CUADRO DE RECOMENDACIÓN DE LA ADJUDICACION - RESUMEN

Licitación por Concurso de Ofertas – PAC Nº 65/2013 "Mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones del Edificio de la Dirección General de los Registros Públicos - Climatización - Contrato Abierto – Ad Referendum" - ID Nº 256.798

MANTENIMIENTO PREVENTIVO

						Enving SRL
Item	Código de Catálogo	Descripción del Bien y/o Servicio	Especificaciones Técnicas Minimas	Unidad de Medida de los Servicios	Cantidad	Precio Unitario (IVA incl.)
1	72102305-001	Mantenimiento Preventivo del Sistema de Climatización de Agua Fria.	Mantenimiento preventivo mensual de acuerdo a los requerimientos de mantenimientos minimos, según lo indicado en especificaciones adjuntas.	unidad	1	19.685.000
Total Sumatoria - Precios Unitarios Mantenimiento Preventivo						**19.685.000**

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

							Enving SRL
Item	Código de Catálogo	Descripción del Bien y/o Servicio	Especificaciones Técnicas Minimas	Unidad Medida Servicios	Presentación	Cantidad	Precio Unitario (IVA incl.)
2	72102305-001	Mantenimiento Correctivo del Sistema de Climatización de Agua Fria.	Mantenimiento correctivo de acuerdo a lo indicado en especificaciones adjuntas	unidad	evento	1	427.185.400
Total Sumatoria - Precios Unitarios Mantenimiento Correctivo							**427.185.400**

Total Sumatoria - Precios Unitarios Mantenimiento Preventivo y Mantenimiento Correctivo	**446.870.400**

MONTO MINIMO: G. 165.000.000 (GUARANIES CIENTO SESENTA Y CINCO MILLONES)

MONTO MAXIMO: G. 330.000.000 (GUARANIES TRESCIENTOS TREINTA MILLONES)

Lic. Rubén Ayala Olmedo
Director Administrativo

Lic. Carmen Godoy de Lezcano
Directora
Dirección de Contraloría Interna

Ing. Gustavo González
Jefe
División de Instalaciones
D.I.F.

Dra. Luz Antúnez
Miembro - Comité de Evaluación
Consejo de Superintendencia

Lic. ROBERTO I. TORRES C.
Director General

CUADRO DE RECOMENDACIÓN DE LA ADJUDICACION

Licitación por Concurso de Ofertas – PAC N° 65/2013 "Mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones del Edificio de la Dirección General de los Registros Públicos - Climatización - Contrato Abierto – Ad Referendum" - ID N° 256.798

MANTENIMIENTO PREVENTIVO

						Enving SRL
Item	Código de Catálogo	Descripción del Bien y/o Servicio	Especificaciones Técnicas Minimas	Unidad de Medida de los Servicios	Cantidad	Precio Unitario (IVA incl.)
1	72102305-001	Mantenimiento Preventivo de Sistema de Climatización de Agua Fria.	Mantenimiento preventivo mensual de acuerdo a los requerimientos de mantenimientos minimos, según lo indicado en especificaciones adjuntas.	unidad	1	19.685.000

