ANDE

ID: 9041134

MEMORÁNDUM

DSA/DSG/5251/2022

A : Departamento de Estudios Económicos Financieros y Bancarios

De : Coordinador del Comité de Evaluación (Comité de Evaluación LPN N° 1695/2021)

Lugar y Fecha : Asunción, 31 de enero de 2022

Objeto: Solicitar estudio de Estados Financieros.

Con relación a la Licitación Pública Nacional ANDE N° 1695/2021 para el ***"Servicio Integral de Limpieza de Edificios y Áreas Libres de la ANDE – AD REFERÉNDUM"***, ID N° 404807, se solicita a esa dependencia su colaboración a fin de realizar el estudio de los estados financieros de los oferentes que han presentado sus ofertas, conforme a lo establecido en los **"Requisitos de Calificación y Criterios de Evaluación"**, apartado, **"Capacidad Financiera"** del Pliego de Bases y Condiciones.

Atendiendo al plazo establecido para la presentación del Informe Final por parte del Comité de Evaluación, rogamos atención urgente al presente pedido.

Se adjuntan 8 (ocho) carpetas que corresponden a los originales de los oferentes citados a continuación:

1	CONSERMA de Mariela Carolina Molas Samudio	
2	JL Y COMPAÑIA S.A	
3	KAAVOTY de Carlos Ruben Oviedo Centurión	
4	MIMBI S.A.	
5	LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.	
6	CONSORCIO LT	LAYA CONSTRUCCIONES S.A.
7		CEVIMA S.A.
	SERVICIOS PARAGUAYOS S.A.	
8	CLEAN & CLEAN PARAGUAY S.A.	

Atentamente,

Lic. Francisca Soria O.
Comité de Evaluación
LPN N° 1695/2021

/jac
DSA/DSG

CORRESPONDE AL MEMORANDUM DSA/DSG/5251/2022 C.I.P. N° 9041134

A: LIC. FRANCISCA SORIA O.

Señora Jefa:

Se remite a su consideración, la evaluación de la Capacidad Financiera de los oferentes de la **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ANDE N° 1695/2021 "SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS Y ÁREAS LIBRES DE LA ANDE – AD REFERENDUM".**

La evaluación de la Capacidad Financiera de las empresas oferentes, ha sido realizada conforme a lo estipulado en el capítulo **REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN,** que expresa en el punto **Capacidad Financiera** los Criterios de Evaluación y Requisitos de Calificación del Pliego de Bases y Condiciones de la Licitación de referencia. La evaluación de los Índices de Liquidez Corriente, Endeudamiento y de Rentabilidad, fueron realizados utilizando el promedio de los últimos 3 años, de los balances correspondientes a los ejercicios **2018, 2019 y 2020.**

Se presenta a continuación los resultados obtenidos:

EMPRESA		CONDICIONES DEL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES - CALIFICACIÓN		
		RATIO DE LIQUIDEZ	ENDEUDAMIENTO	RENTABILIDAD
1) CONSERMAR de Mariela Carolina Molas Samudio		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2) JL Y COMPAÑÍA S.A.		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3) KAAVOTY de Carlos Ruben Oviedo Centurión		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4) MIMBI S.A.		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
5) LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
6) CONSORCIO LT	LAYA CONSTRUCCIONES S.A.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	CEVIMA S.A.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
7) SERVICIOS PARAGUAYOS S.A.		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
8) CLEAN & CLEAN PARAGUAY S.A.		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Se remite adjunto los resultados obtenidos y las planillas de cálculos respectivas, así también procedemos a la devolución de los documentos respectivos.

Atentamente,

DA/eg

Econ. Denis Amarilla
Dpto. Estudios Económicos
Financieros y Bancarios

DEPARTAMENTO DE SERVICIOS GENERALES
RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS
EVALUACIÓN DE OFERTAS
Procedimiento: LPN 1695/21
Recibido por: Juan Acevedo
Fecha: 03/02/22 Hora: 15:20hs

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ANDE Nº 1695/2021
"SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA DE EDIFCIOS Y ÁREAS LIBRES DE LA ANDE - AD REFERÉNDUM"
PLANILLA DE EVALUACIÓN DE LA CAPACIDAD FINANCIERA
EXPRESADA EN GUARANÍES

