.

R.U.C.: 80027093-2

I- ANÁLISIS DE ESTADOS CONTABLES COMPARATIVOS Y PORCENTUALES

ACTIVO	2010	2011	2012
CORRIENTE	5.647.547.253	3.998.824.433	5.603.221.554
DISPONIBILIDADES	3.467.926.718	2.659.202.898	59.912.723
CAJA	3.050.000.718	1.711.277.898	59.912.723
BANCOS CTA. CTE.	407.925.000	947.925.000	
CREDITOS	2.189.621.535	179.436.135	4.412.542.411
CLIENTES	329.436.135	179.436.135	4.188.371.755
ANTICIPO	1.842.135.179	-	-
OTROS ACTIVOS	18.050.221		
I.V.A. CREDITO FISCAL	-	-	69.844.287
RETENCIONES DE I.V.A.	-	-	19.306.830
RETENCIONES DE IMPUESTO A LA RENTA	-	-	134.819.539
ANTICIPOS	-	1.142.135.179	1.024.835.850
ANTICIPO A PROVEEDORES	-	1.142.135.179	990.740.000
ANTICIPO IMPUESTO A LA RENTA	-	-	34.095.850
OTROS ACTIVOS	-	18.050.221	106.130.570
GASTOS NO DEVENGADOS	-	18.050.221	106.130.570
ACTIVO NO CORRIENTE	306.948.698	306.948.698	940.309.563
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	306.948.698	306.948.698	940.309.563
BIENES EN OPERACIÓN	306.948.698	455.564.698	1.008.734.460
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	-	-148.616.000	-127.349.144
BIENES EN CURSO DE IMPORTACION			58.924.227
TOTAL ACTIVO	5.954.495.951	4.305.773.131	6.543.531.117

PASIVO	2010	2011	2012
CORRIENTE	2.528.084.761	768.084.761	1.336.778.474
CUENTAS A PAGAR	2.528.084.761	768.084.761	151.690.881
PROVEEDORES LOCALES	2.528.084.761	768.084.761	151.690.681
PRESTAMOS FINANCIEROS	-	-	955.413.530
PRESTAMOS BANCARIOS	-	-	804.279.985
SOBREGIRO EN CTA. CTE.	-		151.133.565
PROVISIONES	-	-	229.672.263
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	-	-	185.421.073
APORTES Y RETENCIONES A PAGAR	-	-	7.624.190
PROVISIONES VARIAS	-	-	36.627.000
TOTAL PASIVO	2.528.084.761	768.084.761	1.336.778.474

PATRIMONIO NETO	2.010	2.011	2.012
CAPITAL	100.000.000	100.000.000	100.000.000
CAPITAL	100.000.000	100.000.000	100.000.000
RESERVAS	96.919.685	96.919.685	109.136.243
RESERVA LEGAL	25.000.000	25.000.000	25.000.000
RESERVA DE REVALUO	71.919.685	71.919.685	84.136.243
RESULTADOS	3.229.491.505	3.340.768.685	4.997.618.400
RESULTADOS ACUMULADOS	2.763.627.902	3.229.491.505	3.329.640.967
RESULTADO DEL EJERCICIO	465.863.603	111.277.180	1.667.977.433
TOTAL PATRIMONIO NETO	3.426.411.190	3.537.688.370	5.206.754.643
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO	5.954.495.951	4.305.773.131	6.543.531.117

