*"SESQUICENTENARIO DE LA EPOPEYA NACIONAL 1864-1870"*

**COMANDO DEL EJERCITO**
***COMITÉ DE EVALUACIÓN***

# ACTA N.° 06/2021

**EVALUACION DE LA OFERTA PRESENTADA EN LA LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS N.° 06/2020 PARA EL SERVICIO DE "MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE OBRA PARA EL CIMEE" I.D. N.° 396-924.**

En la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, en la Sala de Reuniones del Departamento de Procesamiento, Control y Evaluación, sito en la Avenida Madame Lynch y Vía Férrea, siendo las 07:00 horas del día lunes 17 Mayo de 2021, se reúne el Comité de Evaluación (C.E.), nombrado por Orden Particular N° 163 del Comando del Ejército de fecha 17 de Mayo de 2021, a los efectos de evaluar la oferta presentada en el proceso de la **LICITACION POR CONCURSO DE OFERTA N.° 06/2021 PARA EL SERVICIO DE "MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE OBRA PARA EL CIMEE" I.D. N.° 396-924.**, convocada por la UOC N° 02 del Comando del Ejército, integrados por los siguientes:

**Presidente**

1. **GRAL DIV BERNARDINO ANTONIO GONZALEZ MIRANDA.**

**Miembros**

2. **Cnel DCEM JUAN CARLOS INSFRAN TORALES.**
3. **Tte Int JANNINA CAROLINA MELGAREJO VALDEZ.**

**Asesor Jurídico**

4. **Tte JM LOURDES ROMINA PEÑA FARAONE.**

**Secretario**

5. **Tte Int ALEJANDRO ZARATE ARRUA.**

El Presidente del Comité de Evaluación da inicio oficial a las tareas de evaluación de la oferta, recordando a los miembros componentes sobre los principios fundamentales en que debe basarse la evaluación de las mismas; las cuales son: Objetividad, Responsabilidad, Independencia de Criterio y Confidencialidad. Así mismo refiere que lo actuado por el Comité de Evaluación en la tarea que les reúne, deberá ceñirse a las disposiciones establecidas en la Ley N.° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" (Art. 27 y 28), Decreto N.° 2.992/19 que reglamenta la Ley N.° 2051/03 (Art. 55 al 61 – Art. 63 y 64); y en las cláusulas del PBC de la presente Licitación.

Seguidamente, se pasa a explicar la metodología de evaluación a ser utilizada, conforme al **Artículo 63 Métodos de Evaluación** del Decreto Reglamentario N.° 2.992/19 de la Ley N.° 2051/03, que se resume a continuación:

1. *Una primera fase en la que se evaluará la oferta con respecto al suministro de documentos básicos de carácter sustancial.*
2. *Una segunda fase en la que se procederá a la evaluación técnica de las ofertas.*

3. *Una tercera fase en la que se analizará la capacidad legal, capacidad financiera y evaluación de la experiencia y capacidad técnica de los oferentes.*
4. *Y una última fase que contenga la conclusión y recomendación de la adjudicación de acuerdo con el Art. 67 del Decreto N.° 2.992/19, cuya adjudicación recaerá por la mejor oferta. -*

Hecha las aclaraciones iniciales se deja constancia de que el Acto de Apertura de Ofertas se realizó en fecha 13 de mayo del corriente año, según Acta N.° 05/2021, en la cual consta que se ha procedido a la apertura de la siguiente oferta:

| N.° | EMPRESA OFERENTE | MONTO TOTAL OFERTADO |
|---|---|---|
| 1 | MES INGENIERIA | **GS. 24.219.356** |
| 2 | VIS S.R.L | **GS. 24.218.436** |
| 3 | ANIBA S.A | **GS. 25.695.003** |
| 4 | EMPRENDIMIENTOS PARAGUAY | **GS 65.423.960** |
| 5 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | **GS. 19.475.463** |

## OBSERVACION REALIZADA EN EL ACTO DE APERTURA DE SOBRES

El Sr Wilson Cuevas con CI N° 1.268.206, representante de la empresa EMPRENDIMIENTOS PARAGUAY manifiesta que el monto mínimo de Lote N° 1 es GS 54.562.264 y el monto mínimo Lote N° 2 es GS 50.074.930 en el Pliego de Base y Condiciones.

### CONSIDERACIONES DEL COMITE DE EVALUACIONES.

Es importante aclarar la observación hecha por la Empresa EMPRENDIMIENTOS PARAGUAY que para este Comité de Evaluación resulta Incompleta o poco claros, si bien el presente llamado se respalda en la Resolución DNCP 844/18 Por la cual establecen directrices relativas a la aplicación de Modalidad de Contrato abierto en los procesos de contrataciones regidos por la Ley 2051/03. Al respecto es importante mencionar el Art 7 inc b) cuando se utilice el contrato abierto por montos, se determinará la oferta más baja, según el precio unitario o la sumatoria de estos atendiendo al sistema de adjudicación. Esto nos quiere decir, que no implica que la oferta deba ser necesariamente igual o mayor que el monto mínimo establecido en el llamado ya sea por ítem o por lote.

**ACTO SEGUIDO SE PROCEDE A LA REALIZACIÓN DEL TRABAJO EN SU PRIMERA ETAPA.**

Antes de dar inicio a la Evaluación de las Ofertas se pone a vista y disposición de los miembros del CE el Acta de Apertura de Ofertas, el Pliego de Base y Condiciones de la **LICITACION POR CONCURSO DE OFERTA N.° 06/2021 PARA EL SERVICIO DE "MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE OBRA PARA EL CIMEE" I.D. N.° 396-924.**, ejemplar de la Ley N.° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", ejemplar del Decreto N.° 2.992/19, y el sobre Original de la oferta que se presentaron para dicha licitación.

### EVALUACIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL.

En esta fase se evalúa las ofertas con respecto al suministro de los documentos básicos de carácter sustancial, para la cual se han analizado detalladamente el contenido de la misma.
La evaluación se realiza aplicando el método **"CUMPLE" O "NO CUMPLE"**

| | DOCUMENTOS /OFERENTES | MES INGENIERIA | VIS S.R.L. | ANIBA S.A. | EMPRENDIMIENTOS PARAGUAY | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| a) | Formulario de presentacion de la oferta, debidamente completado y firmado por el oferente o su representante | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| b) | Garantia de Mantenimiento de la Oferta debidamente extendida. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | NO CUMPLE | CUMPLE |
| c) | Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. **(Personas Jurídicas).** | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | NO APLICA | NO APLICA |
| d) | Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. **(Personas Jurídicas).** | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | NO APLICA | NO APLICA |
| e) | Fotocopia Simple de la Cedula de Identidad del Firmante de la Oferta. **(Persona Fisica)** | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA | CUMPLE | CUMPLE |
| f) | En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representacion, debera acompañar una fotocopia simple de su cedula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por escritura publica para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitacion. No es necesario que el poder este inscripto en el Registro de Poderes. **(Personas Fisicas)** | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA | CUMPLE | CUMPLE |

Conforme al análisis detallado y la evaluación de las documentaciones de Carácter sustancial, que se mencionan en el cuadro precedente se concluye que las empresas **MES INGENIERIA, VIS S.R.L., ANIBA S.A. y la Firma Ing DIEGO SZKLARKIERVICZ cumplen satisfactoriamente con el suministro de las documentaciones de Carácter Sustancial,** ajustándose a los requerimientos del PBC del presente llamado.

Cabe mencionar que la Firma **EMPRENDIMIENTOS PARAGUAY, no cumple** con un documento fundamental, cual es Garantia de Mantenimiento de la Oferta debidamente extendida, el mismo presenta Declaracion Jurada de mantenimiento de Ofertas, debiendo ser Poliza o Garantia Bancaria teniendo en cuenta que el presente llamado de modalidad Licitacion por Concurso de Oferta,

conforme a lo establecido en la Convocatoria del Sistema de Informacion de Contrataciones Publicas, por tal motivo **la Firma EMPRENDIMIENTOS PARAGUAY es desechada y descalificada**.