1) CONSERMAR de Mariela C. Molas Centurión

RATIO DE LIQUIDEZ

CUENTA	Año 2020	Año 2019	Año 2018	PROMEDIO
ACTIVO CORRIENTE	43.944.464.894	27.659.958.679	19.864.855.512	
PASIVO CORRIENTE	23.494.909.660	8.951.385.380	9.227.414.400	
INDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE	**1,87**	**3,09**	**2,15**	**2,37**
CONDICION >=1 en promedio Años 2018 al 2020				**CUMPLE**

ENDEUDAMIENTO

CUENTA	Año 2020	Año 2019	Año 2018	PROMEDIO
PASIVO TOTAL	26.255.707.504	10.091.758.175	10.274.544.177	
ACTIVO TOTAL	48.857.366.720	32.431.512.505	22.275.632.541	
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	**0,54**	**0,31**	**0,46**	**0,44**
CONDICION < 0,80 en promedio Años 2018 al 2020				**CUMPLE**

RENTABILIDAD

CUENTA	Año 2020	Año 2019	Año 2018	PROMEDIO
UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTOS	261.904.886	227.282.556	897.235.732	
PATRIMONIO NETO	22.601.659.216	22.339.754.330	12.001.088.364	
RENTABILIDAD	**1,16%**	**1,02%**	**7,48%**	**3,22%**
CONDICION (NO SER NEGATIVO), en promedio Años 2018 al 2020				**CUMPLE**

Cotiza en los Lotes 1 al 4

2) JL Y COMPAÑÍA S.A.

RATIO DE LIQUIDEZ

CUENTA	Año 2020	Año 2019	Año 2018	PROMEDIO
ACTIVO CORRIENTE	7.503.545.571	6.060.860.157	4.047.288.642	
PASIVO CORRIENTE	5.169.287.706	3.616.732.792	2.167.782.825	
INDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE	**1,45**	**1,68**	**1,87**	**1,67**
CONDICION >=1 en promedio Años 2018 al 2020				**CUMPLE**

ENDEUDAMIENTO

CUENTA	Año 2020	Año 2019	Año 2018	PROMEDIO
PASIVO TOTAL	5.169.287.706	3.616.732.792	2.167.782.825	
ACTIVO TOTAL	8.708.975.181	7.461.591.054	5.130.521.635	
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	**0,59**	**0,48**	**0,42**	**0,50**
CONDICION < 0,80 en promedio Años 2018 al 2020				**CUMPLE**

RENTABILIDAD

CUENTA	Año 2020	Año 2019	Año 2018	PROMEDIO
UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTOS	422.201.980	1.236.763.972	1.062.829.952	
PATRIMONIO NETO	3.539.687.475	3.844.858.262	2.962.738.810	
RENTABILIDAD	**11,93%**	**32,17%**	**35,87%**	**26,66%**
CONDICION (NO SER NEGATIVO), en promedio Años 2018 al 2020				**CUMPLE**

Cotiza en los Lotes 3 y 4

3) KAAVOTY de Carlos Ruben Oviedo Centurión

RATIO DE LIQUIDEZ

CUENTA	Año 2020	Año 2019	Año 2018	PROMEDIO
ACTIVO CORRIENTE	2.938.145.761	2.532.130.284	4.530.302.970	
PASIVO CORRIENTE	982.699.300	679.009.686	4.365.033.302	
INDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE	**2,99**	**3,73**	**1,04**	**2,59**
CONDICION >=1 en promedio Años 2018 al 2020				**CUMPLE**

ENDEUDAMIENTO

CUENTA	Año 2020	Año 2019	Año 2018	PROMEDIO
PASIVO TOTAL	3.083.673.279	2.228.225.435	4.365.033.302	
ACTIVO TOTAL	4.144.928.792	3.202.729.652	5.201.354.181	
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	**0,74**	**0,70**	**0,84**	**0,76**
CONDICION < 0,80 en promedio Años 2018 al 2020				**CUMPLE**

RENTABILIDAD

CUENTA	Año 2020	Año 2019	Año 2018	PROMEDIO
UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTOS	86.571.296	121.996.893	134.420.879	
PATRIMONIO NETO	1.061.255.513	974.564.217	836.320.879	
RENTABILIDAD	**8,16%**	**12,52%**	**16,07%**	**12,25%**
CONDICION (NO SER NEGATIVO), en promedio Años 2018 al 2020				**CUMPLE**

Cotiza en los Lotes 1 y 2

4) MIMBI S.A.

