INFORME DE EVALUACIÓN N° 13/2.023

El Comité de Evaluación de la Circunscripción Judicial de Cordillera, conformado por la **Abg. Haydee Berlinda Pereira; la C.P. Stella Bolaños Valmori y la Lic. Graciela Dolores López Zaracho**, según Resolución del Consejo de Administración Nº 29/2023 de fecha 21/02/2023, en base a lo establecido en el artículo 26 y 27 de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley Nº 6716/2021, procede a emitir el **INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS** de la Convocatoria que se identifica seguidamente:

1) DATOS DE LA CONVOCATORIA:

a) N° de PAC : **427495**
b) Nombre el Llamado : **"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACION DEL PALACIO DE JUSTICIA DE CAACUPE – CONTRATO ABIERTO – PLURIANUAL"**
c) Modalidad : **CONCURSO DE OFERTAS**
d) Contrato Abierto : **SI – POR MONTO MÍNIMO Y MONTO MÁXIMO**
e) Plurianual : **2023, 2024, 2025**
f) Forma de Adjudicación : **POR TOTAL**
g) Objeto de gasto : **242**
h) Fuente de Financiamiento : **30 – RECURSOS INSTITUCIONALES**
i) Objeto del Llamado : **SERVICIOS**
j) % de Garantía de Mantenimiento de Ofertas: **5%**
k) Tipo de Garantía : **POLIZA DE SEGUROS O GARANTIA BANCARIA**
l) Publicación : **En el SICP, en fecha 02/10/2.023**

2) **PRESENTACIÓN Y ACTA DE APERTURA:** Según Adenda Nº 3 de fecha 19/10/2023, fue prorrogada la fecha de apertura en razón de que se presentó solo 1 oferta. Según Acta de Apertura de fecha 26/10/2023, en Oficina de la SUOC – Palacio de Justicia de Caacupé, se procedió a la apertura y lectura de la oferta presentada, según el cuadro siguiente:

Nº	OFERENTE	RUC N°	MONTO TOTAL OFERTADO	GARANTÍA
1	BRITAM S.A.	80008970-7	Gs. 305.567.600 (guaraníes trescientos cinco millones quinientos sesenta y siete mil seiscientos)	**Tipo de Garantía:** Póliza de Seguro. **Monto total de la oferta:** 305.567.600 **Empresa Aseguradora**: Seguridad Seguros S.A. **Monto total asegurado:** Gs. 17.540.000. **Plazo de Vigencia:** del 19/10/2023 al 02/03/2024, 135 días

3) **OBSERVACIONES DEL ACTA DE APERTURA:** Sin observaciones.

4) **ANALISIS Y VERIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN DE CARÁCTER SUSTANCIAL:** En cumplimiento a lo establecido en el Art. 61 del Decreto N° 2992/19 y demás disposiciones que rigen las compras públicas, se procede al análisis de los documentos de carácter sustancial conforme a la tabla que se presenta a continuación:

Documentaciones	BRITAM S.A
Constancia SIPE	Nº 1764258
Formulario Oferta – completado y firmado por el Oferente generado electrónicamente a través de SICP	CUMPLE

Garantía de Mantenimiento de Oferta –Póliza de Seguro o Garantía Bancaria – 5% (cinco por ciento). Plazo 120 días calendario.	CUMPLE
OFERENTES INDIVIDUALES - PERSONAS JURIDICAS	
Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos	CUMPLE
Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes (RUC) y fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad.	CUMPLE
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas	CUMPLE

La Oferta presentada por la empresa: **BRITAM S.A.**, **CUMPLE** con la presentación de los documentos de carácter sustancial requeridos en las bases y condiciones, por lo tanto, su oferta es apta para seguir siendo analizada.
En referencia a la Resolución DNCP N° 1993/2018 "POR LA CUAL SE REGLAMENTA EL FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN DE PROVEEDORES DEL ESTADO (SIPE) Y SE ABROGA LA RESOLUCION N° 1373/18, art. 23 Uso; el Comité de Evaluación ha procedido a confirmar a través del SICP la existencia de los documentos que figuran en estado "Activo e Histórico", cumpliendo con dicha disposición.

5) CAPACIDAD LEGAL: Conforme a los criterios establecidos en las Bases del Llamado, se ha procedido a verificar en la página web www.documentos.gov.py, si el oferente no se encuentra comprendido en las prohibiciones de los incs. a y b, m) y n) del artículo 40 de la Ley Nº 2051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS", modificado por Ley Nº 6716/2021 en base al siguiente análisis:

Documentaciones	BRITAM S.A
Verificación que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas que incluye la declaratoria debidamente firmada.	CUMPLE
Inciso a): Verificación en los registros del personal de la Convocante para detectar si el Oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso "a" del Art. 40 de la Ley Nº 2051/03, modificado por Ley Nº 6716/2021.	SIN REGISTRO
Inciso a) y b), m) y n): Verificación por los medios disponibles, si el Oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en el artículo 40 de la Ley Nº 2051/03, modificado por Ley Nº 6716/2021, aparecen en la base de datos del SINARH o de la Secretaría de la Función Pública.	POSEE REGISTRO
Verificación que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Miembros, de conformidad a estándar debidamente firmado en su oferta y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP a fin de detectar si directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso m) y n) del artículo 40 de la Ley Nº 2051/03, modificado por Ley Nº 6716/2021	POSEE REGISTRO

