TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

Informe de Evaluación y Recomendación.

LOCACIÓN DE INMUEBLES DETERMINADOS, Nro. 01/2.020

En el Departamento de Contrataciones del Crédito Agrícola de Habilitación, se reúnen los integrantes del Comité de Evaluación, conformado por Resolución de la Gerencia General Nº 087 de fecha 09 de octubre de 2020, integrado por Lic. Oscar Núñez Ayala, Coordinador/Administrador del Contrato, Dr. Luis Vega, Miembro en Representación de la Asesoría Jurídica, Lic. Esperanza Chávez, Miembro en Representación de la Jefatura de Control y Seguimiento; y Sra. Adriana Raquel Jara Flores, Elaboradora del Informe; del llamado para la **"LOCACIÓN DE INMUEBLES DETERMINADO", Nº 01/2.020, PAC Nº 378.856,** comunicado a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, por expediente Nº 311.598.

Se cursaron invitaciones a los siguientes oferentes:

Número	Nombre	Documento
1	MYRNA LÓPEZ CANTERO	398.910
2	JUSTINA ALVARENGA VDA. DE WAGENER	374.648
3	ROBERT ALCIDES AREVALOS CACERES	1.880.876
4	ARNALDO MIGUEL MAIDANA ARNOLD	4.964.853
5	ASOCIACION CULTURAL SOVERDIA	80014794-4
6	OLGA BEATRIZ ALMADA M.	2.214.364
7	SERGIO HORACIO LOVERA CORREA	1.161.293
8	SANDY ANNA DE TCACHUK	7.781.953
9	EUGENIA ROSA ORTIZ ALDERETE	1.028.623
10	MIGUEL GUBELIO DUARTE BAEZ	1.196.202
11	NILSA ZENA DE BALMORI	3.323.078
12	MARIA CELIA RODRIGUEZ DE FRANCO	955.050
13	GUSTAVO ADOLFO MOSTAFA DETTEZ	1.048.899
14	AMALIA RAMONA PEREZ	393.471
15	ELSA MARIA SERVIN SOSA	1.077.168
16	MARTIN FRANCO	1.855.897
17	SANI MARIEL BENITEZ CHAPARRO	3.567.436
18	WILLI TOEWS DUECK	784.692
19	FRANCISCO ALDO LÓPEZ y PABLINA VILLALBA	319.169/1.258.685

1. **Acta de apertura de ofertas:**

Que, en fecha nueve de octubre de 2020 se realizó el acto de apertura de sobres conteniendo las ofertas. A efectos de comparación de precios de los ítems ofertados se presenta el cuadro comparativo de precios correspondiente al precio consignado en la oferta física:

Ítem	Propietario/Representante Legal	C.I./R.U.C.	Localidad	Nro. Finca	Cantidad	Unidad de medida	Monto Mensual	Monto anual
1	MYRNA LÓPEZ CANTERO	398.910	J. A. Saldivar	5.958	24	Meses	1.700.000	40.800.000
2	JUSTINA ALVARENGA VDA. DE WAGENER	374.648	Areguá	1.420	24	Meses	1.500.000	36.000.000
3	ROBERT ALCIDES AREVALOS CACERES	1.880.876	Paraguarí	1.473	23	Meses	1.500.000	34.500.000
4	ARNALDO MIGUEL MAIDANA ARNOLD	4.964.853	Edelira	1.353	24	Meses	1.800.000	43.200.000
5	ASOCIACION CULTURAL SOVERDIA	80014794-4	J. L. Mallorquín	1.472	24	Meses	1.450.000	34.800.000
6	OLGA BEATRIZ ALMADA M.	2.214.364	María Auxiliadora	1.087	24	Meses	1.500.000	36.000.000
7	SERGIO HORACIO LOVERA CORREA	1.161.293	San Pedro del Paraná	2.599	24	Meses	2.000.000	48.000.000

Adriana Raquel Jara Flores
Crédito Agrícola de Habilitación

Lic. Oscar Ernesto Núñez Ayala, Gerente
Gerencia Administrativa
Crédito Agrícola de Habilitación

Lic. Miryam Esperanza Chávez B.
Crédito Agrícola de Habilitación

8	SANDY ANNA DE TCACHUK	7.781.953	Capitán Miranda	1533	24	Meses	1.500.000	36.000.000
9	EUGENIA ROSA ORTIZ ALDERETE	1.028.623	Colonia Independencia	2.199	24	Meses	800.000	19.200.000
10	MIGUEL GUBELIO DUARTE BAEZ	1.196.202	Iturbe	1.123	24	Meses	1.200.000	28.800.000
11	NILSA ZENA DE BALMORI	3.323.078	J. E. Estigarribia	2.298	24	Meses	2.000.000	48.000.000
12	MARIA CELIA RODRIGUEZ DE FRANCO	955.050	San Francisco/Caazapá	6.432	24	Meses	1.000.000	24.000.000
13	GUSTAVO ADOLFO MOSTAFA D.	1.048.899	General Aquino	318	24	Meses	2.300.000	55.200.000
14	AMALIA RAMONA PEREZ	393.471	San Estanislao (Gerencia)	1.066	24	Meses	2.000.000	48.000.000
15	ELSA MARIA SERVIN SOSA	1.077.168	San Estanislao (CA)	15.652	24	Meses	1.500.000	36.000.000
16	MARTIN FRANCO	1.855.897	Yby Yau/Pedro Juan Caballero	10.587	23	Meses	1.100.000	25.300.000
17	SANI MARIEL BENITEZ CHAPARRO	3.567.436	Curuguaty	1973	24	Meses	3.000.000	72.000.000
18	WILLI TOEWS DUECK	784.692	Loma Plata	2.207	24	Meses	2.100.000	50.400.000
19	FRANCISCO ALDO LÓPEZ y PABLINA VILLALBA	319.169/1.258.685	Villa Hayes	15.122	24	Meses	1.350.000	32.400.000

