PARAGUAY TODOS

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL

M E M O R A N D U M

Para: **Sub Unidad Operativa de Contrataciones N° 1**
De: **Comisión Especial de Estudio de Ofertas, CD DIP Nº 01/12.-**
Ref.: **Informe de Evaluación**
Fecha: **Asunción, 24 de mayo de 2012**

Por el presente se eleva a consideración de la Dirección de Gestión de Bienes y Servicios y por su intermedio al Consejo de Administración, el Informe de Evaluación de la Oferta presentada en la **Contratación Directa DIP N° 01/12** ***"REMODELACION DE LA VIVIENDA CASA DE LA PREVENCION"***

Se adjunta al presente Memorándum los siguientes documentos:

1. Carpeta de Antecedentes
2. Ofertas Originales.
3. Proyecto de Resolución que Adjudica la CD DIP N° 01/12

Atentamente,

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Jorge A. Benítez Vera
Unidad Técnica de Contrataciones
D.G.B.S.

Sr. Jorge Benítez
Dirección de Gestión de Bienes y Servicios

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Norma Alcaraz
Fiscal de Obras
Dpto. Proyectos y Fisc. de Obras

Arq. Norma Alcaraz
Dirección de Infraestructura

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Ana Laura Escobar A.
Mat. Nº 22.875
Abogada
Dirección Jurídica

Abog. Ana Laura Escolar
Dirección Jurídica

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Gloria María B. Vega Núñez
Dirección de Gestión de Bienes y Servicios

Srta. Gloria Vega
Miembro Certificada por la DNCP

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL
MESA DE ENTRADA
SUB UOC Nº 1
Dirección de Gestión de Bienes y Servicios
Fecha: 25/05/12
Hora: 12:07
Firma:
Aclaración: Marina Galeano

Contratación Directa DIP N° 01/12 "Remodelación de la Vivienda Casa de la Prevención del IPS"

INFORME DE EVALUACIÓN

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los veinticuatro días del mes de mayo de 2012, se presenta el Informe resultante de la Evaluación de Ofertas de la Contratación Directa DIP N° 01/12 "Remodelación de la Vivienda Casa de la Prevención del IPS ", elaborado en base a lo establecido en el Artículo 26 la **Ley Nº 2051/2003 de "CONTRATACIONES PÚBLICAS"**, y el Art. 61 del **Decreto Nº 21.909 que reglamenta la Ley Nº 2051/03 de "CONTRATACIONES PÚBLICAS"** y el **Decreto Nº 5.174 por el cual se modifican algunos artículos del Decreto Nº 21.909/2003**, **y demás artículos concordantes**, a efectos de que sea elevado a consideración de la Presidencia del Instituto de Previsión Social y por su intermedio al Consejo de Administración.

1. CONFORMACIÓN DE LA COMISIÓN EVALUADORA

Por medio de Sorteo de fecha 16 de abril de 2012, el Consejo de Administración del IPS designa la Comisión Evaluadora, integrada por los siguientes funcionarios:

- Arq. Norma Alcaraz, representante de la Dirección de Infraestructura.
- Abog. Ana Laura Escolar, representante de la Dirección Jurídica.
- Sr. Jorge Benítez, representante de la Dirección de Gestión de Bienes y Servicios.
- Srta. Gloria Vega, como certificada ante la DNCP.-

2. ANTECEDENTES

Por Memorándum PR/DIP/N° 317/2011 de fecha 16 de junio de 2.011, la Dirección de Infraestructura, solicita el inicio de los trámites para el llamado de "Remodelación de la Vivienda Casa de la Prevencion del IPS".

Se procedió a la reprogramación del llamado que se encuentra incluido en el Programa Anual de Contrataciones (PAC) ID 233427-"Remodelación de la Vivienda Casa de la Prevencion del IPS".por un monto de Gs. 119.388.089 (Guaraníes ciento diez y nueve millones trescientos ochenta y ocho mil ochenta y nueve guaraníes).

Por Resolución Nº 004-016/12 de fecha 12 de enero de 2012, el Consejo de Administración autorizó el llamado a CD DIP 10/11 **-"Remodelación de la Vivienda Casa de la Prevención del IPS" – Ad Referéndum Ejercicio 2012**", y aprobó el Pliego de Bases y Condiciones disponiéndose su publicación a través del Sistema de Información de Contrataciones Públicas y a través de la página Web del Instituto de Previsión Social, de conformidad a lo establecido en la Ley de Contrataciones Públicas.

Por Resolución Nº 022-025/12 de fecha 13 de marzo de 2012, el Consejo de Administración aprueba la modificación del numero del llamado a CD DIP 10/11 - **"Remodelación de la Vivienda Casa de la Prevención del IPS" – Ad Referéndum Ejercicio 2012**", la que pasa a ser CD DIP 01/12 **-"Remodelación de la Vivienda Casa de la Prevención del IPS"**.

Arq. Norma Alcaraz
Fiscal de Obras IPS
Dpto. Proyectos y Fiscalización de Obras

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Gloria Maria D. Vega Núñez
Dirección de Gestión de Bienes y Servicios

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Jorge A. Benítez Vera
Unidad Técnica de Contrataciones
D.G.B.S.

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Ana Laura Escolar A.
Abogada - Mat. N° 22.878
Dirección Jurídica

3. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA

El presente llamado fue previsto por un monto total a contratar de Gs. 119.388.089 (Guaraníes Ciento diez y nueve millones trescientos ochenta y ocho mil ochenta y nueve).A través del Memorando DFI/DPR/PR2 N° 002206/12 de fecha 29 de marzo de 2.012, la Sección Ejecución y Control Presupuestario, informó que la presente contratación afecta al Rubro 520 "Construcciones" y Rubro 540 "Adquisición de Equipos de Oficina y Computación", del Programa 2 "Asistencia Médica General"., **según Certificado de Disponibilidad Presupuestaria (CDP) Nº 856/12** de fecha 29 de marzo de 2.012.

