MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS DE LA GOBERNACION- PLURIANUAL LCO Nº 25/2018

INFORME DE EVALUACIÓN

En la ciudad de Coronel Oviedo, a los 10 días del mes de diciembre de 2018, siendo las 11:30 hs se presenta el **Informe Final resultante de la Evaluación de Ofertas correspondiente a la LICITACION POR CONCURSO DE OFERTA Nº 25/2018 PARA EL " MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS DE LA GOBERNACION - PLURIANUAL " ID 353.507**, elaborado en base al acta de apertura de ofertas de fecha 10 de diciembre y a lo establecido en el Articulo 26 la **Ley N° 2051/2003 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS"** y el Art. 61 del **Decreto Nº 3719/15** y demás artículos concordantes, a efectos de elevarlo a consideración del Gobernador del Quinto Departamento del Caaguazú.----------

Por Resolución Nº 0141/2018 de fecha 05 de Septiembre del 2018, en su Art. 1º se constituyó el Comité de Evaluación de Ofertas, quedando constituida por un representante de la Dirección Administrativa, un representante de la Unidad Operativa de Contrataciones y un representante de la Secretaria de Obras.----------

APERTURA DE SOBRES.

De conformidad al Acta de Apertura de Ofertas – Licitación Por Concurso de Oferta Nº 25/2018 en fecha 10 de diciembre del año 2018, se procedió al acto de apertura siendo las 10:30 hs., dándose lectura de la oferta recepcionado conforme al siguiente detalle:----------

Orden	Empresas	Monto oferta (IVA incluido)
1	BOGADO CONSTRUCCIONES	600.000.000

Observaciones realizadas en el acto de apertura de ofertas: Ninguna

VERIFICACION DE LA DOCUMENTACION SUSTANCIAL.

EMPRESAS		BOGADO CONSTRUCCIONES
Nº	**DOCUMENTOS SUSTANCIALES**	**Cumple/No Cumple**
1	Formulario de Oferta y Lista de Precios	Cumple
2	Declaración Jurada de la Niñez y Adolescencia	Cumple
3	Garantía de Mantenimiento de Oferta	Cumple
4	Declaración Jurada Art. 20 inc. "w" y Art.40 de la Ley 2051/03 (Resolución DNCP Nº 330/07	Cumple

Lic. Cristian Aldama Benítez
Director U.O.C.
Gobernación de Caaguazú

La firma oferente **CUMPLE** con la presentación de los documentos considerados sustanciales por la Ley de Contrataciones Públicas y Decretos Reglamentarios, conforme se detalla más arriba.----------

GOBERNACIÓN DEL V DPTO. DE CAAGUAZÚ
Cnel. Oviedo - Paraguay

En relación a la Resolución DNCP Nº 849/2015, se procedió a la verificación dentro de la Base de Datos del Sistema SINARH, sobre la firma del oferente.----------

Representante de la firma oferente, no aparece registrado como funcionarios públicos en el SINARH.----------

Arq. Víctor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Lic. Lucía Burgos
Administradora
Gobernación de Caaguazú

VERIFICACION DE LAS OFERTAS ECONOMICAS

El sistema de adjudicación establecido en el Pliego de Bases y Condiciones es por **EL TOTAL**. De conformidad a lo dispuesto en el **Art. 26 de la Ley 2051/03** y siguiendo el método de evaluación establecido en el **Art. 61 del Decreto 3719/15**, a los efectos de proceder a la selección para el análisis de los demás requisitos de evaluación, se procede a la revisión de la planilla de precios, en concordancia con lo estipulado en el Pliego de Bases y Condiciones, a fin de detectar si existe o no errores aritméticos. De la verificación realizada por el Comité se desprende que la firma no presenta ningún error aritmético.-

Seguidamente se procede a agrupar en orden numérico de menor a mayor a las ofertas presentadas, las que serán analizadas en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de calificación establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, conforme al siguiente cuadro: ----------

Orden	Empresas	Monto oferta (IVA incluido)
1	BOGADO CONSTRUCCIONES	600.000.000

ANÁLISIS DEL PRECIO OFERTADO

Este Comité luego de haber realizado la corrección, conforme al precio ofertado, se procede a verificar la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial en los precios, encontrándose que la empresa no sobrepaso los precios referenciales.----------

REQUERIMIENTO PARA PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS FORMALES

Seguidamente el Comité de Evaluación de Ofertas pasa a analizar las documentaciones de orden formal requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones, a ese efecto la Comisión Evaluadora, conforme establece la Ley de Contrataciones Públicas y Decretos Reglamentario.----------

VERIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN FORMAL

Documentos legales	BOGADO CONSTRUCCIONES
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.	CUMPLE
Fotocopia simple de la cédula tributaria (Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC).	CUMPLE
Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.	NO APLICA
Fotocopia simple de la cédula tributaria Registro Único de Contribuyentes RUC y de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad.	NO APLICA

Lic. Cristian Aldama Benítez
Director U.O.C.
Gobernación de Caaguazú

Arq. Víctor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Lic. Lucía Burgos
Administradora
Gobernación de Caaguazú

Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.	NO APLICA
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas.	CUMPLE
Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.	CUMPLE
Certificado de Cumplimiento Tributario vigente.	CUMPLE
Fotocopia simple de la patente Municipal del Oferente.	CUMPLE
Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el Oferente es cliente;	CUMPLE
Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del Oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al Oferente;	CUMPLE
Presentar Balances Generales de los tres últimos ejercicios fiscales (2.015-2.016-2.017)	CUMPLE
Constancia de entrega de obras con satisfacción	CUMPLE
Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50% de la oferta presentada Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio	CUMPLE
Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato.	CUMPLE
Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio.	CUMPLE
Certificado de Origen Nacional expedido por	CUMPLE

GOBERNACIÓN DEL V DPTO. DE CAAGUAZÚ Cnel. Oviedo - Paraguay

Lic. Cristian Aldama Benítez
Director U.O.C.
Gobernación de Caaguazú

Arq. Víctor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Lic. Lucía Burgos
Administradora
Gobernación de Caaguazú

DEMAS CRITERIOS PARA LA CALIFICACION POSTERIOR CRITERIOS ECONOMICOS

A los efectos de determinar si la firma oferente reúne los requisitos financieros exigidos por el Pliego de Bases y Condiciones, se pasa a analizar el Balance de los tres últimos años (2015-2016-2017) para determinar los siguientes rangos.----------

OFERENTE - BOGADO CONSTRUCCIONES	
INDICES	
RATIO DE LIQUIDEZ	
ACTIVO CORRIENTE	395.911.952
PASIVO CORRIENTE	3.717.757
RESULTADO	**106,492**
ENDEUDAMIENTO	
PASIVO TOTAL	3.717.757
ACTIVO TOTAL	672.947.575
RESULTADO	**0,006**
RENTABILIDAD	
UTILIDAD	25.464.011
ACTIVO TOTAL	672.947.575
RESULTADO	**0,038**

En consecuencia, tenemos que en cuanto a la Capacidad Financiera de la firma más arriba mencionadas, **CUMPLE** con los rangos y parámetros requeridos para calificar, demostrando poseer suficiente solvencia económica para cumplir a satisfacción con la entrega de los servicios licitados en este llamado en caso de ser adjudicados.----------

RECOMENDACIÓN DE LA COMISIÓN EVALUADORA:

De todo lo expuesto precedentemente, se concluye que la oferta presentada por la firma BOGADO CONSTRUCCIONES DE JUAN RAMON BOGADO LOPEZ – RUC Nº 3203340-0 y que *cumple sustancialmente con los requisitos legales y económicos, al igual que ha demostrado poseer la experiencia requerida en el Pliego de Bases y Condiciones y Adendas*, para cumplir con la provisión de los servicios licitados por lo que de conformidad a lo dispuesto en el **Art. 63 del Decreto Nº 21.909/03**, a criterio del Comité de Evaluación de Ofertas, constituyen la oferta evaluada con el precio más económico y convenientes a los intereses de la institución, por lo que se recomienda **ADJUDICAR** a la referida firma la LICITACION POR CONCURSO DE OFERTA Nº 25/2018, "MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS DE LA GOBERNACION - PLURIANUAL, sistema de adjudicación por EL TOTAL, a ser imputado en el presupuesto vigente de la Institución para el Ejercicio del año 2018, según el siguiente detalle:----------

Lic. Cristian Aldama Benítez
Director U.O.C.
Gobernación de Caaguazú

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	72102304-001	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Unidad Medida Global	EVENTO	1		
1.1		Artefactos sanitarios blancos (tapa inodoro, sisterna y bajada)	Unidad Medida Global	EVENTO	1	6.000.000	6.000.000

Arq. Victor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Lic. Lucía Burgos
Administradora
Gobernación de Caaguazú