Descripcion de Mantenimiento Preventivo

Item	Descripción de los servicios	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido)		
					Repuestos	Mano de obra	Total Unitario (Repuesto + Mano de Obra) (IVA inc)
1	**SALA DE CONTROL Y OTRAS DEPENDENCIAS DEL EDIFICIO**						
1.1	Panel de Control: Verificar y regular si es necesario las temperaturas indicadas en los termostatos. Verificar y registrar lo indicado en las señalizaciones. **(mensual)**	unidad	evento	1	0	240.000	**240.000**
1.2	Computadora con el Software de Supervisión del funcionamiento del sistema: Verificar y registrar los parametros mas importantes. Asentar e informar a la Fiscalización en casos de detectarse alguna anomalía. Ejecutar el mantenimiento de la PC **(mensual)**	unidad	evento	1	0	250.000	**250.000**
1.3	Otros dispositivos en Sala de Control: Verificación, limpieza y mantenimiento de tableros, llaves, UPS, transformador u otro dispositivo existente. **(trimestral)**	unidad	evento	1	0	240.000	**240.000**
1.4	Salas técnicas: Verificación y limpieza de la sala, equipos u otros dispositivos instalados en las mismas **(trimestral)**	unidad	evento	1	0	230.000	**230.000**
1.5	Recorrido de verificación de la temperatura existentes en las áreas no privadas en general y en especial en los despachos que hayan realizado reclamos.**(mensual)**	unidad	evento	1		250.000	**250.000**
2	**TANQUE, CAÑERIAS Y VALVULAS DEL SISTEMA HIDRICO - DUCTOS DE AIRE**						
2.1	Tanque de agua	unidad	evento	1			0
2.1.1	Verificar el cierre hermético de las tapas.**(mensual)**	unidad	evento	1		230.000	**230.000**
2.1.2	Aislación térmica e hidraulica: Verificar la existencia de filtraciones o exudación por condensación **(trimestral)**	unidad	evento	1		230.000	**230.000**
2.2	Válvulas y llaves	unidad					0
2.2.1	Verificar funcionamiento **(trimestral)**	unidad	evento	1		260.000	**260.000**
2.3	Cañerías	unidad					0
2.3.1	Verificar la existencia de pérdidas y aislación térmica **(cuatrimestral)**	unidad	evento	1		250.000	**250.000**
2.3.2	Verificar calidad del agua **(Anual)**	unidad	evento	1		180.000	**180.000**
2.3.3	Aire en la red de agua: Verificar señalización de control y purgar **(trimestral)**	unidad	evento	1		260.000	**260.000**
2.4	Filtro hidraulico	unidad					0

Ing. Gustavo González
Jefe
División de Instalaciones

Item	Descripción de los servicios	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido)		
					Repuestos	Mano de obra	Total Unitario (Repuesto + Mano de Obra) (IVA inc)
2.4.1	Limpieza **(mensual)**	unidad	evento	1		240.000	**240.000**
2.4.2	Cambio **(anual)**	unidad	evento	1	200.000	340.000	**540.000**
2.5	Ductos de aire y rejillas de distribución	unidad					**0**
2.5.1	Verificar aislación y pérdidas **(mensual)**	unidad	evento	1		290.000	**290.000**
2.6	Vaciado y limpieza del sistema.**(anual)**	unidad	evento	1		250.000	**250.000**
3	**SISTEMA DE DRENAJE**						
3.1	Limpieza de Bandejas Colectoras de UNA y Fancils **(semestral)**	unidad	evento	1		220.000	**220.000**
