COMITÉ DE EVALUACIÓN
LCO Nº 02/2018 "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS PARA LA STP" - ID Nº 344.156

INFORME DE EVALUACIÓN Nº 1/2019

En la Ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los 25 día del mes de enero del año dos mil diecinueve, siendo las 14:00 horas, dando cumplimiento a lo establecido en el Art. 26 y 27 de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas" se reúne el Comité de Evaluación de Ofertas de la Secretaría Técnica de Planificación del Desarrollo Económico y Social, constituido por Resolución STP Nº 176/2017;; Resolución STP N° 358/2016; Resolución STP; Resolución STP N° 125/2018 y Resolución STP N° 134/2018, indicándose que el mismo está conformado por el **Abg. Fabián Núñez**, funcionario de la Dirección de Asesoría, la **Abg. Lilian Recalde**, funcionaria de la Dirección de Asesoría Jurídica; la **Lic. Paola Decoud**, funcionaria de la Dirección General de Cooperación para el Desarrollo; el **Econ. Julio Ramírez**, funcionario de la Dirección General de Proyectos de Participación Público Privada, y el Sr Daniel Ocampos, en representación de la Dirección General de Administración y Finanzas, todos de la Secretaría Técnica de Planificación del Desarrollo Económico y Social, a fin de proceder al análisis de las ofertas presentadas en el marco de la **LCO Nº 02/2018 "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS PARA LA STP" ID Nº 344.156**, que será imputado en el rubro 260 "Servicios técnicos y profesionales." del Ejercicio Presupuestario año 2019 asignado a la STP.

Se informa que la Sra. Lilian Recalde se encuentra ausente por motivos particulares.

1. ACTA DE APERTURA DE OFERTAS

Conforme se desprende del Acta de Apertura de ofertas de fecha 28 de diciembre del 2018, se ha procedido a la apertura de las siguientes ofertas:

OFERENTE	PRECIO TOTAL
PSM INGENIERÍA	34.715.740.-
ESTRUCTURAS S.R.L.	35.108.206.-
EN OBRAS	41.148.000.-
FyA SERVICIO DE INGENIERÍA	48.441.300.-

1.2 Observaciones realizadas en el acto de apertura de ofertas: de conformidad a lo establecido en el Art. 54° del Decreto N° 21909/03, el Comité de Evaluación de Ofertas ha procedido al análisis de las objeciones formuladas por los participantes en el acto de apertura de ofertas, ***dejando constancia que no se ha dejado observación alguna.***

Julio César Ramírez Mereles
Economista
Dirección General de Proyectos de Participación Público Privada
Secretaría Técnica de Planificación

Abog. Eduardo F. NUÑEZ
Abogado
Asesoría Jurídica
S.T.P.

COMITÉ DE EVALUACIÓN
LCO Nº 02/2018 "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS PARA LA STP" - ID Nº 344.156

2. ANÁLISIS, ESTUDIO Y EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

A fin de determinar el cumplimiento de los requisitos establecidos en la Carta de Invitación, basado en los procedimientos y criterios establecidos en la Ley Nº 2051/03, el Decreto Nº 21.909/03 y su modificatoria el Decreto Nº 3719/15, con el sistema: CUMPLE – NO CUMPLE; en los siguientes criterios:

2.1 Documentación de Carácter Sustancial

Se procedió a la verificación de las documentaciones básicas de carácter sustancial presentada:

DOCUMENTOS	ESTRUCTURAS S.R.L.	EN OBRAS	PSM INGENIERÍA	FyA SERVICIO DE INGENIERÍA
Formulario de Oferta *	**CUMPLE.** Presenta planilla y formulario de oferta debidamente firmado y sellado. La oferta es presentada por el Sr. Jose L.Vinader en carácter de Representante Legal (Folio 384).	**CUMPLE.** Presenta planilla y formulario de oferta debidamente firmado y sellado. La oferta es presentada por la Sra. Silvia Sosa, en carácter de representante legal. (Folio Nº401).	**CUMPLE.** Presenta planilla y formulario de oferta debidamente firmado y sellado. La oferta es presentada por EL Ing. Esteban Ortega, en calidad de propietario (Folio Nº 507 al 508).	**CUMPLE.** Presenta planilla y formulario de oferta debidamente firmado y sellado. La oferta es presentada por Miguel Augusto Amarilla Barrios, en calidad de propietario (Folio Nº 531).
Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida*	**CUMPLE.** Presenta Póliza Nº 1501001499 representando el 5% del monto total de la oferta, con una vigencia de acuerdo a lo establecido	**CUMPLE.** Presenta Póliza Nº 15010104005 representando el 5% del monto total de la oferta, con una vigencia de acuerdo a lo establecido en la Carta de	**CUMPLE.** Presenta Póliza Nº1501005266 representando el **5%** del monto total de la oferta, Folio 491 al 492 y Prorroga de vigencia de póliza de	**CUMPLE.** **Presenta Póliza Nº 00715080442 35/000** representando el **5%** del monto total de la oferta, con una vigencia de acuerdo a lo establecido

Abog. Eduardo F. NUÑEZ
Abogado
Asesoría Jurídica
S.T.P.

Julio César Ramírez Mereles
Economista
Dirección General de Proyectos de Participación Público Privada
Secretaría Técnica de Planificación

COMITÉ DE EVALUACIÓN
LCO Nº 02/2018 "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS PARA LA STP" - ID Nº 344.156

	en la Carta de Invitación. (Folio 345 al 349)	Invitación. (Folio 413)	seguro. (Folio 417)	en la Carta de Invitación. (Folio 521 al 534)
Documentos que acrediten la identidad del oferente y representación suficiente del firmante de la empresa	Presenta SIPE Nº 15228304 Folio 343	**Presenta SIPE Nº 1531717**	**Presenta Constancia SIPE Nº 1531495**	**Presenta Constancia SIPE Nº 1531663**
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. w), ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. *	**CUMPLE.** Presenta Formulario Nº 6 - Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40. (Folio 338).	**CUMPLE. Constancia SIPE Nº1531717** Conforme verificación en el SICP, se encuentra en estado activo, DD.JJ de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40. (Folio Nº 404)	**Presenta Constancia SIPE Nº 1531495** Conforme verificación en el SICP, se encuentra en estado activo, DD.JJ de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40. (Folio Nº 489)	**Presenta Constancia SIPE Nº 1531663**
Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.	**CUMPLE.** Presenta Formulario Nº 7 – Declaración Jurada en la se garantiza que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados	**CUMPLE. Constancia SIPE Nº1531717** Conforme verificación en el SICP, se encuentra en estado activo, DD.JJ en la se garantiza que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de	**CUMPLE. Constancia SIPE Nº 1531495** Conforme verificación en el SICP, se encuentra en estado activo, DD.JJ en la se garantiza que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de	**Presenta Constancia SIPE Nº 1531663**

Abog. Eduardo F. NUÑEZ
Abogado
Asesoría Jurídica
S.T.P.

Julio César Ramírez Mereles
Economista
Dirección General de Proyectos de Participación Público Privada
Secretaría Técnica de Planificación

COMITÉ DE EVALUACIÓN
LCO Nº 02/2018 "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS PARA LA STP" - ID Nº 344.156

	en la CN. (Folio 336)	los menores estipulados en la CN. (Folio Nº 404)	los menores estipulados en la CN. (Folio Nº 489)	
Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.*	**CUMPLE Constancia SIPE Nº 1528304** Conforme verificación en el SICP, se encuentra en estado activo, fotocopia de Escritura de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales.	**CUMPLE. Constancia SIPE Nº1531717** Registro Unico del Contribuyente	**CUMPLE Constancia SIPE Nº 1531495 Registro Unico del Contribuyente**	**CUMPLE Constancia SIPE Nº 1531663 Registro Unico del Contribuyente**
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); ó los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.*	**CUMPLE Constancia SIPE Nº 1528304** Conforme verificación en el SICP, se encuentra en estado activo, Documentos que acreditan la representación legal a favor de Ing. José Luis Vinader .	**CUMPLE. Constancia SIPE Nº1531717** Conforme verificación en el SICP, se encuentra en estado activo, Poder Especial a Favor de Silvia Sosa como Representante Legal	**CUMPLE Constancia SIPE Nº 1531495** La oferta es suscripta por el propietario Según Cedula Tributaria	**CUMPLE Constancia SIPE Nº 1531663** La oferta es suscripta por el propietario Según Cedula Tributaria

Abog. Eduardo F. NUÑEZ
Abogado
Asesoría Jurídica
S.T.P.

Julio César Ramírez Mereles
Economista
Dirección General de Proyectos de Participación Público Privada
Secretaría Técnica de Planificación

COMITÉ DE EVALUACIÓN
LCO Nº 02/2018 "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS PARA LA STP" - ID Nº 344.156

	CUMPLE Constancia SIPE Nº 1528304	**CUMPLE Constancia SIPE Nº 1531717**	**CUMPLE Constancia SIPE Nº 1531495**	**CUMPLE Constancia SIPE Nº 1531663**
Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad, copia simple.	Conforme verificación en el SICP, se encuentra en estado activo, copia de los Documentos de Identidad de los firmantes de la oferta.	Conforme verificación en el SICP, se encuentra en estado activo, copia de los Documentos de Identidad de los firmantes de la oferta.	Conforme verificación en el SICP, se encuentra en estado activo, copia de los Documentos de Identidad de los firmantes de la oferta.	Conforme verificación en el SICP, se encuentra en estado activo, copia de los Documentos de Identidad de los firmantes de la oferta.

Calificación Legal. Prohibiciones de los incisos a) y b) del artículo 40 (Ley Nº 2051/03) - Datos en el SINARH, conforme a los criterios de calificación establecidos, se ha procedido a verificar si el oferente se encuentra comprendido en las prohibiciones establecidas en el art. 40 inc. a) y b) de la Ley Nº 2051/03 conforme el siguiente análisis:

Dando cumplimiento a la verificación de si los oferentes se encuentran dentro de las prohibiciones contenidas en el art. 60 de la Ley Nº 1626/00 de la Función Pública y el art. 40 de la Ley Nº 2051/03 en los inc. a) y b), conforme los datos que obran en el SINARH, ***el Comité de Evaluación deja constancia de no haberse encontrado irregularidad alguna.***

2.2. Tabla comparativa de precios de las ofertas ajustada por errores aritméticos:

De conformidad a la disposición contenida en el art. 1 del Decreto Nº 3719/15, que modifica el numeral 2) del Art. 61 º del Decreto Nº 21909/03, se ha procedido a la verificación de las planillas de precio presentadas por las firmas oferentes que han cumplido con la documentación de carácter sustancial, resultando que ninguna de ellas presenta errores aritméticos, conforme se demuestra en el ANEXO I - CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS.

2.3. Verificación de los precios ofertados por las firmas participantes:

A fin de dar cumplimiento a lo establecido en la Ley Nº 6.026/2018 "QUE APRUEBA EL PRESUPUESTO GENERAL DE LA NACION PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018", que en su Art.148, menciona su tercer párrafo *"..si los precios ofertados son inferiores al 70% (setenta*

Abog. Eduardo F. NUÑEZ
Abogado
Asesoría Jurídica
S.T.P.

Julio César Ramírez Mereles
Economista
Dirección General de Proyectos de Participación Público Privada
Secretaría Técnica de Planificación

por ciento) del precio de referencia de la convocante, el Comité de Evaluación deberá de solicitar al oferente la presentación de un desglose de los costos que forman su precio, de manera a demostrar que el mismo es de ejecución posible...". Posterior a la verificación del porcentaje de variación de los precios ofertados, este comité concluye que el referido artículo no aplica, debido a que los precios ofertados no se encuentran por debajo del 70% del precio referencial establecido por la convocante.

