San Lorenzo, 26 de Octubre de 2.021

LCO IDN° 401.534
REPARACIÓN DE LA SALA DE DANZA Y ZONA DE EXTENSIÓN DE LA FADA/UNA
INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS Y RECOMENDACIÓN

Se dio apertura a los sobres de documentaciones y ofertas, según el Acta de Apertura de Ofertas de fecha 19/10/2021.

Presenta su oferta la empresa: **EMMANUEL INGENIERIA de Cesar A. Presentado Rodríguez.**

TABLAS COMPARATIVAS DE LAS OFERTAS EN RELACIÓN A LOS REQUISITOS BÁSICOS Y SU CUMPLIMIENTO

DOCUMENTACIONES BASICAS	EMMANUEL INGENIERIA de Cesar A. Presentado Rodríguez
Formulario de oferta.*	Cumple
Garantía de Mantenimiento de Ofertas.*	Cumple
Fotocopia de Cédula*	Cumple
Constancia del SIPE	Cumple
Constancia de Inscripción en el registro único de contribuyentes – RUC*	Cumple
Certificado de Cumplimiento Tributario vigente.*	Cumple
Patente Municipal del Oferente.**	Cumple
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.*	N/A
Documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.*	N/A
Certificado de Origen Nacional**	Presenta

* Documentos sustanciales a ser presentados con la oferta
**Deberán estar vigentes a la fecha y hora tope de presentación de ofertas

TABLA COMPARATIVA DE OFERTAS EN RELACIÓN A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y OTROS REQUERIMIENTOS

Ver Anexo N° 1, adjunto

Se ha remitido Nota UOC N° 173/21 de fecha 20/10/21, a la empresa **EMMANUEL INGENIERIA de Cesar A. Presentado Rodríguez**, solicitando aclaración y ratificación del total de su oferta posterior a la corrección aritmética realizado. La mencionada empresa ha remitido Nota mediante de fecha 20/10/21, su aceptación a las correcciones realizadas en el total de su oferta.

Por lo tanto la oferta de la mencionada empresa, cumple con las Especificaciones Técnicas establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones del llamado y es susceptible de analizarse Técnica y Económicamente.

TABLA COMPARATIVA DE LOS PRECIOS TOTALES DE LAS OFERTAS QUE HAN CUMPLIDO LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Ver Anexo N° 2, adjunto

Seguidamente, conforme a lo establecido en las legislaciones vigentes, se selecciona provisoriamente en Orden las siguientes Ofertas como las evaluadas como las más bajas y conveniente, y se procede a su análisis detallado en cuanto a la verificación del cumplimiento de todos los requisitos de la Licitación, de conformidad a los criterios de evaluación establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones.

Se ha dado cumplimiento de acuerdo a las disposiciones previstas en la Ley N° 4558/11 Art. 2.

Lic. Luis Jiménez
Comité de Evaluación de Ofertas

Lic. Moisés Espíran
Comité de Evaluación de Ofertas

Lic. María Elena Dávalos
Comité de Evaluación de Ofertas

CAPACIDAD FINANCIERA

EMMANUEL INGENIERIA de Cesar A. Presentado Rodríguez

Análisis de la Capacidad Financiera								
Ratio de Liquidez: AC/PC								
	2018		**2019**		**2020**		**Promedio**
AC	1.199.749.870	3,6	1.152.633.863	3,7	953.593.850	11,9	6,4
PC	334.831.705		314.283.092		80.389.592		
Endeudamiento o solvencia: PT/AT							
	2018		**2019**		**2020**		**Promedio**
PT	800.838.833	0,5	634.179.853	0,3	235.389.592	0,1	0,3
AT	1.534.136.674		1.907.710.719		1.716.837.825		

Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: 30% del monto de la oferta del oferente.	Cumple

EXPERIENCIA

Experiencia General en Obras	**EMMANUEL INGENIERIA de Cesar A. Presentado Rodríguez**
Demostrar la experiencia en construcción de aulas y tinglados en Instituciones de Educación Superior y haber realizado y concluido al menos 2 contratos de construcción y/o reparación de edificios en Universidades publicas y/o privadas, con facturaciones de venta y/o recepciones finales, contratos, por un monto equivalente al 75 % como mínimo del monto total ofertado en la presente licitación, de los años 2018, 2019 y 2020.	Cumple

