INFORME DE COMITÉ DE EVALUACIÓN DEL LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL LPN N° 01/2013 PARA "REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE SALÓN MUNICIPAL"-(LLAMADO PLURIANUAL)"

1. INTRODUCCION

En la ciudad de Santa Rosa, Departamento Misiones, República del Paraguay, a los veintinueve días del mes de octubre del año dos mil trece, siendo las ocho horas, en la oficina de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de Santa Rosa Misiones, se reúne el Comité de Evaluación, con la presencia de las siguientes personas: **Sr. Walter Núñez y Abg. Claudia Núñez**, a los efectos de evaluar las documentaciones y las ofertas presentadas en el llamado a Licitación Pública Nacional LPN N° 01/2013, para "**Remodelación y ampliación de Salón Municipal – Llamado Plurianual".–**

2. ACTO DE APERTURA

De acuerdo al procedimiento previsto por el Art. 54 del Decreto Reglamentario N° 21909/03 y concordantes, se ha llevado a cabo el acto de apertura de sobres y verificación de ofertas, en el local de la Municipalidad de Santa Rosa Misiones, a los veinte y seis días del mes de octubre, siendo las 08:00 horas, contando con la presentación de 7 (siete) ofertas, perteneciente a las firmas: ----------

1) **ING OSCAR GAETE GOMEZ**
2) **OSVALDO RAMON DOLDAN**
3) **EMTEC de JORGE R. CACERES ROJAS**
4) **PEGASUS S.A.**
5) **MAGOMEC S.R.L.**
6) **ING GUSTAVO FRUTOS**
7) **RIGOBERTO VICENCINI BENITEZ**

3. MONTO DE LAS OFERTAS

Remodelación y ampliación de Salón Municipal – Llamado Plurianual	EMTEC de JORGE R. CACERES ROJAS	PEGASUS S.A.	MAGOMEC S.R.L	ING OSCAR GAETE GOMEZ
Monto total	Gs. 859.685.375	Gs. 869.371.000	Gs. 901.740.675	Gs. 985.719.751

Remodelación y ampliación de Salón Municipal – Llamado Plurianual	RIGOBERTO VICENCINI BENITEZ	OSVALDO RAMON DOLDAN	ING GUSTAVO FRUTOS
Monto total	Gs. 1.015.383.700	Gs. 1.085.649.250	Gs. 1.267.500.242

Se registran errores aritméticos en las ofertas presentadas por las firmas **PEGASUS S.A., MAGOMEC S.R.L. y el ING GUSTAVO FRUTOS,** difiere la sumatoria total de todos sus ítems con el monto total de la oferta presentada.

4. ANALISIS DE LA OFERTA

4.1. CUMPLIMIENTO DE SUMINISTRO DE DOCUMENTACIÓN BÁSICA DE CARÁCTER SUSTANCIAL

I. <u>Cumplimiento de suministro de documentación básica de carácter sustancial:</u>

A fin de dar cumplimiento a lo previsto en la **Sección II – "CRITERIOS DE EVALUACION"**, relativo a la "Metodología de Evaluación", en concordancia con las disposiciones contenidas en el Art. 58° del Decreto N° 21909/03, se procede a verificar el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de documentación básica de carácter sustancial la cual se detalla en la planilla que se presenta a continuación, identificada como **Cuadro N° 1**.----------

Cuadro N° 1 - Documentos Legales	ING OSCAR GAETE GOMEZ	OSVALDO RAMON DOLDAN	EMTEC de JORGE R. CACERES R.	PEGASUS S.A.
Formulario de la Oferta	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Garantía de Mant.de Oferta x 90 días x 3%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Poder suficiente	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	CUMPLE
DD.JJ. Art. 40 y 20	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Declaración Jurada del Derecho del Menor	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documentos societarios de la p. jurídica	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	CUMPLE

Cuadro N° 1 - Documentos Legales	MAGOMEC S.R.L.	ING GUSTAVO FRUTOS	RIGOBERTO VICENCINI BENITEZ
Formulario de la Oferta	**NO CUMPLE**	CUMPLE	CUMPLE
Garantía de Mant.de Oferta x 90 días x 3%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Poder suficiente	CUMPLE	NO APLICA	NO APLICA
DD.JJ. Art. 40 y 20	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Declaración Jurada del Derecho del Menor	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documentos societarios de la p. jurídica	CUMPLE	NO APLICA	NO APLICA