El Comité de Evaluación, consignó los criterios de evaluación, contenidos en el cuadro precedente, luego de realizar un análisis exhaustivo de los documentos presentados por los oferentes y conforme a las prescripciones siguientes:

Decreto N.° 2.992/19. **Art. 60 "Conformidad de la oferta con el PBC**. Una oferta se ajusta sustancialmente al PBC cuando concuerda con todos los términos, condiciones y especificaciones de los mismos, **sin desviación, reserva u omisiones significativas (...) Toda oferta que no se ajuste sustancialmente al PBC será rechazada por la Convocante.**

**ACTO SEGUIDO SE PROCEDE A LA EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS EN SU SEGUNDA ETAPA.**

Se procede a seleccionar a la oferta más baja, la que será analizada en detalles para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación como especificaciones técnicas de los servicios ofertados y si las mismas se ajustan al PBC, para luego proceder al análisis de los precios ofertados en relación al precio referencial.

| | | |
|---|---|---|
| **LOTE 1** | **Ing DIEGO SZKLARKIERVICZ** | **19.475.463** |
| **LOTE 2** | **Ing DIEGO SZKLARKIERVICZ** | **19.475.463** |

**EVALUACION TECNICA DE LAS OFERTAS.**

En esta etapa es verificada y analizada las especificaciones técnicas de los servicios ofertados y si las mismas se ajustan sustancialmente con lo requerido en el PBC
La evaluación a la oferta más baja se realiza aplicando el método **CUMPLE/NO CUMPLE.**

| LOTE NRO: 1<br>SERVICIOS DE MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES MENORES DE OBRAS (FF10). Contrato Abierto: por Monto. Mínimo: 54.562.265 Máximo: 109.124.529 , Abastecimiento simultáneo: No | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Item | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Presentación | Cantidad | MEJOR OFERTA | CUMPLE/NO CUMPLE |
| 1 | Servicio de Demolicion | Unidad | EVENTO | 1 | | |
| 1.1 | Demolición de revestimiento de azulejado. Incluye retiro de escombros | Metros cuadrados | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 1.2 | Demolicion de piso. Incluye retiro de escombros | Metros cuadrados | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 1.3 | Demolición de zócalo. Incluye retiro de escombros | Metro lineal | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 1.4 | Demolición de cielorraso. | Metros cuadrados | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 1.5 | Demolición de pileta | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 1.6 | Demolición de aberturas de madera | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 1.7 | Demolición de techo de tejas con maderamen | Metros cuadrados | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 1.8 | Demolición de revoque | Metros cuadrados | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 1.9 | Mano de obra | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 2 | Revoques | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 2.1 | Revoques de pared | Metros cuadrados | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 2.2 | Mano de obra | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 3 | Colocacion de pisos - contrapisos | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 3.1 | Piso de hormigon armado | Metros cuadrados | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 3.2 | Carpeta para piso | Metros cuadrados | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 3.3 | Piso de porcelanato 50x60 cm | Metros cuadrados | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 3.4 | Contrapiso de cascotes | Metros cuadrados | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 3.5 | Mano de obra | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | Colocación de pisos (reparación zocalos) | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 4.1 | Zócalo de porcelanato Zócalo de porcelanato | Metro lineal | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 4.2 | Mano de obra | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 5 | Servicio de pintura | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 5.1 | Servicio de Pintura (Pintura exterior al látex) | Metros cuadrados | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 5.2 | Servicio de pintura (Pintura interior al látex acrilico con enduido) | Metros cuadrados | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 5.3 | Servicio de pintura (Pintura de cielorraso al látex con enduido) | Metros cuadrados | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 5.4 | Servicio de pintura (Pintura al esmalte sintética de aberturas) | Metros cuadrados | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 5.5 | Mano de obra | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 6 | Mantenimiento y reparacion de puertas y ventanas | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 6.1 | Puerta tipo placa de 0,80x2,10 m. Incluye herrajes, cerradura, marco y contramarco) | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 6.2 | Puerta tipo tablero de 1,60x2,10 m. Incluye herrajes, cerradura, marco y contramarco). | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 6.3 | Mano de obra | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 7 | Revestimiento de azulejos | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 7.1 | Revestimiento Cerámico | Metros cuadrados | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 7.2 | Mano de obra | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 8 | Montaje / Desmontaje de cielorraso | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 8.1 | Provisión y Colocación de Cielorraso de yeso | Metros cuadrados | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 8.2 | Mano de obra | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 9 | Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 9.1 | Instalacion de agua corriente | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 9.2 | Desague cloacal de pileta hasta el primer registro | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 9.3 | Provision y colocacion de pileta de acero inoxidable (incluye griferia) | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 9.4 | Mano de obra | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 10 | Construccion e instalaciones electricas | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 10.1 | Provision e instalacion de un tablero electrico con llaves TM | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 10.2 | Colocacion de bocas para tomas corrientes | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 10.3 | Colocacion de bocas para puntos de luces | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 10.4 | Bocas para instalaciones de vent ladores de techo | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 10.5 | Provision y colocacion de artefactos de iluminacion | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 10.6 | Provision y colocacion de bocas para circuito independiente | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 10.7 | Mano de obra | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 11 | Reparación de techo | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 11.1 | Reparacion de techo de tejas con tejuelones y aislante | Metros cuadrados | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 11.2 | Mano de obra | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 12 | Reparación de Cimiento | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 12.1 | Colocacion de piedra bruta Colocada (0,20x0,40 m).- | Metros cúbicos | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 12.2 | Colocacion de varilla de hierro conformada para el hormigon ciclopeo | Metro lineal | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 12.3 | Mano de obra | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | Mamposteria | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 13.1 | Mamposteria de nivelacion 0,30m | Metros cuadrados | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 13.2 | Mamposteria de elevacion de 0,15 m, de ladrillo comun | Metros cuadrados | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 13.3 | Envarillado de mamposteria | Metro lineal | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 13.4 | Aislacion hidrofuga horizontal | Metro lineal | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 13.5 | Mano de obra | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 14 | Servicio de carpinteria | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 14.1 | Carpinteria metalica (techo metalico con estructura metalica reticulada, pilares, vigas, y correas de chapa plegada y cubierta de chapa trapezoidal Nº 27) | Metros cuadrados | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 14.2 | Carpinteria metalica (campana metlaica 1,50x2,40m con ducto hechosen chapa negra. Incluye soportes, tensores y pintura antioxido) | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 14.3 | Carpinteria metalica (puerta tipo verja metalica para proteccion de garrafa de gas) | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 14.4 | Carpinteria metalica (provision y colocacion de puerta metalica en cocina. Incluye marco, herrajes y cerradura) | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 14.5 | Carpinteria metalica (provision y colocacion de balancin metalico 1,00 x 0,60m) | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 14.6 | Mano de obra | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 15 | Servicio de colocacion de canaletas | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 15.1 | Servicio de colocacion de canaletas (construccion de una canaleta alero desarrollo 40cm. Y cañ | Metro lineal | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 15.2 | Mano de obra | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 16 | Instalaciones sanitarias | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 16.1 | Reparacion de Mesadas | Metros cuadrados | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 16.2 | Provision y colocacion de termocalefon de 100 litros | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 16.3 | Instalacion de agua corriente para pileta exterior | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 16.4 | Camara septica con tapa de hormigon armado | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 16.5 | Provision e instalacion de cañeria de gas para cocina | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 16.6 | Instalacion de agua corriente. Incluye cañerias de PVC y accesorios | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 16.7 | Instalacion de desague cloacal. Incluye cañerias de PVC y accesorios | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 16.8 | Provision y colocacion de inodoro para cisterna baja color blanco | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 16.9 | Cisterna acople con griferia | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 16.10 | Lavatorio mediano con pedestal | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 16.11 | Percha sencilla de losa | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 16.12 | Portarrollo | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 16.13 | Griferia de cierre automatico para lavatorio | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 16.14 | Espejo | Metros cuadrados | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 16.15 | Mano de obra | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 17 | Desmontaje y/o Colocacion de mamparas | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 17.1 | Provision y colocacion de mamparas | Metros cuadrados | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 17.2 | Mano de obra | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 18 | Limpieza de obra | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 18.1 | Limpieza de la obra al termino de los trabajos realizados | Unidad Medida Global | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 18.2 | Mano de obra | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |

LOTE NRO: 2

SERVICIOS DE MANTEN MIENTOS Y REPARACIONES MENORES DE OBRAS (FF30), Contrato Abierto: por Monto. Mínimo: 50.074.930 Máximo: 100.149.860 , Abastecimiento simultáneo: No

