MUNICIPALIDAD DE VAQUERIA

R.U.C. N° *80018272-3*

Avda. San Blas – Teléf. 021-3271314

VAQUERIA – PARAGUAY

COMITÉ DE EVALUACIÓN
CONTRATACION DIRECTA Nº 04/2023
CONSTRUCCIÓN DE AULA ESC. BAS. N° 3109 MARÍA AUXILIADORA
INFORME DE EVALUACIÓN

En la ciudad de Vaquería, a los 27 días del mes de julio 2023, siendo las 14:00 hs, se presenta el **Informe Final resultante de la Evaluación de Ofertas correspondiente a la LICITACION POR CONTRATACION DIRECTA Nº 04/2023 PARA "CONSTRUCCIÓN DE AULA ESC. BAS. N° 3109 MARÍA AUXILIADORA",** elaborado en base a lo establecido en el Articulo 26 la **Ley N° 2051/2003 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS"** y el Art. 61 del **Decreto Nº 3719/15** y demás artículos concordantes, a efectos de elevarlo a consideración del Intendente Municipal.----------

Por Resolución de la Máxima Autoridad, en su Art. 3º se constituyó el Comité de Evaluación de Ofertas.----------

APERTURA DE SOBRES.

De conformidad al Acta de Apertura de Ofertas – Contratación Directa Nº 04/2023 en fecha 27 de julio del año 2022, se procedió al acto de apertura siendo las 09:00 hs, dándose lectura de la oferta recibida conforme al siguiente detalle:----------

Orden	Empresas	Monto oferta (IVA incluido)
1	CONSTRUCCIONES SANTA ROSA DE CHONI TORALES	129.500.000
2	YSAPY GROUP S.A.	129.000.000
3	BOGADO CONSTRUCCIONES DE JUAN BOGADO	130.000.000

Orden	Empresas	Correos
1	CONSTRUCCIONES SANTA ROSA DE CHONI TORALES	toraleschoni@gmail.com
2	YSAPY GROUP S.A.	ysapygroupsa@hotmail.com
3	BOGADO CONSTRUCCIONES DE JUAN BOGADO	bogado340@hotmail.com

No hubo observaciones durante el acto de apertura.----------

VERIFICACION DE LA DOCUMENTACION SUSTANCIAL.

	EMPRESAS	SANTA ROSA CONSTRUCCIONES	YSAPY GROUP S.A.	BOGADO CONSTRUCCIONES
Nº	**DOCUMENTOS SUSTANCIALES**	**Cumple/No Cumple**	**Cumple/No Cumple**	**Cumple/No Cumple**
1	Formulario de Oferta y planilla debidamente Firmado	Cumple	Cumple	Cumple
2	Documento que acredita la identidad y la representación del firmante de la oferta	Cumple	Cumple	Cumple
3	Garantía de Mantenimiento de Ofertas	Cumple	Cumple	Cumple
4	Declaración Jurada del Art. 40 y 20	Cumple	Cumple	Cumple

Magdalena Zarza
Encargado de UOC
Municipalidad de Vaquería

Las firmas oferentes **"CUMPLEN"** con la presentación de los documentos considerados sustanciales por la Ley de Contrataciones Públicas y Decretos Reglamentarios, conforme se detalla más arriba.----------

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA

El sistema de adjudicación establecido en el Pliego de Bases y Condiciones es por **EL TOTAL**. De conformidad a lo dispuesto en el Art. 26 de la Ley 2051/03 y siguiendo el método de evaluación establecido en el Art. 61 del Decreto 3719/15, a los efectos de proceder a la selección para el análisis de los demás requisitos de evaluación, se procede a la revisión de la planilla de precios, en concordancia con lo estipulado en el Pliego de Bases y Condiciones, a fin de detectar si existe o no errores aritméticos. De la verificación realizada por el Comité se desprende que las firmas oferentes no ha incurrido en errores aritméticos.----------

Seguidamente se procede a agrupar en orden numérico de menor a mayor a las ofertas presentadas, las que serán analizadas en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de calificación establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, conforme al siguiente cuadro: ----------

Nº	FIRMAS OFERENTES	TOTAL OFERTADO en Guaraníes
1	YSAPY GROUP S.A.	129.000.000
2	CONSTRUCCIONES SANTA ROSA DE CHONI TORALES	129.500.000
3	BOGADO CONSTRUCCIONES DE JUAN BOGADO	130.000.000

En relación a la Resolución DNCP Nº 849/2015, se procedió a la verificación dentro de la Base de Datos del Sistema SINARH, sobre los miembros de la sociedad de la firma oferente.----------

Representantes y socios de la firma oferente, no aparecen registrados como funcionarios públicos en el SINARH.----------