4. ACTO DE APERTURA DE SOBRES

Conforme consta en Acta N° 07/12 de fecha 19 de abril de 2012, siendo las **nueve** horas, se procedió a la apertura de los sobres presentados por los oferentes en el presente llamado, conforme al siguiente detalle;

1.- ING.ALEJANDRO RECALDE MORA.: **Según planilla de precios oferta por un monto de Gs.105.519.320.- (GUARANIES CIENTO CINCO MILLONES QUINIENTOS DIEZ Y NUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTE) IVA incluido.**

2.- ING.UBALDO BRITEZ FLEITAS: **Según planilla de precios oferta por un monto de Gs. 114.230.406 (GUARANIES CIENTO CATORCE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA MIL CUATROCIENTOS SEIS) IVA incluido.**

3. K Y V CONSTRUCCIONES: Según **planilla de precios oferta por un monto de Gs. 112.540.835 (Guaraníes CIENTO DOCE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO) IVA incluido.**

4. ARQ. CELSO MORENO: **Según planilla de precios oferta por un monto de Gs. 108.984.585.- (GUARANIES CIENTO OCHO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO) IVA incluido.**

5. OLGA PEREZ PANDO: **Según planilla de precios oferta por un monto de Gs. 105.728.700 (Guaraníes CIENTO CINCO MILLONES SETECIENTOS VEINTE Y OCHO MIL SETECIENTOS) IVA incluido.**

6. ING.RAFAEL RUIZ: **Según planilla de precios oferta por un monto de Gs. 110.158.360 (Guaraníes CIENTO DIEZ MILLONES CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA) IVA incluido.**

7. ELECTROSERVICE INGENIERIA. **Según planilla de precios oferta por un monto de Gs. 106.845.685 (Guaraníes CIENTO SEIS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO) IVA incluido.**

Las listas de verificación cuantitativa y no de contenido, avaladas por las firmas de los funcionarios responsables del Instituto de Previsión Social, que tuvieron a su cargo la verificación respectiva, se agregaron a las carpetas originales presentadas por los oferentes. En cumplimiento al artículo 4º incisos b) y c) de la Ley 2.051/03, se dejó constancia de que durante el acto, los oferentes han revisado las carpetas con las ofertas presentadas. Seguidamente, se dio por terminado el acto, a las 10:30 Hs del día mencionado más arriba firmando el acta los presentes, previa lectura de la misma, en dos ejemplares de igual tenor y a un mismo efecto, en prueba de conformidad con lo actuado.

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL Ara. Norma Alcaraz Fiscal de Obras IPS Arq. y Fisc. de Obras

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL Gloria María B. Vega Núñez Dirección de Gestión de Bienes y Servicios

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL Jorge A. Benítez Vera Unidad Técnica de Contrataciones D.G.B.S.

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL Ana Laura Escolar A. Abogada - Mat. Nº 22.875 Dirección Jurídica

5. CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

Remodelación de la Vivienda Casa de la Prevención del IPS"

N° de Orden	Empresas Oferentes	Monto total ofertado en Guaraníes	Disponibilidad del Llamado	Promedio según Disponibilidad
1	ALEJANDRO RECALDE	Gs. 82.218.030	Gs. 119.388.089	-31%
2	OP SERVICIOS GENERALES	Gs. 105.730.700	Gs. 119.388.089	-11%
3	ELECTROSERVICE	Gs. 106.846.405	Gs. 119.388.089	-11%
4	ARQ. CELSO MORENO	Gs. 109.139.235	Gs. 119.388.089	-9%
5	ING. RAFAEL RUIZ	Gs. 110.159.080	Gs. 119.388.089	-8%
6	KV CONSTRUCCIONES	Gs. 112.543.475	Gs. 119.388.089	-6%
7	ING. UBALDO BRITEZ FLEITAS	Gs. 114.414.479	Gs. 119.388.089	-4%

6. INFORME JURÍDICO

- **Oferente: ALEJANDRO RECALDE**
- **Monto de la Oferta: G. 105.519.320**

Verificadas las documentaciones requeridas a la oferente, se observa que la misma se ajusta sustancialmente a la documentación legal exigida en el Pliego de Bases y Condiciones y lo dispuesto en la Ley Nº 2051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS", su Decreto Reglamentario Nº 21.909/03 y el Decreto Nº 5174/05 por el cual se modifican algunos Artículos del Decreto 21.909/03.-

Documentos formales no presentados: Constancia cumplimiento del Seguro Social VENCIDO según información del SIPE. Solicitar su regularización.-

- **Oferente: OLGA PEREZ**
- **Monto de la Oferta: G. 105.728.700**

Verificadas las documentaciones requeridas a la oferente, se observa que la misma se ajusta sustancialmente a la documentación legal exigida en el Pliego de Bases y Condiciones y lo dispuesto en la Ley Nº 2051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS", su Decreto Reglamentario Nº 21.909/03 y el Decreto Nº 5174/05 por el cual se modifican algunos Artículos del Decreto 21.909/03.-

- **Oferente: ELECTROSERVICE**
- **Monto de la Oferta: G. 106.845.685**

Verificadas las documentaciones requeridas a la oferente, se observa que la misma se ajusta sustancialmente a la documentación legal exigida en el Pliego de Bases y Condiciones y lo dispuesto en la Ley Nº 2051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS", su Decreto Reglamentario Nº 21.909/03 y el Decreto Nº 5174/05 por el cual se modifican algunos Artículos del Decreto 21.909/03.-

Documentos formales no presentados: Constancia cumplimiento del Seguro Social VENCIDO según información del SIPE. Solicitar su regularización.

