essap

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

00 0042

COMUNICACIÓN INTERNA GAD Nº /81 /2022

A : **UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES**
Abg. Rossana Estigarribia, Gerente.

DE : **GERENCIA ADMINISTRATIVA**
Lic. Herminio Jara, Gerente

Ref. : Pedido de Inicio de Llamado de Locación para el "Alquiler de Inmueble para Oficinas Administrativas de MECIP"

Fecha : 04 de julio de 2022.

Por la presente me dirijo a usted, a fin de solicitar el inicio del Llamado para la Locación del "Inmueble para Oficinas Administrativas de MECIP" – Plurianual

Que, según la Comunicación Interna Ref. UP Nº 373/2022 de la Unidad de Presupuesto, informa que el Objeto de Gasto que afecta al rubro **250 – ALQUILERES Y DERECHOS**, cuenta con una disponibilidad presupuestaria para este llamado en el presente Ejercicio 2022 de Gs. 120.000.000 (guaraníes ciento veinte millones), a partir de agosto de 2022.

Asimismo, que se cuenta con el Visto Bueno del Gerente General, para dar inicio al proceso del presente llamado.

Sobre el particular, se Anexan al presente todas las documentaciones que guardan relación al llamado.

Atentamente.

Lic. Herminio Jara Aquino.
Gerente Administrativo

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DEL PARAGUAY

Justificación:

El inmueble a ser alquilado, será utilizado por la Dirección de la Calidad Institucional MECIP y sus respectivas Unidades y Dependencias.

Teniendo en cuenta que actualmente en la sede central no dispone de suficiente espacio para albergar a dichos funcionarios de dicha Dirección, se sugiere alquilar el inmueble, en base a la Carta Oferta presentada por la Firma Condominio Montanaro Talavera, ubicado en la Avda. Mcal. López N° 455 casi Perú, con Cuenta Corriente Catastral N° 12-0326-11, considerando la total adecuación de la propiedad a las necesidades de la Institución, en cuanto al espacio físico, la conveniencia de su ubicación, la adecuación de soportes técnico de logísticos y facilitando además los trámites administrativos con la sede central.

La carta oferta realizada se realiza conforme al siguiente detalle:

- Garantía: Gs. 20.000.000 (guaraníes veinte millones).
- Costo del Alquiler Mensual IVA incluido: Gs. 19.923.200 (guaraníes diecinueve millones novecientos veintitrés mil doscientos).
- Plazo del Contrato: 24 (veinticuatro) meses.

Descripción del Inmueble:

El inmueble identificado, es inmejorable en relación a la distancia de la sede central de la empresa, en buen estado de conservación y perfectas condiciones de funcionamiento, con superficie del terreno de 1029 m2 y Edificio 730 m2. La edificación tiene las siguientes dependencias: estacionamiento en frente para 5 (cinco) vehículos, estacionamiento en el patio de atrás para 26 (veintiséis) vehículos aproximadamente, de los cuales 6 (seis) lugares son bajo techo, amplio porche, con escalera de mármol, portón de hierro con vidrio alto. Planta Alta con 8 (ocho) salones para oficinas, 1 (una) cocina, pasillo central, aberturas con persianas y vidrios, amplia galería de estar, 5 (cinco) baños con sus instalaciones, vidrieras con persianas de aluminio, 2 (dos) estufas de calefacción a leña, placares y tableros centrales de llave eléctricas generales, piso de granito y mosaico. Sub Suelo con 6 (seis) salones con 2 (dos) baños con sus instalaciones central de llave general y 2 (dos) escaleras de acceso al patio, portón de hierro basculante automatizado con control remoto para vehículos en general, amplio patrio cubierto con piedra losa, jardín y luces fluorescentes, 1 (una) motobomba instalada en una casilla de mampostería construida al frente de la casa, el edificio cuenta además con 6 (seis) aires de ventanas, 6 (seis) aires tipo Split y sistema de alarma instalado.

Lic. Herminio Jara
Gerente Administrativo
essap sa

Condiciones Específicas:

- Cuenta Corriente Catastral N° 12-0326-11.
- Superficie Terreno de 1029 metros cuadrados y Edificios de 730 metros cuadrados.
- Planta Alta con 8 (ocho) salones para oficinas, 5 (cinco) baños con sus instalaciones.
- Sub Suelo con 6 (seis) salones con 2 (dos) baños con sus instalaciones.
- Estacionamiento amplio para 30 vehículos aproximadamente, de los cuales 6 (seis) lugares bajo techo.
- ANDE – NIS 1359767. Se adjunta Copia.
- ESSAP – ISSAN AE3422. Se adjunta Copia.

Lic. Herminio Jara
Gerente Administrativo
essap sa

0036

essap

Compromiso de calidad y eficiencia

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DEL PARAGUAY S.A.

MESA DE ENTRADA

EXPEDIENTE Nº: 1969 FECHA:

DIRIGIDO A: Secretaria General

REMITENTE: Apoderamiento Montanaro Talavera

essap

Compromiso de calidad y eficiencia

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DEL PARAGUAY S.A.

MESA DE ENTRADA

EXPEDIENTE Nº: G. General FECHA:

DIRIGIDO A:

REMITENTE:

essap sa

- SIACKO
- S. GENERAL
- S. DIRECTORIO
- DIRECTORIO
- G. GENERAL
- S. PRIVADA
- GERENCIA FINANC.
- GERENCIA ADM.
- GERENCIA TÉCNICA
- G. TEC. Y D. INFORMATICO
- G. TALENTO HUMANO
- G. AGUA NO CONTABILIZADO
- G. COMUNICACIÓN y MARKETING
- G. PLANEAMIENTO y GESTION
- G. Transparencia y Anticorrupción
- G. DE CONTABILIDAD
- G. DE UOC
- A. DE SEGURIDAD
- G. COMERCIAL
- G. ASUNTOS JURIDICOS
- G. Proyectos Estratégicos
- G. OPERACIONES
- G. Alcantarillado San.
- G. Comercial Regiones del Int.
- G. OPERATIVO R.I.
- G. REDES DE AGUA
- G. AUDITOR INTERNA
- G. MECIP

Dr. Carlos Antonio López R.
Gerente General
essap sa

07 / 2022

Dr. Carlos Antonio López R.
Gerente General
essap sa

essap

Compromiso de calidad y eficiencia

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DEL PARAGUAY S.A.

