EVALUACIÓN TÉCNICA DE OFERTAS - ANEXO II

Trabajos de Reacondicionamiento del Edificio Ex-Multibanco para las Oficinas del Ministerio de la Niñez y de

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL - SUBASTA A LA BAJA ELECTRONICA Nº 107/2021 - ID Nº 403.767

FACTORES	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.	COIN de CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO	PUNTAL de LUIS RODRIGO BOVEDA SAMANIEGO
Análisis de precios ofertados	**PONDERACIÓN**	**PONDERACIÓN**	**PONDERACIÓN**
Durante la evaluación de ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro: 1. En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación. **Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado de la obra, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.** El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
Margen de Preferencia - Certificado de Origen Nacional	**PONDERACIÓN**	**PONDERACIÓN**	**PONDERACIÓN**
A los efectos de acogerse al beneficio de la aplicación del margen de preferencia, el **oferente deberá contar con el Certificado de Producto y Empleo Nacional (CPEN). El certificado debe ser emitido como máximo a la fecha y hora de la etapa competitiva.** **La falta del CPEN no será motivo de descalificación de la oferta, sin embargo, el oferente no podrá acogerse al beneficio.** El comité de evaluación verificará en el portal oficial indicado por el Ministerio de Industria y Comercio (MIC) la emisión en tiempo y forma del CPEN declarado por los oferentes. No será necesaria la presentación física del Certificado de Producto y Empleo Nacional. Independientemente al sistema de adjudicación, el margen de preferencia será aplicado a cada bien o servicio objeto de contratación que se encuentre indicado en la planilla de precios. a) Consorcios: a.1. Provisión de Bienes El CPEN debe ser expedido a nombre del oferente que fabrique o produzca los bienes objeto de la contratación. En el caso que ninguno de los oferentes consorciados fabrique o produzca los bienes ofrecidos, el consorcio deberá contar con el CPEN correspondiente al bien ofertado, debiendo encontrarse debidamente autorizado por el fabricante. Esta autorización podrá ser emitida a nombre del consorcio o de cualquiera de los integrantes del mismo. a.2. Provisión de Servicios (se entenderá por el término "servicio" aquello que comprende a los servicios en general, las consultorías, obras públicas y servicios relacionados a obras públicas). Todos los integrantes del consorcio deben contar con el CPEN. Excepcionalmente se admitirá que no todos los integrantes del consorcio cuenten con el CPEN para aplicar el margen de preferencia, cuando el servicio específico se encuentre detallado en uno de los ítems de la planilla de precios, y de los documentos del consorcio (acuerdo de intención o consorcio constituido) se desprenda que el integrante del consorcio que cuenta con el CPEN será el responsable de ejecutar el servicio licitado.	**CUMPLE** (Certificado Nº 118.974	**CUMPLE** (Certificado Nº 118.968	**CUMPLE** (Certificado Nº 118.961
Experiencia Específica en Obras	**PONDERACIÓN**	**PONDERACIÓN**	**PONDERACIÓN**
Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un (1) contrato, durante los últimos diez (10) años, similares a las obras propuestas. La similitud debe basarse en la ejecución de trabajos de mantenimiento y construcciones en general de edificios, en cuanto a una escala física (mínimo 1.000 m2), y otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Alcance de las Obras. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un (70%) por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio. Este requisito se acreditará con la presentación de una constancia de buen cumplimiento y porcentaje de avance firmada por la contratante.	**CUMPLE** **FS 62-144**	**CUMPLE** **FS 26-179**	**CUMPLE** **FS 117-410**
Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período (2011 2021) en las siguientes actividades clave: - Pintura interior exterior. - Revoque - Montaje y desmontaje de pisos en general. - Reparación y colocación de aberturas. - Construcción y reparación de instalaciones hidráulicas. - Construcción y reparación de instalaciones eléctricas. - Construcción y reparación de instalaciones de señales débiles (telefonía internet). - Construcción de instalaciones de prevención contra incendio. - Colocación de ascensores. Deberá cumplir como mínimo con 3 (tres) requisitos en cada contrato presentado.			
Capacidad en Materia de Personal	**PONDERACIÓN**	**PONDERACIÓN**	**PONDERACIÓN**
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: **Deberá contar con un Residente de Obras , Arquitecto o Ingeniero Civil titulado, con cinco (5) años de experiencia** en obras de mantenimiento y construcciones en general de edificios en cuanto a una escala física (mínimo 1.000 m2). **El mismo deberá permanecer en la obra tiempo completo**, y solamente podrá ser sustituido por otro de su misma o superior categoría o experiencia , que deberá ser previamente aprobado por la Convocante. **Se deberá presentar:** **- Curriculum Vitae.** **- Certificados de obras de mantenimiento y construcciones en general de edificios en cuanto a una escala física (mínimo 500 m2).** **Declaración Jurada de disponibilidad y trabajo, en caso que el Oferente sea adjudicado.**	**CUMPLE** **Ing. Marcos Vinicio Rodriguez Olmedo** **FS 223-236** **FS 263-279** **FS 00012- 00013 complemento**	**CUMPLE** **Ing. Carlyle Adolfo Alvarenga Gonzalez** **FS 2 -10** **FS 003-013 complemento**	**CUMPLE** **Ing. Luis Funes** **FS 412-430**