C.P. Elizabeth Barrozo
Control Contable

ING. RICARDO AREVALO

R.U.C.: 609031-1

I- ANÁLISIS DE ESTADOS CONTABLES COMPARATIVOS Y PORCENTUALES

ACTIVO	2.010	2.011	2.012
CORRIENTE	1.599.157.125	2.573.197.600	2.144.114.963
DISPONIBILIDADES	1.379.972.242	156.272.645	1.715.411.127
CAJA	1.370.453.322	146.753.725	1.715.411.127
CREDITOS	9.518.920	9.518.920	0
CREDITOS	96.594.519	2.322.743.137	428.703.836
CLIENTES	0	2.070.811.955	206.623.196
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO C.F.	4.448.044	159.682.597	68.001.908
RETENCION I.V.A.	35.063.288	35.063.288	49.656.820
RETENCION IMPUESTO A LA RENTA	57.185.287	57.185.287	105.421.902
OTROS ACTIVOS	122.500.265	94.181.818	0
ANTICIPO DE OBRAS EN EJECUCION	122.500.265	94.181.818	0
ACTIVO NO CORRIENTE	55.258.197	44.060.585	29.066.339
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	55.258.197	44.060.585	29.066.339
BIENES EN OPERACIÓN	404.088.134	412.503.653	420.408.114
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	347.829.937	-368.443.068	391.341.775
TOTAL ACTIVO	1.655.425.323	2.617.258.186	2.173.181.292

PASIVO	2.010	2.011	2.012
CORRIENTE	684.305	748.401.963	79.105.533
CUENTAS A PAGAR	0	535.803.132	4.488.861
PROVEEDORES LOCALES	0	535.803.132	4.488.861
PROVISIONES	684.305	212.598.831	74.616.672
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	0	23.497.501	24.886.985
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO D.F.	0	188.255.832	48.038.291
APORTES Y RETENCIONES A PAGAR	684.305	845.698	1.691.396
OTROS PASIVOS	-	-	-
ANTICIPO DE CLIENTES	0	0	0
TOTAL PASIVO	684.305	748.401.963	79.105.533

PATRIMONIO NETO	2.010	2.011	2.012
CAPITAL	910.000.000	910.000.000	910.000.000
CAPITAL REALIZADO	910.000.000	910.000.000	910.000.000
RESERVAS	97.127.041	99.906.197	101.659.809
RESERVA DE REVALUO	97.127.041	99.906.197	101.659.809
RESULTADOS	647.613.977	858.950.025	1.082.415.950
RESULTADOS ACUMULADOS	683.451.790	647.613.977	858.950.025
RESULTADO DEL EJERCICIO	-35.837.813	211.336.048	223.465.925
TOTAL PATRIMONIO NETO	1.654.741.018	1.868.856.222	2.094.075.759
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO	1.655.425.323	2.617.258.186	2.173.181.292

C.P. Elizabeth Barrozo
Control Contable

EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.

R.U.C.: 80021109-0

I- ANÁLISIS DE ESTADOS CONTABLES COMPARATIVOS Y PORCENTUALES

ACTIVO	2010	2011	2012
CORRIENTE	186.162.407	187.560.877	253.892.323
DISPONIBILIDADES	151.860.330	165.915.753	233.094.372
CAJA	105.295.278	165.915.753	233.094.372
BANCO	46.565.052	0	0
CREDITOS	18.636.925	14.996.563	14.996.563
CLIENTES	14.996.563	14.996.563	14.996.563
TARJETAS DE CREDITO	3.640.362	-	-
OTROS CREDITOS	2.469.412	-	-
RETENCION I.V.A. Y RENTA	2.469.412	-	-
ANTICIPOS	12.195.740	6.648.361	5.801.388
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	12.195.740	5.648.361	5.801.388
ACTIVO NO CORRIENTE	63.798.152	56.729.824	5.507.559
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	63.798.152	56.729.824	5.507.559
BIENES EN OPERACIÓN	161.676.707	163.132.401	76.165.088
( ) DEPRECIACION ACUMULADA	97.878.555	-106.402.577	-70.657.529
TOTAL ACTIVO	248.960.559	244.290.501	259.399.882

PASIVO	2010	2011	2012
CORRIENTE	11.325.330	1.642.798	932.396
CUENTAS A PAGAR	2.207.559	0	0
PROVEEDORES LOCALES	1.242.060	-	-
ACREEDORES VARIOS	965.499	-	-
PROVISIONES	9.117.771	1.642.798	932.396
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	9.117.771	395.198	
I.V.A. A PAGAR	-	1.247.600	932.396
TOTAL PASIVO	11.325.330	1.642.798	932.396