De la verificación, se ha constatado que la firma **MAGOMEC S.R.L.**, presenta Formulario de Oferta , no obstante dentro de la Planilla de Precio, **NO COTIZA** los ítems **Mampostería de elevación de 0,30 común** y **Mampostería de elevación de 0,15** pertenecientes al detalle de **PLANTA BAJA SECTOR POSTERIOR – Albañilería.**

Atendiendo a lo Dispuesto en el Decreto N° 21909/03 de la Ley 2051 de Contrataciones Públicas, en el **<u>Art 61° Métodos de Evaluación</u>**, *punto 1 Se verificara el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial (garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida,* ***formulario de oferta debidamente firmado y completado****, poderes suficientes del firmante de la oferta), solicitadas en el Pliego de Bases y Condiciones,* ***eliminándose a aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación****, o que dicha documentación sea insatisfactoria.*, por lo expuesto y dando cumplimiento a lo dispuesto queda desestimada la oferta presentada por la Empresa **MAGOMEC S.R.L.-**

Las demás firmas han dado cumplimiento a los requisitos exigidos en la documentación básica de carácter sustancial requeridos en el PBC del presente Llamado a Licitación Pública Nacional.

4.2. CUMPLIMIENTO DE SUMINISTRO DE DOCUMENTACIÓN TECNICO Y LEGAL

En concordancia con las disposiciones contenidas en el Art. 61° del Decreto N° 21909/03 establece en el punto 3. "Se seleccionara provisoriamente a la oferta con el precio más bajo, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación…".----------

Llegado a este punto el Comité observa que solamente la firma Rigoberto Vicencini Benitez ha dado cumplimiento al suministro del **Formulario de Desglose de Precio Unitario**, solicitado en el PBC; atendiendo que dicho formulario contiene la información necesaria, a fin de que este comité verifique, que la oferta no sea considerada de riesgo, de que los precios estén dentro del rango de precio del mercado y a fin de garantizar técnica y económicamente la ejecución de la obra, este comité decide solicitar vía nota a los oferentes **EMTEC - EMPRESA TECNICA de JORGE R. CÁCERES ROJAS, PEGASUS S.A., ING OSCAR GAETE GOMEZ, ,** la presentación de dicho formulario, a más de algunos documentos formales. Y a la firma **RIGOBERTO VICENCINI BENITEZ**, documentos de carácter formal, según consta en las respectivas notas, que forman parte integrante de éste informe.----------

En fecha 31 de octubre de 2013 siendo las 08:00hs, se reúne nuevamente los miembros de este comité a fin de verificar si los oferentes han dado cumplimiento con lo peticionado, observando que por error involuntario se ha remitido nota a la **Firma MAGOMEC S.R.L.,** solicitando la presentación de documentos formales, teniendo en cuenta que la oferta de dicha firma ha sido desestimada, la presentación de algún documento por parte de ésta empresa, ya no se tendrá en cuenta y no será evaluado. En relación a los demás oferentes se observa cuanto sigue:

1. **Firma EMTEC - EMPRESA TECNICA de Jorge R. Cáceres Rojas,** ha presentado los documentos solicitados (***Formulario de Composición de Precios Unitarios, Comprobante de pago de patente comercial, Constancia de RUC, Certificado de Cumplimiento Tributario, Certificado de Cumplimiento con el Seguro Social*).**

Realizando la verificación de cada uno de los rubros desglosado en el Formulario de Composición de Precios Unitarios, se observa cuanto sigue:

- En el rubro **Reparación de techo de zinc existente, Relleno de pilares existentes, Revocolor en pilares existentes, Cielorraso de yeso, Reposición de aberturas (ventanas de blindex de 1,60x1,20), Canal de desague a cielo abierto,** perteneciente al detalle de Titulo **REFORMA DE SALON EXISTENTE,** en el **item E)** del Formulario, perteneciente a **Materiales, NO DESGLOSA** los materiales a ser utilizados para la ejecución del trabajo.
- En los rubros **Tablero General (con llaves termo magnéticas), Bocas de luces y tomas** perteneciente al detalle de Titulo **REFORMA DE SALON EXISTENTE,** Sub Titulo **Instalación Eléctrica** en el **item E)** del Formulario, perteneciente a **Materiales, NO DESGLOSA** los materiales a ser utilizados para la ejecución del trabajo
- En el rubro **Instalación para aa, Ventiladores de techo, microondas** perteneciente al detalle de Titulo **REFORMA DE SALON EXISTENTE,** Sub Titulo **Circuitos especiales** en el **item E)** del Formulario, perteneciente a **Materiales, NO DESGLOSA** los materiales a ser utilizados para la ejecución del trabajo.
- En el rubro **Desagües pluviales, Registros pluviales, Canaletas y bajadas** perteneciente al detalle de Titulo **REFORMA DE SALON EXISTENTE,** Sub Titulo **Instalación sanitaria** en el **item E)** del Formulario, perteneciente a **Materiales, NO DESGLOSA** los materiales a ser utilizados para la ejecución del trabajo.
- En el rubro **Cenefa metálica perimetral (costados)** perteneciente al detalle de Titulo **REFORMA DE SALON EXISTENTE,** Sub Titulo **Varios** en el **item E)** del Formulario, perteneciente a **Materiales, NO DESGLOSA** los materiales a ser utilizados para la ejecución del trabajo.

- En los rubros **Mampostería armada, Provisión y coloc de marcos de madera de 0,80, Pórticos de mampostería, Escalones de mampostería en accesos, Rampa de acceso, Provisión y coloc de marcos de madera 0,80, Provisión y coloc de marcos de madera 0,60, Revocolor en fachada, Piso en plazoleta canto rodado in situ, Revestimiento de escalera de planchas de granito, Baranda metálica de escalera** perteneciente al detalle de Titulo **PLANTA BAJA (SECTOR FRONTAL),** Sub Titulo **Albañilería** en el **item E)** del Formulario, perteneciente a **Materiales, NO DESGLOSA** los materiales a ser utilizados para la ejecución del trabajo.
- En los Rubros **Puertas placas de 0,80x2,10, Contramarcos de madera** perteneciente al detalle de Titulo **PLANTA BAJA (SECTOR FRONTAL),** Sub Titulo **Aberturas de madera** en el **item E)** del Formulario, perteneciente a **Materiales, NO DESGLOSA** los materiales a ser utilizados para la ejecución del trabajo.
- En los Rubros **Puertas placas de 0,80x2,10, Contramarcos de madera** perteneciente al detalle de Titulo **PLANTA BAJA SECTOR POSTERIOR,** Sub Titulo **Aberturas de madera** en el **item E)** del Formulario, perteneciente a **Materiales, NO DESGLOSA** los materiales a ser utilizados para la ejecución del trabajo.
- En el rubro **Balancines en baños** perteneciente al detalle de Titulo **PLANTA BAJA SECTOR POSTERIOR,** Sub Titulo **Aberturas metálicas** en el **item E)** del Formulario, perteneciente a **Materiales, NO DESGLOSA** los materiales a ser utilizados para la ejecución del trabajo.
- En el rubro **Ventanas de vidrio templado** perteneciente al detalle de Titulo **PLANTA BAJA SECTOR POSTERIOR,** Sub Titulo **Vidrios** en el **item E)** del Formulario, perteneciente a **Materiales, NO DESGLOSA** los materiales a ser utilizados para la ejecución del trabajo
- En los rubros **Baño tipo social, Desagües pluviales** perteneciente al detalle de Titulo **PLANTA BAJA SECTOR POSTERIOR,** Sub Titulo **Instalación Sanitaría** en el **item E)** del Formulario, perteneciente a **Materiales, NO DESGLOSA** los materiales a ser utilizados para la ejecución del trabajo.
- En los rubros **Tablero Tablero Seccional (con llaves termo magnéticas) Bocas de luces y tomas** perteneciente al detalle de Titulo **PLANTA BAJA SECTOR POSTERIOR,** Sub Titulo **Instalación Eléctrica** en el **item E)** del Formulario, perteneciente a **Materiales, NO DESGLOSA** los materiales a ser utilizados para la ejecución del trabajo.
- En el rubro **Instalación para aa, Ventiladores de techo, microondas** perteneciente al detalle de Titulo **PLANTA BAJA SECTOR POSTERIOR,** Sub Titulo **Circuitos especiales** en el **item E)** del Formulario, perteneciente a **Materiales, NO DESGLOSA** los materiales a ser utilizados para la ejecución del trabajo.
- En el Rubro **Pintura de aberturas metálicas, Pintura de aberturas de madera** perteneciente al detalle de Titulo **PLANTA BAJA (SECTOR POSTERIOS),** Sub Titulo **Pinturas** en el **item E)** del Formulario, perteneciente a **Materiales, NO DESGLOSA** los materiales a ser utilizados para la ejecución del trabajo.

