CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS

OBRA: INTENDENCIA DEL EJERCITO (EDIFICIO SUB -DIRECCION DE SUB- SISTENCIA)

UBICACIÓN: MARIANO ROQUE ALONSO

PROPIETARIO: COMANDO LOGÍSTICO LOTE Nº 1

ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ

Item	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	Limpieza de terreno	m²	550	1,980	1,089,000
2	Construcción de obrador para depósito materiales(80.00M2)	m²	80	105,600	8,448,000
3	Construcción de oficina técnica con baño (15,00 m2)	Unidad	1	3,960,000	3,960,000
4	Cartel de obra con iluminación	m²	18	264,000	4,752,000
5	Contenedores para retiro de escombros y basura	Unidad	10	264,000	2,640,000
6	Extensión de agua corriente hasta la zona obras s/ tierra 3/4"	ml	100	13,200	1,320,000
7	Extensión de alimentación eléctrica hasta la zona obras - 4/10mm	Ml	100	10,560	1,056,000
8	Vallado perimetral	Ml	150	39,600	5,940,000
9	Estudio de suelo y tipo de fundación a cargo empresa adjudicada	Unidad	1	3,960,000	3,960,000
10	Cálculo de estructura de Hº Aº y cobertura metálica a cargo empresa adjudicada	Unidad	1	3,960,000	3,960,000
11	Aprobación de Planos Municipales y Cuestionario Ambiental basico a cargo de la empresa adjudicada	Unidad	1	13,200,000	13,200,000
12	Desmonte del terreno	m³	300	26,400	7,920,000
13	Relleno, nivelación y compactación de terreno	m²	550	33,000	18,150,000
	MODIFICACIONES GENERALES				
	PLANTA BAJA				
1	Estructura de hormigón armado, incluye zapatas, pilares, vigas y losa de concreto elaborado c/ Bombco FCK200	M3	144.5	1,980,000	286,110,000
2	Tubulones para compactacion de suelo	M3	131.4	1,188,000	156,103,200
3	Escalera de Hº Aº compensada	M3	2.6	1,848,000	4,804,800
4	Replanteo y marcacion	m²	535	3,300	1,765,500
5	Encadenado inferior de 20x30	Ml	260	118,800	30,888,000
6	Cimiento de piedra bruta colocada	M3	84.6	343,200	29,034,720
7	Mampostería de nivelación de 0,30	m²	96.4	132,000	12,724,800
8	Aislación horizontal con hidrófugo	Ml	215	19,800	4,257,000
9	Mampostería de elevación de 0,15 visto prensado rojo una cara vista	m²	216	132,000	28,512,000
10	Mampostería de elevación de 0,15 ladrillo hueco de (25x18x12)	m²	345	52,800	18,216,000
11	Dintel de varilla sobre aberturas /8 - 4 hilos	Ml	96	19,800	1,900,800
12	Techo de chapa doblada trapezoidales con estrutura de caños en U 15% de pendiente.	M2	165.2	198,000	32,709,600
13	Provision y colocacion de canaleta y bajada de desague pluvial chapa Nº 24	Ml	64	66,000	4,224,000
14	Cielorraso de placas de yeso 60x60 y estructura de perfiles de aluminio incluye corniza y pintura	M2	145.9	118,800	17,332,920
15	Cielorraso de membrana Isolant doble aluminio bajo chapa	M2	165.2	52,800	8,722,560
16	Revoque filtrado de paredes interiores filtrado	M2	350	19,800	6,930,000
17	Revoque de cielorraso de Hº Aº previa azotado y filtrado	M2	540	39,600	21,384,000
18	Pintura al látex para paredes interiores con base de sellador acrílico	M2	350	13,200	4,620,000
19	Pintura al látex de cielorraso de HºAº con base de sellador acrílico	M2	540	14,520	7,840,800
20	Pintura de aberturas de madera al barniz natural	M2	95	15,840	1,504,800
21	Pintura a la silicona de ladrillo visto	M2	240	13,200	3,168,000
22	Pintura de canaleta y bajada c/ esmalte sintetico	Ml	64	15,840	1,013,760
23	Contrapiso de hormigón de cascotes de 10 cm	M2	547	26,400	14,440,800
24	Carpeta para piso cerámico	M2	547	19,800	10,830,600