BRITAM S.A. posee registro: Nombre: Patricia Carolina Gimenez Delgado. Institución: Fac. de Ciencias Econ. Adm. Y Contables - Vínculo: - Cargo Permanente - Año: 2006. En el Registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP, posee registro: Tipo de Sanción: Inhabilitación. Fechas: 15/03/2017 – 09/06/2018. Motivo de Sanciones: El proveedor ha proporcionado información falsa, o ha actuado con dolo o mala fe en un procedimiento de contratación, contrato o en un procedimiento de conciliación o protesta. (inc. C) del art. 72 de la Ley N° 2051/03. Estado: inhabilitación cumplida – inhabilitación creada.
El Comité de Evaluación manifiesta que dio cumplimiento a la verificación de si el Oferente se encuentra dentro de las prohibiciones contenidas en el Art. 60 de la Ley Nº 1626/00 de la Función Pública y los incisos a) y b) m) y n) del artículo 40 de la Ley Nº 2051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS", modificado por Ley Nº 6716/2021, conforme los datos que aparecen en el SINARH y del Ministerio de Economía y Finanzas – Secretaría de la Función Pública; así como también el portal "Sanciones a Proveedores" del SICP de la DNCP; no habiéndose

asentado observación alguna en razón de no haberse encontrado irregularidades en la situación de los oferentes con respecto a la adjudicación del presente llamado.

6) AJUSTE DE LAS OFERTAS POR ERRORES ARITMÉTICOS: De conformidad a la disposición contenida en el Art. 62 del Decreto Nº 2992/2019 y de acuerdo a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones se procedió a la verificación de precios del Oferente **BRITAM S.A.**, quién ha dado cumplimiento con la presentación de documentaciones de carácter sustancial y NO PRESENTA ERRORES ARITMÉTICOS, quedando invariable la presente oferta.

7) CERTIFICADO DE PRODUCTO Y EMPLEO NACIONAL: El oferente **BRITAM S.A.**, no ha presentado el Certificado de Origen de Producto y Empleo Nacional (CEPN); igualmente fue verificado en el sistema VUE del Ministerio de Industria y Comercio, no encontrándose registro en el mismo.

8) MARGEN DE PREFERENCIA LOCAL: El oferente **BRITAM S.A.,** no se encuentra domiciliados dentro del territorio departamental de la Convocante.

9) ANALISIS DE LOS PRECIOS OFERTADOS: Conforme a lo establecido en la RESOLUCIÓN DNCP N° 1890/2020, Artículo 4º APROBACIÓN DEL CRITERIO DE EVALUACIÓN APLICABLE AL ANÁLISIS DE LOS PRECIOS DE REFERENCIA, "*Análisis de los precios ofertados. Durante la evaluación de ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme a los siguientes parámetros: 1. En contrataciones en general: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 25% para ofertas por debajo del precio referencial y del 15% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación 2….*"; *Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien, obra o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada. El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional";* en tal sentido se analiza la planilla de precios del oferente de acuerdo al siguiente cuadro:

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presen-tación	Canti-dad	Precio Referencial	Precio unitario (IVA incluído)	% de variación
1	"Panel de control,Verificar y regular si es necesario las temperaturas indicada en el termostato. Verificar y registrar lo indicado en las señalizaciones. Verificar los PLCs (dispositivos programables) " - Mantenimiento/Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	576.133	680.000	18
2	Computadora con sofware de supervision del funcionamiento del sistema,Verificar y registrar los parametros mas importante.- Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	546.333	650.000	19
3	Verificacion,limpieza y mantenimiento de tableros,llaves ,UPS transformadory y otro dispositivo existente - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	158.933	260.000	64
4	Verificacion y limpieza de la sala tecnica , equipos u otros dispositivos instalados en la misma - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	158.933	260.000	64
5	Verificar el cierre hermetico de las tapas en tanque	Unidad	EVENTO	1			64

	de agua - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado				158.933	260.000	
6	Verificar la existencia de filtraciones o exudacion por condensacion en Aislacion termica e hidraulica - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	546.333	650.000	19
7	Control de valvulas y llaves - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	109.267	210.000	92
8	Verificacion de cañerias - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	129.133	140.000	8
9	Verificar calidad del agua - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	1.380.733	1.490.000	8
10	Verificar señalizacion de control y pulgar.Aire en la red de agua - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	109.267	210.000	92
11	Control de filtro hidraulico - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	1.569.467	1.680.000	7
12	Control de FLOW SWICH - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	283.100	385.000	36
13	Vaciado y limpieza del sistema - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	2.682.000	2.800.000	4
14	Limpieza - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	546.333	650.000	19
15	Limpieza de bandejas colectoras de UMAS Y FANCOILS - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	1.192.000	1.300.000	9
16	Limpieza de caja sifonada y registros - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	1.192.000	1.300.000	9
17	Prueba de fucionamiento y regulacion de tempereatura - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	993.333	1.100.000	11
18	Verificar resistencia - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	526.467	630.000	20
19	Verificar conexiones - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	156.947	168.000	7
20	Verificar termostato - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	156.947	168.000	7
21	Control de presion Gas Refrigerante - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	596.000	700.000	17
22	Verificacion y purga de la humedad en el circuito - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	596.000	700.000	17
23	Verificar nivel y viscosidad de aceite - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	596.000	700.000	17
24	Cambio de Aceite - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	5.612.333	5.750.000	2
25	Cambio de filtro de aceite - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	5.262.283	5.397.600	3
26	Consumo electrico - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	139.067	150.000	8
27	Rigistro de la hora de uso y mantenimiento - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	139.067	150.000	8
28	Verificacion y regulacion de presostato - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	139.067	150.000	8
29	limpieza y ajuste a la estructura del equipo - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	139.067	150.000	8
30	Verificar y registrar temperatura de entrada y salida del aguadel evaporador - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	119.200	130.000	9
31	Verificar aislacion termica del evaporador - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	139.067	150.000	8
32	Limpieza y ajuste a la estructura del equipo - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	139.067	150.000	8
33	Medicion del cosumo electrico - Mantenimiento /	Unidad	EVENTO	1			8