1.2. Observación:

Este comité de Evaluación observa un error involuntario en el acta de apertura de ofertas en cuanto al nombre de la propietaria Sani Mariel Benítez Chaparro de la Localidad de Curuguaty. Dice "Sani Maricel Benítez Chaparro" debiendo ser "Sani Mariel Benítez Chaparro" y no como está asentado en el acta de apertura.

1.3. Observaciones realizadas:

En oportunidad de la apertura de las ofertas, no se formularon observaciones.

2. Verificación del cumplimiento de los requisitos de carácter sustancial.

Seguidamente, el Comité de Evaluación pasa a verificar los requisitos sustanciales señalados en el Art. 60 del Decreto Nº 21909/03 y sus modificaciones de conformidad al Decreto Nº 5174/2005 de Contrataciones Públicas, constatándose cuanto sigue:

Ítem	Propietario/Representante Legal	Formulario de oferta debidamente firmado por el oferente.	Documento de identidad/R.U.C./Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente	Garantía de mantenimiento de oferta	Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03	Fotocopia autenticada del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda. En caso que suscriba la oferta otra persona en representación del titular del inmueble, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes
		CUMPLE/ NO CUMPLE	CUMPLE/ NO CUMPLE	CUMPLE/ NO CUMPLE	CUMPLE/ NO CUMPLE	CUMPLE/ NO CUMPLE
1	MYRNA LÓPEZ CANTERO	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple.	No aplica. Propietario firma la oferta
2	JUSTINA ALVARENGA VDA. DE WAGENER	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple.
3	ROBERT ALCIDES AREVALOS CACERES	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No aplica. Propietario firma la oferta
4	ARNALDO MAIDANA A.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No aplica. Propietario firma la oferta
5	ASOCIACION CULTURAL SOVERDIA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple.

Mariana Raquel Jara Flores
Crédito Agrícola de Habilitación

Lic. Oscar Ernesto Núñez Ayala, Gerente
Gerencia Administrativa
Crédito Agrícola de Habilitación

Lic. Miryam Esperanza Chávez E.
Crédito Agrícola de Habilitación

6	OLGA BEATRIZ ALMADA M.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No aplica. Propietario firma la oferta
7	SERGIO LOVERA CORREA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No aplica. Propietario firma la oferta
8	SANDY ANNA DE TCACHUK		Cumple	Cumple	Cumple	No aplica. Propietario firma la oferta
9	EUGENIA ORTIZ ALDERETE	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No aplica. Propietario firma la oferta
10	MIGUEL DUARTE BAEZ	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
11	NILSA ZENA DE BALMORI	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No aplica. Propietario firma la oferta
12	MARIA CELIA RODRIGUEZ DE FRANCO	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No aplica. Propietario firma la oferta
13	GUSTAVO MOSTAFA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No aplica. Propietario firma la oferta
14	AMALIA RAMONA PEREZ	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
15	ELSA MARIA SERVIN SOSA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No aplica. Propietario firma la oferta
16	MARTIN FRANCO	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
17	SANI MARIEL BENITEZ CHAPARRO	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No aplica. Propietario firma la oferta
18	WILLI TOEWS DUECK	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
19	FRANCISCO ALDO LÓPEZ y PABLINA VILLALBA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No aplica. Propietario firma la oferta

Verificación del Art. 40 por parte de la Convocante:

Se procedió a verificar lo dispuesto en la Res. DNCP N° 849/2015, a través de la SINARH, verificando el Comité de Evaluación que dentro de los registros la Sra. Nilsa Zena de Balmori, es funcionaria del MEC (Catedrático), en vista a lo señalado en el art. 2 inc. f) de la Ley N° 1.626/00 de la Función Pública, el cual dispone textualmente que: "Aun cuando cumplan una función pública se exceptúan expresamente de lo establecido en el articulo anterior a: ...f) los docentes de la Universidad Nacional y de las Instituciones oficiales de educación primaria, secundaria y técnica...". Por lo que pueda observarse los docentes no se encuentran regidos por la Ley de la Función Pública, sino que se encuentran bajo el imperio de la Ley 1725/01 que establece el Estatuto del Educador y del mismo no se desprende que exista una inhabilitación expresa para que los docentes participen en los procedimientos de contratación regidos por la Ley 2051/03.

Conforme a lo dispuesto en la Res. DNCP N° 849/2015, todos los oferentes presentaron en forma satisfactoria la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el Art. 40 de la Ley 2051/03. Por la cual se verificó y se constató que no existen evidencias de que estén comprendidos en ninguno de los supuestos del "inc. a" ni "inc. b" del citado articulo 40.