3.2	Limpieza de Cajas sifonadas y registros	unidad	evento	1		250.000	**250.000**
4	**CHILLER**						
4.1	**Compresor y circuito refrigerante**						**0**
4.1.1	Gas Refrigerante: Control de presión y restitución a los valores normales. Reparación de la pérdida	unidad	evento	1		180.000	**180.000**
4.1.2	Humedad en el circuito: Verificación y purga **(semestral)**	unidad	evento	1		190.000	**190.000**
4.1.3	Aceite:						**0**
4.1.3.1	**Verificar nivel y viscosidad (anual)**	unidad	evento	1		190.000	**190.000**
4.1.3.2	Cambio de aceite **(anual)**	unidad	evento	1	1.550.000	1.550.000	**3.100.000**
4.1.4	Filtro de aceite						**0**
4.1.4.1	Verificación y limpieza **(anual)**	unidad	evento	1		400.000	**400.000**
4.1.4.2	Cambio de filtro. Si necesario **(anual)**	unidad	evento	1	173.500	173.500	**347.000**
4.1.5	Bomba de aceite: Verificar funcionamiento **(semestral)**	unidad	evento	1		250.000	**250.000**
4.1.6	Consumo eléctrico **(trimestral)**	unidad	evento	1		260.000	**260.000**
4.1.7	Registro de las horas de uso y mantenimiento **(trimestral)**	unidad	evento	1		240.000	**240.000**
4.1.8	Presostato de "maxima" y "mínima"						**0**
4.1.8.1	Verificación y regulación **(cada 5 meses)**	unidad	evento	1		340.000	**340.000**
4.1.8.2	Cambio por vencimiento de vida útil **(anual)**	unidad	evento	1	75.000	75.000	**150.000**
4.1.9	Limpieza y ajuste a la estructura del equipo **(anual)**	unidad	evento	1		240.000	**240.000**
4.2	**Evaporador**						**0**
4.2.1	Verificar y registrar temperatura de entrada y salida del agua **(mensual)**	unidad	evento	1		250.000	**250.000**
4.2.3	Verificar aislación térmica **(trimestral)**	unidad	evento	1		340.000	**340.000**
4.3	**Condensador**						**0**
4.3.1	Verificación y peinado de aletas de aluminio **(trimestral)**	unidad	evento	1		350.000	**350.000**
4.3.2	Limpieza y ajuste a la estructura del equipo **(anual)**	unidad	evento	1		240.000	**240.000**
4.4	**Ventiladores**						**0**
4.4.1	Limpieza y ajuste a la estructura del equipo **(semestral)**	unidad	evento	1		280.000	**280.000**
4.4.2	Medición del consumo eléctrico **(trimestral)**	unidad	evento	1		290.000	**290.000**
4.4.3	Ajuste de contactos en bornes de llaves y otros dispositivos eléctricos **(trimestral)**	unidad	evento	1		290.000	**290.000**
4.5	**Tablero de Comando**						**0**
4.5.1	Verificar y ajustar contactores del cuadro eléctrico **(bimestral)**	unidad	evento	1		240.000	**240.000**
4.5.2	Ajuste de contactos en bornes de llaves y otros dispositivos eléctricos **(trimestral)**	unidad	evento	1		340.000	**340.000**
4.5.3	Verificar lectura de los parametros de control y verificación de todas las señalizaciones **(mensual)**	unidad	evento	1		350.000	**350.000**
4.5.4	Limpieza de baterías condensadoras **(anual)**	unidad	evento	1		350.000	**350.000**
4.6	**Estructura de montaje**						**0**
4.6.1	Limpieza del equipo **(cuatrimestral)**	unidad	evento	1		240.000	**240.000**