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL Gloria Ingrid Fage Núñez Dirección de Gestión de Bienes y Servicios
INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL Jorge A. Benítez Vera Unidad Técnica de Contrataciones D.G.B.S.
INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL Ana Laura Escola Abogada - Mat. Nº 22 Dirección Jurídica

- **Oferente: ARQ. CELSO MORENO**
- **Monto de la Oferta: G. 108.984.585**

Verificadas las documentaciones requeridas a la oferente, se observa que la misma se ajusta sustancialmente a la documentación legal exigida en el Pliego de Bases y Condiciones y lo dispuesto en la Ley Nº 2051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS", su Decreto Reglamentario Nº 21.909/03 y el Decreto Nº 5174/05 por el cual se modifican algunos Artículos del Decreto 21.909/03.-

- **Oferente: RAFAEL RUIZ**
- **Monto de la Oferta: G. 110.158.360**

Verificadas las documentaciones requeridas a la oferente, se observa que la misma se ajusta sustancialmente a la documentación legal exigida en el Pliego de Bases y Condiciones y lo dispuesto en la Ley Nº 2051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS", su Decreto Reglamentario Nº 21.909/03 y el Decreto Nº 5174/05 por el cual se modifican algunos Artículos del Decreto 21.909/03.-

Documentos formales no presentados: Patente Municipal. Solicitar su regularización.-

- **Oferente: K Y V CONSTRUCCIONES**
- **Monto de la Oferta: G. 112.540.835**

Verificadas las documentaciones requeridas a la oferente, se observa que la misma se ajusta sustancialmente a la documentación legal exigida en el Pliego de Bases y Condiciones y lo dispuesto en la Ley Nº 2051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS", su Decreto Reglamentario Nº 21.909/03 y el Decreto Nº 5174/05 por el cual se modifican algunos Artículos del Decreto 21.909/03.-

Documentos formales no presentados: Constancia cumplimiento del Seguro Social VENCIDO según información del SIPE. Solicitar su regularización.-

- **Oferente: ING. UBALDO BENITEZ**
- **Monto de la Oferta: G. 114.230.406**

Verificadas las documentaciones requeridas a la oferente, se observa que la misma se ajusta sustancialmente a la documentación legal exigida en el Pliego de Bases y Condiciones y lo dispuesto en la Ley Nº 2051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS", su Decreto Reglamentario Nº 21.909/03 y el Decreto Nº 5174/05 por el cual se modifican algunos Artículos del Decreto 21.909/03.-

Documentos formales no presentados: Declaración Jurada de no poseer empleados en relación de dependencia. Solicitar su regularización.-

7. CONSULTAS Y ACLARACIONES REALIZADAS

A la Firma OP de Servicios generales, se le solicita en fecha 10 de mayo de 2012

- Curriculum Vitae

Norma Alcaraz
Fiscal de Obras IPS
Dpto. Proyectos y Fisc. de Obras

Gloria Vega Núñez
Encargada de Gestión de Bienes y Servicios

Jorge A. Benítez Vera
Unidad Técnica de Contrataciones
D.G.B.S.

Ana Laura Escola
Abogada - Mat. Nº 22.9
Dirección Jurídica

- Documentos que demuestren en trabajos similares como mínimo 3 (tres).
- Aclaración de su Planilla de Precios ya que no se visualiza con exactitud.

La empresa presenta lo solicitado en tiempo y forma.

A la Firma ELECTROSERVICE S.A., se le solicita en fecha 10 de mayo de 2012

- Aclaración de su Planilla de Precios ya que no se visualiza con exactitud.

La empresa presenta lo solicitado en tiempo y forma.

A la Firma ING RAFAEL RUIZ., se le solicita en fecha 10 de mayo de 2012

- Copia autenticada del Patente Municipal

La empresa presenta lo solicitado en tiempo y forma.

A la Firma ARQ. CELSO MORENO., se le solicita en fecha 10 de mayo de 2012

- Curriculum Vitae
- Documentos que demuestren en trabajos similares como mínimo 3 (tres).
- Aclaración de su Planilla de Precios ya que no se visualiza con exactitud.

La empresa presenta lo solicitado en tiempo y forma.

8. INFORME SOBRE CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

OFERTA ING. ALEJANDRO RECALDE MORA

Presenta varios errores en la Planilla de Precios, como así mismo modificaciones de la planilla, que la hacen variar su oferta inicial de Gs. 105.519.320 a Gs. 82.218.030.

Los Rubros que no cotiza son:

3,2	De cantero existente al lado de escalera sector fondo	un	1,00
8.5	De ladrillo común para rampa en áreas de fisioterapia	m2	4,00
9,3	A una capa interior y exterior para paredes nuevas en baño fisioterapia	m2	92,00
13,3	Provisión y colocación de piso de goma para áreas de fisioterapia de 0,50x0,50 y de 5mm de espesor	m2	49,00
15,3	Provisión y colocación de rejas de hierro tubulares de 20x30 y 1,10 de altura para protección del área de piscina, incluye la confección de un portón peatonal de 0,80x1,10	m2	9,25
16,5	Alimentación para inodoro baño nuevo área de fisioterapia	un	1,00
16,7	De Pileta de acero inoxidable para lavado médico en área de enfermería, sobre mesada de mampostería revestida de azulejo.	un	1,00
16,9	Provisión y Colocación de grifería cromada para lavatorio y pileta de acero inoxidable, agua fría	un	5,00
16,10	Provisión y colocación de Inodoro con abertura central para minusválido de losa de primera calidad, color blanco hielo y accesorios de sujeción	un	1,00
16,11	Tapa y pulsador cromado para válvula de descarga y válvula automática para agua fría - para minusválidos, de marca reconocida y excelente calidad,	un	1,00
16,12	Barra de apoyo fija de metal cromado para discapacitados de 0,60 m, conforme detalle	un	1,00

Gloria M. B. Vega Núñez
Dirección de Gestión de Bienes y Servicios

Jorge A. Benítez Vera
Unidad Técnica de Contrataciones
D.G.B.S.

