**COMANDO DE LA ARMADA**
**DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS**
**Unidad Operativa de Contrataciones N° 3**
*****

**CONTRATACION DIRECTA N° 22/2016**
**"SERVICIO DE ASEO, LIMPIEZA Y FUMIGACION"**

## INFORME DE EVALUACION

El presente documento se formula a los efectos de presentar una reseña cronológica de los actos y procedimientos relativos a la tarea de recepción, apertura y evaluación de las ofertas presentadas en el proceso de **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 22/2016 "SERVICIO DE ASEO, LIMPIEZA Y FUMIGACION"**, de la Unidad Operativa de Contratación N° 3, "Comando de la Armada", durante el Ejercicio Fiscal año 2016.

Así mismo, se expone en este documento la calificación de las ofertas y las razones que se han tenido en cuenta para rechazar o aceptar las propuestas. El formato utilizado para elaborar el presente informe, se adecua a lo dispuesto en el Artículo 64 del Decreto 21.909, que reglamenta la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas.

Se cursó invitación a los siguientes oferentes: **FUMISAN S.A., ASEO URBANO S.R.L., ARSENIO DE JESUS BENITEZ FERREIRA, ALEJANDRA KARINA AQUINO SANCHEZ, ALBERTO ENRIQUE MALINOWSKI IBASIUTEN.** Se difundió además, a través del Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP), con lo que el llamado estuvo abierto para todos los interesados en presentar ofertas, de conformidad a las disposiciones legales vigentes que rige la materia.

**ACTA DE APERTURA DE OFERTAS**

Inicialmente, la fecha fijada para la apertura de ofertas era el día jueves 07 de abril de 2016, para las diez y quince. Sin embargo la misma no se llevó a cabo debido a que cumplida la fecha y llegada la hora señalada, no se presento oferta alguna, procediéndose en consecuencia a labrar el Acta de Prorroga N° 27/16 y a solicitar una prórroga para la apertura de los sobres, con la finalidad de conseguir que oferentes presenten sus ofertas.

La apertura de sobres se llevó a cabo el día viernes **15 de abril del 2016,** a las 10:15 hs, en un Acto formal y Público, en la Oficina de la Unidad Operativa de Contrataciones, en el que participaron los integrantes de la UOC indicada en el **ACTA DE APERTURA DE OFERTAS DE LA CONTRATACIÓN DIRECTA N° 22/2016 "SERVICIO DE ASEO, LIMPIEZA Y FUMIGACION"**, que forma parte del presente informe. En dicho acto fue abierta la oferta del siguiente Oferente:

| N° | OFERENTES | MONTO DE LA OFERTA | DOCUMENTACION |
|---|---|---|---|
| 1 | **CONSTRUVIP de Pedro Villalba.** | **28.621.346.-** | **COMPLETA** |

Seguidamente, se presenta un resumen de la tarea de Evaluación de las ofertas, efectuada de conformidad al método establecido en el **Art. 61° del Decreto P.E. N° 21.909 QUE REGLAMENTA LA LEY 2051/03 DE CONTRATACIONES PÚBLICAS**, que entre otros expresa: *para efectos de evaluar las ofertas recibidas de una manera eficiente, la Convocante utilizará preferentemente el siguiente método de evaluación.*

1. Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial.
2. Las ofertas que se ajusten a los requerimientos básicos anteriormente señalados serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias.

3. Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el precio más bajo como la oferta evaluada como la más baja, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación, como especificaciones técnicas, plazos de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato, etc. Si dicha oferta cumple sustancialmente con todos estos requerimientos será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación.
4. En caso de no serlo, se procederá a rechazar dicha oferta y se continuará la evaluación con la segunda más baja en precio, según los parámetros indicados precedentemente, y así sucesivamente".

**2. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS CON RESPECTO A LOS REQUISITOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL.**

La evaluación se inicia verificando el cumplimiento de la oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial, resultando lo siguiente:

| Oferentes | Poder Suficiente | Garantía de Mantenimiento de Ofertas | Declaración Jurada Art. 40 | Planilla de Ofertas Debidamente Completado |
|---|---|---|---|---|
| CONSTRUVIP de Pedro Villalba. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |

De la verificación de las documentaciones de carácter sustancial se puede constatar que la oferta presentada por la Firma ***CONSTRUVIP de Pedro Villalba "CUMPLE"*** con los requisitos exigidos por la convocante, en cuanto a las documentaciones de carácter sustancial.