	Reparacion de aire acondicionado				139.067	150.000	
34	Verificar arranque y parada de bomba - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	139.067	150.000	8
35	Verificar la existencia de perdidas o vibraciones - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	139.067	150.000	8
36	Verificacion de Manometro - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	139.067	150.000	8
37	Limpieza y ajuste a la estructura del equipo (chapas y otros elementos metalicos) - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	1.152.267	1.260.000	9
38	Verificacion y ajuste de ventilador - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	844.333	950.000	13
39	Verificar tension de correa de transmision - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	1.062.867	1.170.000	10
40	Medicion de la carga electrica - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	286.080	388.000	36
41	Serpentina de tubos de cobre verificacion y limpieza - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	3.501.500	3.625.000	4
42	Limpieza de filtro de aire - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	596.000	700.000	17
43	Verificar la existencia de perdida o vibraciones - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	109.267	210.000	92
44	Control de valvula y termostato - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	526.467	630.000	20
45	Revision de contactores,reles,presostato y demas elementos de proteccion - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	99.333	200.000	101
46	Limpieza y ajuste a la estructura del equipo - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	620.833	725.000	17
47	Verificacion y ajuste de ventilador - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	620.833	725.000	17
48	Limpieza y mantenimiento de valvulas - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	156.947	168.000	7
49	Medicion de carga electrica - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	156.947	168.000	7
50	Verificacion y limpieza de serpentina de tubos de cobre - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	1.192.000	1.300.000	9
51	Limpieza de filtro de aire - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	129.133	230.000	78
52	Control de termostato - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	139.067	150.000	8
53	Verificar la existencias de perdidas en sistema de drenaje o vibraciones - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	119.200	130.000	9
54	Revision de contactores,reles,presostato y demas elementos de proteccion - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	69.533	80.000	15
55	Limpieza de filtro de aire - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	49.667	60.000	21
56	Medicion de carga de motor ventilador del evaporador compresor - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	228.467	240.000	5
57	Revision del sistema de drenaje - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	19.867	30.000	51
58	Limpieza de serpentinas evaporador y condesador - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	149.000	160.000	7
59	Revision de contactores,reles,presostatos y demas elementos de proteccion - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	54.633	45.000	- 18
60	Limpieza de rejillas - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	49.667	65.000	31

61	Medicion de carga electrica del motor - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	248.333	350.000	41
62	Verificacion de anclaje de motor y lubricacion - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	238.400	340.000	43
63	Verificacion y balanceo de aspas del ventilador - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	248.333	350.000	41
64	Limpieza general de extractores - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	596.000	700.000	17
65	Limpieza general de rejillas - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	54.633	65.000	19
66	Provision de sensor teap - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	5.397.333	6.000.000	11
67	Mano de obra para cambio sensor teap - Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	413.933	700.000	69
68	Provision de contactor presion alta - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	3.526.333	4.050.000	15
69	Mano de obra para cambio de contactor presion alta - Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	407.267	600.000	47
70	Provision de contactor presion baja - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	3.526.333	4.050.000	15
71	Mano de obra para cambio de contactor presion baja - Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	433.800	650.000	50
72	Provision de contactor C grande - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	2.925.000	3.400.000	16
73	Mano de obra para cambio de contactor C grande - Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	311.267	500.000	61
74	Provision de contactor C chico - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	2.298.133	2.880.000	25
75	Mano de obra para cambio de contactor C chico - Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	248.333	450.000	81
76	Provision de paleta ventilador - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	3.823.333	4.100.000	7
77	Mano de obra para cambio de paleta ventilador - Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	427.133	600.000	40
78	Provision de ruleman ventilador - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	4.748.133	5.280.000	11
79	Mano de obra de cambio de ruleman ventilador - Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	546.333	700.000	28
80	Provision de placa madre - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	6.496.400	8.000.000	23
81	Mano de obra para cambio de placa madre - Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	695.333	900.000	29
82	Provision de pilot - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	11.158.667	12.000.000	8
83	Mano de obra para cambio de pilot - Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	976.800	1.000.000	2
84	Provision de placa U exp. - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	3.476.667	4.000.000	15
85	Mano de obra para cambio de placa U epx - Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	993.333	1.100.000	11
86	Provision de placa comp .C - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	14.833.333	15.300.000	3
87	Mano de obra para cambio de placa comp. C - Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	804.567	900.000	12
88	Provision de aceite 220 - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	33.706.667	33.300.000	- 1
89	Mano de obra para cambio de aceite 220 - Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	2.668.000	3.000.000	12
90	Provision de gas 134 - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	24.506.667	24.500.000	- 0
91	Mano de obra para cambio de gas 134 - Mano de	Unidad	EVENTO	1			9