Ing. Gustavo González
Jefe
División de Instalaciones
D.I.F.

Item	Descripción de los servicios	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido)		
					Repuestos	Mano de obra	Total Unitario (Repuesto + Mano de Obra) (IVA inc)
4.6.2	Verificación de pintura **(semestral)**	unidad	evento	1		250.000	**250.000**
4.6.3	Verificación de vibraciones y ruidos **(trimestral)**	unidad	evento	1		270.000	**270.000**
5	BOMBAS						
5.1	Limpieza y ajuste a la estructura del equipo **(semestral)**	unidad	evento	1		180.000	**180.000**
5.2	Medición del consumo eléctrico **(semestral)**	unidad	evento	1		180.000	**180.000**
5.3	Verificar arranque y parada de bombas **(bimestral)**	unidad	evento	1		190.000	**190.000**
5.4	Verificar la existencia de pérdidas o vibraciones **(trimestral)**	unidad	evento	1		180.000	**180.000**
5.5	Manómetro						**0**
5.5.1	Cambio por vencimiento de vida útil **(semestral)**	unidad	evento	1	95.000	95.000	**190.000**
6	UNIDADES MANEJADORAS (UMAS)						
6.1	Limpieza y ajuste a la estructura del equipo (Chapas y otros elementos metálicos) **(semestral)**	unidad	evento	1		190.000	**190.000**
6.2	Ventilador						**0**
6.2.1	Verificación y ajuste **(trimestral)**	unidad	evento	1		260.000	**260.000**
6.2.2	Correas de transmisión: Verificar tensión **(trimestral)**	unidad	evento	1		230.000	**230.000**
6.2.3	Cambio de correa **(anual)**	unidad	evento	1	150.000	150.000	**300.000**
6.3	Medición del consumo eléctrico **(trimestral)**	unidad	evento	1		230.000	**230.000**
6.4	Serpentina de tubos de cobre: Verificación y limpieza **(semestral)**	unidad	evento	1		180.000	**180.000**
6.5	Filtro de aire						**0**
6.5.1	Limpieza **(mensual)**	unidad	evento	1		240.000	**240.000**
6.5.2	Cambio de filtro **(anual)**	unidad	evento	1	75.000	75.000	**150.000**
6.6	Verificar la existencia de pérdidas o vibraciones **(mensual)**	unidad	evento	1		240.000	**240.000**
7	FAN COILS						
7.1	Limpieza y ajuste a la estructura del equipo **(anual)**	unidad	evento	1		230.000	**230.000**
7.2	Ventilador						**0**
7.2.1	Verificación y ajuste **(trimestral)**	unidad	evento	1		260.000	**260.000**
7.3	Valvula de dos vías. Limpieza y mantenimiento **(anual)**	unidad	evento	1		180.000	**180.000**
7.4	Medición del consumo eléctrico **(anual)**	unidad	evento	1		159.000	**159.000**
7.5	Serpentina de tubos de cobre: Verificación y limpieza **(semestral)**	unidad	evento	1		150.000	**150.000**
7.6	Filtro de aire						**0**
7.6.1	Limpieza **(mensual)**	unidad	evento	1		250.000	**250.000**
7.6.2	Cambio de filtro **(Anual)**	unidad	evento	1	97.000	97.000	**194.000**
7.7	Verificar la existencia de pérdidas o vibraciones **(mensual)**	unidad	evento	1		250.000	**250.000**
8	AIRE ACONDICIONADO SPLIT Y DE VENTANA						
8.1	Retirada del equipo completo para su limpieza con chorro de agua de alta presión **(semestral)**	unidad	evento	1		150.000	**150.000**
8.2	Retiro y limpieza o cambio, en caso de ser necesario, del filtro de aire **(bimestral)**	unidad	evento	1	90.000	90.000	**180.000**
8.3	Verificación de carga de gas. **(mensual)**	unidad	evento	1		185.000	**185.000**
8.4	Verificación y detección de pérdida de gas y en el caso de que esto ocurra, la reparación de la pérdida y el correspondiente cargado de gas **(bimestral)**	unidad	evento	1	90.000	90.000	**180.000**
Total Sumatoria - Precios Unitarios Mantenimiento Preventivo							**19.685.000**

Ing. Gustavo Gonzáles
Jefe
División de Instalaciones
D.I.F.

CUADRO DE RECOMENDACIÓN DE LA ADJUDICACION

Licitación por Concurso de Ofertas – PAC Nº 65/2013 "Mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones del Edificio de la Dirección General de los Registros Publicos - Climatización - Contrato Abierto – Ad Referendum" - ID Nº 256.798

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Item	Código de Catálogo	Descripción del Bien y/o Servicio	Especificaciones Técnicas Mínimas	Unidad de Medida de los Servicios	Presentación	Cantidad	Enving SRL Precio Unitario (IVA incl.)
2	72102305-001	Mantenimiento Correctivo del Sistema de Climatización de Agua Fria.	Mantenimiento correctivo de acuerdo a lo indicado en especificaciones adjuntas	unidad	evento	1	427.185.400
Total							**427.185.400**