| Ítem | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Presentación | Cantidad | MEJOR OFERTA | CUMPLE/NO CUMPLE |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Servicio de Demolicion | Unidad | EVENTO | 1 | | |
| 1.1 | Demo ición de revestimiento de azulejado. Incluye retiro de escombros | Metros cuadrados | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 1.2 | Demo icion de piso. Incluye retiro de escombros | Metros cuadrados | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 1.3 | Demo ición de zócalo. Incluye retiro de escombros | Metro lineal | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 1.4 | Demo ición de cielorraso. | Metros cuadrados | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 1.5 | Demolición de pileta | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 1.6 | Demolición de aberturas de madera | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 1.7 | Demolición de techo de tejas con maderamen | Metros cuadrados | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 1.8 | Demolición de revoque | Metros cuadrados | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 1.9 | Mano de obra | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 2 | Revocues | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 2.1 | Revocues de pared | Metros cuadrados | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 2.2 | Mano de obra | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 3 | Colocacion de pisos - contrapisos | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 3.1 | Piso de hormigon armado | Metros cuadrados | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 3.2 | Carpeta para piso | Metros cuadrados | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 3.3 | Piso de porce anato 60x60 cm | Metros cuadrados | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 3.4 | Contrapiso de cascotes | Metros cuadrados | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 3.5 | Mano de obra | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 4 | Colocación de pisos (reparación zócalos) | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 4.1 | Zócalo de porcelanato | Metro lineal | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 4.2 | Mano de obra | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 5 | Servico de pintura | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 5.1 | Servico de Pintura (Pintura exterior al látex) | Metros cuadrados | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 5.2 | Servico de pintura (Pintura interior al látex acrílico con enduido) | Metros cuadrados | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 5.3 | Servico de pintura (Pintura de cielorraso al látex con enduido) | Metros cuadrados | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 5.4 | Servico de pintura (Pintura al esmalte sintética de aberturas) | Metros cuadrados | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 5.5 | Mano de obra | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 6 | Mantenimiento y reparacion de puertas y ventanas | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 6.1 | Puerta tipo placa de 0,80x2,10 m. Incluye herrajes, cerradura, marco y contramarco) | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 6.2 | Puerta tipo tablero de 1,60x2,10 m. Incluye herrajes, cerradura, marco y contramarco). | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 6.3 | Mano de obra | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 7 | Revestimiento de azulejos | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 7.1 | Revestimiento Cerámico | Metros cuadrados | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 7.2 | Mano de obra | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 8 | Montaje / Desmontaje de cielorraso | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 8.1 | Provisión y Colocación de Cielorraso de yeso | Metros cuadrados | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 8.2 | Mano de obra | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 9.1 | Instalacion de agua corriente | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 9.2 | Desague cloacal de pileta hasta el primer registro | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 9.3 | Provision y colocacion de pileta de acero inoxidable (incluye griferia) | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 9.4 | Mano de obra | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 10 | Construccion e instalaciones electricas | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 10.1 | Provision e instalacion de un tablero electrico con llaves TM | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 10.2 | Colocacion de bocas para tomas corrientes | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 10.3 | Colocacion de bocas para puntos de luces | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 10.4 | Bocas para instalaciones de ventiladores de techo | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 10.5 | Provision y colocacion de artefactos de iluminacion | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 10.6 | Provision y colocacion de bocas para circuito independiente | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 10.7 | Mano de obra | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 11 | Reparación de techo | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 11.1 | Reparacion de techo de tejas con tejuelones y aislante | Metros cuadrados | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 11.2 | Mano de obra | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 12 | Reparacion de Cimiento | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 12.1 | Colocacion de piedra bruta Colocada (0,20x0,40 m).- | Metros cuadrados | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 12.2 | Colocacion de varilla de hierro conformada para el hormigon ciclopeo | Metros cúbicos | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 12.3 | Mano de obra | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 13 | Mamposteria | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 13.1 | Mamposteria de nivelacion 0,30m | Metros cuadrados | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 13.2 | Mamposteria de elevacion de 0.15 m. de ladrillo comun | Metros cuadrados | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 13.3 | Envarillado de mamposteria | Metro lineal | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 13.4 | Aislacion hidrofuga horizontal | Metro lineal | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 13.5 | Mano de obra | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 14 | Servicio de carpinteria | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 14.1 | Carpinteria metalica (techo metalico con estructura metalica reticulada, pilares, vigas, y correas de chapa plegada y cubierta de chapa trapezoidal Nº 27) | Metros cuadrados | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 14.2 | Carpinteria metalica (campana metlaica 1,50x2,40m con ducto hechosen chapa negra. Incluye soportes, tensores y pintura antioxido) | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 14.3 | Carpinteria metalica (puerta tipo verja metalica para proteccion de garrafa de gas) | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 14.4 | Carpinteria metalica (provision y colocacion de puerta metalica en cocina. Incluye marco, herrajes y cerradura) | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 14.5 | Carpinteria metalica (provision y colocacion de balancin metalico 1,00 x 0,60m) | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 14.6 | Mano de obra | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 15 | Servicio de colocacion de canaletas | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 15.1 | Servicio de colocacion de canaletas (construccion de una canaleta alero desarrollo 40cm. Y caños de bajada con chapa galvanizada Nº 26) | Metro lineal | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 15.2 | Mano de obra | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 16 | Instalaciones sanitarias | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 16.1 | Reparacion de Mesadas | Metros cuadrados | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 16.2 | Provision y colocacion de termocalefon de 100 litros | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 16.3 | Instalacion de agua corriente para pileta exterior | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 16.4 | Camara septica con tapa de hormigon armado | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |
| 16.5 | Provision e instalacion de cañeria de gas para cocina | Unidad | EVENTO | 1 | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | CUMPLE |

**ACTO SEGUIDO SE PROCEDE A LA EVALUACIÓN DE LA OFERTA PRESENTADA EN RELACION AL PRECIO REFERENCIAL**

En esta fase se procede a realizar el análisis de los precios ofertados con relación al precio referencial, dando cumplimiento a lo establecido en la Resolución de la DNCP N° 1.890/20.
Antes de entrar al análisis propiamente de los precios ofertados en relación a los precios referenciales, cabe señalar que 4 (cuatro) Empresa obtienen Certificado de Origen Nacional presentados en forma y física; estas verificados en Ventanilla Única de Exportación del Ministerio de Industria y Comercio. Por lo tanto, corresponde hacer el Análisis del Margen de Preferencia Nacional, dando cumplimiento a la Ley N° 6.575 Art 2: que expresa: Dispóngase que en las contrataciones que realice el Estado paraguayo, por vía de procesos de carácter nacional, se establezca un margen de preferencia del 40% (cuarenta por ciento) a favor de los productos y servicios de origen nacional. El cual se pasa a detallar a continuación:

- La empresa **VIS SRL** presento en fecha y hora Certificado de Origen Nacional N° 103365 correspondiente a SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES CIVILES, por tanto, corresponde acogerse al beneficio de Margen de preferencia
- La Firma del **Ing DIEGO SZKLARKIERVICZ** presento en fecha y hora Certificado de Origen Nacional N° 103033 correspondiente a SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MAYORES/MENORES DE EDIFICIOS, por tanto, corresponde acogerse al beneficio de Margen de preferencia.
- La empresa **MES INGENIERIA S.A** presento en fecha y hora Certificado de Origen Nacional N° 103279 correspondiente a SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE OBRAS CIVILES, por tanto, corresponde acogerse al beneficio de Margen de preferencia.
- La empresa **ANIBA S.A** presento en fecha, NO ASI en el horario establecido, el Certificado de Origen Nacional N° 103436 correspondiente a MANTENIMIENTO Y REPARACION DE INMUEBLES, debiendo ser hasta las 08.00 horas, fijado en el PBC como horario tope de dicho documento, para la apertura de ofertas, el mismo se puede observar que fue emitido las 16:54 horas, por tanto, NO se acoge al beneficio de Margen de preferencia.

Al respecto este Comité de Evaluación, luego de realizar un análisis, y teniendo en cuenta que la Firma del **Ing DIEGO SZKLARKIERVICZ** es la oferta más baja y el mismo presenta certificado de Origen Nacional, por tanto, no es necesario aplicar el margen de preferencia, ya que la segunda y tercera mejor oferta también presentan Certificado de Origen Nacional.

En esta fase se procede a realizar el análisis de los precios ofertados con relación al precio referencial, dando cumplimiento a lo establecido en la Resolución de la DNCP N° 1.890/20. El listado de elementos es meramente enunciativo y no limitativo, de modo que sirva a la convocante simplemente como una referencia al momento de solicitar a los oferentes la composición de los precios, pudiendo la misma modificar el listado para adaptarlo a las características particulares que presenten los bienes y servicios licitados según los rubros a los cuales pertenecen.

**ELEMENTOS QUE DETERMINA EL PRECIO DEL BIEN/ SERVICIO OFERTADO.**

- Costo expresado en la moneda de la oferta
- Elementos de valor Fijo.

- Mano de Obra.
- Inmuebles.
- Maquinarias.
- Herramientas.
- Vehículos.
- Equipos Informáticos.
- Muebles.
- Seguros.
- Servicios Básicos.
- Elementos de valor variable.
- Insumos Inmerso el llamado y adjudicación en este rubro de mantenimiento
-

**ESTRUCTURA UTILIZADA PARA EL DESGLOSE DE PRECIOS.**

- Gastos administrativos.
- Gastos de venta.
- Total, de costos
- Utilidad esperada.
- Precio del bien/ servicio antes de impuestos
- Impuestos.
- Precio final del bien/ servicio impuestos incluido.