	Obra - Mantenimiento y/o reparación				2.848.000	3.100.000	
92	Provision de sello mecanico - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	16.572.333	15.000.000	- 9
93	Mano de obra para cambio de sello mecanico - Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	762.000	850.000	12
94	Provision de contactor B.G - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	1.341.000	1.850.000	38
95	Mano de obra para cambio de contactor B.G - Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	185.467	390.000	110
96	Provision de guarda motor B.G - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	1.920.000	2.300.000	20
97	Mano de obra para cambio de guarda motor B.G - Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	265.000	500.000	89
98	Provision de variador B.G - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	83.380.000	68.000.000	- 18
99	Mano de obra para cambio de variador B.G - Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	6.970.000	6.900.000	- 1
100	Provision de resistencia de caldera de 20 kw - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	3.013.333	3.600.000	19
101	Mano de obra para cambio de caldera de 20 kw - Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	397.333	600.000	51
102	Provision de ruleman motor electrico - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	1.953.333	2.300.000	18
103	Mano de obra para cambio de motor electrico - Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	324.533	440.000	36
104	Provision de ruleman turbina - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	2.020.000	2.500.000	24
105	Mano de obra para cambio de ruleman turbina - Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	430.500	640.000	49
106	Provision de contactor - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	1.182.067	1.590.000	35
107	Mano de obra para cambio de contactor - Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	188.733	200.000	6
108	Provision de guarda motor - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	1.490.000	1.900.000	28
109	Mano de obra para cambio de guarda motor - Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	307.933	350.000	14
110	Provision de termostato - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	158.933	760.000	378
111	Mano de obra para cambio de termostato - Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	34.767	45.000	29
112	Provision de correa - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	745.000	1.150.000	54
113	Mano de obra para cambio de correa - Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	44.700	55.000	23
114	Provision de ruleman - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	2.006.533	2.100.000	5
115	Mano de obra para cambio de reuleman - Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	357.600	430.000	20
116	Provision de valvuva de 2 vias - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	894.000	1.300.000	45
117	Mano de obra para cambio de valvula de 2 vias - Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	29.800	180.000	504
118	Provision de valvula de 3 vias - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	675.467	880.000	30
119	Mano de obra para cambio de valvula de 3 vias - Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	69.533	80.000	15
120	Provision de termostato - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	655.600	900.000	37
121	Mano de obra para cambio de termostato - Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	64.567	750.000	1.062

122	Provision de turbina - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	596.000	800.000	34
123	Mano de obra para cambio de turbina - Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	74.500	85.000	14
					301.972.348	**305.567.600**	**1**

Por nota NC N° 056/2023 de fecha 02/11/2023, ha sido solicitado a la Empresa **BRITAM S.A**., la explicación detallada de la composición de los precios ofertados en todos los ítems, remitido por correo electrónico a la dirección: comprasfrio@britam.com.py .La misma ha respondido, remitiendo lo solicitado.
El Comité analizó las respuestas sobre la variación de los precios y a continuación pasamos a fundamentar nuestro parecer: Consideramos que la justificación de costos para los ítems señalados son razonables y admisibles, ya que el oferente aclara la composición detallada de los precios discriminado por Mantenimiento Preventivo: Materiales: n/a, Mano de Obra: 75%, Traslado: 10%, Beneficio: 15% y por Mantenimiento Correctivo: Materiales: 60%, Mano de Obra: 15%, Traslado: 10%, Beneficio 15%; y al ser considerado esencial el tipo de servicio solicitado en el presente llamado, es de necesidad imperiosa contar el contrato de adjudicación de manera a cubrir los servicios tanto de mantenimiento preventivo y correctivo, por lo tanto, se declaran los precios aceptables y se continúa con el proceso de evaluación.

10) **ANÁLISIS DE LOS DOCUMENTOS FORMALES DE LA OFERTA:** La verificación de los documentos de carácter formal se analiza conforme a la tabla que se presenta a continuación:

Documentaciones	BRITAM S.A
Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social	CUMPLE
Certificado de Producto y Empleo Nacional emitido por el MIC, en caso de contar.	NO APLICA
Declaración Jurada de Declaración de Miembros, de conformidad con el formulario estándar Sección Formularios.	CUMPLE
Certificado de Cumplimiento Tributario.	CUMPLE
Patente Comercial vigente a la fecha de apertura del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente.	CUMPLE
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes y fotocopia simple de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la sociedad.	CUMPLE
Constancia de visita de Obra. En caso de que el potencial oferente no realice la visita al sitio, deberá presentar una Declaración Jurada en la que manifieste que conoce el sitio de los trabajos y que cuenta con la información necesaria.	CUMPLE
Autorización del Fabricante, Representante o Distribuidor de la Marca CARRIER	CUMPLE

Por nota NC N° 058/2023 de fecha 06/11/2023, ha sido solicitado a la Empresa **BRITAM S.A.,** la remisión del Certificado de Cumplimento con la Seguridad Social – vigente, remitido por correo electrónico a la dirección: comprasfrio@britam.com.py . La misma ha respondido, remitiendo lo solicitado.
En el análisis efectuado a la oferta presentada por la empresa **BRITAM S.A.,** se observa que cumple con las documentaciones solicitadas en las Bases y Condiciones, por tanto, la empresa **CUMPLE** con lo solicitado en cuanto a los documentos formales.