CAPACIDAD TECNICA

Experiencia General en Obras	**EMMANUEL INGENIERIA de Cesar A. Presentado Rodríguez**
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Un arquitecto y/o Ingeniero Civil residente permanente en la obra, con no menos de cinco años de experiencia. Como mínimo deberá contar con un Maestro de Obras con 5 (cinco) años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares. Demostrar que cuenta como mínimo con herrero certificado para la construcción de estructuras metálicas.	Cumple

Lic. [illegible] Chaparro
Comité de Evaluación de Ofertas

Lic. Moisés [illegible]
Comité de Evaluación de Ofertas

Lic. María Elena Dávalos
Comité de Evaluación de Ofertas

Lote N°	Precio Total
1	75.859.543
2	31.597.224
3	1.087.996
4	220.993.966
5	4.779.539
6	18.259.445
7	5.510.045
8	23.057.555
9	2.236.438
10	4.061.066
11	10.440.736
12	4.312.711
13	352.591
14	41.332.958
15	27.658.422
16	7.600.080
17	9.066.640
18	9.250.884
Total Oferta	**497.457.838**

La oferta de la empresa; **EMMANUEL INGENIERIA de Cesar A. Presentado Rodríguez**, es la única oferta y es evaluada provisoriamente como conveniente para todos los lotes.

Cumplimiento de los Criterios para la Evaluación y Comparación de las Ofertas:

CAPACIDAD LEGAL

Documentos legales	EMMANUEL INGENIERIA de Cesar A. Presentado Rodríguez	
	Cumple	No cumple
Formulario de oferta.	X	
Garantía de Mantenimiento de Ofertas.	X	
Fotocopia de Cédula	X	
Constancia de Inscripción en el registro único de contribuyentes - RUC	X	
Certificado de Cumplimiento Tributario vigente.	X	
Patente Municipal del Oferente.	X	
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.	N/A	
Documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.	N/A	
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); ó los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.	N/A	

Lic. [illegible]s Jiménez
Comité de Evaluación de Ofertas

Lic. Moisés Ingrán
Comité de Evaluación de Ofertas

Lic. María Elena Dávalos
Comité de Evaluación de Ofertas

EVALUACIÓN DE LA CAPACIDAD LEGAL DE LOS OFERENTES, EN BASE A LAS PROHIBICIONES DE LOS INCS. "A" Y "B" DEL ARTÍCULO 40 DE LA LEY 2051/03 DE CONTRATACIONES PÚBLICAS.

Verificación en el Sistema Integrado de Administración de Recursos Humanos (SINARH)

Nombre de la Empresa	Representantes Legales y/o Socios	C.I.N°	Cumplimiento Inc. "a"	Cumplimiento Inc. "b"
EMMANUEL INGENIERIA	Cesar A. Presentado Rodríguez	4.642.862	Se ha procedido a la verificación de los registros del personal de la convocante constatando que el Oferente o sus representantes, no se hayan comprendido en las inhabilidades previstas en el inciso "a" del art. 40.	Se ha procedido a la verificación de la Base de datos del SINARH y de la Secretaría de la Función Pública, constatando que el Oferente o sus representantes, no aparecen en dichas bases de datos del estado, cumpliendo con lo estipulado en el inciso "b" del Art. 40.

TABLA DE LOS PRECIOS TOTALES DE LA OFERTA MÁS BAJA Y CONVENIENTE.

Ver Anexo N° 2, adjunto

Que se ha dado cumplimiento a lo establecido en el art. 4° de la Ley 2.051 de Contrataciones Públicas.

Que se ha dado cumplimiento a lo establecido en el Decreto N° 9649/12 que reglamenta la Ley N° 4558/11.

La oferta de la empresa; **EMMANUEL INGENIERIA de Cesar A. Presentado Rodríguez**, es la evaluada como una oferta conveniente para todos los Lotes.

Tabla comparativa del porcentaje de variación entre la oferta más baja evaluada y el presupuesto referencial

Ver Anexo N° 3, adjunto

Por lo tanto, y en consideración a los aspectos indicados anteriormente, este Comité de Evaluación, responsable de las evaluaciones de las ofertas para las Contrataciones, recomienda adjudicar a las siguientes empresas;

- **EMMANUEL INGENIERIA de Cesar A. Presentado Rodríguez**, por un monto total de Gs. 497.457.838 (Guaraníes; Cuatrocientos Noventa y Siete Millones Cuatrocientos Cincuenta y Siete Mil Ochocientos Treinta y Ocho). Por haber presentado una oferta conveniente, por presentar los documentos exigidos y la calificación requerida en el Pliego de Bases y Condiciones y por cumplir con lo establecido en las legislaciones vigentes en cuanto los precios ofertado en comparación al presupuesto referencial elaborado por el Departamento de Contrataciones de la Institución, dando cumplimiento a los preceptos contenidos en la Ley N° 2051/03 y normas concordantes.