Ana Laura Escolar A.
Abogada
Mat. Nº 22.876
Dirección Jurídica

16,14	Provisión y colocación de Tapa acrílica y asiento con abertura central para inodoro de minusválido, color blanco	un	1,00
16,16	Provisión y colocación porta rollo de losa de primera calidad, de color blanco, de 0,15 m x 0,15 m		1,00
16,18	Provisión y colocación de Ducha para termo calefón incluye mezcladora agua fría/caliente y Lavapiés, con todos sus accesorios	un	1,00
16,19	Provisión y colocación de llave de paso de 1/2"cromado con campana para baño de fisioterapia	un	1,00
17,3	Da paredes interiores en baño fisioterapia al látex	m2	48,00
21,1	Limpieza final y retiro de escombros	un	1,00
22,5	Provisión y colocación del filtro para piscina-Vol aprox:28 m3-, CF-14 (BOMBA DE 1/2 HP, ARENA, MOTOR). Incluye 3(tres) llaves de paso para drenaje, esquimer y aspiración. Incluir el vaciado y limpieza de la piscina para prueba de funcionamiento del mismo	un	1,00
22,6	Provisión y colocación de manguera long. Min. 6mts, aspiradora, puntera, tubo, incluye todos los accesorios.	un	1,00

Así mismo, los ítems cuyas cantidades ha modificado corresponden a:

Items	Descripción	un	Cantidad s/ Llamado	Cantidad Modificada
3,3	De pisos contrapisos, zócalos	m2	16,00	2,00
4,1	Excavación para cimiento de piedra bruta	m3	2,50	2,00
5,1	De piedra bruta colocada, prof. Mínima 0,60 m,	m3	2,00	1,35
7,1	Horizontal asfáltica 3 caras, con aditivo hidrófugo inorgánico	m2	7,00	1,50
8.2	De elevación de ladrillo común, e= 0,15 m.	m2	36,00	15,00
8.3	De elevación de ladrillo común, e= 0,10 m.	m2	7,00	16,00
11.1	Del tipo blanco para area de ducha área de fisioterapia - 0,20x 0,20m, incluye guardas de terminación de 0,03x0,30m	m2	44,00	22,00
12,1	Carpeta e= 0.02m (para base de piso chiarelli y base de piso de goma)	m2	79,00	7,00
13,2	Provisión y colocación de piso tipo chiarelli (baño nuevo fisioterapia completo , escalera y patio)	m2	30,00	15,00
14,1	Tipo P1 (1,10 X 2,05 m) Provisión y Colocación de una hoja placa con herrajes y cerraduras y marco para 0,15 (baño fisioterapia)	un	2,00	1,00
14,3	Tipo P3 (0,70 X 2,05 m) Provisión y Colocación de una hoja placa con herrajes y cerraduras con marco para 0,15(área de ducha de baños)	un	1,00	2,00
16,4	Alimentación de agua fría y caliente para ducha nueva	un	1,00	2,00
16,6	Lavatorio y pedestal, de losa de primera calidad, color blanco hielo, incluye sopapa cromada y accesorios de sujeción, para consultorios	un	4,00	5,00
16,15	Provisión y colocación Jabonera de losa de primera calidad, de color blanco, de 0,15 m x 0,15 m	un	7,00	8,00
18,3	De rejas en ventanas, rejas y portones exteriores	m2	26,21	16,96
20,12	Llave de 1 Punto y Toma	bc	10,00	12,00

Por lo que queda **DESCALIFICADA**.

OFERTA ING. UBALDO BRITEZ FLEITAS

Presenta errores en la Planilla de Precios, como así mismo modificaciones de la planilla, que la hacen variar su oferta inicial de Gs. 114.230.406 a Gs. 114.414.479.

Ing. Norma Alcaraz
Fiscal de Obras
Dpto. Proyectos y Fisc. de Obras

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Gloria Maria B. Vega Núñez
Dirección de Gestión de Bienes y Servicios

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Jorge A. Benítez Vera
Unidad Técnica de Contrataciones

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Abogada - Mat. Nº 22.87
Dirección Jurídica

Items	Descripción	un	Cantidad s/ Llamado	Cantidad Modificada
3,1	De ladrillos comunes - e = 0,15 m para apertura de vano para colocación de caja de AA(0,70x0,46)	m2	2,00	1
6,2	Pilares de hormigón armado de 25x25, Fck=180kg/cm2	m3	0,55	0,45

Por lo que queda **DESCALIFICADA**

ARQ. CELSO MORENO

Esta Oferta no cotiza el Item 16.18 de la planilla de oferta, asi como también presenta un error en la Planilla de Precios que la hacen variar su oferta inicial de Gs. 108.984.585 a Gs. 109.139.235

Planilla de Rubros que cotiza con, modificaciones de la Planilla:

Items	Descripción	un	Cantidad s/ Llamado	Cantidad Modificada
16.15	Provisión y colocación Jabonera de losa de primera calidad, de color blanco, de 0,15 m x 0,15 m	m2	7	1

Planilla de Rubros que no cotiza:

16,18	Provisión y colocación de Ducha para termo calefón incluye mezcladora agua fría/caliente y lavapié, con todos sus accesorios	un	1,00

Por lo que queda **DESCALIFICADA**

OFERTA ING. RAFAEL RUIZ

Presenta una oferta de Gs. 110.158.360, ha cotizado todos los ítems de la Planilla. Presenta errores en la formula, por lo que oferta inicial se ve modificada a Gs. 110.159.080.