MESA DE ENTRADA

MESA ADMINISTRATIVA
03 -06- 2022
SECRETARIA

EDIF. HELIPUERTO
Calle Juan E. O'Leary N° 650 e/ Gral.
Díaz y Eduardo V. Haedo
Entrepiso
Teléfonos: 492 096 y 491 456
RUC: 80101541 – 3
Asunción – Paraguay

Condominio Montanaro Talavera

ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS
A ARRENDADOS

CARTA – OFERTA ALQUILER INMUEBLE

Señor:
Presidente
Empresa de Servicios Sanitarios del Paraguay S.A
Ing. Natalicio Chase
Presente

Propietario: Condominio Montanaro Talavera
Ruc: 80101541-3
Teléfono Nº (021) 491.456 y (021) 492.096
Celular Nº 0981-464146
Correo electrónico: inmobiliaria.santaelisa@hotmail.com
Fecha: 20/05/2022

Por este medio manifestamos la voluntad de alquilar un inmueble con todo lo clavado y plantado en el lugar consistente en:
Un inmueble con Cuenta Corriente Catastral Nº 12-0326-11, sup. Terreno: 1029 m2, sup. Edif. 730m2
Dirección: Avda. Mariscal López Nº455 casi Perú. – Finca Nº 7044 – Barrio San Roque, de la Ciudad de Asunción.
El inmueble cuenta con servicios de agua corriente de la Cta Cte. Ctral Nº 12.0326-11 suministrado por la Essap S.A. con ISSAN: AE3422 y la provisión de energía eléctrica proveído por la ANDE con NIS 1359767 y número de medidor 2.602.139.
Inmueble totalmente pintado, con sus puertas, ventanas, herrajes, cerraduras y sus correspondientes llaves, artefactos de instalación sanitaria y de agua corriente con sus canillas y llaves de paso, instalación eléctrica con su llave general, llaves eléctricas embutidas, boca de luces con sus focos y tubos fluorescentes.
La edificación tiene las siguientes dependencias: estacionamiento en frente para 5 vehículos, estacionamiento en el patio de atrás para 26 vehículos aproximadamente, de los cuales 6 lugares son bajo techo, amplio porche, con escaleras de mármol, portón de hierro con vidrio alto: Planta Alta: ocho salones para oficina, 5 aires de ventanas, 2 aires Split Electrolux de 18.000BTU, 1 aire Split Electrolux de 12.000BTU, 2 aires Split Midas de 12.000BTU, y 1 aire Split Samsung de 12.000BTU, una cocina, pasillo central, aberturas con persianas y vidrios, amplia galería de estar, cinco baños con sus instalaciones, vidrieras con persianas de aluminio, dos estufas de calefacción a leña, placares y tableros centrales de llave eléctricas generales. Piso de granito y mosaico. Sub

Condominio Montanaro Talavera

Suelo: seis salones, dos baños con sus instalaciones. Una central de llave general y dos escaleras de acceso al patio. 1 aire de ventana y 1 aire Split. Un portón de hierro basculante automatizado con control remoto para vehículo en general. Amplio patio cubierto con piedra losa, jardín y luces fluorescentes, una motobomba instalada en una casilla de mampostería construida al frente de la casa.
Sistema de alarma instalado.
La oferta se realiza por la suma mensual de 19.923.200 guaraníes I.V.A. incluido.
Garantía alquiler 20.000.000 guaraníes. -
Plazo del contrato: 24 meses

Atentamente.

Arq. Juan Domingo Montanaro Talavera
Condominio Montanaro Talavera

Condominio Montanaro Talavera

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DEL PARAGUAY
ESSAP S.A.
MESA DE ENTRADA
Nº 1969
FECHA: 25 MAY 2022 HORA: 8:56
EXPEDIENTE: 491.456
CORREO ELECTRONICO:
RECIBIDO POR: Carolina Mendoza

DIRECCIÓN DE GESTIÓN DOCUMENTAL - ESSAP S.A.
A. ADMINISTRATIVA
B. TECNICA
C. INTERINSTITUCIONAL
D. TEC. Y D. INFORMATICO
E. COMERCIAL
F. OPERACIONES
G. SAN. AMBIENTAL
H. SEG. PER. INTERIOR
I. RR. HH.
J. AUDITORIA INTERNA
OBS.:
Abg. Gladys Cano Huerta
Directora de Gestión Documental
ESSAP
25 MAY 2022

REPUBLICA DEL PARAGUAY
Cédula de Identidad Civil

APELLIDOS, NOMBRES
MONTANARO TALAVERA
JUAN DOMINGO

FECHA DE NACIMIENTO
17-10-1955

SEXO
Masculino

LUGAR DE NACIMIENTO
ASUNCION

FECHA DE VENCIMIENTO
09-12-2025

391207

IC: 001-4829195-022 UBICACION: PN-11-21-001-207

NACIONALIDAD: PARAGUAYA

ESTADO CIVIL: CASADO FECHA DE EMISION: 09-12-2015

Crio.Ppal. MCP Gilberto Gauto R.
Jefe Dpto.de Identificaciones

IDPRY391207<<<0<<<<<<<<<<<<<<<
5510171M2512093PRY<<<<<<<<<<<2
MONTANARO<TALAVERA<<JUAN<DOMIN

DIRECCIÓN DE RECAUDACIONES
TRIBUTO SOBRE INMUEBLES
IMPUESTO INMOBILIARIO

MUNICIPALIDAD DE ASUNCIÓN **RUC 80002491-5**

FACTURA: **42-0482902-4** 2
AÑO: 01-2022

R.M.C.: **00426691/1**

CONTRIBUYENTE: **MONTANARO TALAVERA SABINO JAVIER, Y OTROS**

DIRECC. DE COBRO:

BLOQUE: PISO: 0 DPTO.: C.C.: CIUDAD:

CTA.CTE.CTRAL.: **12-0326-11- -000** U6 0 Asfalto 20 0 0 **********0 BARRIO.: 112

UBIC.DEL INMUEBLE: AVDA. MARISCAL FRANCISCO SOLANO LOP 455 entre AVDA.PERU y SAN JOSE

SUP. TERRENO: 1029.00 m² SUP. EDIFICADA: 729.72 m² SUP. NEGOCIO: 1000.00 m²

VALOR TERRENO: *******288.090.200 VALOR EDIFICIO: ********209.757.000 VALOR FISCAL: *******497.847.200

03.06.2022 nlperalr

FECHA DE EMISION:

CONTRIBUYENTE

CONCEPTO	CUOTA	IMPORTE
IMPUESTO INMOBILIARIO		*****4.978.500
FONDO ESPECIAL P/PAVIMENTAC. Y OBRAS COMPLEMENTARIAS		*******497.900
EXONERACION DE RECARGO P/MORA S/ ORD.		********398.300
GESTION DE COBRANZAS - ART.173 Ley 881		****273.900
MULTA POR MORA		*******398.300
IMPORTE A PAGAR (GUARANIES)		****5.750.300
COMISION BANCARIA + I.V.A.		*********8.250
TOTAL C/ COMISION		*****5.758.550

MUNICIPALIDAD	ENTE
****5.750.300	*****5.758.550

VENCIMIENTO
30.06.2022

ESTA FACTURA NO JUSTIFICA PAGOS ANTERIORES
VÁLIDO SOLAMENTE CON LA CERTIFICACIÓN
MECÁNICA DE CAJA.

