Gabinete del Ministro
Coordinacion de Evaluacion de Ofertas
Departamento de Estudios Técnicos

LLAMADO Nº 02/2022.

LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL PARA LA CONTRATACIÓN DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS PARA LOS ACCESOS AL 2° PUENTE SOBRE EL RÍO PARANÁ ENTRE PRESIDENTE FRANCO - FOZ DE IGUAZU. "DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE SOBRE EL RÍO MONDAY – AD REFERENDUM DE LA APROBACIÓN DEL PGN 2022".

ID N° 404.976

INFORME ECONÓMICO – FINANCIERO

Anexo "A"
RESUMEN DE LA CAPACIDAD ECONOMICA Y FINANCIERA.

Anexo "B"
ANALISIS DE LA SITUACIÓN PATRIMONIAL Y FINANCIERA.

Edgar Aceval
Analista Finaciero
Dpto. Estudios Técnicos - CEO
M.O.P.C.

C.P. Jose A. Paredes
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales
CEO - DET

Lic. María Rosanna Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

ANEXO "A"

RESUMEN "CAPACIDAD ECONÓMICA Y FINANCIERA"

LLAMADO M.O.P.C. N° 02/2022

LICITACION PÚBLICA INTERNACIONAL, PARA LA CONTRATACIÓN DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS PARA LOS ACCESOS AL 2° PUENTE SOBRE EL RÍO PARANÁ ENTRE PRESIDENTE FRANCO - FOZ DE IGUAZU, "DISEÑO Y CONSTRUCCION DEL PUENTE SOBRE EL RÍO MONDAY – AD REFERENDUM DE LA APROBACIÓN DEL PGN 2022" ID 404.976

N° según acta de apertura	EMPRESAS	MONTO TOTAL DE LA OFERTA	CAPACIDAD FINANCIERA						EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS			CRITERIOS
			COEFICIENTE DE LIQUIDEZ		COEFICIENTE DE SOLVENCIA		RECURSOS FINANCIEROS		VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS			
			AC / PC (≥ 1,10) Promedio de los balances de los últimos tres años (2018, 2019, 2020)		PT / AT (≤ 0,80) Promedio de los balances de los últimos tres años (2018, 2019, 2020)		Informaciones Obtenidas en base al último ejercicio fiscal cerrado de las empresas y/o consorcios de empresas **Expresado en Guaraníes**	**Requisito de Cumplimiento** **El mínimo de recursos financieros será igual o mayor al: 20% (veinte por ciento) del monto total de la oferta.** Oferente Individual: DCR Consorcios: Todas las partes combinadas: DCR Cada Socio: Debe cumplir por lo menos con el 25% del requisito mínimo Socio Líder: Debe cumplir por lo menos con el 40% del requisito mínimo	Informaciones Obtenidas en base al promedio de facturación de las empresas y/o consorcios de empresas	**Requisito de Cumplimiento** Haber generado, durante los mejores 5 (cinco) años de los últimos 10 (diez) años (2011 – 2020), en promedio un volumen anual de negocios igual o superior a **60% (sesenta por ciento) del valor de la oferta de precio presentada por el oferente.** Oferente Individual: DCR Consorcios: Todas las partes combinadas: DCR Cada Socio: Debe cumplir por lo menos con el 25% de los requisitos mínimos requeridos. Socio Líder: Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos		
6.-	**CONSORCIO PUENTE MONDAY**	Gs 132.753.476.660										Cumple
	CONSTRUCTORA HEISECKE S.A. (Líder)		2,62	C	0,50	C	Gs 156.413.219.589	C 40%	Gs 103.250.068.560	C 40%		
	CONSTRUPAR S.A.		1,72	C	0,60	C	Gs 73.914.973.125	C 25% (*)[1]	Gs 93.848.782.397	C 25%		
							Gs 230.328.192.714	Gs 26.550.695.332 C	Gs 197.098.850.957	Gs 79.652.085.996 C		

OBSERVACIÓN:

(*) Indica las Notas Bancarias con **"LÍNEA DE CRÉDITO APROBADA"**, que fueron complementadas al Capital Operativo (VER ANEXO B)

(**)Indica las Notas Bancarias con Línea de Crédito "Condicionados", que no fueron complementadas al Capital Operativo

()° El Superíndice indica la cantidad de Carta de Crédito presentada por los oferentes

Edgar Aceval
Analista Finaciero
Dpto. Estudios Técnicos - CEO
M.O.P.C.