Descripción	CUMPLE	NO CUMPLE
Curriculum del Representante Técnico	X	
Documentaciones que avalen la ejecución de por lo menos 3 obras	X	

OFERTA KV CONSTRUCCIONES

Presenta una oferta de Gs. 112.540.835, ha cotizado todos los ítems de la Planilla. Presenta errores en la formula, por lo que oferta inicial se ve modificada a **Gs. 112.543.475**

Descripción	CUMPLE	NO CUMPLE
Curriculum del Representante Técnico	X	
Documentaciones que avalen la ejecución de por lo menos 3 obras	X	

OFERTA OP SERVICIOS GENERALES

Presenta una oferta de Gs. 105.728.700, ha cotizado todos los ítems de la Planilla. Presenta errores en la formula, por lo que oferta inicial se ve modificada a **Gs. 105.730.700**

Descripción	CUMPLE	NO CUMPLE
Curriculum del Representante Técnico	X	
Documentaciones que avalen la ejecución de por lo menos 3 obras	X	

OFERTA ELECTROSERVICE INGENIERIA

Presenta una oferta de Gs. 106.845.685, ha cotizado todos los ítems de la Planilla. Presenta errores en la formula, por lo que oferta inicial se ve modificada a **Gs. 106.846.405**

Fiscal de Obras IPS
Dpto. Proyectos y Fisc. de Obras

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Gloria Ortega Núñez
Dirección de Gestión de Bienes y Servicios

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Jorge A. Benítez Vera
Unidad Técnica de Contrataciones

Abogado - Mat. Nº 22.07
Dirección Jurídica

Descripción	CUMPLE	NO CUMPLE
Curriculum del Representante Técnico	X	
Documentaciones que avalen la ejecución de por lo menos 3 obras	X	

9. VERIFICACION DE ERROR ARITMETICO

1. Se le remitió una Nota en fecha 22 de mayo de 2012 a la FIRMA OLGA PEREZ PANDO a fin de que preste su conformidad para el ajuste aritmético del monto total de su oferta del cual debe ser: De ***Guaraníes* 105.730.700 (Guaraníes ciento cinco millones setecientos treinta mil setecientos) IVA Incluido.**

   Remitió por nota que consta en antecedentes la conformidad.

2. Se le remitió una Nota en fecha 23 de mayo de 2012 a la KV CONSTRUCCIONES a fin de que preste su conformidad para el ajuste aritmético del monto total de su oferta del cual debe ser: ***Guaraníes* 112.543.475 (Guaraníes ciento doce millones quinientos cuarenta y tres mil cuatrocientos setenta y cinco) IVA Incluido.**

   No remitió dicha conformidad.

3. Se le remitió una Nota en fecha 23 de mayo de 2012 a la FIRMA ING. RAFAEL RUIZ a fin de que preste su conformidad para el ajuste aritmético del monto total de su oferta del cual debe ser: ***Guaraníes* 110.159.080 (Guaraníes ciento diez millones ciento cincuenta y nueve mil ochenta) IVA Incluido.**

   No remitió dicha conformidad.

4. Se le remitió una Nota en fecha 23 de mayo de 2012 a la ELECTROSERVICE a fin de que preste su conformidad para el ajuste aritmético del monto total de su oferta del cual debe ser: ***Guaraníes* 106.846.405 (Guaraníes ciento seis millones ochocientos cuarenta y seis mil cuatrocientos cinco) IVA Incluido.**

   No remitió dicha conformidad.

10. RECOMENDACIÓN DE LA COMISIÓN EVALUADORA

En base a lo expuesto anteriormente, de acuerdo a las evaluaciones realizadas y conforme al *Art. 4 PRINCIPIOS GENERALES de la Ley N° 2051/03 y su Decreto Reglamentario*, se eleva el presente informe, con la sugerencia de adjudicación a la firma **OP SERVICIOS GENERALES.**, conforme al siguiente CUADRO:

Catálogos	Rubros	Ítem	Descripción de los Trabajos	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Precio Total
	520	1	*TRABAJOS PRELIMINARES*				
		1.1	Confección y colocación Cartel en Obra	m2	1.200.000	1,00	1.200.000

Arq. Ana Alcaraz
Fiscal de Obras IPS
Dpto. Proyectos y Fisc. de Obras

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL
Gloria Ramírez Vera Núñez
Dirección de Compras de Bienes y Servicios

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL
Jorge A. Benítez Vera
Unidad Técnica de Contrataciones
D.G.B.S.

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL
Dra. Laura Escurra Ferrando - Mat. N° 28.8
Dpto. Asesoría Jurídica

Contratación Directa DIP N° 01/12 "Remodelación de la Vivienda Casa de la Prevención del IPS"