Estas empresas han ajustado sus ofertas a las especificaciones técnicas establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones, presentando las ofertas evaluadas como las más bajas, con referencia al llamado a **LCO IDN° 401.534 Reparación de la Sala de Danza y Zona de Extensión de la Facultad de Arquitectura, Diseño y Arte** de la Universidad Nacional de Asunción, dando cumplimiento a los preceptos contenidos en la Ley N° 2051/03 de "Contrataciones Públicas" y normas concordantes.

Es nuestro informe y recomendación, salvo mejor parecer de la superioridad.

Lic. Luis Jiménez
Miembro del Comité

Lic. Moisés Insfrán
Miembro del Comité

Lic. María Elena Dávalos
Miembro del Comité

ANEXO 1

TABLA COMPARATIVA DE OFERTAS EN RELACIÓN A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y OTROS

Descripcion	EMMANUEL INGENIERIA de Cesar A. Presentado Rodriguez
Reparación de la Sala de Danza y Zona de Extensión de la Facultad de Arquitectura, Diseño y Arte	Se Adecua

Lic. [illegible] Jiménez
Comité de Evaluación de Ofertas

Lic. Moisés Inofrán
Comité de Evaluación de Ofertas

Lic. María Elena Dávalos
Comité de Evaluación de Ofertas

ANEXO 2

PRECIOS TOTALES DE LA OFERTA MÁS BAJA Y CONVENIENTE

Lote	Descripción	Unidad	Cantidad	EMMANUEL INGENIERIA de Cesar A. Presentado		
				P. Unitario	P. Total	
1	**Cubierta - Trabajos previos**					
1	Vallado perimetral	ml	80	90.667	7.253.360	
2	Cartel de obra (1,50x2,00)	un	1	1.511.107	1.511.107	
3	Obrador	un	1	4.231.099	4.231.099	
4	Recolocación de cables y ductos	gl	1	1.813.328	1.813.328	
5	Retiro de babetas de mortero + residuos de membrana in situ vencida	ml	23	15.111	347.553	
6	Desmonte de cielorraso existente	m²	88	36.266	3.191.408	
7	Desmonte de techo de chapa (incluye estructura y extractores eólicos)	m²	360	36.266	13.055.760	
8	Desmonte de tramo de canaleta existente	ml	30,7	18.134	556.714	
9	Demolición de parapeto divisorio de techo	m²	4,9	48.356	236.944	
10	Limpieza de losa	m²	165	48.356	7.978.740	
11	Diagnóstico patológico de las estructuras	gl	1	5.675.775	5.675.775	
12	Mano de Obra total Lote 1 - Trabajos previos	gl	1	30.007.755	30.007.755	**75.859.543**
2	**Mamposteria/Albañileria**					
1	Mampostería de elevación con ladrillo hueco de 12x18x25	m²	9,3	54.400	505.920	
2	Mampostería de elevación con ladrillo hueco de 6x12x25	m²	30	36.266	1.087.980	
3	Mamposteria - Perforación de parapeto para paso de bajadas de desague pluvial	un	7	24.177	169.239	
4	Mamposteria - Restitución de ladrillos en zonas de desprendimiento del parapeto	ml	1,2	36.266	43.519	
5	Mamposteria - Carpeta de regularización hidrófuga 1:3 (2cm) - base de impermeabilización	m²	136	30.222	4.110.192	
6	Revoque hidrófugo 1:3 de parapeto - base de impermeabilizacion	m²	134,85	24.177	3.260.268	
7	Mamposteria - Membrana impermeabilizante in situ en parapeto, generada con pintura de poliuretano color blanco (consumo para duracion 10 años) + alma de geotextil.	m²	134,85	39.289	5.298.122	
8	Revoque hidrófrugo de terminación en parapeto - a 2 capas c/ puente de adherencia (1 capa hidrófuga, 2da plástica)	m²	134,85	33.245	4.483.088	
9	Mano de Obra total Lote 2 - Mamposteria/Albañileria	gl	1	12.638.895	12.638.895	
3	**Instalacion de Aire Acondicionado**					**31.597.224**
1	Reubicación de comprensores + mantenimiento y carga de gas	un	2	326.399	652.798	
2	Mano de Obra total Lote 3 - Instalacion de Aire Acondicionado	gl	1	435.198	435.198	
4	**Carpinteria metálica**					**1.087.996**
1	Tratamiento de vigas y correas metálicas existentes desmontadas con pintura antióxido y pintura sintética	ml	120	21.156	2.538.720	
2	Provisión de correas metálicas perfil "C" de 75x40x17x1,8mm nuevas - tratadas con pintura antióxido y sintética	ml	417,5	151.110	63.088.425	