Lilian B. Acosta
Arquitecta
Reg. Prof. Nº 1394

También deberá contar con un **Consultor o especialista ambiental; con 3 (tres) años de experiencia** en trabajos de Fiscalización o Supervisión, Supervisión y/o monitoreo de la implementación de Planes de Gestión Ambiental y Social, Especificaciones Técnicas Ambientales Generales u otras documentaciones o exigencias y las medidas de protección de la salud, higiene y seguridad ocupacional contempladas en ellas, de al menos una (1) obra vial o de infraestructura. **Se deberá presentar:** **- Curriculum Vitae.** **- Fotocopia autenticada del registro de consultor expedido por el Ministerio del Ambiente (MADES).** **- Certificado de trabajo de las obras mencionadas en el Curriculum.** **- Declaración Jurada de disponibilidad y trabajo, en caso que el Oferente sea adjudicado.**	**CUMPLE** **Ing. Lilian E. Fleitas Gonzalez** **FS 223-236** **FS 263-279**	**CUMPLE** **Ing. Amb. Jorge Adalberto Bernal Segovia** **FS 11-25** **FS 14-20 complementario**	**CUMPLE** **Ing. Blas Recalde** **FS 431-458**
Otros criterios requeridos	**PONDERACIÓN**	**PONDERACIÓN**	**PONDERACIÓN**
El oferente deberá incluir en su oferta una **descripción preliminar del método de trabajo y cronogramas específicos, incluyendo gráficos y diseños. El cronograma de actividades deberá ser elaborado en base al diagrama de Gantt** con el desarrollo de todos los ítems de trabajo, en el cual se indique la fecha de inicio, duración, porcentaje de ejecución previsto para cada mes y la fecha de terminación de los trabajos. Es obligación del oferente cumplir con el cronograma una vez adjudicado, el cual será estrictamente fiscalizado por la contratante. El proponente deberá preparar y presentar en porcentaje la curva de avance financiero, sin indicar montos, correspondiente al cronograma de ejecución, que debe señalar los desembolsos porcentuales previstos para cada mes y el acumulado	**Cumple** **FS 322**	**Cumple**	**Cumple** **FS 463-477**
Acta de visita al sitio de obras o Declaración Jurada de conocer el sitio de Obras	**Cumple** **FS 00030**	**Cumple** **FS 180**	**Cumple** **FS 002**

Lilian E. Acosta de Portillo
Arquitecta
Reg. Prof. Nº 1354