PAGADO EN CHEQUE

MUNICIPALIDAD DE ASUNCION
VT420 08.06.2022 CERT.00010070
CAJA: 305 CAJERO: 336 Juan Sebastian Ferre
[illegible]

SELLO DEL ENTE RECAUDADOR

0032

0031

ANDE

Ande Casilla 1208 – Asunción
RUC 4000875-1

FACTURA CREDITO
ADMINISTRACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD
FACTURA DE ENERGIA ELECTRICA – BAJA TENSION

Nro. Timbrado: 14937615
Válido: JUNIO 2022
Nro. Edición: 014535

NIS: 1359767

Nombre : TALAVERA DE MONTANAR MARTHA BEATRIZ A
Dirección : LOPEZ, MCAL. FRANCISCO SOLANO
ASUNCION

Tit. Contrato : TALAVERA DE MONTANAR MARTHA BE
Dir. Suministro: LOPEZ, MCAL. FRANCISCO SOLANO

Distribución: [illegible]
Nro. Factura: 001064590700
C.C.: [illegible]
N.I.R.: 0 1359767 [illegible]
Medidor: [illegible]
Agencia: AS_ASCION
RUC/C.I.: [illegible]

Ciclo: 04/22 Período de Consumo: 22/03/22–25/04/22 Emisión: 27/04/22 Vencimiento: 13/05/22

Categoría: 410 – OTROS 410 Días: 34 Llave TM: 3 X 40 (A) Actividad: [illegible]

Información de Consumo

Lectura Actual	Lectura Anterior	Constante	Consumo KWh	Consumo Mínimo KWh
301245	298685	1	2560	240

PRECIO G. kWh: 406

Información Complementaria

Ciclo	KWh	Importe	Estado
03/22	4884	2 221.000	Cobrado con cheque
02/22	4630	2 078 000	Cobrado con cheque
01/22	5411	2 458 000	Cobrado con cheque
04/21	3016	1 358 000	Cobrado con cheque

A T E N C I O N

ABONE ESTA FACTURA ANTES DEL VENCIMIENTO
PARA EVITAR RECARGO POR MORA

Detalle de Facturación

Concepto	Importe en Gs.
IMPORTE DEL REDONDEO	650
ALUMBRADO PUBLICO 10%	9 682
ENERGIA ACTIVA 10%	1 039 360
I V A. 10%	104 804
CR AJUSTE REDONDEO	-596
TOTAL SIN COMISION Gs.	***1.154.000
COMISION + IVA Gs.	***7 000
TOTAL CON COMISION Gs.	***1.161 000

Campaña de formalización del empleo doméstico

GOBIERNO NACIONAL

El Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social y el Instituto de Previsión Social recuerdan que, el registro al seguro social del IPS y la firma de un contrato de trabajo son de carácter obligatorio para todo trabajador/a doméstico/a
Para mas información contactar con:

Instituto de Previsión Social:
Mca. Sta. Ana de la Asunción N°1, entre Palmas y Humaitá
Teléfono: 021 [illegible] / [illegible] opción 2
E-mail: [illegible]

Dirección General de Promoción a la Mujer Trabajadora
Teléfono: 021 [illegible]
E-mail: [illegible]

La formalización empieza en casa

ANDE

PARA EL USO DE LA ANDE

Ciclo: 04/22

N.I.R.: 0 . 1359767 . 02 - 25/04/2022 Nro Fact.: 001064590700

1359767000000011 [illegible]

Ref. Cobro: [illegible]
Total a Pagar Gs.: [illegible]
TOTAL SIN COMISION: SON GUARANIES UN MILLON CIENTO CINCUENTA Y UNO MIL

ESTE TALON DEBERA SER DEVUELTO A LA ANDE PARA ACTUALIZAR SU PAGO

TRATELO CON CUIDADO

SELLO DE IDENTIFICACION DE LA CAJA AUTORIZADA

ANDE

0030

Factura - Crédito
RUC: 80024191-6

Empresa de Servicios Sanitarios del Paraguay S.A.

Servicio de calidad para una sociedad saludable
Dirección: José Berges 516 Teléfono 225001/3

Timbrado Nro. 15042327
Valido hasta 30/09/2022

ISSAN: AE3422

Nro. de Factura: 001-020-2085454
Cuenta Cte. Catastral: 12.0326.11.000.2
Libro: 000.0 Orden: 0
Cód. Cobrador: 11
Categoría: 21 NO RESIDENCIAL

Nombre y Apellido: [illegible]
Dirección: MCAL LOPEZ 463
RUC.: 0-0 AREA METROPOLITANA

Ciclo: 05/2022 Ruta: 04 Fecha de Emisión: 18/05/2022 VENCIMIENTO 02/06/2022 Comprobante ESSAP : 0662632336.8

DETALLE DE CONSUMO

Nro. de Medidor	Periodo de Lectura Inicio	Periodo de Lectura Cierre	Días Facturados	Lectura del Medidor en m3 Inicio	Lectura del Medidor en m3 Cierre	Consumo en m3 Subsidiado	Consumo en m3 Total
0008009677	5/04/2022	5/05/2022	30	3.686	0		104

HISTÓRICO DE FACTURACION

Ciclo	Importe
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

COMPROMISOS ASUMIDOS POR EL USUARIO

Comprobante	Nº Compromiso	Nº Cuota/Total Cuota	Importe

MENSAJES AL USUARIO

ESSAP S.A. Y EL SENEPA, AUNAN ESFUERZOS PARA ERRADICAR EL DENGUE!!!

SR. USUARIO, LE ESPERAMOS EN EL NUEVO LOCAL DEL CENTRO DE ATENCION AL PUBLICO EN ESPAÑA ESQUINA PADRE PUCHEU.

TELÉFONO: 162 R.A.

DETALLE DE FACTURACIÓN

Concepto	Importe
Agua Potable + Cargo Basico	369.229
Alc.Sanit. 100% Acta ERSSAN 672/18	345.696
Redondeo	
Credito Ajuste Redondeo	
Interes	
Descuento	
Iva 10%	71.493
Iva 5 %	
Sub-Total	786.418
Deudas anteriores	0
Retencion ERSSAN 2% Ley 1614	14.299
C.P.C. (Ref)	0
Total Credito (-)	0
[illegible]	
COMISION BANCARIA IVA INCLUIDO	3.300
TOTAL A PAGAR EN RED BANCARIA	804.017

POR NO PODERSE REALIZAR LA LECTURA DEL MEDIDOR SU FACTURA CORRESPONDE AL CONSUMO PROMEDIO HISTORICO

BANCO - CAJA AUTORIZADA
AREA METROPOLITANA

Nro. de Factura: 001-020-2085454
Ciclo : 05/2022
Cta.Cte. Catastral: 12.0326.11.000.2
Ruta : 04
VENCIMIENTO 02/06/2022
Comprobante ESSAP : 0662632336.8

TOTAL S/IVA-ERSSAN	714.925
IVA 10%	71.493
IVA 5%	0
ERSSAN	14.299
[illegible]	
Comision Bancaria IVA Incluido	3.300
TOTAL RED BANCARIA	804.017

ADMINISTRACION ESSAP S.A.
AREA METROPOLITANA

Nro. de Factura: 001-020-2085454
Ciclo : 05/2022
Cta.Cte. Catastral: 12.0326.11.000.2
Ruta : 04
[illegible]
Comprobante ESSAP : 0662632336.8