11) **CAPACIDAD FINANCIERA**: Se realiza el análisis de la Situación Financiera del oferente de acuerdo a lo establecido en las Bases y Condiciones y conforme al siguiente cuadro: 2020 – 2021- 2022:

a) RATIO DE LIQUIDEZ *Activo Corriente/ Pasivo Corriente* *Deberá ser igual o mayor a 1, en promedio, en los últimos 3 años (2020, 2021 y 2022)*	AÑOS	2.020	2.021	2022
	Activo Corriente	170.282.322.780	230.013.918.167	219.844.253.732
	Pasivo Corriente	46.023.692.421	60.814.255.957	51.062.387.671
		3,70	3,78	4,31
	Promedio			3,93
b) INDICE DE ENDEUDAMIENTO *Pasivo Total/ Activo Total* *No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los últimos 3 años (2020, 2021 y 2022)*	AÑOS	2.020	2.021	2022
	Pasivo Total	48.092.856.876	82.406.033.876	74.558.747.305
	Activo Total	172.975.451.557	233.147.179.381	237.550.819.715
		0,28	0,35	0,31
	Promedio			0,32
c) INDICE DE RENTABILIDAD/ CAPITAL *Porcentaje de utilidad después del impuesto o pérdida con respecto al Capital. El promedio en los últimos 3 años, no deberá ser negativo (2020, 2021 y 2022)*	AÑOS	2.020	2.021	2022
	Utilidad después del Impuesto	16.999.377.466	26.180.022.376	14.184.401.817
	Capital	100.000.000.000	115.300.000.000	138.800.000.000
		0,17	0,23	0,10
	Promedio			0,17

Se concluye, que en base a los análisis efectuados en cuanto a los índices de liquidez, endeudamiento y rentabilidad de la empresa **BRITAM S.A.,** se observa que los guarismos que resultan de sus estados financieros se encuentran dentro del parámetro exigido en las Bases y Condiciones, por lo tanto, la empresa **CUMPLE** con la capacidad financiera y continúan con el proceso de análisis.

12) INFORME TÉCNICO DE VERIFICACIÓN - CUMPLIMIENTO DE LAS EETT – EXPERIENCIA REQUERIDA Y CAPACIDAD TÉCNICA: El informe técnico de verificación - cumplimiento de las EETT, por parte del Ámbito Solicitante (Sección Obras Civiles-Administradora de Contrato), Informe Obras Civiles Nº 68/2023, se encuentra en el Anexo II – Informe Técnico de Verificación. Según se puede constatar en el mismo, la oferta presentada por la empresa **BRITAM S.A., CUMPLE** con todos los requisitos solicitados en el presente proceso licitatorio, por tanto, es susceptible de seguir siendo analizada.

13) EXPERIENCIA: Conforme a los criterios establecidos en las Bases del Llamado, se ha procedido a verificar si el oferente cumple con lo establecido en el presente punto y en base al siguiente cuadro:

Documentaciones	BRITAM S.A
Copia de contratos ejecutados correspondientes al objeto de la presente contratación (MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACION) que podrá corresponder tanto a empresas públicas como privadas. Dichos documentos deberán corresponder al periodo comprendido entre los últimos 3 años 2020, 2021, 2022 y la sumatoria de los mismos deberá ser al menos 50% del monto máximo a contratar. Se aclara que no es necesario contar con un contrato por año.	CUMPLE

Se concluye que el análisis efectuado a la oferta presentada por la empresa **BRITAM S.A.**, se observa que cumple con las documentaciones solicitadas en las Bases y Condiciones, por tanto, la empresa CUMPLE con lo solicitado en cuanto a Experiencia.

14) CAPACIDAD TECNICA: Conforme a los criterios establecidos en las Bases del Llamado, se ha procedido a verificar si el oferente cumple con lo establecido en el presente punto y en base al siguiente cuadro:

Documentaciones	BRITAM S.A.
Autorización expedida por representantes, distribuidores y sub-distribuidores de los productos ofrecidos. Dicho documento debe reunir los siguientes requisitos: a. Para representantes debe reunir los siguientes requisitos: Documentación expedida por el Fabricante	CUMPLE

que lo acredite como representante y/o Centro Autorizado de Servicios de la marca ofertada, dichos documentos deben estar debidamente legalizados por el Consulado Paraguayo del País de emisión del documento y del Ministerio de Relaciones Exteriores de la República del Paraguay. Los mismos deben ser originales o copias autenticadas por Escribano Público. b. Para Distribuidor Autorizado debe reunir los siguientes requisitos: Documentación expedida por el Fabricante que lo acredite como distribuidor y/o Centro Autorizado de Servicios de la marca ofertada, para tal efecto debe presentar el documento original o copia autenticada por Escribano Público, y el mismo debe estar debidamente legalizado por el Consulado Paraguayo del País de emisión del documento y del Ministerio de Relaciones. Exteriores de la República del Paraguay. c. Para Sub-Distribuidor debe reunir los siguientes requisitos: Documentación expedida por el Fabricante, Representante o distribuidor autorizado que lo acredite como sub-distribuidor y/o Centro Autorizado de Servicios de la marca ofertada acompañado del Documento original o copia autenticada por Escribano Público de la autorización del Fabricante extendida al Representante, Distribuidor y/o Resellers para el PARAGUAY Y/O LATINOAMERICA que lo nombra como representante, o distribuidor autorizado de la marca ofertada y en la cual lo autoriza a nombrar sub-distribuidores y/o Centro Autorizado de Servicios. Para tal efecto debe presentar el documento original o copia autenticada por Escribano Público, y el mismo debe estar debidamente legalizado por el Consulado Paraguayo del País de emisión del documento y del Ministerio de Relaciones Exteriores de la República del Paraguay. Serán considerados válidos los documentos apostillados como los documentos legalizados por el Consulado y el Ministerio de Relaciones Exteriores en conformidad a la Ley N° 4987/13 QUE APRUEBA EL CONVENIO SUPRIMIENDO LA EXIGENCIA DE LA LEGALIZACIÓN DE LOS DOCUMENTOS PÚBLICOS EXTRANJEROS.	
Listado de profesionales y/o técnicos, acompañado de Previsión Social la Planilla del Instituto correspondiente al mes anterior vencido al acto de presentación de ofertas en donde figuren los técnicos solicitados: **a-** 1 (un) ingeniero de una de las siguientes ramas: Ingeniero Electromecánico, Ingeniero mecánico, o afines, que posea como mínimo 3 años de experiencia como supervisor técnico en mantenimiento y/o reparación de climatización (compresores, chillers, motobombas, torres de condensación, UMAS y fancoils). El mismo deberá formar parte del plantel de la empresa y se deberá acompañar la siguiente documentación: ● Currículum Vitae ● Fotocopia de título universitario. ●Fotocopia de cédula de identidad **b-** 2 (dos) técnicos especializados en el mantenimiento de equipos de climatización, que posean como de experiencia en 3 (tres) años mínimo mantenimiento y reparación de climatización (chillers, motobombas, UMAS y fancoils). Los mismos deberán formar parte del plantel de la empresa con la antigüedad mínima indicada, y se deberá acompañar la siguiente documentación: ● Currículum Vitae ●Fotocopia de cédula de identidad de los técnicos	CUMPLE
Declaración jurada en la cual manifieste que será de entera responsabilidad del contratista todos los daños a los bienes de la convocante, provenientes de hechos voluntarios e involuntarios, resultante de la negligencia o impericia de sus empleados, sin cargo alguno para la convocante.	CUMPLE
Constancia de visita e inspección, o en su defecto, deberá presentar una Declaración Jurada en la cual manifiesta que conoce el sitio de los trabajos y que cuenta con la información necesaria.	CUMPLE
Especificaciones técnicas ofertadas.	CUMPLE