Por otro lado, a fin de dar cumplimiento a lo establecido en la Resolución DNCP Nº 411/2018 "POR LA CUAL SE ESTABLECEN DIRECTRICES RELATIVAS A LA ESTIMACIÓN DE COSTOS, SE APRUEBA LA GUÍA DE ELABORACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA Y SE APRUEBA LOS CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LOS PRECIOS OFERTADOS EN LOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN REGIDOS POR LA LEY Nº 2051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS", A SER UTILIZADO POR LOS ORGANISMOS, ENTIDADES, Y MUNICIPALIDADES, Y SE ABROGAN LAS RESOLUCIONES Nº 956/2016, Nº 1102/2016, Nº 1173/2016, Nº 2151/2016". Se procede a analizar si los precios ofertados superan el veinte por ciento por encima y/o el treinta por ciento por debajo de los precios referenciales previstos para el presente llamado, **dejando constancia la oferta presentada por la empresa ESTRUCTURAS S.R.L. presenta variaciones que superan el 30% por debajo del precio referencial correspondiente al Ítem 11.1 – 11.2 – 11.3 así mismo la Empresa PSM INGENIERIA presenta variaciones que superan al 30% por debajo del precio referencial en los Ítems 11.2 y 11.3 conforme se puede visualizar en el cuadro precedente y en el ANEXO I – CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS, y ANEXO III, CUADRO DE VARIACIÓN DE PRECIO, por lo que requiere consulta.**

2.4. Aplicación del margen de preferencia.
Respecto a la aplicación del margen de preferencia, el Comité de Evaluación de Ofertas deja constancia la no aplicabilidad del criterio, atendiendo a que el origen de los servicios ofertados es de procedencia nacional.

De conformidad al Art.61 –Método de Evaluación- del Decreto Nº 3719/15 de la Ley Nº 2.051/03, inciso 3) ..."*se seleccionará provisoriamente a la oferta con el precio más bajo como la oferta evaluada como la más baja, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación como especificaciones técnicas, plazos de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato, etc. Si dicha oferta cumple sustancialmente con todos estos requerimientos será declarada como la oferta evaluada como*

Abog. Eduardo F. NUÑEZ
Abogado
Asesoría Jurídica
S.T.P.

Julio César Ramírez Mereles
Economista
Dirección General de Proyectos de Participación Público-Privada
Secretaría Técnica de Planificación

la más baja y propuesta para la adjudicación", se procede al análisis en detalle de la oferta presentada por la empresa.

3. VERIFICACIÓN DE LAS OFERTAS RESPECTO A LOS DEMÁS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA CARTA DE INVITACIÓN:

Atendiendo a lo mencionado precedentemente, en el presente apartado el Comité de Evaluación de Ofertas se ha abocado al análisis de la oferta presentada, a los efectos de verificar su cumplimiento respecto a los demás requisitos solicitados en la Carta de Invitación referentes a: (i) Capacidad Legal; (ii) Capacidad Financiera; (iii) Capacidad Técnica; (iv) Experiencia (v) Especificaciones Técnicas y Otros. (En este apartado debe verificarse todos los requisitos de la licitación contenidas en la Carta de Invitación y que no se refieran a los ya analizados ut supra).

A fin de dar continuidad al proceso de evaluación, en fecha 23 de enero de 2019, el Comité de Ofertas a través de la Nota CEO Nº 01 /2019 procede a notificar al Oferente PSM Ingeniería solicitando los siguientes documentos:

- Currículum de la Empresa.
- Declaración Jurada de contar con equipos y herramientas necesarias para ejecutar los servicios, así como su capacidad logística
- Declaración Jurada de contar con por lo menos un vehículo de cuatro ruedas tipo camioneta para uso en los servicios solicitados.
- Explicación detallada de composición del precio ofertado en los ítems 11.2 (pilares) 11.3 (losas)

. Contratos correspondientes al año 2015
En fecha 24 de enero de 2019 la empresa PSM Ingeniería remite nota, adjuntando lo solicitado.

3.1. Verificación de los documentos legales requeridos en la Carta de Invitación:

Se ha procedido a la verificación de los demás documentos de la licitación indicados en el Anexo E - Documentos de la Oferta, de la Carta Invitación, constatándose lo siguiente:

DOCUMENTOS	PSM INGENIERÍA
	CUMPLE Constancia SIPE Nº 1531495 Conforme verificación en el SIPE, se encuentra en estado

Abog. Eduardo F. NUÑEZ
Abogado
Asesoría Jurídica
S.T.P.

Julio César Ramírez Mereles
Economista
Dirección General de Proyectos de Participación Público Privada
Secretaría Técnica de Planificación

COMITÉ DE EVALUACIÓN
LCO Nº 02/2018 "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS PARA LA STP" - ID Nº 344.156

Constancia de Inscripción en el registro único de contribuyentes - RUC	activo, copia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC.
Fotocopia simple del Certificado de Cumplimiento Tributario vigente.	CUMPLE Presenta adjunta a la oferta, copia simple del Certificado de Cumplimiento Tributario vigente. Folio 419
Fotocopia simple de la patente Municipal del Oferente.	CUMPLE Constancia SIPE Nº 1531495 Conforme verificación en el SIPE, se encuentra en estado activo fotocopia simple de Patente Municipal.

OTROS DOCUMENTOS	PSM INGENIERÍA
Balance de los tres últimos años 2015 - 2016 -2017.-	**CUMPLE** Presenta adjunta a la oferta, copia de los balances correspondientes a los Ejercicios Fiscales 2015-2016-2017. Folios 480 al 488
Especificaciones técnicas de los servicios ofertados. (verificados con el criterio cumple /no cumple, según los requerimientos de las especificaciones técnicas	**CUMPLE** Conforme se visualiza en el MEMORANDUM del Jefe de Mantenimiento, dependiente de la Dirección General de Administración y Finanzas de la STP, que expresa que las especificaciones técnicas se encuentran conforme a lo solicitado.
Certificado de Origen. (Constancia de producto y empleo nacional) emitido por el Ministerio de Industria y Comercio. (Para la aplicación del margen de preferencia a productos de Procedencia Paraguaya). SI CORRESPONDE.-	Conforme constancia mencionada precedentemente en el punto *2.4. Aplicación del margen de preferencia,* el criterio carece de aplicabilidad en atención al origen de

Abog. Eduardo F. NUÑEZ
Abogado
Asesoría Jurídica
S.T.P.

Julio César Ramírez Mereles
Economista
Dirección General de Proyectos de Participación Público Privada
Secretaría Técnica de Planificación

	procedencia de los servicios ofertados.
Copia de adendas emitidas	**CUMPLE** Presenta adjunta a la oferta, copia de las Adendas emitidas por la Convocante. Folio del 420 al 422

3.2 Capacidad financiera:

Verificación de Capacidad Financiera

3.2.1 De conformidad a lo establecido en los CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y COMPARACIÒN DE OFERTAS, inciso c) Capacidad Financiera se ha procedido al análisis de la capacidad financiera presentada por la firma **PSM INGENIERÍA**, constándose el siguiente análisis:

a) Ratio de Liquidez

Activo Corriente/Pasivo Corriente

Criterio de evaluación: el promedio de los 3 años deberá ser igual o mayor que 1.

ACTIVO CORRIENTE

Año 2015	369.891.203
Año 2016	416.200.022
Año 2017	436.283.929
Total	1.222.375.154

PASIVO CORRIENTE

Año 2015	8.848.438
Año 2016	3.689.609
Año 2017	469.593
Total	13.007.640

$$\text{Ratio de Liquidez} = \frac{ACTIVO\ CORRIENTE}{PASIVO\ CORRIENTE}$$

$$\text{R. Liquidez} = \frac{407.458.385}{4.335.880}$$

Abog. Eduardo F. NUÑEZ
Abogado
Asesoría Jurídica
S.T.P.

Julio César Ramírez Mereles
Economista
Dirección General de Proyectos de Participación Público Privada
Secretaría Técnica de Planificación

COMITÉ DE EVALUACIÓN
LCO Nº 02/2018 "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS PARA LA STP" - ID Nº 344.156

R. Liquidez = 93,97 Por tanto cumple con el criterio establecido en el Pliego de Bases y Condiciones

b) Ratio de Endeudamiento

Pasivo Total/Activo Total

Criterio de evaluación: el promedio de los 3 años no deberá ser mayor a 0,80.

ACTIVO TOTAL

Año 2015	927.104.513
Año 2016	931.053.181
Año 2017	941.470.836
Total	2.799.628.530

PASIVO TOTAL

Año 2015	8.848.438
Año 2016	3.689.609
Año 2017	469.593
Total	13.007.640

Ratio de Endeudamiento = $\frac{PASIVO\ TOTAL}{ACTIVO\ TOTAL}$

R. Endeudamiento = $\frac{4.335.880}{933.209.510}$

R. Endeudamiento = 0,005 Por tanto cumple con el criterio establecido en el Pliego de Bases y Condiciones

c) Ratio de Rentabilidad/Patrimonio

UTILIDAD O PÉRDIDA DESPUÉS DE IMPUESTOS/CAPITAL
Criterio de evaluación: el promedio de los 3 años no deberá ser negativo.

UTILIDAD - PÉRDIDA DESPUÉS DE IMPUESTOS

Año 2015	259.836.463
Año 2016	8.951.443
Año 2017	12.482.670

Abog. Eduardo F. NUÑEZ
Abogado
Asesoría Jurídica
S.T.P.

Julio César Ramírez Mereles
Economista
Dirección General de Proyectos de Participación Público Privada
Secretaría Técnica de Planificación

COMITÉ DE EVALUACIÓN
LCO Nº 02/2018 "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS PARA LA STP" - ID Nº 344.156

Total	281.270.576
Promedio de los 3 años	93.756.859

CAPITAL

Año 2015	5.000.000
Año 2016	5.000.000
Año 2017	5.000.000

$$\text{Ratio de Rentabilidad} = \frac{UTILIDAD}{CAPITAL}$$

$$\text{R. Rentabilidad} = \frac{93.756.859}{5.000.000}$$

R. Rentabilidad = 18,75 Por tanto cumple con el criterio establecido en el Pliego de Bases y Condiciones

3.3 Capacidad técnica:

- Currículum de la empresa: La empresa remite Currículum del oferente, según nota de fecha 24 de enero de 2019
- Experiencia de por lo menos 3 años (2015,2016 y 2017) en la prestación de servicios de mantenimiento y reparación de edificios. Cumple con lo solicitado, adjunta a la oferta contratos de los años de 2016 y 2017, y correspondiente al año 2015, según nota de fecha 24 de enero de 2019.
- Acreditación de facturación mínima del 50% del monto máximo del contrato. Cumple con la facturación mínima requerida.
-Personal encargado de la obra que deberá ser un arquitecto o ingeniero civil de al menos 3 años de ejercicio de la profesión. Presenta currículum de Personal Encargado de obra. Folios Nº 433 al 434)
-Deberá demostrar que cuenta con los equipos y herramientas necesarios para ejecutar los servicios, así como su capacidad logística. Presenta declaración jurada vía nota de fecha 24 de enero de 2019.
-Deberá contar con por lo menos 1 vehículo de 4 ruedas tipo camioneta Presenta declaración jurada vía nota de fecha 24 de enero de 2019.
-Constancia de visita técnica o declaración jurada que manifieste conocimiento de los edificios que serán objeto de los servicios. Presenta declaración jurada incluida en la oferta (Folio Nº431)

Julio César Ramírez Mereles
Economista
Dirección General de Proyectos de Participación Público Privada
Secretaría Técnica de Planificación

Abog. Eduardo F. NUÑEZ
Abogado
Asesoría Jurídica
S.T.P.

COMITÉ DE EVALUACIÓN
LCO Nº 02/2018 "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS PARA LA STP" - ID Nº 344.156

3.4 Verificación del cumplimiento de las especificaciones técnicas indicadas en la Carta de Invitación:

Conforme a lo establecido en el Anexo C Especificaciones técnicas se ha procedido a verificar el cumplimiento de las mismas, dejando constancia que el oferente PSM INGENIERIA cumple con las especificaciones técnicas de acuerdo al Memorándum conforme al Memorándum del Área de Mantenimiento dependiente de la Dirección Administrativa de la Dirección General de Administración y Finanzas.