3	Colocación de vigas existentes tratadas y correas metálicas nuevas - 9% de pendiente	m²	360	33.245	11.968.200	
4	Provisión y colocación de canaleta de chapa galvanizada nro. 24, tratada con pintura antióxido y sintética - D:65cm - 2% de pendiente	ml	30,7	193.421	5.938.025	
5	Provisión y colocación de caños de bajada de chapa nro. 24 de 100mm + accesorios, tratados con pintura antióxido y sintética	ml	6	68.906	413.436	
6	Provisión y colocación de caños de bajada de chapa nro. 24 de 150mm + accesorios, tratados con pintura antióxido y sintética	ml	36	68.906	2.480.616	
7	Sellado de encuentro de canaleta y muro con masilla poliuretanica	ml	31	15.111	468.441	
8	Provisión y colocación de membrana aislante de 5mm	m²	360	16.320	5.875.200	
9	Provisión y colocación de chapa acanalada Nro. 26 - 9% de pendiente	m²	360	48.356	17.408.160	
10	Recolocación de extractores eólicos existentes desmontados	un	2	72.533	145.066	
11	Provisión y colocación de extractores eólicos nuevos de 18"	un	2	429.154	858.308	
12	Provisión y colocación de babeta rompeola de chapa nro 26 + banda selladora de gomaespuma de poliuretano	ml	30,7	108.799	3.340.129	
13	Provisión y colocación de babeta lateral de chapa nro 26 + banda selladora de gomaespuma de poliuretano	ml	44	102.755	4.521.220	
14	Sellado de babetas con masilla poliuretanica	ml	61,3	13.298	815.167	
15	Provisión y colocación de chapa Nro 24 prepintadas color a elección de contratante ancho 1,00m para paso de inspección	ml	64	193.421	12.378.944	
16	Provisión y colocación de pasarela de apoyo de compresores - ancho de 60cm	ml	1,83	195.839	358.385	
17	Mano de Obra total Lote 4 - Carpintería metálica	gl	1	88.397.523	88.397.523	**220.993.966**
5	**Cielorrazo/Construcción en seco**					
1	Provisión y colocación de cielorraso de cartón-yeso + aislante acústico de lana de roca o mineral (5cm) p/ zona de extensión	m²	16,36	175.289	2.867.728	
	Mano de Obra total Lote 5 - Cielorrazo/Construcción en seco	gl	1	1.911.811	1.911.811	**4.779.539**
6	**Tratamiento de superficies - Hormigón**					
1	Sellado de coqueras, varillas expuestas y desprendimientos del Hº con adhesivo epoxi estructural y mortero de alta resistencia, sin retracción	gl	1	3.807.988	3.807.988	
2	Limpieza y/o Lijado y cepillado de superficies con eflorescencias	m²	5,1	32.640	166.464	
3	Pintura de superficies de Hº color concreto	m²	275	25.386	6.981.150	
4	Mano de Obra total Lote 6 - Tratamiento de superficies - Hormigón	gl	1	7.303.843	7.303.843	**18.259.445**
7	**Aberturas Trabajos previos**					
1	Desmonte de aberturas existentes fijas	un	5	181.333	906.665	
2	Demolición de mocheta	ml	20,15	9.066	182.680	
3	Demolición de antepecho	ml	20,15	9.066	182.680	
4	Mamposteria - Restitución de mocheta	ml	20,15	25.386	511.528	
5	Mamposteria - Restitución de antepecho con leve pendiente al exterior	ml	20,15	33.245	669.887	
6	Construcción de goterón en dinteles	ml	20,15	18.134	365.400	
7	Revoque de mocheta y antepecho	ml	40,3	12.089	487.187	
8	Mano de Obra total Lote 7 - Aberturas Trabajos Previos	gl	1	2.204.019	2.204.019	**5.510.045**
8	**Aberturas de Cristal Templado**					
1	Colocación de abertura existente fija (V3)	un	1	870.398	870.398	
2	Provisión y colocación de aberturas nuevas corredizas de 6mm - V6, V7, V8, V9 (3,77x1,975)	un	4	2.925.502	11.702.008	
3	Sellado perimetral de aberturas con masilla multiproposito	ml	120	10.518	1.262.160	
4	Mano de Obra total Lote 8 - Aberturas de Cristal Templado	gl	1	9.222.989	9.222.989	**23.057.555**
9	**Puerta acústica**					
1	Provisión y colocación de puerta + aislante acústico de lana de roca o mineral (5cm)	un	1	1.341.863	1.341.863	
2	Mano de Obra total Lote 9 - Puerta Acustica	gl	1	894.575	894.575	**2.236.438**