REQUERIMIENTO PARA PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS FORMALES

Seguidamente el Comité de Evaluación de Ofertas pasa a analizar las documentaciones de orden formal requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones, a ese efecto la Comisión Evaluadora, conforme establece la Ley de Contrataciones Públicas y Decretos Reglamentarios.----------

Magdalena Zarza
Encargado de UOC
Municipalidad de Vaquería

VERIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN FORMAL

DOCUMENTOS	YSAPY GROUP S.A	SANTA ROSA CONSTRUCCIONES	BOGADO CONSTRUCCIONES
Formulario de Oferta	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Garantía de Mantenimiento de Oferta	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Certificado de cumplimiento con la Seguridad Social	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA

Certificado de cumplimiento tributario	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Declaración Jurada de "Declaración de Miembros"	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Oferentes Individuales. Personas Físicas			
Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta (*)	NO APLICA	CUMPLE	CUMPLE
Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC. (*)	NO APLICA	CUMPLE	CUMPLE
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)	NO APLICA	CUMPLE	CUMPLE
Oferentes Individuales. Personas Jurídicas			
Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección General de Registros Públicos. **(*)**	CUMPLE	NO APLICA	NO APLICA
Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad	CUMPLE	NO APLICA	NO APLICA
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder	CUMPLE	NO APLICA	NO APLICA

MUNICIPALIDAD DE VAQUERIA INTENDENCIA

Magdalena Zarza
Encargado de UOC
Municipalidad de Vaquería

suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. **(*)**			
Capacidad financiera			
Coeficiente de Liquidez, debe ser igual o mayor a **1 (uno)**	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Coeficiente de Solvencia, igual o menor a **0,80**	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Requisitos documentales para evaluar capacidad financiera			
Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente, expedida dentro de los 30 (treinta) días antes del acto de apertura de ofertas del presente llamado	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Certificado de Cumplimiento Tributario vigente a la fecha de apertura	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años [2020, 2021 y 2022]	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Formularios de Declaración Jurada Nº 101 de Renta para contribuyentes de IRACIS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
IVA General de los últimos [36] meses, para contribuyentes sólo del IVA General	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA

MUNICIPALIDAD DE VAQUERIA INTENDENCIA

Magdalena Zarza
Encargado de UOC
Municipalidad de Vaquería

Formulario 106 de los últimos [3 años para contribuyentes del IRPC	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
Formulario 104 de los últimos [3] años para contribuyentes de Renta Personal	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
Experiencia general en obras			
Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a **50%**	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Experiencia específica en obras			
Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un **1 (un)** contrato, durante los últimos cinco **5 (cinco)** años, similares a las obras propuestas.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2020-2021-2022 en las siguientes actividades clave: Construcción de Aulas, y/o Construcción de Tinglados, Construcción o reparación de obras civiles	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Requisitos documentales para evaluar los presentes criterios de experiencia general y específica en			

Magdalena Zarza
Encargado de UOC
Municipalidad de Vaquería

MUNICIPALIDAD DE VAQUERIA
INTENDENCIA

recepciones finales que avalen la experiencia requerida.			
Documento que avale la recepción definitiva de la obra.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50% de la oferta presentada.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Capacidad en materia de personal			
Director de Obras (Ingeniero Civil o Arquitecto como mínimo de 5 años de experiencia, en obras similares quien deberá permanecer al menos un día a la semana en el lugar de la obra para organizar la ejecución de la obra)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Residente de Obras (como mínimo de 5 años de experiencia en obras similares quien deberá permanecer en la zona de obras, de manera a organizar dirigir y controlar todas las actividades)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Encargado Administrativo (como mínimo de 2 años de experiencia) en obras similares y deberá permanecer al menos un día a la semana en el lugar de la obra	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Contar con un **Jefe o Superintendente** de Obras con 5 (cinco) años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Requisitos documentales para evaluar el presente criterio			
Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Referencias de empresas que confirmen un desempeño	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Magdalena Zarza
Encargado de UOC
Municipalidad de Vaquería

MUNICIPALIDAD DE VAQUERIA INTENDENCIA

satisfactorio.			
El oferente también deberá presentar el listado de arquitecto o ingeniero, oficiales y ayudantes de obra. Para la evaluación de su oferta, la firma oferente deberá presentar una Declaración Jurada de que los personales propuestos serán, como mínimo, compuestos por un 50% del distrito de Vaquería	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Para la acreditación del domicilio del personal contratado, la firma adjudicada deberá presentar el Certificado de Vida y Residencia.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Capacidad en materia de equipos			
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
1(un) camión volquete, capacidad no menor a 8 ton 1(un) camión de carga, capacidad no menor de 5 ton 2(dos) hormigonera de 200 lts 2(dos) sierras circular eléctrica 2 (dos) taladros eléctricos Guantes de cuero, protectores y casco de protección al personal de obra, botiquín de primeros auxilios	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Requisitos documentales para evaluar el presente criterio			
Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.			
Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.			