72121601-002		1.2	Alquiler de contenedores permanentes, Cant. 4 (cuatro)	semana	140.000	4,00	560.000
72121601-013	520	2	***LIMPIEZA***				
		2.1	Acarreo y carga de escombro a contenedor provenientes de las demoliciones	por contenedor completo	70.000	4,00	280.000
		2.2	Limpieza de cañerías de desagüe pluvial	ml	80.000	57,00	4.560.000
		2.3	Limpieza de canaletas aéreas	ml	5.000	24,00	120.000
72103003-001	520	3	***DEMOLICIONES***				
			De Mampostería				
		3.1	De ladrillos comunes - e = 0,15 m para apertura de vano para colocación de caja de AA (0,70X0,46)	m2	14.000	2,00	28.000
		3.2	De cantero existente al lado de escalera sector fondo	un	16.000	1,00	16.000
			De pisos				
		3.3	De pisos, contrapisos	m2	11.000	16,00	176.000
			De revestidos				
		3,4	De azulejos en cocina	m2	18.000	4,50	81.000
			De revoque				
		3,5	De revoque en paredes internas y externas	m2	16.000	74,00	1.184.000
			De artefactos sanitarios				
		3,6	De pileta en área de parrilla, incluye desmonte de grifería, desagüe y desmonte de azulejos	un	280.000	1,00	280.000
			De techo				
		3,7	Desmonte de tejas y tejuelas en sector vivienda principal por goteras	m2	20.000	20,00	400.000
			De parrilla				
		3,8	Demolición de parrilla	un	60.000	1,00	60.000
72131601-002	520	4	***MOVIMIENTO DE SUELOS***				
		4,1	Excavación para cimiento de piedra bruta	m3	13.000	2,50	32.500
		4,2	Excavación para cimiento de zapata	m3	20.000	3,00	60.000
72131601-002	520	5	***CIMIENTO***				
		5,1	De piedra bruta colocada, Prof. Mínima 0,60 M.	m3	80.000	2,00	160.000
72131601-004	520	6	***PÓRTICO DE HORMIGÓN ARMADO***				
		6.2	Zapata de Hormigón armado de 1,10x1,60 Fck=180hk/cm2, profundidad media de asiento 1,20, incluye excavación	m3	360.000	1,05	378.000
		6.3	Pilares de hormigón armado de 25x25, Fck= 180kg/cm2	m3	350.000	0,55	192.500
		6.4	Viga de hormigón armado de 25x40, Fck= 180kg/cm2	m3	80.000	0,45	36.000
72102507-001	520	7	***AISLACIÓN***				
		7,1	Horizontal asfáltica 3 caras, con aditivo hidrófugo inorgánico	m2	22.000	7,00	154.000
72131601-005	520	8	***MAMPOSTERÍA***				
		8.1	De nivelación de ladrillo común, e= 0,30m	m2	20.000	2,00	40.000
		8.2	De elevación de ladrillo común, e= 0,15m	m2	20.000	36,00	720.000
		8,3	De elevación de ladrillo común, e= 0,10m	m2	16.000	7,00	112.000
		8,4	De cierre de vanos de ladrillo común - e=0,15m	m2	20.000	0,30	6.000
		8,5	De ladrillo común para rampa en áreas de fisioterapia	m2	110.000	4,00	440.000

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Arq. Norma Alcaraz
Fiscal de Obras II
Dto. Proyectos y Fisc. de Obras

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL
Clara María Ramírez Núñez
Dirección de Gestión de Bienes y Servicios

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL
Jorge A. Benítez Vera
Unidad Técnica de Contrataciones
D.G.B.S.

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL
Ana Laura Escobar A.
Abogada Mat. N° 22.075
Dirección Jurídica

Contratación Directa DIP N° 01/12 "Remodelación de la Vivienda Casa de la Prevención del IPS"

72131601-008	**520**	**9**	***REVOQUES***				
		9,1	A una capa interior con hidrófugo	m2	20.000	114,00	2.280.000
		9,2	A una capa para pilares y viga en pórtico	m2	18.000	9,00	162.000
		9,3	A una capa interior y exterior para paredes nuevas en baño de fisioterapia	m2	18.000	92,00	1.656.000
72101601-001	**520**	**10**	***TECHOS***				
		10,1	Reparación de goteras. Cambio de tejas y tejuelones, y aislación en sector posterior sobre maderamen existente	m2	24.000	20,00	480.000
72101607-002	**520**	**11**	***REVESTIMIENTOS***				
		11.1	Del tipo blanco para área de ducha área de fisioterapia - 0,20x0,20m incluye guardas de terminación de 0,03x0,30m	m2	25.000	44,00	1.100.000
72131601-009	**520**	**12**	***CARPETA***				
		12,1	Carpeta e= 0.02m (para base de piso chiarelli y base de piso de goma)	m2	33.000	79,00	2.607.000
72131601-009	**520**	**13**	***PISO***				
		13,1	Provisión y colocación de piedra laja en rompecabezas	m2	80.000	12,00	960.000
		13,2	Provisión y colocación de pisos tipo chiarelli (baño nuevo fisioterapia completo, escalera y patio)	m2	50.000	30,00	1.500.000
		13,3	Provisión y colocación de pisos de goma para áreas de fisioterapia de 0,50x0,50 y de 5mm de espesor	m2	30.000	49,00	1.470.000
72102610-001	**520**	**14**	***CARPINTERÍA DE MADERA***				
			Provisión y colocación de puertas placa de madera de cedro con herrajes y cerradura de:				
		14,1	Tipo P1 (1,10X2,05m)Provisión y colocación de una hoja placa con herrajes y cerraduras y marco para 0,15 (baño fisioterapia)	un	430.000	2,00	860.000
		14,2	Tipo P2 (0,80X2,05m)Provisión y colocación de una hoja placa con herrajes y cerraduras (consultorios)	un	400.000	3,00	1.200.000
		14,3	Tipo P3 (0,70X2,05m)Provisión y colocación de una hoja placa con herrajes y cerraduras y marco para 0,15 (área de ducha de baño)	un	380.000	1,00	380.000
		14,4	Provisión y colocación de cerraduras nuevas para puertas interiores	un	260.000	9,00	2.340.000
		14,5	Provisión y colocación de cerraduras para portones externos	un	320.000	3,00	960.000
		14,6	Provisión y colocación de Puerta Plegadiza de Madera en divisoria de Recepcion-Area de Gimnasia	m2	500.000	3,60	1.800.000
		14,7	Provisión y colocación de divisoria de madera para cerramiento al lado de la chimenea	m2	600.000	3,00	1.800.000
72102602-005	**520**	**15**	***CARPINTERÍA METÁLICA***				
		15.1	Provisión y colocación de ventanas metálicas de 0,60x0,80 en baño de fisioterapia, incluye provisión de vidrio traslucido de 4mm	un	400.000	1,00	400.000
		15,2	Cambio de lugar de la reja frontal a 6,15 metros de la línea municipal, para área de estacionamiento, incluye reparación si fuese necesario	un	1.000.000	1,00	1.000.000
		15,3	Provisión y colocación de rejas de hierro tubulares de 20x30 y 1,10 de altura para protección del área de piscina, incluye la confección de un portón peatonal de0,80x1,10	m2	520.000	9,25	4.810.000

Jorge A. Benítez Verá
Unidad Técnica de Contrataciones
D.G.B.S.