C.P. José A. Paredes
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales
CEO - DET

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

LLAMADO M.O.P.C. Nº 02/2022

LICITACION PÚBLICA INTERNACIONAL, PARA LA CONTRATACIÓN DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS PARA LOS ACCESOS AL 2º PUENTE SOBRE EL RÍO PARANÁ ENTRE PRESIDENTE FRANCO - FOZ DE IGUAZU. "DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE SOBRE EL RÍO MONDAY – AD REFERENDUM DE LA APROBACIÓN DEL PGN 2022". ID 404.976

CONSORCIO PUENTE MONDAY

Empresas Consorciadas	% de participación
* CONSTRUCTORA HEISECKE S.A (Líder)	50%
* CONSTRUPAR S.A	50%

Edgar Aceval
Analista Finaciero
Dpto. Estudios Técnicos - CEO
M.O.P.C.

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

C.P. Jose A. Paredes
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales
CEO - DET

ANEXO "B"
ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	**LLAMADO M.O.P.C. N° 02/2022**

LICITACION PÚBLICA INTERNACIONAL, PARA LA CONTRATACIÓN DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS PARA LOS ACCESOS AL 2° PUENTE SOBRE EL RÍO PARANÁ ENTRE PRESIDENTE FRANCO - FOZ DE IGUAZU "DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE SOBRE EL RÍO MONDAY – AD REFERENDUM DE LA APROBACIÓN DEL PGN 2022" ID 404.976

2.- EMPRESA:	CONSTRUCTORA HEISECKE S.A. (Líder)
3.- TIPO:	SOCIEDAD ANONIMA
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANIES

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE

	BALANCE GENERAL	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018
	ACTIVO			
	ACTIVO CORRIENTE			
1.-	DISPONIBILIDADES	45.190.261.078	9.029.224.664	2.559.136.854
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	-	-	-
3.-	CREDITOS	101.943.608.442	75.812.961.507	66.118.477.982
4.-	INVENTARIOS	42.141.455.587	39.725.851.496	22.336.935.619
5.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	2.957.150.587	3.473.104.368	1.943.636.204
6.-	OTROS ACTIVOS	41.865.952.015	32.813.781.122	31.701.506.926
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**234.098.427.709**	**160.854.923.157**	**124.659.693.585**
	ACTIVO NO CORRIENTE			
1.-	CREDITOS	-	-	-
2.-	INVERSIONES L/P	-	-	-
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	113.042.699.626	107.004.801.034	99.218.185.039
4.-	CARGOS DIFERIOS	2.900.767.555	3.633.538.952	-
5.-	ACTIVOS INTANGIBLES	762.373.389	418.792.917	-
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**116.705.840.570**	**111.057.132.903**	**99.218.185.039**
	ACTIVO TOTAL	**350.804.268.279**	**271.912.056.060**	**223.877.878.624**
	PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
	PASIVO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	55.154.713.356	42.006.462.742	30.105.260.525
2.-	PRESTAMOS FINANCIEROS	18.688.545.168	-	27.914.378.540
3.-	OTROS CUENTAS POR PAGAR	3.111.058.837	14.121.569.071	1.784.505.700
4.-	PROVISIONES	2.750.000	116.424	5.145.312
5.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
6.-	INGRESOS DIFERIDOS	728.140.759	2.306.485	4.342.375.652
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	**77.685.208.120**	**56.130.454.722**	**64.151.665.729**
	PASIVO NO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	3.988.719.918	5.742.837.738	2.365.178.961
2.-	DEUDAS FINANCIERAS L/P	14.674.982.778	43.893.634.797	15.112.548.797
3.-	PROVISIONES P/ OBLIGACIONES L/P	-	-	-
4.-	INGRESOS DIFERIDOS L/P	111.361.173.103	22.158.376.605	7.113.954.890
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**130.024.875.799**	**71.794.849.140**	**24.591.682.648**
	PASIVO TOTAL	**207.710.083.919**	**127.925.303.862**	**88.743.348.377**
	PATRIMONIO NETO			
1.-	CAPITAL	100.000.000.000	100.000.000.000	70.000.000.000
2.-	RESERVAS	15.423.251.410	12.691.898.121	23.417.268.318
3.-	RESULTADO ACUMULADO	22.730.054.940	23.022.560.575	37.450.729.067
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	4.940.878.010	8.272.293.502	4.266.532.862
	TOTAL PATRIMONIO NETO	**143.094.184.360**	**143.986.752.198**	**135.134.530.247**
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**350.804.268.279**	**271.912.056.060**	**223.877.878.624**
		-	-	-