Teniendo en cuenta que la firma no ha brinda la información técnica necesaria queda **DESESTIMADA la oferta** presentada por la firma **EMTEC - EMPRESA TECNICA de Jorge R. Cáceres Rojas.**----------

2. **Firma PEGASUS S.A** ha presentado los documentos solicitados (***Formulario de Composición de Precios Unitarios, Certificado de Cumplimiento Tributario, Certificado de Cumplimiento con el Seguro Social***).

Realizando la verificación de cada uno de los rubros desglosado en el Formulario de Composición de Precios Unitarios, se observa cuanto sigue:

- La firma Modifico el Formulario de Desglose de Precio Unitario, establecido en el PBC, omitiendo los siguientes puntos: Hora de Equipo, Hora Trabajador y Costo Horario.

- En el **item B)** del Formulario, perteneciente a **Mano de Obra,** no designa como empleado a ningún **oficial de obra y/o técnico**, conforme al formulario presentado el trabajo será ejecutado **POR AYUDANTES,** a modo de citar los rubros más importantes, revoque, contrapiso, piso, pintura, H°A°, Reparación de techo de Zinc, etc.

- En el rubro de **Pinturas de Paredes y Cielo raso**, en el **item E)** del Formulario, perteneciente a **Materiales**, no consigna la utilización del material principal **"PINTURA"**.
- En el rubro **Instalación para aa,** perteneciente al detalle de Titulo **REFORMA DE SALON EXISTENTE,** Sub Titulo **Circuitos especiales** en el **item E)** del Formulario, perteneciente a **Materiales,** no consigna la utilización de cables para su instalación.
- En el rubro **Instalación de microondas** perteneciente al detalle de Titulo **REFORMA DE SALON EXISTENTE,** Sub Titulo **Circuitos especiales** en el **item E)** del Formulario, perteneciente a **Materiales,** en su desglose consigna la utilización de cables de 2mm, atendiendo a las Especificaciones Técnicas, la boca para Microondas debe prever cables de 4mm.
- En los Rubros **Revoque de losa, Tablero Seccional (con llaves termo magnéticas), Instalación para aa, Artefactos Electricos, Pintura de aberturas de madera,** perteneciente al detalle de Titulo **PLANTA BAJA SECTOR POSTERIOR,** el monto total consignado en el formulario, no coincide con el precio unitario de la planilla de precio del Formulario de oferta.

Teniendo en cuenta que la firma, ha modificado el formulario, no ha brinda la información técnica necesaria, y además presenta formularios cuyos montos no coinciden con el precio unitario de la planilla de precio del Formulario de oferta queda **DESESTIMADA la oferta de la firma PEGASUS S.A.**----------

3. **Firma ING OSCAR GAETE GOMEZ,** no ha dado cumplimiento con la presentación de los documentos solicitados, quedando de esta manera **DESESTIMADA la oferta** presentada por la firma **ING GAETE GOMEZ**.