25	Piso de alisada de cemento	M2	98	33,000	3,234,000
26	Piso interior tipo porcelanato pulido 60x60 1ª A Marmolado	M2	547	112,200	61,373,400
27	Zócalo de porcelanato pulido	Ml	271.4	26,400	7,164,960
28	Revestimiento de azulejo 20 x 30 c/ base revoque grueso a la cal	M2	120.4	92,400	11,124,960
29	Guarda para baño y cocina	Ml	54	15,840	855,360
30	Vidrio c/ aislamiento térmico - Sunguard Solar Silver 20 o Royal Blue c/ estructura de aluminio	M2	145	924,000	133,980,000
31	Mamparas de vidrio Blindex de 8mm transparente	M2	85	594,000	50,490,000
32	Aberturas de Blindex de 10mm c/ perfilería de aluminio anodizado incluye colocación y herrajes (2,00 x 2,10)	Unidad	1	3,696,000	3,696,000
33	Aberturas de Blindex de 10mm c/ perfilería de aluminio anodizado incluye colocación y herrajes (0,80 x 2,10)	Unidad	3	1,716,000	5,148,000
	Carpinteria de Madera incluye:				
34	Puerta de madera tipo placa de cedro 0,80 x 2,10 incluye marco de lapacho y contramarco de cedro	Unidad	9	660,000	5,940,000
35	Puerta de madera tipo placa, cedro doble hoja 1,50 x 2,10 incluye marco de lapacho y contramarco de cedro	Unidad	4	1,188,000	4,752,000
36	Herrajes y cerraduras p/ aberturas en general	Unidad	16	132,000	2,112,000
37	Boxes de baño tipo mampara c/ perfilería aluminio	M2	35	171,600	6,006,000
38	Puerta tipo mampara de 0,60 x 1,70	Unidad	8	396,000	3,168,000
39	Puerta metálica corta fuego de 090 x 2,10	Unidad	1	2,640,000	2,640,000
40	Colocación de pasamanos	Ml	22	237,600	5,227,200
41	Escalera metálica de 1,20 mts de ancho por tramo p/ incendio	Unidad	1	14,520,000	14,520,000
42	Instalación de desague cloacal incluye cañerías de plástico P.V.C. y accesorios para baños hasta 1er registro	Unidad	1	2,376,000	2,376,000
43	Instalacion de desague para pileta de cocina	Unidad	1	330,000	330,000
44	Registros de desague cloacal c/ tapa Hº Aº 40 x 40	Unidad	6	264,000	1,584,000
45	Instalación de agua corriente incluye cañerías de plástico P.V.C. roscable y accesorios para baños	global	1	2,376,000	2,376,000
46	Instalación de agua corriente para pileta de cocina	Unidad	1	330,000	330,000
	Provisión y colocación de artefactos sanitarios incluye:				
47	Inodoro c/ cisterna alta	Unidad	8	330,000	2,640,000
48	Mesada de granito natural c/ 1 bacha 1,00 x 0,60	Unidad	3	1,056,000	3,168,000
49	Mesada de granito natural c/ 2 bachas 2,00 x 0,60	Unidad	1	1,980,000	1,980,000
50	Mingitorios	Unidad	4	396,000	1,584,000
51	Pileta de cocina acero inoxidable 2 bacha	Unidad	1	528,000	528,000
52	Juego grifería y accesorios para Ducha, incluye ducha eléctrica y brazo	Unidad	2	264,000	528,000
53	Juego grifería y accesorios para lavatorio	Unidad	6	132,000	792,000
54	Juego grifería y accesorios para mingitorios	Unidad	4	132,000	528,000
55	Juego accesorios (jabonera, papelera, porta rollo, toallera)	global	1	660,000	660,000
56	Juego grifería y accesorios p/ pileta cocina	Unidad	1	264,000	264,000
57	Espejo de 0,45 x 0,70	Unidad	6	198,000	1,188,000
58	Mesada de granito natural 3,50 x 0,60	Unidad	1	2,244,000	2,244,000
	Instalación eléctrica incluye:				
59	Puesto de medición definitivo y líneas sub terráneas; tablero principal, tablero seccional; cableado de circuitos; boc	Unidad	1	32,076,000	32,076,000
60	Colocación de electroductos para detector humo calor, incluyendo el aparato	Unidad	20	330,000	6,600,000
61	Colocación de electroducto p/ luz emergencia, incluye el aparato	Unidad	8	330,000	2,640,000