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CAPACIDAD FINANCIERA

CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CALCULOS FINANCIEROS			Promedio de los 3 (tres) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderacion
	Índice	Fórmula	Año 2020	Año 2019	Año 2018			
1)	ÍNDICE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo Corriente	234.098.427.709 / 77.685.208.120	160.854.923.157 / 56.130.454.722	124.659.693.585 / 64.151.665.729	173.204.348.150 / 65.989.109.524	2,62	Cumple
2)	ÍNDICE DE SOLVENCIA	Total Pasivo / Total Activo	207.710.083.919 / 350.804.268.279	127.925.303.862 / 271.912.056.060	88.743.348.377 / 223.877.878.624	141.459.578.719 / 282.198.067.654	0,50	Cumple

3) RECURSOS FINANCIEROS

* Capital Operativo Individual, año 2020 (AC-PC)	Gs 156.413.219.589
* Capital Operativo Consorciado, año 2020 (AC-PC)	Gs 0
* Disponibilidad según Certificado Bancario	Gs 0
TOTAL RECURSOS FINANCIEROS	**Gs 156.413.219.589**

OBSERVACIÓN:

CONSTRUCTORA HEISECKE S.A., en el Folio 65 de la Carpeta de Oferta presenta la DDJJ del Profesional Contable que informa cuanto sigue:

DECLARACIÓN JURADA :

*"Por la presente, yo Lic. Fátima Cañete, contadora de **CONSTRUCTORA HEISECKE S.A** , interesado en participar en la Licitación de referencia, Declaro bajo fe de Juramento que las cifras contenidas en los Formularios Financieros correspondientes a los balances de los años 2016 a 2020, corresponden a los Estados Financieros consolidados " (SIC).*

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL ESTADO DE RESULTADO Y FORMULARIO

VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS

AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Guaranies
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.016	Gs 83.252.233.151	Gs 0	-	Gs 83.252.233.151
2.017	Gs 122.186.333.367	Gs 0	-	Gs 122.186.333.367
2.018	Gs 121.065.823.195	Gs 0	-	Gs 121.065.823.195
2.019	Gs 76.527.086.546	Gs 0	-	Gs 76.527.086.546
2.020	Gs 113.218.866.541	Gs 0	-	Gs 113.218.866.541
TOTAL				Gs 516.250.342.800
Promedio de Volumen Anual de Negocios				Gs 103.250.068.560

Edgar Aceval
Analista Finaciero
Dpto. Estudios Técnicos - CEO
M.O.P.C.

C.P. José A. Paredes
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales
CEO - DET

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

ANEXO "B"
ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	LLAMADO M.O.P.C. N° 02/2022

LICITACION PÚBLICA INTERNACIONAL, PARA LA CONTRATACIÓN DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS PARA LOS ACCESOS AL 2° PUENTE SOBRE EL RÍO PARANÁ ENTRE PRESIDENTE FRANCO - FOZ DE IGUAZU. "DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE SOBRE EL RÍO MONDAY – AD REFERENDUM DE LA APROBACIÓN DEL PGN 2022". ID 404.976

2.- EMPRESA:	CONSTRUPAR S.A.
3.- TIPO:	SOCIEDAD ANONIMA
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANIES

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE

	BALANCE GENERAL	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018
	ACTIVO			
	ACTIVO CORRIENTE			
1.-	DISPONIBILIDADES	10.629.378.053	23.936.066.822	16.106.561.997
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	8.379.337.096	4.530.299.311	5.442.791.090
3.-	CRÉDITOS	162.482.728.505	80.506.193.654	46.493.238.665
4.-	INVENTARIOS	-	-	2.508.355.056
5.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	197.572.489	74.684.142	58.057.269
6.-	OTROS ACTIVOS	166.357.434	166.357.434	136.357.434
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	181.855.373.577	109.213.601.363	70.745.361.511
	ACTIVO NO CORRIENTE			
1.-	CREDITOS L/P	-	-	-
2.-	INVERSIONES L/P	-	-	-
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	58.050.306.566	41.361.216.562	25.272.255.975
4.-	DEPOSITOS EN GARANTIA	-	-	-
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	58.050.306.566	41.361.216.562	25.272.255.975
	ACTIVO TOTAL	239.905.680.143	150.574.817.925	96.017.617.486
	PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
	PASIVO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	46.972.189.285	27.645.490.759	16.559.246.086
2.-	DEUDAS FINANCIERAS	3.000.000.000	2.500.000.000	2.500.000.000
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	16.627.175.521	1.136.466.093	448.680.669
4.-	PROVISIONES	-	-	-
5.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
6.-	INGRESOS DIFERIDOS	43.341.035.646	37.160.971.590	13.065.764.558
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	109.940.400.452	68.442.928.442	32.573.691.313
	PASIVO NO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES A L/P	-	-	-
2.-	DEUDAS FINANCIERAS L/P	15.752.738.481	5.212.544.985	6.336.438.551
3.-	INGRESOS DIFERIDOS A L/P	52.159.872.898	-	-
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	67.912.611.379	5.212.544.985	6.336.438.551
	PASIVO TOTAL	177.853.011.831	73.655.473.427	38.910.129.864
	PATRIMONIO NETO			
1.-	CAPITAL	50.000.000.000	50.000.000.000	45.955.182.859
2.-	RESERVAS	4.955.434.349	3.799.439.078	6.922.613.812
3.-	RESULTADO ACUMULADO	7.097.233.963	-	-
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	-	23.119.905.420	4.229.690.951
	TOTAL PATRIMONIO NETO	62.052.668.312	76.919.344.498	57.107.487.622
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	239.905.680.143	150.574.817.925	96.017.617.486
		-	-	-