TOTAL S/IVA-ERSSAN	714.925
IVA 10%	71.493
IVA 5%	0
ERSSAN	14.299
[illegible]	
Comision Bancaria IVA Incluido	3.300
TOTAL RED BANCARIA	804.017

001-06626323368-000804017-02/06/22-003300-5

Este talón le corresponde a ESSAP S.A. debe ser devuelto para la actualización de su pago

0000000000

0029

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL y ANOTACIONES

FORM-06

Espacio reservado para los Registros Públicos

Entrada Nº	Fecha de Entrada			Hora de Entrada		
	Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg
11978815	12	05	22	11	43	28

DATOS DEL SOLICITANTE

Apellidos	Nombres	Matrícula Nº	Registro Notarial Nº
BENITEZ SOLER	GUSTAVO ADOLFO		24

Asiento /Domicilio: INDEPENDENCIA NACIONAL 828 CASI HUMAITA-ASUNCION

Marcar con X lo que corresponda

SERVICIO SOLICITADO CERTIFICADO [ ] INFORME [X]

Condiciones de Dominio	X	Vigencia de Régimen Patrimonial	
Vigencia del Reglamento de Copropiedad		De haber Otorgado Testamento	
De no poseer Bienes Inmuebles Registrados a Nombre de la Persona		Vigencia de Sociedades u Otras Personas Jurídicas	
Vigencia de Poder		De gravamen de Cuotas Sociales	
Si la Persona Física/ Jurídica otorgó Poderes		De no haber sido declarada la Quiebra o Concurso	
Si la Persona Física/ jurídica fue nombrada Apoderada			

Marcar con X lo que corresponda

SOLICITUD DE ANOTACIONES

Boleto de Compra Venta			Cesion de Boletos de Compra Venta	
Contrato de Locación			Rescisión de Contrato de Locación	
Contrato de Leasing			Rescisión de Contrato de Leasing	
Loteamiento	Resolución Provisoria		Cambio de denominación / nombre del titular	
	Resolución Definitiva		Otros.	

DATOS DE LA PERSONA A FAVOR DE QUIEN SE ANOTA

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres

RUC [ ] C.I. [ ] Pasaporte [ ] Carn. de Adm. Perm. [ ] Nº [ ]

Marcar con X lo que corresponda

REGISTRO AL QUE CORRESPONDE EL SERVICIO SOLICITADO

Inmuebles	X	Personas Jurídicas y Asociaciones		Testamentos	
Buques		Quiebras		Patrim. en las relaciones de Familia	
Poderes		Registro Público de Comercio		Prenda con registro	
Archivo					

TITULAR REGISTRAL

Apellidos o Denominación / Razon Social	Nombres
MONTANARO TALAVERA Y OTROS	MARIA ISABEL

RUC [ ] C.I. [ ] Pasaporte [ ] Carnet. de Adm. Perm. [ ] Fe de Conocimiento [ ] Nº [ ]

DATOS REGISTRALES

Registro de Inmuebles		Otros Registros (Incluido Registro de Hipotecas)	
Finca Nº	7.044.-	Nº de Inscripcion	----------
Matrícula		Folio	----------
Distrito	SAN ROQUE.-	Serie	----------
Nº de inscripción	6	Folio	27
Día	13	Mes	04
Año	2016	Sección	—
Division	—	Año	—
Cta. Cte. Catastral /Padrón	CTA. 12-0326-11		
Nombre del Edificio /Barrio Cerrado /Country Club	----------		
Lote	-----	Manzana	------
Fraccion	---		
Unidad de Propiedad Horizontal	----------		

Firma y Sello del Profesional

SUP: 1 029 MTS2 -EN CONDOMINIO MARIA ISABEL;MARIA SILVIA;JUAN DOMINGO; MARTHA MARIA DEL CARMEN;AUGUSTO GUADALUPE y SABINO JAVIER MONTANARO TALAVERA

GUSTAVO ADOLFO BENITEZ SOLER

Profesional

FORM 06 R

0000000000 3023

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL
(para uso exclusivo del Registro)

Marcar con X

EN CUANTO AL TITULAR DEL DOMINIO

CONSTA DE ACUERDO AL ASIENTO REGISTRAL SI [X] NO [ ] En Condominio

PRESENTANDO LAS SIGUIENTES VARIANTES EN CUANTO A NOMBRE O DENOMINACIÓN

RESTRICCIONES (LOCACIÓN, BIEN DE FAMILIA, OTROS)

Fecha de anotación:

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES con usufructo

Datos de la Registración	Escribano autorizante	Acreedor	Monto	Fecha de Registrac. Día	Mes	Año

MEDIDAS CAUTELARES

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Se adjuntan 1 (uno) fojas de Reporte Inf -

CONSTANCIA DE ANOTACIÓN / OBSERVACIONES

Sup: 1029 m2
Cta Cte Catast: 12-386-11.

Firma y Sello de funcionarios

Ma. Inés Chena Guzmán
Registrador
DGRP - 1ª Sección T.T.
Registrador

Jefe de Sección – Fecha: 31 OCT 2012

CONTRALORÍA GENERAL
DE LA REPÚBLICA

Misión: "Organismo Constitucional de Control Gubernamental que fiscaliza y protege el Patrimonio Público, en beneficio de la sociedad"

DIRECCION GENERAL DE CONTROL DE DECLARACIÓN JURADA DE BIENES Y RENTAS

CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DJBR DE PERSONAS FISICAS Y/O JURIDICAS PROVEEDORES DEL ESTADO

Asunción, 29/06/2022.

RAZON SOCIAL	**CONDOMINIO MONTANARO TALAVERA.**
C.I. N°/RUC N°	**80101541-3**

DIRECCION DE REGISTRO PÚBLICO DE DJBR

Certificamos: Que obra en nuestro archivo la Declaración Jurada de Bienes y Rentas, presentada a la Contraloria General de la República en cumplimiento a la Ley 6355/2019.

Fecha de Presentación:	29/06/2022
N° DE REGISTRO DE DJBR:	16694

Esc. Silverio Luis Valdez B.
Funcionario de Mesa de Entrada
Dirección de Registro Público de DJBR

Lic. Lourdes Sosa Jara
Directora de Registro Público de DJBR.
Dirección General de Control de DJBR

Escaneado con CamScanner

4c77e83008113d46343ef861fa708c45

Sistema de Informacion de Proveedores del Estado

Constancia N° 1694056

Conste que el Proveedor condominio montanaro talavera, con RUC 80101541-3, ha incorporado al SIPE, en carácter de Declaración Jurada y bajo su entera responsabilidad la siguiente documentacion:

Tipo Documento	Fec. Emisión	Fec. Vcto.	Fec. Adhesión	Estado
001 - DOCUMENTO DE IDENTIDAD Y/O PASAPORTE	09-12-2015	09-12-2025	11-11-2020	Activo
003 - CONSTANCIA DEL RUC (SET)	25-05-2022	25-05-2023	26-05-2022	Activo
004 - CONSTITUCION O ESTATUTO SOCIAL	15-02-2016		11-11-2020	Activo
012 - DD.JJ. ART. 40	25-05-2022	25-11-2022	26-05-2022	Activo
069 - DECLARACIÓN JURADA DE MENORES	25-05-2022	25-11-2022	26-05-2022	Activo
006 - PODER REPRESENTANTE	20-08-2020		11-11-2020	Activo

La/s documentación/es mencionada/s, podrá/n ser invocada/s toda vez que en la Constancia del SIPE figure en estado "Activo", sustituyendo la presentación física de la misma, por lo que el proveedor puede acreditar que los documentos se encuentran en el Sistema, para su uso en cualquier proceso administrativo o de Contratación regido por la Ley N° 2051/03, sus modificaciones y reglamentaciones.