62	Colocación de electroducto para pulsador manual, incluye el aparato	Unidad	3	330,000	990,000
63	Colocación de electroducto para alarma audio visual, incluye el aparato	Unidad	2	330,000	660,000
64	Colocación de electroducto para detector termovelocimetro, incluye el aparato	Unidad	1	396,000	396,000
65	Instalación hidráulica - tuberías, rociadores con el aparato	Unidad	1	13,200,000	13,200,000
66	Colocación de electroductos para red telefónica,cableado y datos según planos puesta enfuncionamiento, no incluy	Unidad	1	3,960,000	3,960,000
67	Planchas graniticas para escalera pulida	M2	25	290,400	7,260,000
68	Construcción de camara séptica 1,00 x 1,60 x 1,20	Unidad	1	1,320,000	1,320,000
69	Construcción pozo ciego de 2,50 x 3,50	Unidad	1	3,300,000	3,300,000
70	Mueble de cocina inferior mesada de granito -englomerado MDF de 15mm para int. y bisagrasmetálicas y tiradore	Ml	6.5	1,056,000	6,864,000
71	Mueble de cocina colgante c/ las mismasespecificaciones	Ml	6.5	660,000	4,290,000
72	Cañerias de plástico P.V.C. 100mm para desaguecloacal	Ml	65	33,000	2,145,000
73	Cañerias de plástico P.V.C. 100mm para desaguepluvial	Ml	55	33,000	1,815,000
74	Registros para desague pluvial - 40x40	Unidad	9	237,600	2,138,400
75	Montaje de boca de incendio equipada (B.I.E.)incluye caja, manguera y accesorios	Unidad	5	1,320,000	6,600,000
76	Provisión y montaje de bocas de incendio siamesas(B.I.S.)	Unidad	3	1,320,000	3,960,000
77	Provisión y montaje de extintores de 10 kg. P.Q.S.	Unidad	4	462,000	1,848,000
78	Aire acondicionado incluye alimentación eléctrica, colocación desagues y ductos hasta ubicación final, carga de gas c/ accesorios incluidos hasta su puesta en funcionamiento incluye aparatos. Los equipos son del tipo Roof-top aire acondicionado central.	Unidad	1	178,200,000	178,200,000
79	Cargamento In Situ del logotipo de la Subsistencia enel Hall de acceso en planta baja de 1,80 x 1,80	Unidad	1	2,640,000	2,640,000
	PLANTA ALTA				
80	Estructura de hormigón armado, incluye zapatas, pilares, vigas y losa de concreto elaborado c/ Bombed FCK200	M3	19.84	1,980,000	39,283,200
81	Mampostería de elevación de 0,15 visto prensado rojo una cara vista	M2	315	132,000	41,580,000
82	Mampostería de elevación de 0,15 ladrillo hueco de (25x18x12)	M2	240	52,800	12,672,000
83	Dintel de varilla sobre aberturas /8mm - 4 hilos	Ml	65	19,800	1,287,000
84	Techo de chapa doblada trapezoidales con estrutura de caños en U 15% de pendiente.	M2	370	198,000	73,260,000
85	Provision y colocacion de canaleta y bajada de desague pluvial chapa N° 24	Ml	96	66,000	6,336,000
86	Cielorraso de placas de yeso 60x60 y estructura de perfiles de aluminio incluye cornisa y pintura	M2	360	118,800	42,768,000
87	Cielorraso de membrana Isolant doble aluminio bajo chapa	M2	370	52,800	19,536,000
88	Revoque de paredes interiores filtrado	M2	640.5	19,800	12,681,900
89	Revoque de cielorraso de H° A° previa azotado y filtrado	M2	92	39,600	3,643,200
90	Pintura al látex para paredes interiores con base de sellador acrílico	M2	640.5	13,200	8,454,600
91	Pintura al látex de cielorraso de H°A° con base de sellador acrilico	M2	92	14,520	1,335,840
92	Pintura de aberturas de madera al barniz natural	M2	45	15,840	712,800
93	Pintura a la silicona de ladrillo visto	M2	215	13,200	2,838,000
94	Pintura de canaleta y bajada c/ esmalte sintetico	Ml	96	15,840	1,520,640
95	Contrapiso de hormigón de cascotes de 10 cm	M2	295	26,400	7,788,000
96	Carpeta para piso cerámico	M2	295	19,800	5,841,000
97	Piso interior tipo porcelanato pulido 60x60 1ª A Marmolado	M2	295	112,200	33,099,000
98	Zócalo de porcelanato pulido	Ml	165	26,400	4,356,000