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CAPACIDAD FINANCIERA

CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CALCULOS FINANCIEROS			Promedio de los 3 (tres) ultimos años	Coeficiente Promedio	Ponderacion
	Índice	Fórmula	Año 2020	Año 2019	Año 2018			
1)	ÍNDICE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo Corriente	181.855.373.577 / 109.940.400.452	109.213.601.363 / 68.442.928.442	70.745.361.511 / 32.573.691.313	120.604.778.817 / 70.319.006.736	1,72	Cumple
2)	ÍNDICE DE SOLVENCIA	Total Pasivo / Total Activo	177.853.011.831 / 239.905.680.143	73.655.473.427 / 150.574.817.925	38.910.129.864 / 96.017.617.486	96.806.205.041 / 162.166.038.518	0,60	Cumple

3) RECURSOS FINANCIEROS

* Capital Operativo Individual, año 2020 (AC-PC)	Gs 71.914.973.125
* Capital Operativo Consorciado, año 2020 (AC-PC)	Gs 0
* Disponibilidad según Certificado Bancario	
BANCO GNB PARAGUAY - Monto Otorgado Gs 2.000.000.000 -	Gs 2.000.000.000
TOTAL RECURSOS FINANCIEROS	Gs 73.914.973.125

OBSERVACIÓN:

CONSTRUPAR S.A., presenta en su carpeta de oferta 1 (una) nota bancaria, situada en el folio N° 309 que textualmente dice:

***1) BANCO GNB PARAGUAY S.A.**, en su nota expedida en fecha 03 de marzo de 2022 informa lo siguiente:.."Les informamos además que el citado cliente tiene aprobada una linea de creditos de PYG 2.000.000.000 (Guaranies Dos Mil Millones)" (SIC).*

CONSTRUPAR S.A. en el Folio 206 de la Carpeta de Oferta presenta la DDJJ del Profesional Contable que informa cuanto sigue:

DECLARACIÓN JURADA

"Por la presente, Yo, Lic. PEDRO RAMÓN ROJAS MÉNDEZ, con C.I.N° 1.115.517 y Patente Profesional N° 10-0028316, Certifico y Declaro Bajo Fe de Juramento, que las cifras, documentaciones e informaciones declaradas en los Formularios correspondientes a los Estados Financieros de CONSTRUPAR S.A., corresponden a Estados Individuales de la empresa". (SIC)

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL ESTADO DE RESULTADO Y FORMULARIO

VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS

AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Guaranies
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.014	Gs 34.379.182.069	Gs 0	-	Gs 34.379.182.069
2.017	Gs 31.793.150.933	Gs 63.283.717.678	-	Gs 95.076.868.611
2.018	Gs 42.124.283.306	Gs 0	-	Gs 42.124.283.306
2.019	Gs 83.115.667.909	Gs 58.786.024.964	-	Gs 141.901.692.873
2.020	Gs 87.088.961.642	Gs 68.672.923.486	-	Gs 155.761.885.128
TOTAL				Gs 469.243.911.987
Promedio de Volumen Anual de Negocios				Gs 93.848.782.397

Edgar Aceval
Analista Finaciero
Dpto. Estudios Técnicos - CEO
M.O.P.C.

Ing. P. Jose A. Paredes
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales
CEO - DET

Lic. María Rosana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.