Aquellas documentaciones que figuren en el SIPE en estado "Histórico", tendrán validez, conforme a lo dispuesto en el Art. 23 de la Resolución DNCP N°1993/18.

Se encuentra además disponible la siguiente información, la cual es proporcionada por la institución pública competente y extraída de su base de datos:

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL - IPS - ESTADO DE CUENTA DE PATRONAL(ES)			
Estado Inscripción IPS:	NO	Fecha Alta AOP:	Ninguno
Cantidad de Empleados:	Ninguno	Situación:	Ninguno

La información ha sido extraída de la Base de Datos del Instituto de Previsión Social (IPS), sin agregados, supresiones o correcciones de ninguna naturaleza; por ello la DNCP no puede garantizar que el contenido de la información se encuentre permanentemente actualizada. En caso de duda cotejar la información con IPS.

La presente constancia podrá ser utilizada a los efectos previstos en el Art. 9 del Decreto N° 11407, así como de la Resolución DNCP N °1993/18. La documentación incluida en el SIPE es suministrada por el proveedor, por el cual la responsabilidad de la veracidad recae en el mismo. El funcionario que requiera el uso de los documentos mencionados en la presente constancia deberá realizar el cotejo de las mismas a través del SICP.

Firma del Representante Legal

Cont. Res. DNCP N° 1993/18

DECLARACION JURADA DE NO ENCONTRARSE COMPRENDIDO EN LAS INHABILIDADES PREVISTAS EN EL ARTÍCULO 40 Y DE INTEGRIDAD ESTABLECIDA EN EL ARTICULO 20, INCISO "W", AMBOS DE LA LEY N° 2051/03 DE CONTRATACIONES PUBLICAS.

..25..de.....MAYO.....de 2022

CONDOMINIO MONTANARO TALAVERA, con R.U.C 80101541-3, quien suscribe/n, declaro/amos Bajo Fe de Juramento que, no me/nos encuentro/amos comprendido/s en ninguna de las inhabilidades previstas por el Artículo 40 de la Ley N° 2.051/03 para presentar propuestas y/o contratar con el Estado Paraguayo. -
Asimismo, declaro/amos Bajo Fe de Juramento, que me/nos abstengo/emos de adoptar conductas orientadas a que los funcionarios o empleados de cualquier Convocante, induzcan o alteren las exigencias del llamado, las evaluaciones de las propuestas, el resultado del procedimiento, la ejecución contractual u otros aspectos que pudiera/n otorgarme/nos condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes, como por ejemplo, y de manera enunciativa y no limitativa, el soborno y la colusión.-

Asumo/imos el compromiso de comunicar por medios fehacientes a la Entidad Convocante y/o a la DNCP, según corresponda, de manera inmediata a su surgimiento, cualquier alteración en la situación jurídica respecto de las citadas inhabilidades, dejando expresa constancia que independiente a esta situación, automáticamente resta eficacia y validez a la presente.-
La presente declaración jurada, la hago/hacemos, en los términos y condiciones del Artículo 47 del Decreto Reglamentario N° 21.909/03 y el artículo 20, inciso "W", de la Ley N° 2051/03, de "Contrataciones Públicas". Así mismo, declaro conocer y aceptar las disposiciones normativas emitidas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

.....
Juan Domingo Montanaro Talavera
Representante Legal

Condominio Montanaro Talavera

Juan Montanaro T.
.....
Aclaración de Firma

Herminia A. Benítez Soler

Notaria y Escribana Pública
Registro N° 936

REGISTRO DE CONTRATOS PÚBLICOS
Civiles, Comerciales y Marítimos

Independencia Nacional N° 828 - Tel/Fax: 491 483 - Tel.: 441 123 - Asunción - Paraguay

AÑO 2020

Escritura de: PODER ESPECIAL DE ADMINISTRACION.

OTORGADO POR: MARIA ISABEL MONTANARO TALAVERA Y OTROS.

A FAVOR DE : JUAN DOMINGO MONTANARO TALAVERA.

Fecha: 20/08/2020 N° 11 COM "A" Folio: 36 y Sgtes.

Este es un documento para

SERIE DQ

Nº 12474760

ESCRIBANO : HERMINIA AURORA BENITEZ SOLER
LOCALIDAD : ASUNCION
DIRECCION : INDEPENDENCIA NACIONAL Nº 828 C/HUMAITA
REGISTRO : 936

HERMINIA A. BENITEZ SOLER
Escribana Pública
Reg. Nº 936
Ind. Nacional 828 - Asunción
Tel. [illegible]123

PODER ESPECIAL DE ADMINISTRACION OTORGADO POR LOS SEÑORES MARIA ISABEL MONTANARO TALAVERA y OTROS A FAVOR DEL SEÑOR, JUAN DOMINGO MONTANARO TALAVERA.- ESCRITURA NUMERO ONCE.- En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los **VEINTE** días del mes de **AGOSTO** del año **DOS MIL VEINTE**, ante mí: **HERMINIA AURORA BENITEZ SOLER**, Escribana Pública, Titular del Registro N°. 936, comparecen las siguientes personas: 1) **MARIA ISABEL MONTANARO TALAVERA**, paraguaya, casada, con Cédula de Identidad Nº 391.204, domiciliada en la casa Nº 1218 de la avenida San Martin, de esta capital, a quien conozco; 2) **MARIA SILVIA MONTANARO TALAVERA**, paraguaya, divorciada, con Cédula de Identidad Nº 391.206, domiciliada en la casa de la calle 25 de Mayo esquina Curupayty, Edificio Nautilus, de esta capital, a quien conozco.- 3) **AUGUSTO GUADALUPE MONTANARO TALAVERA**, paraguayo, casado, con Cédula de Identidad N°. 715.475, domiciliado en la casa N° 1452 de la calle Cerro Corá casi Perú, de esta capital, a quien conozco.- 4) **MARIA MARTA DEL CARMEN MONTANARO TALAVERA**, paraguaya, casada, con Cédula de Identidad Nº 391.205, domiciliada en la casa Nº 2.990 de la calle Lillio, de esta capital, a quien conozco y 5) **SABINO JAVIER MONTANARO TALAVERA**, paraguayo, casado, con Cédula de Identidad Nº 715.476, domiciliado en la casa Nº 6535 de la avenida Boggiani, de esta capital, a quien conozco.- Los comparecientes son mayores de edad, hábiles, cumplieron con las leyes de carácter personal y tienen a mi juicio la capacidad legal necesaria para otorgar ésta escritura.- Los señores **MARIA ISABEL MONTANARO TALAVERA, MARIA SILVIA MONTANARO TALAVERA, AUGUSTO GUADALUPE MONTANARO TALAVERA, MARIA MARTA DEL CARMEN MONTANARO TALAVERA y SABINO JAVIER MONTANARO**