99	Revestimiento de azulejo 20 x 30 c/ base revoque grueso a la cal	M2	84	92,400	7,761,600
100	Guarda para baño y cocina	Ml	36	26,400	950,400
101	Vidrio c/ aislamiento térmico - Sunguard Solar Silver 20 o Royal Blue c/ estructura de aluminio	M2	139	924,000	128,436,000
102	Mamparas de vidrio Blindex de 8mm transparente	M2	39	594,000	23,166,000
103	Aberturas de Blindex de 10mm c/ perfilería de aluminio anodizado incluye colocación y herrajes (0,80 x 2,10)	Unidad	2	1,716,000	3,432,000
	Carpinteria de Madera incluye:				
104	Puerta de madera tipo placa de cedro 0,80 x 2,10 incluye marco de lapacho	Unidad	5	660,000	3,300,000
105	Puerta de madera tipo placa, cedro doble hoja 1,20 x 2,10 incluye marco de lapacho	Unidad	2	1,188,000	2,376,000
106	Herrajes y cerraduras p/ aberturas en general	Unidad	7	132,000	924,000
107	Boxes de baño tipo mampara c/ perfilería aluminio	M2	24.8	171,600	4,255,680
108	Puerta tipo mampara de 0,60 x 1,70	Unidad	5	396,000	1,980,000
109	Puerta metálica corta fuego de 090 x 2,10	Unidad	1	2,640,000	2,640,000
110	Instalación de desague cloacal incluye cañerías de plástico P.V.C. y accesorios para baños hasta 1er registro	global	1	1,650,000	1,650,000
111	Instalación de agua corriente incluye cañerías de plástico P.V.C. roscable y accesorios para baños	global	1	1,650,000	1,650,000
112	Instalacion de desague para pileta de cocina	Unidad	1	330,000	330,000
113	Instalación de agua corriente para pileta de cocina	Unidad	1	330,000	330,000
	Provisión y colocación de artefactos sanitarios incluye:				
114	Inodoro c/ cisterna alta	Unidad	6	330,000	1,980,000
115	Mesada de granito natural c/ 1 bacha 1,00 x 0,60	Unidad	2	1,056,000	2,112,000
116	Mesada de granito natural c/ 2 bachas 2,00 x 0,60	Unidad	1	1,980,000	1,980,000
117	Mingitorios con sifon externo	Unidad	3	396,000	1,188,000
118	Pileta de cocina acero inoxidable 2 bacha	Unidad	1	528,000	528,000
117	Juego grifería y accesorios para Ducha, incluye ducha eléctrica y brazo	Unidad	2	264,000	528,000
118	Juego grifería y accesorios para lavatorio	Unidad	4	132,000	528,000
119	Juego grifería y accesorios para mingitorios	Unidad	3	132,000	396,000
120	Juego accesorios (jabonera, papelera, porta rollo, toallera)	global	1	396,000	396,000
121	Juego grifería y accesorios p/ pileta cocina	Unidad	1	330,000	330,000
122	Espejo de 0,45 x 0,70	Unidad	4	198,000	792,000
123	Mesada de granito natural 3,50 x 0,60	Unidad	1	2,244,000	2,244,000
	Instalación eléctrica incluye:				
124	Puesto de medición definitivo y líneas sub terráneas; tablero principal, tablero seccional; cableado de circuitos; boc	Unidad	1	13,200,000	13,200,000
125	Colocación de electroductos para detector humo calor, incluyendo el aparato	Unidad	20	330,000	6,600,000
126	Colocación de electroducto p/ luz emergencia,incluye el aparato	Unidad	8	330,000	2,640,000
127	Colocación de electroducto para pulsador manual, incluye el aparato	Unidad	3	330,000	990,000
128	Colocación de electroducto para alarma audio visual, incluye el aparato	Unidad	2	330,000	660,000
129	Colocación de electroducto para detector termovelocimetro, incluye el aparato	Unidad	1	396,000	396,000
130	Instalación hidráulica - tuberías, rociadores con el aparato	Unidad	1	9,240,000	9,240,000
131	Colocación de electroductos para red telefónica,cableado y datos según planos puesta enfuncionamiento, no incluy	Unidad	1	2,640,000	2,640,000
132	Mueble de cocina inferior mesada de granito -englomerado MDF de 15mm para int. y bisagrasmetálicas y tiradore	Ml	3.5	1,056,000	3,696,000
133	Mueble de cocina colgante c/ las mismasespecificaciones	Ml	3.5	660,000	2,310,000
134	Cañerias de plástico P.V.C. 100mm para desaguecloacal	Ml	60	33,000	1,980,000