RATIO DE LIQUIDEZ

CUENTA	Año 2020	Año 2019	Año 2018	PROMEDIO
ACTIVO CORRIENTE	2.507.805.447	1.436.338.231	2.841.530.775	
PASIVO CORRIENTE	1.004.033.524	277.352.169	189.804.873	
INDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE	**2,50**	**5,18**	**14,97**	**7,55**
CONDICION >=1 en promedio Años 2018 al 2020				**CUMPLE**

ENDEUDAMIENTO

CUENTA	Año 2020	Año 2019	Año 2018	PROMEDIO
PASIVO TOTAL	1.554.033.524	872.127.345	636.712.468	
ACTIVO TOTAL	3.260.162.786	2.101.313.945	3.495.664.982	
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	**0,48**	**0,42**	**0,18**	**0,36**
CONDICION < 0,80 en promedio Años 2018 al 2020				**CUMPLE**

RENTABILIDAD

CUENTA	Año 2020	Año 2019	Año 2018	PROMEDIO
UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTOS	432.475.961	387.882.501	17.057.636	
PATRIMONIO NETO	1.706.129.262	1.229.186.600	2.858.952.514	
RENTABILIDAD	**25,35%**	**31,55%**	**0,60%**	**19,17%**
CONDICION (NO SER NEGATIVO), en promedio Años 2018 al 2020				**CUMPLE**

Cotiza en los Lotes 3 y 4

Elaborado por: Lic. Esperanciana Gonzalez

Verificado por:

Econ. Denis Amarilla
Dpto. Estudios Económicos
Financieros y Patrimonio

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ANDE N° 1695/2021
"SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA DE EDIFCIOS Y ÁREAS LIBRES DE LA ANDE - AD REFERÉNDUM"
PLANILLA DE EVALUACIÓN DE LA CAPACIDAD FINANCIERA
EXPRESADA EN GUARANÍES

5) LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.

RATIO DE LIQUIDEZ

CUENTA	Año 2020	Año 2019	Año 2018	PROMEDIO
ACTIVO CORRIENTE	3 572 845 467	5 096 978 300	4 470 736 253	
PASIVO CORRIENTE	988 274 496	137 447 781	102 086 533	
INDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE	**3,62**	**37,08**	**43,83**	**28,18**
CONDICION >=1 en promedio Años 2018 al 2020				**CUMPLE**

ENDEUDAMIENTO

CUENTA	Año 2020	Año 2019	Año 2018	PROMEDIO
PASIVO TOTAL	988 274 496	137 447 781	102 086 533	
ACTIVO TOTAL	3 868 159 014	5 396 818 070	4 798 208 712	
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	**0,26**	**0,03**	**0,02**	**0,10**
CONDICION < 0,80 en promedio Años 2018 al 2020				**CUMPLE**

RENTABILIDAD

CUENTA	Año 2020	Año 2019	Año 2018	PROMEDIO
UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTOS	320 740 132	554 558 364	25 371 417	
PATRIMONIO NETO	2 879 884 518	5 259 370 289	4 696 202 179	
RENTABILIDAD	**11,14%**	**10,54%**	**0,54%**	**7,41%**
CONDICION (NO SER NEGATIVO), en promedio Años 2018 al 2020				**CUMPLE**

Cotiza en los Lotes 1 al 4

7) SERVICIOS PARAGUAYOS S.A.

RATIO DE LIQUIDEZ

CUENTA	Año 2020	Año 2019	Año 2018	PROMEDIO
ACTIVO CORRIENTE	5 121 614 134	5 209 766 763	5 092 570 935	
PASIVO CORRIENTE	2 740 374 244	252 351 597	242 460 520	
INDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE	**1,87**	**20,64**	**21,00**	**14,50**
CONDICION >=1 en promedio Años 2018 al 2020				**CUMPLE**

ENDEUDAMIENTO

CUENTA	Año 2020	Año 2019	Año 2018	PROMEDIO
PASIVO TOTAL	2 740 374 244	252 351 597	242 460 520	
ACTIVO TOTAL	7 815 692 188	7 944 093 871	7 560 804 363	
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	**0,35**	**0,03**	**0,03**	**0,14**
CONDICION < 0,80 en promedio Años 2018 al 2020				**CUMPLE**

RENTABILIDAD

CUENTA	Año 2020	Año 2019	Año 2018	PROMEDIO
UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTOS	659 232 239	304 494 533	1 201 782 424	
PATRIMONIO NETO	5 075 317 944	7 691 742 274	7 318 343 843	
RENTABILIDAD	**12,99%**	**3,96%**	**16,42%**	**11,12%**
CONDICION (NO SER NEGATIVO), en promedio Años 2018 al 2020				**CUMPLE**

Cotiza en los Lotes 1 al 4

8) CLEAN & CLEAN PARAGUAY S.A.