**3. COMPARACIÓN DE PRECIOS Y AGRUPAMIENTO DE OFERTAS**

De conformidad a lo establecido en el inciso "2" del Artículo 61 del Decreto 21.909/03, la Unidad Operativa de Contrataciones procede a agrupar en orden numérico de menor a mayor. Quedando de la siguiente manera:

SISTEMA DE ADJUDICACION: **POR EL TOTAL**

| Ubicación | Oferente | Monto de su oferta en Guaraníes |
|---|---|---|
| 1 | CONSTRUVIP de Pedro Villalba | 28.621.346.- |

Del agrupamiento de las ofertas se verifica que:

- ✓ La Firma ***CONSTRUVIP de Pedro Villalba,*** es la única ofertar lo cual se determina que es la más económica del presente llamado y se procederá a analizarla a continuación.

Teniendo en cuenta lo establecido en la Resolución **DNCP N° 1173/2016** ***"POR LA CUAL SE DISPONE LA MODIFICACION DEL ARTICULO 2° DE LA RESOLUCION 956/16 EN LA CUAL SE ESTABLECEN DIRECTRICES RELATIVA A LA ESTIMACION DEL COSTO Y SE APRUEBA EL CRITERIO DE EVALUACION PARA LA EVALUACION DE LOS PRECIOS OFERTADOS EN LOS PROCESOS DE CONTRATACIONES REGIDO POR LA LEY 2051/03 DE CONTRATACIONES PUBLICAS",*** en su ***Art. 1°... Análisis de los precios ofertados:*** durante la evaluación de las ofertas, luego de haber realizado la correcciones de errores aritméticos y ordenar las ofertas de menor a mayor, conforme los precios ofertados, el comité procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado cuando la diferencia del precio ofertado y el precio referencial sea superior al treinta por ciento (30%) para ofertas por debajo del precio referencial y del veinte por ciento (20%) para ofertas que se encuentren por encima del referencial preparado por la convocante y difundido con el llamado a contratación. Si el oferente no respondiese la solicitud o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien, obra o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada, debiendo constar la explicación en el Informe de Evaluación respectivo. El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicada a cada precio Ítem, rubro o partida que contenga la oferta, independientemente al sistema de adjudicación adoptado por el llamado

(por el total, lotes, ítems); se procedió a realizar la comparación de los precios ofertados con el precio referencial y cuyo resultado se expone en el siguiente cuadro:

| *Nº* | *Código* | *Descripción* | *Cant.* | *Precio referencial* | *Precio Unitario (IVA incluido)* | *30 % (-)* | *20 % (+)* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 72102103-001 | Fumigación local | 5 | 820.000 | 950.000 | 574.000 | 984.000 |
| 2 | 72102103-001 | Fumigación local | 3 | 739.000 | 880.000 | 517.300 | 886.800 |
| 3 | 72102103-001 | Fumigación local | 9 | 600.000 | 700.000 | 420.000 | 720.000 |
| 4 | 72102103-001 | Fumigación local | 8 | 1.000.000 | 1.073.750 | 700.000 | 1.200.000 |
| 5 | 76111501-001 | Servicio de limpieza de edificio | 6 | 1.500.000 | 1.056.891 | 1.050.000 | 1.800.000 |

De lo expuesto en el cuadro de arriba, se verifica que ninguno de los precios cotizados por el oferente en todos los ítems se encuentra por debajo 30 % y por encima del 20 % del referencial, por lo que se considera que no es necesario solicitar el desglose de los precios al oferente y se demuestra que los mismos son de posible ejecución y se encuentran dentro de los márgenes establecidos por la convocante.

Conforme a lo señalado en el Artículo 61 del Decreto 21909, que reglamenta la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas se selecciona provisoriamente las ofertas con el precio más bajo y se procede a analizarlas en detalle, antes de proponer su adjudicación.