El comité de evaluación aplicando el Art 4 numeral 1 de la Resolución N° 1.890/20 de la DNCP en donde dice:

*"Durante la evaluación de ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme a los siguientes parámetros"*

1. *En contrataciones en general: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 25% para ofertas por debajo del precio referencial y del 15 % para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.*

*"Si el oferente no respondiese a la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien, obra o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada".*

Se pasa a exponer la diferencia en porcentajes de la oferta presentada por la FIRMA **Ing DIEGO SZKLARKIERVICZ** en relación con el Precio Referencial, en los Lotes en los cuales ofertó el monto más bajo.

| LOTE NRO: 1 | | | | | | ING DIEGO SZKLARKIERVICZ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SERVICIOS DE MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES MENORES DE OBRAS (FF10), Contrato Abierto: por Monto. Mínimo: $4.562.265 | | | | | | | | |
| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Cantidad | Monto Mínimo | Monto Máximo | Precio unitario (IVA incluído) | Precio Referencial | Diferencia en Porcentaje % |
| 1 | 72103003-001 | Servicio de Demolicion | 1 | | | | | |
| 1.1 | | Demolición de revestimiento de azulejado. Incluye retiro de escombros | 1 | | | 9.750 | 13.000 | - 25 |
| 1.2 | | Demolicion de piso. Incluye retiro de escombros | 1 | | | 21.000 | 28.000 | - 25 |
| 1.3 | | Demolición de zócalo. Incluye retiro de escombros | 1 | | | 4.875 | 6.500 | - 25 |
| 1.4 | | Demolición de cielorraso. | 1 | | | 20.250 | 27.000 | - 25 |
| 1.5 | | Demolición de pileta | 1 | | | 54.750 | 73.000 | - 25 |
| 1.6 | | Demolición de aberturas de madera | 1 | | | 20.250 | 27.000 | - 25 |
| 1.7 | | Demolición de techo de tejas con maderamen | 1 | | | 33.000 | 44.000 | - 25 |
| 1.8 | | Demolición de revoque | 1 | | | 12.000 | 16.000 | - 25 |
| 1.9 | | Mano de obra | 1 | | | 55.163 | 73.550 | - 25 |
| 2 | 72131601-008 | Revoques | 1 | | | | | |
| 2.1 | | Revoques de pared | 1 | | | 26.250 | 35.000 | - 25 |
| 2.2 | | Mano de obra | 1 | | | 11.250 | 15.000 | - 25 |
| 3 | 72131601-009 | Colocacion de pisos - contrapisos | 1 | | | | | |
| 3.1 | | Piso de hormigon armado | 1 | | | 120.000 | 160.000 | - 25 |
| 3.2 | | Carpeta para piso | 1 | | | 27.750 | 37.000 | - 25 |
| 3.3 | | Piso de porcelanato 60x60 cm | 1 | | | 82.500 | 110.000 | - 25 |
| 3.4 | | Contrapiso de cascotes | 1 | | | 27.750 | 37.000 | - 25 |
| 3.5 | | Mano de obra | 1 | | | 63.000 | 84.000 | - 25 |
| 4 | 72131601-009 | Colocación de pisos (reparación zócalos) | 1 | | | | | |
| 4.1 | | Zócalo de porcelanato Zócalo de porcelanato | 1 | | | 18.750 | 25.000 | - 25 |
| 4.2 | | Mano de obra | 1 | | | 7.500 | 10.000 | - 25 |
| 5 | 72131601-012 | Servicio de pintura | 1 | | | | | |
| 5.1 | | Servicio de Pintura (Pintura exterior al látex) | 1 | | | 20.000 | 18.000 | 11 |
| 5.2 | | Servicio de pintura (Pintura interior al látex acrilico con enduido) | 1 | | | 21.000 | 19.000 | 11 |
| 5.3 | | Servicio de pintura (Pintura de cielorraso al látex con enduido) | 1 | | | 22.000 | 20.000 | 10 |
| 5.4 | | Servicio de pintura (Pintura al esmalte sintética de aberturas) | 1 | | | 30.000 | 28.000 | 7 |
| 5.5 | | Mano de obra | 1 | | | 41.000 | 39.000 | 5 |
| 6 | 72102602-001 | Mantenimiento y reparacion de puertas y ventanas | 1 | | | | | |
| 6.1 | | Puerta tipo placa de 0,80x2,10 m. Incluye herrajes, cerradura, marco y contramarco) | 1 | | | 750.000 | 1.000.000 | - 25 |
| 6.2 | | Puerta tipo tablero de 1,60x2,10 m. Incluye herrajes, cerradura, marco y contramarco). | 1 | | | 1.300.000 | 2.000.000 | - 35 |
| 6.3 | | Mano de obra | 1 | | | 450.000 | 600.000 | - 25 |
| 7 | 72102508-003 | Revestimiento de azulejos | 1 | | | | | |
| 7.1 | | Revestimiento Cerámico | 1 | | | 56.250 | 75.000 | - 25 |
| 7.2 | | Mano de obra | 1 | | | 15.000 | 20.000 | - 25 |
| 8 | 72101601-002 | Montaje / Desmontaje de cielorraso | 1 | | | | | |
| 8.1 | | Provisión y Colocación de Cielorraso de yeso | 1 | | | 105.000 | 105.000 | - |
| 8.2 | | Mano de obra | 1 | | | 78.750 | 35.000 | 125 |
| 9 | 72101510-001 | Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias | 1 | | | | | |
| 9.1 | | Instalacion de agua corriente | 1 | | | 262.500 | 350.000 | - 25 |
| 9.2 | | Desague cloacal de pileta hasta el primer registro | 1 | | | 262.500 | 350.000 | - 25 |
| 9.3 | | Provision y colocacion de pileta de acero inoxidable (incluye griferia) | 1 | | | 262.500 | 350.000 | - 25 |
| 9.4 | | Mano de obra | 1 | | | 337.500 | 450.000 | - 25 |
| 10 | 72131601-001 | Construccion e instalaciones electricas | 1 | | | | | |
| 10.1 | | Provision e instalacion de un tablero electrico con llaves TM | 1 | | | 900.000 | 1.600.000 | - 44 |
| 10.2 | | Colocacion de bocas para tomas corrientes | 1 | | | 75.000 | 100.000 | - 25 |
| 10.3 | | Colocacion de bocas para puntos de luces | 1 | | | 75.000 | 100.000 | - 25 |
| 10.4 | | Bocas para instalaciones de ventiladores de techo | 1 | | | 75.000 | 100.000 | - 25 |
| 10.5 | | Provision y colocacion de artefactos de iluminacion | 1 | | | 142.500 | 190.000 | - 25 |
| 10.6 | | Provision y colocacion de bocas para circuito independiente | 1 | | | 142.500 | 190.000 | - 25 |
| 10.7 | | Mano de obra | 1 | | | 382.500 | 510.000 | - 25 |
| 11 | 72101601-001 | Reparación de techo | 1 | | | | | |
| 11.1 | | Reparacion de techo de tejas con tejuelones y aislante | 1 | | | 150.000 | 150.000 | - |
| 11.2 | | Mano de obra | 1 | | | 40.000 | 40.000 | - |
| 12 | 72131601-003 | Reparación de Cimiento | 1 | | | | | |
| 12.1 | | Colocacion de piedra bruta Colocada (0,20x0,40 m).- | 1 | | | 45.000 | 60.000 | - 25 |
| 12.2 | | Colocacion de varilla de hierro conformada para el hormigon ciclopeo | 1 | | | 487.500 | 650.000 | - 25 |
| 12.3 | | Mano de obra | 1 | | | 90.000 | 120.000 | - 25 |
| 13 | 72131601-005 | Mamposteria | 1 | | | | | |
| 13.1 | | Mamposteria de nivelacion 0,30m | 1 | | | 105.000 | 140.000 | - 25 |
| 13.2 | | Mamposteria de elevacion de 0,15 m, de ladrillo comun | 1 | | | 97.500 | 130.000 | - 25 |
| 13.3 | | Envarillado de mamposteria | 1 | | | 16.500 | 22.000 | - 25 |
| 13.4 | | Aislacion hidrofuga horizontal | 1 | | | 16.500 | 22.000 | - 25 |
| 13.5 | | Mano de obra | 1 | | | 64.800 | 86.400 | - 25 |
| 14 | 72102601-001 | Servicio de carpinteria | 1 | | | | | |
| 14.1 | | Carpinteria metalica (techo metalico con estructura metalica reticulada, pilares, vigas, y correas de chapa plegada y cubierta de chapa trapezoidal Nº 27) | 1 | | | 230.000 | 250.000 | - 8 |
| 14.2 | | Carpinteria metalica (campana metlaica 1,50x2,40m con ducto hechosen chapa negra. Incluye soportes, tensores y pintura antioxido) | 1 | | | 850.000 | 1.500.000 | - 43 |
| 14.3 | | Carpinteria metalica (puerta tipo verja metalica para proteccion de garrafa de gas) | 1 | | | 337.500 | 450.000 | - 25 |
| 14.4 | | Carpinteria metalica (provision y colocacion de puerta metalica en cocina. Incluye marco, herrajes y cerradura) | 1 | | | 735.000 | 980.000 | - 25 |
| 14.5 | | Carpinteria metalica (provision y colocacion de balancin metalico 1,00 x 0,60m) | 1 | | | 157.500 | 210.000 | - 25 |
| 14.6 | | Mano de obra | 1 | | | 831.000 | 1.108.000 | - 25 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15 | 72101603-002 | Servicio de colocacion de canaletas | 1 | | | | | |
| 15.1 | | Servicio de colocacion de canaletas (construccion de una canaleta alero desarrollo 40cm. Y caños de bajada con chapa galvanizada Nº 26) | 1 | | | 97.500 | 130.000 | - 25 |
| 15.2 | | Mano de obra | 1 | | | 24.375 | 32.500 | - 25 |
| 16 | 721316D1-011 | Instalaciones sanitarias | 1 | | | | | |
| 16.1 | | Reparacion de Mesadas | 1 | | | 600.000 | 800.000 | - 25 |
| 16.2 | | Provision y colocacion de termocalefon de 100 litros | 1 | | | 937.500 | 1.250.000 | - 25 |
| 16.3 | | Instalacion de agua corriente para pileta exterior | 1 | | | 285.000 | 380.000 | - 25 |
| 16.4 | | Camara septica con tapa de hormigon armado | 1 | | | 800.000 | 1.420.000 | - 44 |
| 16.5 | | Provision e instalacion de cañeria de gas para cocina | 1 | | | 850.000 | 1.580.000 | - 46 |
| 16.6 | | Instalacion de agua corriente. Incluye cañerias de PVC y accesorios | 1 | | | 322.500 | 430.000 | - 25 |
| 16.7 | | Instalacion de desague cloacal. Incluye cañerias de PVC y accesorios | 1 | | | 322.500 | 430.000 | - 25 |
| 16.8 | | Provision y colocacion de inodoro para cisterna baja color blanco | 1 | | | 337.500 | 450.000 | - 25 |
| 16.9 | | Cisterna acople con griferia | 1 | | | 232.500 | 310.000 | - 25 |
| 16.10 | | Lavatorio mediano con pedestal | 1 | | | 285.000 | 380.000 | - 25 |
| 16.11 | | Percha sencilla de losa | 1 | | | 22.500 | 30.000 | - 25 |
| 16.12 | | Portarrollo | 1 | | | 22.500 | 30.000 | - 25 |
| 16.13 | | Griferia de cierre automatico para lavatorio | 1 | | | 210.000 | 280.000 | - 25 |
| 16.14 | | Espejo | 1 | | | 217.500 | 290.000 | - 25 |
| 16.15 | | Mano de obra | 1 | | | 1.477.500 | 1.970.000 | - 25 |
| 17 | 72102602-007 | Desmontaje y/o Colocacion de mamparas | 1 | | | | | |
| 17.1 | | Provision y colocacion de mamparas | 1 | | | 225.000 | 300.000 | - 25 |
| 17.2 | | Mano de obra | 1 | | | 67.500 | 90.000 | - 25 |
| 18 | 72131601-013 | Limpieza de obra | 1 | | | | | |
| 18.1 | | Limpieza de la obra al termino de los trabajos realizados | 1 | | | 1.200.000 | 1.600.000 | - 25 |
| 18.2 | | Mano de obra | 1 | | | 262.500 | 350.000 | - 25 |