PATRIMONIO NETO	2.010	2.011	2.012
CAPITAL	40.000.000	40.000.000	100.000.000
CAPITAL INTEGRADO	40.000.000	40.000.000	100.000.000
RESERVAS	61.340.204	62.795.898	14.549.703
FONDO DE RESERVA LEGAL	8.846.389	8.846.389	8.846.389
RESERVA DE REVALUO LEY 125	52.493.815	53.949.509	5.703.314
RESULTADOS	136.295.025	139.851.805	143.917.783
RESULTADOS ACUMULADOS	54.242.275	136.295.025	139.851.805
RESULTADO DEL EJERCICIO	82.052.750	3.556.780	4.065.978
TOTAL PATRIMONIO NETO	237.635.229	242.647.703	258.467.486
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO	248.960.559	244.290.501	259.399.882

Nota: La firma "LAS MARIAS S.R.L." PASO A DENOMINARSE "EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.", según Escritura Pública Nº 23.-

C.P. Elizabeth Barrozo
Control Contable

Tabla de Análisis de la Capacidad Financiera y Técnica de las Empresas Oferentes

	GERCOM INGENIEROS Y ASOCIADOS			N Y H INSTALACIONES ESPECIALES S.A.			ING. RICARDO AREVALO			EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.		
Índice de Solvencia												
Años	2010	2011	2012	2010	2011	2012	2010	2011	2012	2010	2011	2012
Activo Corriente (a)	1.178.292.301	1.516.466.293	1.884.604.435	5.847.547.253	3.998.824.433	5.803.221.554	1.599.167.126	2.573.197.600	2.144.114.953	185.182.407	187.560.677	253.892.323
Pasivo Corriente (b)	0	269.417.864	264.446.132	2.528.084.761	768.084.761	1.338.776.474	664.305	748.401.963	79.105.533	11.325.330	1.642.798	932.396
	0,00	6,00	6,37	2,23	5,21	4,19	2336,92	3,44	27,10	16,35	114,17	272,30
	Promedio		4,12	Promedio		3,86	Promedio		789,15	Promedio		134,27
Índice de Endeudamiento												
Años	2010	2011	2012	2010	2011	2012	2010	2011	2012	2010	2011	2012
Pasivo Total	0	269.417.864	264.446.132	2.528.084.761	768.084.761	1.338.776.474	664.305	748.401.963	79.105.533	11.325.330	1.642.798	932.396
Activo Total	1.499.497.383	1.865.400.080	1.909.212.290	5.954.495.951	4.305.773.131	6.543.531.117	1.655.425.323	2.617.258.185	2.173.181.292	248.980.559	244.290.501	259.399.882
	0,00	0,14	0,14	0,42	0,18	0,20	0,00	0,29	0,04	0,05	0,01	0,00
	Promedio		0,09	Promedio		0,27	Promedio		0,11	Promedio		0,02
Índice de Rentabilidad												
Años	2010	2011	2012	2010	2011	2012	2010	2011	2012	2010	2011	2012
Utilidad después del Impuesto	-15.379.488	80.746.764	36.000.000	465.863.603	111.277.180	1.867.977.433	-35.837.813	211.336.046	223.465.925	82.052.750	3.556.780	4.065.978
Patrimonio Neto	1.499.497.383	1.595.982.196	1.944.766.158	3.426.411.190	3.537.888.370	5.206.754.643	1.954.741.018	1.868.958.222	2.094.075.759	237.635.229	242.647.703	255.467.456
	-0,01	0,05	0,02	0,14	0,03	0,32	-0,02	0,11	0,11	0,35	0,01	0,02
	Promedio		0,02	Promedio		0,16	Promedio		0,07	Promedio		0,13

Resumen de Promedios de los tres últimos años	GERCOM INGENIEROS Y ASOCIADOS	N Y H INSTALACIONES ESPECIALES S.A.	ING. RICARDO AREVALO	EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.	REFERENCIA
Índice de Solvencia	4,12	3,86	789,15	134,27	> o = 1
Índice de Endeudamiento	0,09	0,27	0,11	0,02	< o = 0,80
Índice de Rentabilidad	0,02	0,16	0,07	0,13	> o = 0