Se verificó la existencia de otros documentos legales no sustanciales al momento de la apertura de ofertas requeridas en el **Anexo 1** del presente llamado.

Ítem	Propietario/Representante Legal	Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la C. N., los Convenios 138 y 182 de la O.I.T, el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la D. N. C. P. en la Resolución DNCP Nº 941/2010	Fotocopia simple del pago del impuesto inmobiliario del periodo vigente	Fotocopia autenticada del Título de propiedad del inmueble.	Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP.	DECLARACIÓN JURADA DE BIENES Y RENTAS, ACTIVOS Y PASIVOS (DJBR), para los sujetos obligados según el Art. 1 Num. 2 Incs. a) y b) de la Ley N° 6355/19
		CUMPLE/NO CUMPLE	CUMPLE/ NO CUMPLE	CUMPLE/ NO CUMPLE	CUMPLE/ NO CUMPLE	CUMPLE/ NO CUMPLE
1	MYRNA LÓPEZ CANTERO	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
2	JUSTINA ALVARENGA VDA. DE WAGENER	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

Adriana Raquel Jara Moreno
Crédito Agrícola de Habilitación

Lic. Oscar Ernesto Núñez Ayala, Gerente
Gerencia Administrativa
Crédito Agrícola de Habilitación

Lic. Miryam Esperanza Chávez B.
Crédito Agrícola de Habilitación

3	ROBERT ALCIDES AREVALOS CACERES	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
4	ARNALDO MAIDANA A.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
5	ASOCIACION CULTURAL SOVERDIA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
6	OLGA BEATRIZ ALMADA M.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
7	SERGIO LOVERA CORREA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
8	SANDY ANNA DE TCACHUK	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
9	EUGENIA ORTIZ ALDERETE	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
10	MIGUEL DUARTE BAEZ	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
11	NILSA ZENA DE BALMORI	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
12	MARIA CELIA RODRIGUEZ DE FRANCO	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
13	GUSTAVO MOSTAFA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
14	AMALIA RAMONA PEREZ	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
15	ELSA MARIA SERVIN SOSA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
16	MARTIN FRANCO	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
17	SANI MARIEL BENITEZ CHAPARRO	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
18	WILLI TOEWS DUECK	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
19	FRANCISCO ALDO LÓPEZ y PABLINA VILLALBA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

3. Tabla comparativa de los precios de las ofertas (para verificar errores aritméticos)

Ítem	Propietario/Representante Legal	C.I./R.U.C.	Localidad	Nro. Finca	Cantidad	Unidad de medida	Monto Mensual	Monto anual
1	MYRNA LÓPEZ CANTERO	398.910	J. A. SALDIVAR	5.958	24	Meses	1.700.000	40.800.000
2	JUSTINA ALVARENGA VDA. DE WAGENER	374.648	AREGUÁ	1.420	24	Meses	1.500.000	36.000.000
3	ROBERT ALCIDES AREVALOS CACERES	1.880.876	PARAGUARÍ	1.473	23	Meses	1.500.000	34.500.000
4	ARNALDO MIGUEL MAIDANA ARNOLD	4.964.853	EDELIRA	1.353	24	Meses	1.800.000	43.200.000
5	ASOCIACION CULTURAL SOVERDIA	80014794-4	J. L. MALLORQUÍN	1.472	24	Meses	1.450.000	34.800.000
6	OLGA BEATRIZ ALMADA M.	2.214.364	MARÍA AUXILIADORA	1.087	24	Meses	1.500.000	36.000.000
7	SERGIO HORACIO LOVERA CORREA	1.161.293	SAN PEDRO DEL PARANÁ	2.599	24	Meses	2.000.000	48.000.000
8	SANDY ANNA DE TCACHUK	7.781.953	CAPITÁN MIRANDA	1533	24	Meses	1.500.000	24.000.000
9	EUGENIA ROSA ORTIZ ALDERETE	1.028.623	COLONIA INDEPENDENCIA	2.199	24	Meses	800.000	19.200.000
10	MIGUEL GUBELIO DUARTE BAEZ	1.196.202	ITURBE	1.123	24	Meses	1.200.000	28.800.000
11	NILSA ZENA DE BALMORI	3.323.078	J. E. ESTIGARRIBIA	2.298	24	Meses	2.000.000	48.000.000
12	MARIA CELIA RODRIGUEZ DE FRANCO	955.050	SAN FRANCISCO/ CAAZAPÁ	6.432	24	Meses	1.000.000	24.000.000
13	GUSTAVO ADOLFO MOSTAFA DETTEZ	1.048.899	GENERAL AQUINO	318	24	Meses	2.300.000	55.200.000
14	AMALIA RAMONA PEREZ	393.471	SANTANI (GERENCIA)	1.066	24	Meses	2.000.000	48.000.000
15	ELSA MARIA SERVIN SOSA	1.077.168	SAN ESTANISLAO (CA)	15.652	24	Meses	1.500.000	36.000.000
16	MARTIN FRANCO	1.855.897	YBY YAU/PEDRO JUAN CABALLERO	10.587	23	Meses	1.100.000	25.300.000
17	SANI MARIEL BENITEZ CHAPARRO	3.567.436-9	CURUGUATY	1973	24	Meses	3.000.000	72.000.000
18	WILLI TOEWS DUECK	784.692	LOMA PLATA	2.207	24	Meses	2.100.000	50.400.000
19	FRANCISCO ALDO LÓPEZ y PABLINA VILLALBA	319.169/ 1.258.685	VILLA HAYES	15.122	24	Meses	1.350.000	32.400.000