| LOTE NRO: 2 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SERVICIOS DE MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES MENORES DE OBRAS (FF30), Contrato Abierto: por Monto. Mínimo: 50.074.930 | | | | | | | | |
| **Ítem** | **Código Catálogo** | **Descripción del Bien** | **Cantidad** | **Monto Mínimo** | **Monto Máximo** | **Precio unitario (IVA incluído)** | **Precio Referencial** | **Diferencia en Porcentaje %** |
| 1 | 72103003-001 | Servicio de Demolicion | 1 | | | | | |
| 1.1 | | Demolición de revestimiento de azulejado. Incluye retiro de escombros | 1 | | | 9.750 | 13.000 | - 25 |
| 1.2 | | Demolicion de piso. Incluye retiro de escombros | 1 | | | 21.000 | 28.000 | - 25 |
| 1.3 | | Demolición de zócalo. Incluye retiro de escombros | 1 | | | 4.875 | 6.500 | - 25 |
| 1.4 | | Demolición de cielorraso. | 1 | | | 20.250 | 27.000 | - 25 |
| 1.5 | | Demolición de pileta | 1 | | | 54.750 | 73.000 | - 25 |
| 1.6 | | Demolición de aberturas de madera | 1 | | | 20.250 | 27.000 | - 25 |
| 1.7 | | Demolición de techo de tejas con maderamen | 1 | | | 33.000 | 44.000 | - 25 |
| 1.8 | | Demolición de revoque | 1 | | | 12.000 | 16.000 | - 25 |
| 1.9 | | Mano de obra | 1 | | | 55.163 | 73.550 | - 25 |
| 2 | 72131601-008 | Revoques | 1 | | | | | |
| 2.1 | | Revoques de pared | 1 | | | 26.250 | 35.000 | - 25 |
| 2.2 | | Mano de obra | 1 | | | 11.250 | 15.000 | - 25 |
| 3 | 72131601-009 | Colocacion de pisos - contrapisos | 1 | | | | | |
| 3.1 | | Piso de hormigon armado | 1 | | | 120.000 | 160.000 | - 25 |
| 3.2 | | Carpeta para piso | 1 | | | 27.750 | 37.000 | - 25 |
| 3.3 | | Piso de porcelanato 60x60 cm | 1 | | | 82.500 | 110.000 | - 25 |
| 3.4 | | Contrapiso de cascotes | 1 | | | 27.750 | 37.000 | - 25 |
| 3.5 | | Mano de obra | 1 | | | 63.000 | 84.000 | - 25 |
| 4 | 72131601-009 | Colocación de pisos (reparación zócalos) | 1 | | | | | |
| 4.1 | | Zócalo de porcelanato | 1 | | | 18.750 | 25.000 | - 25 |
| 4.2 | | Mano de obra | 1 | | | 7.500 | 10.000 | - 25 |
| 5 | 72131601-012 | Servicio de pintura | 1 | | | | | |
| 5.1 | | Servicio de Pintura (Pintura exterior al látex) | 1 | | | 20.000 | 18.000 | 11 |
| 5.2 | | Servicio de pintura (Pintura interior al látex acrílico con enduido) | 1 | | | 21.000 | 19.000 | 11 |
| 5.3 | | Servicio de pintura (Pintura de cielorraso al látex con enduido) | 1 | | | 22.000 | 20.000 | 10 |
| 5.4 | | Servicio de pintura (Pintura al esmalte sintética de aberturas) | 1 | | | 30.000 | 28.000 | 7 |
| 5.5 | | Mano de obra | 1 | | | 41.000 | 39.000 | 5 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 72102602-001 | Mantenimiento y reparacion de puertas y ventanas | 1 | | | | | |
| 6.1 | | Puerta tipo placa de 0,80x2,10 m. Incluye herrajes, cerradura, marco y contramarco) | 1 | | | 750.000 | 1.000.000 | - 25 |
| 6.2 | | Puerta tipo tablero de 1,60x2,10 m. Incluye herrajes, cerradura, marco y contramarco). | 1 | | | 1.300.000 | 2.000.000 | - 35 |
| 6.3 | | Mano de obra | 1 | | | 450.000 | 600.000 | - 25 |
| 7 | 72102503-003 | Revestimiento de azulejos | 1 | | | | | |
| 7.1 | | Revestimiento Cerámico | 1 | | | 56.250 | 75.000 | - 25 |
| 7.2 | | Mano de obra | 1 | | | 15.000 | 20.000 | - 25 |
| 8 | 72101601-002 | Montaje / Desmontaje de cielorraso | 1 | | | | | |
| 8.1 | | Provisión y Colocación de Cielorraso de yeso | 1 | | | 105.000 | 105.000 | - |
| 8.2 | | Mano de obra | 1 | | | 78.750 | 35.000 | 125 |
| 9 | 72101510-001 | Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias | 1 | | | | | |
| 9.1 | | Instalacion de agua corriente | 1 | | | 262.500 | 350.000 | - 25 |
| 9.2 | | Desague cloacal de pileta hasta el primer registro | 1 | | | 262.500 | 350.000 | - 25 |
| 9.3 | | Provision y colocacion de pileta de acero inoxidable (incluye griferia) | 1 | | | 262.500 | 350.000 | - 25 |
| 9.4 | | Mano de obra | 1 | | | 337.500 | 450.000 | - 25 |
| 10 | 72131601-001 | Construccion e instalaciones electricas | 1 | | | | | |
| 10.1 | | Provision e instalacion de un tablero electrico con llaves TM | 1 | | | 900.000 | 1.600.000 | - 44 |
| 10.2 | | Colocacion de bocas para tomas corrientes | 1 | | | 75.000 | 100.000 | - 25 |
| 10.3 | | Colocacion de bocas para puntos de luces | 1 | | | 75.000 | 100.000 | - 25 |
| 10.4 | | Bocas para instalaciones de ventiladores de techo | 1 | | | 75.000 | 100.000 | - 25 |
| 10.5 | | Provision y colocacion de artefactos de iluminacion | 1 | | | 142.500 | 190.000 | - 25 |
| 10.6 | | Provision y colocacion de bocas para circuito independiente | 1 | | | 142.500 | 190.000 | - 25 |
| 10.7 | | Mano de obra | 1 | | | 382.500 | 510.000 | - 25 |
| 11 | 72101601-001 | Reparación de techo | 1 | | | | | |
| 11.1 | | Reparacion de techo de tejas con tejuelones y aislante | 1 | | | 150.000 | 150.000 | - |
| 11.2 | | Mano de obra | 1 | | | 40.000 | 40.000 | - |
| 12 | 72131601-003 | Reparacion de Cimiento | 1 | | | | | |
| 12.1 | | Colocacion de piedra bruta Colocada (0,20x0,40 m).- | 1 | | | 45.000 | 60.000 | - 25 |
| 12.2 | | Colocacion de varilla de hierro conformada para el hormigon ciclopeo | 1 | | | 487.500 | 650.000 | - 25 |
| 12.3 | | Mano de obra | 1 | | | 90.000 | 120.000 | - 25 |
| 13 | 72131601-005 | Mamposteria | 1 | | | | | |
| 13.1 | | Mamposteria de nivelacion 0,30m | 1 | | | 105.000 | 140.000 | - 25 |
| 13.2 | | Mamposteria de elevacion de 0,15 m, de ladrillo comun | 1 | | | 97.500 | 130.000 | - 25 |
| 13.3 | | Envarillado de mamposteria | 1 | | | 16.500 | 22.000 | - 25 |
| 13.4 | | Aislacion hidrofuga horizontal | 1 | | | 16.500 | 22.000 | - 25 |
| 13.5 | | Mano de obra | 1 | | | 64.800 | 86.400 | - 25 |
| 14 | 72102601-001 | Servicio de carpinteria | 1 | | | | | |
| 14.1 | | Carpinteria metalica (techo metalico con estructura metalica reticulada, pilares, vigas, y correas de chapa plegada y cubierta de chapa trapezoidal Nª 27) | 1 | | | 230.000 | 250.000 | - 8 |
| 14.2 | | Carpinteria metalica (campana metalica 1,50x2,40m con ducto hechosen chapa negra. Incluye soportes, tensores y pintura antioxido) | 1 | | | 850.000 | 1.500.000 | - 43 |
| 14.3 | | Carpinteria metalica (puerta tipo verja metalica para proteccion de garrafa de gas) | 1 | | | 337.500 | 450.000 | - 25 |
| 14.4 | | Carpinteria metalica (provision y colocacion de puerta metalica en cocina. Incluye marco, herrajes y cerradura) | 1 | | | 735.000 | 980.000 | - 25 |
| 14.5 | | Carpinteria metalica (provision y colocacion de balancin metalico 1,00 x 0,60m) | 1 | | | 157.500 | 210.000 | - 25 |
| 14.6 | | Mano de obra | 1 | | | 831.000 | 1.108.000 | - 25 |
| 15 | 72101603-002 | Servicio de colocacion de canaletas | 1 | | | | | |
| 15.1 | | Servicio de colocacion de canaletas (construccion de una canaleta alero desarrollo 40cm. Y caños de bajada con chapa galvanizada Nª 26) | 1 | | | 97.500 | 130.000 | - 25 |
| 15.2 | | Mano de obra | 1 | | | 24.375 | 32.500 | - 25 |
| 16 | 72131601-011 | Instalaciones sanitarias | 1 | | | | | |
| 16.1 | | Reparacion de Mesadas | 1 | | | 600.000 | 800.000 | - 25 |
| 16.2 | | Provision y colocacion de termocalefon de 100 litros | 1 | | | 937.500 | 1.250.000 | - 25 |
| 16.3 | | Instalacion de agua corriente para pileta exterior | 1 | | | 285.000 | 380.000 | - 25 |
| 16.4 | | Camara septica con tapa de hormigon armado | 1 | | | 800.000 | 1.420.000 | - 44 |
| 16.5 | | Provision e instalacion de cañeria de gas para cocina | 1 | | | 850.000 | 1.580.000 | - 46 |
| 16.6 | | Instalacion de agua corriente. Incluye cañerias de PVC y accesorios | 1 | | | 322.500 | 430.000 | - 25 |
| 16.7 | | Instalacion de desague cloacal. Incluye cañerias de PVC y accesorios | 1 | | | 322.500 | 430.000 | - 25 |
| 16.8 | | Provision y colocacion de inodoro para cisterna baja color blanco | 1 | | | 337.500 | 450.000 | - 25 |
| 16.9 | | Cisterna acople con griferia | 1 | | | 232.500 | 310.000 | - 25 |
| 16.10 | | Lavatorio mediano con pedestal | 1 | | | 285.000 | 380.000 | - 25 |
| 16.11 | | Percha sencilla de losa | 1 | | | 22.500 | 30.000 | - 25 |
| 16.12 | | Portarrollo | 1 | | | 22.500 | 30.000 | - 25 |
| 16.13 | | Griferia de cierre automatico para lavatorio | 1 | | | 210.000 | 280.000 | - 25 |
| 16.14 | | Colocación de Espejo | 1 | | | 217.500 | 290.000 | - 25 |
| 16.15 | | Mano de obra | 1 | | | 1.477.500 | 1.970.000 | - 25 |
| 17 | 72131601-005 | Mamposteria | 1 | | | | | |
| 17.1 | | Provision y colocacion de mamparas | 1 | | | 225.000 | 300.000 | - 25 |
| 17.2 | | Mano de obra | 1 | | | 67.500 | 90.000 | - 25 |
| 18 | 72131601-013 | Limpieza de obra | 1 | | | | | |
| 18.1 | | Limpieza de la obra al termino de los trabajos realizados | 1 | | | 1.200.000 | 1.600.000 | - 25 |
| 18.2 | | Mano de obra | 1 | | | 262.500 | 350.000 | - 25 |