Lic. Luis Martínez
Comité de Evaluación de Ofertas

Lic. Moisés Gualpa
Comité de Evaluación de Ofertas

Lic. Matías Pérez Dávalos
Comité de Evaluación de Ofertas

ANEXO 2

PRECIOS TOTALES DE LA OFERTA MÁS BAJA Y CONVENIENTE

	Paredes interiores					
10	**Pared/Construcción en seco**					
1	Desmonte de tabiques y puerta de madera	m²	16,36	14.189	232.132	
2	Provisión y colocación de tabiques de cartón-yeso + aislante acústico de lana de roca o mineral (5cm)	m²	16,36	135.665	2.219.479	
3	Mano de Obra total Lote 10 - Pared/Construcción en seco	gl	1	1.609.455	1.609.455	**4.061.066**
11	**Albañileria**					
1	Limpieza y/o Lijado de superficie de paredes de mampostería de ladrillos en zona de sala de danza	m²	109,2	11.731	1.281.025	
2	Limpieza y/o Lijado de superficie de paredes de mampostería de ladrillos en zona de extensión	m²	99,25	11.731	1.164.302	
3	Restitución de revoque de paredes de mampostería de ladrillo en zonas de desprendimiento	m²	1,42	33.302	47.289	
4	Enduido y pintura al agua de tabiques de cartón-yeso en color blanco	m²	32,72	21.192	693.402	
5	Pintura al agua de superficies de mampostería de ladrillos en color blanco en zona de sala de danza	m²	109,2	15.111	1.650.121	
6	Pintura al agua de superficies de mampostería de ladrillos en color blanco en zona de extensión	m²	99,25	15.111	1.499.767	
7	Mano de Obra total Lote 11 - Albañileria	gl	1	4.104.830	4.104.830	**10.440.736**
12	**Piso Trabajos previos**					
1	Desmonte de piso flotante de madera	m²	75	12.089	906.675	
2	Limpieza de piso de placa granítica de la Sala 1	m²	75	15.111	1.133.325	
3	Pulido de piso de placa granítica de la Sala 2	m²	45,3	12.089	547.632	
4	Mano de Obra total Lote 12 - Piso-Trabajos Previos	gl	1	1.725.079	1.725.079	**4.312.711**
13	**Albañileria**					
1	Provisión y colocación zócalo de placa granítica para tabique de cartón-yeso de Sala 2	ml	7	30.222	211.554	
2	Mano de Obra total Lote 13 - Albañileria	gl	1	141.037	141.037	**352.591**
14	**Aislación/Construcción en seco**					
1	Provisión y colocación de aislacion y/o barrera de vapor de polietileno para piso y zócalo	m²	86,5	30.274	2.618.701	
2	Provisión y colocación de aislante acústico de lana de roca o mineral de (5cm)	m²	82,5	30.274	2.497.605	
3	Provisión y colocación de piso flotante de madera terminado con barniz mate	m²	82,5	211.919	17.483.318	
4	Provisión y colocación de zócalo de madera	m²	45	49.825	2.242.125	
5	Mano de Obra total Lote 14 - Aislación/Construcción en seco	gl	1	16.491.209	16.491.209	**41.332.958**
	Fachada					
15	**Albañileria**					
	Limpieza de paredes de ladrillo visto	m²	155	33.740	5.229.700	
	Tratamiento impermeabilizante protector con resinas sintéticas para paredes de ladrillo visto	m²	155	53.291	8.260.105	
3	Sellado de juntas entre paredes de ladrillo y HºAº con masilla de poliuretano	ml	112,25	33.740	3.787.315	
4	Mano de Obra total Lote 15 - Fachada-Albañileria	gl	1	10.381.302	10.381.302	**27.658.422**
	Varios					
16	**Registro y desague pluvial**					
1	Demolición de piso de Hº	m²	8,35	30.274	252.788	
2	Excavación para registro y zanja de desague pluvial	m³	11,48	94.289	1.082.438	
3	Registros	un	3	309.674	929.022	
4	Caños PVC de 150mm sobre colchón de arena + relleno de tierra gorda	ml	14,35	53.291	764.726	
5	Restitución de piso de Hº	m²	8,35	195.510	1.632.509	
6	Mano de Obra total Lote 16 -Registro y desague pluvial	gl	1	2.938.598	2.938.598	**7.600.080**
17	**Tratamiento contra termitas**					
1	Barrera química y pulverización	gl	1	5.439.984	5.439.984	
2	Mano de Obra total Lote 17 - Tratamiento contra termitas	gl	1	3.626.656	3.626.656	**9.066.640**
18	**Limpieza general de la construcción**					
1	Retiro y disposición final de materiales sobrantes y escombros	gl	1	1.991.333	1.991.333	
2	Limpieza constante y final de obra	gl	1	3.632.895	3.632.895	
3	Mano de Obra total lote 18 - Limpieza general de la construcción	gl	1	3.626.656	3.626.656	**9.250.884**
	TOTALES				**497.457.838**	