Adriana Raquel Jara Flores
Crédito Agrícola de Habilitación

Lic. Oscar Ernesto Núñez Ayala, Gerente
Gerencia Administrativa
Crédito Agrícola de Habilitación

Lic. Miryam Esperanza Chávez B
Crédito Agrícola de Habilitación

De conformidad a la disposición contenida en el núm. 2) del Art. 61 del Decreto Nro. 21909/2.003, se ha procedido a la verificación de las planillas de precio presentadas por los oferentes que han cumplido con la documentación de carácter sustancial.

3.1. Verificación de los precios ofertados por las firmas participantes.

Habiendo verificado la inexistencia de errores aritméticos en los formularios de ofertas, se procede a comparar el precio ofertado con el precio referencial SICP. Se deja constancia que el precio referencial fue obtenido siguiendo la guía de elaboración de precios de referencia establecida por Res. DNCP Nº 2151/16 "Por la cual se modifica el anexo de la Res. DNCP Nº 1890/2020", así como otras vigentes y relacionadas al tema. La documentación respaldatoria obra en la carpeta de evaluación.

Seguidamente, se evalúa el margen de diferencia (MD) entre el Precio Referencial SICP (PRSICP) y el precio ofertado (Po), en base al siguiente cálculo MD = (Po x 100 / PRSICP) - 100. En caso que las ofertas se encuentren situadas por debajo del (-25%) o encima del 15 % de la estimación del costo, se solicitará al oferente una explicación de la composición del precio ofertado.

ÍTEM	PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL	C.I./R.U.C.	LOCALIDAD	Nro. FINCA	Precio Ofertado	Precio Referencial (PRSICP)	MARGEN DE DIFERENCIA
1	MYRNA LÓPEZ CANTERO	398.910	J. A. SALDIVAR	5.958	1.700.000	1.700.000	0%
2	JUSTINA ALVARENGA VDA. DE WAGENER	374.648	Areguá	1.420	1.500.000	1.500.000	0%
3	ROBERT ALCIDES AREVALOS CACERES	1.880.876	Paraguarí	1.473	1.500.000	1.500.000	0%
4	ARNALDO MIGUEL MAIDANA ARNOLD	4.964.853	EDELIRA	1.353	1.800.000	1.800.000	0%
5	ASOCIACION CULTURAL SOVERDIA	80014794-4	J. L. MALLORQUÍN	1.472	1.450.000	1.450.000	0%
6	OLGA BEATRIZ ALMADA M.	2.214.364	MARÍA AUXILIADORA	1.087	1.500.000	1.500.000	0%
7	SERGIO HORACIO LOVERA CORREA	1.161.293	SAN PEDRO DEL PARANÁ	2.599	2.000.000	2.000.000	0%
8	SANDY ANNA DE TCACHUK	7.781.953	Capitán Miranda	1533	1.500.000	1.500.000	0%
9	EUGENIA ROSA ORTIZ ALDERETE	1.028.623	COLONIA INDEPENDENCIA	2.199	800.000	800.000	0%
10	MIGUEL GUBELIO DUARTE BAEZ	1.196.202	ITURBE	1.123	1.200.000	1.200.000	0%
11	NILSA ZENA DE BALMORI	3.323.078	J. E. ESTIGARRIBIA	2.298	2.000.000	2.000.000	0%
12	MARIA CELIA RODRIGUEZ DE FRANCO	955.050	San Francisco/Caazapá	6.432	1.000.000	1.000.000	0%
13	GUSTAVO ADOLFO MOSTAFA DETTEZ	1.048.899	GENERAL AQUINO	318	2.300.000	2.300.000	0%
14	AMALIA RAMONA PEREZ	393.471	SANTANI (GERENCIA)	1.066	2.000.000	2.000.000	0%
15	ELSA MARIA SERVIN SOSA	1.077.168	San Estanislao	15.652	1.500.000	1.500.000	0%
16	MARTIN FRANCO	1.855.897	Yby Yau/Pedro Juan Caballero	10.587	1.100.000	1.100.000	0%
17	SANI MARIEL BENITEZ CHAPARRO	3567436-9	Curuguaty	1973	3.000.000	3.000.000	0%

Adriana Raquel Jara Flores
Crédito Agrícola de Habilitación

Lic. Oscar Ernesto Núñez Ayala, Gerente
Gerencia Administrativa
Crédito Agrícola de Habilitación

Lic. Miryam Esperanza Chávez B
Crédito Agrícola de Habilitación

18	WILLI TOEWS DUECK	784.692	LOMA PLATA	2.207	2.100.000	2.100.000	0%
19	FRANCISCO ALDO LÓPEZ y PABLINA VILLALBA	319.169/1.258.685	VILLA HAYES	15.122	1.350.000	1.350.000	0%

Verificados los montos de los precios unitarios, los mismos se encuentran dentro del margen Legal establecido por la Resolución DNCP .