Conforme puede apreciarse en el cuadro precedente, la Firma **Ing DIEGO SZKLARKIERVICZ,** ha presentado sus precios en el lote 1 ítems **6.2 (-35%), 8.2 (125%), 10.1 (-44%), 16.4 (-44%), 16.5 (-46%). En el Lote 2 ítem 6.2 (-35 %), 8.2 (125 %), 10.1 (-44 %), 14.2 (-43%).** A criterio de este CE, dichos precios en algunos ítems se encuentran por encima del 15 % establecido en la Resolución DNCP N.° 1.890/2020, motivo por el cual al encontrarse fuera del rango establecido de dicha resolución **(-25% y +15%),** se procedió a solicitarle el desglose de sus precios ofertados según Nota N.° 482/21 de la UOC de fecha 24 de Mayo de 2021 a la Firma **Ing DIEGO SZKLARKIERVICZ** Dicha empresa presento el desglose solicitado en tiempo, justificando costo de compra, Logística, Gastos Administrativos, Impuestos y Utilidad. El comité de Evaluación ha analizado la estructura y el desglose del precio ofertado en los lotes mencionados más arriba. A criterio de este Comité de Evaluación su oferta resulta conveniente considerando la política de aquella oferta que se acerque más al precio referencial es la más conveniente para la Convocante - Institución, siendo indispensable para la convocante la adquisición de dicho servicio, por tal motivo es apta para ser analizada en la siguiente etapa de evaluación.

**EVALUACIÓN DE LA CAPACIDAD LEGAL TECNICA Y FINANCIERA DE LOS OFERENTES.**

Se procederá a la evaluación de la Capacidad Legal, Técnica y Financiera de la Firma **Ing DIEGO SZKLARKIERVICZ.**, de esa manera determinar si podrán ejecutar el contrato, a través del análisis detallado de las documentaciones solicitadas en el PBC para el efecto.

Conforme a lo establecido en el **Artículo 59- *"Aclaración de Ofertas"*** del Decreto N° 2992/19 y en el Pliego de Base y Condiciones del presente llamado, se ha solicitado a la Firma **Ing DIEGO SZKLARKIERVICZ.** mediante Nota N° 445/21 de fecha 17 de Mayo/21, la remisión de documentos, en un plazo no mayor a 24 (veinticuatro) horas desde el momento de la recepción del presente documento y con la salvedad de que la no remisión de dicho pedido en el tiempo establecido será causal de descalificación.

- Constancia de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos" ante la Contraloría General de la Republica, para los sujetos obligados en el Marco de la Ley N° 6355/19.

Conforme a lo establecido en el **Artículo 62- *"Disconformidades, Errores y Omisiones"*** del Decreto N° 2992/19 que establece lo siguiente ***"(...) Si el oferente no presentase lo solicitado por la Convocante, su oferta podrá ser rechazada".*** El mismo fue remitido en tiempo los documentos requeridos, no así el Certificado de Origen Nacional por tal motivo no se acoge al beneficio de margen preferencia nacional, pero es apta de pasar a la siguiente etapa para su evaluación.

Se procederá a la evaluación de la Capacidad Legal, Técnica y financiera de la Empresa **ANIBA S.A.**, de esa manera determinar si podrán ejecutar el contrato, a través del análisis detallado de las documentaciones solicitadas en el PBC para el efecto.

Conforme a lo establecido en el **Artículo 59- *"Aclaración de Ofertas"*** del Decreto N° 2.992/19 y en el Pliego de Base y Condiciones del presente llamado, se ha solicitado a la Empresa **ANIBA S.A** mediante Nota N° 444/21 de fecha 17 de Mayo/21, la remisión de documentos, en un plazo no mayor a 24 (veinticuatro) horas desde el momento de la recepción del presente documento y con la salvedad de que la no remisión de dicho pedido en el tiempo establecido será causal de descalificación.

