Unidad Operativa de Contrataciones

AMPLIACION DE DICTAMEN UOC LOCACION Nº 02
Ref.: Llamado del PAC, modalidad Contratación de Locación Determinado
"LOCACION DE INMUEBLE OFICINA REGIONAL DE PILAR".

Asunción, 04 de enero de 2016.

Señor Presidente.

Se eleva a consideración el llamado a Contratación de Locación Determinado de Inmueble N° 01/2016 "LOCACION DE INMUEBLE OFICINA REGIONAL FILIAL PILAR", de la Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal Municipal.-
En función al Dictamen N° 1 de la UOC y de la Resolución N° 05/2016 de la Máxima autoridad, que autoriza la locación del inmueble, esta Unidad procedió a la implementación del referido llamado, y,
En cumplimiento al decreto reglamentario 21909/03 que establece en su art. 10°, Numeral 9)….." Atribuciones de la Unidad Operativa de Contrataciones (UOC), …***evaluar las ofertas y recomendar la adjudicación cuando no se constituya un Comité de Evaluación***, y elevar la recomendación a la Autoridad Administrativa Superior, si correspondiere, la UOC somete a consideración lo siguiente:

Evaluación de las ofertas presentadas, cuyo resultado es como sigue:

Descripción	OFERENTE Dominga Luisa Jiménez Mendieta
Formulario de Oferta debidamente completado y firmado	CUMPLE
La oferta se ajusta sustancialmente a las Especificaciones Técnicas y otros requerimientos	CUMPLE
Fotocopia simple que acredite la capacidad del firmante	CUMPLE
Fotocopia de la Cedula de Identidad	CUMPLE
Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar para contratar establecidas en el Art. 40 y de Integridad Art. 20 inc. "w", ambos de la Ley 2051/03, de acuerdo a la resolución DNCP N° 330/10	CUMPLE
Declaración Jurada que garantiza que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen los derechos de los menores, según resolución DNCP N° 941/10	CUMPLE
Declaración Jurada de Mantenimiento de Oferta	CUMPLE
Carta Poder a favor del firmante	CUMPLE
Fotocopia simple de la Patente Municipal	NO APLICA
Certificado de Cumplimiento Tributario	NO APLICA
Fotocopia Simple de la Cedula Tributaria del Oferente (RUC)	NO APLICA
Fotocopia de los Estatutos Sociales y sus modificaciones	NO APLICA

OFERTA

Ítem	**DESCRIPCION**	**Cantidad (meses)**	**Dominga Luisa Jiménez Mendieta**	
1	Servicio de Locación de Inmueble	6	1.500.000.	9.000.000.
2	Garantía de Alquiler	1	1.500.000.	1.500.000
Total General				**10.500.000.**

De conformidad con lo precedentemente expuesto, se concluye que no existen razones para desestimar las ofertas presentadas, ni para declarar desierta la licitación mencionada.-
En consecuencia, en virtud al Art. 33 inc. "g" de la Ley 2051/03, en base a las documentaciones obrantes y a la evaluación de la oferta presentada, la Unidad Operativa de Contrataciones recomienda:

ADJUDICAR el Llamado a contratación por excepción **a Locación Determinado de Inmueble N° 01/2016** "LOCACION DE INMUEBLE PARA OFICINA REGIONAL FILIAL PILAR", de conformidad con lo expuesto precedentemente, a la **Sra. DOMINGA LUISA JIMENEZ MENDIETA**, con C.I.: N° 243.867, propietario del inmueble ubicado en la calle Palma e/ 14 de Mayo y Mcal. Estigarribia, Ciudad de Pilar, Dpto. de Ñeembucú con finca N° 364, padrón N° 80, a un precio de G. 1.500.000. (Guaraníes un millón quinientos mil), mensual, y G. 1.500.000.- (Guaraníes un millón quinientos mil) en concepto de Garantía de Alquiler, totalizando la suma de G. 10.500.000.- (Guaraníes diez millones quinientos mil), para el periodo de 04 de enero hasta el 30 de junio de 2016.-

Es nuestro Dictamen.

Malvina León.

Abog. Liliana Ruiz Díaz

Miembros de la U.O.C.