4. **RIGOBERTO VICENCINI BENITEZ** ha presentado los documentos solicitados (***Comprobante de pago de patente comercial, Certificado de Cumplimiento Tributario, Certificado de Cumplimiento con el Seguro Social*).**

Verificando la oferta que corresponde a la firma **RIGOBERTO VICENCINI BENITEZ,** ha dado cumplimiento a lo peticionado, por lo cual se procede a analizar en detalle los requisitos de calificación, establecidos en el PBC, los cuales se detallan en la planilla que se presenta a continuación, identificada como **Cuadro N° 2.** ----------

Documentos Legales	RIGOBERTO VICENCINI BENITEZ
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.	**CUMPLE**
Fotocopia simple de la cédula tributaria (Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC).	**CUMPLE**
Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP N° 941/2010.	**CUMPLE**
Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.	**NO APLICA**

Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); ó los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.	**NO APLICA**
Fotocopia autenticada de la última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta	**CUMPLE**
Facturación Media anual	**CUMPLE**
Experiencia General en Obras **Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior al 50 % del monto total de oferta.**	**CUMPLE**
Experiencia Especifica en Obras **Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un 1 (uno) contrato, durante los últimos diez 5 (cinco) años, similares a las obras propuestas.**	**CUMPLE**
Capacidad en Materia del Personal	**CUMPLE**
Capacidad en materia de Equipos	**CUMPLE**
Formulario De Composición de Precios Unitarios	**CUMPLE**

Habiéndose comprobado a través de todos los documentos incluidos en la oferta la empresa **RIGOBERTO VICENCINI BENITEZ, CUMPLE** satisfactoriamente con todos los requisitos de calificación. ----------

5. ANALISIS DE CAPACIDAD FINANCIERA

De conformidad a lo previsto en la Clausula 36.1 de la Sección I (IAO) del PBC, se procede a analizar la oferta presentada por la firma **RIGOBERTO VICENCINI BENITEZ**, en cuanto a capacidad financiera del Oferente, resultando los valores que se registran en el **Cuadro N° 3** detallado a continuación. ----------

Capacidad Financiera (RATIOS)	
• **Coeficiente de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente - Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los 3 últimos años (2010, 2011 Y 2012).** • **Coeficiente de Solvencia: pasivo total / activo total -**	**CUMPLE**

No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los 3 últimos años (2010, 2011 Y 2012) • **Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros. El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: del 50 % de monto total de la oferta.**	

PRINCIPALES RATIOS	PROMEDIO
Ratio de Liquidez (Activo corriente/Pasivo corriente	5,4
Endeudamiento (Pasivo total/Activo total).	0,22

6. MOTIVOS DE LA CALIFICACION

Con lo manifestado se corrobora que la firma **RIGOBERTO VICENCINI BENITEZ,** cumple con todos indicadores dispuestos en el Art. 28 de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas", y de conformidad al Art. 63 del Decreto Reglamentario N° 21909/03, la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta: ----------

1. Cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el P.B.C.;
2. Tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato y,
3. Presente el precio evaluado como el más bajo.

7. CONCLUSION

7.1. En base a las consideraciones expuestas en el presente informe, y de conformidad al Art 27 y 28 de la Ley 2051/03 y los Art. 58 al 63 del Decreto Reglamentario N° 21909/03, el Comité de Evaluación, RECOMIENDA la adjudicación del presente Llamado a Licitación Pública Nacional **LPN N° 01/2013**, para la "**REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE SALÓN MUNICIPAL**", a la siguiente firma: ----------

- **RIGOBERTO VICENCINI BENITEZ:** por un monto total de **Gs. 1.015.383.700** (guaraníes un mil quince millones trescientos ochenta y tres mil setecientos.-) ----------

Finalmente, se resuelve remitir todo el expediente a la Intendencia Municipal, SUGIRIENDO la aprobación y adjudicación por acto administrativo de la máxima autoridad de la Institución, a favor de la firma más arriba individualizada. Se aclara que el procedimiento de evaluación culminó en fecha treinta y uno de octubre, a las 11:30 hs. No habiendo otro tema que tratar se da por terminado el Acto previa lectura y ratificación del contenido del presente informe y, en prueba de conformidad, firman los miembros del Comité de Evaluación, en dos ejemplares de un mismo tenor y a un sólo efecto.-------

Abg. Claudia Núñez
Secretaria General

Sr. Walter Núñez
Jefe de Transporte