- Certificado de Origen Nacional emitido por el MIC

- Copia de contrato correspondiente al año 2020 actualmente, que acrediten experiencia en el rubro.
- Copia de contratos o facturaciones de ventas finales, suscriptas con empresas privadas y/o entidades y que en su conjunto obtengan el 50% del monto máximo del monto total ofertado.
- Curriculum vitae del Ingeniero Civil y/o Arquitecto.
- Copia autenticada del título habilitante, patente profesional Registro profesional

Conforme a lo establecido en el **Artículo 62- *"Disconformidades, Errores y Omisiones"*** del Decreto N° 2992/19 que establece lo siguiente ***"(...) Si el oferente no presentase lo solicitado por la Convocante, su oferta podrá ser rechazada".*** El mismo no presenta los documentos requeridos, por tal motivo la Empresa **ANIBA S.A es desechada**, y NO es apta de pasar a la siguiente etapa para su evaluación.

Conforme a lo establecido en el **Artículo 59- *"Aclaración de Ofertas"*** del Decreto N° 2.992/19 y en el Pliego de Base y Condiciones del presente llamado, se ha solicitado a la Empresa **VIS S.R.L.** mediante Nota N° 443/21 de fecha 17 de Mayo/21, la remisión de documentos, en un plazo no mayor a 24 (veinticuatro) horas desde el momento de la recepción del presente documento y con la salvedad de que la no remisión de dicho pedido en el tiempo establecido será causal de descalificación.

- Certificado de Origen Nacional emitido por el MIC

Conforme a lo establecido en el **Artículo 62- *"Disconformidades, Errores y Omisiones"*** del Decreto N° 2992/19 que establece lo siguiente ***"(...) Si el oferente no presentase lo solicitado por la Convocante, su oferta podrá ser rechazada".*** El mismo fue remitido en tiempo el Certificado de Origen Nacional por tal motivo es beneficiado con el margen preferencia nacional, y es apta de pasar a la siguiente etapa para su evaluación.

Conforme a lo establecido en el **Artículo 59- *"Aclaración de Ofertas"*** del Decreto N° 2.992/19 y en el Pliego de Base y Condiciones del presente llamado, se ha solicitado a la Empresa **MES INGENIERIA** mediante Nota N° 442/21 de fecha 17 de Mayo/21, la remisión de documentos, en un plazo no mayor a 24 (veinticuatro) horas desde el momento de la recepción del presente documento y con la salvedad de que la no remisión de dicho pedido en el tiempo establecido será causal de descalificación.

- Copia de contrato correspondiente al año 2020 actualmente, que acrediten experiencia en el rubro.
- Copia de contratos o facturaciones de ventas finales, suscriptas con empresas privadas y/o entidades y que en su conjunto obtengan el 50% del monto máximo del monto total ofertado.
- Curriculum vitae del Ingeniero Civil y/o Arquitecto.
- Copia autenticada del título habilitante, patente profesional Registro profesional
- Balance General correspondiente a los Ejercicios Fiscales 2018 y 2019.

Conforme a lo establecido en el **Articulo 62- *"Disconformidades, Errores y Omisiones"*** del Decreto N° 2992/19 que establece lo siguiente ***"(...) Si el oferente no presentase lo solicitado por la Convocante, su oferta podrá ser rechazada".*** El mismo fue remitido en tiempo los documentos requeridos, por tal motivo es apta de pasar a la siguiente etapa para su evaluación.

Una vez realizada las aclaraciones pertinentes, y presentados los documentos cuya presentación han sido omitidas por parte de la empresa, este Comité de Evaluación ha procedido a verificar las documentaciones que acrediten la Capacidad Legal, Financiera y Técnica del oferente y su cumplimiento respecto a lo requerido en el Pliego de Bases y Condiciones; las mismas son evaluadas aplicando el método **"CUMPLE" O "NO CUMPLE".** -

| **DOCUMENTOS FORMALES QUE COMPONEN LA OFERTA/ OFERENTE.** | **Ing DIEGO SZKLARKI ERVICZ** | **ANIBA S.A** | **MES INGENIE RIA** | **VIS S.R.L** |
|---|---|---|---|---|
| Constancia de Inscripción en el registro único de contribuyentes – RUC. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Fotocopia simple de la patente Municipal del Oferente. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Fotocopia Simple de su certificado de Cumplimiento Tributario. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Constancia de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos" ante la Contraloria General de la Republica, para los sujetos obligados en el Marco de la Ley N° 6355/19. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Certificado de Origen Nacional emitido por el MIC. | CUMPLE | NO CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Copia de contrato correspondiente al año 2020 actualmente, que acrediten experiencia en el rubro. | CUMPLE | NO CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Balance General correspondiente a los Ejercicios Fiscales 2018 | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| - Curriculum vitae del Ingeniero Civil y/o Arquitecto.<br>- Copia autenticada del título habilitante, patente profesional Registro profesional. | CUMPLE | NO CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Certificado de Cumplimiento con el Seguro Social | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |

Seguidamente, se destaca que las empresas **ING DIEGO SZCLARKIERVICZ, MES INGENIERIA, VIS S.R.L.**; en su carpeta de oferta en sus fojas ha presentado su Declaración Jurada "DE NO ENCONTRARSE COMPRENDIDO EN LAS INHABILIDADES PREVISTAS EN EL ARTICULO 40, DE LA LEY 2051/03 DE CONTRATACIONES PUBLICAS" donde se ratifica que no se encuentra afectado por el **inc. a)** "*los funcionarios o empleados públicos que intervengan en cualquier etapa del procedimiento de contratación, y que tengan interés personal, familiar o de negocios con el proveedor o contratista, incluyendo aquellas personas con las que pueda resultar algún beneficio para ellos, su cónyuge o sus parientes consanguíneos o afines hasta el cuarto grado, o para terceros con los que tenga relaciones profesionales, laborales o de negocios, o para socios, accionistas o sociedades de las que el funcionario o empleado público o las personas antes referidas formen o hayan formado*

*parte en los últimos seis meses "* e **inc. b)** *"quienes conforme a la Ley de la Función Pública se encuentren imposibilitados"*.

Además, se verifico en la base de Datos del SINARH, si el componente, como así, representante de las **empresas ING DIEGO SZCLARKIERVICZ, MES INGENIERIA, VIS S.R.L** figura comprometido en las prohibiciones contenidas en los incs. "a" y "b" del Articulo 40 de la ley N° 2051/03, para dicho procedimiento el resultado fue el siguiente:

| N.° | NOMBRE | C.I | EMPRESA | OBSERVACION |
|---|---|---|---|---|
| 1 | DIEGO SZKLARKIERVICZ | 1.398.623 | **ING DIEGO SZCLARKIER VICZ** | NO REGISTRA DATOS EN EL SINARH |
| 2 | MARCELO EDUARDO SANCHEZ QUINTANA | 3.400.688 | **MES INGENIERIA** | NO REGISTRA DATOS EN EL SINARH |
| 3 | DARIO RAMON VILLANUEVA CABALLERO | 730.876 | **VIS S.R.L** | NO REGISTRA DATOS EN EL SINARH |

Por tanto, la empresa **ING DIEGO SZCLARKIERVICZ, MES INGENIERIA, VIS S.R.L "CUMPLEN"** con los requisitos solicitados y por lo cual se confirma que estan calificados legalmente para proveer los Servicios solicitados por la Convocante.

Con lo que este Comité de Evaluación corrobora dicha información en la base de datos del SINARH y en la Página Web de la Secretaria de la Función Pública; en la cual se constata que la propietaria de la firma no registra datos en dicho sistema, de conformidad a lo establecido en la RESOLUCION DNCP N.° 849/2015 de fecha 27 de marzo de 2015 y al **inc. m** del **art. 60° (prohibiciones al funcionario)** de la LEY 1626/2000 "DE LA FUNCION PUBLICA"; razón por la cual la empresa **ING DIEGO SZCLARKIERVICZ, MES INGENIERIA, VIS S.R.L** se encuentran habilitadas para contratar con el Estado Paraguayo.