## 4. VERIFICACIÓN DE LOS DEMÁS REQUISITOS DE LA LICITACIÓN

Para este análisis detallado, se procedió conforme al artículo 34, penúltimo párrafo de la **Ley Nº 2051/03 De Contrataciones Públicas,** "las ofertas se aceptaran siempre que provengan de personas físicas o jurídicas que cuenten con la solvencia técnica, económica y legal suficiente para responder a los compromisos asumidos frente al Estado Paraguayo y que su actividad comercial o industrial se encuentre vinculada con el tipo de bienes, servicios u obras a contratar. Los requisitos que no estén incluidos en el siguiente texto no podrán ser utilizados para evaluar las calificaciones del Oferente".

### 4.1 ANÁLISIS DE LA OFERTA DE LA FIRMA *CONSTRUVIP de Pedro Villalba.*

Seguidamente, presentamos un resumen del análisis detallado de los demás documentos solicitados por la convocante en la carta de invitación de carácter formal, en cuanto a la Capacidad Legal, Financiera y Experiencia de la firma comercial que en la etapa anterior fue calificada como la más conveniente.

A fin de verificar el cumplimiento de los documentos presentados y solicitados se utilizará el criterio **"CUMPLE"** o **"NO CUMPLE".**

#### 4.1.1 Capacidad legal

Se analizó la Capacidad Legal de la ***Firma CONSTRUVIP de Pedro Villalba***, conforme a lo solicitado en la carta de invitación, dando el siguiente resultado:

| DOCUMENTOS LEGALES PARA PERSONAS FISICAS | CONSTRUVIP de Pedro Villalba |
|---|---|
| a) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta. | **CUMPLE** |
| b) Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC). | **CUMPLE** |
| c) Fotocopia simple de su última declaración de IVA y/o Impuesto a la Renta. | **CUMPLE** |
| d) Fotocopia simple de la patente Municipal del Oferente. | **CUMPLE** |
| e) En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes. | **NO APLICA** |
| f) Fotocopia autenticada de la última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta. | **CUMPLE** |

Se verificó en la Base de Datos del SINARH, si el representante de la firma unipersonal **CONSTRUVIP de Pedro Villalba,** figura comprendido en las prohibiciones contenidas en los incs. "a" y "b" del Articulo 40 de la Ley 2051/03, para dicho procedimiento el resultado fue lo siguiente:

| Nº | NOMBRE | C.I. | OBSERVACION |
|---|---|---|---|
| 1 | Pedro Ramón Villalba Libardi | 1.209.119 | No Figura en los Registros del SINARH |

Por tanto, la firma **CONSTRUVIP de Pedro Villalba; "CUMPLE"** con los requisitos solicitados y por lo cual se confirma que está calificado legalmente para proveer los bienes solicitados por la Convocante.

**4.1.2 Capacidad Financiera**

De acuerdo con lo establecido en la carta de invitación del presente llamado se adopta los siguientes parámetros para medir la capacidad financiera:

- Ratios de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente.

Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los 3 años (2012-2013-2014).

- Endeudamiento: pasivo total / activo total

No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los 3 años (2012-2013-2014).

- Rentabilidad:((Utilidad Neta/Ventas Netas) x 100) no deberá ser negativo el promedio de los 3 años.

El promedio en los 3 años, no deberá ser negativo. (2012 - 2013 - 2014).

Se procedió al análisis de los Balances presentados por el oferente como también así de su formulario de ratios financieros, de tal forma a determinar su situación financiera y si está capacitado para ejecutar el contrato con la Convocante dando el siguiente resultado:

| Oferente | Liquidez | Endeudamiento | Rentabilidad | Observación |
|---|---|---|---|---|
| CONSTRUVIP de Pedro Villalba | 2,5 | 0,33 | 14,85 | CUMPLE |

En cuanto a la situación financiera, esta unidad Operativa de Contrataciones, comprueba que la firma **CONSTRUVIP de Pedro Villalba,** está en condiciones para ejecutar el contrato con la Convocante, por lo demostrado anteriormente, en la que **"CUMPLE"** con lo solicitado y se encuentra dentro de los parámetros financieros exigidos por la convocante.