135	Construcción y montaje de tanque elevado de Hº Aº con capacidad de 20m3 equipado según normas para prevencion de incendios técnicas de prevención contra incendios	Unidad	1	52,800,000	52,800,000
136	Montaje de boca de incendio equipada (B.I.E)incluye caja, manguera y accesorios	Unidad	3	1,320,000	3,960,000
137	Instalación de un sistema de agua corriente para ladistribución del tanque elevado a las bocas deprevención contra	Unidad	1	2,640,000	2,640,000
139	Provisión y montaje de extintores de 10 kg. P.Q.S.	Unidad	8	462,000	3,696,000
140	Aire acondicionado incluye alimentación eléctrica, colocación desagues y ductos hasta ubicación final, carga de gas c/ accesorios incluidos hasta su puesta en funcionamiento incluye aparatos. Los equipos son del tipo aire acondicionado central sistema Roof top segun especificaciones.	Unidad	1	132,000,000	132,000,000
141	Guarda obra perimetral del edificio de 0,90 Mts. -Loseta 40 x 40 Incluye contrapiso y losetas	M2	105	66,000	6,930,000
142	Cornisa de HºAº de 1,00 mts e = 12 cm	Ml	105	132,000	13,860,000
143	Aislación de Losa con piso de tejuelita prensada	M2	82	118,800	9,741,600
144	Provision y colocacion de vidrios tipo Royal Blue 20 de 10 mm en la caja de escalera de la fachada del edificio - incluye todos sus accesorios.	M2	74	924,000	68,376,000
145	Provisión y colocación de vidrios blindex de 10 mmcomo baranda en perimetro aire y luz del primernivel, altura -	Ml	11	660,000	7,260,000
146	Limpieza final y retiro de escombros	global	1	6,339,600	6,339,600
				TOTAL	2,280,000,000

ENRIQUE JAVIER TERWINDT BENITEZ
Cnel DEM- Miembro de Comité

EDUARDO FARIAN SAUCEDO
TTE INT- Miembro de Comité

JOSE GABRACELA
F P ARQ- Miembro de Comité

CESAR MATOZA MIRANDA
Cnel DEM- Presidente de Comité

IGNACIO GOMEZ DASPET
Tcnel Int- Miembro de comité

CARLOS MARTINEZ
F P ING- Miembro de Comité