4. RECOMENDACIÓN:

Por tanto, y atendiendo a lo establecido en el art. 28 de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas", **SE RECOMIENDA LA ADJUDICACIÓN DE LA CONTRATACIÓN LCO Nº 02/2018 "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS PARA LA STP" - ID Nº 344.156, bajo la modalidad de Contrato Abierto** a la empresa oferente **PSM INGENIERIA,** siendo la oferta más baja y por cumplir con todos los requisitos establecidos en la Carta de Invitación del presente llamado, por un **monto mínimo a contratar de Guaraníes Cien Millones (Gs. 100.000.000.-)**, y por un **monto máximo a contratar de Guaraníes Doscientos Millones (Gs. 200.000.000.-),** por un precio total de Guaraníes Treinta y Cuatro Millones Setecientos Quince Mil Setecientos Cuarenta. (Gs. 34.715.740.- en virtud a las consideraciones expuestas en el presente informe, según se demuestra en el ANEXO II - CUADRO DE PRECIOS ADJUDICADOS.

Abog. Eduardo F. NUÑEZ
Abogado
Asesoría Jurídica
S.T.P.

Julio César Ramírez Mereles
Economista
Dirección General de Proyectos de Participación Público Privada
Secretaría Técnica de Planificación

Secretaría
TÉCNICA DE PLANIFICACIÓN
DEL DESARROLLO ECONÓMICO
Y SOCIAL

GOBIERNO
NACIONAL

ANEXO I - CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS.

LCO Nº 02/2018 "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS PARA LA STP"
ID Nº 344156

Ítems del llamado MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS PARA LA STP con ID: 344156										
	CONTRATO ABIERTO					Precio Referencial Unitario	En Obras	Estructuras SRL	FYA Servicios de Ingeniería	PSM INGENIERIA INDUSTRIAL
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario	Precio Unitario	Precio Unitario	Precio Unitario	Precio Unitario
1	72103003-001	SERVICIO DE DEMOLICIÓN	Unidad	EVENTO	1					
1.1		DE TECHO	Metros cuadrados	EVENTO	1	28.075 ₲	25.000 ₲	24.659 ₲	28.100 ₲	23.800 ₲
1.2		DE PARED	Metros cuadrados	EVENTO	1	21.675 ₲	25.000 ₲	20.339 ₲	21.500 ₲	18.400 ₲
1.3		DE REVOQUE	Metros cuadrados	EVENTO	1	17.813 ₲	15.000 ₲	13.559 ₲	18.000 ₲	15.100 ₲
1.4		DE PISO	Metros cuadrados	EVENTO	1	18.688 ₲	20.000 ₲	15.819 ₲	19.000 ₲	15.800 ₲
1.5		DE REVESTIDO	Metros cuadrados	EVENTO	1	17.938 ₲	15.000 ₲	13.559 ₲	18.000 ₲	15.200 ₲
1.6		DE ABERTURA	Unidad	EVENTO	1	42.750 ₲	30.000 ₲	40.678 ₲	42.500 ₲	30.700 ₲
1.7		DE ARTEFACTO SANITARIO	Unidad	EVENTO	1	32.250 ₲	23.000 ₲	31.639 ₲	32.500 ₲	23.200 ₲
2	72131601-005	MAMPOSTERÍA	Unidad	EVENTO	1					
2.1		DE 0,15	Metros cuadrados	EVENTO	1	79.400 ₲	80.000 ₲	73.708 ₲	79.400 ₲	80.000 ₲
2.2		DE 0,30	Metros cuadrados	EVENTO	1	144.713 ₲	125.000 ₲	128.361 ₲	144.800 ₲	140.000 ₲
2.3		DE 0,45	Metros cuadrados	EVENTO	1	190.950 ₲	140.000 ₲	189.165 ₲	191.000 ₲	185.000 ₲
2.4		REPARACIÓN DE MAMPOSTERÍA CON ENVARILLADO	Metro lineal	EVENTO	1	47.125 ₲	50.000 ₲	39.507 ₲	47.500 ₲	34.400 ₲
3	72102304-001	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INSTALACIONES SANITARIAS	Unidad	EVENTO	1					
3.1		Provisión y cambio de canilla sencillas de sanitarios y kitchenettes (según las existentes).	Unidad	EVENTO	1	179.000 ₲	150.000 ₲	143.673 ₲	179.000 ₲	150.000 ₲
3.2		Provisión y cambio de canilla con botón de presión (según las existentes).	Unidad	EVENTO	1	423.750 ₲	400.000 ₲	328.667 ₲	423.500 ₲	402.000 ₲
3.3		Destranque de cañerías pluviales y cloacales. Registro General.	Unidad	EVENTO	1	205.000 ₲	240.000 ₲	225.991 ₲	205.000 ₲	160.000 ₲
3.4		CAÑERÍA PVC DE 100 MM	Metro lineal	EVENTO	1	53.500 ₲	64.000 ₲	47.595 ₲	53.500 ₲	40.000 ₲
3.5		CAÑERÍA PVC DE 150 MM	Metro lineal	EVENTO	1	103.250 ₲	120.000 ₲	82.640 ₲	103.500 ₲	85.000 ₲
3.6		CAÑERÍA PVC DE 50 MM	Metro lineal	EVENTO	1	29.438 ₲	21.000 ₲	23.108 ₲	29.500 ₲	23.000 ₲
3.7		Provisión y Colocación de inodoro igual a la existente	Unidad	EVENTO	1	581.500 ₲	550.000 ₲	491.976 ₲	581.500 ₲	523.300 ₲

Julio César Ramírez Mereles
Economista
Dirección General de Proyectos de

Abog. Eduardo F. NUÑEZ
Abogado
Asesoría Jurídica
STP

3.8		Provisión y colocación de cisterna idéntico a las existentes	Unidad	EVENTO	1	236.750 ₲	250.000 ₲	193.533 ₲	237.000 ₲	230.000 ₲
3.9		CANILLA DE LLAVE DE PASO	Unidad	EVENTO	1	203.500 ₲	200.000 ₲	176.516 ₲	203.500 ₲	160.000 ₲
3.10		REJILLA DE PISO	Unidad	EVENTO	1	85.125 ₲	60.000 ₲	83.610 ₲	85.000 ₲	72.000 ₲
3.11		CAÑERÍA DE AGUA CORRIENTE DE 3/4	Metro lineal	EVENTO	1	47.625 ₲	57.000 ₲	34.513 ₲	47.500 ₲	38.000 ₲
3.12		CAÑERÍA DE AGUA CORRIENTE DE 1/2	Metro lineal	EVENTO	1	42.250 ₲	50.000 ₲	29.640 ₲	42.500 ₲	33.000 ₲
3.13		Provisión y colocación de lavatorios idéntico a la existente	Unidad	EVENTO	1	498.500 ₲	450.000 ₲	482.665 ₲	498.500 ₲	448.600 ₲
3.14		LIMPIEZA DE ARTEFACTOS	Unidad	EVENTO	1	72.500 ₲	70.000 ₲	54.238 ₲	72.500 ₲	53.000 ₲
3.15		LIMPIEZA DE REGISTRO CLOACAL	Unidad	EVENTO	1	185.000 ₲	200.000 ₲	149.153 ₲	185.000 ₲	140.000 ₲
3.16		PROVISION Y COLOCACION DE LLAVE DE PASO 3/4	Unidad	EVENTO	1	179.750 ₲	180.000 ₲	146.454 ₲	180.000 ₲	165.000 ₲
3.17		PROVISION Y COLOCACIÓN DE LLAVE DE PASO 1/2	Unidad	EVENTO	1	185.250 ₲	170.000 ₲	140.711 ₲	185.500 ₲	160.000 ₲
3.18		CONEXIÓN DE 0,30 PLÁSTICO	Unidad	EVENTO	1	61.000 ₲	70.000 ₲	46.771 ₲	61.000 ₲	45.000 ₲
3.19		PROVISION Y COLOCACION DE TAPA DE INODORO ACOLCHADO	Unidad	EVENTO	1	106.667 ₲	100.000 ₲	88.714 ₲	107.000 ₲	105.000 ₲
3.20		PROVISION Y COLOCACION DE INODORO ASIENTO TURCO	Unidad	EVENTO	1	541.000 ₲	500.000 ₲	506.014 ₲	541.000 ₲	486.900 ₲
3.21		CANALETA DE TECHO	Metro lineal	EVENTO	1	120.750 ₲	140.000 ₲	86.620 ₲	121.000 ₲	118.000 ₲
3.22		PROVISIÓN DE SIFONES PARA MINGITORIOS	Unidad	EVENTO	1	71.125 ₲	70.000 ₲	52.447 ₲	71.000 ₲	64.000 ₲
3.23		LIMPIEZA DE CAÑERÍA DE DESAGUE	Metro lineal	EVENTO	1	90.000 ₲	105.000 ₲	67.797 ₲	90.000 ₲	64.000 ₲
3.24		MANTENIMIENTO DE ARTEFACTOS SANITARIOS (POR BAÑO)	Unidad	EVENTO	1	281.250 ₲	335.000 ₲	225.991 ₲	281.000 ₲	253.100 ₲
3.25		PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE AZULEJOS	Metros cuadrados	EVENTO	1	108.250 ₲	125.000 ₲	80.311 ₲	108.000 ₲	102.000 ₲
3.26		Provisión y cambio de MINGITORIOS idénticos a los existentes.	Unidad	EVENTO	1	572.000 ₲	550.000 ₲	488.391 ₲	572.000 ₲	530.000 ₲
3.27		Desmonte de alisado cemento, provisión y colocación de piso en baño	Metros cuadrados	EVENTO	1	145.750 ₲	140.000 ₲	107.430 ₲	146.000 ₲	131.100 ₲
4	72101603-001	SERVICIO DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CANALETA Y CAÑO DE BAJADA	Unidad	EVENTO	1					
4.1		CANALETA EMBUTIDA	Metro lineal	EVENTO	1	178.500 ₲	210.000 ₲	141.228 ₲	178.500 ₲	145.000 ₲
4.2		CANALETA DE ALEROS	Metro lineal	EVENTO	1	121.375 ₲	145.000 ₲	95.659 ₲	121.500 ₲	105.500 ₲
4.3		LIMPIEZA DE CANALETAS DE CHAPAS	Metro lineal	EVENTO	1	18.375 ₲	22.000 ₲	15.819 ₲	18.500 ₲	14.000 ₲
4.4		LIMPIEZA DE CANALES DE MATERIALES	Metro lineal	EVENTO	1	21.500 ₲	25.000 ₲	18.079 ₲	21.500 ₲	16.000 ₲
4.5		LIMPIEZA DE GÁRGOLAS DE DESAGÜE	Unidad	EVENTO	1	293.375 ₲	250.000 ₲	225.991 ₲	293.500 ₲	255.200 ₲
5	72131601-012	SERVICIO DE PINTURA, incluye la reparación previa del lugar a ser pintado (revoque, enduido, masillado y lijado).	Unidad	EVENTO	1					
5.1		Pintura Látex para exterior con tratamiento antihumedad (lijado, reparación de fisuras, enduido) (lavable).	Metros cuadrados	EVENTO	1	42.625 ₲	45.000 ₲	42.347 ₲	43.000 ₲	46.800 ₲
5.2		Pintura Látex para interior con tratamiento antihumedad (lijado, reparación de fisuras, enduido).	Metros cuadrados	EVENTO	1	39.250 ₲	42.000 ₲	38.279 ₲	40.000 ₲	43.100 ₲
5.3		Pintura Látex para interior con tratamiento antihumedad (lijado, reparación de fisuras, enduido)(lavable).	Metros cuadrados	EVENTO	1	39.667 ₲	40.000 ₲	38.279 ₲	40.000 ₲	43.600 ₲
5.4		AL LÁTEX DE PARED	Metros cuadrados	EVENTO	1	26.575 ₲	30.000 ₲	26.528 ₲	26.500 ₲	29.200 ₲
5.5		AL LÁTEX DE CIELO RASO	Metros cuadrados	EVENTO	1	34.750 ₲	40.000 ₲	33.759 ₲	35.000 ₲	38.200 ₲
5.6		CON ESMALTE SINTÉTICO DE ABERTURA DE MADERA	Metros cuadrados	EVENTO	1	42.075 ₲	40.000 ₲	41.889 ₲	42.000 ₲	46.200 ₲

Julio César Ramírez Mereles
Economista
Dirección General de Proyectos de Participación Público Privada
...ía Técnica de Planificación