RATIO DE LIQUIDEZ

CUENTA	Año 2020	Año 2019	Año 2018	PROMEDIO
ACTIVO CORRIENTE	1 061 455 697	465 745 047	334 366 751	
PASIVO CORRIENTE	739 193 941	211 618 772	90 598 497	
INDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE	**1,44**	**2,20**	**3,69**	**2,44**
CONDICION >=1 en promedio Años 2018 al 2020				**CUMPLE**

ENDEUDAMIENTO

CUENTA	Año 2020	Año 2019	Año 2018	PROMEDIO
PASIVO TOTAL	739 193 941	291 618 772	90 598 497	
ACTIVO TOTAL	1 430 659 217	831 116 920	588 190 074	
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	**0,52**	**0,35**	**0,15**	**0,34**
CONDICION < 0,80 en promedio Años 2018 al 2020				**CUMPLE**

RENTABILIDAD

CUENTA	Año 2020	Año 2019	Año 2018	PROMEDIO
UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTOS	143 334 020	30 084 802	53 081 866	
PATRIMONIO NETO	691 465 276	539 498 148	497 591 577	
RENTABILIDAD	**20,73%**	**5,58%**	**10,67%**	**12,32%**
CONDICION (NO SER NEGATIVO), en promedio Años 2018 al 2020				**CUMPLE**

Cotiza en los Lotes 1 al 4

Elaborado por: Lic. Emerenciana González

Verificado por: Econ. Denis Amarilla
Dpto. Estudios Económicos

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ANDE Nº 1695/2021
"SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA DE EDIFCIOS Y ÁREAS LIBRES DE LA ANDE - AD REFERENDUM"
PLANILLA DE EVALUACIÓN DE LA CAPACIDAD FINANCIERA
EXPRESADA EN GUARANÍES

DESCRIPCION	6) CONSORCIO LT							
	LAYA CONSTRUCIONES S.A.				CEVIMA S.A.			
RATIO DE LIQUIDEZ								
CUENTA	**Año 2020**	**Año 2019**	**Año 2018**	**PROMEDIO**	**Año 2020**	**Año 2019**	**Año 2018**	**PROMEDIO**
ACTIVO CORRIENTE	15.503.765.025	13.129.750.205	15.939.030.242		27.620.268.853	17.579.985.065	15.585.381.181	
PASIVO CORRIENTE	11.194.918.674	2.429.653.660	6.466.587.215		9.732.830.769	2.818.556.241	4.061.693.200	
RATIO DE LIQUIDEZ	**1,38**	**5,40**	**2,46**	**3,08**	**2,84**	**6,24**	**3,84**	**4,31**
CONDICION >=1 en promedio Años 2018 al 2020.				CUMPLE				CUMPLE
ENDEUDAMIENTO								
CUENTA	**Año 2020**	**Año 2019**	**Año 2018**	**PROMEDIO**	**Año 2020**	**Año 2019**	**Año 2018**	**PROMEDIO**
PASIVO TOTAL	11.194.918.674	8.000.167.497	12.231.634.966		9.732.830.769	2.818.556.241	4.061.693.200	
ACTIVO TOTAL	17.032.398.413	13.129.750.205	15.939.030.242		28.932.240.775	18.855.470.736	16.911.224.685	
ENDEUDAMIENTO	**0,66**	**0,61**	**0,77**	**0,68**	**0,34**	**0,15**	**0,24**	**0,24**
CONDICION < 0,80 en promedio Años 2018 al 2020.				CUMPLE				CUMPLE
RENTABILIDAD								
CUENTA	**Año 2020**	**Año 2019**	**Año 2018**	**PROMEDIO**	**Año 2020**	**Año 2019**	**Año 2018**	**PROMEDIO**
UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTOS	707.897.031	222.187.432	14.821.554		3.004.370.735	2.985.263.860	2.929.245.230	
PATRIMONIO NETO	5.837.479.739	5.129.582.708	3.707.395.276		19.199.410.006	16.036.914.495	12.849.531.485	
RENTABILIDAD	**12,13%**	**4,33%**	**0,40%**	**5,62%**	**15,65%**	**18,61%**	**22,80%**	**19,02%**
CONDICION (NO SER NEGATIVO), en promedio Años 2018 al 2020.				CUMPLE				CUMPLE

Cotiza en los Lotes 1 al 4

Elaborado por: Lic. Emerenciana Gonzalez

Verificado por:

Econ. Denis Amarilla
Dpto. Estudios Económicos
Financieros y Bancarios