Magdalena Larza
Encargado de UOC
Municipalidad de Vaquería

MUNICIPALIDAD DE VAQUERÍA INTENDENCIA

Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.			
En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.			

DEMAS CRITERIOS PARA LA CALIFICACION POSTERIOR CRITERIOS ECONOMICOS

A los efectos de determinar si las firmas oferentes seleccionadas reúnen los requisitos financieros exigidos por el Pliego de Bases y Condiciones, se pasa a analizar el Balance de los cuatro últimos años (2020-2021-2022) para determinar los siguientes rangos.----------

INDICES	OFERENTE
RATIO DE LIQUIDEZ	**YSAPY GROUP S.A.**
ACTIVO CORRIENTE	1.603.967.922
PASIVO CORRIENTE	583.902.247
RESULTADO	**2,75**
RATIO DE SOLVENCIA	
PASIVO TOTAL	583.902.247
ACTIVO TOTAL	1.603.967.922
RESULTADO	**0,36**
RENTABILIDAD	
UTILIDAD	19.022.468
ACTIVO TOTAL	1.603.967.922
RESULTADO	**0,01**

SELECCIÓN DE LA OFERTA:

Éste Comité Evaluador de ofertas en base a los estipulado en la Ley 2.051/03 "De Contrataciones Públicas, y luego de analizar pormenorizadamente todas las documentaciones presentadas por las firmas oferentes, ha encontrado que la empresa YSAPY GROUP S.A. **"CUMPLE"** con los criterios de **capacidad legal, financiera y experiencia**, por lo que se pasa a seleccionar a la misma por constituir la oferta evaluada más económica y conveniente a los intereses de la institución, conforme consta en la oferta presentada.----------

RECOMENDACIÓN DE LA COMISIÓN EVALUADORA:

Magdalena Zarza
Encargado de UOC
Municipalidad de Vaquería

De todo lo expuesto precedentemente, se concluye que las oferta presentada por la firma YSAPY GROUP S.A. – RUC Nº 80102297-5, *cumple sustancialmente con los requisitos legales y económicos, al igual que ha demostrado poseer la experiencia requerida en el Pliego de Bases y Condiciones y Adendas*, para cumplir con la provisión de los servicios licitados, por lo que de conformidad a lo dispuesto en el **Art. 63 del Decreto Nº 2992/19**,a criterio del Comité de Evaluación de Ofertas, constituye la oferta evaluadas con el precio más económico y convenientes a los intereses de la institución, por lo que se recomienda **ADJUDICAR** a la referida firma la LICITACION POR CONTRATACION DIRECTA Nº 04/2023, "**CONSTRUCCIÓN DE AULA ESC. BAS. N° 3109 MARÍA AUXILIADORA**", sistema de adjudicación por el **TOTAL**, a ser imputado en el presupuesto vigente de la Institución para el Ejercicio del año 2023, según el **siguiente detalle:**

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	Letrero de obra	Unidad Medida Global	1	1.500.000	1.500.000
2	Cartel de obra sin soporte adosada a mampostería	Unidad	1	1.718.462	1.718.462
3	Replanteo y marcación	Metros cuadrados	63,7	6.930	441.441
4	Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	63,7	6.930	441.441
5	Cimiento Excavación y carga de cimiento con PBC.	Metros cúbicos	14	475.200	6.652.800
6	Vigas y dado de H° A°	Metros cúbicos	1,23	2.623.500	3.226.905
7	Encadenados de H° A°	Metros cúbicos	2,17	2.623.500	5.692.995
8	Loseta de H°A° sobre puerta de acceso	Unidad Medida Global	1	594.000	594.000
9	Mampostería de 0,45 m.	Metros cuadrados	3,6	183.150	659.340
10	Mampostería de 0,30 m.	Metros cuadrados	7,5	153.450	1.150.875
11	Mampostería de 0,60 m. para pilares	Metros cuadrados	0,6	198.000	118.800
12	Relleno y compactación de terreno	Metros cúbicos	23,3	118.800	2.768.040
13	Aislación de paredes	Metros cuadrados	6,4	88.110	563.904
14	Mampostería de 0,15 para revocar	Metros cuadrados	3,4	111.870	380.358
15	Mampostería de 0,30 visto ambas caras de ladrillos semiprensados macizos	Metros cuadrados	34,5	153.450	5.294.025
16	Mampostería de 0,30 para revocar	Metros cuadrados	13,5	153.450	2.071.575
17	Mamposteria de 0,15 visto a una cara de ladrillos semiprensados macizos	Metros cuadrados	31,82	153.450	4.882.779
18	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	16	30.195	483.120
19	Pilar de 0,45 x 0,45 visto para corredor de ladrillos semiprensados macizos	Metro lineal	6,6	287.100	1.894.860
20	Techo de Tejas con tejuelones prensados a máquina y tirantes de H° A° de 2" x 6" con listón de boca	Metros cuadrados	90,5	331.650	30.014.325
21	Revoque de paredes interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	61	29.502	1.799.622
22	Revoque de viga cumbrera y galerìa de H° A°	Metros cuadrados	16	45.540	728.640
23	Revoque Moldura lineal en balancines	Metro lineal	38,8	66.330	2.573.604
24	Revoque Alfeizar de ventanas 1 : 3 (cemento - arena)	Metro lineal	25,6	17.820	456.192
25	Pizarrones	Unidad Medida Global	1	1.680.000	1.680.000
26	Contrapiso de H° de cascotes de 10 cm.	Metros cuadrados	58	64.350	3.732.300