En conclusión, este comité observa que las propuestas presentadas por los siguientes oferentes locadores:

1. Myrna López Cantero para la ciudad de J.A SALDIVAR;
2. Justina Alvarenga VDA. DE Wagener para la ciudad de Areguá;
3. Robert Alcides Arevalos Cáceres para la ciudad de Paraguarí;
4. Arnaldo Miguel Maidana Arnold para la ciudad de EDELIRA;
5. ASOCIACION CULTURAL SOVERDIA para la ciudad de J.L MALLORQUIN;
6. Olga Beatriz Almada para la ciudad de MARIA AUXILIADORA;
7. Sergio Horacio Lovera Correa para la ciudad de SAN PEDRO DEL PARANÁ;
8. Sandy Anna de Tcachuk para la ciudad de CAPITÁN MIRANDA.-}
9. Eugenia Rosa Ortiz Alderete para la ciudad de COLONIA INDEPENDENCIA;
10. Miguel Gubelio Duarte Báez para la ciudad de ITURBE;
11. Nilsa Zena de Balmori para la ciudad de J.E ESTIGARRIBIA;
12. María Celia Rodríguez para la ciudad de SAN FRANCISCO;
13. Gustavo Adolfo Mostafa Dettez para la ciudad de GRAL. AQUINO;
14. Amalia Ramona Pérez para la ciudad de SAN ESTANISLAO, oficina-GERENCIA;
15. Elsa María Servin Sosa, para la ciudad de San Estanislao, Oficina CAC;
16. Martin Franco, para la ciudad de Yby Yaú/Pedro Juan Caballero
17. Sani Mariel Benítez Chaparro para la Ciudad de Curuguaty;
18. Willi Toews Dueck para la ciudad de LOMA PLATA y
19. Francisco Aldo López y Pablina Villalba para la ciudad de VILLA HAYES,

CUMPLEN con todas las condiciones legales y técnicas estipuladas en el Anexo de llamado, y por ende reúnen las calificaciones necesarias para cumplir las necesidades de locación para el Crédito Agrícola de Habilitación, por lo que este Comité **RECOMENDARÁ LA ADJUDICACIÓN** a los locadores de referencia.

Seguidamente, se verificaron los documentos legales relativos a la propiedad de inmuebles (informe de condiciones de dominio, impuesto inmobiliario al dia), encontrándose que los oferentes cumplen con los requisitos establecidos.

Recomendación de Adjudicación

Analizadas las ofertas presentadas y considerando las especificaciones técnicas del llamado, la disponibilidad de Crédito Presupuestario y el Plan Anual de Contrataciones (PAC), previsto para el ejercicio fiscal 2020, el Comité de Evaluación sugiere:

1.- Adjudicar el **Ítem 1** Locación de Inmueble del Distrito de J. Augusto Saldivar a la Señora **Myrna López Cantero**, con RUC Nº 398910- 0, por un monto total de **Gs. 40.800.000** Guaranies Cuarenta Millones Ochocientos MIL) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Ítem	Descripción	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/ Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
1	J.A Saldivar	Myrna López Cantero	398910-0	5.958	J.A Saldivar	24	Meses	1.700.000	40.800.000

Adriana Raquel Jara Flores
Crédito Agrícola de Habilitación

Lic. Oscar Ernesto Núñez Ayala, Gerente
Gerencia Administrativa
Crédito Agrícola de Habilitación

Lic. Miryam Esperanza Chávez B.
Crédito Agrícola de Habilitación

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2020 la suma de **Gs. 3.400.000** (Guaraníes Tres Millones cuatrocientos Mil) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2021 la Suma de **Gs. 20.400.000** (Guaraníes veinte Millones cuatrocientos mil) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2022 la Suma de **Gs. 17.000.000** (Guaraníes diecisiete Millones) Impuestos Incluidos.

2.- Adjudicar el **Ítem 2** Locación de Inmueble del Distrito de Areguá, a la Señora **Justina Alvarenga González** con RUC Nº 374.648-8, por un monto total de **Gs. 36.000.000** (Guaraníes Treinta y Seis Millones) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Ítem	Descripción	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/ Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
2	Areguá	JUSTINA ALVARENGA VDA. DE WAGENER	374.648	1.420	Areguá	24	Meses	1.500.000	36.000.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2020 la suma de **Gs. 3.000.000** (Guaraníes Tres Millones) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2021 la Suma de **Gs. 18.000.000** (Guaraníes Dieciocho Millones) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2022 la suma de **Gs. 15.000.000** (Guaraníes Quince Millones) Impuestos Incluidos.

3.- Adjudicar el **Ítem 3** Locación de Inmueble del Distrito de Paraguarí al Señor **Robert Alcides Arevalos Cáceres**, con RUC Nº **1880876-0**, por un monto total de Gs. **34.500.000** (Guaraníes Veinticuatro millones) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro según el siguiente cuadro:

Ítem	Descripción	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/ Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
3	Paraguarí	Robert Alcides Arevalos Cáceres	1880876-0	1.473	Paraguarí	23	Meses	1.500.000	34.500.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2020 la suma de **Gs. 1.500.000** (Guaraníes Un Millón Quinientos Mil) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2021 la Suma de **Gs. 18.000.000** (Guaraníes Dieciocho Millones) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2022 la suma de **Gs. 15.000.000** (Guaraníes Quince Millones) Impuestos Incluidos.