Lic. Luis Jiménez
Comité de Evaluación de Ofertas

Lic. Moisés Instrán
Comité de Evaluación de Ofertas

Lic. Karen Elena Dávalos
Comité de Evaluación de Ofertas

ANEXO 3

TABLA COMPARATIVA DEL PORCENTAJE DE VARIACIÓN ENTRE LA OFERTA MÁS BAJA Y EL PRESUPUESTO REFERENCIAL

Item	Especificaciones Técnicas	Precio Unitario de la Oferta Más Baja	Precio Unitario Estimado	Porcentaje de Variación
1	**Cubierta - Trabajos previos**			
1	Vallado perimetral	90.667	90.894	-0,2
2	Cartel de obra (1,50x2,00)	1.511.107	1.514.894	-0,2
3	Obrador	4.231.099	4.241.703	-0,2
4	Recolocación de cables y ductos	1.813.328	1.817.873	-0,3
5	Retiro de babetas de mortero + residuos de membrana in situ vencida	15.111	15.149	-0,3
6	Desmonte de cielorraso existente	36.266	36.357	-0,3
7	Desmonte de techo de chapa (incluye estructura y extractores eólicos)	36.266	36.357	-0,3
8	Desmonte de tramo de canaleta existente	18.134	18.179	-0,2
9	Demolición de parapeto divisorio de techo	48.356	48.477	-0,2
10	Limpieza de losa	48.356	48.477	-0,2
11	Diagnóstico patológico de las estructuras	5.675.775	5.690.000	-0,3
12	Mano de Obra total Lote 1 - Trabajos previos	30.007.755	30.082.962	-0,2
2	**Mamposteria/Albañileria**			
1	Mampostería de elevación con ladrillo hueco de 12x18x25	54.400	54.536	-0,2
2	Mampostería de elevación con ladrillo hueco de 6x12x25	36.266	36.357	-0,3
3	Mamposteria - Perforación de parapeto para paso de bajadas de desague pluvial	24.177	24.238	-0,3
4	Mamposteria - Restitución de ladrillos en zonas de desprendimiento del parapeto	36.266	36.357	-0,3
5	Mamposteria - Carpeta de regularización hidrófuga 1:3 (2cm) - base de impermeabilización	30.222	30.298	-0,3
6	Revoque hidrófugo 1:3 de parapeto - base de impermeabilizacion	24.177	24.238	-0,3
7	Mamposteria - Membrana impermeabilizante in situ en parapeto, generada con pintura de poliuretano color blanco (consumo para duracion 10 años) + alma de geotexti	39.289	39.387	-0,2
8	Revoque hidrófugo de terminación en parapeto - a 2 capas c/ puente de adherencia (1 capa hidrófuga, 2da plástica).	33.245	33.328	-0,2
9	Mano de Obra total Lote 2 - Mamposteria/Albañileria	12.638.895	12.670.571	-0,2
3	**Instalacion de Aire Acondicionado**			
1	Reubicación de comprensores + mantenimiento y carga de gas	326.399	327.217	-0,2
2	Mano de Obra total Lote 3 - Instalacion de Aire Acondicionado	435.198	436.289	-0,3
4	**Carpinteria metálica**			
1	Tratamiento de vigas y correas metálicas existentes desmontadas con pintura antióxido y pintura sintética	21.156	21.209	-0,2
2	Provisión de correas metálicas perfil "C" de 75x40x17x1,8mm nuevas - tratadas con pintura antióxido y sintética	151.110	151.489	-0,3
3	Colocación de vigas existentes tratadas y correas metálicas nuevas - 9% de pendiente	33.245	33.328	-0,2
4	Provisión y colocación de canaleta de chapa galvanizada nro. 24, tratada con pintura antióxido y sintética - D:65cm - 2% de pendiente	193.421	193.906	-0,3