1.2		Revestimiento de azulejos blancos	Metros cuadrados	EVENTO	120	36.145	4.337.400
2	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Unidad Medida Global	EVENTO	1		
2.1		Equipos fluorescentes de 2x40w	Unidad	EVENTO	120	150.000	18.000.000
2.2		Equipos fluorescentes de 4x40w	Unidad	EVENTO	44	175.000	7.700.000
2.3		Ventilador electrico c/ instalacion completa	Unidad	EVENTO	10	550.000	5.500.000
2.4		Ducha electrica	Unidad	EVENTO	10	250.000	2.500.000
2.5		Iluminacion exterior tipo AP1/Abierto-250/400w-1B p/ alum. Publ./1 Lamp. vap. mercurio 250w E40/1Fotocelula 2000w	Unidad	EVENTO	12	698.795	8.385.540
2.6		Iluminacion interior area de graderia Tipo AP1 caract. Idem anterior	Unidad	EVENTO	10	240.000	2.400.000
2.7		Proyecto de chapa p/400w-Reactor vap. Mer./V.M Halog.400w/Ingnitor Multiple p/C.M.Halog. 35-400w/1Capacitor	Unidad	EVENTO	10	420.000	4.200.000
2.8		Reflectores HPIT 1000W/ Caract. Idem anterior	Unidad	EVENTO	14	450.000	6.300.000
3	72131601-012	Servicio de pintura	Unidad Medida Global	EVENTO	1		
3.1		Pintura de baranda de Hº con latex acrilico	Metros cuadrados	EVENTO	1.590	13.000	20.670.000
3.2		Pintura de ladrillo con silicona	Metros cuadrados	EVENTO	3.200	18.000	57.600.000
3.3		Pintura de paredes revocadas al latex	Metros cuadrados	EVENTO	1.350	15.000	20.250.000
3.4		Pintura de abertura metalicas	Metros cuadrados	EVENTO	570	18.000	10.260.000
3.5		Pintura de baranda metalicas	Metros cuadrados	EVENTO	320	18.000	5.760.000
3.6		Pintura de pista central	Metros cuadrados	EVENTO	1.000	30.000	30.000.000
3.7		Pintura general de estructura de Hº	Metros cuadrados	EVENTO	2.560	13.000	33.280.000
3.8		Pintura logo pista	Unidad Medida Global	EVENTO	1	3.200.000	3.200.000
3.9		Pintura logo graderia	Unidad Medida Global	EVENTO	1	3.200.000	3.200.000
4	72102304-001	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Unidad Medida Global	EVENTO	1		
4.1		Reparacion de sanitario en general	Unidad Medida Global	EVENTO	2	3.200.000	6.400.000
5	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Unidad Medida Global	EVENTO	1		
5.1		Cambio de instalaciones electricas sanitario	Unidad Medida Global	EVENTO	1	3.000.000	3.000.000
5.2		Reparacion de instalaciones electrica quincho	Unidad Medida Global	EVENTO	1	3.000.000	3.000.000
5.3		Reparacion de caseta de seguridad	Unidad Medida Global	EVENTO	1	3.000.000	3.000.000
5.4		Reparacion de ilumincion exterior tipo AP1/ Abierto 250/400W	Unidad	EVENTO	7	500.000	3.500.000
6	72131601-012	Servicio de pintura	Unidad Medida Global	EVENTO	1		
6.1		Pintura de paredes interires color a definir	Metros cuadrados	EVENTO	1.200	18.000	21.600.000
6.2		Pintura exterior	Metros cuadrados	EVENTO	1.000	20.000	20.000.000