Se concluye que del análisis efectuado a la oferta presentada por la empresa **BRITAM S.A.**, se observa que cumple con las documentaciones solicitadas en las Bases y Condiciones, por tanto, la empresa CUMPLE con lo solicitado en cuanto la Capacidad Técnica.

15) MOTIVOS DE CALIFICACIÓN: Atendiendo a lo dispuesto en la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley Nº 6716/2021: "*...la convocante adjudicará el contrato al oferente cuya oferta haya sido evaluada como la más baja y cumpla sustancialmente con los requisitos de la carta de invitación, siempre y*

cuando la convocante determine que el oferente está calificado para ejecutar el contrato satisfactoriamente."; por tanto, luego del análisis realizado concluye que el Oferente presentado en el presente proceso cumple satisfactoriamente con los requisitos de ésta convocatoria.

Por lo mismo y en base a las consideraciones expuestas, y a los informes recibidos, de conformidad a los Artículos 27, 28 y 34 de la Ley Nº 2051/03, modificado por Ley Nº 6716/2021 y el Decreto Reglamentario Nº 2992/19, el Comité de Evaluación **RECOMIENDA** al Consejo de Administración, salvo mejor parecer, cuanto sigue: **ADJUDICAR,** el llamado a **Licitación por Concurso de Ofertas- PAC/ID Nº 427495 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACION DEL PALACIO DE JUSTICIA DE CAACUPÉ – CONTRATO ABIERTO - PLURIANUAL"**, al siguiente oferente: **BRITAM S.A., con RUC Nº 80008970-7, - REPRESENTANTE LEGAL: NERI GIMENEZ MALGARINI, CON C.I. N° 363.523, EN SU CALIDAD DE PRESIDENTE, bajo la modalidad de CONTRATO ABIERTO, por un monto mínimo de Gs. 152.500.000 (guaraníes ciento cincuenta y dos millones quinientos mil) y monto máximo de Gs. 305.000.000 (guaraníes trescientos cinco millones)** incluidas todas las cargas impositivas que correspondan y de acuerdo al siguiente cuadro:

Ítems del llamado MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÒN DEL PALACIO DE JUSTICIA DE CAACUPÈ - CONTRATO ABIERTO - PLURIANUAL con ID: 427495									
LoteTotal, Contrato Abierto: por Monto. Mínimo: 152.500.000 Máximo: 305.000.000 , Abastecimiento simultáneo: No									
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presen-tación	Canti-dad	Monto Mínimo	Monto Máximo	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	72102305-001	"Panel de control,Verificar y regular si es necesario las temperaturas indicada en el termostato. Verificar y registrar lo indicado en las señalizaciones. Verificar los PLCs (dispositivos programables) " - Mantenimiento/Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			680.000	680.000
2	72102305-001	Computadora con sofware de supervision del funcionamiento del sistema,Verificar y registrar los parametros mas importante.- Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			650.000	650.000
3	72102305-001	Verificacion,limpieza y mantenimiento de tableros,llaves ,UPS transformadory y otro dispositivo existente - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			260.000	260.000
4	72102305-001	Verificacion y limpieza de la sala tecnica , equipos u otros dispositivos instalados en la misma - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			260.000	260.000
5	72102305-001	Verificar el cierre hermetico de las tapas en tanque de agua - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			260.000	260.000
6	72102305-001	Verificar la existencia de filtraciones o exudacion por condensacion en Aislacion termica e hidraulica - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			650.000	650.000
7	72102305-001	Control de valvulas y llaves - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			210.000	210.000
8	72102305-001	Verificacion de cañerias - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			140.000	140.000