4 - Adjudicar el **Ítem 4** Locación de Inmueble del Distrito de Edelira al Señor **Arnaldo Miguel Maidana Arnold** con CI Nº 4.964.853-5, por un monto total de **Gs. 43.200.000** (Guaraníes Cuarenta y Tres Millones Doscientos Mil) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Ítem	Descripción	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/ Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
4	Edelira	Arnaldo Miguel Maidana Arnold	4.964.853-5	1.353	Edelira	24	Meses	1.800.000	43.200.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2020 la suma de **Gs. 3.600.000** (Guaraníes Tres Millones Seiscientos Mil) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2021 la Suma de **Gs. 21.600.000** (Guaraníes Veintiún Millones Seiscientos Mil) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2022 la Suma de **Gs. 18.000.000** (Guaraníes Dieciocho Millones) Impuestos Incluidos.

Adriana Raquel Jara Flores
Crédito Agrícola de Habilitación

Lic. Oscar Ernesto Núñez Ayala, Gerente
Gerencia Administrativa
Crédito Agrícola de Habilitación

Lic. Miryam Esperanza Chávez B.
Crédito Agrícola de Habilitación

5 - Adjudicar el **Ítem 5** Locación de Inmueble del Distrito de Juan León Mallorquín, a la **Asociación Cultural Soverdia** con RUC Nº 80014794-4, por un monto total de **Gs. 34.800.000** (Guaraníes Treinta y Cuatro Millones ochocientos Mil) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Ítem	Descripción	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/ Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
4	J.L. Mallorquín	Asociación Cultural Soverdia	80014794-4	1.472	J.L. Mallorquín	24	Meses	1.450.000	34.800.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2020 la suma de **Gs. 2.900.000** (Guaraníes Dos Millones Novecientos Mil) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2021 la Suma de **Gs. 17.400.000** (Guaraníes Diecisiete Millones Cuatrocientos Mil) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2022 la Suma de **Gs. 14.500.000** (Guaraníes Catorce Millones Quinientos Mil) Impuestos Incluidos.

6- Adjudicar el **Ítem 6** Locación de Inmueble del Distrito de María Auxiliadora, a la Señora **Olga Beatriz Almada** con RUC Nº 2.214.364-5, por un monto total de **Gs. 36.000.000** (Guaraníes Treinta y Seis Millones) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Ítem	Descripción	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/ Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
5	María Auxiliadora	Olga Beatriz Almada	2.214.364-5	1.087	María Auxiliadora	24	Meses	1.500.000	36.000.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2020 la suma de **Gs. 3.000.000** (Guaranies Tres Millones) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2021 la Suma de **Gs. 18.000.000** (Guaraníes Dieciocho Millones) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2022 la suma de **Gs. 15.000.000** (Guaraníes Quince Millones) Impuestos Incluidos.

7- Adjudicar el **Ítem 7** Locación de Inmueble del Distrito de San Pedro del Paraná, al Señor **Sergio Horacio Lovera Correa** con RUC Nº 1.161.293-2, por un monto total de **Gs. 48.000.000** (Guaraníes Cuarenta y Ocho Millones) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Ítem	Descripción	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/ Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
7	San Pedro del Paraná	Sergio Horacio Lovera Correa	1.161.293-2	2.599	San Pedro del Paraná	24	Meses	2.000.000	48.000.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2020 la suma de **Gs. 4.000.000** (Guaraníes Cuatro Millones) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2021 la Suma de **Gs. 24.000.000** (Guaraníes Veinte y Cuatro Millones) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2.022 la Suma de **Gs. 20.000.000** (Guaraníes Veinte Millones) Impuestos Incluidos.

8- **Adjudicar el Ítem 8** Locación de Inmueble del **Distrito de Capitán Miranda,** a la Señora **Sandy Anna de Tcachuk** con RUC Nº 374.648, por un monto total de **Gs. 36.000.000** (Guaraníes Treinta y Seis Millones) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Ítem	Descripción	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/ Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
8	Capitán Miranda	Sandy Anna de Tcachuk	7.781.953	1.533	Capitán Miranda	24	Meses	1.500.000	36.000.000

Adriana Raquel Jara Flores
Crédito Agrícola de Habilitación

Lic. Oscar Ernesto Núñez Ayala, Gerente
Gerencia Administrativa
Crédito Agrícola de Habilitación

Lic. Miryam Esperanza Chávez B.
Crédito Agrícola de Habilitación

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2020 la suma de **Gs. 3.000.000** (Guaraníes Tres Millones) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2021 la Suma de **Gs. 18.000.000** (Guaraníes Dieciocho Millones) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2022 la suma de **Gs. 15.000.000** (Guaraníes Quince Millones) Impuestos Incluidos.