Lic. Cristian Aldama Benítez
Director U.O.C.
Gobernación de Caaguazú

Lic. Lucía Burgos
Administradora
Gobernación de Caaguazú

Arq. Víctor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

7	72101601-001	Reparación de techo	Unidad Medida Global	EVENTO	1		
7.1		Reparacion de techo	Metros cuadrados	EVENTO	150	75.000	11.250.000
7.2		Limpieza de desague pluvial	Metro lineal	EVENTO	100	75.000	7.500.000
7.3		Aislación de techo membrana	Metros cuadrados	EVENTO	150	45.000	6.750.000
8	72101601-001	Reparación de revoque	Unidad Medida Global	EVENTO	1		
8.1		Revoque de Paredes Interior Con Hidrofugo a una capa	Metros cuadrados	EVENTO	60	29.000	1.740.000
8.2		Revoque de Paredes Exterior con Hidrifugo a una capa	Metros cuadrados	EVENTO	120	29.000	3.480.000
8.3		Revoque de Mocheta (1:3 Cemento y Arena)	Metro lineal	EVENTO	104	25.000	2.600.000
9	72102508-001	Reparacion de pisos y azulejos	Unidad Medida Global	EVENTO	1		
9.1		Azulejo de S.S.H.H	Metros cuadrados	EVENTO	120	80.000	9.600.000
9.2		Revestimiento de escalera biblioteca con retiro de estr. Vieja	Unidad Medida Global	EVENTO	1	1.800.000	1.800.000
9.3		Limpieza de piso y encerado	Metros cuadrados	EVENTO	224	10.000	2.240.000
10	72131601-012	Servicio de pintura	Unidad Medida Global	EVENTO	1		
10.1		Paredes al Latex con Enduido Interior PB PA	Metros cuadrados	EVENTO	7.175	15.000	107.625.000
10.2		De Paredes al Latex ext.	Metros cuadrados	EVENTO	2.000	18.000	36.000.000
10.3		De Cielo Razo al Latex PB PA	Metros cuadrados	EVENTO	400	22.500	9.000.000
10.4		De Aberturas Metalicas y Madera con Pintura Sintetica	Metros cuadrados	EVENTO	288	25.000	7.200.000
10.5		de Canaletas Molduradas Desarrollado 33	Metros cuadrados	EVENTO	90	25.000	2.250.000
10.6		De Escalera Metalica	Unidad Medida Global	EVENTO	1	2.000.000	2.000.000
11	72102304-009	Reparacion de desague pluvial	Unidad Medida Global	EVENTO	1		
11.1		Canaletas y Bajadas Desarrollo 33	Metro lineal	EVENTO	85	80.000	6.800.000
12	72152605-001	Reparación de cielorrasos	Unidad Medida Global	EVENTO	1		
12.1		Cielo Raso de PVC - con retiro de estructura vieja (sanitario)	Metros cuadrados	EVENTO	120	63.000	7.560.000
12.2		Cielo Raso de PVC - con retiro de estructura vieja (biblioteca)	Metros cuadrados	EVENTO	224	63.000	14.112.000
13	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Unidad Medida Global	EVENTO	1		
13.1		Cambio de reflectores led 100w	Unidad	EVENTO	8	420.000	3.360.000
13.2		Fluorescente de 3x40	Unidad	EVENTO	19	165.000	3.135.000
13.3		Fluorescente de 2x40	Unidad	EVENTO	35	145.000	5.075.000
13.4		Fluorescente 1x40	Unidad	EVENTO	4	120.000	480.000
13.5		Fluorescente 1x20	Unidad	EVENTO	5	80.000	400.000
13.6		Cambio de artefactos led	Unidad	EVENTO	15	115.000	1.725.000
13.7		Cambio de foco de bajo consumo 12 w	Unidad	EVENTO	45	25.500	1.147.500
13.8		Instalación electrica cambio de conductores (biblioteca)	Unidad	EVENTO	1	3.352.560	3.352.560

Lic. Lucía Burgos
Administradora
Gobernación de Caaguazú

Arq. Víctor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Lic. Cristian Aldama Ber
Director U.O.C.
Gobernación de Ca

13.9		Luz led biblioteca	Unidad	EVENTO	25	115.000	2.875.000
14	72102304-001	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias PA/PB	Unidad Medida Global	EVENTO	1		
14.1		Cambio de cañeria de agua abastecimiento 3/4´´	Metro lineal	EVENTO	200	35.000	7.000.000
14.2		Reparacion agua corrientes	Unidad	EVENTO	6	1.000.000	6.000.000
14.3		Reparacion y cambio de desague cloacal	Unidad	EVENTO	6	1.000.000	6.000.000
14.4		Inodoro Incluye Tapa, Cisterna y Accesorios	Unidad	EVENTO	7	700.000	4.900.000
15	72131601-9984	Construccion de rampa peatonal	Unidad Medida Global	EVENTO	1		
15.1		Construccion de rampa de acceso para discapacitados	Unidad	EVENTO	5	1.000.000	5.000.000
						Precio Total	600.000.000

Es nuestro informe.-

Arq. Víctor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Lic. Cristian Aldama Benítez
Director U.O.C.
Gobernación de Caaguazú

Lic. Lucía Burgos
Administradora
Gobernación de Caaguazú

GOBERNACIÓN DEL V DPTO. DE CAAGUAZÚ
Cnel. Oviedo - Paraguay