Abog. Eduardo F. NUÑEZ
Abogado
Asesoría Jurídica
STP

5.7		CON ESMALTE SINTÉTICO DE ABERTURA METÁLICA	Metros cuadrados	EVENTO	1	45.825 ₲	42.000 ₲	45.244 ₲	46.000 ₲	50.400 ₲
5.8		PINTURA DE DUCTO DE AIRE ACONDICIONADO	Unidad	EVENTO	1	227.750 ₲	160.000 ₲	226.266 ₲	227.500 ₲	166.200 ₲
6	72102502-004	VIDRIOS	Unidad	EVENTO	1					
6.1		PROVISION Y COLOCACION DE VIDRIOS INCOLOROS TRASLUCIDOS DE 4 MM	Metros cuadrados	EVENTO	1	228.500 ₲	250.000 ₲	167.419 ₲	228.500 ₲	212.500 ₲
6.2		PROVISION Y COLOCACION DE VIDRIOS INCOLOROS TRASLUCIDOS DE 3 MM	Metros cuadrados	EVENTO	1	197.000 ₲	200.000 ₲	144.819 ₲	197.000 ₲	183.200 ₲
6.3		PROVISION Y COLOCACIÓN DE VIDRIOS TEMPLADOS INCOLOROS DE 10 MM	Metros cuadrados	EVENTO	1	883.500 ₲	700.000 ₲	659.394 ₲	883.500 ₲	821.600 ₲
6.4		PROVISION Y COLOCACION DE ESPEJOS.	Metros cuadrados	EVENTO	1	369.000 ₲	300.000 ₲	430.000 ₲	369.000 ₲	343.100 ₲
6.5		PROVISION Y COLOCACION POLARIZADOS DE VIDRIOS TEMPLADOS AT5	Metros cuadrados	EVENTO	1	198.000 ₲	180.000 ₲	147.630 ₲	198.000 ₲	184.100 ₲
6.6		Desmonte de freno viejo y provisión de uno nuevo (verificar in situ si la puerta va a ser compatible con el freno a ser proveído prever dichas situaciones). Ajuste y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Unidad	EVENTO	1	1.020.000 ₲	1.000.000 ₲	911.389 ₲	1.020.000 ₲	765.000 ₲
6.7		Mantenimiento de puerta de Blindex (ajustes y otros).	Unidad	EVENTO	1	246.000 ₲	295.000 ₲	225.991 ₲	246.000 ₲	180.000 ₲
6.8		Desmontaje y provisión de nueva puerta blindex con cerradura y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Unidad	EVENTO	1	2.640.000 ₲	2.000.000 ₲	2.561.358 ₲	2.640.000 ₲	1.950.000 ₲
7	72101601-001	TECHO - PROVISIÓN Y COLOCACIÓN	Unidad	EVENTO	1					
7.1		PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE MEMBRANA PARA SELLAMIENTO DE TECHO	Metros cuadrados	EVENTO	1	166.000 ₲	199.000 ₲	131.582 ₲	166.000 ₲	141.100 ₲
7.2		DE CHAPA GALVANIZADA	Metros cuadrados	EVENTO	1	162.667 ₲	195.000 ₲	122.509 ₲	163.000 ₲	138.200 ₲
7.3		LIMPIEZA DE TECHO	Metros cuadrados	EVENTO	1	22.167 ₲	26.000 ₲	20.339 ₲	22.000 ₲	16.000 ₲
7.4		Reparación de goteras en techo. Cambio de chapas	Metros cuadrados	EVENTO	1	203.333 ₲	240.000 ₲	173.436 ₲	203.500 ₲	145.000 ₲
7.5		Provisión y colocación de guarda de Techo de chapas	Metros cuadrados	EVENTO	1	208.333 ₲	245.000 ₲	173.436 ₲	208.500 ₲	177.000 ₲
8	72102508-001	MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE PISOS	Unidad	EVENTO	1					
8.1		PISO FALSO CORRESPONDIENTE AL DATA CENTER.	Metros cuadrados	EVENTO	1	686.667 ₲	650.000 ₲	998.316 ₲	687.000 ₲	501.200 ₲
8.2		HORMIGÓN ARMADO	Metros cuadrados	EVENTO	1	190.750 ₲	180.000 ₲	158.686 ₲	191.000 ₲	167.800 ₲
8.3		CERÁMICO	Metros cuadrados	EVENTO	1	122.375 ₲	145.000 ₲	89.478 ₲	122.500 ₲	107.600 ₲
8.4		COLOCACIÓN DE PISOS Y CONTRAPISO	Metros cuadrados	EVENTO	1	122.500 ₲	145.000 ₲	88.189 ₲	122.500 ₲	107.800 ₲
8.5		Cambio y colocación de piso de vereda.	Metros cuadrados	EVENTO	1	128.250 ₲	150.000 ₲	95.097 ₲	128.500 ₲	100.000 ₲
8.6		ALISADO DE CEMENTO	Metros cuadrados	EVENTO	1	49.625 ₲	55.000 ₲	36.156 ₲	50.000 ₲	65.000 ₲
8.7		PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE ALFOMBRA	Metros cuadrados	EVENTO	1	128.375 ₲	150.000 ₲	130.889 ₲	128.500 ₲	112.900 ₲
8.8		PROVISIÓN DE TERMINALES DE ALFOMBRA	Metro lineal	EVENTO	1	52.000 ₲	50.000 ₲	50.045 ₲	52.000 ₲	45.700 ₲
8.9		DESMONTAJE DE ALFOMBRA	Metros cuadrados	EVENTO	1	14.983 ₲	15.000 ₲	13.559 ₲	15.000 ₲	11.000 ₲

Julio César Ramírez Meretes
Economista
Dirección General de Proyectos de Participación Público Privada
Secretaría Técnica de Planificación

Abog. Eduardo F. NUÑEZ
Abogado
Asesoría Jurídica
S.T.P.

8.10		MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ESCALERA	Metros cuadrados	EVENTO	1	216.750 ₲	200.000 ₲	207.912 ₲	217.000 ₲	190.700 ₲
8.11		PULIDO DE PLANCHA DE GRANITO EN ESCALERA	Metros cuadrados	EVENTO	1	45.500 ₲	50.000 ₲	41.583 ₲	45.500 ₲	40.040 ₲
9	72102304-003	LIMPIEZA DE CANAL DE DESAGÜE CLOACAL	Unidad	EVENTO	1					
9.1		LIMPIEZA DE RED DE INSTALACIÓN CLOACAL	Metro lineal	EVENTO	1	97.500 ₲	70.000 ₲	90.396 ₲	97.500 ₲	78.000 ₲
9.2		Reparación de humedad en cielorraso. Provisión y colocación de membrana con aluminio de 4mm. Desmonte de membrana averiada	Metros cuadrados	EVENTO	1	145.250 ₲	170.000 ₲	121.122 ₲	145.500 ₲	126.300 ₲
9.3		Reparación desagüe en terraza que origina humedad en cielorraso y paredes de oficina	Metros cuadrados	EVENTO	1	194.250 ₲	230.000 ₲	154.349 ₲	194.500 ₲	168.900 ₲
10	72101607-001	REPARACIÓN DE REVOQUE	Unidad	EVENTO	1					
10.1		DE PARED	Metros cuadrados	EVENTO	1	41.125 ₲	40.000 ₲	39.433 ₲	41.000 ₲	36.600 ₲
10.2		MONTAJE/ DESMONTAJE DE CIELORRASO	Metros cuadrados	EVENTO	1	65.500 ₲	78.000 ₲	55.600 ₲	65.500 ₲	72.000 ₲
10.3		AZOTADA CON HIDRÓFUGO	Metros cuadrados	EVENTO	1	31.650 ₲	35.000 ₲	28.999 ₲	31.500 ₲	28.100 ₲
10.4		AISLANTE	Metros cuadrados	EVENTO	1	66.875 ₲	80.000 ₲	48.739 ₲	67.000 ₲	59.500 ₲
11	72102802-001	RESTAURACIÓN Y/O REPARACIÓN DE EDIFICIOS	Unidad	EVENTO	1					
11.1		ZAPATAS	Metros cúbicos	EVENTO	1	4.830.000 ₲	3.381.000 ₲	2.348.878 ₲	4.830.000 ₲	3.500.000 ₲
11.2		PILARES	Metros cúbicos	EVENTO	1	7.560.000 ₲	5.292.000 ₲	3.119.334 ₲	7.560.000 ₲	3.850.000 ₲
11.3		LOZAS	Metros cúbicos	EVENTO	1	7.360.000 ₲	5.152.000 ₲	3.509.491 ₲	7.360.000 ₲	3.800.000 ₲
12	78180101-023	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS	Unidad	EVENTO	1					
12.1		DE MADERA (PLACA)	Metros cuadrados	EVENTO	1	285.250 ₲	340.000 ₲	287.027 ₲	285.000 ₲	230.000 ₲
12.2		METÁLICA	Metros cuadrados	EVENTO	1	356.250 ₲	350.000 ₲	323.195 ₲	356.000 ₲	280.000 ₲
12.3		DE PUERTAS	Metros cuadrados	EVENTO	1	332.500 ₲	335.000 ₲	277.998 ₲	332.500 ₲	260.000 ₲
12.4		DE VENTANAS	Metros cuadrados	EVENTO	1	343.750 ₲	400.000 ₲	318.737 ₲	344.000 ₲	280.000 ₲
12.5		DE REJAS	Metros cuadrados	EVENTO	1	325.000 ₲	390.000 ₲	299.916 ₲	325.000 ₲	275.000 ₲
12.6		BALANCINES	Metros cuadrados	EVENTO	1	341.250 ₲	400.000 ₲	315.829 ₲	341.000 ₲	275.000 ₲
12.7		Mantenimiento y reparación de cerraduras (con pomos y picaportes)	Unidad	EVENTO	1	221.000 ₲	265.000 ₲	196.518 ₲	221.000 ₲	258.000 ₲
12.8		Reparación o cambio de bisagras. Ajuste de puerta	Unidad	EVENTO	1	151.250 ₲	181.000 ₲	138.911 ₲	151.000 ₲	110.000 ₲
13	72102802-012	RESTAURACIÓN Y/O REPARACIÓN DE EDIFICIOS	Unidad	EVENTO	1					
13.1		DESMONTAJE Y MONTAJE DE NUEVO SISTEMA DE AUTOMATIZACION DEL PORTON DE ACCESO 14 DE MAYO, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	Unidad	EVENTO	1	3.362.500 ₲	2.500.000 ₲	3.326.582 ₲	3.362.500 ₲	2.421.000 ₲
13.2		DE REJAS	Metros cuadrados	EVENTO	1	287.500 ₲	340.000 ₲	277.317 ₲	287.500 ₲	210.000 ₲
13.3		SOLDADURAS DE ABERTURAS EN REJAS	Metros cuadrados	EVENTO	1	197.500 ₲	200.000 ₲	166.329 ₲	197.500 ₲	150.000 ₲

Julio César Ramírez Mereles
Economista
Dirección General de Proyectos de Participación Público Privada
Secretaría Técnica de Planificación

Abog. Eduardo F. NUÑEZ
Abogado
Asesoría Jurídica
S.T.P.