Magdalena Zarza
Encargado de UOC
Municipalidad de Vaquería

MUNICIPALIDAD DE VAQUERIA
INTENDENCIA

27	Piso mosaico granitico base gris pulido de 30 x 30 cm.	Metros cuadrados	58	153.450	8.900.100
28	Zocalo mosaico granitico base gris pulido de 10 x 30 cm.	Metro lineal	34	51.480	1.750.320
29	Piso Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	Metros cuadrados	19,2	74.250	1.425.600
30	Construccion de rampa peatonal	Unidad Medida Global	1	1.179.000	1.179.000
31	Abertura Puerta metálica de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes	Unidad Medida Global	1	1.732.500	1.732.500
32	Abertura Ventanas balancines de 1,50 x 1,68 m.	Metros cuadrados	10,32	445.500	4.597.560
33	Pintura de paredes a la cal- Base para Latex (2 manos y lijado)	Metros cuadrados	61	25.740	1.570.140
34	Pintura de paredes revocadas al latex	Metros cuadrados	61	23.760	1.449.360
35	Pintura de pilares vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	Metros cuadrados	11,9	23.760	282.744
36	Pintura de viga cumbrera y galería al latex	Metros cuadrados	16	23.760	380.160
37	Pintura de balancines con pintura sintética	Metros cuadrados	10,32	23.760	245.203
38	Pintura de ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	Metros cuadrados	109	23.760	2.589.840
39	Pintura de tejuelones con barniz	Metros cuadrados	80	26.730	2.138.400
40	Pintura de puerta metálica con pintura sintética	Metros cuadrados	5,5	26.730	147.015
41	Pintura de tirantes y listón de boca de H° A° al latex	Metros cuadrados	53,4	23.760	1.268.784
42	Pintura de Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	Metro lineal	23	26.730	614.790
43	Colocación de Vidrios de 6 mm.	Metros cuadrados	10,32	173.250	1.787.940
44	Desague Pluvial Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cm.	Metro lineal	23	89.100	2.049.300
45	Instalación del tablero TS10 de 10 AG.	Unidad Medida Global	12	122.760	1.473.120
46	Instalación de tableros de comando TC	Unidad Medida Global	12	122.760	1.473.120
47	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	Unidad Medida Global	8	122.760	982.080
48	Alimentación de los circuitos de luces	Unidad Medida Global	10	118.800	1.188.000
49	Alimentación de los circuitos de tomas	Unidad Medida Global	6	118.800	712.800
50	Alimentación de los circuitos de ventiladores	Unidad Medida Global	8	118.800	950.400
51	Alimentación de los circuitos del TC	Unidad Medida Global	12	118.800	1.425.600
52	Alimentación 2 x 6 mm. NYY al tablero existente	Metros	25	74.250	1.856.250
53	Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	Unidad Medida Global	2	227.700	455.400
54	Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W	Unidad Medida Global	4	153.450	613.800
55	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocélula en galería	Unidad Medida Global	2	128.700	257.400
56	Tablero TS 10 de 10 AG. con barra de fase y neutro	Unidad Medida Global	1	297.000	297.000
57	Tablero TC de 6 AG.	Unidad Medida Global	1	165.330	165.330
58	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	Unidad Medida Global	1	306.900	306.900
59	Registro eléctrico de 30 x 30 x 70 cm.	Unidad Medida Global	3	257.400	772.200
60	Limpieza final	Metros cuadrados	63,7	6.930	441.441
				Precio Total	**129.000.000**

Magdalena Zarza
Encargado de UOC
Municipalidad de Vaquería

MUNICIPALIDAD DE VAQUERIA
INTENDENCIA