Descripcion de las partes del equipo

Item	Descipción de las partes del equipo	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido)		
				Repuestos	Mano de obra	Total Unitario (Repuesto + Mano de Obra) (IVA inc)
1	Unidad Manejadora - UMA Vertical - de 2,5HP	un	1	18.150.000	3.150.000	21.300.000
2	Unidad Manejadora - UMA Vertical - de 2,0HP	un	1	15.915.000	3.150.000	19.065.000
3	Unidad Manejadora - UMA Vertical - de 1,7HP	un	1	13.547.900	3.150.000	16.697.900
4	Unidad Manejadora - UMA Vertical - de 0,95HP	un	1	12.210.000	3.150.000	15.360.000
5	Unidad Manejadora - UMA Vertical - de 0,55HP	un	1	11.111.000	3.150.000	14.261.000
6	Contactor de UMAs	un	1	899.000	489.000	1.388.000
7	Relé Térmico de UMAs	un	1	750.000	398.600	1.148.600
8	Filtros de UMAs	un	1	680.600	490.300	1.170.900
9	Equipo FanCoils de Pot. 0,184 kW	un	1	2.850.000	1.795.000	4.645.000
10	Equipo FanCoils de Pot. 0,115 kW	un	1	2.568.000	1.795.000	4.363.000
11	Equipo FanCoils de Pot. 0,072kW	un	1	1.987.000	1.795.000	3.782.000
12	Capacitor de arranque para FanCoils	un	1	254.000	155.000	409.000
13	Motor Ventilador Fancoils	un	1	1.450.000	980.000	2.430.000
14	Turbinas Fancoils	un	1	905.000	650.000	1.555.000
15	Filtros de FanCoils	un	1	350.000	290.000	640.000
16	Sonda de contacto para Agua NTC	un	1	370.000	155.000	525.000
17	Sonda de Aire NTC	un	1	125.000	155.000	280.000
18	Juego de rulemanes para Motor de Bomba Primaria	un	1	2.550.000	1.350.000	3.900.000
19	Juego de rulemanes para Motor de Bomba Secundaria	un	1	3.450.000	1.550.000	5.000.000
20	Sello mecánico de Bombas Primarias	un	1	9.500.000	3.567.000	13.067.000
21	Sello mecánico de Bombas Secundarias	un	1	10.500.000	3.567.000	14.067.000
22	Contactor de Bomba Primaria 25 HP	un	1	898.000	545.000	1.443.000
23	Contactor de Bomba Secundaria 5 HP	un	1	970.000	545.000	1.515.000
24	Variador de velocidad para bombas 25HP - WEG	un	1	16.958.000	3.876.000	20.834.000
25	Controlador del Chiller 95TR - Rhoss	un	1	10.375.500	5.550.000	15.925.500
26	Contactor de Chiller 95TR - Rhoss	un	1	2.650.000	945.000	3.595.000
27	Bobinado de motor de 5HP	un	1	2.100.000	850.000	2.950.000
28	Bobinado de motor de 25HP	un	1	3.550.000	1.250.000	4.800.000
29	Gas Refrigerante x Kg	kg	1	186.000	350.000	536.000
30	Aceite de Compresor x litro	lt	1	650.000	455.000	1.105.000
31	Válvulas electrónicas automáticas de 3 vías	un	1	785.000	455.000	1.240.000
32	Válvulas electrónicas automáticas de 2 vías	un	1	554.000	359.000	913.000

Ing. Gustavo González
Jefe
División de Instalaciones
D.I.E.