9- Adjudicar el **Ítem 9** Locación de Inmueble del Distrito de Colonia Independencia, a la Señora **Eugenia Rosa Ortiz Alderete** con RUC Nro. 1028623-3, por un monto total de **Gs. 19.200.000** (Guaraníes Diecinueve Millones Doscientos Mil) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Ítem	Descripción	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/ Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
9	Colonia Independencia	Eugenia Rosa Ortiz Alderete	1.028.623-3	2.199	Colonia Independencia	24	Meses	800.000	19.200.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2020 la suma de **Gs. 1.600.000** (Guaraníes Un Millón Seiscientos Mil) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2021 la Suma de **Gs. 9.600.000** (Guaraníes Nueve millones Seiscientos Mil) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2022 la Suma de **Gs. 8.000.000** (Guaraníes Ocho Millones) Impuestos Incluidos.

10- Adjudicar el **Ítem 10** Locación de Inmueble del Distrito de Iturbe, al Señor **Miguel Gubelio Duarte Báez** con C.I. Nº 1.196.202, por un monto total de **Gs.28.800.000** (Guaraníes veintiocho Millones Ochocientos) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Ítem	Descripción	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/ Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Tota (IVA Incluido)
10	Iturbe	Miguel Gubelio Duarte Báez	1.196.202	1.123	Iturbe	24	Meses	1.200.000	28.800.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2020 la suma de **Gs. 2.400.000** (Guaraníes Dos Millones Cuatrocientos Mil) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2021 la Suma de **Gs. 14.400.000** (Guaraníes Catorce Millones Cuatrocientos Mil) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2022, la suma de **Gs. 12.000.000** (Guaraníes Doce Millones).

11 - Adjudicar el **Ítem 11** Locación de Inmueble del Distrito de J.E. Estigarribia, al **Nilsa Zena de Balmori,** con CI Nº 3.323.078 por un monto total de **Gs. 48.000.000** (Guaraníes Cuarenta y Ocho Millones) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Ítem	Descripción	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/ Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
11	J.E.Estigarribia	Nilsa Zena de Balmori	3.323.078	2.296	J.E.Estigarribia	24	Meses	2.000.000	48.000.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2020 la suma de **Gs. 4.000.000** (Guaraníes Cuatro Millones) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2021 la Suma de **Gs. 24.000.000** (Guaraníes Veinte y Cuatro Millones) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2022 la Suma de **Gs. 20.000.000** (Guaraníes Veinte Millones) Impuestos Incluidos.

Adriana Raquel Jara Flores
Crédito Agrícola de Habilitación

Lic. Oscar Ernesto Núñez Ayala, Gerente
Gerencia Administrativa
Crédito Agrícola de Habilitación

Lic. Miryam Esperanza Chávez B.
Crédito Agrícola de Habilitación

12- Adjudicar el **Ítem 12** Locación de Inmueble del Distrito de San Francisco/Caazapá, a la Señora **María Celia Rodríguez de Franco,** con CI Nº 955.550, por un monto total de **Gs. 24.000.000** (Guaraníes Veinticuatro millones) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Ítem	Descripción	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/ Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
12	San Francisco/ Caazapá	María Celia Rodríguez de Franco	955.050	6.342	San Francisco/ Caazapá	24	Meses	1.000.000	24.000.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2020 la suma de **Gs. 2.000.000** (Guaraníes Dos Millones) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2021 la Suma de **Gs. 12.000.000** (Guaraníes Doce Millones) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2022 la Suma de **Gs. 10.000.000** (Guaraníes Diez Millones) Impuestos Incluidos.

13- Adjudicar el **Ítem 13** Locación de Inmueble del Distrito de General Aquino, al Señor **Gustavo Adolfo Mostafa Dettez** con RUC Nº 1.048.899-5, por un monto total de **Gs. 55.200.000** (Guaraníes Cincuenta y Cinco Millones Doscientos mil) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Ítem	Descripción	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/ Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
13	General Aquino	Gustavo Adolfo Mostafa Dettez	1048899-5	318	General Aquino	24	Meses	2.300.000	55.200.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2020 la suma de **Gs. 4.600.000** (Guaraníes Cuatro Millones) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2021 la Suma de **Gs. 27.600.000** (Guaraníes Veinte Millones Seiscientos mil) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2022 la Suma de **Gs. 23.000.000** (Guaraníes Veinte Millones) Impuestos Incluidos.

14- Adjudicar el **Ítem 14** Locación de Inmueble del Distrito de San Estanislao (Gerencia) a la Señora **Amalia Ramona Pérez,** con RUC Nº 393.471-3, por un monto total de **Gs. 48.000.000** (Guaraníes Cuarenta y Ocho Millones) Impuestos incluidos, según el siguiente cuadro:

Ítem	Descripción	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/ Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
14	San Estanislao (Gerencia)	Amalia Ramona Pérez	393.471-3	1.066	San Estanislao (Gerencia)	24	Meses	2.000.000	48.000.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2020 la suma de **Gs. 4.000.000** (Guaraníes Cuatro Millones) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2021 la Suma de **Gs. 24.000.000** (Guaraníes Veinte y Cuatro Millones) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2022 la Suma de **Gs. 20.000.000** (Guaraníes Veinte Millones) Impuestos Incluidos.