5	Provisión y colocación de caños de bajada de chapa nro. 24 de 100mm + accesorios, tratados con pintura antióxido y sintética	68.906	69.079	-0,3
6	Provisión y colocación de caños de bajada de chapa nro. 24 de 150mm + accesorios, tratados con pintura antióxido y sintética	68.906	69.079	-0,3
7	Sellado de encuentro de canaleta y muro con masilla poliuretanica	15.111	15.149	-0,3
8	Provisión y colocación de membrana aislante de 5mm	16.320	16.361	-0,3
9	Provisión y colocación de chapa acanalada Nro. 26 - 9% de pendiente	48.356	48.477	-0,2
10	Recolocación de extractores eólicos existentes desmontados	72.533	72.715	-0,3
11	Provisión y colocación de extractores eólicos nuevos de 18"	429.154	430.230	-0,3
12	Provisión y colocación de babeta rompeola de chapa nro 26 + banda selladora de gomaespuma de poliuretano	108.799	109.072	-0,3
13	Provisión y colocación de babeta lateral de chapa nro 26 + banda selladora de gomaespuma de poliuretano	102.755	103.013	-0,3
14	Sellado de babetas con masilla poliuretanica	13.298	13.331	-0,2
15	Provisión y colocación de chapa Nro 24 prepintadas color a elección de contratante ancho 1,00m para paso de inspección	193.421	193.906	-0,3
16	Provisión y colocación de pasarela de apoyo de compresores - ancho de 60cm	195.839	196.330	-0,3
17	Mano de Obra total Lote 4 - Carpintería metálica	88.397.523	88.619.071	-0,3
5	**Cielorrazo/Construcción en seco**			
1	Provisión y colocación de cielorraso de cartón-yeso + aislante acústico de lana de roca o mineral (5cm) p/ zona de extensión	175.289	175.728	-0,2
2	Mano de Obra total Lote 5 - Cielorrazo/Construcción en seco	1.911.811	1.916.603	-0,3
6	**Tratamiento de superficies - Hormigón**			
1	Sellado de coqueras, varillas expuestas y desprendimientos del Hº con adhesivo epoxi estructural y mortero de alta resistencia, sin retracción	3.807.988	3.817.532	-0,3
2	Limpieza y/o Lijado y cepillado de superficies con eflorescencias	32.640	32.722	-0,3
3	Pintura de superficies de Hº color concreto	25.386	25.450	-0,3
4	Mano de Obra total Lote 6 - Tratamiento de superficies - Hormigón	7.303.843	7.322.148	-0,2
7	**Aberturas Trabajos previos**			
1	Desmonte de aberturas existentes fijas	181.333	181.787	-0,2
2	Demolición de mocheta	9.066	9.089	-0,3
3	Demolición de antepecho	9.066	9.089	-0,3
4	Mamposteria - Restitución de mocheta	25.386	25.450	-0,3
5	Mamposteria - Restitución de antepecho con leve pendiente al exterior	33.245	33.328	-0,2
6	Construcción de goterón en dinteles	18.134	18.179	-0,2
7	Revoque de mocheta y antepecho	12.089	12.119	-0,2
8	Mano de Obra total Lote 7 - Aberturas Trabajos Previos	2.204.019	2.209.543	-0,3
8	**Aberturas de Cristal Templado**			
1	Colocación de abertura existente fija (V3)	870.398	872.579	-0,2
2	Provisión y colocación de aberturas nuevas corredizas de 6mm - V6, V7, V8, V9 (3,77x1,975)	2.925.502	2.932.834	-0,2
3	Sellado perimetral de aberturas con masilla multiproposito	10.518	10.544	-0,2