Item	Descipción de las partes del equipo	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido)		
				Repuestos	Mano de obra	Total Unitario (Repuesto + Mano de Obra) (IVA inc)
33	Válvula Flo-trex de 6" - Armstrong	un	1	4.580.000	2.457.000	7.037.000
34	Válvula Flo-trex de 4" - Armstrong	un	1	3.780.000	2.159.000	5.939.000
35	Guía de Succión de 6", con filtro - Armstrong	un	1	3.450.000	2.450.000	5.900.000
36	Guía de Succión de 4", con filtro - Armstrong	un	1	2.789.000	2.055.000	4.844.000
37	Válvulas motorizadas de tres vías de 1 1/2" -Controlli	un	1	1.085.000	455.000	1.540.000
38	Válvulas motorizadas de tres vías de 1 1/4" -Controlli	un	1	1.067.500	455.000	1.522.500
39	Válvulas motorizadas de tres vías de 1" -Controlli	un	1	935.000	455.000	1.390.000
40	Válvulas motorizadas de tres vías de 3/4" -Controlli	un	1	425.000	255.000	680.000
41	Válvulas motorizadas de dos vías de 3/4" -Controlli	un	1	425.000	255.000	680.000
42	Válvulas de equilibrio de 4" de diámetro - Armstrong	un	1	4.705.000	1.250.000	5.955.000
43	Válvulas de equilibrio de 3" de diámetro - Armstrong	un	1	4.233.000	1.250.000	5.483.000
44	Válvulas de equilibrio de 21/2" de diámetro - Armstrong	un	1	3.800.000	1.250.000	5.050.000
45	Válvulas de equilibrio de 11/2" de diámetro - Armstrong	un	1	956.000	987.000	1.943.000
46	Válvulas de equilibrio de 11/4" de diámetro - Armstrong	un	1	956.000	987.000	1.943.000
47	Válvulas de equilibrio de 1" de diámetro - Armstrong	un	1	855.000	987.000	1.842.000
48	Termostatos de ambiente en panel - Carell	un	1	845.000	345.000	1.190.000
49	Selector de encendido / apagado y velocidad - Carson	un	1	185.000	150.000	335.000
50	**Aire Acondicionado Tipo Split**					
50,1	Compresor Cap. 17,5 kW	un	1	8.458.000	1.342.000	9.800.000
50,2	Compresor cap. 5,2 kW	un	1	2.330.000	1.342.000	3.672.000
50,3	Compresor cap. 3,5 kW	un	1	1.655.000	1.342.000	2.997.000
50,4	Equipo de AA de Precisión Cap. 6kW: Unidad Interior - Libert	un	1	51.250.000	11.235.000	62.485.000
50,5	Equipo de AA de Precisión Cap. 1,12 kW: Unidad Exterior - Libert	un	1	41.231.000	7.890.000	49.121.000
50,6	Plaqueta electrónica	un	1	2.650.000	1.345.000	3.995.000
50,7	Presurización para equipo 17,5 kW	un	1	500.000	245.000	745.000
50,8	Presurización para equipo 5,2 kW	un	1	420.000	245.000	665.000
50,9	Presurización para equipo 3,5 kW	un	1	321.000	245.000	566.000
50,10	Contactor para equipo de 17,5 kW	un	1	220.000	215.000	435.000
50,11	Contactor para equipo de 5,2 kW	un	1	195.000	215.000	410.000
50,12	Contactor para equipo de 3,5 kW	un	1	183.000	215.000	398.000
50,13	Capacitor para equipo de 17,5kW; 5,2kW; 3,5Kw	un	1	225.000	150.000	375.000
50,14	Relay para equipo de 17,5kW	un	1	175.000	175.000	350.000
50,15	Relay para equipo de 5,2kW; 3,5Kw	un	1	175.000	175.000	350.000
50,16	Gas refrigerante kg	kg	1	185.000	365.000	550.000
51	**Ventilación Forzada**					
51,1	Extractor tipo helicoidal tubular p/ductos, 500 m3/h - Soler&Palau	un	1	1.750.000	473.000	2.223.000
51,2	Extractor tipo axial de pared, descarga directa, 12.000 m3/h - Arcondo	un	1	4.750.000	2.369.000	7.119.000
51,3	Extractor tipo helicoidal tubular p/ductos, 8.000 m3/h - Arcondo	un	1	5.500.000	3.250.000	8.750.000
51,4	Extractor tipo centrífugo, 17.800 m3/h - 21 mmca - Arcondo	un	1	6.455.000	3.546.000	10.001.000
51,5	Extractor tipo centrífugo, 10.200 m3/h - 10 mmca - Arcondo	un	1	6.225.000	2.769.000	8.994.000
Total Sumatoria - Precios Unitarios Mantenimiento Correctivo						**427.185.400**

MONTO MINIMO: G. 165.000.000 (GUARANIES CIENTO SESENTA Y CINCO MILLONES)

MONTO MAXIMO: G. 330.000.000 (GUARANIES TRESCIENTOS TREINTA MILLONES)

Lic. Rubén Ayala Olmedo
Director Administrativo

Lic. Carmen Godoy de Lezcano
Directora
Dirección de Contraloría Interna

Dra. Luz Antúnez
Miembro - Comité de Evaluación
Consejo de Superintendencia

Ing. Gustavo González
Jefe
División de Instalaciones
C.I.E.

Lic. ROBERTO L. TORRES C.
Director General

ABOG. MIRTHA MORINIGO DE FLORENTIN
DIRECTORA DE ASUNTOS JURIDICOS