13.4		Trabajos de herrería en Gral.	Metro lineal	EVENTO	1	229.250 ₲	275.000 ₲	207.912 ₲	229.000 ₲	180.000 ₲
13.5		Trabajos de herrería en Gral.	Metros cuadrados	EVENTO	1	261.250 ₲	313.000 ₲	233.902 ₲	261.000 ₲	190.000 ₲
13.6		Trabajos de carpintería en Gral.	Metro lineal	EVENTO	1	311.250 ₲	370.000 ₲	275.483 ₲	311.000 ₲	250.000 ₲
13.7		Trabajos de carpintería en Gral.	Metros cuadrados	EVENTO	1	322.500 ₲	380.000 ₲	285.878 ₲	322.500 ₲	250.000 ₲
13.8		Lustre de muebles	Metros cuadrados	EVENTO	1	124.000 ₲	145.000 ₲	108.475 ₲	124.000 ₲	107.800 ₲
13.9		Mantenimiento y Reparación de Baranda de terrazas y escaleras, incluye lustre o pintura.	Metro lineal	EVENTO	1	200.000 ₲	200.000 ₲	176.273 ₲	200.000 ₲	180.000 ₲
13.10		Mantenimiento y reparación de cortinas verticales metálicas (incluye ajuste de rieles, cambio de bandas, lavado en seco).	Metros cuadrados	EVENTO	1	194.000 ₲	230.000 ₲	176.273 ₲	194.000 ₲	160.000 ₲
13.11		DE TECHO	Metros cuadrados	EVENTO	1	187.750 ₲	200.000 ₲	184.671 ₲	188.000 ₲	160.000 ₲
13.12		DE MESADA DE COCINA	Metros cuadrados	EVENTO	1	413.750 ₲	425.000 ₲	383.672 ₲	414.000 ₲	350.000 ₲
13.13		DE PISO ALISADO	Metros cuadrados	EVENTO	1	50.875 ₲	50.000 ₲	38.322 ₲	51.000 ₲	40.000 ₲
14	70111703-001	SERVICIO DE JARDINERÍA	Unidad	EVENTO	1					
14.1		JARDINERÍA	Unidad Medida Global	EVENTO	1	1.597.500 ₲	1.120.000 ₲	1.544.162 ₲	1.597.500 ₲	1.150.200 ₲
		En el servicio de jardinería está incluido - La poda del pasto existente en los edificios de la STP. - La provisión y colocación de césped. -Provisión y colocación de flores y plantas de estación. - Provisión y colocación de piedras como ser Canto Rodado, Piedra Blanca Nº 1 y Nº 3. -Provisión de plantas en planteras para interior y exterior. -Provisión y colocación de jardines verticales. -Fumigación de los jardines existentes en los edificios de la STP.								
15	72102602-009	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE MAMPARAS	Unidad	EVENTO	1					
15.1		MAMPARA DE EUCATEX CON PERFILERIA DE ALUMINIO C/VIDRIO	Metros cuadrados	EVENTO	1	324.000 ₲	325.000 ₲	314.367 ₲	324.000 ₲	298.000 ₲
15.2		PROVISION Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE EUCATEX CON PERFILERIA DE ALUMINIO CON PICAPORTE, VISAGRA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	Metros cuadrados	EVENTO	1	729.500 ₲	600.000 ₲	560.408 ₲	729.500 ₲	650.000 ₲
15.3		PROVISION Y COLOCACIÓN DE CIELO RASO DE YESO 1,20 x 0,60 m. CON PERFILERIA DE ALUMINIO.	Metros cuadrados	EVENTO	1	158.375 ₲	190.000 ₲	125.835 ₲	158.500 ₲	145.700 ₲
15.4		Provisión, colocación y cambio de mamparas de DURLOCK (incluye enduido y pintura según la existente).	Metros cuadrados	EVENTO	1	281.000 ₲	335.000 ₲	213.283 ₲	281.000 ₲	210.000 ₲
15.5		Provisión y colocación de MARCOS de madera según medida estándar pintado o barnizado.	Unidad	EVENTO	1	393.750 ₲	450.000 ₲	387.346 ₲	394.000 ₲	362.200 ₲
15.6		Reparación de Roturas o Quiebres de estructuras de YESO.	Metros cuadrados	EVENTO	1	113.000 ₲	135.000 ₲	93.295 ₲	113.000 ₲	103.900 ₲
15.7		Reparación de mamparas de DURLOCK (incluye reparación de roturas, rajaduras, enduido y pintura según la existente).	Metros cuadrados	EVENTO	1	198.500 ₲	235.000 ₲	152.754 ₲	198.500 ₲	160.000 ₲

Julio César Ramírez Mereles
Economista
Dirección General de Proyectos de Participación Público Privada
Técnica de Planificación

Abog. Eduardo F. NUÑEZ
Abogado
Asesoría Jurídica
S.T.P.

15.8		MAMPARA DE EUCATEX CON PERFILERIA DE ALUMINIO S/VIDRIO	Metros cuadrados	EVENTO	1	264.500 ₲	315.000 ₲	256.254 ₲	264.500 ₲	230.000 ₲
						48.435.424 ₲	41.148.000 ₲	35.108.006 ₲	48.441.300 ₲	34.715.740 ₲

Firma

Nombre: [indicar el nombre completo de la persona que firma el Formulario de la Oferta]

En calidad de: [indicar la calidad jurídica de la persona que firma el Formulario de la Oferta]

Julio César Ramírez Mereles
Economista
Dirección General de Proyectos de Participación Público Privada
Secretaría Técnica de Planificación

Abog. Eduardo F. NUÑEZ
Abogado
Asesoría Jurídica
S.T.P.

Secretaría
TÉCNICA DE PLANIFICACIÓN
DEL DESARROLLO ECONÓMICO
Y SOCIAL

GOBIERNO
NACIONAL

ANEXO II - CUADRO DE PRECIOS ADJUDICADOS.

LCO Nº 02/2018 "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS PARA LA STP"
ID Nº 344156

Ítems del llamado MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS PARA LA STP con ID: 344156						
	CONTRATO ABIERTO					PSM INGENIERIA INDUSTRIAL
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario
1	72103003-001	SERVICIO DE DEMOLICIÓN	Unidad	EVENTO	1	
1.1		DE TECHO	Metros cuadrados	EVENTO	1	23.800 ₲
1.2		DE PARED	Metros cuadrados	EVENTO	1	18.400 ₲
1.3		DE REVOQUE	Metros cuadrados	EVENTO	1	15.100 ₲
1.4		DE PISO	Metros cuadrados	EVENTO	1	15.800 ₲
1.5		DE REVESTIDO	Metros cuadrados	EVENTO	1	15.200 ₲
1.6		DE ABERTURA	Unidad	EVENTO	1	30.700 ₲
1.7		DE ARTEFACTO SANITARIO	Unidad	EVENTO	1	23.200 ₲
2	72131601-005	MAMPOSTERÍA	Unidad	EVENTO	1	
2.1		DE 0,15	Metros cuadrados	EVENTO	1	80.000 ₲
2.2		DE 0,30	Metros cuadrados	EVENTO	1	140.000 ₲
2.3		DE 0,45	Metros cuadrados	EVENTO	1	185.000 ₲

Julio César Ramírez Mereles
Economista
Dirección General de Proyectos de
Participación Público Privada
Secretaría Técnica de Planificación

Abog. Eduardo F. NUÑEZ
Abogado
Asesoría Jurídica
S.T.P.

2.4		REPARACIÓN DE MAMPOSTERÍA CON ENVARILLADO	Metro lineal	EVENTO	1	34.400 ₲
3	72102304-001	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INSTALACIONES SANITARIAS	Unidad	EVENTO	1	
3.1		Provisión y cambio de canilla sencillas de sanitarios y kitchenettes (según las existentes).	Unidad	EVENTO	1	150.000 ₲
3.2		Provisión y cambio de canilla con botón de presión (según las existentes).	Unidad	EVENTO	1	402.000 ₲
3.3		Destranque de cañerías pluviales y cloacales. Registro General.	Unidad	EVENTO	1	160.000 ₲
3.4		CAÑERÍA PVC DE 100 MM	Metro lineal	EVENTO	1	40.000 ₲
3.5		CAÑERÍA PVC DE 150 MM	Metro lineal	EVENTO	1	85.000 ₲
3.6		CAÑERÍA PVC DE 50 MM	Metro lineal	EVENTO	1	23.000 ₲
3.7		Provisión y Colocación de inodoro igual a la existente	Unidad	EVENTO	1	523.300 ₲
3.8		Provisión y colocación de cisterna idéntico a las existentes	Unidad	EVENTO	1	230.000 ₲
3.9		CANILLA DE LLAVE DE PASO	Unidad	EVENTO	1	160.000 ₲
3.10		REJILLA DE PISO	Unidad	EVENTO	1	72.000 ₲
3.11		CAÑERÍA DE AGUA CORRIENTE DE 3/4	Metro lineal	EVENTO	1	38.000 ₲
3.12		CAÑERÍA DE AGUA CORRIENTE DE 1/2	Metro lineal	EVENTO	1	33.000 ₲
3.13		Provisión y colocación de lavatorios idéntico a la existente	Unidad	EVENTO	1	448.600 ₲
3.14		LIMPIEZA DE ARTEFACTOS	Unidad	EVENTO	1	53.000 ₲
3.15		LIMPIEZA DE REGISTRO CLOACAL	Unidad	EVENTO	1	140.000 ₲
3.16		PROVISION Y COLOCACION DE LLAVE DE PASO 3/4	Unidad	EVENTO	1	165.000 ₲
3.17		PROVISION Y COLOCACIÓN DE LLAVE DE PASO 1/2	Unidad	EVENTO	1	160.000 ₲
3.18		CONEXIÓN DE 0,30 PLÁSTICO	Unidad	EVENTO	1	45.000 ₲
3.19		PROVISION Y COLOCACION DE TAPA DE INODORO ACOLCHADO	Unidad	EVENTO	1	105.000 ₲
3.20		PROVISION Y COLOCACION DE INODORO ASIENTO TURCO	Unidad	EVENTO	1	486.900 ₲
3.21		CANALETA DE TECHO	Metro lineal	EVENTO	1	118.000 ₲
3.22		PROVISIÓN DE SIFONES PARA MINGITORIOS	Unidad	EVENTO	1	64.000 ₲

Julio César Ramírez Mereles
Economista
Dirección General de Proyectos de Participación Público Privada
Secretaría Técnica de Planificación

Abog. Eduardo F. NUÑEZ
Abogado
Asesoría Jurídica
S.T.P.

3.23		LIMPIEZA DE CAÑERÍA DE DESAGUE	Metro lineal	EVENTO	1	64.000 ₲
3.24		MANTENIMIENTO DE ARTEFACTOS SANITARIOS (POR BAÑO)	Unidad	EVENTO	1	253.100 ₲
3.25		PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE AZULEJOS	Metros cuadrados	EVENTO	1	102.000 ₲
3.26		Provisión y cambio de MINGITORIOS idénticos a los existentes.	Unidad	EVENTO	1	530.000 ₲
3.27		Desmonte de alisado cemento, provisión y colocación de piso en baño	Metros cuadrados	EVENTO	1	131.100 ₲
4	72101603-001	SERVICIO DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CANALETA Y CAÑO DE BAJADA	Unidad	EVENTO	1	
4.1		CANALETA EMBUTIDA	Metro lineal	EVENTO	1	145.000 ₲
4.2		CANALETA DE ALEROS	Metro lineal	EVENTO	1	105.500 ₲
4.3		LIMPIEZA DE CANALETAS DE CHAPAS	Metro lineal	EVENTO	1	14.000 ₲
4.4		LIMPIEZA DE CANALES DE MATERIALES	Metro lineal	EVENTO	1	16.000 ₲
4.5		LIMPIEZA DE GÁRGOLAS DE DESAGÜE	Unidad	EVENTO	1	255.200 ₲
5	72131601-012	SERVICIO DE PINTURA, incluye la reparación previa del lugar a ser pintado (revoque, enduido, masillado y lijado).	Unidad	EVENTO	1	
5.1		Pintura Látex para exterior con tratamiento antihumedad (lijado, reparación de fisuras, enduido) (lavable).	Metros cuadrados	EVENTO	1	46.800 ₲
5.2		Pintura Látex para interior con tratamiento antihumedad (lijado, reparación de fisuras, enduido).	Metros cuadrados	EVENTO	1	43.100 ₲
5.3		Pintura Látex para interior con tratamiento antihumedad (lijado, reparación de fisuras, enduido)(lavable).	Metros cuadrados	EVENTO	1	43.600 ₲
5.4		AL LÁTEX DE PARED	Metros cuadrados	EVENTO	1	29.200 ₲
5.5		AL LÁTEX DE CIELO RASO	Metros cuadrados	EVENTO	1	38.200 ₲
5.6		CON ESMALTE SINTÉTICO DE ABERTURA DE MADERA	Metros cuadrados	EVENTO	1	46.200 ₲
5.7		CON ESMALTE SINTÉTICO DE ABERTURA METÁLICA	Metros cuadrados	EVENTO	1	50.400 ₲

Julio César Ramírez Mereles
Economista
Dirección General de Proyectos de Participación Público Privada
Unidad Técnica de Planificación

Abog. Eduardo F. NUÑEZ
Abogado
Asesoría Jurídica
S.T.P.

