ANEXO

"Res. DNCP N° 4441/2021 – SE REGLAMENTAN LOS PROCEDIMIENTOS DE LOCACION Y RENOVACION DE BIENES INMUEBLES DETERMINADOS ESTABLECIDOS EN EL ARTICULO 44 DE LA LEY 2051/2003 "DE CONTRATACIONES PUBLICACIONES" Y SE ABROGA LA RESOLUCION DNCP N° 2113/2021".

ANÁLISIS DE COSTOS – BENEFICIOS. ART. 5° - RES. DNCP N° 4441/2021
DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE

CARÁCTER DEL LOCADOR	*PROPIETARIO*		
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRES:	Constructora Victoria S.R.L	DIRECCIÓN:	Av. Los Cedros c/Av. Los Lapachos
APELLIDOS:		TELÉFONO:	071209620
N° DE C.I.		OBSERVACIONES:	
RUC:	80045040-0		
DATOS DEL LOCADOR - INCISO B) DEL ARTÍCULO 4° - RES. DNCP N° 4441/2021			
NOMBRES:	José María	DIRECCIÓN:	Av. Los Cedros c/Av. Los Lapachos
APELLIDOS:	Caballero Robledo	TELÉFONO:	071209620
N° DE C.I.	1.139.878	PORCENTAJE DE COMISIÓN:	
RUC:		OBSERVACIONES:	
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	23-0577-21		
DIRECCIÓN	Sargento Reverchon 506 e/Av. Irrazabal y Av. Japón		
DISTRITO/LOCALIDAD	Encarnación		
DEPARTAMENTO	Itapúa		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	621 m2 3646 cm2		
SUPERFICIE EDIFICADA	68 m2 58 cm2 y 51 m2 27 cm2		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	*Oficina Regional*		
HABITACIONES	1 (un) Local comercial para asiento de la oficina institucional. 1 (un) Dpto.		
COCINA			
DATOS COMPLEMENTARIOS	**LOCAL COMERCIAL para asiento de la oficina institucional**, está a estrenar (primer locatario) y tiene todo lo necesario para el desempeño de una oficina de atendimiento al público , aberturas de carpintería de aluminio y vidrios templados , paños fijos de vidrios templados , puerta trasera tipo tablero con salida al estacionamiento , piso de porcellanato color beige pulido , baño completo con ducha y accesorios, y Split de 60.000 btu con control) **Dpto. 1C** equipado con , 1 somier de doble plaza en dormitorio , muebles de cocina, bacha de acero inoxidable, placa eléctrica marca tokyo , extractor de humo y griferia agua caliente/frio, dos aires acondicionados tipo Split nuevo marca TOKYO de 18.000 BTU y 12000 BTU con control, baño completo con mámpara de blindex y grifería monocomando frio / caliente , portero eléctrico fijo a la pared, balcón con parrilla, aberturas de carpintería de aluminio color fosco.		

Arq. Karina Ruiz Sanchez
Jefa Dpto. de la UOC
Dirección General de Migraciones