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES
Este es un documento para uso

TALAVERA, concurren al acto por derecho propio y DICEN: Que vienen por este acto a otorgar **PODER ESPECIAL DE ADMINISTRACION**, a favor del señor **JUAN DOMINGO MONTANARO TALAVERA**, paraguayo, casado, con Cédula de Identidad N°. 391.207, para que en nombre y representación de los mismos, intervenga en los asuntos y actos administrativos referentes a los siguientes inmuebles de su propiedad, que se detallan a continuación: **1)** Parte de condominio de la Matrícula Nº 970 UA-04 del Registro de Santa Maria de la Asunción, con una Superficie de Dos Mil Setecientos Cuarenta y Dos Metros Cuadrados, con Cuenta Corriente Catastral Nº. 13-0032-27. Inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Primera Sección, Registro de Santa María de la Asunción, en la Matrícula Nº 970 UA-04, en fecha 27 de abril de 2016.- **2)** Parte de condominio de la Finca Nº 7205, Registro de San Roque, individualizado como Lote 5 de la Manzana A, con una Superficie de Trescientos Cuarenta y Un Metros Cuadrados con Noventa y Nueve Decimetros Cuadrados.- con Cuenta Corriente Catastral Nº. 12-072-16. Inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Primera Sección, Registro de San Roque, como Finca Nº. 7205, bajo el Nº. 2 y al folio 5 y sgtes., en fecha 9 de setiembre de 1954.- **3)** Parte de condominio de dos inmuebles situado en el Distrito de La Encarnación, Edificio "Colón I": **a)** Departamento D2, Superficie propia; Setenta Metros Cuadrados. Superficie Común: Treinta y seis metros cuadrados, porcentaje de Copropiedad: 0.67%. Superficie Total: Ciento Seis Metros Cuadrados. Cuenta Corriente Catastral Nº. 10-0385-05/12-05.- Inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Propiedad Horizontal, Matrícula Nº 62.235 HA01 (12-05), Edif. Colón 1, en fecha 17/03/2016.- **b)** Cochera Nº 21.- Superficie propia; Treinta y ocho Metros Cuadrados. Superficie Común: Siete metros cuadrados, porcentaje de

Este es un documento para UOC

SERIE DQ

Nº 12474761

ESCRIBANO : HERMINIA AURORA BENITEZ SOLER
LOCALIDAD : ASUNCION
DIRECCION : INDEPENDENCIA NACIONAL Nº 828 C/HUMAITA
REGISTRO : 936

HERMINIA A. BENITEZ SOLER
Escribana Pública
Reg. Nº 936
Ind. Nacional 828 - Asunción
Tel.

Copropiedad: 0.36%. Superficie Total: Cuarenta y Cinco Metros Cuadrados.- Cuenta Corriente Catastral Nº. 10-0385-05/A-45.- Inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Propiedad Horizontal, Matrícula Nº 62.302 HA01 (A-45), Edif. Colón 1, en fecha 17/03/2016.- **4)** Parte de condominio de Tres inmuebles situado en el Distrito de La Encarnación, Edificio "Colón I": **a)** Departamento E2, Superficie propia: Treinta y seis metros cuadrados. Superficie Común: Diez y ocho metros cuadrados, porcentaje de Copropiedad: 0.34%. Superficie Total: 54,00 m2. (Cincuenta y cuatro metros Cuadrados). Cuenta Corriente Catastral Nº. 10-0385-05/10.09.- Inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Propiedad Horizontal, Matrícula Nº 62.224 HA01 (10-08), Edif. Colón 1, en fecha 26-04-2016.- **b)** Departamento F4, Superficie propia: Veintiséis metros cuadrados. Superficie Común: Trece metros cuadrados, porcentaje de Copropiedad: 0.26%. Superficie Total: 39,00 m2. (TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS). Cuenta Corriente Catastral Nº. 10-0385-05/10.08.- Inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Propiedad Horizontal, Matrícula Nº 62.225 HA01 (10-09), Edif. Colón 1, en fecha 26-04-2016.- **c)** Cochera Nº 20.- Superficie propia: Treinta y Cuatro Metros Cuadrados. Superficie Común: Seis metros cuadrados, porcentaje de Copropiedad: 0.33%. Superficie Total: 40,00 m2. (CUARENTA METROS CUADRADOS). Cuenta Corriente Catastral Nº. 10-0385-05/A-44.- Inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Propiedad Horizontal, Matrícula Nº 62.301 HA01 (A-44), Edif. Colón 1, en fecha 26/04/2016.- **5)** Parte de condominio de varios inmuebles situado en el Distrito de La Encarnación, parte de condominio: Primer Inmueble: Todo el Entrepiso del "EDIFICIO EMCON", Superficie del Hall y Circulación: Treinta y un metros cuadrados.- Superficie de Vivienda y portería: Setenta y un metros cuadrados.- Superficie Libre Doscientos sesenta y cuatro

Firma

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES
Este es un documento para uso
Este es un documento para uso
Este es un documento para uso

metros cuadrados.- Superficie Total: Trescientos sesenta y seis metros cuadrados. El porcentaje de Copropiedad es de 6,29%.- Cuenta Corriente Catastral Nº. 10-0441-02/00-02.- Inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Propiedad Horizontal, Registro de la Encarnación, Matrícula Nº 60.134 HA01 (00-02), Edif. Emcon SA, en fecha 29-09-2017.- Segundo Inmueble: Una Cochera del Edificio EMCON, Área propia: 19,87 m2 (diez y nueve metros cuadrados con ochenta y siete decímetros cuadrados. Área común: 5,67 m2.- (Cinco coma sesenta y siete metros cuadrados con sesenta y siete decímetros cuadrados). Área Total: 25,54 m2 (veinticinco metros cuadrados con cincuenta y cuatro decímetros cuadrados.- Porcentaje: 0.628% (Cero coma seiscientos veintiocho por ciento).- Cuenta Corriente Catastral Nº. 10-0441-02/A-10.- Inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Propiedad Horizontal, Registro de La Encarnación, Matrícula Nº 60228 HA01 (A-10), Edif. Emcon SA, en fecha 29-09-2017.- Tercer Inmueble: Una (I) unidad, tipo cochera del Sub suelo del Edificio Emcon, Área propia: 19,87 m2 (diez y nueve metros cuadrados con ochenta y siete decímetros cuadrados. Área común: 5,67 m2.- (Cinco coma sesenta y siete metros cuadrados con sesenta y siete decímetros cuadrados). Área Total: 25,54 m2 (veinticinco metros cuadrados con cincuenta y cuatro decímetros cuadrados.- Porcentaje: 0.60% (Cero coma sesenta por ciento).- Cuenta Corriente Catastral Nº. 10-0441-02/A-01.- Inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Propiedad Horizontal, Registro de La Encarnación, Matrícula Nº 60219 HA01 (A-01), Edif. Emcon SA, en fecha 29-09-2017.- Cuarto Inmueble: Todo el Décimo Piso del Edificio Emcon (Helipuerto).- Superficie Propia: Trescientos metros cuadrados.- Superficie Común: Treinta y seis metros cuadrados.- Superficie total: Trescientos treinta y seis metros cuadrados.- Cuenta Corriente Catastral Nº 10-

Este es un documento para UOC

SERIE DQ

Nº 12474762

ESCRIBANO : HERMINIA AURORA BENITEZ SOLER
LOCALIDAD : ASUNCION
DIRECCION : INDEPENDENCIA NACIONAL Nº 828 C/HUMAITA
REGISTRO : 936

HERMINIA A. BENITEZ SOLER
Escribana Pública
Reg. Nº 936
Ind. Nacional 828 - Asunción
Tel.