5.8		PINTURA DE DUCTO DE AIRE ACONDICIONADO	Unidad	EVENTO	1	166.200 ₲
6	72102602-004	VIDRIOS	Unidad	EVENTO	1	
6.1		PROVISION Y COLOCACION DE VIDRIOS INCOLOROS TRASLUCIDOS DE 4 MM	Metros cuadrados	EVENTO	1	212.500 ₲
6.2		PROVISION Y COLOCACION DE VIDRIOS INCOLOROS TRASLUCIDOS DE 3 MM	Metros cuadrados	EVENTO	1	183.200 ₲
6.3		PROVISION Y COLOCACIÓN DE VIDRIOS TEMPLADOS INCOLOROS DE 10 MM	Metros cuadrados	EVENTO	1	821.600 ₲
6.4		PROVISION Y COLOCACION DE ESPEJOS.	Metros cuadrados	EVENTO	1	343.100 ₲
6.5		PROVISION Y COLOCACION POLARIZADOS DE VIDRIOS TEMPLADOS AT5	Metros cuadrados	EVENTO	1	184.100 ₲
6.6		Desmonte de freno viejo y provisión de uno nuevo (verificar in situ si la puerta va a ser compatible con el freno a ser proveído prever dichas situaciones). Ajuste y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Unidad	EVENTO	1	765.000 ₲
6.7		Mantenimiento de puerta de Blindex (ajustes y otros).	Unidad	EVENTO	1	180.000 ₲
6.8		Desmontaje y provisión de nueva puerta blindex con cerradura y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Unidad	EVENTO	1	1.950.000 ₲
7	72101601-001	TECHO - PROVISIÓN Y COLOCACIÓN	Unidad	EVENTO	1	
7.1		PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE MEMBRANA PARA SELLAMIENTO DE TECHO	Metros cuadrados	EVENTO	1	141.100 ₲
7.2		DE CHAPA GALVANIZADA	Metros cuadrados	EVENTO	1	138.200 ₲
7.3		LIMPIEZA DE TECHO	Metros cuadrados	EVENTO	1	16.000 ₲
7.4		Reparación de goteras en techo. Cambio de chapas	Metros cuadrados	EVENTO	1	145.000 ₲
7.5		Provisión y colocación de guarda de Techo de chapas	Metros cuadrados	EVENTO	1	177.000 ₲
8	72102508-001	MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE PISOS	Unidad	EVENTO	1	
8.1		PISO FALSO CORRESPONDIENTE AL DATA CENTER.	Metros cuadrados	EVENTO	1	501.200 ₲

Julio César Ramírez Merelès
Economista
Dirección General de Proyectos de Participación Público Privada
Secretaría Técnica de Planificación

Abog. Eduardo F. NUÑEZ
Abogado
Asesoría Jurídica
S.T.P.

8.2		HORMIGÓN ARMADO	Metros cuadrados	EVENTO	1	167.800 ₲
8.3		CERÁMICO	Metros cuadrados	EVENTO	1	107.600 ₲
8.4		COLOCACIÓN DE PISOS Y CONTRAPISO	Metros cuadrados	EVENTO	1	107.800 ₲
8.5		Cambio y colocación de piso de vereda.	Metros cuadrados	EVENTO	1	100.000 ₲
8.6		ALISADO DE CEMENTO	Metros cuadrados	EVENTO	1	65.000 ₲
8.7		PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE ALFOMBRA	Metros cuadrados	EVENTO	1	112.900 ₲
8.8		PROVISIÓN DE TERMINALES DE ALFOMBRA	Metro lineal	EVENTO	1	45.700 ₲
8.9		DESMONTAJE DE ALFOMBRA	Metros cuadrados	EVENTO	1	11.000 ₲
8.10		MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ESCALERA	Metros cuadrados	EVENTO	1	190.700 ₲
8.11		PULIDO DE PLANCHA DE GRANITO EN ESCALERA	Metros cuadrados	EVENTO	1	40.040 ₲
9	72102304-003	LIMPIEZA DE CANAL DE DESAGÜE CLOACAL	Unidad	EVENTO	1	
9.1		LIMPIEZA DE RED DE INSTALACIÓN CLOACAL	Metro lineal	EVENTO	1	78.000 ₲
9.2		Reparación de humedad en cielorraso. Provisión y colocación de membrana con aluminio de 4mm. Desmonte de membrana averiada	Metros cuadrados	EVENTO	1	126.300 ₲
9.3		Reparación desagüe en terraza que origina humedad en cielorraso y paredes de oficina	Metros cuadrados	EVENTO	1	168.900 ₲
10	72101607-001	REPARACIÓN DE REVOQUE	Unidad	EVENTO	1	
10.1		DE PARED	Metros cuadrados	EVENTO	1	36.600 ₲
10.2		MONTAJE/ DESMONTAJE DE CIELORRASO	Metros cuadrados	EVENTO	1	72.000 ₲
10.3		AZOTADA CON HIDRÓFUGO	Metros cuadrados	EVENTO	1	28.100 ₲

Julio César Ramírez Mereles
Economista
Dirección General de Proyectos de Participación Público Privada
Secretaría Técnica de Planificación

Abog. Eduardo F. NUÑEZ
Abogado
Asesoría Jurídica
S.T.P.

10.4		AISLANTE	Metros cuadrados	EVENTO	1	59.500 ₲
11	72102802-001	RESTAURACIÓN Y/O REPARACIÓN DE EDIFICIOS	Unidad	EVENTO	1	
11.1		ZAPATAS	Metros cúbicos	EVENTO	1	3.500.000 ₲
11.2		PILARES	Metros cúbicos	EVENTO	1	3.850.000 ₲
11.3		LOZAS	Metros cúbicos	EVENTO	1	3.800.000 ₲
12	78180101-023	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS	Unidad	EVENTO	1	
12.1		DE MADERA (PLACA)	Metros cuadrados	EVENTO	1	230.000 ₲
12.2		METÁLICA	Metros cuadrados	EVENTO	1	280.000 ₲
12.3		DE PUERTAS	Metros cuadrados	EVENTO	1	260.000 ₲
12.4		DE VENTANAS	Metros cuadrados	EVENTO	1	280.000 ₲
12.5		DE REJAS	Metros cuadrados	EVENTO	1	275.000 ₲
12.6		BALANCINES	Metros cuadrados	EVENTO	1	275.000 ₲
12.7		Mantenimiento y reparación de cerraduras (con pomos y picaportes)	Unidad	EVENTO	1	258.000 ₲
12.8		Reparación o cambio de bisagras. Ajuste de puerta	Unidad	EVENTO	1	110.000 ₲
13	72102802-012	RESTAURACIÓN Y/O REPARACIÓN DE EDIFICIOS	Unidad	EVENTO	1	
13.1		DESMONTAJE Y MONTAJE DE NUEVO SISTEMA DE AUTOMATIZACION DEL PORTON DE ACCESO 14 DE MAYO, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	Unidad	EVENTO	1	2.421.000 ₲
13.2		DE REJAS	Metros cuadrados	EVENTO	1	210.000 ₲
13.3		SOLDADURAS DE ABERTURAS EN REJAS	Metros cuadrados	EVENTO	1	150.000 ₲
13.4		Trabajos de herrería en Gral.	Metro lineal	EVENTO	1	180.000 ₲

Julio César Ramírez Mereles
Economista
Dirección General de Proyectos de Participación Pública-Privada
Secretaría Técnica de Planificación

Abog. Eduardo F. NUÑEZ
Abogado
Asesoría Jurídica
S.T.P.

13.5		Trabajos de herrería en Gral.	Metros cuadrados	EVENTO	1	190.000 ₲
13.6		Trabajos de carpintería en Gral.	Metro lineal	EVENTO	1	250.000 ₲
13.7		Trabajos de carpintería en Gral.	Metros cuadrados	EVENTO	1	250.000 ₲
13.8		Lustre de muebles	Metros cuadrados	EVENTO	1	107.800 ₲
13.9		Mantenimiento y Reparación de Baranda de terrazas y escaleras, incluye lustre o pintura.	Metro lineal	EVENTO	1	180.000 ₲
13.10		Mantenimiento y reparación de cortinas verticales metálicas (incluye ajuste de rieles, cambio de bandas, lavado en seco).	Metros cuadrados	EVENTO	1	160.000 ₲
13.11		DE TECHO	Metros cuadrados	EVENTO	1	160.000 ₲
13.12		DE MESADA DE COCINA	Metros cuadrados	EVENTO	1	350.000 ₲
13.13		DE PISO ALISADO	Metros cuadrados	EVENTO	1	40.000 ₲
14	70111703-001	SERVICIO DE JARDINERÍA	Unidad	EVENTO	1	
14.1		JARDINERÍA	Unidad Medida Global	EVENTO	1	1.150.200 ₲
		En el servicio de jardinería está incluido - La poda del pasto existente en los edificios de la STP. - La provisión y colocación de césped. -Provisión y colocación de flores y plantas de estación. - Provisión y colocación de piedras como ser Canto Rodado, Piedra Blanca Nº 1 y Nº 3. -Provisión de plantas en planteras para interior y exterior. -Provisión y colocación de jardines verticales. -Fumigación de los jardines existentes en los edificios de la STP.				
15	72102602-009	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE MAMPARAS	Unidad	EVENTO	1	

Julio César Ramírez Mereles
Economista
Dirección General de Proyectos de Participación Público Privada
Secretaría Técnica de Planificación

Abog. Eduardo F. NUÑEZ
Abogado
Asesoría Jurídica
S.T.P.

15.1		MAMPARA DE EUCATEX CON PERFILERIA DE ALUMINIO C/VIDRIO	Metros cuadrados	EVENTO	1	298.000 ₵
15.2		PROVISION Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE EUCATEX CON PERFILERIA DE ALUMINIO CON PICAPORTE, VISAGRA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	Metros cuadrados	EVENTO	1	650.000 ₵
15.3		PROVISION Y COLOCACIÓN DE CIELO RASO DE YESO 1,20 x 0,60 m. CON PERFILERIA DE ALUMINIO.	Metros cuadrados	EVENTO	1	145.700 ₵
15.4		Provisión, colocación y cambio de mamparas de DURLOCK (incluye enduido y pintura según la existente).	Metros cuadrados	EVENTO	1	210.000 ₵
15.5		Provisión y colocación de MARCOS de madera según medida estándar pintado o barnizado.	Unidad	EVENTO	1	362.200 ₵
15.6		Reparación de Roturas o Quiebres de estructuras de YESO.	Metros cuadrados	EVENTO	1	103.900 ₵
15.7		Reparación de mamparas de DURLOCK (incluye reparación de roturas, rajaduras, enduido y pintura según la existente).	Metros cuadrados	EVENTO	1	160.000 ₵
15.8		MAMPARA DE EUCATEX CON PERFILERIA DE ALUMINIO S/VIDRIO	Metros cuadrados	EVENTO	1	230.000 ₵

34.715.740 ₵

Firma

Nombre: [indicar el nombre completo de la persona que firma el Formulario de la Oferta]

En calidad de: [indicar la calidad jurídica de la persona que firma el Formulario de la Oferta]

Abog. Eduardo F. NUÑEZ
Abogado
Asesoría Jurídica
S.T.P.

Julio César Ramírez Mereles
Economista
Dirección General de Proyectos de Participación Público Privada
Secretaría Técnica de Planificación

Secretaría
TÉCNICA DE PLANIFICACIÓN
DEL DESARROLLO ECONÓMICO
Y SOCIAL

GOBIERNO
NACIONAL

ANEXO III - CUADRO de VARIACIÓN DE PRECIOS.