C.P. Elizabeth Barrozo
Control Contable

CAPACIDAD FINANCIERA

DISPONIBILIDAD DE ACTIVOS LIQUIDOS

GERCON INGENIEROS Y ASOCIADOS					
EL MINIMO DE ACTIVOS LIQUIDOS Y/O ACCESO A CREDITOS LIBRES DE OTROS COMPROMISOS CONTRACTUALES DEL ADJUDICATARIO SERA: 30 % DEL MONTO TOTAL DE LA OFERTA					
TOTAL DE LA OFERTA	30 % DE LA OFERTA-MINIMO REQUERIDO	DISPONIBILIDAD DE ACTIVOS LIQUIDOS			OBSERVACION
		ACTIVO CORRIENTE EJERCICIO 2012	PASIVO CORRIENTE EJERCICIO 2012	ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE	
632.914.000	189.874.200	1.684.604.435	264.446.132	1.420.158.303	CUMPLE

N Y H INSTALACIONES ESPECIALES S.A.					
EL MINIMO DE ACTIVOS LIQUIDOS Y/O ACCESO A CREDITOS LIBRES DE OTROS COMPROMISOS CONTRACTUALES DEL ADJUDICATARIO SERA: 30 % DEL MONTO TOTAL DE LA OFERTA					
TOTAL DE LA OFERTA	30 % DE LA OFERTA-MINIMO REQUERIDO	DISPONIBILIDAD DE ACTIVOS LIQUIDOS			OBSERVACION
		ACTIVO CORRIENTE EJERCICIO 2012	PASIVO CORRIENTE EJERCICIO 2012	ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE	
729.996.504	218.998.951	5.603.221.554	1.336.776.474	4.266.445.080	CUMPLE

ING. RICARDO AREVALO					
EL MINIMO DE ACTIVOS LIQUIDOS Y/O ACCESO A CREDITOS LIBRES DE OTROS COMPROMISOS CONTRACTUALES DEL ADJUDICATARIO SERA: 30 % DEL MONTO TOTAL DE LA OFERTA					
TOTAL DE LA OFERTA	30 % DE LA OFERTA-MINIMO REQUERIDO	DISPONIBILIDAD DE ACTIVOS LIQUIDOS			OBSERVACION
		ACTIVO CORRIENTE EJERCICIO 2012	PASIVO CORRIENTE EJERCICIO 2012	ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE	
569.000.000	170.700.000	2.144.114.953	79.105.533	2.065.009.420	CUMPLE

EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.					
EL MINIMO DE ACTIVOS LIQUIDOS Y/O ACCESO A CREDITOS LIBRES DE OTROS COMPROMISOS CONTRACTUALES DEL ADJUDICATARIO SERA: 30 % DEL MONTO TOTAL DE LA OFERTA					
TOTAL DE LA OFERTA	30 % DE LA OFERTA-MINIMO REQUERIDO	DISPONIBILIDAD DE ACTIVOS LIQUIDOS			OBSERVACION
		ACTIVO CORRIENTE EJERCICIO 2012	PASIVO CORRIENTE EJERCICIO 2012	ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE	
549.286.296	164.785.889	253.892.323	932.396	252.959.927	CUMPLE

C.P. Elizabeth Barrozo
Control Contable

P.A.C. Nº 15/2013 "CONSTRUCCION DE JUZGADO DE PAZ Y ADQUISICION DE MOBILIARIO – DPTO. CENTRAL - CAPIATA "

CONCLUSION: Teniendo en cuenta los índices e referencia, los promedios resultantes en el índice de Solvencia Financiera, índice de Endeudamiento e índice de Rentabilidad para la empresa oferente son el siguiente:

- **GERCOM INGENIEROS Y ASOCIADOS** , los promedios resultantes en los diferentes índices analizados se encuentran dentro de los rangos referenciales.

  La empresa cumple con los requerimientos de Activos Líquidos.

- **N Y H INSTALACIONES ESPECIALES S.A.** , los promedios resultantes en los diferentes índices analizados se encuentran dentro de los rangos referenciales.

  La empresa cumple con los requerimientos de Activos Líquidos.

- **ING. RICARDO AREVALO** , los promedios resultantes en los diferentes índices analizados se encuentran dentro de los rangos referenciales.

  La empresa cumple con los requerimientos de Activos Líquidos.

- **EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.** , los promedios resultantes en los diferentes índices analizados se encuentran dentro de los rangos referenciales.

  La empresa cumple con los requerimientos de Activos Líquidos.

C.P. Elizabeth Barrozo
Control Contable