15- Adjudicar el **Ítem 15** Locación de Inmueble del Distrito de San Estanislao (Centro de Atención al cliente) a la Señora **Elsa María Servín Sosa,** con CI N° 1.077.1688, por un monto total de **Gs. 36.000.000** (Guaraníes Treinta y seis Millones) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Ítem	Descripción	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/ Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
15	San Estanislao (Centro de Atención)	Elsa María Servín Sosa	1.077.168	15.652	San Estanislao	24	Meses	1.500.000	36.000.000

Adriana Raquel Jara Flores
Crédito Agrícola de Habilitación

Lic. Oscar Ernesto Núñez Ayala, Gerente
Gerencia Administrativa
Crédito Agrícola de Habilitación

Lic. Miryam Esperanza Chávez B.
Crédito Agrícola de Habilitación

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2020 la suma de **Gs. 3.000.000** (Guaraníes Tres Millones) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2021 la Suma de **Gs. 18.000.000** (Guaranies Dieciocho Millones) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2022 la suma de **Gs. 15.000.000** (Guaraníes Quince Millones) Impuestos Incluidos.

16 - Adjudicar el **Ítem 16** Locación de Inmueble del Distrito de Distrito de Pedro Juan Caballero, al Señor **Martin Franco,** con C.I Nº **1.855.897,** por un monto total de **Gs. 25.300.000** (Guaranies Veinticinco Millones Trescientos Mil) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Ítem	Descripción	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/ Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
16	Pedro Juan Caballero	Martin Franco	1.855.897	10.597	Pedro Juan Caballero	23	Meses	1.100.000	25.300.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2020 la suma de **Gs. 1.100.000** (Guaraníes Un Millón Cien mil) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2021 la Suma de **Gs. 13.200.000** (Guaraníes Trece Millones Doscientos) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2022 la Suma de **Gs. 11.000.000** (Guaraníes Once Millones) Impuestos Incluidos.

17 - Adjudicar el **Ítem 17** Locación de Inmueble del Distrito de Distrito de Curuguaty, a la Señora **Sani Mariel Benítez Chaparro**, con C.I Nº 3.567.436, por un monto total de **Gs. 72.000.000** (Guaraníes Setenta y dos millones mil)Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Ítem	Descripción	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/ Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
17	Curuguaty	Sani Mariel Benítez Chaparro	3.567.436-9	1.973	Curuguaty	24	Meses	3.000.000	72.000.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2020 la suma de **Gs. 6.000.000** (Guaraníes Seis Millones) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2021 la Suma de **Gs. 36.000.000** (Guaraníes Treinta y Seis Millones) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2022 la Suma de **Gs. 30.000.000** (Guaraníes Treinta Millones) Impuestos Incluidos.

18- Adjudicar el **Ítem 18** Locación de Inmueble del Distrito de Loma Plata al Señor **Willi Toews Dueck**, con RUC Nº 784.692-4, por un monto total de **Gs. 50.400.000** (Guaraníes Cincuenta Millones Cuatrocientos Mil) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Ítem	Descripción	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/ Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
18	Loma Plata	Willi Toews Dueck	784.692-4	2.207	Loma Plata	24	Meses	2.100.000	50.400.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2020 la suma de **Gs. 4.200.000** (Guaraníes Cuatro Millones Doscientos Mil) Impuestos Incluidos; para Ejercicio Fiscal 2021 la suma de **Gs. 25.200.000** (Guaranies Veinticinco Millones Doscientos Mil) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2022 la Suma de **Gs. 21.000.000** (Guaraníes Veintiún Millones) Impuestos Incluidos.

19- Adjudicar el **Ítem 19** Locación de Inmueble del Distrito de Villa Hayes a los Señores **Francisco Aldo López** con C.I Nº 319.169 y a la **Señora Pablina Villalba**, con RUC Nº 1258685-9, por un monto total de **Gs. 32.400.000** (Guaranies Treinta y Dos Millones Cuatrocientos Mil) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Ítem	Descripción	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/ Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
19	Villa Hayes	Francisco Aldo López Pablina Villalba	319.169 1258685-9	15.122	Villa Hayes	24	Meses	1.350.000	32.400.000

Adriana Raquel Vera Flores
Crédito Agrícola de Habilitación

Lic. Oscar Ernesto Núñez Ayala, Gerente
Gerencia Administrativa
Crédito Agrícola de Habilitación

Lic. Miryam Esperanza Chávez L.
Crédito Agrícola de Habilitación

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2020 la suma de **Gs. 2.700.000** (Guaranies Dos Millones setecientos Mil) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2021 la suma de **Gs. 16.200.000** (Guaranies Dieciséis Millones Doscientos Mil) y para el Ejercicio Fiscal 2022 la Suma de **Gs. 13.500.000** (Guaranies Trece Millones quinientos mil) Impuestos Incluidos.

Los pagos que afecten a los ejercicios 2021 y 2022 están sujetos a la aprobación del presupuesto del CAH para dichos periodos y la emisión de los Códigos de Contratación correspondientes.

En los términos que anteceden, esta comisión da por concluida la reunión, con sugerencia de elevar a Consideración del Consejo Directivo del CAH, para resolver la adjudicación en virtud de lo establecido en el Art. 28 de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas", suscribiendo en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

Es nuestro Informe

Lic. Oscar Núñez
Coordinador/Administrador

Abg. Luis Vega
Miembro

Lic. Esperanza Chávez
Miembro

Adriana R. Jara F.
Elaboradora de informe