9	72102305-001	Verificar calidad del agua - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			1.490.000	1.490.000
10	72102305-001	Verificar señalizacion de control y pulgar.Aire en la red de agua - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			210.000	210.000
11	72102305-001	Control de filtro hidraulico - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			1.680.000	1.680.000
12	72102305-001	Control de FLOW SWICH - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			385.000	385.000
13	72102305-001	Vaciado y limpieza del sistema - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			2.800.000	2.800.000
14	72102305-001	Limpieza - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			650.000	650.000
15	72102305-001	Limpieza de bandejas colectoras de UMAS Y FANCOILS - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			1.300.000	1.300.000
16	72102305-001	Limpieza de caja sifonada y registros - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			1.300.000	1.300.000
17	72102305-001	Prueba de fucionamiento y regulacion de tempereatura - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			1.100.000	1.100.000
18	72102305-001	Verificar resistencia - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			630.000	630.000
19	72102305-001	Verificar conexiones - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			168.000	168.000
20	72102305-001	Verificar termostato - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			168.000	168.000
21	72102305-001	Control de presion Gas Refrigerante - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			700.000	700.000
22	72102305-001	Verificacion y purga de la humedad en el circuito - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			700.000	700.000
23	72102305-001	Verificar nivel y viscosidad de aceite - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			700.000	700.000
24	72102305-001	Cambio de Aceite - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			5.750.000	5.750.000
25	72102305-001	Cambio de filtro de aceite - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			5.397.600	5.397.600
26	72102305-001	Consumo electrico - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			150.000	150.000
27	72102305-001	Rigistro de la hora de uso y mantenimiento - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			150.000	150.000
28	72102305-001	Verificacion y regulacion de presostato - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			150.000	150.000
29	72102305-001	limpieza y ajuste a la estructura del equipo - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			150.000	150.000
30	72102305-001	Verificar y registrar temperatura de entrada y salida del aguadel evaporador - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			130.000	130.000

31	72102305-001	Verificar aislacion termica del evaporador - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			150.000	150.000
32	72102305-001	Limpieza y ajuste a la estructura del equipo - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			150.000	150.000
33	72102305-001	Medicion del cosumo electrico - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			150.000	150.000
34	72102305-001	Verificar arranque y parada de bomba - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			150.000	150.000
35	72102305-001	Verificar la existencia de perdidas o vibraciones - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			150.000	150.000
36	72102305-001	Verificacion de Manometro - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			150.000	150.000
37	72102305-001	Limpieza y ajuste a la estructura del equipo (chapas y otros elementos metalicos) - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			1.260.000	1.260.000
38	72102305-001	Verificacion y ajuste de ventilador - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			950.000	950.000
39	72102305-001	Verificar tension de correa de transmision - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			1.170.000	1.170.000
40	72102305-001	Medicion de la carga electrica - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			388.000	388.000
41	72102305-001	Serpentina de tubos de cobre verificacion y limpieza - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			3.625.000	3.625.000
42	72102305-001	Limpieza de filtro de aire - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			700.000	700.000
43	72102305-001	Verificar la existencia de perdida o vibraciones - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			210.000	210.000
44	72102305-001	Control de valvula y termostato - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			630.000	630.000
45	72102305-001	Revision de contactores,reles,presostato y demas elementos de proteccion - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			200.000	200.000
46	72102305-001	Limpieza y ajuste a la estructura del equipo - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			725.000	725.000
47	72102305-001	Verificacion y ajuste de ventilador - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			725.000	725.000
48	72102305-001	Limpieza y mantenimiento de valvulas - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			168.000	168.000
49	72102305-001	Medicion de carga electrica - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			168.000	168.000
50	72102305-001	Verificacion y limpieza de serpentina de tubos de cobre - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			1.300.000	1.300.000

51	72102305-001	Limpieza de filtro de aire - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			230.000	230.000
52	72102305-001	Control de termostato - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			150.000	150.000
53	72102305-001	Verificar la existencias de perdidas en sistema de drenaje o vibraciones - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			130.000	130.000
54	72102305-001	Revision de contactores,reles,presostato y demas elementos de proteccion - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			80.000	80.000
55	72102305-001	Limpieza de filtro de aire - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			60.000	60.000
56	72102305-001	Medicion de carga de motor ventilador del evaporador compresor - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			240.000	240.000
57	72102305-001	Revision del sistema de drenaje - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			30.000	30.000
58	72102305-001	Limpieza de serpentinas evaporador y condesador - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			160.000	160.000
59	72102305-001	Revision de contactores,reles,presostatos y demas elementos de proteccion - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			45.000	45.000
60	72102305-001	Limpieza de rejillas - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			65.000	65.000
61	72102305-001	Medicion de carga electrica del motor - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			350.000	350.000
62	72102305-001	Verificacion de anclaje de motor y lubricacion - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			340.000	340.000
63	72102305-001	Verificacion y balanceo de aspas del ventilador - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			350.000	350.000
64	72102305-001	Limpieza general de extractores - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			700.000	700.000
65	72102305-001	Limpieza general de rejillas - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			65.000	65.000
66	72102305-001	Provision de sensor teap - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			6.000.000	6.000.000
67	80111613-9999	Mano de obra para cambio sensor teap - Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1			700.000	700.000
68	72102305-001	Provision de contactor presion alta - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			4.050.000	4.050.000
69	80111613-9999	Mano de obra para cambio de contactor presion alta - Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1			600.000	600.000
70	72102305-001	Provision de contactor presion baja - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			4.050.000	4.050.000