0441-02/10-00.- Inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Propiedad Horizontal, Matrícula Nº 60.207 HA01 (10-00), Edif. Emcon, en fecha 29 de setiembre de 2017.- Quinto Inmueble: Un Departamento, situado en el Noveno Piso, Oficina 3 (tres) del "Edificio Emcon" (Helipuerto): Área Propia: Ciento cuarenta y dos metros cuadrados (142 m2).- Área Común: Trece metros cuadrados veintisiete decímetros cuadrados (13,27 m2).- Área Total; Ciento cincuenta y cinco metros cuadrados veintisiete decímetros cuadrados (155,27 m2).- Cuenta Corriente Catastral Nº 10-0441-02/09-03.- Inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Propiedad Horizontal, Matrícula Nº 60.200 HA01 (09-03), Edif. Emcon, en fecha 29 de setiembre de 2017.- Sexto Inmueble: Compuesto de 15 (Quince) Cocheras del EDIFICIO PARKING CENTER", que se detallan a continuación: **A) CHOCERAS DEL SUB SUELO**: 1) COCHERA A1: Área Propia: 16.75 M2.- Área Común x área propia: 14.12 m2.- Área Total; 30.87 m2.- Cuenta Corriente Catastral Nº 10-0441-22/A-01. Inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Propiedad Horizontal, Matrícula Nº 31.319 HA01 (A-01), Edif. Parking Center, en fecha 29 de setiembre de 2017.- 2) COCHERA A2: Área Propia: 16.75 M2.- Área Común x área propia: 14.12 m2.- Área Total; 30.87 m2.- Cuenta Corriente Catastral Nº 10-0441-22/A-02.- Inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Propiedad Horizontal, Matrícula Nº 31.320 HA01 (A-01), Edif. Parking Center, en fecha 29 de setiembre de 2017.- 3) COCHERA A3: Área Propia: 16.75 M2.- Área Común x área propia: 14.12 m2.- Área Total; 30.87 m2.- Cuenta Corriente Catastral Nº 10-0441-22/A-03.- Inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Propiedad Horizontal, Matrícula Nº 31.321 HA01 (A-01), Edif. Parking Center, en fecha 29 de setiembre de 2017.- 4) COCHERA A4: Área Propia: 16.75 M2.- Área Común x área propia: 14.12 m2.-

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES
Este es un documento para uso

Área Total; 30.87 m2.- Cuenta Corriente Catastral Nº 10-0441-22/A-04.- Inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Propiedad Horizontal, Matrícula Nº 31.322 HA01 (A-01), Edif. Parking Center, en fecha 29 de setiembre de 2017.- 5) COCHERA B1: Área Propia: 16.75 M2.- Área Común x área propia: 14.12 m2.- Área Total; 30.87 m2.- Cuenta Corriente Catastral Nº 10-0441-22/A-05.- Inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Propiedad Horizontal, Matrícula Nº 31.323 HA01 (A-01), Edif. Parking Center, en fecha 29 de setiembre de 2017.- 6) COCHERA B2: Área Propia: 16.75 M2.- Área Común x área propia: 14.12 m2.- Área Total; 30.87 m2.- Cuenta Corriente Catastral Nº 10-0441-22/A-06.- Inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Propiedad Horizontal, Matrícula Nº 31.324 HA01 (A-01), Edif. Parking Center, en fecha 29 de setiembre de 2017.- 7) COCHERA B3: Área Propia: 16.75 M2.- Área Común x área propia: 14.12 m2.- Área Total; 30.87 m2.- Cuenta Corriente Catastral Nº 10-0441-22/A-07.- Inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Propiedad Horizontal, Matrícula Nº 31.325 HA01 (A-01), Edif. Parking Center, en fecha 29 de setiembre de 2017.- 8) COCHERA B4: Área Propia: 16.75 M2.- Área Común x área propia: 14.12 m2.- Área Total; 30.87 m2.- Cuenta Corriente Catastral Nº 10-0441-22/A-08.- Inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Propiedad Horizontal, Matrícula Nº 31.326 HA01 (A-01), Edif. Parking Center, en fecha 29 de setiembre de 2017.- 9) COCHERA B5: Área Propia: 16.75 M2.- Área Común x área propia: 14.12 m2.- Área Total; 30.87 m2.- Cuenta Corriente Catastral Nº 10-0441-22/A-09.- Inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Propiedad Horizontal, Matrícula Nº 31.327 HA01 (A-01), Edif. Parking Center, en fecha 29 de setiembre de 2017.- 10) COCHERA B6: Área Propia: 16.75 M2.- Área Común x área propia: 14.12 m2.-Área Total; 30.87 m2.- Cuenta Corriente Catastral Nº 10-0441-22/A-10.-

Este es un documento para UOC

Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL

SERIE DQ

Nº 12474763

ESCRIBANO : HERMINIA AURORA BENITEZ SOLER
LOCALIDAD : ASUNCION
DIRECCION : INDEPENDENCIA NACIONAL Nº 828 C/HUMAITA
REGISTRO : 936

Inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Propiedad Horizontal, Matrícula Nº 31.328 HA01 (A-01), Edif. Parking Center, en fecha 29 de setiembre de 2017.- 11) COCHERA B7: Área Propia: 16.75 M2.- Área Común x área propia: 14.12 m2.- Área Total; 30.87 m2.- Cuenta Corriente Catastral Nº 10-0441-22/A-11.- Inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Propiedad Horizontal, Matrícula Nº 31.329 HA01 (A-01), Edif. Parking Center, en fecha 29 de setiembre de 2017.- 12) COCHERA B8: Área Propia: 16.75 M2.- Área Común x área propia: 14.12 m2.- Área Total; 30.87 m2.- Cuenta Corriente Catastral Nº 10-0441-22/A-12.- Inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Propiedad Horizontal, Matrícula Nº 31.330 HA01 (A-01), Edif. Parking Center, en fecha 29 de setiembre de 2017.- **B) COCHERAS DEL SEGUNDO PISO:** 13) COCHERA B6: Área Propia: 14.28 M2.- Área Común x área propia: 12.04 m2.- Área Total: 26.32 m2.- Cuenta Corriente Catastral Nº 10-0441-22/02-12.- Inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Propiedad Horizontal, Matrícula Nº 61.257 HA01 (A-01), Edif. Parking Center, en fecha 29 de setiembre de 2017.- 14) COCHERA B7: Área Propia: 14.28 M2.- Área Común x área propia: 12.04 m2.- Área Total: 26.32 m2.- Cuenta Corriente Catastral Nº 10-0441-22/02-13.- Inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Propiedad Horizontal, Matrícula Nº 61.258 HA01 (A-01), Edif. Parking Center, en fecha 29 de setiembre de 2017.- 15) COCHERA B8: Área Propia: 14.28 M2.- Área Común x área propia: 12.04 m2.- Área Total: 26.32 m2.- Cuenta Corriente Catastral Nº 10-0441-22/02-14.- Inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Propiedad Horizontal, Matrícula Nº 61.259 HA01 (A-01), Edif. Parking Center, en fecha 29 de setiembre de 2017.- **SEXTO INMUEBLE:** Parte de condominio de la Finca Nº 7.044, Registro de San Roque, con una Superficie de Trescientos 1.029 m2., con

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

Este es un documento para uso notarial

Este es un documento para uso notarial

Este es un documento para uso notarial

Cuenta Corriente Catastral Nº. 12-0326-11. Inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Primera Sección, Registro de San Roque, como Finca Nº. 7.044, bajo el Nº. 6 y al folio 27 y siguientes, en fecha 13 de abril de 2016.- **SEPTIMO INMUEBLE:** Parte de condominio de la Finca Nº 44.215, Registro de Capiatá, compuestos de cuatro lotes, lugar denominado "YATAITY", Distrito de Capiatá, individualizados como LOTE UNO (1), de la Manzana II, Superficie: trescientos sesenta y un metros cuadrados con cinco mil cuarenta centímetros cuadrado.- Cuenta Corriente Catastral Nº. 27-3429-02.- Inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Novena Sección, Registro de Capiatá, en la Matrícula Nº L02 – 61.808, bajo el Nº 1 y al folio 1 al 14, en fecha 19 de agosto de 2016.- LOTE DOS (2), de la Manzana II, Superficie: trescientos sesenta metros cuadrados con cinco mil ochocientos treinta y ocho centímetros cuadrado.- Cuenta Corriente Catastral Nº. 27-3429-03.- Inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Novena Sección, Registro de Capiatá, en la Matrícula Nº L02 – 61.809, bajo el Nº 1 y al folio 1 al 14, en fecha 19 de agosto de 2016.- LOTE NUEVE (9), de la Manzana II, Superficie: Cuatrocientos diez y siete metros cuadrados con siete mil trescientos sesenta y un centímetros cuadrado.- Cuenta Corriente Catastral Nº. 27-3429-05.-Inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Novena Sección, Registro de Capiatá, en la Matrícula Nº L02 – 61.810, bajo el Nº 1 y al folio 1 al 14, en fecha 19 de agosto de 2016.- LOTE DIEZ (10), de la Manzana II, Superficie: Cuatrocientos diez y siete metros cuadrados con cuatro mil cuatrocientos dos centímetros cuadrado.- Cuenta Corriente Catastral Nº. 27-3429-04.- Inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Novena Sección, Registro de Capiatá, en la Matrícula Nº L02 – 61.811, bajo el Nº 1 y al folio 1 al 14, en fecha 19 de agosto de 2016, con amplias

Este es un documento para UOC

SERIE DQ Nº 12474764

ESCRIBANO : HERMINIA AURORA BENITEZ SOLER
LOCALIDAD : ASUNCION
DIRECCION : INDEPENDENCIA NACIONAL Nº 828 C/HUMAITA
REGISTRO : 936

facultades para suscribir todos los documentos que fueren necesarios para el mejor cumplimiento de los objetivos de este mandato. Para lo cual el apoderado queda autorizado para: Dar en arrendamiento o sub-locación total o parcial los Inmuebles más arriba descrito por los plazos, precios y condiciones, que estime conveniente, con facultad de formalizar, aceptar, rescindir, modificar, renovar o prorrogar el contrato respectivo; ceder la locación, iniciar acciones legales y judiciales pertinentes de cumplimiento de contratos, desalojos y otros que pudieren corresponder y realizar en fin cuantos más actos y gestiones fueren necesarios o convenientes para el mejor cumplimiento de este mandato, que podrá ser sustituido y solo se considera revocado cuando lo sea expresamente por escritura pública y notificado al apoderado. Leída la escritura por mí a los comparecientes de quienes recibí personalmente sus declaraciones de voluntad y enterados los mismos de los términos de la presente escritura, previa ratificación y aceptación, así la otorgan y la firman por ante mí, de todo lo cual doy fe.- Fdo.: **MARIA ISABEL MONTANARO TALAVERA**, **MARIA SILVIA MONTANARO TALAVERA**, **AUGUSTO GUADALUPE MONTANARO TALAVERA**, **MARIA MARTA DEL CARMEN MONTANARO TALAVERA** y **SABINO JAVIER MONTANARO TALAVERA.** Ante mí: **HERMINIA AURORA BENITEZ SOLER.** Está mi sello.----------

Se Expide **CONCUERDA** en hoja de Seguridad de Actuación Notarial **Nº 6755762.**----------

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES
Este es un documento para uso
Este es un documento para uso
Este es un documento para uso

0014

Colegio de Escribanos del Paraguay

Resolución 106/90 - Corte Suprema de Justicia

HOJA DE SEGURIDAD
ACTUACIÓN NOTARIAL

SERIE BN Nº 6755762

ESCRIBANO : HERMINIA AURORA BENITEZ SOLER
LOCALIDAD : ASUNCION
DIRECCION : INDEPENDENCIA NACIONAL Nº 828 C/HUMAITA
REGISTRO : 936

...///... C U E R D A fielmente con su escritura matriz Nº 11.-

folio 36 y sgtes.- del Protocolo de la División COMERCIAL

Sección " A " del Registro Notarial Nº 936

con asiento en ASUNCION

y autorizada por HERMINIA AURORA BENITEZ SOLER.-

en el carácter de TITULAR de dicho Registro,

expido esta PRIMERA copia para JUAN DOMINGO MONTANARO TALAVERA.---------- a los VEINTE días del mes de AGOSTO del.año. DOS MIL VEINTE.-

HERMINIA A. BENITEZ SOLER
Escribana Pública
Reg. Nº 936
Ind. Nacional 828 - Asunción
Tel.: 4[illegible] - 123

Dirección General de los Registros Públicos
Inscripción de Poderes

Asunción 2 **Mes** 9 **Año** 20

Entrada Nº 10557924 **Hora:** 10:32

Número: 1038 **Folio:** 5251 **Serie:** A

MIGUEL A. AUADA
Registrador
Dirección Gral. de los Registros Públicos

ABG. MARCELO A. PAREDES S.
JEFE
D.G.R.P.

PODER JUDICIAL
DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
DIRECCION PODERES Y MANDATOS

Este es un documento para UOC