Lic. [illegible] Jiménez
Comité de Evaluación de Ofertas

Lic. Moises Efraín
Comité de Evaluación de Ofertas

Lic. [illegible] Elena Dávalos
Comité de Evaluación de Ofertas

ANEXO 3

TABLA COMPARATIVA DEL PORCENTAJE DE VARIACIÓN ENTRE LA OFERTA MÁS BAJA Y EL PRESUPUESTO REFERENCIAL

		Precio Unitario	Precio Unitario	Porcentaje
4	Mano de Obra total Lote 8 - Aberturas de Cristal Templado	9.222.989	9.246.104	-0,2
9	**Puerta acústica**			
1	Provisión y colocación de puerta + aislante acústico de lana de roca o mineral (5cm)	1.341.863	1.345.226	-0,2
2	Mano de Obra total Lote 9 - Puerta Acustica	894.575	896.817	-0,2
	Paredes interiores			
10	**Pared/Construcción en seco**			
1	Desmonte de tabiques y puerta de madera	14.189	14.225	-0,3
2	Provisión y colocación de tabiques de cartón-yeso + aislante acústico de lana de roca o mineral (5cm)	135.665	136.005	-0,2
3	Mano de Obra total Lote 10 - Pared/Construcción en seco	1.609.455	1.613.489	-0,3
11	**Albañileria**			
1	Limpieza y/o Lijado de superficie de paredes de mampostería de ladrillos en zona de sala de danza	11.731	11.760	-0,2
2	Limpieza y/o Lijado de superficie de paredes de mampostería de ladrillos en zona de extensión	11.731	11.760	-0,2
3	Restitución de revoque de paredes de mampostería de ladrillo en zonas de desprendimiento	33.302	33.385	-0,2
4	Enduido y pintura al agua de tabiques de cartón-yeso en color blanco	21.192	21.245	-0,2
5	Pintura al agua de superficies de mampostería de ladrillos en color blanco en zona de sala de danza	15.111	15.149	-0,3
6	Pintura al agua de superficies de mampostería de ladrillos en color blanco en zona de extensión	15.111	15.149	-0,3
7	Mano de Obra total Lote 11 - Albañileria	4.104.830	4.115.118	-0,3
12	**Piso Trabajos previos**			
1	Desmonte de piso flotante de madera	12.089	12.119	-0,2
2	Limpieza de piso de placa granítica de la Sala 1	15.111	15.149	-0,3
3	Pulido de piso de placa granítica de la Sala 2	12.089	12.119	-0,2
4	Mano de Obra total Lote 12 - Piso-Trabajos Previos	1.725.079	1.729.403	-0,3
13	**Albañileria**			
1	Provisión y colocación zócalo de placa granítica para tabique de cartón-yeso de Sala 2	30.222	30.298	-0,3
2	Mano de Obra total Lote 13 - Albañileria	141.037	141.390	-0,2
14	**Aislación/Construcción en seco**			
1	Provisión y colocación de aislacion y/o barrera de vapor de polietileno para piso y zócalo	30.274	30.350	-0,3
2	Provisión y colocación de aislante acústico de lana de roca o mineral de (5cm)	30.274	30.350	-0,3
3	Provisión y colocación de piso flotante de madera terminado con barniz mate	211.919	212.450	-0,2
4	Provisión y colocación de zócalo de madera	49.825	49.950	-0,3
5	Mano de Obra total Lote 14 - Aislación/Construcción en seco	16.491.209	16.532.540	-0,2
	Fachada			
15	**Albañileria**			
1	Limpieza de paredes de ladrillo visto	33.740	33.825	-0,3
2	Tratamiento impermeabilizante protector con resinas sintéticas para paredes de ladrillo visto	53.291	53.425	-0,3
3	Sellado de juntas entre paredes de ladrillo y HºAº con masilla de poliuretano	33.740	33.825	-0,3
4	Mano de Obra total Lote 15 - Fachada-Albañileria	10.381.302	10.407.320	-0,2
	Varios			
16	**Registro y desague pluvial**			
1	Demolición de piso de Hº	30.274	30.350	-0,3
2	Excavación para registro y zanja de desague pluvial	94.289	94.525	-0,2
3	Registros	309.674	310.450	-0,2
4	Caños PVC de 150mm sobre colchón de arena + relleno de tierra gorda	53.291	53.425	-0,3
5	Restitución de piso de Hº	195.510	196.000	-0,3
6	Mano de Obra total Lote 16 -Registro y desague pluvial	2.938.598	2.945.963	-0,3
17	**Tratamiento contra termitas**			
1	Barrera química y pulverización	5.439.984	5.453.618	-0,2
2	Mano de Obra total Lote 17 - Tratamiento contra termitas	3.626.656	3.635.745	-0,2
18	**Limpieza general de la construcción**			
1	Retiro y disposición final de materiales sobrantes y escombros	1.991.333	1.996.324	-0,3
2	Limpieza constante y final de obra	3.632.895	3.642.000	-0,3
3	Mano de Obra total lote 18 - Limpieza general de la construcción	3.626.656	3.635.745	-0,2

Lic. Ines Jiménez
Comité de Evaluación de Ofertas

Lic. Mariel Meza Dávalos
Comité de Evaluación de Ofertas

Lic. Moisés Pasirán
Comité de Evaluación de Ofertas