LCO Nº 02/2018 "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS PARA LA STP"

ID Nº 344156

Ítems del llamado MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS PARA LA STP

Ítems del llamado MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS PARA LA STP con ID: 344156															
LoteTotal, Contrato Abierto: por Monto. Mínimo: 200.000.000 Máximo: 100.000.000 , Abastecimiento simultáneo: No						Precio Referencial Unitario	En Obras	DIFERENCIA	Estructuras SRL	DIFERENCIA	FYA Servicios de Ingeniería	DIFERENCIA	PSM INGENIERIA INDUSTRIAL	DIFERENCIA
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario	Precio Unitario		Precio Unitario		Precio Unitario		Precio Unitario	
1	72103003-001	SERVICIO DE DEMOLICIÓN	Unidad	EVENTO	1			%		%		%		%
1.1		DE TECHO	cuadrados	EVENTO	1	28075	25000	-11%	24.659	-12%	28100	0%	23800	-15%
1.2		DE PARED	Metros cuadrados	EVENTO	1	21675	25000	15%	20.339	-6%	21500	-1%	18400	-15%
1.3		DE REVOQUE	Metros cuadrados	EVENTO	1	17813	15000	-16%	13.559	-24%	18000	1%	15100	-15%
1.4		DE PISO	Metros cuadrados	EVENTO	1	18688	20000	7%	15.819	-15%	19000	2%	15800	-15%
1.5		DE REVESTIDO	Metros cuadrados	EVENTO	1	17938	15000	-16%	13.559	-24%	18000	0%	15200	-15%
1.6		DE ABERTURA	Unidad	EVENTO	1	42750	30000	-30%	40.678	-5%	42500	-1%	30700	-28%
1.7		DE ARTEFACTO SANITARIO	Unidad	EVENTO	1	32250	23000	-29%	31.639	-2%	32500	1%	23200	-28%
2	72131601-005	MAMPOSTERÍA	Unidad	EVENTO	1									
2.1		DE 0,15	Metros cuadrados	EVENTO	1	79400	80000	1%	73.708	-7%	79400	0%	80000	1%
2.2		DE 0,30	Metros cuadrados	EVENTO	1	144713	125000	-14%	128.361	-11%	144800	0%	140000	-3%
2.3		DE 0,45	Metros cuadrados	EVENTO	1	190950	140000	-27%	189.165	-1%	191000	0%	185000	-3%
2.4		REPARACIÓN DE MAMPOSTERÍA CON ENVARILLADO	Metro lineal	EVENTO	1	47125	50000	6%	39.507	-16%	47500	1%	34400	-27%
3	72102304-001	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INSTALACIONES SANITARIAS	Unidad	EVENTO	1									
3.1		Provisión y cambio de canilla sencillas de sanitarios y kitchenettes (según las existentes).	Unidad	EVENTO	1	179000	150000	-16%	143.673	-20%	179000	0%	150000	-16%
3.2		Provisión y cambio de canilla con botón de presión (según las existentes).	Unidad	EVENTO	1	423750	400000	-6%	328.667	-22%	423500	0%	402000	-5%
3.3		Destranque de cañerías pluviales y cloacales. Registro General.	Unidad	EVENTO	1	205000	240000	17%	225.991	10%	205000	0%	160000	-22%
3.4		CAÑERÍA PVC DE 100 MM	Metro lineal	EVENTO	1	53500	64000	20%	47595	-11%	53500	0%	40000	-25%
3.5		CAÑERÍA PVC DE 150 MM	Metro lineal	EVENTO	1	103250	120000	16%	82640	-20%	103500	0%	85000	-18%
3.6		CAÑERÍA PVC DE 50 MM	Metro lineal	EVENTO	1	29438	21000	-29%	23108	-22%	29500	0%	23000	-22%
3.7		Provisión y Colocación de inodoro igual a la existente	Unidad	EVENTO	1	581500	550000	-5%	491976	-15%	581500	0%	523300	-10%
3.8		Provisión y colocación de cisterna idéntico a las existentes	Unidad	EVENTO	1	236750	250000	6%	193533	-18%	237000	0%	230000	-3%
3.9		CANILLA DE LLAVE DE PASO	Unidad	EVENTO	1	203500	200000	-2%	176516	-13%	203500	0%	160000	-21%
3.10		REJILLA DE PISO	Unidad	EVENTO	1	85125	60000	-30%	83610	-2%	85000	0%	72000	-15%
3.11		CAÑERÍA DE AGUA CORRIENTE DE 3/4	Metro lineal	EVENTO	1	47625	57000	20%	34513	-28%	47500	0%	38000	-20%
3.12		CAÑERÍA DE AGUA CORRIENTE DE 1/2	Metro lineal	EVENTO	1	42250	50000	18%	29640	-30%	42500	1%	33000	-22%

Julio César Ramírez Mereles
Economista
Dirección General de Proyectos de
Participación Público Privada
Secretaría Técnica de Planificación

Abog. Eduardo F. NUÑEZ
Abogado
Asesoría Jurídica
S.T.P.

3.13		Provisión y colocación de lavatorios idéntico a la existente	Unidad	EVENTO	1	498500	450000	-10%	482665	-3%	498500	0%	448600	-10%
3.14		LIMPIEZA DE ARTEFACTOS	Unidad	EVENTO	1	72500	70000	-3%	54238	-25%	72500	0%	53000	-27%
3.15		LIMPIEZA DE REGISTRO CLOACAL	Unidad	EVENTO	1	185000	200000	8%	149153	-19%	185000	0%	140000	-24%
3.16		PROVISION Y COLOCACION DE LLAVE DE PASO 3/4	Unidad	EVENTO	1	179750	180000	0%	146454	-19%	180000	0%	165000	-8%
3.17		PROVISION Y COLOCACIÓN DE LLAVE DE PASO 1/2	Unidad	EVENTO	1	185250	170000	-8%	140711	-24%	185500	0%	160000	-14%
3.18		CONEXIÓN DE 0,30 PLÁSTICO	Unidad	EVENTO	1	61000	70000	15%	46771	-23%	61000	0%	45000	-26%
3.19		PROVISION Y COLOCACION DE TAPA DE INODORO ACOLCHADO	Unidad	EVENTO	1	106667	100000	-6%	88714	-17%	107000	0%	105000	-2%
3.20		PROVISION Y COLOCACION DE INODORO ASIENTO TURCO	Unidad	EVENTO	1	541000	500000	-8%	506014	-6%	541000	0%	486900	-10%
3.21		CANALETA DE TECHO	Metro lineal	EVENTO	1	120750	140000	16%	86620	-28%	121000	0%	118000	-2%
3.22		PROVISIÓN DE SIFONES PARA MINGITORIOS	Unidad	EVENTO	1	71125	70000	-2%	52447	-26%	71000	0%	64000	-10%
3.23		LIMPIEZA DE CAÑERÍA DE DESAGUE	Metro lineal	EVENTO	1	90000	105000	17%	67797	-25%	90000	0%	64000	-29%
3.24		MANTENIMIENTO DE ARTEFACTOS SANITARIOS (POR BAÑO)	Unidad	EVENTO	1	281250	335000	19%	225991	-20%	281000	0%	253100	-10%
3.25		PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE AZULEJOS	Metros cuadrados	EVENTO	1	108250	125000	15%	80311	-26%	108000	0%	102000	-6%
3.26		Provisión y cambio de MINGITORIOS idénticos a los existentes.	Unidad	EVENTO	1	572000	550000	-4%	488391	-15%	572000	0%	530000	-7%
3.27		Desmonte de alisado cemento, provisión y colocación de piso en baño	Metros cuadrados	EVENTO	1	145750	140000	-4%	107430	-26%	146000	0%	131100	-10%
4	72101603-001	SERVICIO DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CANALETA Y CAÑO DE BAJADA	Unidad	EVENTO	1									
4.1		CANALETA EMBUTIDA	Metro lineal	EVENTO	1	178500	210000	18%	141228	-21%	178500	0%	145000	-19%
4.2		CANALETA DE ALEROS	Metro lineal	EVENTO	1	121375	145000	19%	95659	-21%	121500	0%	105500	-13%
4.3		LIMPIEZA DE CANALETAS DE CHAPAS	Metro lineal	EVENTO	1	18375	22000	20%	15819	-14%	18500	1%	14000	-24%
4.4		LIMPIEZA DE CANALES DE MATERIALES	Metro lineal	EVENTO	1	21500	25000	16%	18079	-16%	21500	0%	16000	-26%
4.5		LIMPIEZA DE GÁRGOLAS DE DESAGÜE	Unidad	EVENTO	1	293375	250000	-15%	225991	-23%	293500	0%	255200	-13%
5	72131601-012	SERVICIO DE PINTURA, incluye la reparación previa del lugar a ser pintado (revoque, enduido, masillado y lijado).	Unidad	EVENTO	1									
5.1		Pintura Látex para exterior con tratamiento antihumedad (lijado, reparación de fisuras, enduido) (lavable).	Metros cuadrados	EVENTO	1	42625	45000	6%	42347	-1%	43000	1%	46800	10%
5.2		Pintura Látex para interior con tratamiento antihumedad (lijado, reparación de fisuras, enduido).	Metros cuadrados	EVENTO	1	39250	42000	7%	38279	-2%	40000	2%	43100	10%
5.3		Pintura Látex para interior con tratamiento antihumedad (lijado, reparación de fisuras, enduido)(lavable).	Metros cuadrados	EVENTO	1	39667	40000	1%	38279	-3%	40000	1%	43600	10%
5.4		AL LÁTEX DE PARED	Metros cuadrados	EVENTO	1	26575	30000	13%	26528	0%	26500	0%	29200	10%
5.5		AL LÁTEX DE CIELO RASO	Metros cuadrados	EVENTO	1	34750	40000	15%	33759	-3%	35000	1%	38200	10%
5.6		CON ESMALTE SINTÉTICO DE ABERTURA DE MADERA	Metros cuadrados	EVENTO	1	42075	40000	-5%	41889	0%	42000	0%	46200	10%
5.7		CON ESMALTE SINTÉTICO DE ABERTURA METÁLICA	Metros cuadrados	EVENTO	1	45825	42000	-8%	45244	-1%	46000	0%	50400	10%
5.8		PINTURA DE DUCTO DE AIRE ACONDICIONADO	Unidad	EVENTO	1	227750	160000	-30%	226266	-1%	227500	0%	166200	-27%
6	72102602-004	VIDRIOS	Unidad	EVENTO	1									
6.1		PROVISION Y COLOCACION DE VIDRIOS INCOLOROS TRASLUCIDOS DE 4 MM	Metros cuadrados	EVENTO	1	228500	250000	9%	167419	-27%	228500	0%	212500	-7%
6.2		PROVISION Y COLOCACION DE VIDRIOS INCOLOROS TRASLUCIDOS DE 3 MM	Metros cuadrados	EVENTO	1	197000	200000	2%	144819	-26%	197000	0%	183200	-7%
6.3		PROVISION Y COLOCACIÓN DE VIDRIOS TEMPLADOS INCOLOROS DE 10 MM	Metros cuadrados	EVENTO	1	883500	700000	-21%	659394	-25%	883500	0%	821600	-7%
6.4		PROVISION Y COLOCACION DE ESPEJOS.	Metros cuadrados	EVENTO	1	369000	300000	-19%	430000	17%	369000	0%	343100	-7%
6.5		PROVISION Y COLOCACION POLARIZADOS DE VIDRIOS TEMPLADOS AT5	Metros cuadrados	EVENTO	1	198000	180000	-9%	147630	-25%	198000	0%	184100	-7%

César Ramírez Mereles

Abog. Eduardo F. NUÑEZ
Abogado
Asesoría Jurídica
S.T.P.