Contratación Directa DIP N° 01/12 "Remodelación de la Vivienda Casa de la Prevención del IPS"

72131601-011	**520**	**16**	***INSTALACIONES SANITARIAS***				
		16,1	Desagüe cloacal para baño de fisioterapia: Incluye cañería de 40,50 y 100mm, cambio de tapa doble de registro de 0,60x0,60 y 2 rejillas sifonadas de 0,15x0,15 y conexión a dicho registro de la red existente	un	1.200.000	1,00	1.200.000
		16,2	Adecuación para desagüe de lavatorios en consultorios y pileta en área de enfermería	un	200.000	5,00	1.000.000
			Alimentación de agua para lavatorios en consultorios y adecuación para alimentación en la pileta de enfermería	un	160.000	5,00	800.000
		16,3	Alimentación de agua fría y caliente para ducha nueva	un	400.000	1,00	400.000
		16,4	Alimentación para inodoro baño nuevo área de fisioterapia	un	200.000	1,00	200.000
		16,5	Lavatorio y pedestal de losa de primera calidad color blanco hielo, incluye sopapa cromada y accesorios de sujeción para consultorios	un	100.000	4,00	400.000
		85	De pileta de acero inoxidable para lavado medico en área de enfermería sobre mesada de mampostería revestida de azulejo	un	600.000	1,00	600.000
		16,7	Provisión y colocación de canilla para lavatorio y pileta de acero inoxidable, agua fría	un	35.000	5,00	175.000
		16,8	Provisión y colocación de grifería cromada para lavatorio y pileta de acero inoxidable, agua fría	un	30.000	5,00	150.000
		16,9	Provisión y colocación de inodoro con abertura central para minusválido de losa de primera calidad, color blanco hielo y accesorios de sujeción	un	600.000	1,00	600.000
		16,10	Tapa y pulsor cromado para válvula de descarga y válvula automática para agua fría - para minusválidos, de manera reconocida y excelente calidad	un	280.000	1,00	280.000
		16,11	Barra de apoyo fija de metal cromado para discapacitados de 0,60m conforme detalle	un	250.000	1,00	250.000
		16,12	Provisión y colocación de tapa de inodoro acolchado	un	80.000	2,00	160.000
		16,13	Provisión y colocación de tapa acrílica y asiento con abertura central para inodoro de minusválido color blanco	un	90.000	1,00	90.000
		16,14	Provisión y colocación jabonera de losa de primera calidad de color blanco de 0,15mx0,15m	un	41.000	7,00	287.000
		16,15	Provisión y colocación portarrollos de losa de primera calidad de color blanco de 0,15mx0,15m	un	42.000	1,00	42.000
		16,16	Percha simple de losa de primera calidad, color blanco	un	60.000	5,00	300.000
		16,17	Provisión y colocación de ducha para termo calefón incluye mezcladora agua fría/caliente y Lavapiés con todos sus accesorios	un	200.000	1,00	200.000
		16,18	Provisión y colocación de llave de paso 1/2" cromado con campana para baño de fisioterapia	un	11.000	1,00	11.000
72131601-012	**520**	**17**	***PINTURAS***				
			Al látex				
		17,1	De paredes interiores y exteriores al látex	m2	30.000	950,16	28.504.800
		17,2	De cielo raso de losa planta Baja y Alta	m2	30.000	177,24	5.317.200

Verónica Alcaraz
Jefa de Obras IPS
Proyectos y Fisc. de Obras

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL
Gloria Vega Núñez
Dirección de Gestión de Bienes y Servicios

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL
Jorge A. Benítez Arce
Unidad Técnica de Contrataciones
D.G.B.S.

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL
Dirección Jurídica

		17,3	De paredes interiores en baño fisioterapia al látex	m2	25.000	48,00	1.200.000
		17,4	De muralla al aire libre a la cal con fijador	m2	20.000	51,20	1.024.000
72102401-003	**520**	**18**	***AL ESMALTE SINTÉTICO***				
		18,1	De aberturas de madera, incluye marcos y contramarcos	m2	17.000	46,00	782.000
		18,2	Previo antioxido en aberturas metálica, marco y contramarco	m2	20.000	6,96	139.200
		18,3	De rejas en ventanas, rejas y portones exteriores	m2	20.000	26,21	524.200
		18,4	De canaletas aéreas y de bajada.	ml	20.000	66,00	1.320.000
82101502-004	**520**	**19**	***SEÑALÉTICAS - PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE:***				
		19,1	Cartel de acceso principal . CARTEL 1 - Tipo Cartel Back Light, impresión digital color full, con logo IPS, sobre lona vinílica, incluye además: provisión y colocación de todos los accesorios de sujeción	un	2.800.000	1,00	2.800.000
		19,2	Indicadores de locales - CARTELES 2 al 13 - adosado a la mampostería y puertas, de material acrílico, incluye además: provisión y colocación de todos los accesorios de sujeción	un	48.000	12,00	576.000
72131601-001	**520**	**20**	***INSTALACIONES ELÉCTRICAS***				
		20,1	**Puesto de medición**				
		20,2	Provisión y colocación de caja limitadora con de 3 módulos	un	70.000	1,00	70.000
			Tablero principal provisión y Montaje				
		20,3	Tablero base riel para 36 llaves de embutir con barra para RSTN +T (para Planta Baja)	un	72.300	1,00	72.300
		20,4	Disyuntores Diferencial de 4x40 Amp	un	80.000	1,00	80.000
			Tablero Seccional Planta Baja Provisión y Montaje				
		20,5	Tablero base riel para 16 llaves de embutir con barra neutro	un	55.000	1,00	55.000
			Llaves para el Tablero Seccional PB				
		20,6	Disyuntores Diferencial de 4x25 Amp	un	70.000	1,00	70.000
			Tablero Seccional Planta Alta Provisión y Montaje				
		20,7	Tablero base riel para 16 llaves de embutir con barra neutro	un	55.000	1,00	55.000
			Alimentación trifásica de tableros. Provisión y montaje				
		20,8	Provisión y colocación de caño PVC de O 1 1/2"	ml	20.000	10,00	200.000
		20,9	Preparación de registro de 30x30x60	un	80.000	1,00	80.000
			Cambio de placas para interior y exterior de tomas de corriente y picos de luces. Provisión y Montaje				
		20,10	Tomas de corriente de embutir incluye placa de 1 modulo	bc	18.000	35,00	630.000
		20,11	Llave de 1 Punto	bc	13.000	10,00	130.000
		20,12	Llave de 2 Puntos	bc	13.500	8,00	108.000
		20,13	Llave de 1 Punto y Toma	bc	15.000	10,00	150.000