**4.1.3 Experiencia**

Del análisis efectuado para determinar la experiencia del oferente cuya oferta es considerado como la más conveniente, se determina lo siguiente:

| **El Oferente deberá proporcionar evidencia documentada que demuestre su cumplimiento con los siguientes requisitos de experiencia.** | **OBSERVACION** |
|---|---|
| Para determinar la experiencia general del Oferente la empresa deberá contar con una antigüedad mínima de 3 (tres) años. | **CUMPLE** |
| Copia de contratos o facturaciones o actas de recepciones definitivas ejecutados satisfactoriamente correspondientes por provisión de utensilios de cocina y comedor a empresas publicas y/o privadas, de los (3) tres últimos años (2013, 2014, 2015). Podrán presentarse la cantidad de contratos y recepciones finales que fueren necesarios para acreditar el volumen o monto solicitado (volumen de negocios igual o superior a 30 % de su oferta en la sumatoria de los contratos), de los (3) tres últimos años (2013, 2014, 2015). | **CUMPLE** |

Estas documentaciones demuestran que la firma *CONSTRUVIP de Pedro Villalba,* **"CUMPLE"** con los requisitos establecidos por la convocante y posee la experiencia solicitada para proveer los servicios solicitados a la Armada Paraguaya.-

**5. CONCLUSIÓN.**

De las documentaciones verificadas en este proceso de evaluación, se concluye que la firma comercial **CONSTRUVIP de Pedro Villalba,** cuya oferta fue seleccionada como la más conveniente:

1. Cumplen con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el presente llamado.
2. Tienen la calificación, experiencia y capacidad necesaria para proveer los bienes solicitados a la Armada Paraguaya; y
3. Presentan los precios más bajos, del presente llamado.

**6. RECOMENDACIÓN.**

Por las consideraciones, conclusiones expuestas, ajustado a las disposiciones legales vigentes y a la Disponibilidad Presupuestaria, esta Unidad Operativa de Contrataciones recomienda la adjudicación del procedimiento de **CONTRATACION DIRECTA N° 22/2016** para el **"SERVICIO DE ASEO, LIMPIEZA Y FUMIGACION"** a la siguiente empresa:

- ***CONSTRUVIP de Pedro Villalba,*** hasta la suma de **Gs. 27.547.596.- (Guaraníes veinte y siete millones quinientos cuarenta y siete mil quinientos noventa y seis).**

- ***DISMINUIR*** las cantidades previstas en el presente llamado en el ítem N° 4; de tal forma a ajustar a las disponibilidades presupuestarias.

La tarea de Evaluación de Ofertas culminó a las 14:00 hs del día lunes 5 de mayo del 2016.

De conformidad sobre las conclusiones formuladas y las decisiones adoptadas en cuanto a la recomendación de adjudicación, firman el presente Informe los Señores Miembros de la Unidad Operativa de Contratación N° 3.

Asunción, 5 de mayo de 2016

**HECTOR ROTELA**
**SO 3ª F – Miembro UOC N° 3**

**ROBERTO ESPINOLA**
**TTE C INT – Miembro UOC N° 3**

COMANDO DE LA ARMADA
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES N° 3
JEFATURA
REPUBLICA DEL PARAGUAY

**AUGUSTO CESAR AGUIAR CRISTALDO**
**Cap F DEM – Jefe UOC N° 3**

# ANEXO I:

## CD Nº 22/2016 "SERVICIO DE ASEO, LIMPIEZA Y FUMIGACION"

***OFERENTE:* CONSTRUVIP de Pedro Villalba.**

| Nº | Código de Catalogo | Descripción | CENTRO FINANCIERO Nº 3 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Marca | Proc. | Unidad de Medida | Present. | Cant. | Precio Unitario | Precio Total |
| 1 | 72102103-001 | Fumigación local | Construvip | Paraguay | Unidad | Evento | 1 | 950.000 | 950.000 |
| 2 | 72102103-001 | Fumigación local | Construvip | Paraguay | Unidad | Evento | 1 | 880.000 | 880.000 |
| 3 | 72102103-001 | Fumigación local | Construvip | Paraguay | Unidad | Evento | 2 | 700.000 | 1.400.000 |
| 4 | 72102103-001 | Fumigación local | Construvip | Paraguay | Unidad | Evento | 2 | 1.073.750 | 2.147.500 |
| 5 | 76111501-001 | Servicio de Limpieza de Edificio | Construvip | Paraguay | Unidad | Evento | 2 | 1.056.891 | 2.113.782 |
| **TOTAL:** | | | | | | | | | **7.491.282** |