71	80111613-9999	Mano de obra para cambio de contactor presion baja - Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1			650.000	650.000
72	72102305-001	Provision de contactor C grande - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			3.400.000	3.400.000
73	80111613-9999	Mano de obra para cambio de contactor C grande - Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1			500.000	500.000
74	72102305-001	Provision de contactor C chico - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			2.880.000	2.880.000
75	80111613-9999	Mano de obra para cambio de contactor C chico - Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1			450.000	450.000
76	72102305-001	Provision de paleta ventilador - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			4.100.000	4.100.000
77	80111613-9999	Mano de obra para cambio de paleta ventilador - Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1			600.000	600.000
78	72102305-001	Provision de ruleman ventilador - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			5.280.000	5.280.000
79	80111613-9999	Mano de obra de cambio de ruleman ventilador - Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1			700.000	700.000
80	72102305-001	Provision de placa madre - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			8.000.000	8.000.000
81	80111613-9999	Mano de obra para cambio de placa madre - Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1			900.000	900.000
82	72102305-001	Provision de pilot - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			12.000.000	12.000.000
83	80111613-9999	Mano de obra para cambio de pilot - Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1			1.000.000	1.000.000
84	72102305-001	Provision de placa U exp. - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			4.000.000	4.000.000
85	80111613-9999	Mano de obra para cambio de placa U epx - Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1			1.100.000	1.100.000
86	72102305-001	Provision de placa comp .C - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			15.300.000	15.300.000
87	80111613-9999	Mano de obra para cambio de placa comp. C - Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1			900.000	900.000
88	72102305-001	Provision de aceite 220 - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			33.300.000	33.300.000
89	80111613-9999	Mano de obra para cambio de aceite 220 - Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1			3.000.000	3.000.000
90	72102305-001	Provision de gas 134 - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			24.500.000	24.500.000
91	80111613-9999	Mano de obra para cambio de gas 134 - Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1			3.100.000	3.100.000
92	72102305-001	Provision de sello mecanico - Mantenimiento / Reparacion de aire	Unidad	EVENTO	1			15.000.000	15.000.000

		acondicionado							
93	80111613-9999	Mano de obra para cambio de sello mecanico - Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1			850.000	850.000
94	72102305-001	Provision de contactor B.G - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			1.850.000	1.850.000
95	80111613-9999	Mano de obra para cambio de contactor B.G - Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1			390.000	390.000
96	72102305-001	Provision de guarda motor B.G - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			2.300.000	2.300.000
97	80111613-9999	Mano de obra para cambio de guarda motor B.G - Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1			500.000	500.000
98	72102305-001	Provision de variador B.G - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			68.000.000	68.000.000
99	80111613-9999	Mano de obra para cambio de variador B.G - Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1			6.900.000	6.900.000
100	72102305-001	Provision de resistencia de caldera de 20 kw - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			3.600.000	3.600.000
101	80111613-9999	Mano de obra para cambio de caldera de 20 kw - Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1			600.000	600.000
102	72102305-001	Provision de ruleman motor electrico - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			2.300.000	2.300.000
103	80111613-9999	Mano de obra para cambio de motor electrico - Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1			440.000	440.000
104	72102305-001	Provision de ruleman turbina - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			2.500.000	2.500.000
105	80111613-9999	Mano de obra para cambio de ruleman turbina - Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1			640.000	640.000
106	72102305-001	Provision de contactor - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			1.590.000	1.590.000
107	80111613-9999	Mano de obra para cambio de contactor - Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1			200.000	200.000
108	72102305-001	Provision de guarda motor - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			1.900.000	1.900.000
109	80111613-9999	Mano de obra para cambio de guarda motor - Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1			350.000	350.000
110	72102305-001	Provision de termostato - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			760.000	760.000
111	80111613-9999	Mano de obra para cambio de termostato - Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1			45.000	45.000
112	72102305-001	Provision de correa - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			1.150.000	1.150.000
113	80111613-9999	Mano de obra para cambio de correa - Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1			55.000	55.000

114	72102305-001	Provision de ruleman - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			2.100.000	2.100.000
115	80111613-9999	Mano de obra para cambio de reuleman - Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1			430.000	430.000
116	72102305-001	Provision de valvuva de 2 vias - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			1.300.000	1.300.000
117	80111613-9999	Mano de obra para cambio de valvula de 2 vias - Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1			180.000	180.000
118	72102305-001	Provision de valvula de 3 vias - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			880.000	880.000
119	80111613-9999	Mano de obra para cambio de valvula de 3 vias - Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1			80.000	80.000
120	72102305-001	Provision de termostato - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			900.000	900.000
121	80111613-9999	Mano de obra para cambio de termostato - Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1			750.000	750.000
122	72102305-001	Provision de turbina - Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1			800.000	800.000
123	80111613-9999	Mano de obra para cambio de turbina - Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1			85.000	85.000
								Precio Total	**305.567.600**

Es nuestro Informe,

GRACIELA DOLORES LOPEZ ZARACHO
Firmado digitalmente por GRACIELA DOLORES LOPEZ ZARACHO
Fecha: 2023.11.09 12:49:57 -03'00'

HAYDEE BERLINA PEREIRA RIVEROS
Firmado digitalmente por HAYDEE BERLINA PEREIRA RIVEROS
Fecha: 2023.11.09 12:20:56 -03'00'

STELLA CONCEPCION BOLAÑOS VALMORI
Firmado digitalmente por STELLA CONCEPCION BOLAÑOS VALMORI
Fecha: 2023.11.09 12:56:17 -03'00'

Caacupé,09 de noviembre del 2.023.-