6.6		Desmonte de freno viejo y provisión de uno nuevo (verificar in situ si la puerta va a ser compatible con el freno a ser proveído prever dichas situaciones). Ajuste y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Unidad	EVENTO	1	1020000	1000000	-2%	911389	-11%	1020000	0%	765000	-25%
6.7		Mantenimiento de puerta de Blindex (ajustes y otros).	Unidad	EVENTO	1	246000	295000	20%	225991	-8%	246000	0%	180000	-27%
6.8		Desmontaje y provisión de nueva puerta blindex con cerradura y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Unidad	EVENTO	1	2640000	2000000	-24%	2561358	-3%	2640000	0%	1950000	-26%
7	72101601-001	TECHO - PROVISIÓN Y COLOCACIÓN	Unidad	EVENTO	1									
7.1		PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE MEMBRANA PARA SELLAMIENTO DE TECHO	Metros cuadrados	EVENTO	1	166000	199000	20%	131582	-21%	166000	0%	141100	-15%
7.2		DE CHAPA GALVANIZADA	Metros cuadrados	EVENTO	1	162667	195000	20%	122509	-25%	163000	0%	138200	-15%
7.3		LIMPIEZA DE TECHO	Metros cuadrados	EVENTO	1	22167	26000	17%	20339	-8%	22000	-1%	16000	-28%
7.4		Reparación de goteras en techo. Cambio de chapas	Metros cuadrados	EVENTO	1	203333	240000	18%	173436	-15%	203500	0%	145000	-29%
7.5		Provisión y colocación de guarda de Techo de chapas	Metros cuadrados	EVENTO	1	208333	245000	18%	173436	-17%	208500	0%	177000	-15%
8	72102508-001	MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE PISOS	Unidad	EVENTO	1									
8.1		PISO FALSO CORRESPONDIENTE AL DATA CENTER.	Metros cuadrados	EVENTO	1	686667	650000	-5%	998316	45%	687000	0%	501200	-27%
8.2		HORMIGÓN ARMADO	Metros cuadrados	EVENTO	1	190750	180000	-6%	158686	-17%	191000	0%	167800	-12%
8.3		CERÁMICO	Metros cuadrados	EVENTO	1	122375	145000	18%	89478	-27%	122500	0%	107600	-12%
8.4		COLOCACIÓN DE PISOS Y CONTRAPISO	Metros cuadrados	EVENTO	1	122500	145000	18%	88189	-28%	122500	0%	107800	-12%
8.5		Cambio y colocación de piso de vereda.	Metros cuadrados	EVENTO	1	128250	150000	17%	95097	-26%	128500	0%	100000	-22%
8.6		ALISADO DE CEMENTO	Metros cuadrados	EVENTO	1	49625	55000	11%	36156	-27%	50000	1%	65000	31%
8.7		PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE ALFOMBRA	Metros cuadrados	EVENTO	1	128375	150000	17%	130889	2%	128500	0%	112900	-12%
8.8		PROVISIÓN DE TERMINALES DE ALFOMBRA	Metro lineal	EVENTO	1	52000	50000	-4%	50045	-4%	52000	0%	45700	-12%
8.9		DESMONTAJE DE ALFOMBRA	Metros cuadrados	EVENTO	1	14983	15000	0%	13559	-10%	15000	0%	11000	-27%
8.10		MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ESCALERA	Metros cuadrados	EVENTO	1	216750	200000	-8%	207912	-4%	217000	0%	190700	-12%
8.11		PULIDO DE PLANCHA DE GRANITO EN ESCALERA	Metros cuadrados	EVENTO	1	45500	50000	10%	41583	-9%	45500	0%	40040	-12%
9	72102304-003	LIMPIEZA DE CANAL DE DESAGÜE CLOACAL	Unidad	EVENTO	1									
9.1		LIMPIEZA DE RED DE INSTALACIÓN CLOACAL	Metro lineal	EVENTO	1	97500	70000	-28%	90396	-7%	97500	0%	78000	-20%
9.2		Reparación de humedad en cielorraso. Provisión y colocación de membrana con aluminio de 4mm. Desmonte de membrana averiada	Metros cuadrados	EVENTO	1	145250	170000	17%	121122	-17%	145500	0%	126300	-13%
9.3		Reparación desagüe en terraza que origina humedad en cielorraso y paredes de oficina	Metros cuadrados	EVENTO	1	194250	230000	18%	154349	-21%	194500	0%	168900	-13%
10	72101607-001	REPARACIÓN DE REVOQUE	Unidad	EVENTO	1									
10.1		DE PARED	Metros cuadrados	EVENTO	1	41125	40000	-3%	39433	-4%	41000	0%	36600	-11%
10.2		MONTAJE/ DESMONTAJE DE CIELORRASO	Metros cuadrados	EVENTO	1	65500	78000	19%	55600	-15%	65500	0%	72000	10%
10.3		AZOTADA CON HIDRÓFUGO	Metros cuadrados	EVENTO	1	31650	35000	11%	28999	-8%	31500	0%	28100	-11%
10.4		AISLANTE	Metros cuadrados	EVENTO	1	66875	80000	20%	48739	-27%	67000	0%	59500	-11%

Julio César Ramírez Mereles
Economista
Dirección General de Proyectos de
Participación Público Privada
Secretaría Técnica de Planificación

Abog. Eduardo F. NUÑEZ
Abogado
Asesoría Jurídica
S.T.P.

11	72102802-001	RESTAURACIÓN Y/O REPARACIÓN DE EDIFICIOS	Unidad	EVENTO	1									
11.1		ZAPATAS	Metros cúbicos	EVENTO	1	4830000	3381000	-30%	2348878	-51%	4830000	0%	3500000	-28%
11.2		PILARES	Metros cúbicos	EVENTO	1	7560000	5292000	-30%	3119334	-59%	7560000	0%	3850000	-49%
11.3		LOZAS	Metros cúbicos	EVENTO	1	7360000	5152000	-30%	3509491	-52%	7360000	0%	3800000	-48%
12	78180101-023	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS	Unidad	EVENTO	1									
12.1		DE MADERA (PLACA)	Metros cuadrados	EVENTO	1	285250	340000	19%	287027	1%	285000	0%	230000	-19%
12.2		METÁLICA	Metros cuadrados	EVENTO	1	356250	350000	-2%	323195	-9%	356000	0%	280000	-21%
12.3		DE PUERTAS	Metros cuadrados	EVENTO	1	332500	335000	1%	277998	-16%	332500	0%	260000	-22%
12.4		DE VENTANAS	Metros cuadrados	EVENTO	1	343750	400000	16%	318737	-7%	344000	0%	280000	-19%
12.5		DE REJAS	Metros cuadrados	EVENTO	1	325000	390000	20%	299916	-8%	325000	0%	275000	-15%
12.6		BALANCINES	Metros cuadrados	EVENTO	1	341250	400000	17%	315829	-7%	341000	0%	275000	-19%
12.7		Mantenimiento y reparación de cerraduras (con pomos y picaportes)	Unidad	EVENTO	1	221000	265000	20%	196518	-11%	221000	0%	258000	17%
12.8		Reparación o cambio de bisagras. Ajuste de puerta	Unidad	EVENTO	1	151250	181000	20%	138911	-8%	151000	0%	110000	-27%
13	72102802-012	RESTAURACIÓN Y/O REPARACIÓN DE EDIFICIOS	Unidad	EVENTO	1									
13.1		DESMONTAJE Y MONTAJE DE NUEVO SISTEMA DE AUTOMATIZACION DEL PORTON DE ACCESO 14 DE MAYO, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	Unidad	EVENTO	1	3362500	2500000	-26%	3326582	-1%	3362500	0%	2421000	-28%
13.2		DE REJAS	Metros cuadrados	EVENTO	1	287500	340000	18%	277317	-4%	287500	0%	210000	-27%
13.3		SOLDADURAS DE ABERTURAS EN REJAS	Metros cuadrados	EVENTO	1	197500	200000	1%	166329	-16%	197500	0%	150000	-24%
13.4		Trabajos de herrería en Gral.	Metro lineal	EVENTO	1	229250	275000	20%	207912	-9%	229000	0%	180000	-21%
13.5		Trabajos de herrería en Gral.	Metros cuadrados	EVENTO	1	261250	313000	20%	233902	-10%	261000	0%	190000	-27%
13.6		Trabajos de carpintería en Gral.	Metro lineal	EVENTO	1	311250	370000	19%	275483	-11%	311000	0%	250000	-20%
13.7		Trabajos de carpintería en Gral.	Metros cuadrados	EVENTO	1	322500	380000	18%	285878	-11%	322500	0%	250000	-22%
13.8		Lustre de muebles	Metros cuadrados	EVENTO	1	124000	145000	17%	108475	-13%	124000	0%	107800	-13%
13.9		Mantenimiento y Reparación de Baranda de terrazas y escaleras, incluye lustre o pintura.	Metro lineal	EVENTO	1	200000	200000	0%	176273	-12%	200000	0%	180000	-10%
13.10		Mantenimiento y reparación de cortinas verticales metálicas (incluye ajuste de rieles, cambio de bandas, lavado en seco).	Metros cuadrados	EVENTO	1	194000	230000	19%	176273	-9%	194000	0%	160000	-18%
13.11		DE TECHO	Metros cuadrados	EVENTO	1	187750	200000	7%	184671	-2%	188000	0%	160000	-15%
13.12		DE MESADA DE COCINA	Metros cuadrados	EVENTO	1	413750	425000	3%	383672	-7%	414000	0%	350000	-15%
13.13		DE PISO ALISADO	Metros cuadrados	EVENTO	1	50875	50000	-2%	38322	-25%	51000	0%	40000	-21%
14	70111703-001	SERVICIO DE JARDINERÍA	Unidad	EVENTO	1									
14.1		JARDINERÍA	Unidad Medida Global	EVENTO	1	1597500	1120000	-30%	1544162	-3%	1597500	0%	1150200	-28%

Julio César Ramírez Mereles
Economista
Dirección General de Proyectos de Participación Público Privada
Secretaría Técnica de Planificación

Abog. Eduardo F. Ivanov
Abogado
Asesoría Jurídica
S.T.P.

		En el servicio de jardinería está incluido - La poda del pasto existente en los edificios de la STP. - La provisión y colocación de césped. -Provisión y colocación de flores y plantas de estación. - Provisión y colocación de piedras como ser Canto Rodado, Piedra Blanca Nº 1 y Nº 3. -Provisión de plantas en planteras para interior y exterior. -Provisión y colocación de jardines verticales. -Fumigación de los jardines existentes en los edificios de la STP.												
15	72102602-009	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE MAMPARAS	Unidad	EVENTO	1									
15.1		MAMPARA DE EUCATEX CON PERFILERIA DE ALUMINIO C/VIDRIO	Metros cuadrados	EVENTO	1	324000	325000	0%	314367	-3%	324000	0%	298000	-8%
15.2		PROVISION Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE EUCATEX CON PERFILERIA DE ALUMINIO CON PICAPORTE, VISAGRA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	Metros cuadrados	EVENTO	1	729500	600000	-18%	560408	-23%	729500	0%	650000	-11%
15.3		PROVISION Y COLOCACIÓN DE CIELO RASO DE YESO 1,20 x 0,60 m. CON PERFILERIA DE ALUMINIO.	Metros cuadrados	EVENTO	1	158375	190000	20%	125835	-21%	158500	0%	145700	-8%
15.4		Provisión, colocación y cambio de mamparas de DURLOCK (incluye enduido y pintura según la existente).	Metros cuadrados	EVENTO	1	281000	335000	19%	213283	-24%	281000	0%	210000	-25%
15.5		Provisión y colocación de MARCOS de madera según medida estándar pintado o barnizado.	Unidad	EVENTO	1	393750	450000	14%	387346	-2%	394000	0%	362200	-8%
15.6		Reparación de Roturas o Quiebres de estructuras de YESO.	Metros cuadrados	EVENTO	1	113000	135000	19%	93295	-17%	113000	0%	103900	-8%
15.7		Reparación de mamparas de DURLOCK (incluye reparación de roturas, rajaduras, enduido y pintura según la existente).	Metros cuadrados	EVENTO	1	198500	235000	18%	152754	-23%	198500	0%	160000	-19%
15.8		MAMPARA DE EUCATEX CON PERFILERIA DE ALUMINIO S/VIDRIO	Metros cuadrados	EVENTO	1	264500	315000	19%	256254	-3%	264500	0%	230000	-13%

Firma

Nombre: [indicar el nombre completo de la persona que firma el Formulario de la Oferta]

En calidad de: [indicar la calidad jurídica de la persona que firma el Formulario de la Oferta]

Abog. Eduardo F. NUÑEZ
Abogado
Asesoría Jurídica
S.T.P.

Julio César Ramírez Mereles
Economista
Dirección General de Proyectos de Participación Público Privada
Secretaría Técnica de Planificación