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Noelia Alcaraz
Fiscal de Obras IPS
Proyectos y Fisc. de Obras

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL
Gloria R. Vega Núñez
Dir. Gral. de Gestión de Bienes y Servicios

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL
Jorge A. Benítez Vera
Unidad Técnica de Contrataciones
D.G.B.S.

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL
Mat. Nº 22.8
Dirección Jurídica

Contratación Directa DIP N° 01/12 "Remodelación de la Vivienda Casa de la Prevención del IPS"

		20,14	Llave de 2 Puntos y Toma, incluye cableado, cañerías. Completo p/ sector de baños nuevos de fisioterapia	bc	50.000	2,00	100.000
		20,15	Llave de combinación	bc	10.000	8,00	80.000
		20,16	Llave de doble combinación	bc	15.000	1,00	15.000
		20,17	Llave intermedia	bc	20.000	1,00	20.000
		20,18	**Provisión y colocación de tomas de teléfono**				
		20,19	Provisión y colocación de tomas de teléfonos, incluye electroductos y cableado completo con electrocanal 20x20	un	50.000	3,00	150.000
		21	***LIMPIEZA FINAL***				
		21,1	Limpieza final y retiro de escombros	un	1.000.000	1,00	1.000.000
		22	***EQUIPOS ELÉCTRICOS***				
			Instalación y provisión de equipos de acondicionadores de aires				
40101701-002	**540**		**Acondicionador de aire de 24.000 BTU. Tipo Split para recepción**				
		22,1	Provisión, montaje y puesta en funcionamiento del Acondicionador de Aire Tipo Split de 24.000 BTU, según plano, con todo lo necesario para su correcto funcionamiento	un	2.800.000	1,00	2.800.000
40101701-001	**540**		**Acondicionador de aire de 18.000 BTU. Tipo Ventana para Enfermería, Fisioterapia Pl. Baja y Recepción Pl. Alta**				
		22,2	Provisión, montaje y puesta en funcionamiento del Acondicionador de Aire Tipo Ventana, según plano, con todo lo necesario para su correcto funcionamiento, incluye llave bipolar y caja de madera	un	1.350.000	3,00	4.050.000
40101701-001	**540**		**Acondicionador de aire de 12.000 BTU. Tipo Ventana para Consultorios y Estar Medico**				
		22,3	Provisión, montaje y puesta en funcionamiento del Acondicionador de Aire Tipo Ventana, según plano, con todo lo necesario para su correcto funcionamiento, incluye llave bipolar y caja de madera	un	1.200.000	5,00	6.000.000
30181503-003	**540**		**Termo Calefón para Baño de Fisioterapia**				
		22,4	Provisión y colocación de termo calefón, incluye lleve bipolar y conexión	un	620.000	1,00	620.000
49241705-002	**540**	**540**	**Filtro**				
			Filtro de la piscina				
		22,5	Provisión y colocación del filtro para piscina - Vol. Aprox: 28m3-, CF-14(BOMBA DE 1/2 HP, ARENA, MOTOR). Incluye 3(tres) llaves de paso para drenaje, esquimer y aspiración. Incluir el vaciado y limpieza de la piscina para prueba de funcionamiento del mismo	un	550.000	1,00	550.000
25174004-005	**540**	**540**	**Manguera de Aspersión**				
		22,6	Provisión y colocación de manguera long. Min. 6mts, aspiradora, puntera, tubo, incluye todo los accesorios	un	270.000	1,00	270.000
						TOTAL GUARANÍES I.V.A INCLUIDO	**105.730.700**

El precio total es de Guaraníes **105.730.700 (Guaraníes ciento cinco millones setecientos treinta mil setecientos) IVA incluido.**

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Arq. Norma Alcaraz
Fiscal de Obras IPS
Dpto. Proyectos y Fisc. de Obras

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Gloria M. Ortiz Núñez
Dirección de Gestión de Bienes y Servicios

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Jorge A. Benítez Vera
Unidad Técnica de Contrataciones

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Abog. Lucía Escolar
Mat. Nº 22.8
Dirección Jurídica

Contratación Directa DIP N° 01/12 "Remodelación de la Vivienda Casa de la Prevención del IPS"

Es nuestro informe:

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Jorge A. Benítez Vera
Unidad Técnica de Contrataciones
D.G.B.S.

.....

Sr. Jorge Benítez
Dirección de Gestión de Bienes y Servicios

.....

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Arq. Norma Alcaraz
Prof. Civil Obras IPS
Dpto. Proyectos Supervis. de Obras

Arq. Norma Alcaraz
Dirección de Infraestructura

.....

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Ana Laura Escolar A.
Mat. N° 22.875
Abogada
Dirección Jurídica

Abog. Ana Laura Escolar
Dirección Jurídica

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Gloria Daniel B. Vega Núñez
Dirección de Gestión
de Bienes y Servicios

.....

Srta. Gloria Vega
Miembro Certificada por la DNCP