| Nº | Código de Catalogo | Descripción | COMANDO DE INFANTERIA DE MARINA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Marca | Proc. | Unidad de Medida | Present. | Cant. | Precio Unitario | Precio Total |
| 1 | 72102103-001 | Fumigación local | Construvip | Paraguay | Unidad | Evento | 1 | 950.000 | 950.000 |
| 3 | 72102103-001 | Fumigación local | Construvip | Paraguay | Unidad | Evento | 1 | 700.000 | 700.000 |
| | 76111501-001 | Servicio de Limpieza de Edificio | Construvip | Paraguay | Unidad | Evento | 1 | 1.056.891 | 1.056.891 |
| **TOTAL:** | | | | | | | | | **2.706.891** |

| Nº | Código de Catalogo | Descripción | ARSENAL DE MARINA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Marca | Proc. | Unidad de Medida | Present. | Cant. | Precio Unitario | Precio Total |
| 4 | 72102103-001 | Fumigación local | Construvip | Paraguay | Unidad | Evento | 2 | 1.073.750 | 2.147.500 |
| **TOTAL:** | | | | | | | | | **2.147.500** |

| Nº | Código de Catalogo | Descripción | DIRECCION DE APOYO DE SERVICIO | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Marca | Proc. | Unidad de Medida | Present. | Cant. | Precio Unitario | Precio Total |
| 1 | 72102103-001 | Fumigación local | Construvip | Paraguay | Unidad | Evento | 1 | 950.000 | 950.000 |
| 2 | 72102103-001 | Fumigación local | Construvip | Paraguay | Unidad | Evento | 2 | 880.000 | 1.760.000 |
| 3 | 72102103-001 | Fumigación local | Construvip | Paraguay | Unidad | Evento | 4 | 700.000 | 2.800.000 |
| 4 | 72102103-001 | Fumigación local | Construvip | Paraguay | Unidad | Evento | 2 | 1.073.750 | 2.147.500 |
| 5 | 76111501-001 | Servicio de Limpieza de Edificio | Construvip | Paraguay | Unidad | Evento | 2 | 1.056.891 | 2.113.782 |
| **TOTAL:** | | | | | | | | | **9.771.282** |

| Nº | Código de Catalogo | Descripción | DIRECCION DEL SERVICO DE SANIDAD DE LA ARMADA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Marca | Proc. | Unidad de Medida | Present. | Cant. | Precio Unitario | Precio Total |
| 1 | 72102103-001 | Fumigación local | Construvip | Paraguay | Unidad | Evento | 1 | 950.000 | 950.000 |
| **TOTAL:** | | | | | | | | | **950.000** |

COMANDO DE LA ARMADA – UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES Nº 3 – JEFATURA – REPUBLICA DEL PARAGUAY

| N° | Código de Catalogo | Descripción | COMANDO DE APOYO DE COMBATE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Marca | Proc. | Unidad de Medida | Present. | Cant. | Precio Unitario | Precio Total |
| 3 | 72102103-001 | Fumigación local | Construvip | Paraguay | Unidad | Evento | 1 | 700.000 | 700.000 |
| 4 | 72102103-001 | Fumigación local | Construvip | Paraguay | Unidad | Evento | 1 | 1.073.750 | 1.073.750 |
| **TOTAL:** | | | | | | | | | **1.773.750** |

| N° | Código de Catalogo | Descripción | COMANDO DE INSTITUTOS NAVALES DE ENSEÑANZA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Marca | Proc. | Unidad de Medida | Present. | Cant. | Precio Unitario | Precio Total |
| 1 | 72102103-001 | Fumigación local | Construvip | Paraguay | Unidad | Evento | 1 | 950.000 | 950.000 |
| 3 | 72102103-001 | Fumigación local | Construvip | Paraguay | Unidad | Evento | 1 | 700.000 | 700.000 |
| 5 | 76111501-001 | Servicio de Limpieza de Edificio | Construvip | Paraguay | Unidad | Evento | 1 | 1.056.891 | 1.056.891 |
| **TOTAL:** | | | | | | | | | **2.706.891** |
| **TOTAL:** | | | | | | | | | **27.547.596** |

**HECTOR ROTELA**
**SO 3ª F – Miembro UOC N° 3**

**ROBERTO ESPINOLA**
**TTE C INT – Miembro UOC N° 3**

COMANDO DE LA ARMADA
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES N° 3
REPUBLICA DEL PARAGUAY
JEFATURA

**AUGUSTO CESAR AGUIAR CRISTALDO**
**Cap F DEM – Jefe UOC N° 3**