**ANALISIS FINANCIERO DE LAS EMPRESAS.**

**ANALISIS FINANCIERO DE LA EMPRESA.**

1. **ING DIEGO SZKLARKIERVICZ**

Este índice indica hasta qué punto los derechos de los acreedores a corto plazo están cubiertos por activos que se espera convertir en efectivo en un período que corresponde aproximadamente al vencimiento de tales derechos. Se considera que la empresa con un coeficiente superior a 1 (uno) tiene suficiente activo a corto plazo para cubrir sus deudas en el mismo plazo.

| ING DIEGO SZCLARKIERVICZ | | | | |
|---|---|---|---|---|
| RATIO DE LIQUIDEZ | | | | |
| **AÑO** | **2018** | **2019** | **SUMA** | **PROMEDIO** |
| **ACTIVO CORRIENTE** | 12.296.006.311 | 16.333.597.996 | **5,99** | **2,99** |
| **PASIVO CORRIENTE** | 3.204.860.544 | 7.596.157.303 | | |
| **RATIO DE LIQUIDEZ** | **3,84** | **2,15** | | |

En esta empresa el coeficiente de los tres últimos años es de **2,99 %.**

Este índice nos muestra el porcentaje de financiación de la empresa con fondos proveídos por los acreedores cuando menor sea este índice, mayor es la protección de los acreedores contra pérdidas en caso de liquidación. Se considera a la empresa suficientemente solvente cuando este índice no supera el 0,80 % en promedio.

| ING DIEGO SZCLARKIERVICZ | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ENDEUDAMIENTO – SOLVENCIA | | | | |
| AÑO | 2018 | 2019 | SUMA | PROMEDIO |
| PASIVO TOTAL | 3.204.860.544 | 7.596.157.303 | 0,69 | 0,34 |
| ACTIVO TOTAL | 12.766.827.530 | 17.496.145.399 | | |
| RATIO DE ENDEUDAMIENTO | 0,25 | 0,43 | | |

Esta empresa posee el **0,34%** en promedio. –

Este índice mide la tasa de rendimiento del capital invertido por la empresa, es decir la productividad del capital invertido, por su relación entre la utilidad de un ejercicio y la de su Capital, esto permite determinar el rendimiento de su Capital en términos de utilidades o rendimiento.

| ING DIEGO SZCLARKIERVICZ | | | | |
|---|---|---|---|---|
| RENTABILIDAD | | | | |
| AÑO | 2018 | 2019 | SUMA | PROMEDIO |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO | 1.354.671.203 | 325.823.459 | 0,20 | 0,10 |
| CAPITAL | 8.155.950.374 | 9.510.621.577 | | |
| RATIO DE RENTABILIDAD | 0,17 | 0,3 | | |

Esta empresa tiene una rentabilidad promedio de los tres últimos años es del **0,10%.**

2. **MES INGENIERIA**

Este índice indica hasta qué punto los derechos de los acreedores a corto plazo están cubiertos por activos que se espera convertir en efectivo en un período que corresponde aproximadamente al vencimiento de tales derechos. Se considera que la empresa con un coeficiente superior a 1 (uno) tiene suficiente activo a corto plazo para cubrir sus deudas en el mismo plazo.

| MES INGENIERIA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| RATIO DE LIQUIDEZ | | | | |
| AÑO | 2018 | 2019 | SUMA | PROMEDIO |
| ACTIVO CORRIENTE | 18.312.343.490 | 10.672.107.400 | 2,37 | 1,18 |
| PASIVO CORRIENTE | 17.544.924.658 | 8.052.357.659 | | |
| RATIO DE LIQUIDEZ | 1,04 | 1,33 | | |

En esta empresa el coeficiente de los tres últimos años es de **1,18%.**

Este índice nos muestra el porcentaje de financiación de la empresa con fondos proveídos por los acreedores cuando menor sea este índice, mayor es la protección de los acreedores contra pérdidas en caso de liquidación. Se considera a la empresa suficientemente solvente cuando este índice no supera el 0,80 % en promedio.

| MES INGENIERIA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ENDEUDAMIENTO – SOLVENCIA | | | | |
| AÑO | 2018 | 2019 | SUMA | PROMEDIO |
| PASIVO TOTAL | 17.544.924.658 | 12.067.285.191 | 1,58 | 0,79 |
| ACTIVO TOTAL | 18.769.133.633 | 18.642.293.112 | | |
| RATIO DE ENDEUDAMIENTO | 0,93 | 0,65 | | |

Esta empresa posee el **0,79%** en promedio. –

Este índice mide la tasa de rendimiento del capital invertido por la empresa, es decir la productividad del capital invertido, por su relación entre la utilidad de un ejercicio y la de su Capital, esto permite determinar el rendimiento de su Capital en términos de utilidades o rendimiento.

| MES INGENIERIA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| RENTABILIDAD | | | | |
| AÑO | 2018 | 2019 | SUMA | PROMEDIO |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO | 133.816.169 | 5.071.047.175 | 5,20 | 2,60 |
| CAPITAL | 1.000.000.000 | 1.000.000.000 | | |
| RATIO DE RENTABILIDAD | 0,13 | 5,07 | | |

Esta empresa tiene una rentabilidad promedio de los tres últimos años es del **2,60%.**

3. **VIS S.R.L**

Este índice indica hasta qué punto los derechos de los acreedores a corto plazo están cubiertos por activos que se espera convertir en efectivo en un período que corresponde aproximadamente al vencimiento de tales derechos. Se considera que la empresa con un coeficiente superior a 1 (uno) tiene suficiente activo a corto plazo para cubrir sus deudas en el mismo plazo.

| VIS S.R.L | | | | |
|---|---|---|---|---|
| RATIO DE LIQUIDEZ | | | | |
| AÑO | 2018 | 2019 | SUMA | PROMEDIO |
| ACTIVO CORRIENTE | 1.244.287.705 | 4.154.841.103 | 4,44 | 2,2 |
| PASIVO CORRIENTE | 959.741.663 | 1.321.267.205 | | |
| RATIO DE LIQUIDEZ | 1,30 | 3,1 | | |

En esta empresa el coeficiente de los tres últimos años es de **2,2%.**

Este índice nos muestra el porcentaje de financiación de la empresa con fondos proveídos por los acreedores cuando menor sea este índice, mayor es la protección de los acreedores contra pérdidas en caso de liquidación. Se considera a la empresa suficientemente solvente cuando este índice no supera el 0,80 % en promedio.

| VIS S.R.L | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ENDEUDAMIENTO – SOLVENCIA | | | | |
| AÑO | 2018 | 2019 | SUMA | PROMEDIO |
| PASIVO TOTAL | 959.741.663 | 1.321.267.205 | 0,45 | 0,2 |
| ACTIVO TOTAL | 5.133.901.741 | 4.954.406.251 | | |
| RATIO DE ENDEUDAMIENTO | 0,19 | 0,3 | | |

Esta empresa posee el **0,02%** en promedio. –

Este índice mide la tasa de rendimiento del capital invertido por la empresa, es decir la productividad del capital invertido, por su relación entre la utilidad de un ejercicio y la de su Capital, esto permite determinar el rendimiento de su Capital en términos de utilidades o rendimiento.

| VIS S.R.L | | | | |
|---|---|---|---|---|
| RENTABILIDAD | | | | |
| AÑO | 2018 | 2019 | SUMA | PROMEDIO |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO | 829.947.754 | 476.361.964 | 261,3 | 130,6 |
| CAPITAL | 5.000.000 | 5.000.000 | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **RATIO DE RENTABILIDAD** | | **166,0** | **95,3** | |

Esta empresa tiene una rentabilidad promedio de los tres últimos años es del **130,6%.**

Por las razones expuestas, se destaca que la firma **ING DIEGO SZCLARKIERVICZ.**, de acuerdo a los Criterios de Evaluación y Requisitos de Calificación establecidos en el PBC, poseen las capacidades requeridas para ejecutar el contrato en tiempo y forma, razón por la cual son aptas de ser propuestas para la Adjudicación.

**RECOMENDACIÓN**

Conforme a lo expuesto precedentemente y en cumplimiento a las disposiciones legales establecidas en la **Ley 2051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS"**, su Decreto Reglamentario y demás disposiciones legales concordantes, la oferta presentada por la firma **ING DIEGO SZCLARKIERVICZ** cumple estrictamente con lo solicitado en el presente proceso licitatorio

***POR TANTO, este Comité de Evaluación RECOMIENDA:***

***ADJUDICAR a la firma***

- **ING DIEGO SZKLARKIERVICZ:** en el lote N.° **01,** por un monto mínimo de de **Gs 54.562.265.-** (guaraníes Cincuenta y cuatro Millones quinientos sesenta y dos mil doscientos sesenta y cinco) IVA Incluido. Y por un monto máximo de **Gs 109.124.528.-** (Guaraníes Ciento nueve Millones ciento veinticuatro mil quinientos veintiocho). -
- En el Lote **02,** por un monto mínimo de **Gs 50.074.930.-** (guaraníes Cincuenta Millones setenta y cuatro mil novecientos trecientos) IVA Incluido. Y por un monto máximo de **Gs 100.149.850.-** (Guaraníes Cien Millones ciento cuarenta y nueve mil ochocientos cincuenta)

Se da por concluido el informe de evaluación de la oferta presentada en la **LICITACION POR CONCURSO DE OFERTA N.° 06/2021 PARA EL SERVICIO DE "MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE OBRA PARA EL CIMEE" I.D. N.° 396-924.** siendo las 09:00 horas del día miércoles 02 de Junio de 2021.-

En prueba de conformidad, previa lectura y ratificación expresada en su contenido, suscriben el acta los integrantes del Comité de Evaluación mencionados más arriba, en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto. ----------

**JANNINA CAROLINA MELGAREJO VALDEZ**
**Tte Int – Miembro del CE**

**LOURDES ROMINA PEÑA FARAONE**
**Tte UM – Asesor Jurídico del CE**

**ALEJANDRO ZARATE ARRUA**
**Tte Int – Secretario del CE**

**JUAN CARLOS INSFRAN TORALES**
**Cnel DCEM – Miembro del CE**

**GRAL DIV BERNARDINO ANTONIO GONZALEZ MIRANDA**
**Presidente del Comité de Evaluación**