MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES PARAGUAY | PARAGUÁI TETÃNGUÉRA NDIVE JOKUPYTYRÃ MOTENONDEHA

Dirección de la Unidad Operativa de Contratación

LOCACIÓN DE INMUEBLES DETERMINADOS

ANEXO - Resol. DNCP 4441/2021

Formulario de Análisis de Costo – Beneficios

Art. 5º-Resol. DNCP Nº 4441/2021

DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE

Estacionamiento en la Plaza de la Democracia, sito sobre Nuestra Sra. de la Asunción entre Estrella y Oliva, cuyo concesionario es la firma **Vector & Asociados S.A.,** para uso, como estacionamiento, de las Autoridades del MRE. Dicha Empresa con **RUC: 80009538-3,** cuyo representante legal es **Luis Fernando Dumot**, en su carácter de Presidente del Directorio, con **CI: 303.987.**

Esta Cartera de Estado, se encuentra ubicada en el microcentro de Asunción, en Edificios que cuentan con pocos espacios o en algunos casos ninguno, para estacionamientos; las Autoridades que asisten diariamente a cumplir con sus funciones, no cuentan con la facilidad y disponibilidad de estacionamiento, en pleno centro de Asunción, por lo cual el Ministerio de Relaciones Exteriores contrata los servicios de estacionamientos, para sus Autoridades, en un lugar cercano a las dependencias donde cumplen su labor cotidiana y desempeñan su rol como representantes de esta Cartera de Estado; el lugar que cuenta con la capacidad necesaria para cubrir las necesidades Institucionales, que son: Mínimo 40 espacios, Máximo 80 espacios, es el Estacionamiento Subterráneo de la Plaza de la Democracia, cuya Concesionaria es la Empresa Vector & Asociados S.A., además del precio, la seguridad y facilidades que hacen posible el usufructo del inmueble las 24 hs. durante los 7 días de la semana. **Por todo lo expuesto, dicho inmueble es seleccionado como espacios de estacionamientos para el Ministerio de Relaciones Exteriores.**

CARÁCTER DEL LOCADOR: Concesionario del Estacionamiento-Plaza de la Democracia

Ministro A.A.y J. Andrés Bogado
Director de la Unidad Operativa de Contratación
Ministerio de Relaciones Exteriores

MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES PARAGUAY | PARAGUÁI TETÃNGUÉRA NDIVE JOKUPYTYRÃ MOTENONDEHA

Dirección de la Unidad Operativa de Contratación

DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE - CONCESIONARIO

NOMBRE: **VECTOR & ASOC. S.A.**
APELLIDOS: ----------

DEPARTAMENTO : CAPITAL
DISTRITO/LOCALIDAD : ASUNCIÓN

N° de RUC: 80009538-3

TELEFONO: 021 445 432

DIRECCIÓN: Nuestra Sra. de la Asunción c/Estrella.
OBSERVACIÓN : **Concesionaria** del Estacionamiento Subterráneo de la Plaza de la Democracia, según Contrato de Concesión de fecha 25/03/1993

DATOS DEL LOCADOR-INC. B) ART. 4º-RESOL. DNCP Nº 4441/2021 (Representante Legal-Presidente del Directorio)

NOMBRE: **Luis Fernando**

APELLIDOS: **Dumot**
Nº CÉDULA: 303.987

DIRECCIÓN : Ntra. Sra. de la Asunción c/Estrella.
TELEFONO: 021 445 432
PORCENTAJE DE COMISIÓN : ----------

DATOS DEL INMUEBLE

CTA. CTE. CATASTRAL : 00001-11-0036-02-00-00/004
DIRECCIÓN: Ntra. Sra. de la Asunción c/Estrella.
DISTRITO/LOCALIDAD : ASUNCIÓN
DEPARTAMENTO: CAPITAL

CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

SUPERFICIE DEL TERRENO: 4.520 m2
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN: 9.626 m2
FINALIDAD DEL INMUEBLE : ESTACIONAMIENTO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES
HABITACIONES: ----------
COCINA : ----------
ESTACIONAMIENTO: 80 PLAZAS MÁXIMA, 40 PLAZAS MÍNIMA (Para el MRE)

Ministra A.A.y.T. Andrés Bogado
Director de la Unidad Operativa de Contrataciones
Ministerio de Relaciones Exteriores